

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 26-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. marts 2019 kl. 18:00

Mødested Rådssalen, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen, Rikke Zwisler Grøndal, Martin Stokholm, Burak Ulrik Ulucan, Connie B. Jensen, Thomas Bisgaard, Grethe Saabye, Bjørn Lykke Sørensen, Mikael Ralf Larsen, Marinus Bastian Meiner, Christian Plank, Claus Jørgensen, Julie Hermind, Ole Blickfeldt, Steen Hansen, Lotte Greve (Afbud), Hans Kongsgaard, Søren Bo Hansen, Christian Fjeldsted Andersen, Jens K. Jensen (Afbud), Lars Kimer Mortensen, Tina Mandrup, Flemming Damgaard Larsen, Line Holm Jacobsen, Ivan Mott, Erik Rønnenkamp Holst, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

KB - Spørgetid.....	3
KB - Godkendelse af dagsorden.....	5
KB - Orientering.....	6
ØU - Anlægsregnskab 2018.....	7
ØU - Årsregnskab 2018.....	10
ØU - Overførsler (drift) 2018-2019.....	13
ØU - Anlægsoverførsel 2018-2019 (endelig).....	17
ØU - Besøg på kommunale institutioner i et folketingsvalgår.....	20
ØU - Endeligt aftalegrundlag for Lejre Kommune som visionskommune for Bevæg dig for livet.....	22
ØU - Besparelser i almene boliger i Lejre og Osted.....	26
ØU - Forslag til Fingerplan 2019.....	30
TM - Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan LK 57 for boliger på Lyndby Gade 19 i Lyndby.....	34
TM - Godkendelse af regulativ for vandselskaber i Fors A/S 2019.....	38
TM - Forslag til tillæg 4 til Spildevandsplan 2016-2023 - Flytning af planlagt regnvandsbassin ved	40
TM - Forslag til lokalplan LK 50 for boliger på Degnejorden i Allerslev.....	42
TM - Bevilling og frigivelse af midler til vandløbsrestaurering.....	47
TM - Lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst i Hvalsø.....	50
KF - Frivillig fredag 2019.....	55
KF - Frigivelsessag 2019 - øget vedligehold og renovering af græs fodboldbaner.....	60
BU - Lukning af Avnstrup Børnegård.....	62
ET - Erhvervskonference 2019.....	65

Punkt 1: KB - Spørgetid

19/361

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Birgitte Boesen: Vil kommunalbestyrelsen fremadrettet afsætte længere tid til at implementere nye politiske principper omkring lokalplanlægning, således at igangværende planlægning følger ”gamle principper/kendte principper”, mens kun fremadrettet planlægning følger nye principper?

Borgmester Carsten Rasmussen: Vi tager som kommunalpolitikere det fremsatte spørgsmål til efterretning og medgiver samtidig, at vi bør være mere opmærksomme på disse fremadrettet.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden

Resumé

Der er indkaldt 2 stedfortrædere til mødet i dag i henhold til betingelserne i Kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2 og Lejre Kommunes styrelsesvedtægt.

Jens K. Jensen (V) har meldt lovligt forfald og Lars Kimer Mortensen (V) er indkaldt som rette stedfortræder.

Lotte Greve (V) har meldt lovligt forfald og Hans Kongsgaard (V) er indkaldt som rette stedfortræder.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Godkendt

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Punkt 3: KB - Orientering

18/13730

Resumé

KL – Info. Om forlængelse af IGU aftalen

Vedlagt aftale om forlængelse IGU aftalen.

KL – Aftale om justering af folkeskoleloven

Orientering om opmærksomhedspunkter i aftalen forud for lovforslag. Lovforslaget forventes fremsat i april. KL afgav høringssvar den 8. marts 2019.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Taget til efterretning.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Bilag

KL - Info om forlængelse af IGU aftalen

KL - Aftaletekst IGU.PDF

KL - Aftale om justering af folkeskoleloven.pdf

Punkt 4: ØU - Anlægsregnskab 2018

18/18

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

For anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr. skal der aflægges særskilt anlægsregnskab.

For regnskabsåret 2018 afsluttes 14 anlægsprojekter med bruttoudgifter over 2 mio. kr.

Regnskaberne fremlægges hermed til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at anlægsregnskaberne, der fremgår af tabel 1, godkendes,
2. at det samlede forbrug på 44,3 mio. kr. på anlægsprojekterne tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Ved større anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr. skal der aflægges særskilt anlægsregnskab. Det gælder uanset om anlægsprojektet er ét- eller flerårigt.

Regnskaber for de øvrige projekter fremgår af en regnskabsnote til det almindelige årsregnskab.

Af tabel 1 nedenfor fremgår de anlægsprojekter, som der aflægges særskilt regnskab for i regnskab 2018.

Tabel 1: Oversigt over afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. i 2018 for Lejre Kommune (netto – 1.000 kr.)

Nr.	Bevillingsprogram	Samlet bevilling	Regnskab	Mer-/mindreforbrug
142	Anvendt borgernær teknologi 2015	2.277	2.278	-1
141	Byfornyelsespulje	4.392	3.000	1.392
199	Flygtningeboliger, Møllevej 2, Karlebyvej 130 og Bygaden 28	2.733	2.579	154
96	Grundsalg Salviehaven – Sarbjerg	-4.649	-4.649	0
222	Investering nye affaldsbeholdere, kildesortering	9.500	9.632	-132
195	Materielgården sammenlægning	3.986	3.909	77
175	Overtagelse ældreboliger fra BOSJ	20.551	20.550	1
108	Renovering af kommunale bygværker	6.172	5.980	192
233	Salg almene boliger Højbyvej	-6.269	-6.266	-3
232	Salg til almene boliger Ryttergårdsvej	-8.247	-8.277	30
234	Salg til almene boliger Vingen Osted	-5.158	-5.169	11
209	Trafiksikkerhed samt cykel/gangsti	6.929	6.082	847
211	Vedligeholdelse af kommunale bygninger 2018	8.838	8.919	-81
208	Asfalt og Slidlag	5.500	5.778	-278
I alt		46.555	44.346	2.209

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at nærværende afsluttede anlægsprojekter ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicapmæssige konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der henvises til vedlagte bilag 1-14. I bilaget er økonomien i de enkelte anlægsprojekter nærmere beskrevet. Det samlede forbrug på anlægsprojekterne har været 44,3 mio. kr.

Bilag

Anlæg 141 Byfornyelsespulje.pdf

Anlæg 208 Asfalt og Slidlag.pdf

Anlæg 142 Anvendt borgernær teknologi.pdf

Anlæg 211 Vedl Komm bygninger 2018.pdf

Anlæg 209 Trafiksikkerhed samt cykel og gangsti.pdf

Anlæg 234 Salg af alm boliger Vingen Osted.pdf

Anlæg 232 Salg af almene boliger Ryttergårdsvej.pdf

Anlæg 233 Salg af almene boliger Højbyvej.pdf

Anlæg 108 Renov komm bygningsværker.pdf

Anlæg 175 Overtagelse ældreboliger BOSJ.pdf

Anlæg 195 Materielgården sammenlægning.pdf

Anlæg 222 Inv Nye affaldsbeholdere Kildesortering.pdf

Anlæg 96 Grundsalg Salviehaven.pdf

Anlæg 199 Flygtningeb Møllevej2 Karlebyvej130 og Bygaden28.pdf

Punkt 5: ØU - Årsregnskab 2018

18/18

Sagens forløb:

ØU

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I henhold til den kommunale styrelseslov aflægges Lejre Kommunes årsregnskab 2018 af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen afgiver herefter regnskabet til revisionen inden 1. maj 2019, revisionen vil dog allerede starte på årsrevision fra den 1. april 2019.

Revisionen skal inden 15. juni 2019 fremsende revisionsberetning til behandling i Kommunalbestyrelsen, så regnskab og revisionsberetning kan indsendes til Ankestyrelsen, som er tilsynsmyndigheden, inden udgangen af august 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Årsrapport 2018 for Lejre Kommune godkendes,
2. at Årsrapport 2018 oversendes til revisionen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Det samlede resultat for 2018 viser, at der er balance på kommunens driftsbudget.

Årets regnskabsresultat viser et samlet mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget for driften på 1,0 mio. kr. (1), når gammel gæld fra før 2019 på 19,6 mio. kr. holdes udenfor. Mindreforbruget svarer til 0,07 pct. På forsyningsområdet

er der modsat et merforbrug på 4,2 mio. kr., der kan henføres til renovation og rottebekæmpelse.

De samlede anlægsudgifter har i 2018 været på 61,4 mio. kr. (2). hvilket er -0,1 mio. kr. mindre end det korrigeret budget 2018 (3).

Regnskabsopgørelse 2017 (Tabel 2 i årsrapport 2018)

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Regnskab 2018	Opr. budget 2018	Kor. budget 2018	Regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. budget
Indtægter	-1.607,0	-1.618,4	-1.603,6	11,4	-3,4
Nettodriftsudgifter skattefinansieret	1.527,3	1.520,5	1.528,3	6,8	-1,0(1)
Brugerfinansieret driftudgifter	4,8	0,6	0,6	4,2	4,2
Anlægsudgifter	61,4 (2)	66,6	61,5	-5,2	-0,1(3)
Optagne lån	-31,5	-10,5	-32,5	-21,0	1,0
Renter	8,7	9,0	8,9	-0,4	-0,2
Afdrag på lån	29,4	28,3	28,3	1,1	1,1
Balanceforskydninger	1,0	2,2	25,5	-1,2	-24,5
Udgifter i alt	1.601,1	1.616,7	1.620,7	-15,6	-19,6
LIKVIDITETUNDERSKUD (+)	-5,9	-1,8	17,1	-4,1	-23,0
LIKVIDITETOVERSKUD (-)					
Gæld primo 2018 vedr. drift	0,0	0,0	-19,6	0,0	19,6
Resultat i alt	-5,9 (4)	-1,8	-2,5	-4,1	-3,4

Lejre Kommunes regnskabsresultat viser en opsparing i forhold til kommunekassen på 5,9 mio. kr. (4), hvilket er en forbedring på 4,1 mio. kr. i forhold til oprindeligt forudsat i budget 2018.

I henhold til gældende regler og Lejre Kommunes økonomistyringsprincipper skal årsregnskabet forelægges Kommunalbestyrelsen i marts måned i året efter regnskabsåret med henblik på oversendelse til revisionen. Senest den 15. juni skal revisionen afgive beretning for revision af årsregnskabet, som herefter forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse i juni 2018.

Årsrapport 2018 indeholder:

- Borgmesterens forord og Direktionens beretning
- Lejre Kommunes årsberetning
- Specifikke udvalgsbemærkninger
- Lejre Kommunes årsregnskab (Nøgletal og Anvendt regnskabspraksis)
- Noter til regnskabet (Særlige regnskabsopstillinger)

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den fremlagte Årsrapport 2018 belyser det samlede resultat for Lejre Kommune for 2018.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicapmæssige konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Kassebeholdningen udgjorde ultimo 2018 25,9 mio. kr., hvilket er en forøgelse i forhold til 2017 på 5,4 mio. kr. Målt efter kassekreditreglen, dvs. som et gennemsnit over de seneste 365 dage, er kassebeholdningen øget fra 85,7 mio. kr. primo 2018 til 107,2 mio. kr. ultimo 2018.

Den langfristede gæld er reduceret med 20,4 mio. kr. i 2018 og udgjorde 494,5 mio. kr. ved udgangen af 2018.

Bilag

Årsrapport 2018

Notat - forklaring til regnskab 2018 for affalds- og genbrugsområdet.docx

Punkt 6: ØU - Overførsler (drift) 2018-2019

19/4

Sagens forløb:

ØU

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I denne sag fremlægges forslag til overførsel fra 2018 til 2019 i forbindelse med afslutning af regnskab 2018. Der søges om overførsel af et netto mindreforbrug på 14,8 mio. kr., fordelt med et merforbrug på 5,4 mio. kr. og et mindreforbrug 20,2 mio. kr.

Ifølge bevillingsreglerne, som er fastlagt i den kommunale styrelseslov, er driftsbevillinger etårige og bortfalder ved regnskabsårets afslutning.

Tidligere har Kommunalbestyrelsen dog – i forbindelse med vedtagelse af Principper for Økonomistyring – tilkendegivet at være indstillet på, indenfor fastlagte principper, at overføre og derved genbevillige eventuelle uforbrugte beløb i det efterfølgende år.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der godkendes overførsel på netto 14,8 mio. kr. som tillægsbevillinger i 2018, jf. bilag 1 (kolonne E), heraf overføres 3,5 mio. kr. til bevilling 1.70.80 råderum og gæld til betaling af gæld fra tidligere år,
2. at tillægsbevillingerne finansieres af kasseholdningen, hvor der har været et tilsvarende mindreforbrug i 2018,
3. at der overføres gammel gæld for i alt 16,1 mio. kr. (Gæld pr. 31/12-18 på 19,6 mio. kr. fratrukket betaling på 3,5 mio. kr.) som placeres teknisk på bevilling 1.70.80 råderum og gæld.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune har Kommunalbestyrelsen givet tilsagn om, at visse driftsbevillingers mer- og mindreforbrug kan blive overført fra det afsluttede regnskabsår til det nye budgetår.

Tilsagnet gives i forbindelse med den årlige budgetproces, hvor hver enkelt driftsbevilling bliver vedtaget med eller uden overførselsadgang. Overførslerne skal dog endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen, når regnskabsåret er afsluttet, og ingen bevillingsansvarlige kan disponere over overførte midler, før overførslerne er bevilget af Kommunalbestyrelsen.

I Lejre Kommunes Principper for Økonomistyring uddybes det, hvad et tilsagn om overførselsadgang konkret betyder:

- a) Mindreforbrug på op til 10 pct. af bevillingens budget kan forventes automatisk overført uden særlig begrundelse.
- b) Mindreforbrug ud over 10 pct. af budgettet kan ikke forventes overført, med mindre der ansøges på baggrund af en konkret begrundelse for mindreforbruget.
- c) Merforbrug overføres med 100 pct.

Mer- eller mindreforbrug på bevillinger, som Kommunalbestyrelsen ikke har givet tilsagn om overførselsadgang, bliver som udgangspunkt ikke overført. På nogle af bevillingerne er der dog undtagelser, der betyder, at enkelte poster på en given bevilling har tilsagn om overførselsadgang.

Selve finansieringen af overførslerne sker ved, at mindreforbruget lægges i kassen, når året afsluttes, og tages op igen året efter i forbindelse med overførselssagen. I et flerårigt perspektiv påvirker overførslerne derfor ikke kassebeholdningen, selvom de i det konkrete år gives som kassefinansierede tillægsbevillinger.

Driftsresultat 2018

Bevillingstype (mio. kr.)	Regnskab 2018	Kor. Budget 2018	Afvigelse
Med overførselsadgang	886,3	908,9	22,6
Uden overførselsadgang	645,8	620,1	-25,8
I alt	1.532,1	1.529,0	-3,1

Det samlede resultat for kommunens driftsbevillinger er opgjort til et forbrug på 1,532 mia. kr., hvilket er et merforbrug på 3,1 mio. kr. i forhold til budgettet. Det skal bemærkes, dette er uden overførsel af gammel gæld fra 2017, som i 2018 var på 19,6 mio. kr.

Merforbruget på de i alt 3,1 mio. kr. er fordelt med et merforbrug på 25,8 mio. kr. på bevillinger uden overførselsadgang og et mindreforbrug på bevillinger med overførselsadgang på 22,6 mio. kr.

En nærmere beskrivelse af resultatet på de forskellige bevillinger indgår i Årsrapporten for 2018, som forelægges politisk sideløbende med denne mødesag.

Driftsoverførsel fra 2018 til 2019

På baggrund af Lejre Kommunes principper for overførsel af driftsmidler anbefaler administrationen, at der overføres et netto mindreforbrug på 14,1 mio. kr. (positivt budget) til 2019, hvilket fremgår af tabel 1 (kolonne D) nedenfor:

Tabel 1: Ansøgte beløb til overførelse pr. udvalg

Rækkenavne (t. kr.)	Alm. Overførselsadgang	Udover alm. Overførselsadgang	Merforbrug til overførsel	I alt mindreforbrug til overførsel (A+B+C=D)
(A)	(B)	(C)		
Økonomi	4.558,2	527,7	-3.230,0	1.855,9
Kultur og Fritid	1.097,0	0,0	-100,0	997,0
Børn og Ungdom	6.558,9	0,0	-742,3	5.816,6
Teknik og Miljø	2.086,4	667,0	-150,0	2.603,4
Job og Arbejdsmarked	0,0	0,0	0,0	0,0
Social, Sundhed og Ældre	4.358,0	0,0	-1.156,0	3.202,0
Erhverv & Turisme	144,5	188,5	0,0	333,0
Hovedtotal	18.803,0	1.383,2	-5.378,3	14.807,9

Gæld fra tidligere år er placeret på bevillingen Råderum og Gæld under Økonomiudvalget. Ved årets udgang, pr. 31/12-2018 var den samlede gæld 19,6 mio. kr. I forbindelse med overførselssagen bliver der betalt yderligere af på gælden, således at den samlede gæld herefter er 16,1 mio. kr.

Tabel 2: Gældsudvikling fordelt pr. udvalg

Rækkenavne (t. kr.)	Gæld pr. 31/12-2018	Overført gæld fra 2018 til 2019
Økonomi	-4.482,7	-3.634,7
Kultur og Fritid	-126,0	232,0
Børn og Ungdom	-14.312,0	-11.277,0
Teknik og Miljø	-533,0	-509,0
Job og Arbejdsmarked	0,0	0,0

Social, Sundhed og Ældre	-164,0	-1.156,0
Erhverv & Turisme	0,0	
Hovedtotal	-19.617,7	-16.344,7

Handicappolitik:

Sagen indeholder ingen handicappolitiske elementer.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de foreslåede overførsler ligger inden for Lejre Kommunes økonomistyringsprincipper.

Principperne for overførsel mellem budgetår for Lejre Kommune er beskrevet i kommunens ”Principper for økonomistyring” (PØS).

Generelt gælder, at det er nødvendigt - i forhold til god økonomistyring - at anlægge en restriktiv betragtning på adgangen til overførsler mellem budgetår for at overholde servicerammen aftalt mellem KL og Regeringen samt sikre den nødvendige likviditet.

Konkret betyder et ”ja” til en ønsket overførsel fra et budgetår til et andet, at der sker en genbevilling, og der er dermed teknisk set tale om en tillægsbevilling, som potentielt kan øge serviceudgifterne i det nye budgetår.

Hensigten med overførselsadgang er, at institutioner m.v. kan anvende dele af budgettet lidt før eller lidt efter det pågældende budgetår, når det er økonomisk rationelt. Dermed er der ikke incitament til at forbruge evt. restbudget inden udgangen af et år, og overførselsadgang understøtter dermed en fornuftig økonomisk styring

Handicappolitik

Sagen indeholder ingen handicappolitiske elementer.

Bilag

Bilag 1 -Overførsler drift 2018-2019

Punkt 7: ØU - Anlægsoverførsel 2018-2019 (endelig)

19/4

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Sagen vedrører overførsel af endeligt restrådighedsbeløb på anlægsprojekter, der ikke er afsluttet i løbet af 2018, og hvor arbejdet fortsætter i 2019. De overførte beløb dækker for de fleste projekter mindreforbrug. For nogle projekter er der dog tale om merforbrug, men hvor indtægter forventes at komme i 2019, eller hvor der er nyt rådighedsbeløb i 2019.

Regnskab 2018 viser et samlet mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på anlægsområdet. Der søges overført et nettobeløb på anlægsområdet på -0,3 mio. kr. (merforbrug) fra 2018 til 2019.

Kommunalbestyrelsen har i december godkendt foreløbige overførsler fra 2018 til 2019 på 20,5 mio. kr. (mindreforbrug). Denne sag er den endelige regulering af overførsler fra 2018 til 2019, hvorefter der i alt er overført 20,1 mio. kr. fra 2018 til 2019.

Regler for overførsel af uforbrugte anlægsmidler fremgår af Lejre Kommunes Principper for Økonomistyring. For anlægsbevillinger gælder, at der er automatisk overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb til flerårige ikke afsluttede anlægsarbejder, hvortil der er meddelt anlægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der på anlægsområdet gives tillægsbevillinger til rådighedsbeløb på i alt -0,3 mio. kr. (merforbrug) til budget 2019, som det fremgår af Bilag 1.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har i 2018 haft anlægsudgifter for i alt 61,5 mio. kr. ud af et korrigeret budget på 61,7 mio. kr. Restbudgettet for kommunens anlægsbevillinger i 2018 er i alt 0,2 mio. kr.

Det realiserede anlægsniveau er i 2018 5,1 mio. kr. lavere end det oprindelige budget på 66,6 mio. kr.

Afvigelsen i forhold til det korrigerede budget på anlægsområdet skyldes hovedsageligt periodeforskydninger af anlægsaktiviteten og søges overført til anvendelse i 2019. Forskydninger i gennemførelse af de enkelte anlægsprojekter bør undgås, men er ikke usædvanlige, idet der i arbejdet med de enkelte projekter kan forekomme situationer, der forsinker den planlagte gennemførelse.

Uafsluttede anlæg udgør for størstepartens vedkommende køb/salg af ejendomme mv., energireoveringer samt trafikikkerhedsprojekter.

I alt indstiller direktionen overførsel af anlægsbudgetter for -0,3 mio. kr. merforbrug, fordelt på 38 konkrete projekter, hvilket fremgår af Bilag 1. Nettomerforbruget dækker over mindreforbrug på 6,7 mio. kr. og merforbrug på 7,0 mio. kr. Størsteparten af merforbruget vedrører pendlerparkeringspladsen ved Hvalsø Station, hvor Lejre Kommune forventer 4,4 mio. kr. i indtægter fra DSB i 2019.

Der henvises i øvrigt til anlægsnoten til regnskab 2018, som forelægges politisk sideløbende med denne sag.

Tabel 1: Oversigt over aktivitetsområder, der søges overført fra 2018 til 2019

Anlægstype	Ansøgt overførsel fra 2018 til 2019
Energioptimering (lånefinansieret)	972.000
Enkeltstående projekter	69.500
Kultur og fritid	282.856
Dagtilbud kapacitetstilpasning	408.000
Veje og pladser	-110.937
Trafikkerhed	846.824
Køb/salg ejendomme	1.432.240
Byfornyelse	-272.779
Naturprojekter	-312.404
Veje og pladser	-4.377.505
Broer	191.722
Udstykninger	259.173
Almene Boliger	60.000

Anlægstype	Ansøgt overførsel fra 2018 til 2019
IT-investeringer	278.100
I alt	-273.210

Administrationens vurdering

Forudsat at alle de overførte anlægsmidler og lånefinansiering bliver anvendt i 2019, vil det medføre en forbedring af kassebeholdningen i 2019 på 0,3 mio. kr.

Handicappolitik

Sagen indeholder ingen handicappolitiske elementer.

Bilag

Bilag 1 -Anlægsoverførsel 2018 - 2019

Punkt 8: ØU - Besøg på kommunale institutioner i et folketingsvalgår

19/590

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I 2019 vil der blive afholdt både et Folketingsvalg og et Europaparlamentsvalg.

Lejre Kommune har som udgangspunkt en åben og imødekommende holdning til besøg på vores institutioner, når politikere – interne såvel som eksterne - vil i dialog med brugere og medarbejdere.

Men det er nødvendigt at få aftalt retningslinjerne for, hvornår folketingsmedlemmer mv. kan komme på besøg på de kommunale institutioner og hermed sikre en fælles, kendt linje.

Denne sag foreslår nogle retningslinjer for håndtering heraf.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at de generelle retningslinjer for folketingsmedlemmers mv. besøg i de kommunale institutioner godkendes,
2. at folketingsmedlemmer mv. ikke kan besøge de kommunale institutioner, når der er udskrevet valg, medmindre der er tale om tværpolitiske arrangementer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

I løbet af 2019 vil der både skulle afholdes et Folketingsvalg og et Europaparlamentsvalg. Det er nødvendigt at få aftalt, hvorledes besøg fra folketingsmedlemmer, -kandidater, europaparlamentsmedlemmer og -kandidater, samt ministre (herefter samlet benævnt "folketingsmedlemmer mv."), skal foregå på de kommunale institutioner.

Lejre Kommune har som udgangspunkt en åben og imødekommende holdning til besøg på de kommunale institutioner, når politikere – interne såvel som eksterne - vil i dialog med brugere og medarbejdere.

Folketingsmedlemmer mv. har dog, i modsætning til kommunalbestyrelsesmedlemmer, ikke nogle rettigheder til at komme på besøg på kommunens institutioner. Kommunalbestyrelsesmedlemmers rettigheder og begrænsninger følger af de almindelige retningslinjer for at føre effektiv kontrol, som led i medlemmets udførsel af sit hverv. Der redegøres ikke nærmere for disse i nærværende sag.

Generelle retningslinjer

Indimellem er der folketingsmedlemmer mv., som retter henvendelse og ønsker at besøge en kommunal institution. I disse tilfælde foreslås det at retningslinjerne er, at:

- Henvendelsen vedr. et besøg skal ske til Sekretariat & Jura.
- Kommunaldirektøren i samråd med institutionens leder beslutter om henvendelsen kan imødekommes.
- Under besøget deltager typisk udvalgsformanden og borgmesteren samt repræsentanter fra ledelsen.
- De nærmere rammer for besøget fastsættes under hensyntagen til brugere og medarbejdere, den daglige drift og de forhold, der gælder i institutionen.
- Der må ikke ske foto-, video- eller lydoptagelse under besøget uden forudgående aftale. Og evt. optagelser må ikke efterfølgende anvendes som materiale i en valgkamp uden skriftligt samtykke.
- Der må ikke finde valgagitation sted under besøget eller uddeles valgmateriale eller lignende.

Udover officielle ministerbesøg kan der også være et ønske fra en minister om at komme i praktik på forskellige kommunale institutioner. Sådanne henvendelser håndteres på samme måde – men under hensyntagen til at praktikophold har en anden karakter end ministerbesøg (og således gennemføres uden presse, deltagelse af embedsmænd etc.).

Der gælder ikke et lighedsprincip, der betyder at har man sagt ja til én, skal man også sige ja til den næste, da der kan være konkrete hensyn til driften mv., som må tages højde for.

Når der er udskrevet valg

Besøg af folketingsmedlemmer mv. kan ikke finde sted, når der er udskrevet valg, medmindre der er tale om tværpolitiske arrangementer, så gælder de ovenfor angivne generelle retningslinjer.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det vil være i overensstemmelse med praksis og gældende lovgivning, at vedtage de opstillede retningslinjer for folketingsmedlemmer mv. besøg på de kommunale institutioner.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Punkt 9: ØU - Endeligt aftalegrundlag for Lejre Kommune som visionskommune for Bevæg dig for livet

18/2604

Resumé

Der foreligger nu et endeligt udkast til aftalegrundlag for Lejre Kommune som visionskommune for Bevæg dig for livet i form af en fælles visionsaftale udarbejdet i samarbejde mellem Lejre Kommune og DGI (Danmarks Gymnastik- og Idrætsforeninger og DIF (Danmarks Idrætsforbund).

DGI og DIF har tilkendegivet, at de er klar til at indgå den endelige visionsaftale for Lejre Kommune som visionskommune for Bevæg dig for Livet.

Der skal tages stilling til, om Lejre Kommune ønsker at tiltræde visionsaftalen og dermed officielt blive visionskommune for Bevæg dig for livet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at oplægget til aftalegrundlag mellem DGI/DIF og Lejre Kommune om Lejre Kommune som visionskommune for Bevæg dig for livet godkendes,
2. at der indbydes til en presseevent i starten af april måned, hvor aftalen underskrives og indgås mellem samarbejdspartnerne, hvorefter Lejre officielt bliver visionskommune for Bevæg dig for livet,
3. at målsætningen om etablering af en Bevæg dig for livet-pulje på 500.000 kr. årligt fra 2020 til 2024 indgår i budgetforhandlingerne for 2020.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Baggrund

Lejre Kommune har siden april 2018 arbejdet tæt sammen med DGI (Danmarks Gymnastik- og Idrætsforeninger) og DIF (Danmarks Idrætsforbund) om et fælles aftalegrundlag for Lejre som visionskommune for Bevæg dig for livet.

Udformningen af aftalegrundlaget er sket på baggrund af en bred involvering af relevante fagpersoner, foreninger, frivillige og øvrige interessenter kulminerende i en workshop den 14. november 2018 med ca. 100 deltagere. Deltagerne på workshoppen bidrog til at konkretisere de udpegede målgrupper og til at vurdere, hvilke indsatser og initiativer, der har størst effekt ift. at få flere i bevægelse.

Aftalegrundlaget er desuden baseret på resultaterne af den i 2016 gennemførte idrætsanalyse af idræts- og fritidsfaciliteter i Lejre Kommune udarbejdet af forskere fra Syddansk Universitet, Center for Idræt, Sundhed og Civilsamfund.

Indholdet i aftalegrundlaget er tidligere drøftet i KB på temamødet den 24. januar 2019, og ØU drøftede seneste udkast til aftalegrundlag den 6. februar 2019.

Væsentlige tilføjelser og rettelser siden drøftelsen på KB-temamødet:

I forhold til drøftelserne på KB-temamødet den 24. januar 2019 er der primært ændret følgende:

Målsætningen for Lejre Kommune følger nu den landsdækkende målsætning. Det vil sige, at 75 % af borgerne i Lejre Kommune skal være idrætsaktive, og 50 % af borgerne i Lejre skal være det i en forening. Definitionen af, hvad der er en forening, er dog udvidet, så der også inddrages medlemstal fra øvrige lokale folkeoplysende foreninger eller klubber med bevægelsesaktiviteter (fx spejdere og bevægelsesaktiviteter i aftenskoleregi). Der er enighed om at arbejde videre med de konkrete målemetoder ift. den udvidede definition.

Endvidere er det DGI/DIFs ønske, at der afsættes en mindre pulje allerede fra 2019 til at underbygge opstartsinitiativer. Dette er ikke indskrevet i aftalegrundlaget, men der arbejdes på at skaffe midler inden for eksisterende budgetter til forskellige opstartsinitiativer.

Væsentlige tilføjelser og rettelser siden drøftelserne på ØU-mødet den 6. februar 2019

Der er foretaget mindre redaktionelle korrekturrettelser og flytning af enkelte afsnit.

Af større ændringer er tilføjet, at der særligt for 2 af de 6 målgrupper, seniorer og børnefamilieforældre, er et stort potentiale for at få flere i bevægelse og dermed bidrage til opfyldelse af målsætningen i Lejre Kommune.

Hovedindhold i visionsaftalen vedr. Bevæg dig for livet

Samarbejdet er en femårig aftale fra foråret 2019 til foråret 2024, og opererer med følgende hovedmålsætninger, som parterne er enige om at arbejde for:

- At 75 procent af borgerne i Lejre Kommune er fysisk aktive i år 2024, svarende til en stigning på i alt ca. 3.400 flere borgere over 16 år. At 50 procent af borgerne i Lejre Kommune er aktive i en forening, svarende til ca. 2500 flere aktive i foreningslivet.
- At det - for at lykkes med målsætningen - er afgørende, at frivillige borgere og det lokale foreningsliv aktiveres og mobiliseres. Med foreningslivet menes først og fremmest de lokale idrætsforeninger, men også øvrige lokale bevægelsesaktiviteter i foreningsregi (herunder spejdere, sejlkubber, rideklubber, danseforeninger, løbeklubber og bevægelsesaktiviteter i aftenskoleregi).
- At indsatsen er målrettet alle borgere i Lejre med et særligt fokus på: Børn og unge uden for fællesskabet, børnefamilieforældre, seniorer, borgere med handicap, borgere som skal fastholde eller genskabe en tilknytning til arbejdsmarkedet og borgere med senhjerneskade eller psykisk sygdom.
- At der arbejdes med en særlig organisering og mind-set for udmøntning af Bevæg dig for livet-indsatsen, hvor det fremtidige samarbejde organiseres og praktiseres som et partnerskab.
- At der arbejdes med en tilgang, som sikrer, at der ikke er langt fra idé til handling, og hvor der opleves en nem adgang til og overblik over de muligheder, der er for samarbejde og få idéer eller aktiviteter til at blive til virkelighed.
- At indsatser, tilbud og aktiviteter udvikles i et tæt samarbejde med målgrupperne. Oplevelsen af at have indflydelse på og handlekraft i eget liv er afgørende for at skabe virkningsfulde indsatser og nå målsætningerne. Målsætningerne skal samtidig omsættes til konkrete handleplaner.
- At omdrejningspunktet for målet om øget fysisk aktivitet og bevægelse er på oplevelserne og at være en del af et fællesskab. Fællesskaber er afgørende for vores livskvalitet. At være en del af et fællesskab har betydning for, om vi trives og er fysisk aktive. Fællesskaber opstår og styrkes, når vi mødes med andre, engagerer os og deler oplevelser sammen. Fokus er derfor ligeså meget på leg, læring og sociale møder, som på udfordring, personlige mål og ”sund konkurrence”.
- At visionsaftalen skal komplementeres af konkrete handleplaner, der præciserer de forskellige indsatser og aktiviteter.
- At der i relevante kommende politikker, strategier, planer og indsatser indtænkes tiltag, der fremmer målsætningerne med Bevæg dig for livet.

Videre proces

Efter politisk godkendelse foreslås det, at der i samarbejde med DGI og DIF inviteres til en presseevent i starten af april måned, hvor visionsaftalen officielt underskrives af samarbejdspartnerne – det vil sige Lejre Kommune ved borgmesteren og DGI og DIF ved formand/næstformand.

De organisatoriske rammer for Lejre som visionskommune og for Bevæg dig for livet-indsatsen er overordnet beskrevet i aftalen. Den konkrete organisering vil blive fremlagt til politisk behandling i Økonomiudvalget i løbet af foråret 2019.

Det er forudsat i aftalen, at der udarbejdes årlige handleplaner, som indeholder målsætninger, handlinger samt rammevilkår, ressourcer og økonomi for de enkelte indsatser.

Udtalelser

Aftalegrundlaget er udarbejdet på baggrund af inputs fra den afholdte workshop den 14. november 2018 samt med input fra fag- og videnspersoner særligt i forhold til de udpegede målgrupper.

Repræsentanter for Lejre Idrætsunion, Folkeoplysningsudvalget, Halbestyrelsen samt Sjøv Seniormotion har haft lejlighed til at forholde sig til indholdet og kommet med ønsker til aftalegrundlaget. Repræsentanterne står bag såvel målsætning som indhold i aftalen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der er udarbejdet et gennemarbejdet forslag til aftalegrundlag/visionsaftale, som kan danne grundlag for det videre arbejde med at udmønte og konkretisere arbejdet med målsætninger, målgrupper og indsatser i visionsaftalen – og dermed få flere lejreborgere i bevægelse.

Handicappolitik

En af de seks udpegede målgrupper er borgere med handicap, hvorfor nogle af de konkrete indsatser og aktiviteter vil være særligt målrettet mod at få flere borgere med handicap til at være idrætsaktive.

Økonomi og finansiering

I visionskommune-samarbejdet bidrager partnerne (Lejre Kommune samt DGI og DIF) med hver 250.000 kr. årligt svarende til minimum 500.000 kr. årligt i aftaleperiodens 5-årige løbperiode til en fælles projektlederstilling.

Lejre Kommunes andel af udgiften (250.000 kr. årligt) til projektlederen finansieres inden for den eksisterende ramme i Center for Kultur & Fritid.

Endvidere er det en målsætning, at der fra og med 2020 etableres en Bevæg dig for livet-pulje til understøttelse af gode idéer og initiativer samt uddannelse af ledere og instruktører. Ambitionen er, at der fra 2020 afsættes en pulje i størrelsesordenen 500.000 kr., og at der i 2019 i eksisterende budgetter findes midler, der forholdsmæssigt matcher dette beløb. Folkeoplysningsudvalget har således på sit møde den 13. december 2018 anbefalet, at mindreforbrug på det samlede område overføres til en pulje vedr. 2019 i ”Bevæg dig for livet-ånden”.

Tilskuddet fra Bevæg dig for livet-puljen vil skulle ske ud fra et princip om medfinansiering. For at sikre fleksibilitet og smidighed, og at der ikke er langt fra idé til handling, ønsker partnerne at arbejde for, at projektledelsen får mulighed for at iværksætte eller give tilskud til tiltag og aktiviteter af mindre økonomisk omfang.

Bilag

Bilag - Endelig visionsaftale - Lejre Kommune Bevæg dig for livet

Punkt 10: ØU - Besparelser i almene boliger i Lejre og Osted

19/2402

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Lejre Kommune solgte i 2017 to grunde på Rynkebjerggårdsvej i Lejre og Vingen i Osted til Boligselskabet Domea til almene boliger. Domea har nu haft projekterne i udbud. Licitationsresultatet viser, at boligerne ikke kan opføres inden for det maksimale rammebeløb uden væsentlige besparelser i projektet, herunder at byggeriet ikke opføres som lavenergibyggeri.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at vilkår i købsaftalen for de almene boliger i både Lejre og Osted om at boligerne skal opføres som lavenergibyggeri 2020 opgives, jf. pkt. a) under administrationens vurdering,
2. at administrationen arbejder videre med besparelserne, som beskrevet under pkt. b) og c) under administrationens vurdering.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune solgte i 2017 to grunde på henholdsvis Rynkebjerggårdsvej i Lejre og Vingen i Osted til Boligselskabet Domea med formålet at opføre 29 almene boliger i Lejre og 24 almene boliger i Osted. Købsaftaler for de to salg er vedlagt som bilag.

Skema A for de to projekter blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 18. december 2017 og på baggrund af skema A, de gældende lokalplaner for de to områder og byggetilladelse har Arkitektfirmaet Mangor & Nagel på vegne af Domea sendt projekterne i udbud. Med indkomne bud har det vist sig - også efter forhandling med vindende entreprenør-

at boligerne ikke kan opføres inden for det maksimale lovgivningsbestemte rammebeløb uden væsentlige besparelser i projektet.

Tilbud set i forhold til entreprisenum i Skema A er vist neden for. Alle beløb er inkl. moms.

	Baunemosen, Osted	Rynkebjerggårdsvej, Lejre
Entreprisenum iht. skema A	25.642.000 kr.	30.889.000 kr.
Højeste tilbudssum ved licitation	40.064.000 kr.	52.922.785 kr.
Laveste tilbudssum ved licitation	32.036.317 kr.	40.986.317 kr.
Anslået entreprisenum efter forhandling – med besparelser	27.960.000 kr.*	34.409.000 kr.*

* Anslået entreprisenum efter forhandling er større end skema A, da der i dette beløb er opdaterede forudsætninger til bl.a. tilslutningsafgift og finansieringsomkostninger. Derudover er beløbet indeksreguleret til 2019.

Mangor & Nagel har nu ansøgt om ændrede rammevilkår for de to projekter for at kunne gennemføre de nødvendige besparelser. Det handler dels om ændringer, der er i strid med vilkår i købsaftalen og dels om ændringer, der kræver dispensationer i forhold til de gældende lokalplaner for de to grunde. Derudover er der ændringer, som ikke kræver godkendelse af Lejre Kommune. Ansøgning fra Mangor & Nagel med tilhørende bilag og tegninger er vedlagt sagen.

Bindinger for byggeriet

For at sikre at byggeriet lever op til intentionerne i Vores Sted og Lejre Kommuneplan 2017 er der i købsaftalen stillet vilkår om at:

- A. ”De almene boliger skal opføres som lavenergibyggeri 2020 eller bedre.
- B. Der skal til de almene boliger anvendes så solide og bæredygtige materiale, som rammebeløbet for almene boliger muliggør, sådan at byggeriet så vidt muligt lever op til bæredygtighedscertificeringen DNGB. Byggeriet kræves dog ikke certificeret.
- C. Før udbud af byggeriet og ved eventuelle senere projektændringer skal køber gennemgå projektet med Lejre Kommunes administration med henblik på, at byggeriet i så høj grad som muligt lever op til bæredygtighedscertificeringen DNGB og til intentionerne i Vores Sted.”

Derudover er byggeriet reguleret af gældende lokalplaner. For byggeriet i Lejre blev i 2017 udarbejdet en specifik lokalplan ([Lokalplan LK 51](#)), der skulle sætte rammerne for dette byggeri. Byggeriet i Osted er reguleret af [Lokalplan LK 50](#) og det blev vurderet at bæredygtighedsintentionerne kunne reguleres med pkt. 3 i købsaftalen.

Der er meddelt byggetilladelse til begge projekter allerede inden sommerferien 2018. De samlede besparelser skal derfor vurderes i sin sammenhæng i forhold til den allerede meddelte byggetilladelse.

Ændringer med betydning for købsaftalen

Mangor & Nagel beder om at Lejre Kommune afstår vilkår 1 i købsaftalen om at byggeriet skal opføres som lavenergiboliger. Boligerne ønskes opført efter BR 15's sædvanlige energibestemmelser. Ændring fra lavenergi 2020 til sædvanlig BR 15 energiramme, vil give mulighed for at realisere en række besparelser i anlægsomkostningerne. Som

eksempel kan nævnes at solceller vil kunne udgå. Isolering og tykkelser af opbygning i facader, gulve og tag vil kunne reduceres. Sokkel kan udføres mere simpelt.

Mangor & Nagel argumenterer for, at ændringerne ikke betyder meget i forhold til varmetab, da isoleringskravene i BR 2015 også er høje. Miljøgevinsten er relativ lille set i forhold til anlægsinvesteringen. Samlet set vurderer de, at bygningens energiforbrug kun er et af mange parametre, og ændringen vil derfor ikke have stor betydning for byggeriets samlede miljøbelastning og kvalitet.

Besparelser for byggeriet i Lejre reguleret af LK 51

Mangor & Nagel foreslår følgende besparelser til byggeriet i Lejre og som kræver dispensation fra Lokalplan LK 51:

1. Byggeriet ønskes opført med bølgeplader af eternit – alternativt betontegl – i stedet for tagpap.
2. Byggeriet udføres uden muret brystning.
3. Facaderne belægges med mørk fibercement og ikke med træbeklædning. Ændringen er ikke en besparelse for anlægsfasen, men for den efterfølgende drift.
4. Beboerdepoter placeres centralt i bebyggelsen og ikke i tilknytning til den enkelte bolig.
5. Beplantning og bålplads realiseres af driftsbudgettet og først efter byggefasen.

Derudover er en lang række besparelser, der ikke er reguleret af lokalplanen, nødvendige for at kunne realisere byggeriet inden for rammebeløbet. De kan se i vedhæftede bilag.

Ændringer med betydning for byggeriet i Osted

6. Byggeriet ønskes opført med røde betontagsten i stedet for lertegl.
7. Byggeriet udføres uden muret brystning.
8. Facaderne belægges med mørk fibercement og ikke med træbeklædning. Ændringen er ikke en besparelse for anlægsfasen, men for den efterfølgende drift.
9. Beboerdepoter placeres centralt i bebyggelsen og ikke i tilknytning til den enkelte bolig.
10. Beplantning og bålplads realiseres af den løbende drift og først efter byggefasen.

Derudover er en lang række besparelser, der ikke er reguleret af lokalplanen, men som er nødvendige for at kunne realisere byggeriet inden for rammebeløbet. De kan ses i vedhæftede bilag.

Administrationens vurdering

Det er et politisk mål at sikre et vareret boligudbud i kommunen – både i boligstørrelse og i ejerformer. Almene boliger kan bidrage til dette, hvilket var et væsentligt udgangspunkt da et flertal i Kommunalbestyrelsen godkendte Skema A for de almene boliger i Lejre og Osted.

Danmark i øjeblikket befinder sig i en højkonjunktur og priser for bygge- og anlægsarbejde ligger væsentlig over priser for samme arbejde for blot få år siden. Da det maksimale rammebeløb for støttet byggeri ligger fast, vurderer administrationen, at det kun er muligt at opføre byggeriet i Osted og Lejre med væsentlige besparelser. Alternativt skal prisen for grunden genforhandles til en lavere pris eller byggeriet indstilles.

Flere af de øvrige almene byggerier, der er undervejs i Lejre Kommune er også udfordret af højkonjunktoren og ligger i forhandlinger med tilbudsgiverne.

Administrationen vurderer, at der er arbejdet grundigt med at finde besparelser, der påvirker byggerierne mindst muligt. Men samlet set er der tale om markante besparelser i både projektet i Osted og i Lejre, som vil komme til at påvirke kvaliteten af byggeriet. Besparelserne er nødvendige hvis byggerierne skal gennemføres for nuværende.

Under forudsætning heraf foreslår administrationen, at der arbejdes videre med besparelserne på følgende måde:

- a) Energiramme: Økonomiudvalget godkender, at byggeriet ikke skal opføres som lavenergibyggeri, men efter energirammen for BR 2015. Forøgelsen i energiforbruget vurderes lille i forhold til den opnåede økonomiske besparelse.
- b) Administrationen behandler ansøgning om dispensationer fra de gældende lokalplaner på følgende punkter:
- I) Andet tagmateriale end tagpap på byggeriet i Lejre. Sort betontegl foretrækkes frem for bølgeeternit.
 - II) Byggeriet både i Lejre og Osted udføres uden muret brystning.
 - III) Beboerdepoter placeres centralt i bebyggelsen og ikke i tilknytning til den enkelte bolig.
 - IV) Beplantning og bålplads flyttes fra anlægsfasen til efterfølgende drift. Der arbejdes med vilkår om at det skal være etableret senest 6 måneder efter ibrugtagning.
 - V) Betonteglsten på taget i Osted frem for lertegl.

Træbeklædningen på facaden i Lejre fastholdes. For at forbedre udtrykket af bebyggelsen arbejdes på at ændre facadebeklædning i Osted fra fiberplader til træbeklædning. Træbeklædning bygger modsat fibercement på en fornyelig ressource, der er mindre ressourcekrævende i produktionsfasen. Ydermere er det administrationens vurdering, at træbeklædningen øger den kvalitative oplevelse af byggeriet, der på grund af de mange besparelser har mistet variation og attraktivitet (ingen muret brystning, ændret gavle, flytning af beboerdepoter, anden tagmateriale, synlige varmepumper m.m.). Træbeklædningen er ikke dyrere end fibercement i anskaffelse og vil ikke påvirke anlægsøkonomien, men kræver mere i vedligeholdelse. Samlet set vurderer administrationen, at træbeklædning er en mere bæredygtig løsning, som også bedre understøtter intentionerne i Vores Sted f.eks. om naturen ind i alt.

Handicappolitik

Ændringerne i projekterne har ikke konsekvenser for byggeriernes handicapvenlighed.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Købsaftale Lejre

Købsaftale Osted

Tim Tøndering Vedel - Ansøgning om ændrede rammevilkår - ny boligbebyggelse – Rynkebjerggårdsvej 1, Lejre - LK51

Notat fra Mangor & Nagel med beskrivelse af besparelser

Ansøgning om ændringer - Almene boliger Lejre, Rynkebjerggårdsvej

Tegningsbilag - Almene boliger Lejre, Rynkebjerggårdsvej

DGNB_evalueringsmatrix - Almene boliger Lejre, Rynkebjerggårdsvej

Ansøgning om ændringer - Almene boliger, Osted, Vingen

Tegningsbilag - Almene boliger, Osted, Vingen

DGNB_evalueringsmatrix - Almene boliger, Osted, Vingen

Punkt 11: ØU - Forslag til Fingerplan 2019

19/2400

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

I april 2016 blev en to sporet revision af Fingerplanen sat i gang. Første spor blev afsluttet i sommeren 2017, hvor Fingerplan 2017 blev offentliggjort. Samtidig blev spor to sat i værk med indkaldelse af idéer til mere grundlæggende ændringer. Regeringen har nu offentlig gjort Forslag til Fingerplan 2019, der er sendt i høring frem til 21. marts 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller;

1. at forslag til høringssvar godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingen anbefales med den justering, at sætning om støjzoner udgår.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Regeringen offentliggjorde den 24. januar 2019 et regeringsudspil for Hovedstadsområdet 2030 Danmarks hovedstad - initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet. Udspillet omfatter bl.a. en række initiativer, der kræver ændringer af de særlige statslige rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet – Fingerplanen (Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning).

På den baggrund har regeringen udarbejdet et forslag til en revideret Fingerplan – Fingerplan 2019, der ved samme lejlighed blev sendt i 8 ugers offentlig høring frem til torsdag den 21. marts 2019.

Forslaget følger også op på den to sporede revision af Fingerplanen, der blev sat i gang i 2016. Første spor blev afsluttet i sommeren 2017, hvor Fingerplan 2017 blev offentliggjort. Samtidig blev revisionens spor to sat i værk. Her skulle der

sættes fokus på mere grundlæggende ændringer af Fingerplanen og som nu er mundet ud i regeringsudspillet for Hovedstadsområdet 2030 og forslag til Fingerplan 2019.

Som begyndelse på andet spor Lejre Kommune sammen med de øvrige 33 kommuner i hovedstadsområdet inviteret til at indsende forslag til Fingerplanens fremtidige udformning. Der kom 150 forslag, hvor Lejre bidrog med følgende fire forslag:

A) Coporate Campus Europe ved Ledreborg.

Projekt om genanvendelse af bygningerne på Ledreborg til kontor erhverv. Projektet er i konflikt med Fingerplanens bestemmelser om, at kontor erhverv i den størrelsesorden, som projektet lægger op til, skal placeres stationsnært og inden for Fingerbyen.

B) Indsnævring af transportkorridoren ved Kirke Såby.

Afgrænsningen af transportkorridoren ved Kirke Såby er ulogisk afgrænset og bør revideres.

C) Byudvikling i andre byer end centerbyerne Hvalsø, Lejre og Kirke Hyllinge

De øvrige byer bør kunne byudvikles, så der er mulighed for at opretholde grundlaget for det gode liv på landet også her.

D) Bæredygtig bosætning

Planlovens nye mulighed for at kunne give særlig tilladelse til byudvikling selvom det ikke er i tilknytning til eksisterende byzone bør også være mulig inden for Fingerplanens område. Det er vigtigt for at kunne tilgodese fremtidens eksperimenterende bosætningsprojekter med fællesskab og selvforsyning som vi løbende får henvendelser om i Lejre Kommune.

Med forslaget til Fingerplan 2019 lægger regeringen op til helt eller delvis at imødekomme 80 forslag. Det er dog kun forslag C) der delvist er i mødekommet for Lejre Kommune. Det er i mødekommet på følgende måde: Der er indføjet i redegørelsen på side 30 i forslag til Fingerplan 2019:

”Vurderingen af de konkrete muligheder for byudvikling af lokal karakter i kommunecentre og andre bysamfund beror på en konkret vurdering af flere forhold, herunder navnlig:

- en given kommunes behov for at inddrage nye arealer til byvækst i en given planperiode, herunder mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer
- om kommunen alene har byudviklingsmuligheder i det øvrige hovedstadsområde eller tillige har byudviklingsmuligheder i det ydre storbyområde,
- om byudvikling påtænkes at ske med nyudlæg eller ved omdannelse og fortætning,
- kommunens bymønstre og planer for fordeling af byvækstmuligheder mellem kommunens byer,
- om en given by er kommunecenter eller andet bysamfund,
- byens indbyggertal og befolkningsudvikling,
- byens placering ift. infrastruktur, herunder kollektiv trafikbetjening,

- offentlige investeringer, serviceudbud, detailhandel mv. i byen og
- den eksisterende bystruktur og byens landskabelige placering.”

Støjzoner for Roskilde Lufthavn omfatter en mindre del af Lejre Kommune. I Forslag til Fingerplan 2019 er der på baggrund af nye opdaterede data om flytyper og flyvninger justeret på disse støjzoner. Revisionen har til formål at give lufthavnens nabokommuner nye muligheder for byudvikling ved at støjzonen for 55 dB bliver indsnævret, men uden at det påvirker lufthavnens eksisterende udviklingsmuligheder. Ændringen har ingen betydning for antallet flyvninger til og fra lufthavnen m.m. da det kræver en ny miljøgodkendelse. Med ændringen bliver det muligt i Lejre Kommune at opføre nye boliger i et mindre område, hvis det ellers er muligt efter planloven. Se vedlagte kortudsnit.

Modsat bliver der ringere mulighed for at udlægge nye arealer til overnatning til f.eks. campingpladser og kolonihaver da 50 dB kurven udvides.

Administrationens vurdering

Administrationen har udarbejdet et forslag til høringsbrev som er vedlagt som bilag. I høringsvaret anderkendes først og fremmest de positive ændringer for Lejre Kommune:

Det er blevet tydeligere, hvad der ligger til grund for den konkrete vurdering af muligheder for byudvikling af lokal karakter. Den restriktive støjzone ved Roskilde Lufthavn, der i mange år har lagt unødige begrænsninger for mulighederne for at opføre nye boliger inden for zonen.

Der igangsættes et servicetjek af reglerne for byggeri inden for transportkorridoren for at undersøge om der kan åbnes flere muligheder for byggeri i korridoren.

Administrationen vurderer ikke, at den ringere mulighed for at etablere overnatninger med f.eks. campingpladser o.lign. har nogen reel betydning for Lejre Kommune, og derfor er det ikke kommenteret.

I høringsvaret kritiseres, at det ikke er blevet muligt at etablere et Coporate Campus Europe ved Ledreborg, at transportkorridoren ikke er blevet indsnævret, og at der ikke er blevet mulighed for at etablere bæredygtig bosætning, uden at det ligger i tilknytning til eksisterende byzone.

Derudover har administrationen en bemærkning til § 28 om det overordnede rekreative stinet, som er vist i bilag R. Bilaget vedrører cykelruter og vandreruter i Lejre Kommune.

På kortbilag R er der vist en fjordsti forbindelse fra Lindenberg – området, op forbi Lyndby og Gershøj til kommunegrænsen til Frederikssund. Hele denne strækning er i 2018 blevet skiltet som regional cykelrute nr. 40, Fjordstien. På store dele af det konkrete forløb cykler man på en cykelsti, mindre dele i kanten af vejbanen.

Som beskrevet i høringsvaret foreslår administrationen, at denne strækning kommer til at indgå som del af det overordnede rekreative stinet ved at den stiplede linje i fingerplanen nu gøres fuldt optrukket.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Forslag til Fingerplan 2019.pdf

Bilag 4_Oversigt over imødekommer.pdf

Bilag 5_Miljøvurdering af hovedstadsudspil og forslag til Fingerplan 2019.pdf

Bilag 6_Særskilt miljøvurdering, ændring af støjzone.pdf

Høringsbrev, Fingerplan 2019.pdf

Samlet_Konsekvens af Forslag til Fingerplan 2019

Regeringsudspil: Hovedstaden 2030

Forslag til høringssvar til Fingerplan 2019

Punkt 12: TM - Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan LK 57 for boliger på Lyndby Gade 19 i Lyndby

17/12674

Sagens forløb:

Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan LK 57 for boliger på Lyndby Gade 19 har nu været i offentlig høring og er klar til endelig vedtagelse med mindre tilføjelser og rettelser.

Administrationen har modtaget 14 høringssvar til planerne, som hovedsageligt drejer sig om antallet af grunde, de kommende huses højde, ny vejadgang via Lyndby Gade, støjskærm mod Hornsherredvej og beskyttelseszonerne omkring Lyndby Kirke og gravhøjen Bavnehøj. Derudover kommenterer flere på kommunens beslutning om at sælge det tidligere rådhus og på inddragelsesprocessen i forbindelse med lokalplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt med følgende rettelser/tilføjelser:
 - a) Beregning af bebyggelsesprocent ændres til ”for Delområde 1 under ét” og
 - b) Supplerende redegørelse tilføjes for Bilag IV-arter.
2. at Lokalplan LK 57 for boliger på Lyndby Gade 19 vedtages endeligt med følgende rettelser/tilføjelser:
 - a) Supplerende redegørelse i forhold til Fingerplanen tilføjes
 - b) Udelades § 6.14 om skel mod vej.
 - c) tilføjes en formulering om, at en eventuel støjvold skal være støjabsorberende og
 - d) tilføjes et supplerende principsnit for ny bebyggelses placering i højden.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-03-2019

Et flertal bestående af A, C og Ø (3) anbefaler indstillingerne.

V (2) kan ikke anbefale indstillingerne, da de ønsker der kun udstykkes 3-4 parcelhusgrunde.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Carsten Rasmussen (A), Grethe Saabye (C) og Mikael Ralf Larsen (F) anbefaler indstillingerne.

Tina Mandrup og Line Jacobsen (V) og Ole Blickfeldt (O) kan ikke anbefale indstillingerne, da de ønsker at der kun udstykkes 3-4 parcelhusgrunde.

A, C og F benytter sig af standsningsretten og begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

A, B, C, F og Ø (15) tiltrådte indstillingerne.

O, V og Erik Rønnenkamp Holst (løsgænger) (10) kunne ikke tiltræde indstillingerne, da de ønsker, at der kun udstykkes 3-4 parcelhusgrunde.

Af hensyn til kulturmiljøet omkring Lyndby, kan Venstre ikke tilslutte sig etablering af et op til 3 meter højt støjhegn eller støjvold mod Hornsherredvej.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

I juni 2017 købte V8 Ejendomme det tidligere Lyndby Rådhus af Lejre Kommune. I august 2017 ansøgte Mølbak Landinspektør på vegne af den nye ejer om at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan. I februar 2018 blev der holdt indledende borgermøde, hvor planerne for beboelse i det gamle rådhus og på det grønne areal blev præsenteret. Det resulterede i frustration, da borgerne erfarede, at den ønskede brug af området til fælles aktiviteter for byens borgere ændres.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. maj 2018 at godkendte et grundlag for udarbejdelsen af en lokalplan. Grundlaget fastlagde blandt andet muligheden for at udstykke op til 7 grunde vest for de eksisterende rådhusbygninger. Et centralt afsæt for grundlaget var den købsaftale, der var indgået. Et andet væsentligt afsæt for udarbejdelsen var dispensationen for to beskyttelseslinjer (en gravhøj og en mindesten), som stiller visse vilkår for nye bebyggelse.

På det grundlag udarbejdede administrationen et forslag til en lokalplan, som Kommunalbestyrelsen besluttede at sende i høring fra ultimo november 2018 til ultimo januar 2019. Forslaget muliggør både omdannelse af de eksisterende rådhusbygninger til lejligheder og opførelse af nye parcelhuse i op til to etager. Til sidstnævnte muliggør forslaget at etablere en ny vejtilslutning til Lyndby Gade, imens lejlighederne skal vejbetjenes via den eksisterende vejadgang. For det nye byggeri (i Delområde 2) har administrationen fastlagt niveauplaner, som sikrer en maksimum højde på byggeriet, således at udsigten fra de omkringliggende boliger respekteres.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar hovedsageligt fra borgere i Lyndby og derudover fra den nye ejer. Høringssvarene drejer sig primært om antallet af grunde, de kommende huses højde, udsigten fra Fjordglimt og fra de nye huses tagterrasser, ny vejadgang via Lyndby Gade, støjskærm mod Hornsherredvej og beskyttelseszonerne omkring Lyndby Kirke og gravhøjen Bavnehøj. Derudover går mange kommentarer på den politiske beslutning om at sælge rådhuset uden at imødekomme lokale foreningers og borgeres behov og på at Lyndbys nuværende borgere har følt, at de har talt for døve øre, når de i høringsprocessen er blevet bedt om at komme med input. Administrationen har i bilag vedlagt et dokument med alle høringssvar, samt et notat med administrationens vurdering af høringssvarene.

Der er derudover kommet to høringssvar fra henholdsvis Miljø- og Erhvervsstyrelsen, som efterspørger supplerende redegørelse for henholdsvis Bilag IV-arter og byudvikling inden for Fingerplanens øvrige hovedstadsområde.

Udtalelser

I høringsperioden holdt Udvalget for Teknik & Miljø borgermøde, hvor cirka 60 borgere var mødt op til en gennemgang af forslaget indhold og efterfølgende dialog. Noter fra borgermødet den 10. januar er vedlagt som bilag. De rejste pointer på borgermødet er i store træk også indeholdt i høringssvarene til lokalplanforslaget.

Administrationens vurdering

Flere høringssvar og kommentarer på de to borgermøder drejede sig om processen forud for lokalplanen, herunder om borgernes oplevelse af manglende inddragelse i de fremtidige planer for det gamle rådhus, samt beslutning om salg af ejendommen. Konsekvensen af salget er, at det gamle rådhus ikke i fremtiden kan danne ramme om de fælles aktiviteter, som byen har været vant til – både i de gamle rådhusbygninger og på de grønne arealer bag rådhuset. Det har skabt frustration blandt borgerne. Men til gengæld er der ved salget sikret, at der kommer liv i det gamle rådhus, samtidig med at kommunen sikrer flere ressourcer til kerneopgaverne ved at skille sig af med en driftstung bygningsmasse.

Administrationen har udarbejdet lokalplanen på baggrund af det vedtagne grundlag, der blandt andet bygger på indholdet af købsaftalen. Og da grundlaget blev vedtaget var kritikken af processen om salget af rådhuset også kendt for Kommunalbestyrelsen.

Administrationen vurderer, at der med vedtagelsen af grundlaget politisk er taget stilling til kritikken af processen før lokalplanprocessen. Derfor har administrationen i højere grad fokuseret på de punkter der relaterer sig til indholdet i lokalplanforslaget. Alle indsigelser er vedlagt og kommenteret i bilagsmaterialet.

Det er administrationens vurdering, at de indkomne høringssvar og bemærkninger giver anledning til et mindre supplement til planernes redegørelse og enkelte rettelser af lokalplanens bestemmelser. Disse er behandlet nedenfor.

Kommuneplantillæg nr. 6

En kommentar påpeger, at det er misvisende, at der i forslaget står anført, at bebyggelsesprocenten for boligerne på rådhuset beregnes for området under ét. Dette er administrationen enige i og foreslår, at ændre formuleringen fra ”for området under ét” til ”for Delområde 1 under ét”.

For at imødekomme Miljøstyrelsens bemærkning foreslår administrationen, at der i kommuneplantillægget tilføjes en screening for Bilag IV-arter:

”Rammeområdet ligger udenfor yngle- og rasteområderne for bilag IV arter. Den nye anvendelse af området vurderes derfor ikke at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV arter.”

Forslag til Lokalplan LK 57

For at imødekomme Erhvervsstyrelsens bemærkning foreslår administrationen, at lokalplanen tilføjes følgende afsnit:

”Fingerplan 2017 er et landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning. Fingerplan 2017 har blandt andet til formål at skabe et alsidigt udbud af bosætningsmuligheder. Lejre Kommune ligger i det øvrige hovedstadsområde. Ifølge Fingerplan 2017 skal egentlig byudvikling være af lokal karakter og ske i tilknytning til eksisterende kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

Lokalplanen giver mulighed for dels at indrette lejligheder på det tidligere Lyndby Rådhus midt i byen og dels at udstykke op til 7 grunde vest for det tidligere rådhus. Lejlighederne på det tidligere rådhus vil være med til at understøtte et lokalt behov og et alsidigt boligudbud i Lyndby, som i dag mest består af parcelhusbebyggelse. Der er tale om en begrænset

udvikling af lokal karakter, hvorved de lokale, langsigtede behov imødekommes og bevaring af eksisterende bebyggelse sikres.”

Ejer forslår at § 6.14 ændres så det præciseres, at bebyggelsen skal placeres minimum 3 meter fra skel mod Hornsherredvej. Administrationen forslår helt at udelade § 6.14 af lokalplanen, da eksisterende vejbyggelinje på Hornsherredvej i forvejen sikrer de nye boligers afstand til denne, og at afstanden på 2,5 meter til skel er sikret i Bygningsreglementet.

I to af høringssvarene giver borgere udtryk for bekymring om, hvorvidt de nye huse og en eventuel støjskærm i Delområde 2 vil skæmme udsigten, dels fra Fjordglimt og fra Hornsherredvej. Dertil efterspørger vedkommende en visualisering af de terrænmæssige forhold.

I lokalplanens redegørelse er det beskrevet, hvordan niveauplanerne for de nye huse er fastsat i respekt for udsigten fra de omkringliggende boligområder. Men for at tydeliggøre intentionerne om respekten for udsigten foreslår administrationen at tilføje et principsnit der viser de højdemæssige forskelle fra Fjordglimt til Lyndby Gade. Principsnittet er vedlagt som bilag og foreslås indsat i redegørelsen i lokalplanen. Det er administrationens vurdering, at principsnittet understøtter forsøget på at respektere udsigten fra blandt andet Fjordglimt. Tagene på de kommende huse vurderes ikke at overstige den estimerede øjenhøjde i stueetagen i Fjordglimt.

En beboer på Fjordglimt påpeger, at en støjskærm vil kaste lyden fra Hornsherredvej tilbage mod Fjordglimt. Dette forslår administrationen at imødekomme ved at tilføje følgende til § 8.9 i forslaget til lokalplanen:

”Et eventuelt støjhegn skal være støjabsorberende eller lignende”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Noter fra borgermøde

Lyndby Gade 19_Principsnit.pdf

Forslag til Lokalplan LK 57 for boliger på Lyndby Rådhus_301018.pdf

Kommuneplantillæg nr. 6 for Lyndby Gade 19.pdf

Høringssvar samlet

Adm vurdering af høringssvar

Punkt 13: TM - Godkendelse af regulativ for vandselskaber i Fors A/S 2019

18/12234

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Fors A/S har opdateret og sammenskrevet de tre regulativer, der har været for vandselskaberne i Lejre Kommune, Holbæk Kommune og Roskilde Kommune. Regulativet beskriver de mere detaljerede regler mellem vandforsyning og forbruger.

Administrationen vurderer, at det reviderede regulativ er i overensstemmelse med lovens regler og kan derfor godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune godkender regulativ for vandselskaber i Fors A/S.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-03-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Fors A/S ønsker at have et fælles regulativ, der gælder for de tre vandselskaber i Lejre, Holbæk og Roskilde kommuner, så forbrugerne oplever en ensartet behandling hos vandselskaberne. Fors A/S har derfor opdateret og sammenskrevet de tre regulativer til et fælles regulativ. Senest godkendte regulativ for Lejre Vand A/S er fra 15. juni 2015.

Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i Naturstyrelsens vejledning om normalregulativ for almene vandforsyninger. Normalregulativet angiver den generelt bedste løsning for regulering af forholdene mellem vandforsyning og dens forbrugere. Der er ingen væsentlige ændringer i forhold til senest godkendte regulativ.

Det endelige forslag til regulativ er vedlagt som bilag. Med vedtagelse af nyt fælles regulativ ophæves det tidligere regulativ for Lejre Vand A/S.

Udtalelser

Bestyrelsen for Fors Vand Lejre A/S har den 20. december 2018 godkendt regulativet.

Administrationens vurdering

Med et fælles regulativ for vandselskaberne i Fors A/S, vil forbrugerne opleve en mere ensartet behandling. Regulativet følger normregulativet, som Naturstyrelsen angiver for den bedste regulering mellem vandforsyning og forbrugerne.

Administrationen vurderer, at det reviderede regulativ er i overensstemmelse med lovens regler og kan derfor godkendes.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Lejre Kommune pålægges ikke ekstra økonomiske omkostninger med det reviderede regulativ.

Bilag

Regulativ - vand 1.0.pdf

Punkt 14: TM - Forslag til tillæg 4 til Spildevandsplan 2016-2023 - Flytning af planlagt regnvandsbassin ved Øm

19/736

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Spildevandsforsyningen, Fors A/S, er ved at afslutte kloaksepareringen af Øm. Fremover skal regnvandet fra byens tage og befæstede arealer ledes til et nyt regnvandsbassin, som skal tilbageholde og rense vandet, inden det ledes ud i Langvad Å.

I forhold til spildevandsplanen, så har Fors A/S måttet flytte regnvandsbassinet. Dels fordi den oprindelige placering af bassinet ikke var teknisk forsvarlig, og dels fordi lodsejer ikke kunne acceptere placeringen.

Der er derfor udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, der beskriver planlagt placering af regnvandsbassin.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til tillæg 4 til Spildevandsplan 2016-2023 godkendes og sendes ud i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-03-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Fors A/S er ved at afslutte kloaksepareringen i Øm.

Regnvandsbassinet som fremover skal modtage, rense og forsinke regnvandet fra tage og befæstede arealer i Øm, mangler fortsat at blive etableret. Vandet fra regnvandsbassinet vil blive udledt til Langvad Å.

Regnvandsbassinet var oprindeligt planlagt etableret på vestsiden af Langvad Å. Her kunne lodsejer imidlertid ikke acceptere et bassin af den størrelse, som var nødvendig for at sikre tilstrækkelig rensning og forsinkelse af vandet inden udledning til åen.

Lodsejer foreslog i stedet Fors A/S at lægge regnvandsbassinet i engen mellem Gammel Øm og åen. Fors A/S har derfor arbejdet videre med denne placering af regnvandsbassinet.

Et tillæg til spildevandsplanen vil sikre at regnvandsbassinet kan etableres, der hvor Fors A/S og lodsejeren ønsker det.

Tillægget giver endvidere Lejre Kommune mulighed for at ekspropriere det nødvendige areal til regnvandsbassinet. Når der kan eksproprieres, kan Fors indgå aftale med lodsejer, som giver lodsejer ret til en skattefri kompensation.

Tillægget er udarbejdet i samarbejde med Fors A/S.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget sikrer det planmæssige grundlag for at flytte regnvandsbassinet, således at Fors A/S kan indgå en aftale på ekspropriationslignende vilkår med lodsejer.

Tillægget vil desuden bevirke, at regnvandsbassinet kan etableres som Fors A/S og lodsejeren ønsker. Administrationen har givet dispensation til etablering af regnvandsbassin på engen, som er registreret som beskyttet natur.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Tillægget indebærer ingen udgifter for Lejre Kommune.

For Fors vil der være udgifter i forhold til at indgå en aftale på ekspropriationslignende vilkår. Herunder udmatrikulering af regnvandsbassinet, samt kompensation til lodsejer.

Bilag

FORSLAG til tillæg 4

Punkt 15: TM - Forslag til lokalplan LK 50 for boliger på Degnejorden i Allerslev

18/5811

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Økonomiudvalget godkendte den 24. oktober 2018 et grundlag for udarbejdelsen af en lokalplan for boliger på Degnejorden. Grundlaget bygger på det reviderede vinderforslag fra arkitektkonkurrencen samt kommentarer fra borgermøde afholdt i august 2018. På denne baggrund har administrationen nu udarbejdet et forslag til lokalplan LK 50 for boliger på Degnejorden, som giver mulighed for at opføre op til cirka 95 boliger placeret i klyngefællesskaber langs en central boligvej (Livsnerven), hvis udformning skal bidrage til fælles aktiviteter og ophold.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til Lokalplan LK 50 for boliger på Degnejorden sendes i offentlig høring i otte uger.
2. at der afholdes borgermøde den 2. maj 2019.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-03-2019

Ad 1. Et flertal bestående af A, C og Ø (3) anbefaler indstillingen. V (2) kan ikke anbefale indstillingen, idet de ønsker, at der kun kan bygges 70 boliger på minimum 80 kvm. hver.

Der var enighed i udvalget om at anbefale, at det præciseres i lokalplangrundlaget, at vejbetjening sker fra Langskelsvej eller Rynkebjerggårdsvej, og at der skal tages særlig hensyn til trafikikkerheden på det gennemgående stisystem.

Ad 2. Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Ad 1. Carsten Rasmussen (A), Grethe Saabye (C) og Mikael Ralf Larsen (F) (3) anbefaler indstillingen. Tina Mandrup og Line Jacobsen (V) og Ole Blickfeldt (O) (3) kan ikke anbefale indstillingen, idet de ønsker at der kun kan bygges 70 boliger på minimum 80 kvm.

Der var enighed i udvalget om at anbefale, at det præciseres i lokalplangrundlaget, at vejbetjening sker fra Langskelsvej eller Rynkebjerggårdsvej, og at der skal tages særlig hensyn til trafikikkerheden på det gennemgående stisystem.

Ad 2. Indstillingen anbefales.

A, F og C benytter sig af standsningsretten og begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Ad 1. A, B, C, F og Ø (15) tiltrådte indstillingen.

O, V og Erik Rønnenkamp Holst (løsgænger) (10) kunne ikke tiltræde indstillingen, idet de ønsker at der kun kan bygges 70 boliger på minimum 80 kvm. Dette skal fremgå af materialet, som bliver sendt i høring.

Der var enighed om at anbefale, at det præciseres i lokalplangrundlaget, at vejbetjening sker fra Langskelsvej eller Rynkebjerggårdsvej, og at der skal tages særlig hensyn til trafiksikkerheden på det gennemgående stisystem.

Ad 2. Indstillingen tiltrådt med den tilpasning, at borgermøde afholdes den 29. april 2019.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Baggrund

I sommeren 2016 holdt Lejre Kommune en arkitektkonkurrence for udvikling af Degnejorden. Arkitektkonkurrencen blev vundet af teamet Dissing+Weitling Architecture og MOVE Arkitektur, som med det reviderede vinderprojekt har bistået administrationen i udarbejdelsen af vedhæftede forslag til lokalplan.

Vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen bygger på idéen om den moderne, bæredygtige landsby med fokus på fællesskabet, naturen og frirummet. De stedbundne naturkvaliteter - engen og nærheden til Lavringe Å - danner rammen om 3 forskellige boformer; Gården, Gaden og Enghusene. Klyngerne af huse samles omkring Livsnerven, det centrale infrastrukturelle element, som både er adgangsvej til boligerne og danner mødesteder for beboere og forbipasserende. Grundlæggende for projektforslaget er en samskabende proces, hvor lokalområdet og kommende beboere involveres tidligt i skabelsen af bostedet og livet mellem bygningerne.

Som indledning til lokalplanarbejdet blev der i august 2018 holdt borgermøde, hvor forskellige temaer blev drøftet. Kommentarer fra borgermødet handlede hovedsageligt om indbliksgener til eksisterende huse, den nye beplantnings skyggeeffekter, materiale- og farvevalg, Livsnervens funktioner og indretning, parkeringsforhold og ønsket om seniorboliger.

Økonomiudvalget godkendte den 24. oktober 2018 grundlaget for lokalplanen. Grundlaget bygger på principperne i vinderforslaget og giver mulighed for at opføre op til 95 boliger i 1½ plan og 1 plan i randområderne, med maksimum bygningshøjde på 6,5 meter. Bebyggelsen skal opføres som rækkehuse, dobbelthuse og singulære huse efter klyngeprincippet i vinderforslaget. Derudover fastlægger grundlaget, at bebyggelsen skal opføres i tegl eller træ i nuancer af varme jordfarver og at vejadgangen skal ske fra enten Langskelvej eller Rynkebjerggårdsvej.

Lokalplanens indhold

Bebyggelsen

Lokalplanen fastlægger 11 byggefelter inden for hvilke de 3 typer af boligklynger kan opføres. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for den enkelte klyngetype, som varierer i størrelse og sammensætning med Gårdklyngen som den største (11-13 boliger per klynge) og Enghusene som den mindste (3-5 boliger).

Gårdklyngerne orienterer sig om et fælles gårdrum, som giver plads til privathed og hvor bilen kan parkeres "lige ved døren". Grænserne mellem det private, semiprivate og parkering er klart defineret af beplantning, lave mure og terrasser knyttet til den enkelte bolig.

Gadeklyngerne er i deres struktur mere intime. Her samler 9-11 boliger sig om et smalt fællesrum. Her er der kort afstand til naboerne, men stadig med mulighed for private uderum ved boligerne.

På engen ligger fem mindre Engklynger, der hver samler 3-5 boliger omkring et fælles uderum. Alle boliger er direkte forbundet til det centrale gårdrum og inviterer derfor til helt nære og tætte fællesskaber. Beboerne i de fem Engklynger kan parkere ved klyngen og knyttes til et større fælleshus på Livsnerven.

Lokalplanen fastsætter, at boligbebyggelsen opføres med en bygningshøjde på maksimum 6,5 meter over naturligt terræn. Boligbebyggelsen skal opføres med tag uden valm og tagflader skal udføres i zink, sort tagpap, beklædningstegl eller som grønne tage. Taghældningen fastsættes til 25-35 grader.

Den vigtige balance mellem natur og bebyggelse og følelsen af lys og luft skal også sikres for de eksisterende boliger på Rødkildebanken og Møllerjorden. Derfor udpeger lokalplanen 5 randbebyggelser på kortbilag 4, hvor der stilles mere restriktive krav til boligernes højde og udformning. I randbebyggelsen er den maksimale bygningshøjde derfor begrænset til 5,7 meter over naturligt terræn. Lodrette facader på randbebyggelse vendt mod nabobebyggelsen må ikke overstige 3,5 meter over naturligt terræn.

I randbebyggelsen må der på den side af tagfladen, der vender mod nabobebyggelsen på Rødkildebanken og Møllerjorden ikke etableres kviste eller ovenlysvinduer. Dette er reguleret med hensigt på at forhindre indbliksgener på de nævnte kvarterer.

Facaderne skal primært fremstå i blank mur af tegl og/eller i træ inden for en udpeget farvepalette af varme jordfarver. Træfacader kan fremstå i træsortens naturlige farve, brændt eller sortbejdset. Lokalplanen fastsætter, at træmaterialer skal leve op til visse miljømæssige certificeringskrav. Mindre dele af facaderne, som eksempelvis kviste eller fremspring kan opføres i zink. Derudover sikrer lokalplanen en vis variation i facaderne for at understøtte et mangfoldigt og levende bomiljø.

Livsnerven

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Langskelsvej og/eller Rynkebjerggårdsvej og der anlægges en ny privat fællesvej (Livsnerven), som fungerer som adgangsvej til de enkelte klynger. Der anlægges 1,5 parkeringsplads per bolig, som er fordelt ved klyngerne og langs Livsnerven. Parkeringspladserne skal anlægges med permeabel belægning for at understøtte en lokal håndtering af regnvandet, der falder inden for området. Lokalplanen sikrer også, at der etableres cykelparkering i nærhed af alle klynger – enten i klyngernes gårdrum eller i forbindelse med fælleshuse og forsamlingshus.

Fælleshuse

Lokalplanen fastlægger, at der opføres fælleshuse til hver af Gade- og Gårdklyngerne samt ét forsamlingshus for Engklyngerne under ét. Disse fælleshuse kan eksempelvis være værksteder, pavillioner, motionsrum, fælleskøkkener eller andet som kan understøtte fællesskabet i klyngerne. I tilknytning til fælleshusene skal der placeres fælles affaldsløsninger for de enkelte klynger. I forbindelse med Gadeklyngernes fælleshus skal der etableres en ressourcecentral, hvor fraktioner som ikke er indeholdt i dagrenovation placeres, eksempelvis til haveaffald og byttecentral.

Naturen

Naturen og beplantningen er centrale elementer i projektet. Derfor indeholder lokalplanen en beplantningsplan, som inddeler udearealerne i forskellige beplantningszoner. Disse har forskellige anvendelser og tætheder i beplantningen. Overordnet fastholdes den åbne eng på arealerne mod åen og beplantningen fortættes i takt med nærheden til Langskelsvej. Randbeplantningen mod nord og syd består primært af buske og lavere træer samt enkelte større solitære træer. Mellem boligklyngerne udpeger lokalplanen zoner til beplantning af frugttræer. Derudover giver lokalplanen mulighed for, at der i tilknytning til fælleshusene kan opføres drivhuse og højbede til klyngens fælles anvendelse.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at forslaget til lokalplanen følger de bærende ideer fra det vindende konkurrenceprojekt og imødekommer kommentarerne fra borgermødet. Der er i forslaget blandt andet blevet arbejdet med

at sikre en vis variation i klyngebebyggelsens materialer og farver, placeringen af fælleshuse til hver klynge og med randbebyggelsen mod Møllerjorden og Rødkildebanken.

Variation i facadematerialer og farver

Administrationen har lagt vægt på at sikre det rette niveau af variation i facadernes udtryk og materiale. For at sikre en hvis variation fastsætter lokalplanen derfor, at to tilstødende boliger skal variere i enten materiale eller farve og at minimum 3 af farverne fra farvepaletten skal indgå i hver klynge. For at sikre sammenhæng i de enkelte klynger sikrer lokalplanen dog samtidig, at eksempelvis træsorten i facaderne er den samme i den enkelte klynge.

Bygningshøjder og randbebyggelse

I grundlaget fremgår det at bebyggelsen må opføres i 1½ plan og at randbebyggelsen kun må opføres i ét plan. Administrationen opfatter, at denne regulering hovedsageligt skal imødekomme bekymringerne om dels indbliksgener og dels skyggevirksomheder på nabogrundene. Samtidig blev det med grundlaget besluttet, at lokalplanen skal udarbejdes på baggrund af vinderforslaget fra konkurrencen.

For at sikre de arkitektoniske rammer fra vinderforslaget og for at imødekomme indbliksgener hos naboerne vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt at begrænse bygnings- og facadehøjder i randbebyggelsen samtidig med, at der ikke må opføres kviste og/eller ovenlysvinduer i de tagflader, der vender mod nabobebyggelserne.

På denne måde kan arkitekturen i de enkelte klynger tilgodeses samtidig med, at der ikke opføres vinduespartier i tagfladen, som kan være til gene for naboerne. De enkelte boliger kan stadigvæk opføres med tagvinduer, som vender ind mod klyngernes gårdrum.

Parkering

Forslaget fastholder grundlagets princip om 1,5 parkeringsplads per bolig og har i kortbilagene specificeret, hvor parkering til de enkelte klynger er påtænkt. Gårdklyngerne har parkering i gårdrummene og langs Livsnerven, Gadeklyngerne langs Livsnerven og ved forsamlingshuset og Engklyngerne har parkering ved den enkelte klynge.

Stiforbindelse

Der er i dag en stiforbindelse fra skolestien til Møllerjorden i nord/sydgående retning. Lokalplanen sikrer, at denne forbindelse genetableres. Den fremtidige forbindelse vil løbe på tværs af Livsnerven og give kommende beboere gode stiforbindelser blandt andet til stationen. Forbindelsen vil desuden lede bløde trafikanter igennem det kommende boligområde, hvilket administrationen vurderer er en væsentlig del af projektets hovedidé, som ikke giver køb på attraktionen i den eksisterende sti, som nuværende færdselsåre for bløde trafikanter.

Beplantning

På det indledende borgermøde var der bekymringer om den nye beplantning vil medføre skyggevirksomheder på den eksisterende nabobebyggelse. I forslagens beplantningsplan er områderne mod nabobebyggelserne defineret, som ”åbent skovbryn”, som imødekommer bekymringerne om skygefald ved kun at tillade enkelte mellemstore træer, hvis placering skal respektere nabobebyggelsen.

Der blev på det indledende borgermøde også ønsket, at en hvis procentdel af boligerne skal afsættes til seniorboliger. Dette er dog ikke et forhold som kan reguleres i lokalplanen.

Tidsplan

Marts 2019: Forslag til Lokalplan godkendes politisk og sendes i offentlig høring.

April-maj 2019: Offentlig høring med borgermøde.

August 2019:Lokalplan vedtages endeligt.

Når lokalplanen er vedtaget udarbejdes udbudsmateriale. Denne del af processen er afhængig af, hvilken udbudsform og proces der vælges. Det forventes behandlet af Økonomiudvalget i april 2019. Udbudsprocessen kan være gennemført i løbet af efteråret 2019. Byggemodning og anlæg vil kunne begynde primo 2020.

Handicappolitik

Sagen har ikke konsekvenser for handicappolitik.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og finansiering. Området ejes af Lejre Kommune, og der fremlægges efterfølgende sag om udvikling og afsætning af området.

Bilag

Forslag til LK 50 for boliger på Degnejorden

Punkt 16: TM - Bevilling og frigivelse af midler til vandløbsrestaurering

19/1980

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Lejre kommune skal gennemføre de vandløbsindsatser, der fremgår af vandområdeplanen for Vandområdedistrikt Sjælland. Indsatserne finansieres af staten og den europæiske Hav- og Fiskerifond.

Lejre kommune har modtaget tilsagn fra Fiskeristyrelsen om tilskud til forundersøgelse af vandløbsrestaurering i otte vandløb. En forundersøgelse skal udgøre grundlaget for en eventuel gennemførelse af projekterne.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives en indtægts- og en udgiftsanlægsbevilling på henholdsvis 75.000 kr., 65.000 kr., 95.000 kr., 80.000 kr., 20.000 kr., 25.000 kr., 35.000 kr. og 30.000 kr. til forundersøgelse af vandløbsrestaurering i Langvad Å, Kornerup Å (B), Ledreborg Å, Tokkerup Å, Skovbækken, Helligrenden, Biløbet og Kornerup Å (A)
2. at der samtidig meddeles et indtægts- og et udgiftsrådighedsbeløb til budget 2019 på henholdsvis 75.000 kr., 65.000 kr., 95.000 kr., 80.000 kr., 20.000 kr., 25.000 kr., 35.000 kr. og 30.000 kr. til forundersøgelse af vandløbsrestaurering i Langvad Å, Kornerup Å (B), Ledreborg Å, Tokkerup Å, Skovbækken, Helligrenden, Biløbet og Kornerup Å (A).

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Som led i opfølgningen på Vandområdeplanen for Vandområdedistrikt Sjælland skal kommunerne gennemføre fysiske forbedringer i vandløbene ved bl.a. at fjerne spærringer, udlægge sten og grus, plante træer og etablere sandfang. Indsætterne finansieres af staten og den europæiske Hav- og Fiskerifond, og kommunerne kan ansøge om tilskud til forundersøgelser og gennemførelse af projekter samt til erstatninger efter vandløbsloven.

Lejre Kommune har ansøgt og fået tilsagn fra Fiskeristyrelsen om tilskud til forundersøgelse af vandløbsrestaureringer på otte vandløbsstrækninger. Hermed dækkes kommunens udgifter til gennemførelse af forundersøgelser gennem tilskudsordningen.

Forundersøgelsen vil blive udført i dialog med bredejerne ved vandløbene. Forundersøgelsen skal beskrive, hvad der skal gøres for at forbedre de fysiske forhold i vandløbene, og bredejernes holdning til gennemførelse af projektet. Desuden skal forundersøgelsen indeholde en vurdering af, om projektet vurderes at kunne gennemføres, og om det er omkostningseffektivt.

En forundersøgelse skal udgøre grundlaget for eventuelt at søge om tilskud til gennemførelse af projektet.

De pågældende vandløb kan ses på bilag 1.

Administrationens vurdering

Lejre Kommune skal gennemføre vandløbsindsætterne i henhold til vandområdeplanen for Vandområdedistrikt Sjælland og tilhørende bekendtgørelser.

Forundersøgelserne vil udgøre grundlaget for at vurdere, om de enkelte indsætser kan gennemføres, og om kommunen skal søge tilskud til gennemførelse.

Økonomi og finansiering

Administrationen søger en indtægts- og en udgiftsanlægsbevilling samt et indtægts- og et udgiftsrådighedsbeløb til budget 2019 til forundersøgelse af vandløbsrestaurering i vandløbene, som er anført i tabel 1. Kommunens udgifter dækkes gennem tilskudsordningen.

Tabel 1. Forundersøgelse af vandløbsrestaurering, vandløb, budget og projektnavne

Vandløb	Budget (kr.)	Projektnavn
Langvad Å	75.000	FU VP2 Langvad Å
Kornerup Å	65.000	FU VP2 Kornerup (B)
Ledreborg Å	95.000	FU VP2 Ledreborg Å
Tokkerup Å	80.000	FU VP2 Ledreborg Å
Skovbækken	20.000	FU VP2 Skovbækken
Helligrenden	25.000	FU VP2 Helligrenden (B)

Biløbet	35.000	FU VP2 Biløbet
Kornerup Å	30.000	FU VP2 Kornerup Å (A)

Bilag

Bilag

Punkt 17: TM - Lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst i Hvalsø

18/1603

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst har været i høring fra 19. december 2018 til 30. januar 2019. Lokalplanen skal skabe mulighed for at etablere et bofællesskab med 4-7 boliger, et fælleshus, orangeri og en mindre pavillon.

I forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforslaget blev det vedtaget, at der skulle indsættes et forbud mod skorstene i lokalplanforslaget, inden det blev sendt i offentlig høring.

Administrationen lægger lokalplanen frem til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst vedtages endeligt med de af administrationens foreslåede ændringer:
 - a) der indsættes en ny formålsparagraf § 1.4 om forebyggelse af luftforurening.
 - b) § 6.5 og §6.6 konsekvensrettes på baggrund af skorstensforbuddet og der udarbejdes og indsættes nye illustrationer og bilag uden skorstene.
 - c) I § 6.2 ændres bygningshøjden til 6,5 m
 - d) I § 6.5 sikres, at solceller og ovenlyskonstruktioner placeres fladt eller skjult.
 - e) I § 10.4 sikres at regnvand holdes på egen grund.
 - f) Der indsættes en ny § 5.4 om belysning langs adgangsvejen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-03-2019

Et flertal bestående af A, C og Ø (3) anbefaler indstillingen.

V (2) kan ikke tiltræde indstillingen, da de ønsker at fastholde den oprindelige plan med skorstene.

Udvalget besluttede, at beslutningskompetencen i punktet er kommunalbestyrelsen og ikke udvalget.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

A, B, C, F og Ø (15) tiltræder indstillingen.

O, V og Erik Rønnenkamp Holst (løsgænger) (10) kunne ikke tiltræde indstillingen, da de ønsker at fastholde den oprindelige plan med skorstene.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

En gruppe af borgere, der er blevet inspireret af Vores Sted, ønsker at etablere et bofællesskab med fokus på natur, fællesskab og bæredygtigt byggeri på en del af matrikel 11m ved Buske i Hvalsø. På deres foranledning fremsendte Arkitekturværkstedet Aps derfor en ansøgning om at få udarbejdet en lokalplan. På mødet den 4. juni godkendte Udvalget for Teknik & Miljø et grundlag for lokalplanen og på den baggrund har administrationen i samarbejde med bygherrerne udarbejdet et forslag til lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et bofællesskab bestående af 4-7 boliger samt et fælleshus, et orangeri og en mindre pavillon. Lokalplanen giver mulighed for at bygge i 2 plan i op til 8,5 meters højde. Bebyggelsesprocenten for området under ét må maks. være 15 %. Bebyggelsen bliver omkranset af randbeplantning på nord, vest og sydsiden samt af mere åben beplantning på østsiden i form af en frugtlund samt solitære træer.

På Kommunalbestyrelsens møde den 18. december besluttede et flertal i at sende forslaget i høring fra 19. december 2018 til 30. januar 2019. I forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforslaget blev det vedtaget, at der skulle indsættes et forbud mod skorstene i lokalplanforslaget, inden det blev sendt i offentlig høring.

Som en del af høringen er der den 17. januar 2019 blevet afholdt borgermøde. Referat fra borgermødet er vedlagt som bilag.

Udover kommentarerne på borgermødet er der i høringsperioden indkommet høringssvar fra en gruppe af naboer på Trebiens Allé, en nabo på Bentsensvej, Hvalsø Bylav, Grundejerforeningen Buske Nord og Syd, bygherregruppen (de kommende beboere), Foreningen for oplysning om brændeovnsforurening (LOB), en genbo på Kjærgårds Vænge, samt fra Birgitte Boesen, udstykker af arealet.

Brændeovne og skorstene

I de indkomne indsigelser og høringssvar er naboerne, bylavet, LOB og grundejerforeningen glade for, at der er indsat et forbud mod skorsten/brændeovne i lokalplanen.

Bygherregruppen er uforstående overfor den meget sent tilføjede paragraf om forbud mod opførelse af skorstene, da den ændrer forudsætningerne for det planlagte byggeri, hvor skorsten er en del af den bærende konstruktion. Eftersom byggeriet ikke kan tilsluttes fjernvarme er gruppen blevet anbefalet den klimavenlige opvarmningsmetode: varmepumper, solpaneler og med supplerende varme fra brændeovne. De foreslår, at paragraffen genvurderes, ændres eller bortfalder.

Udstykker Birgitte Boesen beder til, at lokalplanen ikke vedtages endeligt, hvis skorstensforbuddet opretholdes, og bygherregruppen på den baggrund træder tilbage fra handlen.

Bygningshøjde

Flere af indsigerne er bekymret for bygningshøjden og indpasningen af byggeriet i landskabet, hvilket i stor udstrækning bundner i, at der er bygget et hus på Kjærgårds Vænge, som syner meget højt i landskabet, når man ser ude fra landskabet og ind mod byen. De mener derfor, at byggeriet maks. bør være i 1½ plan og i maks. 6,5 meter.

Af de konkrete tegninger på byggeriet fremgår det, at den reelle bygningshøjde bliver omkring 5,80-5,90 meter målt fra naturligt terræn, og byggeriet kommer til at fremstå i 2 plan, som vil indpasses i landskabet ved at tage terrænspringene med forskudte plan nedad. Buske Øst gruppen skriver desuden i deres høringssvar, at de efter borgermødet har valgt at

reducere betydeligt på højden af ovenlystårnene og er indforstået med at reducere i højden, så det passer til det planlagte byggeri.

Solceller/solfangere

Ifølge lokalplanen kan solceller/solfangere placeres i en 45 grader opretstående vinkel på tagene eventuelt integreret i ovenlyskonstruktionerne. Dette er der nogle af naboerne, som har gjort indsigelse imod, hvilket også blev drøftet på borgermødet den 17. januar. Bygherregruppen har på denne baggrund valgt at lægge solcellerne/solfangerne ned på taget, så de ikke er synlige.

Regnvand

Da naboerne og grundejerforeningen har haft mange problemer med håndteringen af regnvandet i området, påpeger de i deres indsigelser, at det skal sikres, at regnvandet bliver inden for lokalplanområdet, og ikke løber i banegrøften, på Bentsensvej eller Buskestien.

Der står i lokalplanen, at regnvandet skal håndteres og nedsives lokalt, og det er intentionen, at vandet skal bruges rekreativt i området.

Bentsensvej

Et af de store indsigelsespunkter er Bentsensvejs beskaffenhed, som de ikke mener, har fulgt med boligudbygningen, og er farlig at færdes på for de bløde trafikanter.

Der er meget opmærksomhed om problematikken, og Kommunalbestyrelsen derfor har på sit møde den 22. januar 2019 besluttet at afsætte midler til udarbejdelse af projektforslag om forbedringer på Bentsensvej. Arbejdet med projektforslaget er programsat til maj-juni 2019. Projektforslaget vil blive lagt op til politisk behandling i 4. kvartal 2019, hvor der skal tages stilling til selve projektforslaget, og om det skal realiseres og i givet fald, hvornår.

Administrationens vurdering

Brændeovne og skorstene

Ved den politiske behandling den 18. december 2018 af forslag til lokalplan blev det med en sundhedsmæssig begrundelse besluttet at indføre et forbud mod skorstene i lokalplanen.

Debatten på borgermødet og en del af indsigelserne underbygger ønsket om at begrænse luftforureningen fra brændeovne. Administrationen finder ikke på baggrund af høringssvarene grundlag for at anbefale, at den kommunalpolitiske beslutning ændres tilbage til det oprindelige, hvori ikke indgik et forbud mod skorstene.

Administrationen gør dog opmærksom på, at der i bebyggelsesplanen, som blev lagt frem ved godkendelse af grundlaget for LK 59 den 4. juni 2018, var beskrevet og vist, at der var skorstene på bygningerne. Bygherregruppen har derfor i god tro disponeret efter, at skorstene og brændeovne var mulige som de har været hidtil i Lejre Kommune.

I kraft af, at bygningerne er tegnet specifikt til stedet og skorstenene indgår som en bærende del af konstruktionen skal der ændres betydeligt i det materiale som bygherregruppen har fået udarbejdet i løbet af lokalplanprocessen. I de øvrige lokalplaner, der har fået skorstensforbud indført over de sidste måneder, har forbuddet ikke haft konsekvenser for det materiale, der er udarbejdet igennem lokalplanprocessen.

På baggrund af skorstensforbuddet er det nødvendigt, at § 6.5 og § 6.6 konsekvensrettes, så ”murede skorstene” og ”brændestabler” slettes. Derudover skal der udarbejdes og indsættes nye illustrationer og bilagsmateriale uden skorstene.

Bygningshøjde

Naboerne er bekymrede over, at lokalplanen tillader bebyggelse på op til 8,5 m. Da den reelle bygningshøjde målt fra naturligt terræn bliver ca. 5,80-5,90 meter, foreslår administrationen, at § 6.2 ændres fra:

”Boligbebyggelsen og fælleshuset kan opføres i maks. 2 etager og en bygningshøjde på max. 8,5 meter fra fastlagt niveauplan...”

Til: ”Boligbebyggelsen og fælleshuset kan opføres i maks. 2 etager og en bygningshøjde på max. 6,5 meter målt fra naturligt terræn....”

Solceller/solfangere

Buske Øst gruppen skriver i deres høringssvar, at solfangere vil blive placeres fladt eller et andet sted. Derfor foreslår administrationen at § 6.5 ændres fra:

”...På tagene kan der etableres solceller/solfangere, som er opretstående i en ca. 45 graders vinkel eventuelt integreret med de hævdede ovenlyskonstruktioner. Solceller/solfangere kan også integreres i tagkonstruktionen...”

Til: ”...Solceller og solfangere skal integreres i tag- eller ovenlyskonstruktionen eller placeres fladt eller skjult f.eks. bag brystning...”

Regnvand

For at sikre at regnvandet håndteres indenfor lokalplanområdet foreslår administrationen, at § 10.4 ændres fra ”Det skal sikres, at regnvandssøen ikke afdrænes til banegrøften.”

Til:

”Al regnvand skal holdes indenfor lokalplanområdet. Det skal sikres, at regnvandssøen ikke afdrænes til banegrøften, Bentsensvej eller Buskestien.”

Belysning på adgangsvejen

Naboer til området har pointeret, at der ikke findes en bestemmelse om lys på adgangsvejen. Administrationen foreslår, at der som ny § 5.4 indsættes:

”§ 5.4. Belysning langs adgangsvejen skal fremstå som nedgravningslys eller pullertbelysning med en maks. højde på 1 meter. Pullertbelysningen skal være afskærmet, så den ikke lyser ud i landskabet.”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 59 for Buske Øst.pdf

Administrationens vurdering af indsigelser og bemærkninger til Lokalplan LK 59

Samlede indsigelser

Notat fra ingeniør om Brændeovne på Buske Øst

Noter fra borgermøde 17. januar 2019

Punkt 18: KF - Frivillig fredag 2019

18/12600

Sagens forløb:

Kultur og fritid

Resumé

Frivillig Fredag er en årligt tilbagevendende national frivillighedsdag, der afholdes hvert år den sidste fredag i september. Formålet med dagen er at hylde det frivillige arbejde og gøre danskerne opmærksomme på arbejdet.

Lejre Kommune har deltaget i arrangementet siden 2011 med et ca. gennemsnit på 200 deltagere. På baggrund af erfaringerne primært fra arrangementet sidste år anbefales nogle ændringer og justeringer af indholdet i arrangementet, såfremt det fortsat skal afholdes.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal afholdes Frivillig Fredag i 2019, sted for arrangementet, indførelse af Frivillighedspris og budget til arrangementet.

Tilføjet den 21. marts 2019:

Der er med kursiv foretaget rettelser i Indstilling og Økonomi og Finansiering

Indstilling

Tilføjet 21. marts 2019:

Direktionen indstiller:

1. at der afholdes Frivillig Fredag 2019 den sidste fredag i september i Slotsladen på Ledreborg Gods,
2. at der indføres en frivillighedspris på 5.000 kr., som uddeles i forbindelse med Frivillig Fredag samt at kriterier og proces for Frivillighedsprisen godkendes,
3. at Økonomiudvalget godkender det foreslåede budget på i alt 135.000 kr. på bevilling 2.10.16 Tilskud t/ kulturelle opgaver, museer mv,
4. at budgettet finansieres med:
 - 101.200 kr. fra bevilling 2.10.16 Tilskud til kulturelle opgaver, museer mv,
 - 25.000 kr. fra Folkeoplysningsudvalgets Start- og Udviklingspulje bevilling 2.10.14 Fritidsaktiviteter m.v. under folkeoplysningsudvalget,
 - 8.800 kr. finansieres ved at nedskrive rådighedsbeløb til anlægsprojekt 267 Byfornyelsespulje 2019 med tilsvarende – 8.800 kr.

Oprindelig indstilling:

Direktionen indstiller:

at der afholdes Frivillig Fredag 2019 den sidste fredag i september i Slotsladen på Ledreborg Gods,

at der indføres en frivillighedspris på 5.000 kr., som uddeles i forbindelse med Frivillig Fredag samt at kriterier og proces for Frivillighedsprisen godkendes,

at udvalget godkender det foreslåede budget på i alt 100.000 kr.,

at budgettet finansieres med 40.000 kr. fra puljen til kulturelle anliggender samt 25.000 kr. fra Folkeoplysningsudvalgets Start- og Udviklingspulje. De resterende 35.000 kr. oversendes til Økonomiudvalget for beslutning om finansiering.

Beslutningskompetence

Indstillingerne ad 1-3: Udvalget for Kultur & Fritid

Indstilling ad 4: Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 06-03-2019

Indstillingerne 1- 3 godkendes. Vedr. Frivillighedsprisen er det Udvalget for Kultur og Fritid der udvælger prismodtager.

Indstilling 4 anbefales.

Udvalget ønsker særskilt fokus på handicaptionletter og parkering v. arrangementet på Ledreborg.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Udvalget for Kultur & Fritids indstillinger anbefales med den ændring, at der afsættes budget til en kuvertpris pr. person på 200 kr. Finansiering af merudgiften finansieres i henhold til den pr. 21. marts 2019 tilføjede ”Indstilling” og ”Økonomi- og finansieringsafsnit”

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Formål med Frivillig Fredag

Den landsdækkende begivenhed Frivillig Fredag afholdes i år den 27. september 2019. Nationalt er det Frivilligrådet, der koordinerer indsatsen ift. Frivillig Fredag.

Intentionen er, at Frivillig Fredag hylder de frivillige, der hver eneste dag gør en forskel for deres sag eller deres lokalområde. Formålet med Frivillig Fredag er også at vise kreativiteten, mangfoldigheden og engagementet i den frivillige verden.

Frivillig Fredag falder altid den sidste fredag i september og er tænkt som hele Danmarks festdag for frivillighed. Der lægges op til, at hele september anvendes til, at ”åbne den frivillige verden op” og invitere flere ind i de frivillige fællesskaber.

Temaet i 2019 er; ”Vil du med?” Ønsket er at få flere med i de frivillige fællesskaber.

Erfaringer fra Frivillig Fredag 2018

I 2018 blev Frivillig Fredag afholdt den 28. september i Bramsnæsvighallen. Der deltog ca. 220 deltagere, som repræsenterer forskellige sider af foreningslivet i Lejre Kommune. Det nationale tema i 2018 var; ”Sammen er vi seje”.

Det handlede om lokalt engagement og den lokale sammenhængskraft, frivillighed er med til at skabe.

Hovednavn var Thomas Blachmann, der talte ind i årets tema. Musikskolens elever underholdt ved ankomsten og under middagen. Der blev i løbet af aftenen afviklet "Shout out Loud", et tidsrum hvor en håndfuld frivillige med en god idé til en indsats eller et arrangement benyttede sig af muligheden for at få 2 minutter til at præsentere idéen og netværke med de øvrige deltagere.

En mindre erfaringsopsamling er gennemført med inddragelse af en repræsentant fra hhv. Folkeoplysningsudvalget, Center for Velfærd & Omsorg, Teknisk Service, Gevninge IF, Bramsnæs IF samt Center for Sekretariat & Implementering. Der er blandt de adspurgte generel tilfredshed med det overordnede arrangement (tidsrum, forplejning, opstilling, lyd og sammensætningen af programmet). Der er delte meninger om foredraget med Thomas Blachmann, mens der overvejende er udtrykt tilfredshed med optræden fra Musikskolen samt Shout out Loud.

Forslag om uddeling af Frivillighedsprisen fra 2019

Udvalget for Kultur & Fritid har foreslået, at der indføres en Frivillighedspris, som skal uddeles en gang årligt i forbindelse med arrangementet, Frivillig Fredag. Administrationen har på den baggrund udarbejdet et oplæg til retningslinjer for en Frivillighedspris.

Der er taget udgangspunkt i, at Frivillighedsprisen gives som en påskønnelse og anderkendelse af den frivillige indsats i kommunen, der bidrager til at skabe et levende lokalsamfund, der tiltrækker nye borgere eller skaber livskvalitet for dem, der allerede bor her. Det kan være i form af frivilligt arbejde fx via foreningsliv, bylaug, grundejerforening, fællesarrangementer, nabohjælp med videre.

Prisen kan tildeles en frivillig forening, organisation, netværk eller enkeltperson, der har gjort en særlig indsats. Det foreslås, at prisen uddeles på baggrund af følgende kriterier:

- en særlig frivillig indsats i Lejre Kommune gennem en årrække
- en særlig frivillig indsats for andre mennesker
- at være et godt eksempel for andre

Udvalget for Kultur og Fritid udvælger på baggrund af de indkomne indstillinger årets prismodtager (Se bilag for beskrivelse af formål, kriterier og proces for Frivillighedsprisen i Lejre Kommune).

Indhold og form for Frivillig Fredag 2019

- Har en varighed af 4-6 timer, og afholdes fra ca. kl. 16.00 med fokus på, at det skal være en fest for de frivillige
- Afholdes i egnede, stemningsfyldte lokaler, hvor faciliteterne bidrager positivt til deltagernes udbytte af arrangementet; herunder at lyd og anden AV, bordopstilling, parkering, garderobe, toiletter mv. er velfungerende og indrettet sådan, at arrangementet forløber professionelt
- Der serveres dejlig mad med ordentlig service
- Faciliteteres af en dygtig konferencier med indsigt i frivilliges vilkår

Programmet for Frivillig Fredag bør veksle mellem oplæg/underholdning, debatter og tid til at netværke. Emnerne for oplæg og debat bør være relevante, af høj faglig kvalitet og relatere sig til årets tema.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at arrangementet - i endnu højere grad - bør være en generøs hyldest til de mange frivillige i Lejre Kommune. Dette kan underbygges ved at forbedre kvalitet af rammer, mad og indhold.

Med uddelingen af en egentlig Frivillighedspris vil arrangementet i endnu højere grad medvirke til at understøtte det frivillige arbejde i Lejre Kommune.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Tilføjet 21. marts 2019:

	2019	Bevilling
Fv. Udgift til frivillig fredag	135.000	
Finansiering		
Eksisterende budget	61.200	2.10.16
Puljen til kulturelle anliggender	40.000	2.10.16
Folkeoplysningsudvalgets Start- og Udviklingspulje	25.000	2.10.15
Anlægsbudget - Byudvikling	8.800	Anlæg
I alt	135.000	

Oprindelig tekst:

Som følge af, at arrangementet foreslås opgraderet i forhold til rammer, mad og indhold, samt at der foreslås afsat 5.000 kr. til uddeling af Frivillighedsprisen 2019, anbefales det at hæve den samlede økonomiske ramme til afholdelse af Frivillig Fredag 2019 til 100.000 kr. Der var i 2018 afsat samlet 75.000 kr. til afviklingen af Frivillig Fredag.

Udgangspunktet for det udarbejdede budget er et arrangement med 200 deltagere. Med dette deltagerantal opereres med en kuvertpris på 150 kr. pr. person:

Udgiftspost	Beløb
Lokaleleje, opdækning m.v.	25.000 kr.
Underholdning, konferencier, PR m.v.	40.000 kr.
Frivillighedspris	5.000 kr.
Forplejning (200 x 150 kr.)	30.000 kr.
I alt	100.000 kr.

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre besluttede i 2018 permanent at deltage i Frivillig fredag og overførte i den forbindelse 15.000 kr. til Center for Kultur & Fritid.

De 100.000 kr. foreslås finansieret således: 40.000 kr. fra hhv. Udvalget for Kultur & Fritids pulje til kulturelle anliggender (25.000 kr. + 15.000 kr. overført fra SSÆ), 25.000 kr. fra Folkeoplysningsudvalget samt 35.000 kr., som

forelægges Økonomiudvalget til beslutning om finansiering.

Budgettet justeres, hvis deltagerantallet bliver enten højere eller lavere end de i budgettet forudsatte 200 deltagere.

Bilag

Bilag - Frivillighedspris i Lejre Kommune

Punkt 19: KF - Frigivelsessag 2019 - øget vedligehold og reovering af græsboldbaner

15/4434

Resumé

I forbindelse med vedtagelse af budget 2016 og overslagsår blev der afsat 700.000 kr. årligt i perioden 2016-2019 til styrket vedligehold af græsboldbaner.

Midlerne blev afsat på baggrund af en henvendelse fra idrætsforeningerne og en efterfølgende tilstandsrapport udarbejdet af A. Nyholt, der viste, at der ville opstå et betragteligt reoveringsbehov, hvis vedligeholdelsesindsatsen ikke blev øget.

Der skal tages stilling til, om de afsatte midler for 2019 kan frigives med henblik på øget vedligeholdelse af græsboldbanerne.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 700.000 kr. til øget vedligehold af græsboldbanerne
2. at anlægsbevilling finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb på 700.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 06-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har i alt 23 græsboldbaner, eksklusiv kunstgræsbanerne, hvor der trænes og spilles kampe. Det er disse 23 græsboldbaner, som er omfattet af indsatsen med forøget vedligeholdelse.

Indsatsen i forhold til de enkelte baner planlægges på baggrund af den udarbejdede tilstandsvurdering i rapporten fra

firmaet A. Nyholt samt en opdeling i 3 forskellige plejegrupper:

- A. Højeste niveau til ekstra belastede træningsbaner
- B. Almindeligt niveau til både opvisnings- og træningsbaner
- C. Lavt niveau til sekundære arealer med små baner

Indsatsen består blandt andet i ekstra gødning, ekstra klipning, ekstra vertikalskæring, årlig eftersåning, topdressing samt topløsning.

Administrationens vurdering

Renoveringen af opvisningsbanen i Hvalsø er gennemført, finansieret af de frigivne midler for 2016. Desuden er der gennemført øget vedligehold og renovering af græs fodboldbanerne i 2017 og 2018 på baggrund af den udarbejdede tilstandsvurdering. Det er denne indsats, der planlægges fortsat i 2019.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016 blev der afsat årlige anlægsudgifter for 700.000 kr. for perioden 2016-2019 til øget vedligeholdelse af græs fodboldbaner.

Punkt 20: BU - Lukning af Avnstrup Børnegård

17/4166

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Lejre Kommune har siden 1979 lejet Avnstrup 7 i Hvalsø til brug for Avnstrup Børnegård. Udlændingestyrelsen har opsagt lejemålet, da de selv ønsker at gøre brug af bygningerne.

På baggrund af børnetallet pr. 1. april og personalets nye arbejdssituation i Avnstrup Børnegård foreslår administrationen, at institutionen lukkes pr. 1. april 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Avnstrup Børnegård lukkes pr. 1. april 2019.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 05-03-2019

Indstillingen anbefales.

Formanden for udvalget foreslog, at der bliver holdt et åbent afslutningsarrangement på Avnstrup Børnegård.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

Udlændingestyrelsen varslede i foråret 2017 opsigelse af lejemålet Avnstrup 7 i Hvalsø, Avnstrup Børnegård, da Udlændingestyrelsen selv ønskede at gøre brug af bygningerne. På den baggrund er Avnstrup Børnegård fastsat til at skulle lukke den 31. juli 2019.

I perioden efter udlændingestyrelsens opsigelse af lejemålet har forældregruppen i Avnstrup Børnegård arbejdet med muligheder for at etablere en privatinstitution. Administrationen har i perioden flere gange været i dialog med forældrene om deres behov for support. På et forældremøde den 6. februar 2018 nåede forældregruppen frem til, og konkluderede, at det ikke var muligt for dem at oprette en privatinstitution.

Børnetallet i Avnstrup Børnegård har henover de sidste måneder været faldende, og der er ikke indmeldt nye børn siden november 2018.

I 2019 ser udviklingen således ud:

- den 1. februar er der indmeldt 15 børn i Avnstrup Børnegård
- den 28. februar er 3 ud af de 15 børn udmeldt
- den 31. marts stopper yderligere 2 børn

Samlet set vil det sige, at der den 1. april 2019 er 10 børn indmeldt i Avnstrup Børnegård.

Forældrene til alle de 10 børn, der går i Avnstrup Børnegård pr. 1. april har valgt en anden institutionsplads i kommunen, som de alle vil få tilbudt og overgå til fra den 1. april 2019.

Udtalelser

Alle medarbejdere i Avnstrup Børnegård har fået ansættelse i andre stillinger i Lejre Kommune, og de kan alle starte i deres nye stillinger fra det tidspunkt, det besluttes, at Avnstrup Børnegård skal lukkes. Det er blevet sådan, at der vil være ansatte fra Avnstrup Børnegård i de institutioner, hvor forældrene til børnene har ønsket at få plads.

20. februar 2019 har forældrene i Avnstrup Børnegård modtaget en orientingsskrivelse om status på børnetal og personalesituationen og muligheden for eventuelt at lukke institutionen tidligere end planlagt. I orientingsskrivelsen er forældrene blevet inviteret til et forældremøde den 26. februar, for at få en orientering om den samlede situation, hvor medarbejdere, områdeleder og Centerchef også ville deltage for at svare på spørgsmål omkring en lukning af Avnstrup Børnegård tidligere end planlagt.

Der var ingen forældre, der tilmeldte sig eller kom til mødet, hvor man kunne kommentere og stille spørgsmål til en tidligere lukning. Der er heller ingen af de nuværende forældre til børn i institutionen, der har henvendt sig på anden måde om den fremrykkede lukning.

Administrationens vurdering

Intentionen med forældremødet den 26. februar 2019, var at tale sammen med forældrene om en fremrykket lukning. Forældrene kunne have ønsker til situationen, som administrationen ikke havde taget højde for.

Der var ingen forældre til mødet, og der er ikke indkommet ønsker eller kommentarer fra nuværende forældre, der giver anledning til, at administrationen skal beholde lukningsdatoen helt hen til 31. juli 2019.

På baggrund den samlede situation, børnetal pr. 1. april og personalets mulighed for at overgå til nye ansættelser i andre institutioner i område B i Lejre Kommunes dagtilbud, anbefaler administrationen, at Avnstrup Børnegård lukkes den 31. marts 2019.

Handicappolitik

Der er ingen direkte konsekvenser fra denne sag i forhold til handicappolitikken.

Økonomi og finansiering

I budgettet for 2019, er Avnstrup Børnegård forudsagt lukket medio 2019. Såfremt institutionen lukker før, vil lejekontrakten på ejendommen blive opsagt pr. 30. april, desuden vil driftsudgiften på ejendommen forventeligt blive mindre end budgetteret. Endelig opgørelse af en evt. besparelse på ejendom og driften af børnegården, forventes at kunne indgå i kommunalbestyrelsens behandling af ”Forventet Regnskab 2”.

Punkt 21: ET - Erhvervskonference 2019

19/1801

Resumé

Udvalget for Erhverv & Turisme besluttede med godkendelse af udvalgets årsplan på udvalgmødet d. 29. januar, at dialogen mellem virksomheder, politikere og administration skal styrkes i 2019. Som led deri blev det besluttet, at der i 2019 afholdes en erhvervskonference for virksomhederne i kommunen. Denne sag skitserer administrationens oplæg til proces og økonomi for afholdelse af erhvervskonferencen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der afholdes erhvervskonference i september eller oktober 2019.
2. at erhvervskonferencen afholdes i Slotsladen på Ledreborg Gods.
3. at Lejre Kommunes Erhvervspris 2019 uddeles i forbindelse med Erhvervskonferencen.
4. at udvalgets drøftelse danner grundlag for den videre planlægning af erhvervskonferencen.
5. at budget for erhvervskonferencen godkendes som grundlag for at sagen oversendes til Økonomiudvalget for beslutning om finansiering af konferencen.

Beslutningskompetence

Indstillingerne ad 1-4: Udvalget for Erhverv & Turisme

Indstilling ad 5: Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 05-03-2019

Indstillingerne ad 1-4 tiltrådt.

Indstilling ad 5 anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at finansiering ved at nedskrive rådighedsbeløb til anlægsprojekt 267 Byfornyelsespulje 2019 med -150.000 kr.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-03-2019

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Lotte Greve (V)

Sagsfremstilling

For at fremme dialog mellem virksomheder og politikere i Lejre Kommune, vedtog Udvalget for Erhverv & Turisme i sin årsplan for 2019, at der afholdes en erhvervskonference.

Formål med konferencen

Det overordnede formål med erhvervskonferencen er at udvikle erhvervsklimaet ved at styrke dialog og relationer mellem virksomheder, inden for og på tværs af brancher, samt mellem erhvervslivet og kommunen.

Konferencen skal inspirere og sætte fokus på større temaer og tendenser, som også på sigt kan få betydning for erhvervsklima og konkurrenceevne.

Den skal afvikles på en måde, der lever matcher formålene – dvs. i attraktive rammer og professionelt. Målet i år 1 er ca. 150 deltagere, og i år 2 ca. 200 deltagere.

Der lægges derfor også op til en konference, som skal finansieres kommunalt frem for alene af Erhvervs- og Turismeudvalgets budget, jf. indstilling ad 5.

Indhold, sted og form

I det Lejre Kommune ikke tidligere har gennemført egen erhvervskonference, har administrationen hentet inspiration og erfaringer fra andre kommuners erhvervskonferencer. På denne baggrund anbefales det, at konferencen:

- Har en varighed af 4-6 timer, og afholdes eftermiddag/tidlig aften afsluttende med en middag.
- Finder sted i egnede, stemningsfyldte lokaler, hvor faciliteterne bidrager positivt til deltagernes udbytte af konferencen; herunder at lyd og anden AV, bordopstilling, parkering, garderobe, toiletter mv. er velfungerende og indrettet sådan at arrangementet forløber professionelt. Konkret foreslås Ledreborg Slotslade.
- Faciliteres af en professionel konferencier med indsigt i erhvervspolitik, idet god tids- og ordstyring erfaringsmæssigt har stor betydning for deltagernes tilfredshed.

Programmet for konferencen bør veksle mellem oplæg, debatter og tid til at netværke. Emnerne for oplæg og debat bør være relevante og af høj faglig kvalitet. Eksempler på bredere emner der kan afvikles gennem en kombination af eksterne indlæg, eksempler og oplæg ved lokale virksomheder og brancheforeninger samt debat er:

- FN's Verdensmål og betydning for konkurrenceevnen.
- Bosætning og rekruttering – hvordan kan kommune og erhvervsliv samarbejde.
- Digitalisering og den fjerde industrielle revolution.
- Bæredygtighed og cirkulær økonomi.

Uddeling af erhvervspris

Udvalget for Erhverv & Turisme indstiftede i 2015 Lejre Kommunes Erhvervspris. Prisen tildeles en virksomhed hjemmehørende i Lejre Kommune, som opfylder et eller flere af nedenstående kriterier:

- At virksomheden gennem de seneste år har skabt nye jobs i Lejre Kommune
- At virksomheden er innovativ
- At virksomheden er lokalt forankret
- At virksomheden tilbyder grønne løsninger
- At virksomheden arbejder med bæredygtighed i sit værdisæt
- At virksomheden aktivt gør noget for at brande Lejre Kommune udadtil.

Det foreslås, at Erhvervsprisen for 2019 uddeles på konferencen.

Den videre proces

Der er behov for relativt hurtigt at få lagt retningen for konferencen, hvis den skal kunne afvikles til september; særligt i forhold "key note speakers".

Med afsæt i udvalgets drøftelse vil administrationen udarbejde forslag til et overordnet program, som forelægges til kvalificering og godkendelse på april mødet sammen med en kommunikationsplan.

Der er herefter behov for at Lejre Erhvervsudviklingsforum (LEUF) på sit møde i juni kvalificerer afvikling og form m.v.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at erhvervskonferencen kan blive et vigtigt element i styrkelsen af dialogen mellem virksomheder og kommune, men også virksomhederne i mellem. Dette blev specifikt efterspurgt i de besvarelser, virksomhederne gav i forbindelse med eftersynet af Lejre Kommunes erhvervsservice.

Da det er første gang, at Erhvervskonferencen afholdes, skal konceptet for afholdelsen udvikles fra bunden. Til inspiration har administrationen indhentet eksempler og erfaringer fra andre kommuner med egne erhvervskonferencer (se bilag), som kan tjene som inspiration for udvalgets drøftelse.

Handicappolitik

Der lægges vægt på tilgængelighed ved valg af sted.

Økonomi og finansiering

Administrationen har med udgangspunkt i et deltagerantal på 150 personer inkl. repræsentanter fra Lejre Kommune udarbejdet følgende budget for afholdelsen af arrangementet:

Lokaleleje, opdækning og servering 28.000 kr.

Konferencier og oplægsholder 45.000 kr.

AV, materialer og markedsføring 12.500 kr.

Forplejning á 430 kr. pr. person 64.500 kr.

I alt 150.000 kr.

Grundudgiften er 85.500 kr. Hertil kommer forplejning kr. 430 pr. person – 64.500 ved et forudsat antal deltagere på 150.

Der er ikke tidligere afholdt en erhvervskonference og derfor ikke afsat budget til det, hvorfor spørgsmålet om finansiering forelægges Økonomiudvalget.

Bilag

Vækst i Odsherred 2018.pdf

randers-i-udvikling-program.pdf

Erhvervskonference-2018-Gladsaxe.pdf

Erhvervskonference - Glostrup.pdf