

# REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 01-03-2021

**Mødedato** Mandag d. 01. marts 2021 kl. 16:35

**Mødested** MS-Teams

**Mødedeltagere** Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Peter Østerbye

## Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering - marts.....	4
TM - Belysning og ladestandere til elbiler på Lejre pendlerparkeringsplads.....	7
Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse - Manglende opfyldelse af påbud om rottesikring.....	10
TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr 20 for bostedet Ny Højtoft i Hvalsø.....	11
TM - Forslag til tillæg 17 til Spildevandsplan 2016-2023 - Separatkloakering af Nelligevej 21B-C i	14
TM - Natur på Lejre Kommunes arealer.....	16
TM - Medlemskab i foreningen Vild med Vilje.....	22
TM - Eventuelt.....	25
TM - Godkendelse af referat.....	26

## **Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-03-2021**

Godkendt

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

## Punkt 2: TM - Orientering - marts

20/9295

### Resumé

A. Dispositionsforslag og tidsplan for renovering af Hovedgaden i Hvalsø

Efter at Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2021 har frigivet anlægsbevilling til renovering af Hovedgaden i Hvalsø, har administrationen nu igangsat den proces, der skal til for at realisere projektet. Det vurderes desværre ikke muligt, at projektet kan afsluttes i 2021. Den tidsplan, der arbejdes med, ser således ud:

- Detailopmåling af Hovedgaden: Februar 2021
- Projektering af skitseprojekt: Medio februar til medio marts 2021
- Projektering af hovedprojekt: Medio marts til juni 2021
- Myndighedsbehandling af hovedprojekt: Medio juni til primo juli 2021
- Udbudsperiode og kontrahering: August 2021
- Udførelse: Medio september 2021 til maj 2022.

Med baggrund i denne tidsplan har administrationen søgt Indenrigs- og Boligministeriet om forlængelse af områdefornyelsen. Ministeriet har imødekommet ansøgningen og meddelt den 30. september 2022 som ny frist for aflevering af afslutningsrapport for områdefornyelsen med efterfølgende regnskabsaflægning senest 31. marts 2023.

Det dispositionsforslag, som Hovedgadegruppen i Bysamarbejdet Hvalsø har besluttet, at der skal arbejdes videre med, kan ses via dette link: <https://www.lejre.dk/nyheder-og-servicemeddelelser/hoeringer/2020/april/h%C3%B8ring-om-hovedgaden-i-hvals%C3%B8/>.

Udvalget vil blive orienteret igen - forventeligt på mødet i april 2021 – når skitseprojekt foreligger.

B. Afgørelse fra Ankestyrelsen

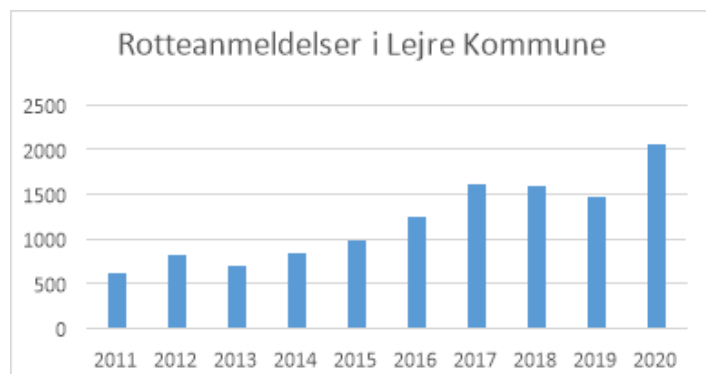
Ankestyrelsen har afvist at behandle en klage over Lejre Kommunes tilsyn med byggeplads på Gl. Allerslev Skole i Allerslev. Ankestyrelsen kan ikke behandle forhold, som behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, og Ankestyrelsen finder i øvrigt ikke, at klagen giver anledning til at rejse en tilsynssag. Afgørelsen fra Ankestyrelsen er vedlagt.

C. Lokalplanliste

Udvalget for Teknik & Miljø præsenteres hvert kvartal for en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner. En opdateret oversigt er vedlagt som bilag. Oversigten indeholder aktuel tidsplan for igangsatte lokalplaner og liste med igangsatte og kommende lokalplaner. Listen over kommende lokalplaner er ikke udtryk for en prioriteret rækkefølge. Administrationen prioriterer løbende igangsætning af nye lokalplaner ud fra en række forskellige hensyn, herunder ressourcer i Planafdelingen, bygherrens ventetid, om der er lovmæssigt krav på en lokalplan, i hvilket omfang en lokalplan understøtter den ønskede udvikling i Lejre Kommune, eventuelle aftaler om lokalplanlægning i forbindelse med salg af kommunale ejendomme mv. Administrationen forventer, at der i det kommende kvartal sættes gang i følgende lokalplaner: Lokalplan for bofællesskab og medborgerhus i Lyndby.

D. Stigning i antallet af rotteanmeldelser i 2020

Antallet af rotteanmeldelser i 2020 var 2.065 mod 1.470 i 2019, svarende til en stigning på 40%. Dermed fortsætter den stigende tendens der har været i antallet af rotteanmeldelser i de seneste 10 år, hvor stigningen er på hele 236% fra 614 anmeldelser i 2011 til de 2.065 anmeldelser i 2020. Som det fremgår af nedenstående søjlediagram, har der været en vis stagnering i antallet af rotteanmeldelser fra 2017 til 2019, men denne tendens er ændret med den kraftige stigning fra 2019 til 2020.



Udviklingen i Lejre Kommune følger samme tendens som ses på landsplan. Der er ingen umiddelbare forklaringer på den store stigning i antallet af anmeldelser fra 2019 til 2020, men en medvirkende årsag kan være Covid-19, hvor flere har arbejdet hjemme og dermed har haft større mulighed for at kunne observere rotter på deres ejendomme.

#### E. Statens Cykelpulje 2021

Partierne bag ”Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4.december 2020” er nu blevet enige om udmøntning af midler til cyklisme. Aftalen indeholder en pulje på 150 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter hvor udmøntningen vil ske til projekter, som i høj grad afspejler følgende kriterier:

- Ny infrastruktur dedikeret til cyklister
- At projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister
- At flest muligt får gavn af projektet
- At projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling
- At projektet koordineres med relevante aktører
- Viden- og innovationsprojekter, som f.eks. mindre forsknings- og analyseprojekter

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme. Et udkast til bekendtgørelse er ved at blive udarbejdet, og Vejdirektoratet forventer at kunne sende bekendtgørelsen i høring i løbet af marts 2021, og vil arbejde frem mod en ansøgningsfrist i maj 2021, sådan at tilsagn og afslag kan være afklaret inden de kommunale budgetforhandlinger i efteråret 2021.

Udvalget for Teknik & Miljø vil på mødet i april 2021, blive forelagt en sag, hvor der skal tages stilling til hvilket eller hvilke cykelstipprojekter der skal søges som medfinansiering til.

#### F. FORS A/S - Åbent referat af bestyrelsesmøde 04.02.2021

Referat vedlagt.

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-03-2021**

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

## **Bilag**

Afgørelse Ankestyrelsen

FORS - Åbent referat af bestyrelsesmøde 4.2.21.pdf

Lokalplanoversigt til UTM - Marts 2021

## **Punkt 3: TM - Belysning og ladestandere til elbiler på Lejre pendlerparkeringsplads**

18/10467

### **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Resumé**

Den nye pendlerparkeringsplads ved Lejre Station blev taget i brug i december 2020. I forbindelse med den endelige færdiggørelse og færdigmelding af parkeringspladsen er der to forhold vedr. Lokalplan LK 64 for pendlerparkeringspladsen ved Lejre Station, som kræver afklaring. Det drejer sig om lokalplanens krav om etablering af ladestandere til el-biler og lokalplanens krav til belysning på pladsen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan LK 64 § 5.5 om etablering af ladestandere til elbiler på pendlerparkeringspladsen, således at der ikke etableres ladestandere

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-03-2021**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

### **Sagsfremstilling**

Den nye pendlerparkeringsplads ved Lejre Station blev taget i brug den 21. december 2020. I forbindelse med den endelige færdiggørelse og færdigmelding af parkeringspladsen er der to forhold vedr. Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station, som kræver afklaring. Det drejer sig om lokalplanens krav om etablering af ladestandere til el-biler og lokalplanens krav til belysning på pladsen.

Ladestandere til elbiler

Det fremgår af lokalplan LK 64 § 5.5, at ”Der skal etableres 4 til 6 ladestandere på parkeringspladsen, og forberedes til senere udvidelser.

Administrationen har i den forbindelse undersøgt mulighederne for at få opsat ladestandere til elbiler på parkeringspladsen. Der har bl.a. været afholdt markedsdialogmøder med to operatører af ladestandere, som begge klart tilkendegav, at de ikke kan se en forretning i at opsætte ladestandere på en pendlerparkeringsplads. Det skyldes særligt to forhold. Dels vil man som bilist ikke kunne være sikker på at finde en ledig ladestander, når man kommer til pladsen om morgenen, så kun de færreste vil satse på det og dermed have et behov for det. Og dels er alle biler på en pendlerparkeringsplads parkeret for et længere tidsrum, hvilket betyder, at udskiftningen og dermed omsætningen ved de enkelte ladestandere bliver meget lille.

Lejre Kommune må ikke selv opsætte ladestandere til brug for pendlere, da det i givet fald vil blive betragtet som kommerciel virksomhed (som f.eks. drift af en tankstation er) og dermed vil være i strid med Kommunalfuldmagtens bestemmelser. Lejre Kommune ejer desuden ikke parkeringspladsen og har heller ikke et eget behov for ladestandere på parkeringspladsen.

Pendlerparkeringspladsen er forberedt med tomme rør til elforsyning til ladestandere. Så hvis muligheden for at få opsat ladestandere opstår på et senere tidspunkt, f.eks. som følge af ændret lovgivning eller ændret behov og dermed holdningsændring hos operatører af ladestandere, så kan de opsættes uden de store gravearbejder.

## Belysning

I forbindelse med udvalgets oprindelige behandling af lokalplan LK 64 blev det besluttet, at mastehøjden på belysningsmasterne på parkeringspladsen maksimalt må være 3 meter. Ved en mastehøjde på maks. 3 meter i kombination med et lysarmatur, hvor lyset udelukkende lyser nedad, har det ikke været muligt at opnå tilstrækkeligt tryghedsskabende lys på pendlerparkeringspladsen, hvilket DSB har betinget sig i aftalen med Lejre Kommune om etablering af pladsen.

Det fremgår af lokalplan LK 64 § 7.3, at ”Belysningen skal enten fremstå som f.eks. Københavnerarmatur i standardfarver og galvaniseret rundikonisk rørmast med en mastehøjde på maks. 3 meter eller som Bysted-pullerter som vist nedenfor. Belysningen skal være nedadrettet, så der tages størst muligt hensyn til det omkringliggende landskab”.

For at overholde lokalplanens bestemmelser og DSB's krav om, at belysningen på selve parkeringspladsen skal overholde den belysningsnorm, der gælder for pendlerparkeringspladser, har administrationen i dialog med belysningsrådgiver og DSB valgt at anvende Louis Poulsen Albertslund armaturer. Valget af Louis Poulsen Albertslund armaturet har skabt tvivl om, hvorvidt bestemmelserne i lokalplanen er overholdt. Se Bilag 1 – Belysningsarmaturer, hvor der er billeder af de omhandlede armaturer.

Begrebet nedadrettet lys er genstand for fortolkning og forskellig opfattelse af lægmand. Rent lysteknisk tales der om nedadrettet lys, når der er minimal lysudstrømning over 90 grader fra lyskilden. Man kan også sige, at der ikke udsendes lys over et horisontalt plan. Flere europæiske lande har indført en ”Dark Sky” standard, der siger, at der slet ikke må udsendes lys over 90 grader. Der er argumenter imod dette (energieffektivitet og forringet lampedesign), men der er også den fordel, at lysforureningen minimeres.

Dansk/nordisk armatur design bruger ikke ”Dark Sky” standarden, men vejarmaturer som eksempelvis Københavnerarmaturet kan alligevel overholde denne. For det valgte armatur Louis Poulsen Albertslund er lyset nedadrettet, men der er ca. 12 % spildlys over 90 grader, hvorimod der intet er for et Københavnerarmatur, hvis der anvendes lystæt grå skærm. Hvis der i stedet bruges et opal Københavnerarmatur, er der også et spildlys over 90 grader, fordi der kommer et ”glow” ud af selve skærmen på armaturet. Forskellen på Københavnerarmaturet med opal skærm og Albertslund lampen er ikke væsentlig, og det lys, der udsendes over 90 grader, er således med til at give begge lamper deres form – også om natten.

## Udtalelser

DSB har i aftalen med Lejre Kommune om anlæg og drift af pendlerparkeringspladsen betinget sig, at parkeringspladsen er belyst på en sådan måde, at belysningsanlægget opfylder gældende regler og normer, så det er trygt at benytte parkeringspladsen.

## Administrationens vurdering

### Ladestandere til elbiler

Det er administrationens vurdering, at der reelt ikke kan etableres ladestandere til elbiler på pendlerparkeringspladsen. På den baggrund anbefaler administrationen, at der gives dispensation fra lokalplan LK 64's bestemmelse herom.

## Belysning

Det er administrationens vurdering, at den opsatte belysning på pendlerparkeringspladsen måske ikke lever op til intentionen i lokalplanen, men at armaturet reelt overholder bestemmelserne om belysning i lokalplanen.

Rent lysteknisk er der i alt væsentligt tale om nedadrettet belysning. Og hertil kommer, at Københavnerarmatur i bestemmelsen kun er anført som et eksempel og ikke som et krav.

Efter at pladsen er færdiganlagt, er det tillige administrationens vurdering, at belysningen på pendlerparkeringspladsen hverken opleves generende eller specielt lysforurenende. Der er omvendt andet lys i området, som opleves meget mere i øjenfaldende, bl.a. lys på perronerne og i viadukten under banen. Den opsatte belysning på pendlerparkeringspladsen har da heller ikke givet anledning til borgerhenvendelser.

## Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## Økonomi og finansiering

Såfremt indstillingerne i sagen følges, har sagen ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Belysningsarmaturer

**Punkt 4: Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse - Manglende opfyldelse af påbud om rottesikring**

20/7074

# **Punkt 5: TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr 20 for bostedet Ny Højtoft i Hvalsø**

20/8630

## **Resumé**

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på sit møde den 4. januar 2021 et grundlag for planlægningen for bostedet Ny Højtoft på Åsen 2B i Hvalsø inkl. matrikel 10ac. Administrationen lægger her forslag til kommuneplantillæg op til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring i otte uger. Derudover lægger administrationen op til en afklaring af anvendelsen af matrikel 10ac. Afklaringen skal bruges til at færdiggøre lokalplanen, som forventes lagt frem til politisk behandling i april 2021.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for bostedet Ny Højtoft godkendes til udsendelse i otte ugers offentlig høring
2. at matrikel 10ac og en mindre del af matrikel 10i udlægges til boligområde og med mulighed for tæt-lav-boligbebyggelse og erhverv i miljøklasse 1 og 2, samt fællesfunktioner til erhverv og boliger.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-03-2021**

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. oktober 2020 at påbegynde planlægningen for bostedet Ny Højtoft på Åsen 2B i Hvalsø, og dermed at indkalde forslag og ideer. På baggrund af de indkomne kommentarer godkendte Udvalget for Teknik & Miljø et grundlag for lokalplan og kommuneplantillæg på sit møde den 4. januar 2021. Her besluttede Udvalget også, at planlægningen for matrikel 10i til bosted, og dermed overførelse af arealet til byzone, også nødvendiggør planlægning for matrikel 10ac mod øst, som ellers vil blive et indeklemmt landzoneareal. Matrikelkort er vedlagt sagen.

Matrikel 10ac

Som en del af grundlaget for lokalplanen var det administrationens vurdering, at matrikel 10ac ikke bør udlægges til åbenlav boligbebyggelse, som ejer ellers foreslog i den indledende høring. Administrationen foreslog ”blandet bolig- og erhvervsområde”. Planstrategisk vil området dermed kunne servicere både den nye og den gamle bydel med faciliteter, hvilket er i tråd med intentionerne i Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020 om ”at gentænke anvendelsen af vores blandede bolig- og erhvervsområder.”

På baggrund af grundlaget har administrationen været i dialog med ejer af matrikel 10ac om mulighederne. Det har resulteret i et nyt skitseforslag fra ejers rådgiver, Saabye & Partners Aps., hvor de med udgangspunkt i en analyse af området og naboarealerne foreslår at udvikle området med en tæt-lav-boligbebyggelse i to plan, der er centreret rundt om den eksisterende sø. Ejers rådgiver foreslår 3 boligbebyggelser á cirka 6 boliger. Størrelsen af boligerne varierer mellem 80 og 120 m<sup>2</sup> og er i både ét og to plan med en max højde på 7,5 meter. Boligbebyggelsen i skitseforslaget svarer til en

bebyggelsesprocent for matrikel 10ac på cirka 33 %. Forslaget lægger op til, at området får vejadgang fra Åsen. Skitseforslaget er vedlagt som bilag.

Skitseforslaget dækker udelukkende matrikel 10ac. Der er ikke lavet skitser på den resterende del af matrikel 10i – de 2300 m<sup>2</sup> nord for 10ac, der ikke skal benyttes til autismeboliger. Beslutning om den specifikke anvendelse af dette kommunale areal udestår endnu, men skal tænkes sammen med anvendelsen og udnyttelsen af matrikel 10ac.

#### Kommuneplantillæg nr. 20

Administrationen har udarbejdet vedhæftede forslag til kommuneplantillæg nr. 20, som udlægger to nye rammer til Kommuneplan 2017: Størstedelen af matrikel 10i udlægges til offentlige formål, herunder døgninstitution. Matrikel 10ac, inklusive en mindre del af matrikel 10i, udlægges til boligområde, hvor der er mulighed for tæt-lav boligbebyggelse og erhverv i miljøklasse 1 og 2. Det vil sige virksomheder, der enten i ubetydelig eller ringe grad påvirker omgivelserne, for eksempel kontorpladser, grafikere eller en massør. Mere støjende erhverv, som for eksempel en automekaniker vil ikke kunne etablere sig her. Der kan også etableres fællesanlæg og -faciliteter til både boliger og erhverv i området. Forslaget til kommuneplantillæg giver mulighed for at realisere Autismeforeningens projekt og sætter samtidig rammerne for at udvikle det resterende område til både boliger og erhverv - med vægt på boliger og erhverv inden for miljøklasse 1 og 2.

Da der udlægges en ny kommuneplanramme til boligområde, er det nødvendigt at tage et tilsvarende areal af Lejre Kommunes rummelighedsopgørelse til byudvikling. Kommuneplantillæg nr. 20 inddrager derfor den resterende del af rammeområde 13.B8 Osted Hestehave, der ligger i rækkefølgeplanen til realisering efter 2026. Rammeområde 13.B8 Osted Hestehave udgår således at kommuneplanen.

Administrationen foreslår, at kommuneplantillægget godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring og at der – inden for kommuneplantillægges rammer - arbejdes videre med præcisering af den specifikke anvendelse af særligt matrikel 10ac og den resterende del af matrikel 10i frem mod, at forslag til lokalplan lægges op til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

#### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer overordnet set, at det nye skitseforslag fra ejer af matrikel 10ac er et godt udgangspunkt for udviklingen af området. Skitseforslaget tager udgangspunkt i de stedlige kvaliteter: Den eksisterende sø med frugtland danner et naturligt centrum og fælles areal for en udvikling af området; ind- og udsigt til og fra området og sammenhæng med naturområdet i den nordlige del af matrikel 10i; de tilgrænsende boliger mod nord og øst, samt eksisterende institutionsbyggeri mod syd og kommende institution mod vest; afgrænsende støjvold mod eksisterende erhverv mod øst.

Administrationen vurderer, at det er naturligt, at boliger får en mere fremtrædende rolle i den fremtidige bebyggelse, men at det bliver med udgangspunkt i områdets geografi.

Ved at udlægge området med en generel anvendelse som boligområde og specifik anvendelse til både tæt-lav og erhverv skabes mulighed for at skabe et område, der understøtter et voksende behov i for eksempel de kreative brancher for en tættere kobling mellem arbejde og bolig koblet med ønsket om mere hverdagsliv i lokalområdet. Hverdagslivet kan skabes ved at give mulighed for mere erhverv end der traditionelt er planlagt for i boligområder, men hovedsagelig for erhverv, der skaber synergi med boligerne, jf. intentionerne i Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2020.

Administrationen vurderer, at det nye boligområde bør udlægges til rækkehuse (tæt-lav) med boliger i ét til to plan med lodrette lejlighedsskel. Administrationen vurderer også, at boligbebyggelsen i skitseforslaget er for tæt i forhold til det skrånende terræn, regnvandshåndtering og friarealer. Administrationen foreslår, at bebyggelsesprocenten i det nye boligområde sættes til max 30 % for den enkelte matrikel. Dette vil også gælde for den mindre del af matrikel 10i mod nord, som Lejre Kommune ejer (ca. 2300 m<sup>2</sup>).

Hvis den mindre del af matrikel 10i skal udvikles til bebyggelse skal der arbejdes med en fornuftig vejadgang. Administrationen vurderer det vanskeligt at etablere en fornuftig vejadgang vest om matrikel 7ac, da det lokale terræn er skrånende og da det ligger meget nær et lavtliggende, beskyttet moseområde. Vejadgangen kan muligvis etableres direkte til Åsvejen, men det kræver en dialog med ejerne af de to nabomatrikler, da der pt ikke er mulighed for at etablere en vejadgang. Alternativt kan hele det nye boligområde betjenes med vejadgang fra Åsen. Dette skal også afklares nærmere i arbejdet med lokalplanen.

#### Stiforbindelse mellem Åsvejen og Åsen

Ved godkendelse af grundlaget for lokalplanen lagde udvalget vægt på, at der skulle arbejdes med stiforbindelsen mellem Åsen og Åsvejen. Administrationen har undersøgt mulige placeringer af stiforbindelsen. På vedlagte matrikelkort er vist to forslag til placering af en stiforbindelse; A) via udlagte vejmatrikel nord for Åsvejen 40 og B) over den resterende del af matrikel 10i syd for Åsvejen 40 og med tilslutning til Åsvejen over en del af Åsvejen 40. Stiforbindelsen skal sikres via lokalplanen.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen konsekvenser for handicappolitik.

### **Økonomi og finansiering**

Ingen konsekvenser

### **Bilag**

Forslag til bebyggelse matrikel 10ac Åsen

Matrikelkort med stiforslag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for bostedet Ny Højtoft

# **Punkt 6: TM - Forslag til tillæg 17 til Spildevandsplan 2016-2023 - Separatkloakering af Nelliikevej 21B-C i Vester Såby**

20/7716

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

I Vester Såby er der 3 ejendomme, som ligger udenfor kloakopland i spildevandsplanen, selvom ejendommene er omfattet af den samme lokalplan og kommuneplanramme som det øvrige Vester Såby.

Det er ejendommene Nelliikevej 21 B og 21 C, som i skrivende stund begge er ubebyggede, men på vej til at blive bebygget. Samt Alehøjvej 1, der i skrivende stund er bebygget, og tilsluttet Fors A/S' kloak.

Forslag til tillæg 17 til spildevandsplanen skal gøre spildevandsplanen samstemmende med lokal- og kommuneplan, sikre en ret og en pligt for Nelliikevej 21 B og 21 C til at tilslutte sig kloak, samt justere kloakoplandet i forhold til Alehøjvej 1.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller

1. at Forslag til tillæg 17 til Spildevandsplan 2016-2023 godkendes, og sendes ud i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-03-2021**

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

## **Sagsfremstilling**

I Vester Såby er der 3 ejendomme, som ligger udenfor kloakopland i spildevandsplanen, selvom de er omfattet af den samme lokalplan og kommuneplanramme som det øvrige Vester Såby. Lokalplanen er LK 24, og kommuneplanrammen er L33(1).

Der er tale om 2 ubebyggede ejendomme, og 1 bebygget ejendom. De 3 ejendomme har adresserne Nelliikevej 21 B, 21 C samt Alehøjvej 1. Heraf er Alehøjvej 1 i skrivende stund bebygget, og tilsluttet Fors A/S' separatkloak. Ejendommen er opført i 2014. Nelliikevej 21 B er i skrivende stund ved at blive bebygget, og 21 C er fortsat ubebygget.

Det pågældende kloakopland har oplandsnummeret SÅ03 i spildevandsplanen. Oplandet er separatkloakeret.

For at disse ejendomme kan få den samme ret og pligt til at aflede spildevand og regnvand, som de øvrige ejendomme omfattet af ovenstående lokal- og kommuneplan, er der lavet et tillæg til spildevandsplanen, hvor ejendommene medtages

i kloakopland SÅ03.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at tillæg 17 vil sikre det fremtidige plangrundlag for afledning af spildevand og regnvand fra ejendommene Nelliikevej 21 B – C, og Alehøjvej 1.

Tillægget vil holde spildevandsplanen opdateret og retvisende, ved at disse 3 ejendomme medtages i kloakopland.

Administrationen anbefaler, at forslaget godkendes.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Fors A/S skal føre kloakstik til hhv. regnvand og spildevand frem til skel på hver af ejendommene Nelliikevej 21 B og 21 C.

Nelliikevej 21 B og 21 C skal hver især betale tilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af beboelse til separatkloak. Desuden skal hver af disse 2 ejendomme afholde udgifter til en autoriseret kloakmester, som skal tilslutte ejendommenes respektive spildevand- og regnvandsafløb til Fors A/S' kloakstik.

Sagen indebærer ingen udgifter for Alehøjvej 1, hverken for Fors A/S eller for grundejer, da denne ejendom blev tilsluttet separatkloak, da den blev opført i 2014.

## **Bilag**

FORSLAG til tillæg 17 til spildevandsplanen.docx

## **Punkt 7: TM - Natur på Lejre Kommunes arealer**

21/170

### **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen har den 28. maj 2019 besluttet, at Lejre Kommunes arealer nr. 5, 11, 16 og 19 (2), som tidligere har været bortforpagtede, omlægges til naturarealer. Administrationen kommer i denne sag med oplæg til omlægning af de arealer, der ikke er blevet bortforpagtet i forpagtningsperioden 2019-2024.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at:

1. Areal 5 tilsås med blomsterblanding
2. Areal 11 vest, langs med Oldvejen, etableres der en 10 m x 130 m naturkorridor mellem vandhul og regnvandsbassin. Vandhullet renses op. Naturkorridoren bevares, når arealet skal udstykkes. Korridoren kan f.eks anlægges som en stribe med vilde, hjemmehørende blomster i 9 m bredde, samt en 1 m bred stribe, som holdes uden vegetation. Resten af arealet henligger uberørt, indtil det bebygges.
3. Areal 11 øst, jorden bearbejdes og udpines, hvorefter den tilsås med hjemmehørende blomsterplanter. Der etableres et vandhul i den sydlige ende, hvis undersøgelser viser, at der er mulighed for det.
4. Areal 16 gror til med den vegetation, der allerede er på stedet. Der foretages ingen pleje.
5. Areal 19(2) gror til med den vegetation, der allerede er på stedet. Der foretages ingen pleje.
6. Der frigives bevilling til etableringsomkostningerne på i alt ca. 120.000 kr. i 2021 finansieret af den i budgettet i 2021 afsatte pulje til byudvikling, og at driftsomkostninger på ca. 20.000 kr. årligt afsættes i budgettet for 2022 og frem.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-03-2021**

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har den 28. maj 2019 besluttet, at Lejre Kommunes arealer nr. 5, 11, 16 og 19 (2), som tidligere har været bortforpagtede, omlægges til naturarealer. Administrationen kommer nu med oplæg til omlægning af de arealer, der ikke er blevet bortforpagtet i forpagtningsperioden 2019-2024.

Hvad er rig natur?

Rig natur er et sted, hvor der er høj biodiversitet. Et sted hvor der er plads og livsmuligheder for, at mange arter af planter, dyr, svampe, bakterier og andre levende organismer lever sammen. I den rige natur er næringsstofferne en mangelvare. Det giver mulighed for, at mange forskellige og specialiserede plantearter kan gro side om side. Mange af disse arter er små blomsterplanter. Blomsterplanterne er hjemsted og føde for insekter, som er føde for fugle. De næringsfattige naturtyper er kendetegnet ved høj biodiversitet.

Mindre rig natur

I næringsrige naturtyper finder man oftest kun få store stærke plantearter. Mange af disse arter er græsser. Der er få blomster og få insekter, fugle og andre dyr på sådan et areal. De næringsrige naturtyper er kendetegnet ved ringe biodiversitet.

Den natur der er mest af

Megen, af den natur vi kender, findes et sted midt imellem de to yderpunkter. Der er nogle blomster, men der er også mange brændenælder. Der er træer med græs under.

Hvad skal der til for at skabe rig natur og biodiversitet?

Vejen fra næringsrig natur med få arter til rig natur med mange arter, kan være lang. Gennem de seneste mange år, har vi tilført naturen en masse næringsstoffer og dermed gjort den mindre mangfoldig. Hvis vi tager fat i den meget næringsrige natur og fjerner næringsstofferne ved at tage slet og fjerne materialet, skaber vi gradvist mere artsrig natur. I takt med at vi fjerner næringsstoffer, bliver der livsmuligheder for flere arter.

Det er muligt at fremelske rig natur på de fleste arealer, men det kræver tid og et stort forarbejde. Dels skal der arbejdes med at udpjenge jorden for næringsstoffer, dels skal de frø, der allerede er i jorden, væk.

I det følgende gennemgås de enkelte arealer

Se placering på kort i bilag 1.

Areal 5, bilag 2

Matr.nr. 8a Gevninge By, Gevninge på 0,9 ha.

Der er ikke landbrugspligt på arealet, men det er omfattet af en kommunalplanramme og forventes lokalplanlagt inden for få år.

Arealet er næringsrigt, forholdsvist højtliggende og tørt. Det er domineret af draphavre, alm. kvik og hundegræs, som alle er store græsser. Der er et tykt lag plantemateriale på arealet.

Februar 2021 er arealet ujævnt, delvist opkørt, og der ligger et gruslag på dele af området. Forandringen skyldes, at arealet har fungeret som oplagsplads i forbindelse med opførelse af butik på resten af matriklen.

Tidshorizonten er for kort til, at skovrejsning kan være en mulighed.

Areal 11 vest, bilag 3

Matr.nr. 5bt Gevninge By Gevninge (nord) på ca. 2,6 ha og 18a Gevninge By Gevninge (syd) på ca. 3 ha.

Arealet er omfattet af en kommuneplanramme om udnyttelse til boliger. Der er landbrugspligt på den nordlige matrikel. Arealet forventes lokalplanlagt i løbet af få år.

Areal 11 vest har været drevet som landbrugsjord, og der er formentlig en del næring i jorden, men næppe en stor bank af frø fra græsser.

Der findes en lille sø på arealet. Den er sidst besøgt i 2010 og blev dengang beskrevet som næringsrig og med en naturtilstand på 4 ud af 5 – hvor 1 er bedst. Den er under tilgroning.

Februar 2021 er markarealet nypløjet.

Tidshorizonten er for kort til, at skovrejsning kan være en mulighed.

Areal 11 øst, bilag 4

Matr.nr. 5bs Gevninge By, Gevninge og del af 131 i alt ca. 1,6 ha.

De eneste bindinger på arealet er landbrugspligt, som sandsynligvis kan ophæves, og at arealet er udlagt som interesseområde for råstofudvinding. Hvis reservationen som interesseområde for råstofudvinding kan ophæves, er arealet attraktivt for fremtidig byudvikling.

Der ses en fugtig plet nær vejen på luftfoto, hvor der muligvis kan etableres et vandhul, februar 2021 er arealet tørt og nypløjet. Der er masser af valmuer på vej på den fugtige plet. Resten af arealet er nypløjet februar 2021.

Skovrejsning vil ikke være hensigtsmæssigt på grund af udlægget som interesseområde og potentialet til byudvikling.

Areal 16, bilag 5

Del af matr.nr. 31 Allerslev By, Allerslev, på ca. 1.400 m<sup>2</sup> langs Tokkerup Å.

Der er landbrugspligt på arealet, og det er omfattet af åbeskyttelseslinjen.

Arealet har været brugt som køkkenhave og er formentlig næringsrigt.

Åbeskyttelseslinjen umuliggør skovrejsning.

Areal 19(2), bilag 6

Del af matr. nr. 3aa Gøderup By, Glim på ca. 1700 m<sup>2</sup> på vestsiden af jernbanen i nærheden af Ramsø Mose.

Der er ikke landbrugspligt på arealet, men det er omfattet af en lokalplan, som ikke umiddelbart lægger hindringer i vejen for, at arealet kan bruges til natur.

Arealet har været græsset en årrække, men ligger nu ubenyttet hen.

Arealet kan plantes til med træer.

### **Administrationens vurdering**

I det følgende gives forslag til, hvordan der kan skabes mere natur på de enkelte arealer under hensyntagen til de bindinger og planer, som findes for arealerne.

Areal 5

Arealet er formentlig kun ubenyttet en kort årrække endnu, og det er derfor ikke formålstjenligt at bruge ressourcer på at udpine arealet. Administrationen foreslår derfor, at arealet forskønnes med udsåning af en blomsterblanding af hjemmehørende arter, som kan stå på arealet en kortere årrække.

Areal 11 vest

Den natur, der allerede er på arealet, kan fremmes ved at rense op i det lille vandhul på det nordlige areal. Vandhullet kan fungere som trædesten for padder på vandring og som levested for guldsmede og andre insekter. Det er sidst besøgt i 2010 og blev dengang beskrevet som næringsrig og med en naturtilstand på 4 ud af 5 – hvor 1 er bedst.

I forlængelse af vandhullet kan der etableres en 10 m x 130 m naturkorridor langs med Oldvejen.

Naturkorridoren bevares, når arealet skal udstykkes. Korridoren tænkes anlagt som en stribe med vilde, hjemmehørende blomster i 9 m bredde, samt en 1 m bred stribe, som holdes uden vegetation. Her vil være sol og mulighed for at sol- og støvbade for de fugle, der holder til i området.

Resten af arealet henligger urørt. Her vil der spire planter som findes i området, formentlig valmuer, men også en række grønne planter, som sætter frø. Arealet vil være et fint sted for solbadning og fødesøgning for fugle og kravl. Der vil også være åbne flader, hvor lærker kan bygge rede og agerhøns kan finde en helle.

#### Areal 11 øst

Her er et stort potentiale for at skabe rig natur på et kommunalt areal.

Det bør undersøges, om det er muligt at etablere et mindre vandhul på den laveste del af arealet.

Hen over vækstsæsonen 2021 bør arealet pløjes/harves 4-8 gange for at fjerne frø fra jorden. Afhængigt af opvækstens størrelse, kan det være nødvendigt at høste på arealet en eller flere gange for at fjerne næringsstoffer.

Forår 2022 pløjes arealet igen og sås til med hjemmehørende blomsterplanter. I sommeren 2022 vil arealet stå i et smukt flor af en- og flerårige arter, som huser vilde bier, sommerfugle og andre insekter. Med den fornødne jordbearbejdning inden såning, kan blomsterfloret bevares og blive endnu mere mangfoldigt med tiden. Arealet skal plejes med et årligt slet, hvor det høstede materiale fjernes.

Administrationen vurderer, at potentialet for ad åre at skabe en rig natur på dette areal er så stort, at der er risiko/mulighed for, at det vil udvikle sig til et § 3 beskyttet overdrevarsareal. Det vil kunne vanskeliggøre fremtidig byudvikling/råstofindvinding.

#### Areal 16

Arealet er for lille og næringsrigt til at skabe blomstereng. Det vil have størst værdi, hvis det får lov at gro til i brombær og andet, som kan fungere som skjul for pindsvin og føde for sommerfugle.

#### Areal 19(2)

Arealet har muligvis potentiale som levested for markfirben som er en særligt beskyttet art. Firbenene lever på baneskrænterne, hvis skrænterne er solbeskinnede og med spredt vegetation.

Det kræver dog nærmere undersøgelse af jordbundsforhold, nuværende levesteder i nærheden m.m. Hvis arealet skal fungere for markfirbenene kræver det en omfattende oprydning og jordbearbejdning.

Administrationen anbefaler, at arealet får lov at gro til i krat og brombær, som kan huse pindsvin, fugle og visse insekter.

### **Handicappolitik**

Ikke relevant

### **Økonomi og finansiering**

Der vil for flere af arealernes vedkommende være udgifter til både etablering af natur og til vedligeholdelse. Alle priser er estimeret.

Areal 5, såning af blomsterfrø

Jordbearbejdning og udsåning af blomsterfrø (incl. frø) ca. 30.000 kr.

Pleje 6.000 kr./år.

Areal 11 vest, anlæg af naturkorridor og oprensning af sø

Jordbearbejdning og udsåning (incl frø) ca. 8.000 kr. – muligvis mindre, hvis arbejdet udføres sammen med bearbejdning af areal 11 øst.

Pleje 4.000 kr./år.

Areal 11 øst

Udpining af frøbank og næringsstoffer 32.000 kr.

Jordbearbejdning og udsåning ca. 48.000 kr.

Pleje 9.500 kr./år

Etableringsomkostninger i alt ca. 120.000 kr., og efterfølgende driftsomkostninger ca. 20.000 kr./år. Der er ikke afsat midler til formålet i budgettet, men der er til byudvikling afsat 3,5 mio. kr. i budgettet i 2021 til byudvikling, hvoraf kun 2,5 mio. kr. er disponeret til hhv. Hovedgaden i Hvalsø og landsbypulje. Etableringsomkostningerne foreslås finansieret af den resterende del af det afsatte beløb til byudvikling.

## **Bilag**

Bilag 1 Arealerne vist på topografisk kort fra 2019 sag.docx

Bilag 2, areal 5

Bilag 3, areal 11 vest

bilag 4, areal 11 øst

Bilag 5, areal 16

Bilag 6 areal 19(2)

## **Punkt 8: TM - Medlemskab i foreningen Vild med Vilje**

21/274

### **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. januar 2021, at Udvalget for Teknik & Miljø skulle forelægges en sag, der belyser Lejre Kommunes evt. medlemskab af foreningen Vild med Vilje.

Et medlemskab i foreningen giver mulighed for at formidle biodiversitetsindsatser og initiativer ud til borgere, forbipasserende, turister og kommunens medarbejdere ved at opsætte formidlingsskilte på kommunale grønne arealer, hvor der bliver gjort en særlig indsats for biodiversiteten. Derudover giver et medlemskab mulighed for at promovere Lejre Kommune gennem brandet Vild med Vilje, som er blevet en stor bevægelse, der gør en forskel for en vild og rig natur.

Der skal samtidig tages stilling til, om Lejre kommune skal deltage i dysten Danmarks Vildeste Kommune.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune melder sig ind i foreningen Vild med Vilje
2. at Lejre Kommune deltager i dysten om Danmarks Vildeste Kommune

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-03-2021**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

### **Sagsfremstilling**

Marinus Bastian Meiner (F) anvendte den 26. januar 2021 sin initiativret i henhold til kommunestyrelseslovens § 11, stk. 1 og anmodede om, at Lejre Kommune indgår partnerskab med foreningen Vild med Vilje. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet, at Udvalget for Teknik & Miljø skulle forelægges en sag, der belyser Lejre Kommunes evt. medlemskab af foreningen.

Et medlems-/partnerskab af foreningen Vild Med Vilje indebærer, at man som organisation ønsker at gøre en positiv og konkret forskel for de vilde arter på kommunens arealer. Et medlemskab betyder også, at Lejre Kommune får sit eget subsite på [vildmedvilje.dk](http://vildmedvilje.dk) med navn, logo og præsentation af Lejre Kommunes Vild Med Vilje projekter skrevet af Vild Med Vilje sekretariatets journalist.

Det giver mulighed for at promovere Lejre Kommune gennem brandet Vild med Vilje, som er blevet en stor bevægelse, der gør en forskel for en vild og rig natur.

Et medlemskab giver også mulighed for at formidle indsatser og initiativer ud til borgere, forbipasserende, turister og medarbejdere ved at opsætte formidlingsskilte på kommunale grønne arealer.

Derudover får man adgang til et kooperativ af Vild Med Vilje-leverandører samt at deltage i Vild Med Vilje-fagkurser til nedsat pris. Kooperativet af leverandører udgøres af en række virksomheder, som Vild Med Vilje har særlige samarbejdsaftaler med, hvorigennem der bl.a. kan vejledes og tilkøbes specifik rådgivning i Vild Med Vilje-regi.

Som Vild Med Vilje-medlem har man mulighed for at få professionel vejledning til kommunens naturarealer. Foreningen kan henvise og vejlede i mindre omfang, men yder ikke direkte rådgivning til projekter og arealer. Ved store projekter, hvor der er behov for mere omfattende rådgivning, kan kommunen som medlem blive sat i forbindelse med nogle af Vild Med Viljes relevante og lokale vilde leverandører, der i Vild Med Vilje-regi kan yde specifik rådgivning til projekter. Afhængigt af omfang og opgavetype er det op til Vild Med Viljes leverandører, hvad der tages af eventuelle gebyrer for rådgivning.

Der er også mulighed for at deltage i større Vild Med Vilje projektsamarbejder, der er finansieret af fondsmidler. Projekter der er finansieret af fondsmidler dækker over foreningens arbejde for at indtænke/invitere de forskellige partnere til at indgå i fondsansøgninger til større projekter. På samme måde kan kommunen som medlem også invitere Vild Med Vilje til at indgå i fondsansøgninger med egne Vild Med Vilje-projekter.

Lejre Kommune har tilbage i 2014 samarbejdet med de konsulenter, som i dag står bag Vild med Vilje. Det var et projekt, der bestod i omlægning af Vej & Parks drift på udvalgte arealer med henblik på skabe større biodiversitet. Der blev den gang udpeget 3 testarealer, hvor driften blev lagt om, herunder bl.a. andet det grønne areal nord for Rådhuset i Alleslev, hvor resultatet af den ændrede drift fortsat er synligt.

Danmarks Vildeste Kommune

Miljøminister Lea Vermelin har primo februar 2021 inviteret alle kommuner i Danmark til at være med i dysten om at blive Danmarks Vildeste Kommune. Se Bilag 1 – Invitation Danmarks Vildeste Kommune.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at det kan være en fordel for Lejre Kommune at melde sig ind i foreningen Vild med Vilje i og med, at det er med til at brande Lejre som en kommune, der aktivt arbejder for at fremme biodiversiteten i kommunen, og som vægter naturen højt. Den branding, som Lejre Kommune kan opnå gennem et medlemskab i Vild med Vilje, kan være med til at styrke bosætningen i Lejre Kommune, da flere familier i dag ønsker at bo i en kommune, der tænker naturen ind i alt og vægter biodiversitet og mangfoldighed højt.

Hvis Lejre Kommune samtidig deltager i dysten om at blive Danmarks Vildeste Kommune, så vil det også være med til at styrke Lejre Kommunes profil som en kommune, der vægter naturen højt.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

### **Økonomi og finansiering**

Prisen for et medlemskab er et oprettelsesgebyr på 10.000 kr. ex moms og derefter et årligt beløb på 1.200 kr. Derudover kan man vælge at tilkøbe rådgivning hos Vild Med Viljes leverandører, der i Vild Med Vilje-regi kan yde specifik rådgivning til projekter. Udgifterne til Lejre Kommunes medlemskab af Vild med Vilje kan afholdes af Center for Teknik & Miljø's driftsbevilling. Udgifter til skilte, rådgivning mm. afholdes af relevante driftskonti.

## **Bilag**

Invitation Danmarks VILDESTE kommune

## **Punkt 9: TM - Eventuelt**

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-03-2021**

Intet under punktet.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

## **Punkt 10: TM - Godkendelse af referat**