

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 01-02-2021

Mødedato Mandag d. 01. februar 2021 kl. 16:35

Mødested MS-Teams

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Peter Østerbye

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering - februar.....	4
TM - Strukturplan for renseanlæggene i Lejre Kommune.....	6
TM - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale bygninger, 2021.....	10
TM - Affaldssortering i 10 fraktioner efter nye nationale krav.....	12
TM - Forslag til Lokalplan LK 73 for rækkehuse ved Skovgården i Hvalsø.....	19
TM - Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan LK 77 for rækkehuse ved Lindegården, Ejby.....	22
TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan LK 84 for Lejre Højskole ved Kirke Såby	25
TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan LK 85 for Osted Skole og Børnehus.....	27
TM - Forslag til tillæg 19 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Lejre Højskole	29
TM - Endelig vedtagelse af Tillæg 13 til Spildevandsplan 2016-2023 - Separatkloakering af Vingen	32
TM - Endelig vedtagelse af Tillæg 16 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Ej	34
TM - Udtalelse til Planklagenævnet vedr. landzonetilladelse til fjerkræhuse mm. - Munkedammen 1	36
TM - Anvendelse af Drillgaarden i Sæby til skole- og dagbehandling.....	38
Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse – Manglende opfyldelse af påbud om rottesikring.....	41
TM - Hastighedsbegrænsning på Holbækmotorvejen.....	42
TM - Midlertidig UV-behandling af vandet fra Hornsherredværket.....	47
ØU - Årsplaner 2021.....	50
TM - Eventuelt.....	53
TM - Godkendelse af referat.....	54

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Godkendt

Punkt 2: TM - Orientering - februar

20/9295

Resumé

A. Ekstra Plustur-skiftested

Fra den 6. januar 2021 kan man gennem Rejseplanen bestille en Plustur i Lejre Kommune som forbindelsesled til den almindelige kollektive trafik. Movia havde på forhånd udpeget seks skiftsteder for Plustur i kommunen: Bygaden i Kirke Hyllinge, Herslev Kirke, Gevninge Forsamlingshus, Kirke Såby Kirke, Hvalsø Station og Alfarvejen i Osted. På opfordring fra Lejre Kommune foretog Movia i efteråret 2020 nærmere analyse af mulighederne for også at inkludere Lejre Station som skiftested. Resultatet af analysen betyder, at Lejre Station nu også er føjet til listen over skiftsteder, så kommunen i alt har syv skiftsteder. Der er i januar 2021 sendt en fælles pressemeddelelse fra Movia og Lejre Kommune ud om tilbuddets opstart.

B. Resultat af Movias fremrykkede udbud A19x

Resultatet på Movias fremrykkede udbud på drift af buslinjer, benævnt A19x, er afgjort. Lejre Kommune havde linjerne 207, 226, 227 og 231 (alle tværkommunale med Roskilde) samt linje 221 med i udbudspakken, hvor al kørsel blev udbudt som emissionsfri (eldrift). Det var forventningen, at en ændring til elbusdrift ville betyde en forøget udgift på ca. 10 %, men efter udbudsresultatet står det klart, at Lejre Kommune sparer ca. 1,0 mio. kr. i forhold til nuværende kontrakter. På grund af merudgifter til driftsændringer for 0,2 mio. kr. bliver nettobesparelsen 0,8 mio. kr. om året. Kontraktstart for linjer i både A19x og det ordinære udbud A20 er 11. december 2022. Resultatet af udbudspakken i A20 forventer Movia at have klar ultimo august 2021.

C. Sagsbehandlingstider for 4. kvartal 2020

Sagsbehandlingstiderne for 4. kvartal 2020 er opgjort. Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem Regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Opgørelsen viser, at sagsbehandlingstiderne på alle områder, på nær sager med enfamiliehuse og simple konstruktioner, ligger indenfor de fastsatte servicemål. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på sager med enfamiliehuse og simple konstruktioner er 44 dage mod et mål på 28 dage.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrug- og miljøområdet. Alle opgørelser over sagsbehandlingstider offentliggøres på Lejre Kommunes hjemmeside samtidig med forelæggelsen for Udvalget for Teknik & Miljø. Opgørelsen for 4. kvartal 2020 er vedlagt.

D. Planklagenævnsafgørelse Degnevænget 3, skibutik

Planklagenævnet har truffet afgørelse i klagesag vedrørende afslag til bibeholdelse af eksisterende erhverv på Degnevænget 3 i Hvalsø. Planklagenævnet fandt ikke, at klagen indeholdt retlige spørgsmål. Administrationen har meddelt afslaget den 31. juli 2020.

Det fremgår af byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelser, at ejendommen kun må anvendes til boligformål, og at der ikke må udøves bl.a. handelsvirksomhed. Disse anvendelsesbestemmelser, vurderer administrationen, udgør en del af

planens principper, hvorfra der ikke kan dispenseres. Administrationen vil følge op på sagen med et påbud om, at butikken ophører på adressen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Taget til efterretning

Bilag

Planklagenævnsafgørelse Degnevænget 3, skibutik.PDF

Sagsbehandlingstider for 4. kv. 2020

Punkt 3: TM - Strukturplan for renselanlæggene i Lejre Kommune

18/5373

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Flere renselanlæg i Lejre Kommune er ikke i god stand. Fors A/S har i samarbejde med administrationen påbegyndt en analyse af den fremtidige struktur for renselanlæggene i Lejre Kommune. På mødet i Udvalget for Teknik & Miljø den 7. september 2020 præsenterede Fors A/S og administrationen de foreløbige resultater af den igangsatte strukturanalyse for renselanlæggene, og 17 mulige delscenarier blev indsnævret til 8 delscenarier.

Der er arbejdet videre med strukturanalysen og de forskellige scenarier for hvor og hvordan, spildevandet fremtidigt kan behandles. I denne sag præsenteres 4 scenarier/kombinationer for den fremtidige samlede renselanlægsstruktur i Lejre Kommune, og 2 kombinationer anbefales at indgå i videre analyser. De forskellige scenarier er vurderet i forhold til økonomi, teknik, miljø og klima.

Fors A/S deltager i mødet med henblik på besvarelse af spørgsmål.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der arbejdes videre med Kombination 1, som bl.a. indebærer, at en del af spildevandet overpumpes til Bjergmarken Renselanlæg i Roskilde Kommune og med Kombination 4, som indebærer, at alt spildevand holdes i Lejre Kommune, og at der bl.a. etableres et nyt centralrenselanlæg ved Gevninge.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Flere af renselanlæggene i kommunen er i dårlig stand og har svært ved at opfylde renskravene i deres udledningstilladelser. Fors A/S arbejder derfor i samarbejde med administrationen på et forslag til en ny strukturplan for renselanlæggene.

Der er tidligere set på 17 mulige delscenarier for den fremtidige renselanlægsstruktur i kommunen. Scenarierne har været opdelt i delområderne Vest, Nordvest, Nord, Øst, samt Nordøst.

På møde i Udvalget for Teknik & Miljø den 7. september 2020 blev de 17 delscenarier indsnævret til i alt 8 delscenarier.

Der er arbejdet videre med strukturanalysen og de forskellige delscenarier for, hvor og hvordan spildevandet fremtidigt kan behandles. I denne sag præsenteres 4 scenarier/kombinationer for den fremtidige samlede renselanlægsstruktur i Lejre Kommune. De forskellige kombinationer er vurderet i forhold til økonomi, teknik, miljø og klima.

De 4 kombinationer er som følger og er nærmere beskrevet og vurderet i vedlagte notat:

Kombination 1:

Ejby- og Hvalsø Renseanlæg bibeholdes og opgraderes (Scenarie NUL VEST og Ejby fra Scenarie G).

Osted Renseanlæg nedlægges, og spildevandet overpumpes til Lejre Renseanlæg (scenarie D). Gøderup Renseanlæg er nedlagt, og spildevandet pumpes i dag til Lejre Renseanlæg.

Lyndby-, Sæby- og Gevninge Renseanlæg nedlægges og spildevandet overpumpes til Bjergmarken Renseanlæg (scenarie G).

Kombination 2:

Ejby- og Hvalsø Renseanlæg bibeholdes og opgraderes (Scenarie NUL VEST og Ejby fra Scenarie G).

Osted Renseanlæg nedlægges, og spildevandet overpumpes til Lejre Renseanlæg (Scenarie D). Gøderup Renseanlæg er nedlagt og spildevandet pumpes til Lejre Renseanlæg.

Lyndby- og Sæby Renseanlæg nedlægges og spildevandet overpumpes til nyt Gevninge Renseanlæg (scenarie L).

Kombination 3:

Ejby- og Hvalsø Renseanlæg bibeholdes og opgraderes (Scenarie NUL VEST og Ejby fra Scenarie G).

Osted Renseanlæg nedlægges og spildevandet overpumpes til Lejre Renseanlæg (Scenarie D). Gøderup Renseanlæg er nedlagt og spildevandet pumpes til Lejre.

Lyndby Renseanlæg nedlægges og spildevandet overpumpes til nyt Sæby Renseanlæg. Gevninge Renseanlæg nedlægges og spildevandet overpumpes til Bjergmarken Renseanlæg (Scenarie M).

Kombination 4:

Ejby- og Hvalsø Renseanlæg bibeholdes og opgraderes (Scenarie NUL VEST og Ejby fra Scenarie G).

Gøderup Renseanlæg er nedlagt og spildevandet pumpes til Lejre. Osted-, Lejre-, Lyndby- og Sæby Renseanlæg nedlægges og spildevandet overpumpes til nyt Gevninge Renseanlæg (scenarie K).

Vurderet i forhold til økonomi, teknik, miljø og klima skiller kombination 1 og 4 sig ud som de mest attraktive.

Kombination 1 som bl.a. indebærer, at en del af spildevandet fra Lejre Kommune skal overpumpes til Bjergmarken Renseanlæg i Roskilde Kommune, har over en 60 årig tidshorisont et overskud på 155 mio. kr. Heraf skal de ca. 131 mio. kr. deles med Fors Spildevand Roskilde A/S.

Kombination 4, som holder alt spildevand inden for Lejre Kommune og bl.a. indebærer etablering af et nyt centralrenseanlæg ved Gevninge, har over en 60 årig tidshorisont et overskud på 134 mio. kr., som fuldt ud kommer forbrugerne i Fors Spildevand Lejre til gode.

Fors A/S har udarbejdet et kort notat med forslag til principper for, hvad der i givet fald kan lægges til grund for en aftale mellem de to kommuners spildevandsselskaber om rensning af spildevand fra Lejre Kommune på Bjergmarken Renseanlæg. Notatet var vedlagt dagsordenen den 7. september 2020 og er også vedlagt som bilag til denne sag.

Notatet var endvidere vedlagt til en sag i Roskilde Kommunes Klima- og miljøudvalg den 8. september 2020, idet Fors havde ønsket en tilkendegivelse fra Roskilde Kommune i forhold til, om der kan arbejdes videre med scenarier, der inddrager afledning af spildevand fra Lejre Kommune til Bjergmarken renseanlæg i Roskilde Kommune. Sagen gik videre til behandling i Roskilde Kommunes Byråd den 30. september 2020.

Roskilde Kommune har svaret Fors, at Roskilde Kommune er positiv stemt overfor, at Fors A/S arbejder videre med scenarier, som omfatter en evt. behandling af spildevand fra Lejre Kommune på Bjergmarken Renseanlæg under forudsætning af

- at Roskilde Kommune fortsat inddrages i arbejdet med strukturplanen
- at strukturplanen kun kan realiseres, såfremt der kan indgås en prisaftale, som Roskilde Kommune i sin helhed kan godkende
- at det sandsynliggøres, at renskapaciteten på Bjergmarken Renseanlæg er forøget til 250.000 p.e.
- at de nødvendige spildevandsplantillæg foreligger inden evt. realisering
- at der ikke ændres på ejerforholdene for Fors Spildevand Roskilde A/S
- at der indgås en prisaftale mellem Fors Spildevand Roskilde A/S og Fors Spildevand Lejre A/S, som omfatter både variable og faste driftsudgifter, samt en rimelig dækning af anlægsinvesteringerne på Bjergmarken Renseanlæg
- at der i det videre arbejde skal foreligge et velbelyst beslutningsgrundlag, herunder konsekvenser for overløb.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der sammen med Fors A/S og Roskilde Kommune arbejdes videre med Kombination 1, som bl.a. indebærer, at en del af spildevandet overpumpes til Bjergmarken Renseanlæg i Roskilde Kommune og med Kombination 4, som indebærer, at alt spildevand holdes i Lejre Kommune, og at der bl.a. etableres et nyt centralrenseanlæg ved Gevninge.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Udgifter til spildevandsanlæg i Lejre Kommune afholdes af Fors Spildevand Lejre A/S.

Skal spildevand fra Lejre Kommune behandles på Bjergmarken Renseanlæg i Roskilde Kommune, skal der indgås en aftale om økonomisk afregning mellem de to kommuners spildevandsselskaber. Herudover skal begge kommuner vedtage spildevandsplantillæg, der muliggør dette.

Bilag

Notat Lejre Strukturplan

Notat vedr. principper for udgiftsdeling

Punkt 4: TM - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale bygninger, 2021

20/10347

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Denne sag er en frigivelsessag af vedligeholdelsesbudget til de kommunale bygninger i 2021.

Det er vurderet, hvilke bygninger der skal udføres vedligeholdelse på i 2021. Der vil være en tematisk præsentation af de prioriteringer, som anbefales i sagen ved leder af Ejendomme Dorte Søndergaard.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- 1 at der meddeles anlægsbevilling på 20,5 mio. kr. til anlægsbevilling 330 Vedl. kommunale bygninger 2021
- 2 at bevillingen finansieres af det i budgettet for 2021 afsatte rådighedsbeløb på 20,5 mio. kr. til vedl. kommunale bygninger 2021

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingerne anbefales. Præsentation fra mødet vedlægges referatet.

Sagsfremstilling

I 2020 var der afsat 26,8 mio. kr. til vedligeholdelsesopgaver samt 6 mio. mio. kr. til energibesparende projekter plus mindre overførsler fra 2019. Derudover besluttede Kommunalbestyrelsen at få udført betydelige vedligeholdelsesprojekter i forbindelse med ”fremskudte anlæg”. Ejendomme har derfor lavet en ny vurdering af, hvilke bygninger der bør vedligeholdes i 2021. Data fra bygningsgennemgangen, der blev foretaget i 2019, har ligget til grund for vurderingen.

Ejendomme forsøger at nå ”hele vejen rundt” m.h.t. klimaskærm (tag, ydervæg, fundament m.v.) og tekniske installationer om de bygninger, der udføres vedligeholdelse på, således at bygningerne bagefter fremstår vel-vedligeholdte med undtagelse af indvendigt vedligehold.

I 2021 er der afsat 20,5 mio. kr. til udvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger. Ud over denne sag, bliver der senere i 2021 fremlagt en sag med forslag til investering i energiprojekter.

Der er planlagt at udføre vedligeholdelse på følgende bygninger:

- Firkløverskolen, Udskiftning af tag og vinduer og døre, udskiftning af varme- og ventilationsanlæg, div.
- Hvalsø Skole, Renovering af facader, tagreparation og udskiftning af tagrender, renovering af varmerør og faldstammer, div.
- Kirke Hyllingeallen, Udskiftning og renovering af varme- og ventilationsanlæg.

- Ammershøj Børnehus, Renovering af facader herunder malerarbejder.
- Grønnehave, Sikring af gl. kælder.
- Skjoldungerne, Malerarbejde og reparation af murværk.
- Møllehuset, Malerarbejde og reparation af murværk, udskiftning af enkelte vinduer.

Der afsættes 4 mio. kr. til akut vedligeholdelse samt 700.000 kr. til udvendig vedligeholdelse og installationer på ældreboliger/-centre.

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Ejendomme har vurderet, at de udpegede bygninger er dem, det giver bedst mening at udføre vedligeholdelsesopgaver på i 2021. Så langt som det er muligt, undgås det at bruge vedligeholdelsespenge på bygninger, der muligvis er ved at blive udfaset.

Handicappolitik

Sagen i sig selv har ingen handicappolitiske konsekvenser. Der vil dog i de konkrete opgaver blive taget hensyn til behov for tilgængelighed til personer med et handicap.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte budget i investeringsoversigten i budget 2021 på 20,5 mio. kr.

Bilag

Vedligeholdelse 2021 - Præsentation.pdf

Punkt 5: TM - Affaldssortering i 10 fraktioner efter nye nationale krav

18/7202

Sagens forløb:

Affald og genbrug

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen præsenteres i denne sag for mulige løsninger på et nyt nationalt krav om ensretning af affaldsordningerne. Ensretningen indebærer, at borgerne i Lejre Kommune - udover de nuværende sorteringsmuligheder - skal have hentet drikke- og fødevarekartoner, pap og farligt affald ved deres bolig senest den 1. juli 2021. Og senest den 1. juli 2022 skal borgerne også kunne få hentet tekstil.

I denne sag præsenteres dels tre løsninger (A, B og C) på at indsamle drikke- og fødevarekartoner og pap og dels et forslag om at udbyde indsamlingen af farligt affald. Løsning A indebærer en forhandling af kontrakten med nuværende renovatør om supplerende indsamling af drikke- og fødevarekartoner og pap. Løsning B indebærer udbud af indsamlingen af drikke- og fødevarekartoner og pap i ny to-delt beholder, dvs. en fjerde beholder ved boligene. Løsning C indebærer afkortning af nuværende udbud og genudbud af hele indsamlingen ved boligen inklusiv de nye fraktioner drikke- og fødevarekartoner og pap sammen med plast og papir i de nuværende beholdere.

Både løsning A, B og C samt udbud af indsamlingen af farligt affald kræver tid til bl.a. forberedelse, kommunikation, indkøb og ommærkning af beholdere og ændring af regulativ. Derfor foreslås det at benytte muligheden for inden den 1. marts 2021 at søge Miljøstyrelsen om dispensation fra tidsfristen for ensretningen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen optager forhandlinger med eksisterende renovatør med henblik på løsning A eller C
2. at administrationen – evt. i samarbejde med ARGOs ejerkommuner – gennemfører udbud af indsamling af farligt affald
3. at administrationen udarbejder dispensationsansøgning til Miljøstyrelsen fra implementeringsfristen den 1. juli 2021

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Folketinget indgik den 16. juni 2020 en bred aftale ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”, der efterfølgende har ført til ændringer af affaldsbekendtgørelsen, affaldsaktørbekendtgørelsen og affaldsregisterbekendtgørelsen.

Ændringerne i affaldsbekendtgørelsen indebærer bl.a., at kommunerne er forpligtede til at ensrette deres affaldsordninger, således at alle borgere har mulighed for husstandsnet i 2 – 4 beholdere at kunne aflevere minimum 10 affaldsfraktioner:

- rest
- mad
- plast
- metal
- papir
- pap
- glas

- drikke- og fødevarekartoner
- farligt affald (inklusive batterier og småt elektronik)
- tekstil

Der er tilladelse til sammenblanding af nogle af fraktionerne efter nærmere forskrifter, og også de eksisterende kuber til glas tillades. De førstnævnte 9 fraktioner skal være indført ved alle boliger pr. 1. juli 2021 og den sidste - tekstil – skal være indført pr. 1. juli 2022.

Der er en mulighed for at søge dispensation fra tidsfristen inden 1. marts 2021. Der kan maksimalt opnås udskydelse af tidsfristen til 31. december 2022.

Analyse og anbefalinger fra ARGO

Som følge af klimaplanen og kravet om ensretning har affaldsselskabet ARGO i samarbejde med sine ni ejerkommuner gennemført en analyse, som viser mulige veje for hver kommune fra de nuværende ordninger til mulige fremtidige ordninger, der lever op til de nye nationale målsætninger om ensretning af affaldsordningerne. I rapporten er to scenarier skitseret for Lejre Kommune. Scenarie 1 indebærer indsamling af drikke- og fødevarekartoner i nuværende beholdere sammen med plast, indsamling af pap sammen med papir samt farligt affald i særlige røde kasser. Scenarie 2 i rapporten adskiller sig kun fra scenarie 1 ved at foreslå todelte beholdere til papir og pap. Rapporten fra analysen er vedlagt.

ARGO har desuden lavet et notat om muligheder og problemstillinger i forhold til yderligere at fremme harmonisering af affaldsindsamlingen i ejerkommunerne med henblik på i fremtiden at opnå endnu mere synergi og effektivisering. Dette notat er også vedlagt. I dette notat anbefales kommunerne at vælge det mindst omfattende scenarie (scenarie 1) i den førnævnte analyserapport og i øvrigt have fokus på følgende forhold i forbindelse med kommunens implementering af de nationale krav:

- at kommunerne går efter at skabe nogenlunde samtidighed for udløb af indsamlingskontrakterne
- at kommunerne går efter at lave en fælles udbudsproces for særskilt indsamling af farligt affald
- at kommunerne indgår i fælles beholderudbud
- at valg af indsamlingsløsninger for tekstiler udskydes, til det er mere klart, hvad reglerne bliver
- at kommunerne undersøger, hvilke af de krævede tilpasninger som er mulige indenfor nugældende kontrakt og gennemfører dem, og derudover venter med tilpasninger til udløb af nuværende indsamlingskontrakt
- at kommunerne er forsigtige i forhold til at lave investeringer i indsamlingssystemer, som senere gør det dyrt at vælge om

Nuværende affaldsordning og plan for fremtiden

Lejre Kommune indsamler i dag:

- papir (inkl. karton) i 1-kammer beholder ved boligerne
- plast og metal i 2-kammer beholder ved boligerne
- rest- og mad i 2-kammerbeholder ved boligerne
- glas i kuber
- batterier og småt elektronik i poser på låget af papirbeholderen
- pap og tekstil m.m. i poser i storskraldsordningen 3 gange om året
- haveaffald i haveaffaldsordning 2 gange om året
- øvrige fraktioner på genbrugsplads

Indsamlingen af papir, plast og metal, rest og mad vurderes at leve op til de nye nationale krav, da disse indsamles i beholdere ved boligerne. Glas i kuber lever også op til kravene, da kuber tillades. Dog kan en udbygning af nettet af kuber komme på tale i de kommende år for at bibeholde indsamlingseffektiviteten i forhold til de nationale standarder. Pap i storskraldsordning vurderes ikke at leve op til kravene, da det indsamles i bundter i storskraldsordningen. Indsamlingen af batterier og småt elektronik opfylder en del af kravene til indsamling af farligt affald, men da øvrigt farligt affald ikke medtages, er denne ordning ikke tilstrækkelig. Hvorvidt tekstil i poser i storskraldsordningen lever op til kravene er endnu ikke afklaret, men det foreslås at følge ARGOs anbefaling om at vente med at tage stilling til tekstilordningen til nærmere national vejledning foreligger i løbet af 2021, da fristen for ensretning af tekstilordningen først er den 1. juli 2022.

For at leve op til kravene 1. juli 2021 skal der således etableres følgende ordninger hos alle boliger (inkl. sommerhuse) i Lejre:

- indsamling af drikke- og fødevarekartoner
- indsamling af pap
- indsamling af farligt affald

Administrationen fremlægger i det følgende tre forskellige løsninger (A, B og C) til indsamling af drikke- og fødevarekartoner samt pap. De tilhørende tidsplaner er foreløbige. Samtidig fremlægges forslag om udbud af indsamling af farligt affald.

Den løsning, der vælges, vil administrationen undersøge nærmere i de kommende måneder med henblik på senere politisk valg af den endelige løsning samt finansiering.

Uanset hvilken løsning, der vælges, er det administrationens vurdering, at det er vanskeligt at blive klar til fristen den 1. juli 2021. Administrationen vil derfor ansøge Miljøstyrelsen om fristforlængelse til den 1. november 2022, således, at der er tid til at gennemføre løsningen hvad enten det er A, B eller C. Der vil også blive ansøgt om fristforlængelse for indsamling af farligt affald og for indsamling af tekstil. Administrationen samarbejder i øjeblikket med øvrige ARGO-ejerkommuner om afklaring af regler for dispensationsansøgningen og evt. fælles formuleringer.

KL har desuden den 22. januar 2021 sendt brev til miljøminister Lea Wermelin og anmodet om, at implementeringsfristen for nye affaldsordninger kan udskydes til udgangen af 2023. Håbet er, at en ansøgning om dispensation fra hver kommune kan undgås. Administrationen følger sagen og undlader dispensationsansøgningen såfremt miljøministeren imødekommer KL's anmodning. KL's brev til miljøministeren er vedlagt sagen.

Løsning A: forhandling af kontrakt med nuværende renovatør

Fraktion	Løsning	Tidsplan
		Februar:
	Indsamles sammen med plast i de nuværende todelte beholdere til plast og metal ved boligerne (todelte 180 liter, 240 liter og 360 liter beholdere og enkelte steder i enkeltbeholdere)	<ul style="list-style-type: none"> • Forhandling med renovatør om udvidelse af kontrakt og afklaring af økonomi. Aftale indgås med forbehold for senere politisk godkendelse af aftalen • Udarbejdelse af dispensationsansøgning inden 1. marts 2021
Drikke- og fødevarekartoner	Løsningen kræver udvidelse af kontrakt med nuværende renovatør.	April: Udkast til finansiering af løsningen, herunder aftale med renovatør samt udkast til nyt regulativ fremlægges til politisk drøftelse og godkendelse
	Ifølge analyserapporten er der plads til den estimerede mængde drikke- og fødevarekartoner i rummet til plast hos de fleste borgere. Dog er der regnet med, at en større andel vil vælge at ombytte standardbeholderen på 240 liter til 360 liter beholdere (fra 5% - 30%) for at få plads til drikke- og fødevarekartoner i rummet til plast.	Maj - juni: Udarbejdelse af plan for udrulning, herunder kommunikation til borgerne
		August: Høringsresultat og endelig ændring af husholdningsregulativet drøftes og godkendes politisk
Pap	Indsamles sammen med papir og karton i nuværende enkeltbeholdere ved boligerne (140 liter og 660 liter beholdere).	September - december: nye klistermærker og kommunikation til borgerne klar, herunder brev i e-boks til borgere om ny sortering og mulighed for ombytning til større beholder frist 1. januar 2022
	Løsningen kræver udvidelse af kontrakt med nuværende renovatør.	1. januar 2022: bestilling af større beholdere
	Forventning om, at de nuværende beholdere er	Marts 2022: Ombytning til større beholdere
		1. april 2022:

tilstrækkelige til også at rumme pap, da fyldningsgraden i dag er meget lille i papirbeholderen. Desuden kræver beholderen, at pappet rives i mindre stykker for at kunne være der. En del borgere vil derfor fortsat køre på genbrugspladsen med pap eller benytte storskraldsordningen, hvor pap også medtages fortsat.

- ændret regulativ træder i kraft
 - start indsamling af drikke- og fødevarekartoner og pap
- maj – august 2022:
- Ommærkning af beholdere og kommunikation til borgere om sortering
 - fortsætte ombytning af beholdere efter behov

Løsning B: Udbud af indsamling af drikke- og fødevarekartoner og pap i ny to-delt beholdere

Fraktion	Løsning	Tidsplan
Drikke- og fødevarekartoner	Indsamles i ny to-delt beholder til pap og drikke- og fødevarekartoner.	Februar: Udarbejdelse af dispensationsansøgning inden 1. marts 2021
	Indsamlingen udbydes på kort kontrakt, der sikrer mulighed for samtidigt udløb med øvrig kontrakt, dvs. d. 1. marts 2023 (1. marts 2025 hvis optioner udnyttes).	Marts: Sag om økonomi fremlægges til politisk drøftelse og godkendelse Maj: udkast til nyt regulativ behandles politisk og sendes herefter i høring August: Høringsresultat og endeligt udkast til husholdningsregulativ, udkast til udbudsmateriale for både indsamling og køb af beholdere samt plan for udrulning lægges frem til politisk vedtagelse
	Udbud af indkøb af to-delte beholdere - evt. i samarbejde med ARGO-kommuner	1. september: udbud af indsamling af drikke- og fødevarekartoner og pap samt udbud af indkøb af beholdere 1. november: <ul style="list-style-type: none"> • Kontrakt med renovatør indgås (renovatør behøver herefter 1 år indtil kontraktopstart grundet leveringstid på skraldebiler) • Kontrakt med beholderleverandør indgås
Pap		1. december: Brev i e-boks til borgere om ny beholder og mulighed for fælles løsninger med frist for ansøgning 1. februar 2022 1. februar 2022: Bestilling af beholdere August – oktober 2022: Kommunikation til borgere om nye

beholdere og ny sortering

Oktober 2022: Levering af nye beholdere

November 2022:

- Ændring af regulativ træder i kraft
- Første tømning af nye beholdere

Løsning C: Forkortelse af nuværende kontrakt med renovatør med henblik på nyt udbud med start 1. november 2022

Fraktion	Løsning	Tidsplan
Drikke- og fødevarekartoner	Indsamles sammen med plast i de nuværende todelte beholdere til plast og metal ved boligerne (todelte 180 liter, 240 liter og 360 liter beholdere og enkelte steder i enkeltbeholdere)	Februar: <ul style="list-style-type: none">• Forhandling med renovatør om afkortelse af kontrakt. Aftale indgås med forbehold for senere politisk godkendelse af aftalen• Udarbejdelse af dispensationsansøgning inden 1. marts 2021
	Løsningen kræver afkortelse af nuværende kontrakt og udbud af hele indsamlingen. Med denne løsning skal der også regnes med, at en større andel vil vælge at ombytte standardbeholderen på 240 liter til 360 liter beholdere (fra 5% - 30%) for at få plads til drikke- og fødevarekartoner i rummet til plast.	April: Sag om økonomi fremlægges til politisk drøftelse og godkendelse Maj: Udkast til nyt regulativ behandles politisk og sendes herefter i høring August: Høringsresultat og endeligt udkast til husholdningsregulativ, udkast til udbudsmateriale for indsamling samt plan for udrulning lægges frem til politisk vedtagelse 1. september: Udbud af indsamling af drikke- og fødevarekartoner og pap samt udbud af indkøb af beholdere 1. november 2021: Kontrakt med renovatør indgås – herefter et års ventetid på nye skraldebiler.
Pap	Indsamles sammen med papir og karton i nuværende enkeltbeholdere ved boligerne (140 liter og 660 liter beholdere). Løsningen kræver afkortelse af nuværende kontrakt og udbud af hele indsamlingen.	Januar – oktober 2022: Planlægning af indsamling med ny renovatør, kommunikation til borgere om ny sortering og mulighed for ombytning af beholdere, bestilling af beholdere, ommærkning m.m. November 2022: <ul style="list-style-type: none">• Ændring af regulativ træder i kraft

- start indsamling af drikke- og fødevarekartoner og pap

Udbud af indsamling af farligt affald i røde bokse – gerne i samarbejde med øvrige af ARGOs ejerkommuner

Fraktion	Løsning	Tidsplan
Farligt affald, herunder batterier og småt elektronik	Rød boks, der hentes 1 – 3 gange årligt. Enten som ruteindsamling eller tilmeldeordning. Der arbejdes i øjeblikket på et fælles udbud sammen med øvrige ARGO-kommuner.	Februar: Afklaring af muligheden for fælles udbud med ARGO-kommuner. Detaljeret tidsplan laves i givet fald sammen med ARGO-kommuner. Udkast til udbudsmateriale, udkast til regulativændring og endeligt regulativ skal politisk godkendes.
	Den nuværende indsamling af batterier og småt elektronik på låget af papirbeholder fortsættes samtidig uændret.	1. marts 2021: Det forventes, at der skal søges om dispensation hos Miljøstyrelsen, men dette afklares i samarbejde med ARGO-kommunerne.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at løsning A eller C sammen med et udbud af farligt affald er at foretrække. Med disse løsninger undgås det, at borgerne skal have flere beholdere stående end de nuværende 3. Dermed leves også op til anbefalingen fra ARGO om at vælge den mindst indgribende løsning med henblik på evt. senere at kunne lave en yderligere harmonisering blandt ARGOs ejerkommuner. Løsningerne A eller C vurderes desuden umiddelbart at være de økonomisk mest fordelagtige, da der skal købes færrest beholdere ind. Der er dog endnu ikke foretaget nogle beregninger på økonomien i løsningerne. Løsning A kan implementeres hurtigere end løsning B og C og dermed i højere grad leve op til de nationale tidsfrister. Løsningerne foreslås dog med forbehold for, at kontrakten med nuværende renovatør kan ændres indenfor fornuftig økonomi og gældende udbudslov.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der optages forhandlinger med eksisterende renovatør med henblik på løsning A eller C. Når resultatet af forhandlingerne kendes, forelægges sag med henblik på endeligt valg af løsning og stillingtagen til de økonomiske konsekvenser af løsningen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Både løsning A, B og C samt udbuddet af indsamling af farligt affald indebærer øgede udgifter til indkøb af beholdere, klistermærker og kommunikationsmaterialer, øgede udgifter til indsamling og behandling samt øgede udgifter i administrationen til at igangsætte og drifte de nye ordninger. Løsning B indebærer dog indkøb af flere beholdere og flere tømninger af beholderne og må derfor formodes at være væsentligt dyrere end en ændring af nuværende kontrakt eller et nyudbud.

Affaldsområdet er gebyrfinansieret, og udgifterne til de nye ordninger skal derfor indregnes i taksterne for affaldsområdet. Taksterne for 2021 er vedtaget, og derfor kan udgifterne først indregnes i gebyrerne for 2022.

Bilag

Suppleringsnotat Muligheder og problemstillinger for harmonisering.docx

Rapport_Katalog over fremtidig indsamling og afsætning_version 2.0.pdf

Punkt 6: TM - Forslag til Lokalplan LK 73 for rækkehuse ved Skovgården i Hvalsø

19/7583

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte grundlag for lokalplan LK 73 for rækkehuse ved Skovgården i Hvalsø på mødet den 4. november 2019. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af ca. 34 rækkehuse i 1 plan i en størrelse fra 85-115 m².

Den 4. januar 2021 besluttede Udvalget for Teknik & Miljø, at der skal anlægges 1½ parkeringsplads pr. bolig, og at § 5.2 og bebyggelsesplanen (kortbilag 3) derfor skulle ændres. Dette og et par mindre småting er nu ændret i lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget er klar til godkendelse til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til Lokalplan LK 73 for rækkehuse ved Skovgården i Hvalsø godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger
2. at udbygningsaftalen godkendes til udsendelse i offentlig høring

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingerne anbefales.

Ivan Mott (Ø) kan ikke følge indstillingerne, fordi området er beliggende stationsnært, og der med lokalplanforslaget kræves etableret for mange p-pladser. Ivan Mott ønsker sin afvigende mening offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Klimahuse henvendte sig til Lejre Kommune i foråret 2018, fordi de ønskede at få sat gang i en lokalplanproces for rækkehuse på Skovvej 4A, Skovgården i Hvalsø. Administrationen havde møde med Klimahuse i april 2018, hvor de fremlagde deres ideer, og hvor de blev præsenteret for Vores Sted og Landsbyvisionariet. På grund af andre igangværende lokalplaner var det først muligt at igangsætte planprocessen i efteråret 2019. Den 7. oktober 2019 blev der holdt et indledende borgermøde, og Udvalget for Teknik & Miljø godkendte grundlaget for udarbejdelsen af lokalplanforslaget den 4. november 2019. Siden da har været flere forhold, som skulle undersøges nærmere: Vejstøj fra Ny Ringstedvej, infiltrationsforhold, gamle regnvandsledninger og regnvandshåndteringen samt behovet for vej anlæg på Ny Ringstedvej.

Det nye boligområde kommer til at ligge der, hvor Skovgården ligger i dag. Skovgården ligger på Skovvej 4A i Hvalsø lidt syd for rundkørslen ved Ny Ringstedvej, Roskildevej, Hovedgaden og Vandingen, og har således en forholdsvis central placering i Hvalsø. Ejerne af Skovgården ønsker at sælge ejendommen til Klimahuse, så den kan ændres til et boligområde, der tilpasser sig placeringen i byen.

Projektet er tegnet som et tæt-lavt område med 34 boliger i varierende størrelse. Boligerne tænkes opført i funkisstil med flade tage og facader i lyse teglsten. Boligerne er placeret i rækker på mellem 1 og 5 boliger. På grund af terrænet i

området springer boligerne i højden, så de indpasser sig så godt som muligt. Hver bolig har en privat have tilknyttet.

Adgangsvejen til området kommer til at ligge, hvor den eksisterende adgang til Skovgården er placeret ved Ny Ringstedvej. Vejadgangen fører ind i området, hvor det fælles parkeringsareal til boligerne vil være placeret rundt langs vejen. Fra boligerne vil der være en befæstet sti til parkeringsområdet.

Regnvandet vil blive håndteret i naturligt udformede render, bassiner, regnbede og lignende.

For at skærme de nye boliger og deres opholdsarealer mod vejstøj fra Ny Ringstedvej skal der etableres en støjskærm ud mod vejen. Støjskærmen skal fremstå i en farve, som falder naturligt i med omgivelserne og beplantes på begge sider med en stedsegrøn beplantning. Støjafskærmningen skal anlægges, inden der opføres boliger.

Sideløbende med lokalplanen bliver der indgået en udbygningsaftale om etablering af vejanlæg på Ny Ringstedvej, herunder etablering af krydsningshelle, forskydning af kørebane, opsætning af granitsten samt arealoverførsel til vejmatrikel. Forslag til udbygningsaftalen er vedlagt.

Den 4. januar 2021 besluttede Udvalget for Teknik & Miljø, at der skal anlægges 1½ parkeringsplads pr. bolig, og at § 5.2 og bebyggelsesplanen (kortbilag 3) derfor skulle ændres. Dette og et par mindre småting er nu ændret i lokalplanforslaget.

Udtalelser

Noter fra det indledende borgermøde den 7. oktober 2019 er vedlagt.

Administrationens vurdering

Inden for området er der 9,5 meters fald på grunden fra det højeste punkt i syd til det laveste i nord. Derfor er der i lokalplanprocessen arbejdet med at sikre, at rækkehusene bliver placeret, så de bliver indpasset i landskabets kurver.

På borgermødet kom det frem, at der er behov for mindre boliger i Hvalsø. Det har Klimahuse lyttet til, og husstørrelsen er derfor sat ned fra 105-132 m² til 85-115 m², hvilket også gør, at der bliver plads til tre ekstra boliger i forhold til det antal, som Klimahuse først havde lagt op til.

Der har været en del ting, der skulle undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet, som har været med til at forsinke processen. Undersøgelserne har efter administrationens vurdering kvalificeret lokalplanen, så området får en mere grøn og åben regnvandshåndtering, og bliver mindre påvirket af støj fra Ny Ringstedvej, så de vejledende støjkrav kan overholdes. Ydermere bliver der etableret en sikker krydsning af Ny Ringstedvej for bløde trafikanter.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til udbygningsaftale om vejanlæg ved Skovgården med bilag 211220.pdf

Noter til borgermøde om Skovgården 071019.pdf

Punkt 7: TM - Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan LK 77 for rækkehuse ved Lindegården, Ejby

20/2956

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 7. september 2020 at sende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Forslag til Kommuneplan LK 77 for Lindegården tilbage til fornyet vurdering i administrationen. Udvalget ønskede bl.a., at byggeriet maksimalt skulle kunne opføres i 1½ etage.

Ejerne har meldt tilbage, at de ikke kan få økonomi i projektet, hvis bebyggelsen ikke overvejende kan opføres i 2 plan. Den 5. oktober 2020 besluttede Udvalget for Teknik & Miljø at invitere til borgermøde om lokalplanen. På borgermødet var der bred enighed om, at byggeriet tættest på Anders Rasmussensvej skal holdes i 1 plan, og at der skulle arbejdes med at fortænde og indpasse byggeriet i 2 plan i landskabet. Lokalplanforslaget er tilrettet på baggrund af kommentarerne på borgermødet, og er nu klar til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan LK 77 for boliger ved Lindegården i Ejby godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen anbefales, idet § 7.3 tilrettes, så solcelleanlæg m.v. på flade tage skjules bag murkrone.

Sagsfremstilling

Saabye & Partners Aps sendte i marts måned 2020 på vegne af de nye ejere på matrikel 3dg Ejby By ved Lindegården en anmodning om at få udarbejdet en ny lokalplan for arealet. Størstedelen af matriklen blev lokalplanlagt i 2009 og gav mulighed for at etablere parcelhuse. Blandt andet på grund af finanskrisen blev lokalplanen ikke realiseret. De nye ejere mener, at der er et behov for mindre boliger i Ejby, og har derfor ønsket at få ændret lokalplanen, så den giver mulighed for rækkehuse.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Forslag til Kommuneplan LK 77 for Lindegården blev forelagt til politisk behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 7. september 2020, hvor udvalget besluttede at sende planforslagene tilbage til fornyet vurdering i administrationen. Under behandlingen af sagen i september drøftede udvalget bl.a.:

- at bebyggelsen kun bør opføres i 1½ plan,
- at der ikke bør være vinduer i gavle, som vender ind mod eksisterende bebyggelse (der, hvor der ikke er en vej imellem),
- at sort ikke bør være en dominerende farve,
- at eventuelle varmepumper bør pakkes ind

I forbindelse med den fornyede vurdering i administrationen, fik ejerne mulighed for at udtale sig om udvalgets punkter. Ejerne så ikke nogen problemer i, at lokalplanen indeholder krav om at pakke varmepumperne ind, at sort ikke må være den dominerende farve på facaderne, og at nogle af gavlene mod nabobebyggelsen bliver uden vinduer på 1. sal. Men projektet kan ikke hænge økonomisk sammen for dem, hvis de ikke overvejende kan bygge i 2 fulde plan, men må nøjes med 1½ plan.

For at give naboerne mulighed for at komme med forslag og bemærkninger til lokalplanens indhold inden den fornyede politiske behandling af lokalplanforslaget, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø den 5. oktober 2020 at indkalde til borgermøde. På grund af Covid-19 situationen og forsamlingsforbuddet på maks. 10 personer blev borgermødet reduceret til et møde med udvalgsformanden, næstformanden, den ene af ejerne, ejers arkitekt, to fra administrationen samt en repræsentant fra hver af foreningerne: Ejby Bylaug, Præstholmshøjgårds Vænge Grundejerforening, Lindelunden Almene boliger og Bramslund Andelsboligforening. Dette møde blev afholdt den 11. november 2020 – noter fra mødet er vedlagt.

På 'borgermødet' var der bred enighed om, at rækkehusene tættest på Anders Rasmussensvej kun skal være i 1 plan, og at de andre 2 plansrækkehuse skal fortandes ved at tilpasse husene til landskabets konturer, hvor der er niveauforskelle. De øvrige punkter, som Udvalget for Teknik & Miljø drøftede på sit møde den 7. september 2020, er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre rækkehuse i et tidssvarende udtryk og varierende boligstørrelser og ejerformer. De grønne friarealer skal være fællesarealer, som vil være tilgængelige og centrale for alle. Den fredede jættestue midt på matriklen vil sætte sit aftryk og kunne aflæses i disponeringen af arealerne, hvor boligstokkene placeres ud fra stendyssen som centerpunkt, og hvor adgangs- og tilkørselsvejene ligeledes underlægger sig denne struktur.

Området giver mulighed for en diversitet i boligudbuddet, med boliger liggende i terræn til for eksempel seniorer, boliger på 1. sal til unge, eller familieboliger i to plan med lodret lejlighedsskel. Dette kan med et moderne bygningsudtryk lade sig gøre i en maks. højde på 5 meter i 1 plan og maks. 7,5 meter i 2 plan.

Bebyggelsen tænkes i et nutidigt design udført bl.a. med nyere tids byggemetoder ud fra klimamæssige hensyn. Facaderne kan fremstå i mur og tegl eller være opbygget som lette konstruktioner beklædt i træ eller plademateriale. Tagene kan være ensidige, saddeltage med svag hældning eller flade tage, udført i tegl, tagpap eller plademateriale.

Bebyggelsesprocenten for hvert delområde må ikke overstige 30 % for delområde 1A-1C og 34 % for delområde 1D.

Da lokalplanen dækker hele matrikel 3dg Ejby By, og rammeområde 2.B4 i Lejre Kommuneplan 2017 kun dækker ca. 2/3 af det areal, som er udlagt til boligområde, er det nødvendigt at ændre på rammeafgrænsningen mellem rammeområde 2.B4 og 2.B7, så hele den del af matrikel 3dg, som det er muligt at bygge på, ligger i rammeområde 2.B4. Desuden er der et behov for at ændre på rammebestemmelserne, så det er muligt at etablere tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter, ligesom det er i rammeområde 2.B7. Sideløbende med dette lokalplanforslag er der derfor udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 til Lejre Kommuneplan 2017, som ændrer på disse rammeforhold.

Udtalelser

Noter fra 'borgermødet' den 11. november 2020 er vedlagt.

Administrationens vurdering

Rækkehuse i Ejby vil efter administrationens vurdering være med til at understøtte behovet for mindre boliger til enlige, seniorer eller par, som der er stor mangel på i kommunen.

Efter borgermødet har administrationen sammen med ejerne kigget på terrænkurverne for at se, hvor det vil være oplagt at fortande rækkehusene ned i landskabet. Indenfor delområde 1A-1D (se kortbilag 2A) ligger de fleste rækkehusblokke på langs af terrænkurverne, hvorfor det ikke vil være oplagt at fortande disse steder (se kortbilag 3). Enkelte steder i delområde 1A-1D lægger terrænet mere op til at fortande bebyggelsen, så rækkehusene bliver højst ind mod stendyssen og lavest ud mod vejen. Fordi der disse steder er tale om små, meget lokale bakker, vil det efter administrationens

vurdering være mere oplagt at grave en halv meter af toppen og bygge en rækkehusblok, som ikke er fortandet ned i landskabet. I delområde 2, som ikke bliver detaillokalplanlagt med Lokalplan LK 77, er der derimod langt større terrænforskelle, hvorfor fortanding vil være mere oplagt der. Derfor er der i Lokalplan LK 77 ikke stillet krav om fortande ned i landskabet, men blot åbnet op for muligheden for at fortande.

Den arkitektoniske idé, hvor rækkehusblokkene danner stråler ud fra stendyssen med referencer til solen, giver bebyggelsesstrukturen et helt særligt udtryk. Samtidig sikrer det, at rummet mellem blokkene giver kig ind til stendyssen. Derfor bør der efter administrationen vurdering kun være mindre forskydninger i facaderne på rækkehusblokkene, da dette slører bebyggelsesstrukturen og indblikket til stendyssen. Omvendt kan mindre forskydninger og evt. fortandning give variation og en bedre harmoni med landskabet. Se eksempler på facadeforskydninger i § 6.2 og på kortbilag 3A.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 13 for et boligområde ved Lindegården i Ejby.pdf

Noter fra borgermøde 11. november 2020.pdf

Forslag til Lokalplan LK 77 for rækkehuse ved Lindegården i Ejby 250121.pdf

Punkt 8: TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan LK 84 for Lejre Højskole ved Kirke Såby

20/7849

Resumé

Den 27. oktober 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at indkalde ideer og forslag til et kommuneplantillæg for etablering af Lejre Højskole, og at administrationen efterfølgende skulle udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af initiativtagernes projektoplæg samt indkomne forslag og ideer. På denne baggrund er der nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Lejre Højskole samt en miljøvurdering for projektet.

Udvalget for Teknik & Miljø efterspurgte på møde den 1. februar 2021 dokumentation for, at der kan planlægges for boliger ved Lejre Højskole. Der er derfor vedhæftet et notat om administrationens dialog med plantilsynet i Erhvervsstyrelsen om emnet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan LK 84 for Lejre Højskole med tilhørende vurdering godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen anbefales. Udvalget ønsker i den videre proces et oplæg til, hvordan der kan skabes en sikker krydsning af vejen mellem højskolen og Kirke Såby. Udvalget ønsker endvidere, at tilkendegivelse fra Erhvervsstyrelsen vedlægges sagen til den videre behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 27. oktober 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at indkalde ideer og forslag til et kommuneplantillæg for etablering af Lejre Højskole, og at administrationen efterfølgende skulle udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af initiativtagernes projektoplæg samt indkomne forslag og ideer.

Foreningen Lejre Højskoles Venner har indgået en betinget købsaftale med ejeren af Grangaarden i Kirke Såby. Området udgør i alt ca. 26,4 ha, hvoraf de 11,5 ha er fredskovpligtige arealer.

Initiativtagerne ønsker at etablere en folkehøjskole med fokus på bæredygtighed, biodynamisk/-økologisk dyrkning og fællesskab, som taler ind i Lejre Kommunes fokus på økologi og fortællingen om fællesskab i mange små landsbyer. Højskolen vil have ca. 50 årselever (50 elever i 40 uger).

Folkehøjskolen vil bidrage til et rigere udbud af kulturelle aktiviteter i kommunen (foredrag, højskoleaftener, teater, koncerter o.lign), ved at bygge en teater- og koncertsal og samarbejde med andre kulturaktører om udbud af forskellige aktiviteter.

Højskolen tænkes etableret i 2 faser. I første fase vil initiativtagerne skabe plads til ca. 29 elevboliger, 2 lærerboliger og undervisnings- og opholdsfaciliteter i den eksisterende bygningsmasse eller i nye længer ved gården. I anden fase vil de udvide med 4 elevpunkthuse og koncert-/teatersalen, som skal være rammen om højskolens dramalinje (fortællekunst, drama, bevægelse) samt til kulturelle aktiviteter i lokalsamfundet: Børne- og ungdomsteater som fritidsaktivitet, danseaftener, teaterforestillinger, koncerter, foredrag.

Højskolens ene linje handler om selvforsyning og dyrehold i lille skala. Derfor vil der på den nuværende landbrugsjord blive etableret undervisningsfaciliteter samt opholdsfaciliteter til dyrehold.

Som en del af højskolemiljøet ønsker de at etablere ca. 30 andelsboliger, hvor beboerne skal have tilknytning til højskolens virke.

Etableringen af Lejre Højskole gør det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg nr. 19 til Lejre Kommuneplan 2017. Kommunalbestyrelsen har derfor før udarbejdelsen af kommuneplantillægget indkaldt ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet, jævnfør planlovens § 23c. I den forbindelse er kun kommet positive tilkendegivelser om etableringen af højskolen på Bjergskovvej 2 samt forslag om:

- Bevarelse af den sidste rest af banevolden fra den gamle 'Midtbane'
- Etablering af en svømmehal
- Etablering af et energiakademi a la Samsøs på højskolen.

Med udgangspunkt i Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en miljøvurdering af projektet. Miljøvurderingen viser, at projektet har langt overvejende positive indvirkninger på miljøet sammenlignet med den nuværende anvendelse af området i dag. Det er bedre forhold for biodiversiteten og naturen og en udvidelse af de kulturelle tilbud.

Administrationens vurdering

Initiativtagernes tanker om bæredygtighed, økologi og fællesskab og inddragelse af lokalsamfundet spiller efter administrationens vurdering fint sammen med tankerne i Vores Sted og den strategiske linje i Lejre Kommuneplan 2017. Højskolen kan med sin centrale placering blive et attraktivt mødested og kulturelt løft ikke kun til Kirke Såby, men til hele Lejre Kommune.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 84 for Lejre Højskole ved Kirke Såby 210121.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 for Lejre Højskole.pdf

Miljøvurdering af Lokalplan LK 84 Lejre Højskole 210121.pdf

Samlede ideer og forslag.pdf

Notat om dialog med Erhvervsstyrelsen

Punkt 9: TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan LK 85 for Osted Skole og Børnehus

21/225

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 25. august 2020 at sætte gang i renoveringen af Osted Skole og Osted Bibliotek samt bygge et nyt børnehus i tilknytning til skolen. For at skabe planmæssige rammer for projektet, er der nu udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan LK 85 for Osted Skole og Børnehus, som gør muligt at etablere en ny bygning til kultur- og læringsmiljø med biblioteksfunktion og faglokaler samt et børnehus. Planforslagene er klar til godkendelse til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan LK 85 for Osted Skole og Børnehus godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 25. august 2020 at sætte gang i renoveringen af Osted Skole og Bibliotek og bygge et nyt børnehus i tilknytning til skolen. Samlet set er målet at gøre stedet til et nyt lokalt kraftcenter for leg, læring og kultur. Administrationen har nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, der sikrer de planmæssige rammer for projektet.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til offentlige formål så som skole, daginstitution, SFO, bibliotek, hal, idrætsfaciliteter og lignende. Den del af hovedbygningen, som er tilbygget i 1960'erne, en pavillon samt skurbygningen ved gymnastiksalen rives ned.

Der tilføjes to nye bygningsvolumener. Mod 'byen' placeres en længe, som skal indeholde et kultur- og læringsmiljø med biblioteksfunktion og faglokaler. Børnehuset opføres som 'den fjerde blok' placeret i skovkanten.

Den eksisterende kommuneplanramme 13.01 giver ikke mulighed for at etablere en daginstitution, idet området specifikt skal anvendes til skole, bibliotek, hal og idrætsanlæg, samt dagligvarebutik. Den gamle hovedbygning på skolen er 13,8 meter høj målt fra det laveste niveau og i 2½ plan. Det nye bibliotek, som der er lagt op til, skal have samme højde som hovedbygningen, vil derfor blive knap 14 meter. Derfor er der sideløbende med denne lokalplan udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 21 til Lejre Kommuneplan 2017, som udvider den specifikke anvendelse til også at give mulighed for en daginstitution, og samtidig ændres den maksimale bygningshøjde til 14 meter i 2½ plan.

Planforslaget giver mulighed for, at der kan etableres parkeringsplads ved Alfarvejen samt en adgang og skaber en ny formel adgang til børnehus og skole fra sydvest. Området ved Alfarvejen benyttes allerede i dag til afsætning af børn til skole.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at planforslagene vil skabe rammer, der muliggør intentionen om at skabe et nyt lokalt kraftcenter for leg, læring og kultur. Den nye vejadgang og de nye parkeringsforhold vil afhjælpe et stort eksisterende problem med trængsel til og fra skolen særligt ved skolestart og ved større arrangementer i hallen og på skolen, særligt til glæde for beboerne på Langetofte.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 for Osted Skole og Børnehus.pdf

Forslag til Lokalplan LK 85 for Osted Skole og Børnehus 210121.pdf

Punkt 10: TM - Forslag til tillæg 19 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Lejre Højskole ved Kirke Såby

20/9562

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

På Bjergskovvej 2, 4060 Kirke Såby, er det i forslag til lokalplan LK 84 planlagt at etablere Lejre Højskole. Den nuværende ejendom på adressen ligger indenfor kloakopland, og er tilsluttet kloakken med sit spildevand.

Da højskolen til dels vil ligge udenfor kloakopland, så er det imidlertid nødvendigt at ændre kloakoplandet på grunden således, at alt højskolens spildevand vil kunne afledes til kloak.

Tillæg 19 medtager hele det planlagte højskolebyggeri i kloakopland. Dette inkluderer også de ca. 30 nye andelsboliger, som ønskes etableret i tilknytning til højskolen. Til dette vil der blive oprettet et nyt kloakopland, som vil blive spildevandskloakeret. Højskolen såvel som andelsboligerne skal derfor selv håndtere regnvand lokalt inde på grunden.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret SÅ08 i spildevandsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller til

1. at Forslag til tillæg 19 til Spildevandsplan 2016-2023 godkendes og sendes ud i 8 ugers offentlig høring

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

På Bjergskovvej 2, 4060 Kirke Såby, er der i forslag til lokalplan LK 84 planlagt etablering af Lejre Højskole. Ejendommen ligger i opland til separatkloak, men etableringen af højskolen vil indebære byggeri udenfor eksisterende kloakopland.

I skrivende stund ligger kun den nuværende landejendom på grunden, (Grangård), indenfor kloakopland. Kloakoplandet er separatkloakeret, og har oplandsnummeret SÅ06.

I den nuværende Grangård vil der blive indrettet elev- og lærerboliger. Endvidere vil der blive indrettet fælleskøkken, værksted samt øvrige fællesfaciliteter.

Foruden Grangård vil højskolen også omfatte nye bygninger i form af en koncertsal, elevboliger samt en ekstra undervisningsfacilitet. Desuden etableres der 30 nye andelsboliger til skolens ansatte og frivillige.

Alle disse bygninger vil have afløb af spildevand fra toiletter, køkkener, vaskeri samt omklædning/bad. For at afløbene kan blive tilsluttet spildevandsforsyningens (Fors A/S') kloak, så skal også disse bygninger medtages i kloakopland.

Med tillæg 19 til spildevandsplanen vil højskolen, inkl. de tilhørende andelsboliger, få deres eget kloakopland, som vil blive spildevandskloakeret. Regnvand skal altså håndteres lokalt på højskolens grund.

Som nævnt ovenfor, så har den nuværende Grangård dog hidtil ligget i opland til separatkloak. I skrivende stund er der imidlertid intet, der indikerer, at Grangård leder andet end spildevand til Fors A/S' kloak. Ejendommen blev tilsluttet kloakken i 1998, og i afløbssagen, herunder dens kloakplaner, ses kun ejendommens spildevandsafløb – og ikke dens regnvandsafløb – at være tilsluttet kloakken.

Ligeledes ses der ikke at være nogen separat regnvandskloak i nærheden af ejendommen, men kun en spildevandskloak. Nærmeste regnvandskloak befinder sig inde i parcelhuskvarteret på modsatte side af Bjergskovvej.

Med oprettelsen af det nye kloakopland, justeres kloakoplandet derfor samtidig fra separat- til spildevandskloakeret i spildevandsplanen.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret SÅ08 i spildevandsplanen.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af spildevand fra Lejre Højskole.

Administrationen anbefaler, at forslaget godkendes.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

For højskolen skal bygherre betale kloaktilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af erhverv til spildevandskloak. Der skal betales 1 tilslutningsbidrag for hver påbegyndt 800 m² areal, som ønskes tilsluttet.

For andelsboligerne skal bygherre ligeledes betale kloaktilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af beboelse til spildevandskloak. Der skal betales 1 tilslutningsbidrag for hver bolig.

Bygherre skal derudover tilslutte alle spildevandsafløb fra højskolen til det eksisterende kloakstik på grunden, samt fremadrettet drive og vedligeholde disse.

Alt arbejde med kloakker og kloaktilslutning skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Bygherre skal derudover etablere anlæg til lokal håndtering af regnvand på højskolens grund, fra såvel højskolens bygninger som de nye andelsboliger.

Bilag

FORSLAG til tillæg 19 til spildevandsplanen

Punkt 11: TM - Endelig vedtagelse af Tillæg 13 til Spildevandsplan 2016-2023 - Separatkloakering af Vingen, Osted

19/12146

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog i oktober 2020 at sende Forslag til tillæg 13 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget omhandler separatkloakering af det nye boligområde Vingen i Osted. Området har hidtil ligget i opland til spildevandskloak.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Tillæg 13 forelægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Tillæg 13 til spildevandsplanen vedtages endeligt

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

I oktober 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til tillæg 13 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget ændrer den planlagte kloakeringsform af det nye boligområde Vingen i Osted fra spildevands- til separatkloakeret. Herved får boligområdet ret til at lede sit regnvand til spildevandsforsynings (Fors A/S) regnvandskloak. Ændringen var et ønske fra bygherre, da jorden i området kun i ringe grad kan nedsive regnvandet.

Vingen har hidtil været en del af kloakopland OS36. Med ændringen fra spildevands- til separatkloakeret, får Vingen sit eget kloakopland, med oplandsnummeret OS40.

Fors A/S har tidligere accepteret, at regnvandet fra Vingen ledes til regnvandskloak på betingelse af, at der betales tilslutningsbidrag som for separatkloak.

Den øvrige del af det planlagte kloakopland OS36 vil fortsat være spildevandskloakeret, men ved evt. fremtidig byggemodning vil også dette opland – hvis bygherre måtte ønske det – kunne tilsluttes Fors A/S' kloak med sit regnvand. Tilslutningen vil kunne ske på betingelser identiske med, hvad der gælder for Vingen.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 5. november – 31. december 2020. Ved høringsperiodens udløb var der ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Tillæg 13 sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af spildevand samt regnvand fra Vingen i Osted.

Administrationen anbefaler, at tillægget vedtages.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Fors A/S skal afholde udgifter til fremføring af 1 regnvandsstik og 1 spildevandsstik til boligområdets matrikel.

Bygherre skal betale kloaktilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af beboelse til separatkloak. Der skal betales 1 tilslutningsbidrag for hver boligenhed, som ønskes tilsluttet, dvs. 24 tilslutningsbidrag i alt.

Bygherre skal afholde udgifter til at tilslutte regn- og spildevandsafløb fra det nye boligområde og til deres respektive kloakstik. Herunder etablere lokal håndtering af boligområdets regnvand i nødvendigt omfang.

Endvidere skal bygherre fremadrettet forestå drift og vedligeholdelse af boligområdets spildevand- og regnvandsafledning frem til Fors A/S' kloakstik.

Bilag

Endeligt tillæg 13

Punkt 12: TM - Endelig vedtagelse af Tillæg 16 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Ejbygårdsvej, Ejby

20/6469

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog i oktober 2020 at sende Forslag til tillæg 16 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget vedrører kloakering af nyt boligområde på Ejbygårdsvej i Ejby, som hidtil kun har ligget delvist indenfor kloakopland. Forslaget medtager hele boligområdet i kloakopland.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget.

Tillæg 16 forelægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Tillæg 16 til spildevandsplanen vedtages endeligt

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

I oktober 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til tillæg 16 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget omhandler kloakering af et nyt boligområde på Ejbygårdsvej i Ejby. Boligområdet har hidtil kun delvist ligget indenfor det nuværende, planlagte kloakopland EJ05 i spildevandsplanen.

Tillæg 16 ændrer kloakopland EJ05 således, at dets udformning og udstrækning bliver sammenfaldende med det nye boligområdes afgrænsning. Dette betyder samtidigt, at den del af kloakopland EJ05, som ligger udenfor det nye boligområde, slettes fra spildevandsplanen.

Selve kloakeringsformen ændres ikke. Kloakopland EJ05 er planlagt spildevandskloakeret, og det vil det fortsat være. Spildevandsforsyningen, Fors A/S skal derfor kun aftage spildevand fra det nye boligområde, hvorimod regnvand skal

håndteres lokalt.

Forslaget til tillæg 16 har været i offentlig høring i perioden 5. november – 31. december 2020. Der er ikke kommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Tillæg 16 sendes hermed til endelig vedtagelse.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Tillæg 16 sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af spildevand fra det nye boligområde.

Administrationen anbefaler, at tillægget vedtages.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Fors A/S skal etablere samt efterfølgende drive og vedligeholde områdets spildevandskloak frem til skel på hver af de nye boligmatrikler.

Bygherre skal betale kloaktilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af beboelse til spildevandskloak. Der skal betales 1 tilslutningsbidrag for hver ny boligmatrikel – i alt 6 tilslutningsbidrag.

Bygherre skal desuden forestå etablering af lokal regnvandshåndtering i det nye boligområde.

Den enkelte grundejer skal tilslutte egne spildevandsafløb til det kloakstik, som Fors A/S vil føre ind på hver boligmatrikel. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Bilag

Endeligt tillæg 16

Punkt 13: TM - Udtalelse til Planklagenævnet vedr. landzonetilladelse til fjerkræhuse mm. - Munkedammen 19 i Lejre

20/7778

Sagens forløb:

Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Planklagenævnet har bedt Lejre Kommune komme med en udtalelse om, hvorvidt kommunen er indstillet på at meddele lovliggørende landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til at opstille 10 grisehytter, 3 hønseskurvogne, 2 McGregor mobile fjerkræhuse og 3 Haugaarden mobile fjerkræhuse på ejendommen Munkedammen 19, 4320 Lejre, matr.nr. 2g Allerslev By.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune meddeler Planklagenævnet, at Lejre Kommune er indstillet på at meddele lovliggørende landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til at opstille 10 grisehytter, 3 hønseskurvogne, 2 McGregor mobile fjerkræhuse og 3 Haugaarden mobile fjerkræhuse på ejendommen Munkedammen 19, 4320 Lejre, matr.nr. 2g Allerslev By, på samme vilkår som tidligere

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Den 10. august 2020 besluttede Udvalget for Teknik & Miljø, at der skulle meddeles lovliggørende landzonetilladelse efter Planlovens § 36, stk. 2, til at opstille 10 grisehytter, 3 hønseskurvogne, 2 McGregor mobile fjerkræhuse og 3 Haugaarden mobile fjerkræhuse på ejendommen Munkedammen 19, 4320 Lejre, matr.nr. 2g Allerslev By på følgende vilkår:

- at landzonetilladelsen tidsbegrænses til kun at være gældende, så længe ansøger forpagter arealet
- at de mobile fjerkræhuse og grisehytter skal fjernes fra arealet, hvis de ikke længere er i brug til det ansøgte formål
- at skurvognene males i en mørk og ensfarvet nuance senest den 30. september 2020, så de fremstår så afdæmpede i landskabet som muligt, samt at skurvognene fjernes fra ejendommen inden udgangen af 2021
- at der ikke etableres beplantningsbælter på arealet

Matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev er en del af en ejendom ejet af Lejre Kommune. Ejendommen er sammenlagt på ca. 40 ha og er noteret som landbrugsejendom. Der er landbrugspligt på ejendommen. Matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev er på ca. 24, 7 ha.

Der blev meddelt lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens § 36, stk. 2, (landzonetilladelse til placering og udformning), den 2. september 2020. Afgørelsen blev efterfølgende påklaget af en nabo. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

I forbindelse med behandling af klagen i Planklagenævnet, har nævnet bedt Lejre Kommune komme med en udtalelse om, hvidvidt man er indstillet på at meddele landzonetilladelse til projektet efter planlovens § 35, stk.1.

Nævnet har gjort opmærksom på, at planlovens § 36, stk. 2, (placering og udformning) ikke er den rette hjemmel for afgørelsen i sagen, fordi der ikke er tale om forpagtning af hele ejendommen beliggende Munkedammen 19, 4320 Lejre, som ejes af Lejre Kommune, men kun en del af ejendommen. Derfor er den rette hjemmel planlovens § 35, stk. 1 (fuld landzonetilladelse).

Udtalelser

Der er ikke foretaget høring af sagens parter, da der alene afgives udtalelse og ikke træffes afgørelse i sagen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der i givet fald bør meddeles lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til projektet på samme vilkår som tidligere, da der er tale om et projekt med en driftsform, som relaterer sig til landbrugerhvervet, og som hører hjemme i landzone. Det er ligeledes administrationens vurdering, at den ansøgte driftsform er pladskrævende, og at der derfor er et reelt behov for, at de mobile huse flyttes rundt på matriklen.

Det er imidlertid muligt alternativt at meddele et afslag med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, såfremt den samlede interesseafvejning vurderes at pege på dette. Var rette hjemmel planlovens § 36, stk. 2 (placering og udformning), sådan som det ved sagens behandling var antaget, så kunne der ikke meddeles afslag uden samtidig at anvise en anden mulig placering på ejendommen.

På ovenstående baggrund anbefaler administrationen, at Lejre Kommune meddeler Planklagenævnet, at Lejre Kommune er indstillet på at meddele lovliggørende landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til at opstille 10 grisehytter, 3 hønseskurvogne, 2 McGregor mobile fjerkræshuse og 3 Haugaarden mobile fjerkræshuse på ejendommen Munkedammen 19, 4320 Lejre, matr.nr. 2g Allerslev By, på samme vilkår som tidligere.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag - Landzonetilladelse.pdf

Punkt 14: TM - Anvendelse af Drillgaarden i Sæby til skole- og dagbehandling

20/8550

Sagens forløb:

Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Der søges om dispensation til at anvende Drillgaarden, Hornsherredvej 417, Sæby, 4070 Kirke Hyllinge til skole- og dagbehandlingstilbud for 15-20 børn med psykosociale problematikker. Lokalplan 24.01, som er gældende for området, fastlægger, at ejendommen skal anvendes til boligformål, hvorfor den ansøgte anvendelse vil kræve en dispensation.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation som ansøgt.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Et flertal i udvalget bestående af Martin Stokholm (A), Ivan Mott (Ø), Jens K. Jensen (V) og Christian Fjeldsted (V) meddeler den ønskede dispensation på betingelse af:

- at ind- og udkørsel til skolen sker via den sydligste eksisterende overkørsel til ejendommen, og
- at der ikke må ske overnatning på skolen.

Bjørn Lykke Sørensen (C) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

På ejendommen Drillgaarden, Hornsherredvej 417 i Sæby, søges der om dispensation fra lokalplanen til at anvende ejendommen til skole- og dagbehandlingstilbud i stedet for til boligformål.

Ansøger ønsker at anvende Drillgaarden til 15 til 20 elever i alderen fra 6-16 år. Der vil være 1 ansat pr. 2 elever. Eleverne er børn med psykosociale problematikker, som har brug for tæt voksenguidning.

Skolen vil kun blive benyttet i dagtimerne fra 7.30 til 16.00 og ikke i skoleferier samt søn- og helligdage. Ansøger oplyser, at der ofte vil være ledelse til stede på skolen om aftenen. Der vil ikke være beboelse på ejendommen.

Som opstart vil hovedhuset blive benyttet til klasselokaler og tilhørssted. På sigt er det planen også at benytte længer og stalde til undervisning og klasselokaler. Der vil ikke blive ændret på bygningernes udseende udvendigt, udover normal vedligeholdelse.

Parkering vil foregå på ejendommen. For at give tryghed i forhold til de mindre elever, vil det være nødvendigt at beplante/opsætte hegn ud mod vejen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 24.01. Lokalplanens formål er blandt andet at bevare landsbyens hovedtræk ved fastholdelse af eksisterende bygninger og beplantning, samt at bevare landsbyens karakter ved at fastlægge rammerne for udstykning og nybyggeri, så de traditionelle bygningstræk bibeholdes. Område A, som ejendommen ligger i, er udlagt til boligområde med bevaringsværdi.

I lokalplanen er lagt op til, at der på ejendommene kan drives mindre erhvervsvirksomheder som håndværk og liberalt erhverv. Det er en forudsætning, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, at ejendommens karakter ikke forandres, og at områdets karakter af landsby ikke brydes. Herudover må virksomheden ikke medføre ulempe for de omkringboende.

Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering til de nærmeste naboer og til Sæby Bylaug og har modtaget 6 bemærkninger/indsigelser. Blandt indsigelserne er der enkelte, som ikke er naboer, og derfor ikke har modtaget høringsbrevet.

Bemærkningerne er efterfølgende sendt til ansøger, der har kommenteret på indsigelserne.

Bemærkningerne fra naboer og bylaug omhandler følgende emner:

- Både positive og negative bemærkninger overfor en skole i Sæby
- Trafikforhold med tung trafik er problematisk i forhold til en skole på stedet. Herunder også miljøskadeligt for børn
- Der er kun en lav hæk ind til Drillgaarden fra naboejendom. Der vil være væsentlige støjgener. Har brug for ro om dagen
- Lokalplanen angiver, at virksomheder ikke må medføre ulempe for de omkringboende
- Fald i ejendomsværdi og usælgelig byggegrund
- Utryghed overfor den ansøgte anvendelse til skole for unge med psykosociale problematikker
- Det vil ændre landsbymiljøet. Sæby er et af de fineste kulturmiljøer, hvor landsbystrukturen stadig er intakt
- En gård, der står tom i længere perioder og ikke bruges til beboelse og mindre erhverv, vil hurtigt fremstå som "spøgelsesbygning" og se forladt ud
- Parkering vil bryde med billedet af landsby og mere give indtryk af erhvervsområde
- Hegn mod vejen vil give indtryk af et "fortlignende" forhold. Bør overholde lokalplanen
- En dispensation vil åbne for en udvikling i strid med lokalplanen

Ansøgers bemærkninger omhandler følgende emner:

- De har modtaget flere positive tilkendegivelser fra beboere i byen, som ikke er blevet hørt
- Mener ikke, der vil blive de omtalte gener, men at det vil opleves som få børn, der leger
- Beskrivelse af eleverne. Herunder deres psykosociale problematikker, behov m.v.
- Beskrivelse af skolens formål, funktion, rammer, miljø m.v.
- Eleverne bliver fragtet i små busser, så der vil ikke være trafik og afsætning af elever
- Udendørs vil der ikke ændres noget på udseendet, som ikke følger lokalplanen, hegn vil være naturhegn/hæk
- Der vil blive skærmet af for lyd og udsigt til udeområder
- Der vil ikke opholde sig elever/medarbejdere på grunden i skoleferier og weekender
- Ledelse vil ofte være på skolen efter skoletid og i ferier
- Parkeringsforhold
- Der er lignende skoler, som ligger i landsbyer. (Dagskolen i Karleby i Lille Karleby, Søgaarden i Hvalsø by, Firkløverskolen i et villakvarter i Kirke Sonnerup)

Administrationens vurdering

Der er i lokalplanen åbnet op for, at der kan drives mindre erhvervsvirksomheder i området, hvilket betyder, at hvis ejer boede på ejendommen, ville der lovligt kunne indrettes virksomhed med for eksempel håndværk eller liberalt erhverv. Dog med det forbehold, at ejendommens karakter ikke forandres, at områdets karakter af landsby ikke brydes, og at der ikke er gener for de omkringboende.

Ejendommen ligger i Sæby Landsby, som i Lejre Kommuneplan er udpeget med bevaringsværdigt kulturmiljø og med kulturhistorisk bevaringsværdi. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.

Ejendommen er centralt beliggende i bevaringszonen, og det er administrationens vurdering, at den ansøgte anvendelse vil have en vis indvirkning på landsbyens struktur og kulturmiljø. Modsat skal det dog bemærkes, at gårdens udtryk vil være uændret, selvom anvendelsen ændres, hvilket også har betydning for påvirkningen af kulturmiljøet.

Da eleverne bliver fragtet i små busser og personalets biler parkeres inde på ejendommen, vurderes der umiddelbart ikke at være en speciel problematik i forhold til de trafikale forhold og parkering.

Det er administrationens vurdering, at anvendelsen af ejendommen til skole- og behandlingstilbud for 15-20 børn med psykosociale problematikker vil betyde, at ejendommen i dagtimerne vil have en væsentlig mere intensiv anvendelse, end hvis ejendommen blev anvendt til boligformål. Det er dog vanskeligt præcis at vurdere, i hvor høj grad 15-20 børn på ejendommen vil påvirke omgivelserne, men der må forventes et forholdsvis større støjniveau end ved en almindelig bolig.

En anvendelse som ansøgt vil have betydning for den tilstødende nabo. Det må antages, at naboen har en forventning om at bo i et boligområde, hvor der jf. lokalplanen udelukkende er mulighed for at drive mindre erhvervsvirksomheder af dem, der bebor ejendommen, og således at ejendommens karakter ikke forandres eller er til gene for de omkringboende.

Den intensive anvendelse, der vil være om dagen, står i kontrast til, at ejendommen står ubenyttet resten af tiden. Det bør indgå i vurderingen af sagen, at der ikke samtidig med skoleformål er beboelse på ejendommen. Det betyder, at ejendommen, med undtagelse af forberedelsestid for ledere, ikke vil blive anvendt om aftenen, i ferier, weekender og fridage.

Der kan således argumenteres både for og imod den ansøgte dispensation. Administrationen vurderer dog, at der bør lægges afgørende vægt på, at der ikke ændres på gårdens udtryk, og at generne for naboer og omkringboende formentlig vil være begrænsede. Som følge heraf anbefaler administrationen, at der meddeles dispensation som ansøgt.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag til UTM - Ansøgning - Drillgaarden

Bilag til UTM - Kortbilag - Drillgaarden

Bilag til UTM - Udtalelser - Drillgaarden

Punkt 15: Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse – Manglende opfyldelse af påbud om rottesikring

20/6352

Punkt 16: TM - Hastighedsbegrænsning på Holbækmotorvejen

21/439

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 1. december 2020, at Udvalget for Teknik & Miljø skulle forelægges en sag, der belyser og perspektiverer et forslag om indgåelse af samarbejde med Gate 21 (Silent City), samt om nedsættelse af hastighedsbegrænsningen på Holbækmotorvejen mellem Torkilstrup og Roskilde.

Administrationen belyser og perspektiverer i denne sag det stillede forslag, og udvalget skal med baggrund heri, træffe beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslaget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der ikke rettes henvendelse til Transportministeriet og Vejdirektoratet om at nedsætte hastighedsbegrænsningen på Holbækmotorvejen mellem Roskilde og Torkilstrup,
2. at Lejre Kommune ikke deltager i samarbejdet med Silent City

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Et flertal i udvalget bestående af Bjørn Lykke Sørensen (C), Ivan Mott (Ø) og Martin Stokholm (A) ønsker, at der rettes henvendelse til Transportministeriet og Vejdirektoratet om at nedsætte hastighedsbegrænsningen på Holbækmotorvejen mellem Roskilde og Torkilstrup.

Christian Fjeldsted (V) og Jens K. Jensen (V) ønsker at følge administrationens indstilling i ad. 1) og benytter sig af standsningsretten og begærer sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Et flertal i udvalget bestående af Bjørn Lykke Sørensen (C), Martin Stokholm (A), Christian Fjeldsted (V) og Jens K. Jensen ønsker at følge administrationens indstilling i ad. 2).

Ivan Mott (Ø) ønsker, at Lejre Kommune deltager i samarbejdet Silent City og benytter sig af standsningsretten og begærer sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ivan Mott (Ø) havde den 1. december 2020 anmodet om at benytte sig af initiativretten og fremlagde en sag i Kommunalbestyrelsen om dels indgåelse af samarbejde med Gate 21 (Silent City), og om eventuelt at få Roskilde Kommune og Region Sjælland med i forsøget.

Derudover blev det foreslået, at der rettes henvendelse til Transportministeriet og Vejdirektoratet med henblik på i første omgang at etablere en forsøgsordning, men på sigt en permanent ordning med nedsættelse af hastigheden på motorvejsstrækningen mellem Torkilstrup og Roskilde til 90 km/t.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at der forelægges en sag for Udvalget for Teknik & Miljø, der belyser forslaget og perspektiverer det i forhold til andre, lignende strækninger.

Om strækningen

Vejdirektoratets støjhandlingsplan 2018 – 2023 fastlagde, at i alt 970 boliger i hele Lejre Kommune blev udsat for støj fra statsvej over 58 dB.

Støjniveau	58 - 63 dB	63 – 68 dB	Over 68 dB	I alt
Antal boliger	605	244	121	970

Tabel 1 Støjbelastede boliger i Lejre Kommune (Kilde: Vejdirektoratets Støjhandlingsplan 2018 – 2023)

Størstedelen af disse boliger belastes af støj fra statsvejene Elverdamsvej og Hovedvejen, hvor boligerne ligger lige ud til vejen.

På strækningen fra kommunegrænsen mod Roskilde til broen, hvor Søndre Ryevej føres over Holbækmotorvejen (herefter omtalt som ”strækningen”), er den mest koncentrerede boligmasse, der belastes med støj over 58 dB, beliggende i Gevninge. Her er støjniveauet op mod 68 dB. Det skal her tages i betragtning, at der oven i bidraget fra Holbækmotorvejen skal tillægges et støjbidrag fra støj fra Lindenbergvej/Landevejen, som har en årsdøgntrafik på godt 7.000 biler pr. døgn – dette bidrag er ikke beregnet og heller ikke regnet med i tabel 1.

På den resterende del af strækningen er det kun et begrænset antal boliger, der støjbelastes, idet boligerne ligger mere spredt og typisk et stykke væk fra Holbækmotorvejen.

På strækningen er der i dag en støjskærm langs Holbækmotorvejen ved Torkilstrup. I forbindelse med ”Støjhandlingsplan 2018 – 2023” udpegede Vejdirektoratet ikke nye lokaliteter på strækningen til opsætning af støjskærme. Det skyldes, at ingen boliger belastes med over 68 dB langs strækningen.

Hastighedsbegrænsningen på strækningen er i dag 110 km/t fra kommunegrænsen til lige efter indfletningen fra Torkilstrup Rasteplads, hvorefter den er 120 på de resterende ca. 950 meter. Der kører ca. 45.000 – 50.000 biler/døgn på strækningen – flest på den østligste del. På strækningen er der til- og frakørsel ved Gevninge (nr. 15).

Politiet har registreret en række færdselsuheld på strækningen, men langt de fleste er småbuler, og størstedelen er bagendekollisioner. Strækningen er ikke udpeget som uheldsbelastet af Vejdirektoratet.

Sammenligning med andre motorveje

Ud fra oplysninger om trafiktal, antallet af til- og frakørsler samt vejens omgivelser, kan Holbækmotorvejen bedst sammenlignes med Vestmotorvejen (E20), Sydmotorvejen (E47) syd for Køge samt dele af den Østjyske Motorvej (E45) og motorvejen over Fyn (E20). På disse motorveje kører der væsentligt flere lastbiler, end der gør på Holbækmotorvejen. (Kilde: Statsvejnettet 2020, Rapport 605).

På disse motorvejsstrækninger er hastighedsbegrænsningen for størstedelens vedkommende 130 km/t bortset fra enkelte strækninger, hvor mange tilkørsler eller andre forhold har gjort, at der – primært med udgangspunkt i trafikikkerheden – er indført lokale hastighedsbegrænsninger. Disse er som oftest 110 km/t; kun meget få steder som f.eks. ved Storebæltsbroen - er hastighedsbegrænsningen lavere. (Kilde: Vejman.dk)

Gate 21 (Silent City) samt samarbejde med Region Sjælland og Roskilde Kommune

Partnerskabet Gate 21 arbejder for at accelerere grøn omstilling og vækst i "Greater Copenhagen". Gate 21 arbejder på at finde løsninger, der reducerer CO₂-udledningen og realiserer energi- og ressourcebesparelser. Gate 21 har en lang række partnere bl.a. Lejre Kommune.

Silent City projektet er et initiativ under Gate 21, som arbejder med politisk påvirkning, meningsdannelse, kompetenceudvikling og etablering af et Living Lab. Partnerne i Silent City er pt. kommunerne Albertslund, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Hvidovre, Ishøj, Køge og Vallensbæk, samt Region Hovedstaden.

I Living Lab'et tester og udvikler Silent City innovative løsninger til bekæmpelse af trafikstøj i 1:1 skala i naturlige bymiljøer. Her samarbejder kommuner, virksomheder, borgere, regioner og forskningsinstitutioner om målene med at reducere trafikstøj, fremme borgernes livskvalitet og sundhed, samt skabe vækst for danske virksomheder, der leverer støj løsninger. Projektet skal være med til at sætte de deltagende kommuner og Danmark på verdenskortet inden for urban støjbekæmpelse.

Forsøg med hastighedsnedsættelse i kommunerne Vallensbæk, Hvidovre og Brøndby

Kommunerne Vallensbæk, Hvidovre og Brøndby har haft ansøgt Vejdirektoratet om at få hastighedsbegrænsningen på dele af Køge Bugt Motorvejen, Holbækmotorvejen og Motorring 3 sat ned fra 110 kilometer til 90 kilometer i timen, for at sænke støjniveauet.

På disse veje er der registreret op mod 120.000 køretøjer pr. døgn.

De tre kommuner fik i 2019 afslag på ansøgningen bl.a. med begrundelse i, at hastighedsreduktioner alt andet lige medfører øget rejsetid for trafikanterne, med deraf afledte samfundsøkonomiske tab.

Vejdirektoratet skriver desuden i afslaget, at en målt reduktion af gennemsnitshastigheden på 20 km/t fra 110 til 90 km/t som udgangspunkt vil give en ændring i støjniveauet på ca. 2 dB. I praksis vil en støjreduktion som følge af en 90 km/t hastighedsbegrænsning kun være hørbar uden for myldretiderne på de berørte motorveje.

Transportministeren har efterfølgende indvilliget i at gennemføre et pilotprojekt, der skal sænke hastigheden i udadgående retning på den inderste del af Holbækmotorvejen. Pilotprojektet gælder strækningen fra krydset ved Sønderkær til motorvejskrydset ved Brøndby cirka tre kilometer derfra, hvor der dagligt kører 50.000 – 60.000 biler. Motorvejen på den inderste del mod Sønderkær er beliggende i byområde med mange boliger tæt på vejen.

I pilotprojektet vil hastigheden på trafikken ud af København blive reguleret på samme måde, som trafikken allerede er det ind mod byen. På den måde vil farten i begge retninger starte på 60 km/t ved Folehaven, hvorefter den gradvis vil stige til 90 km/t frem til Brøndby.

Pilotprojektet er afsluttet og er pt. ved at blive evalueret.

Hastighed og støj

Hastighedsnedsættelsen på Holbækmotorvejen i Lejre vil have en effekt på støjen. Af hvidbogen ”Trafikstøj – et overset samfundsproblem” udarbejdet af Gate 21 og Rambøll fremgår det, at støjniveauet vil reduceres med 1,8 dB ved en hastighedsnedsættelse fra 110 km/t til 90 km/t og 2,7 dB fra 120 km/t til 90 km/t.

Ændring i hastighed Ændring i støjniveau

Fra 120 til 110 km/t 0,9 dB

Fra 110 til 100 km/t 0,9 dB

Fra 100 til 90 km/t 0,9 dB

Tabel 2 Ændring i støjniveau (Kilde Trafikstøj - et overset samfundsproblem)

Én ting er, at støjniveauet ændres, men opfattelsen af ændringen vil, jf. samme rapport, ligge et sted mellem ”en meget lille ændring” og ”en hørbar, men lille ændring”.

Støjniveau Oplevet ændring

1 dB En meget lille ændring.

3 dB En hørbar, men lille ændring.

5 dB En væsentlig og tydelig ændring.

10 dB En stor ændring. Lyder som en halvering/fordobling.

20 dB En meget stor ændring.

Tabel 3 Opfattet ændring i støjniveau (Kilde Trafikstøj - et overset samfundsproblem)

En hastighedsbegrænsning på 90 km/t vil i teorien kunne medvirke til at nedbringe antallet af uheld. Det kræver en nærmere analyse af de registrerede uheld. Med de uheld der sker, forventes der dog ikke at opnås en større samfundsøkonomisk gevinst, da uheldene kun med småbuler ikke værdisættes i den samfundsøkonomiske beregning af effekten.

En hastighedsnedsættelse vil øge rejsetiden på strækningen fra ca. 4,5 minutter til ca. 5,5 minutter for den enkelte trafikant, når der ikke er køkørsel. Med 45.000 – 50.000 biler i døgnet vil der – på trods af, at den enkelte trafikant kun skal bruge ca. et minut længere – være egentlige samfundsøkonomiske tab, når hastighedsnedsættelsen betragtes fra et overordnet samfundsøkonomisk perspektiv.

Der er desuden stor sandsynlighed for, at trafikanterne vil føle den øgede rejsetid som værende længere end et minut og blive irriterede over at skulle nedsætte hastigheden til 90 km/t. Dette fordi der for den gennemkørende trafikanter ikke er åbenlyse grunde til hastighedsbegrænsningen, når man må køre 130 km/t ca. 15 km vest for strækningen og 120 km/t lige før strækningen uden, at vejen og trafikken er nævneværdigt anderledes.

På den baggrund kan en hastighedsbegrænsning på 90 km/t risikere at øge antallet af uheld, idet der – særligt på grund af den begrænsede trafikmængde uden for myldretiderne - er risiko for, at nogle trafikanter vil køre væsentligt hurtigere end

hastighedsbegrænsningen. Der vil derfor bliver stor forskel på hastighederne på de enkelte køretøjer, hvilket kan give uheld – særligt i forbindelse med overhalinger og sammenfletning.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at ulemperne ved hastighedsnedsættelse i form af trafikanternes manglende forståelse for hastighedsbegrænsningen, samt den begrænsede effekt af den oplevede reduktion i støjniveauet, gør, at Lejre Kommune ikke skal rette henvendelse til Transportministeriet og Vejdirektoratet om at nedsætte hastighedsbegrænsningen på strækningen.

Med udgangspunkt i Vejdirektoratets afgørelse om hastighedsnedsættelse i Hvidovre, Vallensbæk og Brøndby, vurderes det desuden ikke sandsynligt, at Vejdirektoratet vil tillade en hastighedsnedsættelse på strækningen i Lejre Kommune.

Med hensyn til deltagelse i Silent City og opfordring til Region Sjælland og Roskilde Kommune om at gøre det samme, er det administrationens vurdering, at projektet primært retter sig mod støjgener fra trafikerede veje – særligt i byer. Omfanget af støjgener i Lejre Kommune, der ikke stammer fra statsveje, vurderes at være så begrænset, at det ikke kan anbefales at deltage i projektet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Silent City finansieres af medlemmerne. Det koster 50.000 kr./år at deltage i Silent City oven i det, der allerede betales til medlemskabet af Gate 21. Dertil kommer de ressourcer, der skal afsættes til administrationens deltagelse i Silent City og de afledte projekter.

Der forventes ikke at være udgifter til en evt. hastighedsnedsættelse.

Punkt 17: TM - Midlertidig UV-behandling af vandet fra Hornsherredværket

20/9763

Resumé

Fors A/S ansøger om tilladelse til midlertidig opsætning og drift af UV-anlæg under renoveringen af loftet på Hornsherredværket samt mulighed for at tænde anlægget i en periode af 2021, hvor der mangler backup fra HOFOR.

Administrationen har udarbejdet et udkast til en tilladelse. UV-behandlingen kommer kun til at ske under renovering af loftet, og muligvis i en periode, hvor der mangler backup fra HOFOR.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Fors gives tilladelse til at UV-behandle vandet under renoveringen af loftet over Hornsherredværket og i en periode, hvor der mangler backup fra HOFOR, hvis behovet for det opstår.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Fors A/S søger om tilladelse til midlertidig opsætning og drift af UV-anlæg på afgang vandværk fra Hornsherredværket til Bramsnæs-forsyningsnet. Ansøgningen er vedlagt.

Fors leverer i dag ca. 75.000 m³ vand til ca. 500 husstande i Hornsherred området. Herunder nogle følsomme borgere, bl.a. en børnehave.

Baggrunden for ansøgningen er, at der i august 2020 blev der målt forhøjede koncentrationer af enterokokker i vandet fra Hornsherredværket. På baggrund af analyseresultaterne blev der udstedt en koge anbefaling til de berørte borgere i Lejre og Roskilde Kommune.

Efter forureningshændelsen har Fors gennemført en kildeopsporing. Undersøgelsen viser, at kilden til problemet med høj sandsynlighed ligger i konstruktionen af taget/loftet over ilttings- og filtreringsbygningen på Hornsherredværket. Loftet skal derfor renoveres.

Renoveringen vil, efter det oplyste fra Fors, ske med største forsigtighed. Alligevel vil der være øget risiko for mikrobakteriel forurening af vandet i renoveringsperioden. FORS ønsker derfor at UV-behandle vandet i renoveringsperioden, som er planlagt til 2 måneder fra den 1. februar til den 31. marts. Senest har Fors dog oplyst, at renoveringen udsættes til forventeligt ultimo april – juli 2021. Mail fra Fors er vedlagt som bilag.

Udover under renoveringen af loftet, ønsker Fors også at kunne tage UV-anlægget i brug i en periode på ca. 6 måneder, hvor der mangler backup fra HOFOR.

HOFOR og Fors har en intern vandleveringsaftale, som betyder, at parterne udveksler vand, når der er behov for det. Aftalen giver forsyningssikkerhed til borgerne i perioder med høj belastning f.eks. under Roskilde Festival. HOFOR har i 2021 planlagt renoveringer i 6 måneder fra 1. marts til 1. september. I renoveringsperioden kan HOFOR ikke levere vand til FORS, hvis der sker en mikrobakteriel forurening. FORS ønsker derfor at have UV-anlægget på standby i de 6 måneder, hvor HOFORs renovering pågår. I denne periode vil UV-anlægget kun blive taget i brug, hvis vandet ikke overholder drikkevandskvalitetskravene.

Selve UV-behandlingen kan kun fjerne mikrobakteriel forurening, og tilsætter ikke noget til vandet. Behandlingen foregår ved, at vandet bliver ledt forbi en lampe, som bestråler vandet med ultraviolet lys. Bestrålingen pacificerer mikroorganismene, som herefter ikke kan formere sig yderligere og derfor uddør.

Ved den rette dosis har behandlingen ingen konsekvenser for vandet andet end, at mikrobakteriel forurening fjernes. Men hvis vandet bliver behandlet ved for lav dosis, kan bakterierne reparere sig selv. Omvendt kan en for høj dosis give grobund for eftervækst. Undersøgelser viser, at en dosis på 400 J/m² dræber 99 % af bakterierne, mens reparations- og eftervæksteffekten er yderst begrænset. FORS ansøger om tilladelse til at behandle vandet med 400 J/m².

Udtalelser

Når det gælder tilladelser til avanceret vandbehandling, skal der foreligge en udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed. Udtalelsen bliver givet på baggrund af tilladelsen og afgør, om vandbehandlingen udgør en sundhedsrisiko.

Udkast til tilladelse har derfor været i høring hos Styrelsen for Patientsikkerhed. Styrelsen har ikke sundhedsfaglige bemærkninger til tilladelsen og vilkårene heri. Udkast til tilladelse og udtalelse fra styrelsen er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at UV-behandling af vandet vil sikre borgerne i Hornsherred området mod mikrobakteriel forurening af drikkevandet i renoveringsperioderne.

UV-behandlingen vil betyde, at i tilfælde af en mikrobakteriel forurening vil det ikke være nødvendigt at udsende en kogeanbefaling til borgerne i Bramsnæsområdet. Man undgår derfor samme beredskabssituation og kogeanbefaling som i august 2020. Administrationen vurderer derfor, at en dispensation til UV-behandling giver en forsyningssikkerhed til borgerne.

Roskilde Kommune har modtaget samme ansøgning fra Fors, som forventes behandlet af Klima- og Miljøudvalget i Roskilde Kommune den 2. februar 2021.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Ansøgningen

UDKAST_Tilladelse_til_midlertidig_UV_behandling_Lejre_Kommune.docx

Udtalelse vedr. tilladelse til midlertidig opsætning og drift af UV-anlæg til behandling af vand fra Hornsherredværket til Bramsnæs forsyningsnet.pdf

Berit Godskesen - SV: Udkast til tilladelse, orientering om opsigelse og god jul!

Punkt 18: ØU - Årsplaner 2021

21/60

Resumé

Der udarbejdes hvert år årsplaner for fagudvalgene. Årsplanerne beskriver de større indsatser, som udvalgene og administrationen skal arbejde med i 2021. Mindre tiltag er ikke medtaget, ligesom der kan komme indsatser til i løbet af året, som skal prioriteres. Årsplanerne er et led i at afstemme forventninger mellem fagudvalg og administration og i at fremme samarbejdet på tværs om fælles mål og indsatser, som er prioriteret af Kommunalbestyrelsen.

Årsplanerne forelægges samlet til godkendelse i fagudvalg og Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til årsplaner 2021 godkendes med givne kommentarer

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Indstillingen anbefales uden kommentarer.

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 02-02-2021

Indstillingen anbefales med følgende kommentarer:

Udvalget ønsker yderligere inddragelse i følgende punkter:

Årsplanen Fællesskab & fritid punkt 11

Årsplanen Uddannelse & beskæftigelse punkt 1

Årsplanen Bæredygtig vækst punkt 9

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 02-02-2021

Indstillingerne anbefales.

Udvalget bad om, at det blev tilføjet årsplanen Trivsel & Læring (pkt. 15), at indlede en dialog med institutionen Myretuen i Gevninge om at få udviklet gode fysiske rammer for institutionen.

Samt at dagtilbudskapaciteten i Hvalsø drøftes ifm dagtilbudsprognose 2021 (tilføjes ligeledes pkt. 15 i årsplanen).

Sagsfremstilling

Årsplanerne for 2021 tager udgangspunkt i:

- Budgetaftale 2021-2024 (se bilag)
- Klimaplan, planstrategi og andre lignende strategier og planer, som sætter en retning
- [Lejre Kommunes kerneopgaver](#)
- Lovgivning/reformer og nationale mål
- Videre implementering af tiltag, som er iværksat i 2020 eller tidligere

Det fremgår af årsplanerne (bilag), hvilke kerneopgaver og indsatser det enkelte udvalg har et særligt ansvar for.

Der er – ud over indsatserne beskrevet i årsplanerne - to tværgående temaer, som retter sig mod hele den kommunale organisation og indirekte derfor mod alle fem kerneopgaver:

1) Fleksible og digitale arbejdsformer – nærvær og effektiv drift:

Erfaringerne fra og med Corona skal anvendes til at udvikle en ”ny normal” for arbejds- og mødeformer, som øger effektivitet, kvalitet i arbejdslivet og implementeringskraft. Effekten skal bl.a. måles på, at det gennemsnitlige sygefravær som minimum skal fastholdes på måltallet for 2020, dvs. et gennemsnitligt sygefravær på maksimalt 3,8 pct. Fokus rettes også i 2021 mod de arbejdspladser, som har et vedvarende højt sygefravær, og hvor der skal sættes målrettet og lokalt ind for at øge nærværet.

2) Fastholdelse og rekruttering af medarbejdere:

Kvaliteten af den kommunale kernevelfærd hænger tæt sammen med evnen til at fastholde, udvikle og rekruttere dygtige og motiverede medarbejdere og ledere. Der er fire spor i dette arbejde:

- a) Rekrutteringsstrategier, hvor fokus i 2021-22 skal være på skole- og dagtilbudsområdet samt fortsat på sundheds- og ældreområdet
- b) Partnerskabsprojektet i regi af KL og forhandlingsfællesskabet, hvor målet er, at flere medarbejdere går op i tid eller på fuld tid
- c) Efteruddannelse mhp. at forebygge manglen på faglært arbejdskraft. Der er afsat midler, som skal støttes af den kommunale kompetencefond
- d) Partnerskab med professionshøjskoler og faglige organisationer om at etablere uddannelsesstillinger på udvalgte uddannelsessteder/institutioner i Lejre Kommune. Ideen er at oprette ”uddannelsesstillinger”, hvor medarbejdere inden for

f.eks. et år prøver kræfter med faget, modtager vejledning og deltager i aktiviteter på en professionshøjskole for at blive klogere på, om en faglig uddannelse inden for faget er noget ”for dig”.

Der skal i 2021 arbejdes videre med rekrutteringsstrategier.

Handicappolitik

Handicappolitiske aspekter indgår i de konkrete indsatser.

Økonomi og finansiering

Årsplanerne afspejler de politiske prioriteringer, der er besluttet med vedtagelsen af budget 2021-2024. Årsplanerne kan gennemføres inden for det afsatte budget.

Bilag

Underskrevet budgetaftale.pdf

Aktivt & selvstændigt liv - årsplan 2021

Trivsel & læring - årsplan 2021

Uddannelse & beskæftigelse - årsplan 2021

Bæredygtig vækst - årsplan 2021

Fællesskab & fritid - årsplan 2021

Punkt 19: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-02-2021

Intet under punktet.

Punkt 20: TM - Godkendelse af referat