

# REFERAT Kommunalbestyrelsen - 2022-2025 d. 26-02-2024

**Mødedato** Mandag d. 26. februar 2024 kl. 18:00

**Mødested** Rådssalen

**Mødedeltagere** Bjørn Lykke Sørensen, Ivan Mott (Afbud), Patrick Wymer (Stedfortræder for Ivan Mott), Susanne Borup, Grethe Nørtoft Saabye, Carsten Rasmussen, Rikke Zwisler Grøndal, Irene Porse, Birgitte Schytte, Henning Nielsen (Afbud), Klaus Kristiansen, Lotte Greve, Ida Dyhr, Morten Kronholm (Stedfortræder for Henning Nielsen), Ole Blickfeldt, Claus Jørgensen, Sine Gormsen, Flemming Damgaard Larsen, Thomas Bisgaard, Tina Mandrup, Mikael Ralf Larsen, Jens K. Jensen, Bente Blumensaat, Lars Kimer Mortensen, Carsten Helles Rasmussen, Martin Stokholm, Connie B. Jensen

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| KB - Spørgetid.....  | 3  |
| KB - Godkendelse af dagsorden.....   | 5  |
| KB - Orientering februar 2024.....   | 6  |
| ØU - Delberetning - Social revision 2023.....  | 7  |
| ØU - Refusions- og momsanalyse.....  | 9  |
| ØU - Europaparlamentsvalg den 9. juni 2024.....  | 11 |
| TMB - Lokalplan LK 87 for et offentligt område ved Kirke Hyllinge Hallen til endelig godkendelse | 15 |
| TMB - Endelig godkendelse af Lokalplan LK 89 for Herslev Havn og Strand.....                     | 17 |
| TMB - Vedtagelse af lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted.....                           | 19 |
| TMB - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale bygninger, 2024.....                 | 22 |
| ØU - Henvendelse til Tinglysningsretten om overtagelse af gadejord.....                          | 24 |
| ØU - Forespørgsel om køb af areal ved Osted Kirkestræde 4 i Osted.....                           | 26 |
| ØU - Godkendelse af minimumstakst.....   | 28 |
| KB - Godkendelse af referat.....   | 31 |

# **Punkt 1: KB - Spørgetid**

## **Beslutning**

Der var ikke spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

## **Resumé**

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

## **Sagsfremstilling**

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

## **Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Der er indkaldt stedfortrædere til mødet i henhold til betingelserne i Kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2 og Lejre Kommunes styrelsesvedtægt.

Ivan Mott (Ø) har meldt lovligt forfald grundet sygdom og Patrick Wymer (Ø) er som 2. stedfortræder indkaldt som rette stedfortræder. 1. stedfortræder Marie Reynolds kan ikke grundet arbejde.

Henning Nielsen (V) har meldt lovligt forfald grundet ferie og Morten Kronholm (V) er som 1. stedfortræder indkaldt som rette stedfortræder.

Dagsorden godkendt.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

## Punkt 3: KB - Orientering februar 2024

24-000623

### Beslutning

Taget til orientering.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

### Resumé

#### A. Stil dit forslag

I april 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at gennemføre et to-årigt pilotforsøg med borgerdrevne forslag. Forsøget går under navnet "Stil dit forslag" og trådte i kraft i november 2018.

Kommunalbestyrelsen vedtog i februar 2021 at fortsætte ordningen med borgerdrevne forslag (Stil dit forslag). Det kræver 500 stemmer at få et forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Stemmerne skal indhentes inden for seks måneder, fra forslaget bliver oprettet på hjemmesiden.

Forslagene kan læses på Lejre Kommunes hjemmeside.

I bilaget er vedhæftet en oversigt over udløbne forslag. Der er ikke nogen udløbne forslag siden sidste møde i Kommunalbestyrelsen.

#### B. KL Borgmesterbrev - Fælles udspil fra KL og PLO "Sådan styrker vi det nære sundhedsvæsen"

KL og PLO har offentliggjort et nyt sundhedspolitisk udspil med titlen "Sådan styrker vi det nære sundhedsvæsen". Udspillet er PLO's og KL's fælles bud på, hvordan kommuner og almen praksis vil samarbejde for at udvikle, styrke og prioritere det nære sundhedsvæsen.

Konkret kommer PLO og KL med 10 forslag til, hvordan der i den kommende sundhedsreform styrker det nære sundhedsvæsen, samt med en plan for, hvordan vi som samfund skal prioritere de 1.500 ekstra praktiserende læger, der politisk er aftalt frem mod 2035.

Udspillet er vedlagt som bilag.

#### C. Referat af møde i KKR Sjælland den 6. februar 2024

[Mødemateriale \(kl.dk\)](#)

#### D. Referat af møde i Kredsrådet den 11. december 2023

Referat og bilag vedlagt

### Bilag

Oversigt over udløbne forslag - 13022024.pdf

PLO OG KL - SA°DAN STYRKER VI DET NÆRE SUNDHEDSVÆESEN.pdf

Referat af kredsrådsmøde d. 11. december 2023\_endelig.pdf

National krisestyring - Kredsrådsmøde 111223.pdf

Årsberetning23PDF.pdf

## Punkt 4: ØU - Delberetning - Social revision 2023

24-000941

### Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

### Resumé

Som et led i genopretningen af arbejdsgange og ledelsestilsyn på de sociale områder har kommunens revisionsfirma, EY, udarbejdet en delberetning for den løbende sociale revision i 2023.

I juni 2024 behandler Kommunalbestyrelsen den endelige revisionsberetning for hele 2023 regnskabet. Både den finansielle del og den sociale.

På mødet i Økonomiudvalgets møde 13. februar 2024 vil revisionen deltage i behandlingen af dette punkt.

### Indstilling

Direktionen indstiller;

1. at delberetningen tages til efterretning
2. at de igangsatte indsatser fastholdes og videreudvikles i samarbejde med revisionen

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Delberetningen for 2023 indeholder en kort redegørelse for revisionens observationer i forbindelse med det ordinære revisionsbesøg i efteråret 2023 samt en opfølgning på de forbehold og bemærkninger, der har været for regnskab 2021 og 2022.

Som opfølgning på forbeholdet for regnskab 2022 har Lejre Kommune gennemgået 25% af sagerne på en række områder, og på baggrund af resultaterne af denne gennemgang er der foretaget en berigtigelse af statsrefusion på ca. 2 mio. kr. (som skal tilbagebetales til staten).

Dette er godkendt af EY og dermed bortfalder forbeholdet for regnskab 2022.

Der var ligeledes tre revisionsbemærkninger til regnskab 2021, som var videreført i regnskab 2022. De to bemærkninger, som vedrører manglende arbejdsgange og manglende ledelsestilsyn kan nu lukkes, fordi revisionen har set og godkendt arbejdsgangene samt det udførte ledelsestilsyn i 2023.

Den tredje revisionsbemærkning omkring manglende overholdelse af regler indenfor serviceloven og beskæftigelsesindsatsloven kan ikke lukkes endnu. Administrationen har udarbejdet en handleplan i samarbejde med revisionen, hvor sagerne skal genoprettes. Dette arbejde forventes udført i 2024. Effekten af dette arbejde vil ikke betyde, at der ikke længere kan findes en eneste fejl i sagsbehandlingen, men det er forventningen at revisionsbemærkningen kan lukkes. Der vil fortsat blive arbejdet på at forbedre kvaliteten i sagsbehandlingen, både i 2024 og efterfølgende.

### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at delberetningen er et udtryk for at arbejdet med at genoprette sagsbehandling og ledelsestilsyn på området skrider planmæssigt frem samt at Lejre Kommune forventes, at være i mål med de tre revisionsbemærkninger i løbet af 2024.

Der er dog fortsat et stort arbejde at gøre for at øge kvaliteten i sagsbehandlingen og dette arbejde skal fortsætte selvom revisionsbemærkningerne lukkes.

### Sagens forløb

13/02/2024 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

Delberetning nr. 6 Lejre Kommune

## Punkt 5: ØU - Refusions- og momsanalyse

24-000933

### Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

### Resumé

Der er gennemført to analyser med fokus på øget refusion indenfor henholdsvis statsrefusion og momsrefusion. De blev gennemført i løbet af 2023 og først afsluttet i december og januar.

Denne sag er dels en redegørelse for hvilke ekstraordinære indtægter, der er for Lejre Kommune og dels en sikring af bevillinger til de dele af transaktionerne, som sker i regnskab 2024. Den samlede nettogevinst ved de to analyser på 4,3 mio. kr. specificeres i sagsfremstillingen.

BDOs gennemgang af Lejre Kommunes opgørelser og grundlag for hjemtagelsen af statsrefusion på sociale ydelser, fleksløntilskud og integrationsområdet blev igangsat i foråret 2023. Første del af analysen blev afsluttet i sensommeren 2023 og indgik i opbygningen af robusthedspuljen for 2023. Anden del af analysen blev færdig i december 2023 og er derfor ikke bogført i 2023 regnskabet. Resultatet er øgede refusionsindtægter på 1,2 mio. kr. på tre forskellige bevillingsområder. Indtægterne kommer i 2024 og der skal derfor gives indtægtsbevilling på de tre bevillingsområder i 2024.

KMDs gennemgang af muligheden for øget momsrefusion har givet en forbedring af momsrefusionen i 2023-regnskabet på 2,6 mio. kr. Der skal ikke gives bevilling til dette, da indtægten fra øget momsrefusion vedr. tidligere år registreres direkte i kassebeholdningen og regnskab 2023 er lukket.

Udgifterne til de to analyser på i alt 0,7 mio. kr. skal der gives bevilling til, således at Center for Økonomi kan betale regningerne i 2024.

Overskuddet på bevillingerne i 2024 på 0,5 mio. kr. foreslås tilført Robusthedspuljen i 2024.

### Indstilling

Direktionen indstiller;

1. at resultatet af refusionsanalyserne tages til efterretning
2. at der gives en indtægtsbevilling i 2024 på 1.205.000 kr. fordelt med 981.000 kr. på bevilling 3.20.32 Det specialiserede børneområde, 190.000 kr. på bevilling 6.20.31 Det specialiserede voksenområde og 34.000 kr. på bevilling 6.10.14 Visitation (CVO)
3. at der gives en udgiftsbevilling 508.000 kr. på bevilling 1.70.80 Servicerobusthedspuljen og 697.000 kr. på bevilling 1.20.33 Budgetramme Center for Økonomi

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Administrationen har i 2023 haft indgået aftale med BDO om en gennemgang af Lejre Kommunes opgørelser og grundlag for hjemtagelsen af refusionen på sociale ydelser, fleksløntilskud og integrationsområdet, hvor der i forbindelse med forventet regnskab 3-2023 blev givet en indtægtsbevilling på 1,3 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 0,4 mio. kr.

Derudover har administrationen indgået aftale med KMD, om udførelse af en momsanalyse for 2018-2023 med henblik på efterkontrol af, om der er hjemtaget den korrekte moms fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Formålet har været, at få eksterne med speciale i refusioner og moms til at foretage en yderligere vurdering af de hjemtaget alle refusioner og tilskud.

Resultatet er, at BDO ved refusionsanalysen har fundet i alt 2,7 mio. kr., svarende til 1,4 mio. kr. mere end forventet i forventet regnskab 3 2023. Af de 1,4 mio. kr. er 0,2 mio. kr. registreret i 2023, mens 1,2 mio. kr. modtages i 2024 og som

derfor skal bevilges i 2024 med denne sag.

KMD har fundet 2,6 mio. kr. som er blevet medtaget i regnskab 2023, men ikke var budgetlagt. Beløbet er tilført kassebeholdningen i 2023.

Lejre kommune har på baggrund af de gennemførte analyser af henholdsvis BDO og KMD i forhold til refusionen på sociale ydelser, fleksløntilskud og integrationsområdet samt kommunal momsudligning opnået en nettogevinst på **4,3 mio. kr.** (se tabellen nedenfor).

Af merindtægten på 5,3 mio. kr. indgår de 4,1 mio. kr. i regnskab 2023, mens de resterende 1,2 mio. kr. vil forbedre regnskab 2024, da de er udover den budgetlagte refusion for 2024. Der søges derfor om en indtægtsbevilling i 2024 på 1,2 mio. kr.

Udgifterne til analyserne på 1,1 mio. kr. afholdes af Center for Økonomi. Der blev i forbindelse med FR-3 2023 afsat 356.000 kr. til de forventet udgifter til analysen fra BDO. Der søges i denne sag om den resterende udgiftsbevilling på 697.428 kr. (1.053.428 kr. - 356.000 kr. ).

|  | 2023              | 2024              | I alt             |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Budget</b>  | <b>356.000</b>    | <b>0</b>          | <b>356.000</b>    |
|  |                   |                   |                   |
| <b>Resultat af analyse</b>   |                   |                   |                   |
| BDO - refusionen på sociale ydelser og fleksløntilskud samt integrationsområdet. | -1.543.927        | -1.205.353        | -2.749.280        |
| KMD momsanalyse  | -2.594.327        | 0                 | -2.594.327        |
| <b>Merindtægter</b>  | <b>-4.138.254</b> | <b>-1.205.353</b> | <b>-5.343.607</b> |
|  |                   |                   |                   |
| <b>Udgifter</b>  |                   |                   |                   |
| BDO  | 612.392           | 0                 | 612.392           |
| KMD  | 0                 | 441.036           | 441.036           |
| <b>Udgifter i alt</b>  | <b>612.392</b>    | <b>441.036</b>    | <b>1.053.428</b>  |
|  |                   |                   |                   |
| <b>Nettogevinst</b>  | <b>-3.525.862</b> | <b>-764.317</b>   | <b>-4.290.179</b> |

Merindtægten i 2024 på 1.205.353 kr. minus merudgifterne til analyserne på 697.428 kr. , svarende til 507.925 kr. anbefales tilført servicerebusthedspuljen i 2024.

## Sagens forløb

13/02/2024 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

# Punkt 6: ØU - Europaparlamentsvalg den 9. juni 2024

24-000846

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

## Resumé

Den 9. juni 2024 skal der afholdes Europa-Parlamentsvalg.

Jfr. Lov 536 af 8. juni 2006 er Lejre Kommune en del af Køge-kredsen (2 kommuner) i Sjællands Storkreds.

Ved det konstituerende møde i Kommunalbestyrelsen den 1. december 2021 blev Tina Mandrup (V), Bjørn Lykke Sørensen (C), Connie B. Jensen (A) og Mikael Ralf Baade Larsen (F) valgt til Køgekredsens valgbestyrelse.

Der skal træffes en række beslutninger i forbindelse med forberedelsen. Denne sag indeholder forslag til antal af afstemningssteder, ændret valgsted i Osted, udpegning af valgstyrelserformænd, antal valgstyrere og tilforordnede vælgere, rekruttering af valgtilforordnede via opslag i Lokalavisen og på hjemmesiden samt forslag til håndtering af anmodninger om tilladelse til indsamling på valgstederne.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at antallet af afstemningssteder fortsætter uændret med 10 afstemningssteder,
2. at valgstedet i Osted flyttes tilbage Osted Skole, Kultur- & Sciencehus,
3. at der udpeges 10 valgstyrelserformænd, og at dette sker ved en fælles aftale mellem partierne,
4. at der udpeges 4 yderligere valgstyrere per valgsted, og at dette valg foretages ved forholdstalsvalg,
5. at der suppleres med 3-5 tilforordnet vælgere pr. valgsted (alt efter antal vælgere), og at dette valg foretages ved forholdstalsvalg,
6. at der udpeges 4 tilforordnede vælgere blandt partierne til brevafstemning i eget hjem og på kommunens pleje- og aktivitetscentre,
7. at administrationen meddeler de to valggruppers partiformænd, hvor mange valgstyrere og tilforordnede vælgere, der konkret skal udpeges til hvert afstemningssted,
8. at partiformændene for de to valggrupper senest den 15. april 2024 meddeler administrationen, hvem de udpeger,
9. at muligheden for at anvende skiftehold udnyttes, således:
  - a. at de tilforordnede vælgere afslutter vagten på valgdagen kl. 20.00
  - b. at der rekrutteres tilforordnede vælgere til at møde ind kl. 19.45, og frem til optællingen er afsluttet
  - c. at der møder administrativt personale ind kl. 19.45, og frem til optællingen er afsluttet, såfremt der er behov for at supplere antallet af tællere,
10. at borgmesteren bemyndiges til at give tilladelse til foreningers indsamling på valgstederne ud fra et åbenheds- og ligebehandlingsprincip,
11. at kommunaldirektøren bemyndiges til at udpege det nødvendige antal administrative medarbejdere til at bistå med afholdelse af valget.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Da der er udmeldt dato for valg til Europa-Parlamentsvalget, fremlægges hermed en sag om diverse forberedende udpegninger m.m.

Valgbestyrelsen for opstillingskredsen består af 8 medlemmer, og hver kommune er repræsenteret med 4 medlemmer. Borgmesteren i Køge Kommune er født formand og borgmesteren i Lejre Kommune er født medlem af Valgbestyrelsen.

Ved de 2 seneste afholdte valg har der været en udfordring med at bruge Osted Skole - Musiklokalet som valgsted, idet der har været en større renovering i gang på skolen, samt nybygning af en daginstitution. Dette er nu afsluttet, og der kan igen anvendes lokaler i den nye bygning på skolen.

I Lejre Kommune er der 10 afstemningssteder:

- 01 - Hyllinge-Lyndby - Karleby Forsamlingshus
- 02 - Rye Multihallen v/Bramsnæsvigskolen
- 03 - Sæby-Gershøj Multihallen - Sofiehøj Friskole
- 04 - Sonnerup - Gymnastiksalen ved Firkløverskolen
- 05 - Glim - Øm Børne- og Kulturhus
- 06 - Hvalsø - Hvalsø Hallen
- 08 - Kirke Såby - Kirke Saaby Forsamlingshus
- 09 - Gevninge - Aktivitetscenter Nødager
- 11 - Lejre - Domus Felix
- 12 - Osted - Osted Skole, Kultur- & Sciencehus

Ved afholdelse af valghandlingerne står der et omfattende logistisk arbejde bag for at skabe de rette rammer for valgets afholdelse. Det vedrører fx indretning af valgsteder, kørsel af valgmaterialer og forplejning til valgstederne.

Lejre Kommune arbejder kontinuerligt på at sikre, at planlægningen og afholdelsen af valg sker i en god proces og med fokus på høj kvalitet, ensartethed, effektivitet og respekt for valghandlingens betydning i demokratiet.

Det betyder blandt andet, at administrationen arbejder sammen med Handicaprådet om indretning og skiltning på valgstederne.

Valget afholdes efter lov om valg til Europa-Parlamentet samt de bekendtgørelser og cirkulærer, som Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udstedt.

#### Valgstyrere

Der skal udpeges mindst 5 og højst 9 valgstyrere til hvert afstemningssted. Dette antal inkluderer valgstyrerformanden. En valgstyrer skal være vælger i kommunen. Valgstyrerne underskriver afstemningsbogen og forestår afstemningen og optællingen.

#### Fordeling

Kommunalbestyrelsen vælger valgstyrere efter forholdstalsvalg, medmindre andet er besluttet. Det er muligt at gøre tjeneste i et andet område, end det som valgstyreren tilhører som vælger.

#### Valgstyrerformand

Kommunalbestyrelsen skal vælge en formand til hvert afstemningssted blandt valgstyrerne. Formændene vælges ved forholdstalsvalg, medmindre andet aftales.

#### Tidligere valg

I Lejre Kommune har der traditionelt været udpeget 5 valgstyrere pr. valgsted. En af disse 5 udpeges som valgstyrerformand.

De 4 valgstyrere har været udpeget efter forholdstalsvalg, mens valgstyrerformanden har været udpeget efter aftale mellem partierne.

Alternativt skal udpegningen ske efter forholdstalsvalg under et efter de valggrupper, der blev anmeldt til Kommunalbestyrelsens konstituerende møde. Det betyder, at Valggruppe 1 (V, C og O) vælger 5 valgstyrerformænd, og Valggruppe 2 (A, F, Ø og B) vælger 5 valgstyrerformænd.

#### Tilforordnede vælgere

Ud over valgstyrerne vælger Kommunalbestyrelsen et antal tilforordnede vælgere til at bistå ved valget. Udpegningen sker ved forholdstalsvalg under ét blandt de vælgere, der har bopæl i kommunen.

Det er muligt at udpege et fast korps af tilfornordnede vælgere, som medvirker ved alle valg i perioden. Det er også muligt at udpege fra valg til valg.

Tilfornordnede vælgere til brevafstemning i eget hjem og på kommunens plejehjem og aktivitetscentre

Forud for valgdagen skal det være muligt for borgere, der skriftligt har anmodet om det, at foretage brevafstemning i eget hjem. Borgerne på kommunens plejehjem og aktivitetscentre får også tilbuddet om at brevstemme. Brevafstemningen i eget hjem sker omkring en uge før valgdagen.

Til den opgave skal der udpeges 4 valgtilfornordnede, der sammen med administrationen kører i hold af 2 personer rundt til hhv. borgernes eget hjem og kommunens plejehjem og aktivitetscentre.

Valggruppe 1 skal udpege 2 personer, og valggruppe 2 skal udpege 2 personer.

En tilfornordnet vælger, som er udpeget til ovennævnte opgave, kan også deltage på selve valgdagen som tilfornordnet vælger.

#### Tidligere valg

I Lejre Kommune har man tidligere valgt at udpege tilfornordnede vælgere fra valg til valg. Det anbefales, at denne praksis videreføres, så der altid er mulighed for interesserede borgere for at blive tilfornordnet vælger.

#### Vagtskifte

Lov om valg til Folketinget giver mulighed for, at valgstyrere på valgdagen kan arbejde i skiftehold. Det samme kan tilfornordnede vælgere. Valgstyrere, som forlader valget, inden optællingen er afsluttet, skal møde ind igen og underskrive afstemningsbogen, når optællingen er afsluttet. Det er ikke tilladt at underskrive afstemningsbogen på forhånd.

De tilfornordnede vælgere har mulighed for at forlade valgstedet, inden optællingen er afsluttet og behøver ikke at møde ind igen.

Administrativt personale har mulighed for at forlade valgstedet, inden optællingen er afsluttet og skal heller ikke møde ind igen.

#### Tidligere valg

Ved tidligere valg er der mødt 5 valgstyrere, 3 eller 5 tilfornordnede vælgere og 1-2 administrative (valgsekretærer) ind ved valgets begyndelse. Ved kommunal- og regionsrådsvalg eller ved andre dobbeltvalg er der mødt supplerende administrativt personale ind kl. 19.45 for at deltage i optællingen af stemmerne. Ved sidste kommunal- og regionsrådsvalg blev der praktiseret at lade tilfornordnede vælgere forlade valgstedet kl. 20.00.

#### Indsamlingstilladelser

Der er ved tidligere valg kommet forespørgsel fra Folkekirkens Nødhjælp, Red Barnet og Lions Club med anmodning om tilladelse til at indsamle ved valget. Denne tilladelse blev givet, og indsamlingen foregik uden problemer.

Foreningerne koncentrerer sig sædvanligvis om de 2-3 største valgsteder. Der er historisk set blevet givet tilladelse til alle foreninger, som har anmodet om det, da antallet af interesserede foreninger har været meget lavt, og da indsamlingen altid er forløbet uden problemer.

Det anbefales derfor, at der også fremadrettet gives tilladelse til alle foreninger, som måtte ønske det, og at kompetencen fortsat delegeres fra Kommunalbestyrelsen til borgmesteren som øverste administrativt ansvarlige.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at valget kan gennemføres med det foreslåede antal valgstyrere og tilfornordnede vælgere. Der har dog været spørgsmål fra valgstyrere og valgstyrrerformænd i forhold til, om bemanningen kunne sænkes yderligere, hvis det kombineres med færre pauser i arbejdet.

Administrationen anbefaler ikke, at bemanningen sænkes yderligere. En yderligere sænkning af bemanningen vil gøre det svært at dække alle vagter på valgdagen og vil betyde, at et valgsted vil være udfordret i spidsbelastningsperioderne.

Det er administrationens anbefaling ikke at udnytte muligheden for, at valgstyrene kan forlade valgstedet og komme tilbage for at underskrive afstemningsbogen. Det skyldes, at stemmeoptælling på selve valgdagen typisk først er afsluttet efter kl. 22.00. Hvis der er mulighed for at forlade valgstedet, vil valgstyrene skulle kontaktes for at møde frem på valgstedet igen.

Valget er ikke gyldigt optalt, før afstemningsbogen er underskrevet af alle valgstyrere.

## **Økonomi og finansiering**

Der er i budgettet afsat 934.000 kr. til afholdelse af Europa-Parlamentsvalget.

## **Sagens forløb**

13/02/2024 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

# Punkt 7: TMB - Lokalplan LK 87 for et offentligt område ved Kirke Hyllinge Hallen til endelig godkendelse

23-007594

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

## Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. november 2023 at sende forslag til Lokalplan LK 87 for et område til offentlige formål ved Kirke Hyllinge Hallen med tilhørende kommuneplantillæg i offentlig høring fra 27. november 2023 til og med 2. januar 2024.

I høringsperioden er der kommet ét høringssvar. De to planforslag lægges her frem til endelig godkendelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. Forslag til Lokalplan LK 87 for et område til offentlige formål ved Kirke Hyllinge Hallen godkendes endeligt med en nedjustering af minimumskravet til faste parkeringspladser til fordel for mere plads til "kys & Kør"-areal.
2. 10. kommuneplantillæg til Lejre Kommuneplan 2021 for et offentligt område ved Kirke Hyllinge Skole og Hal godkendes endeligt uden ændringer.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Lejre Kommune har over en årrække sammen med lokalområdets borgere og foreninger udviklet et projekt for et nyt aktivitetscenter i Kirke Hyllinge, hvor børn, unge og voksne kan mødes om leg, idræt og sociale fællesskaber. Det nye aktivitetscenter skal ligge i direkte forlængelse af den nuværende Kirke Hyllinge Hal.

A.P. Møller Fonden har bevilliget 35 mio. kroner til projektet. For Fonden har det været afgørende at bidrage til et center, som gennem stærk lokal forankring og med nytænkning vil styrke rammerne for livet og sammenholdet i det mindre lokalsamfund.

Administrationen har på baggrund af projektet udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som har været i høring fra 27. november 2023 til 2. januar 2024.

Forslag til Lokalplan LK 87 kan ses her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=362>

Forslag til 10. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 kan ses her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=45>

## Udtalelser

I høringsperioden er der indkommet ét høringssvar, som er fra Movia.

Movia foreslår:

- at parkeringspladsen også bliver samkørselsplads og opsamlingssted til flexbil for at tilgodese disse kollektive mobilitetsordninger.
- at der på Præstemarksvej mellem Kirke Hyllinge Hallen og busstoppestedet i Kirke Hyllinge (Bygaden) etableres gunstige og trafiksikre forhold for gående og cyklister, så brugerne af hallen har forbedrede adgangsforhold dertil.

- at de eksisterende cykelforhold opgraderes med nye stativer og overdækkede forhold, samt gode aflåsningsmuligheder for cykler og ladcykler. Placering af cykelstativer tæt ved indgangspartier indikerer en prioritering af cykling, ligesom tryk belysning og sikre stiforbindelser understøtter gang.

## **Administrationens vurdering**

Der er efter administrationens vurdering intet i lokalplanen, som er til hinder for, at parkeringspladsen også kan bruges til samkørselsplads og opsamlingssted til flexbil. Parkeringspladsen vil blive indrettet med kys & kør pladser samt en holdeplads til skolebussen, som også vil kunne bruges som opsamlingssted for flexbiler.

Præstemarksvej er på stykket mellem hallen og busholdepladsen på Bygaden lukket for gennemkørende trafik med en bom. Den eneste biltrafik, der er på denne strækning, er trafikken til de få huse, som ligger på Præstemarksvej, og har adgang fra henholdsvis Poppelvej og Bygaden. Kommentaren tages til efterretning, men det er generelt administrationens vurdering, at der er trafiksikre forhold for gående og cyklister på Præstemarksvej mellem hallen og busstoppestedet.

Lokalplanen regulerer ikke specifikt placeringen af cykelparkering, men selve anlægsprojektet indeholder planer for etablering af nye cykelparkeringspladser.

I den første plan for omlægning af parkeringspladsen var der ikke taget højde for etablering af kys & kør pladser og holdeplads til skolebussen. Derfor foreslår administrationen, at kravet til antallet af minimum parkeringspladser i lokalplanens § 5.2 sættes ned fra 100 til 90, da nogle af de faste parkeringspladser konverteres til "kys & kør"-areal.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

### **Sagens forløb**

06/02/2024 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

13/02/2024 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

### **Bilag**

Forslag til LK 87 for et offentligt område ved Kirke Hyllinge Hallen 271123

Forslag til 10. Tillæg til Kommuneplan 2021

Movias høringssvar til lokalplan for et offentligt område ved Kirke Hyllinge Hallen

# Punkt 8: TMB - Endelig godkendelse af Lokalplan LK 89 for Herslev Havn og Strand

22-001477

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

## Resumé

Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Havn og Strand har været i høring fra 6. november 2023 til 3. januar 2024, og der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 89 for Herslev Havn og Strand godkendes endeligt uden ændringer.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på kommunalbestyrelsesmøde den 30. oktober 2023. Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Havn og Strand har været i høring fra den 6. november 2023 til den 3. januar 2024, og der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar.

Alle etablerede aktiviteter på Herslev Havn og Strand kræver i dag godkendelse hos Kystdirektoratet, da området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Lejre Kommune søgte derfor om midlertidig dispensation hos Kystdirektoratet til at teste placeringen af Lejre Vandsports aktiviteter ved Herslev Strand og Havn, og Lejre Vandsport har siden 2019 holdt til på strandarealet ved sejlkлубens hus på en midlertidig dispensation, som ikke kan forlænges. Hvis Lejre Vandsports aktiviteter skal være permanente ved Herslev Havn og Strand, har det derfor været nødvendigt, at Lejre Kommune udarbejder en lokalplan, som udlægger området til havneformål med nogle anvendelsesbestemmelser, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens undtagelsesbestemmelser om aktiviteter inden for strandbeskyttelseslinjen (§ 15b).

I november 2021 afholdt Udvalget for Teknik & Miljø et indledende borgermøde om udviklingen af Herslev Strand og Havn. I foråret 2022 udarbejdede Lejre Kommunes rådgiver, LE 34, et forslag til en ny disponering af området ved Herslev Havn og Strand. Forslaget blev præsenteret og drøftet på et borgermøde den 23. august 2022. På baggrund af borgermøderne og dialogen med foreninger og lokale beboere blev der i september 2022 godkendt et grundlag for udarbejdelsen af Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn. I høringsperioden har der været afholdt borgermøde om lokalplanforslaget den 7. december 2023.

## Udtalelser

Høringssvarene indeholder følgende emner:

- Trafikforhold i Herslev og på Herslev Strandvej,
- Parkering langs Herslev Strandvej og parkeringsbehov ved stranden,
- Cykelsti langs Herslev Strandvej,
- Forslag til opdeling af byggefelt 1A og nye byggefelter til Herslev Sejlklub,
- Området øst for Herslev Strandvej, som ikke er taget med i lokalplanen
- Håndtering af spildevand og utilstrækkelig elforsyning,
- Økonomien i drift og vedligeholdelse af de nye faciliteter.

Uddybning af ovenstående findes i vedhæftede hvidbog med høringssvar, se bilag 3.

Borgermødet den 7. december 2023

På borgermødet den 7. december 2023 blev der spurgt ind til, hvad der kommer til at ske med Lejre Vandsports midlertidige opstillede containere.

Dette spørgsmål besvares under administrationens vurdering.

## **Administrationens vurdering**

Administrationens vurdering af de indkomne høringssvar fremgår af vedhæftede Hvidbog med Høringssvar, se bilag 3.

Administrationen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer. Forud for den endelige høring har der været borger- og dialogmøder. På baggrund af input herfra er der sket tilretninger i forhold den første skitse for anvendelse af området.

### **Shelters**

Under Udvalgets behandling af lokalplanforslaget blev der spurgt til, om antallet af shelters ikke burde reguleres i lokalplanen. Lokalplanen stiller nogle ret specifikke krav til, at shelters skal udformes i overensstemmelse med nationalparkens design og koncept (se vedhæftede bilag). Udformningen er i sig selv med til at begrænse, hvor mange shelters, der kan være inden for byggefeltet. Derfor vurderer administrationen, at det ikke er nødvendigt at begrænse antallet yderligere.

### **Lejre Vandsports containere**

Lejre Vandsport har ikke længere tilladelse til at have containerne stående på strandarealet. Lokalplanen har til formål at give mulighed for, at Lejre Vandsport kan etablere sig permanent i nogle nye bygninger i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen.

Samlet set vurderer administrationen, at høringssvarene ikke giver anledning til at ændre i lokalplanen og anbefaler, at lokalplanen bliver vedtaget endeligt.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Sagens forløb**

06/02/2024 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

13/02/2024 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Nationalparkens shelterkoncept og -design

Forslag til LK 89 Herslev Strand og Havn

Hvidbog med høringssvar til Lokalplan LK 89 Herslev Havn og Strand med administrationens vurdering

# Punkt 9: TMB - Vedtagelse af lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted

22-000493

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

## Resumé

Forslag til Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted med tilhørende miljøvurdering og forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Lejre Kommuneplan 2021 har været i høring fra 28. september til 26. november 2022. I høringsperioden er der kommet 12 høringssvar, hvor af 7 høringssvar giver anledning til ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg.

Grundejer af erhvervsarealet i Osted har ikke ønsket at underskrive en frafaldserklæring. Derfor har borgmesteren været i dialog med grundejeren om eventuelt køb af arealet, men der kunne ikke opnås enighed. Økonomiudvalget har efterfølgende anbefalet, at kommuneplantillæg og lokalplan lægges frem til endelig vedtagelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 2 til Lejre Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med tilføjelse om bilag IV-arter,
2. at lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted godkendes endeligt med de af administrationens foreslåede ændringer om overholdelse af Fingerplanen, redegørelse om hoteldrift, arkæologiske forundersøgelser, potentielle naturinteresser, justering af delområder, træstørrelse og stier samt tilføjelse af vejbyggelinje.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. september 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Lejre Kommuneplan 2021 og Forslag til Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i otte uger. I høringsperioden har administrationen modtaget 12 høringssvar. Et høringssvar omhandler justering af grænsen mellem to delområder, som administrationen har sendt i supplerende høring hos nærmeste naboer. Der er ikke kommet høringssvar i den supplerende høring.

### *Kommuneplantillæg*

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 13.E2. Det har været nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som justerer miljøklassen i kommuneplanrammen, så der kan etableres kontorer. Desuden er kommuneplanrammens afgrænsning udvidet med benzintanken og to boliger på Hovedvejen, som i dag ligger i landzone. Et landzoneareal må ikke være omkranset af byzone. For at sikre en sammenhængende planlægning er disse ejendomme medtaget i kommuneplanrammen.

Kommuneplantillægget præciserer også de generelle rammer for både boliger og erhverv i forhold til det rekreative areal. Forslag til kommuneplantillæg, som har været i høring, kan ses i bilag 1 eller planportalen:

<http://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=35>

### *Lokalplanens indhold*

Lokalplanen fastlægger vejadgang, rekreative arealer samt inddeling i delområder på baggrund af miljøklasser og bygningshøjder. Lokalplanen giver mulighed for at etablere et erhvervsområde, der styrker muligheden for samspil mellem virksomheder i området gennem muligheden for fælles faciliteter som kontorer, mødelokaler og idrætsfaciliteter på den byggeretsgivende del af matrikel 3a, Osted By. Eksisterende bebyggelse langs

Hovedvejen indgår i lokalplanområdet. Planforslaget med tilhørende miljøvurdering, som har været i høring, kan ses i bilag 2 og 3 eller på lokalplanportalen:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=324>

### *Frafaldserklæring*

Ifølge planlovens § 47a kan ejeren af en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone, inden fire år efter overførslen, forlange ejendommen overtaget af kommunen. Det gælder dog ikke, hvis ejeren har fraskrevet sig retten ved at underskrive en frafaldserklæring. Lokalplan LK 92 er igangsat på baggrund af ønsker fra bygherre.

Grundejer har ikke ønsket at underskrive frafaldserklæringen, fordi han mener, at lokalplanen ikke er realiserbar, blandt andet på grund af krav til rekreative arealer. Uden frafaldserklæring kan grundejer som nævnt forlange, at kommunen overtager ejendommen, og Lejre Kommune kan derfor komme til at stå med en udgift til overtagelsen. Beløbet for overtagelsen fastsættes af taksationsmyndighederne efter samme regler, som gælder for ekspropriation af ejendomme.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 18. august 2023 at bemyndige borgmesteren til at forhandle et køb af området med grundejer. Borgmesteren har været i dialog med grundejer om et eventuelt køb, men det er ikke lykkedes at nå til enighed om et køb. På den baggrund besluttede Økonomiudvalget på sit møde den 12. december 2023 at anbefale, at lokalplan LK 92 lægges frem til endelig vedtagelse med eventuelle ændringer som følge af den offentlige høring og grundejers kommentarer til lokalplanen.

## **Udtalelser**

Planforslagene var i offentlig høring fra den 28. september til den 26. november 2022. I høringsperioden har administrationen modtaget 12 høringssvar. Et ændringsforslag har været i supplerende høring fra den 28. november til 12. december 2022. Alle høringssvar er vedlagt i bilag 4 sammen med administrationens kommentarer.

Grundejer er ikke kommet med høringssvar i den offentlige høring i efteråret 2022. Efter borgmesterens dialog med grundejer i efteråret 2023 har grundejer sendt kommentarer til lokalplanen som fremgår af bilag 7.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at indsigelserne lægger op til få ændringer samt en række tilføjelser. Alle indsigelser samt administrationens bemærkninger til indsigelserne, er samlet i bilag 4. De præcise forslag til ændringer er samlet i skemaform i bilag 6. De høringssvar, som har givet anledning til ændringer omhandler:

- Justering af afgrænsning mellem delområde C og G på kortbilag 2
- Tilføjelse af afsnit om miljømæssige gener fra virksomheder og arbejdspladsintensive funktioner jf. Fingerplanen samt regler for hoteldrift, jf. sommerhusloven
- Præcisering af forpligtelser til arkæologisk forundersøgelse ved jordarbejder
- Tilføjelse af vejbyggelinje og ny stiadgang, samt rettelse af stisignatur på Kortbilag 3
- Tilføjelse af afsnit om Bilag IV-arter og tilpasning af de potentielle naturområder til gældende kommuneplanramme til kommuneplantillægget

Som opfølgning på dialogen med borgmesteren har grundejer sendt kommentarer til lokalplanen, som er vist i bilag 7 sammen med administrationens vurdering. Administrationen foreslår at imødekomme en af kommentarerne, som handler om krav til plantestørrelser.

Administrationen har fået beregnet et skøn over byggemodningsomkostninger på baggrund af lokalplan LK 92. Skønnet for de samlede byggemodningsomkostninger er på ca. 14,6 mio. kr. inkl. rådgivning og uforudsete udgifter. Administrationen har benyttet skønnet i vurderingen af grundejers kommentarer. Skønnet er vedlagt som bilag 8.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har i sig selv ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune. Grundejer kan bede kommunen om at overtage området. I så fald kan kommunen blive pålagt at købe arealet til en pris fastsat af Taksationskommissionen.

## **Sagens forløb**

06/02/2024 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

13/02/2024 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 Forslag til lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted

Bilag 2 Miljørapport af lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted

Bilag 3 2. Tillæg til Kommuneplan 2021 om rekreative arealer og for 13.E2 Osted, Østergård erhvervsområde

Bilag 4 Hvidbog lokalplan LK 92 og 2. tillæg til Kommuneplan 2021

Bilag 5 Supplerende høring - brev

Bilag 6 Oversigt over ændringer

Bilag 7 - Ændringsforslag fra grundejer

Bilag 8 - Skøn over byggemodningsomkostninger

# Punkt 10: TMB - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale bygninger, 2024

24-000029

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

## Resumé

Denne sag er en frigivelsessag af vedligeholdelsesbudget til de kommunale bygninger 2024.

Der er i budget 2024 afsat et rådighedsbeløb på 12,4 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunale bygninger. Sagen indeholder forslag til, hvad der afsættes budget til og hvilke konkrete vedligeholdelsesopgaver, der skal udføres i år.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 12,4 mio. kr. til anlægsprojekt 429 Vedl. kommunale bygninger 2024
2. at bevillingen finansieres af det i budgettet for 2024 afsatte rådighedsbeløb på 12,4 mio. kr. til anlægsprojekt 429 Vedl. kommunale bygninger 2024

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

I 2023 blev der udført forholdsvis få planlagte vedligeholdelsesopgaver grundet bevillingens størrelse (8,1 mio. kr.). Facaden ved varmecentralen ved Hvalsøhallerne er renoveret, der er lavet forstærkning af tagkonstruktionen på Ammershøj Børnehus, der er udskiftet enkelte dørpartier på Kirke Hyllingehallen, der er etableret hegn omkring Firkløverskolens varmepumpe, ventilationsskakten på Domus Felix's tag er renoveret, og der er købt ekstra ampere til varmepumpen på Aktivitetscenter Østergaard. Derudover er der lavet omdannelsesprojekt (jfr. KB-beslutning) og vedligeholdelsesopgaver på Gevninge Bibliotek og Beboerhus samt etableret airmaster i Fjordly for de overførte midler fra 2022.

Der er afsat 12,4 mio. kr. i budgettet til planlagt vedligeholdelse i 2024. Pengene bruges dels til en række "bundne" opgaver/udgifter såsom akutte vedligeholdelsesopgaver og lovpligtige opgaver med videre og dels til planlagte vedligeholdelsesopgaver på konkrete bygninger.

### Bundne opgaver/udgifter i 2024

I 2024 foreslås det, at der afsættes 3,7 mio. til akut vedligeholdelse, hvilket er det samme beløb, som blev brugt på akutte opgaver i 2023. I 2019 blev der brugt knap 6 mio. kr. til akut vedligeholdelse, men på grund af det forbedrede vedligeholdelsesniveau på de kommunale bygninger, er det lykkedes at reducere forbruget til akutte opgaver.

Der afsættes 1,2 mio. kr. til licens til FM-og tegneprogram, medlemskab af God Adgang samt intern rådgivning, da en del af personalet i Ejendomme aflønnes via dette anlæg.

Der reserveres 1 mio. kr. til myndighedskrav, sikkerhed og lovpligtige tiltag med videre. I 2023 blev der indenfor denne kategori brugt penge til undersøgelser og udbedring af skimmelsvamp, gennemgang af ABA-anlæg på plejehjemmene, udskiftning af ABA-anlæg på Grønnehave samt opkobling af CTS-styring.

Der er afsat 0,5 mio. kr. til forebyggende tiltag, som for eksempel undersøgelser af rørinstallationer, paptage og kloakledninger samt optimering af CTS-styring.

Samlet set er der således afsat 6,4 mio. kr. til ovenstående opgaver, hvilket betyder, at der kan udføres planlagt vedligeholdelse for 6 mio. kr. i 2024.

## **Planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2024**

I Gevninge Bibliotek og Beboerhus er der i forbindelse med udførelse af mindre tagreparationer, blevet opdaget et omfattende husbukangreb. Ejendomme modtog i december en rapport over omfanget, der konkluderer, at det er nødvendigt at udskifte hele eller store dele af taget samt udføre forstærkning eller udskiftning af en del af spærene. Den anslåede pris er 2,6 mio. kr. Udbud og igangsættelse af opgaven vil ske hurtigst muligt.

Derudover foreslås følgende vedligeholdelsesopgaver udført:

Ny tagbelægning på institution på Alsvej 1, 0,2 mio. kr.

Udskiftning af tærede vandrør på den nordligste del af Firkløverskolen, 0,6 mio. kr.

Udskiftning af dobbeltdør + malerarbejde på Spiren, Såby Skole, 0,2 mio. kr.

Udskiftning af ABA central + nye detektorer på Hvalsø Plejehjem, 0,5 mio. kr.

Udskiftning af lys i Lejrehallen, 0,3 mio. kr.

Gennemgang af vinduer og døre samt udskiftning af enkelte vinduer, reparation af sætningsrevner og ventilationsanlæg i Hyllinge-Lyndby Børnehave, 0,5 mio. kr.

Udskiftning af oliefyrtil varmpumpe (delfinansiering), akutboliger på Bognæsvej, 0,3 mio. kr.

Gennemgang af vinduer og døre + maling af træværk, akutboliger på Baunehøjvænge, 0,12 mio. kr.

Understrykning af tag på vinkelbygning, Glim gl. Skole, 0,15 mio. kr.

Reparation og maling af døre/vinduer + træværk, Osted IF, 0,3 mio. kr.

Reparation af kloakbrønde + maling, træværk, Kirke Hyllingehallen, 0,13 mio. kr.

Reparation af mindre tagpaptage blandt andet over depot på Hvalsøhallen, 0,1 mio. kr.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at de foreslåede vedligeholdelsestiltag er dem, det er mest presserende at gennemføre i 2024. For hovedparten af tiltagene vil der kunne opstå følgeskader og fordyrende opretning, hvis de udskydes. Der er hvert år tale om en prioritering blandt vedligeholdelsesopgaver, som er tiltrængte. For eksempel trænger taget på Tusindfryd til udskiftning, men det må udskydes til 2025, da der ikke er tilstrækkelige midler i år.

Ejendomme har de sidste år gennemført årlige bygningssyn på et udvalgt antal af kommunens bygninger, en proces der fortsættes fremover. I 2023 er der desuden blevet lavet tilstandsvurderinger af kommunens akutboliger. På baggrund af bygningssyn og tilstandsvurderinger vil der i løbet af 2024 blive fremlagt et samlet overblik over vedligeholdelsesbehovet i de kommunale bygninger.

## **Økonomi og finansiering**

Der er i budgettet for 2024 afsat et rådighedsbeløb på 12,4 mio. kr. på anlægsprojekt 429 Vedl. kommunale bygninger 2024.

I henhold til de kommunale bevillingsregler skal der som udgangspunkt gives en særskilt anlægsbevilling til hvert enkelt anlægsarbejde. Bevillingsreglerne rummer dog mulighed for, at Kommunalbestyrelsen fraviger denne hovedregel og slår flere anlægsarbejder sammen i én anlægsbevilling, såfremt det drejer sig om mindre, ensartede anlægsprojekter.

Administrationen indstiller i denne sag til, at nævnte vedligeholdelsesopgaver slås sammen i anlægsbevilling 429 Vedl. kommunale bygninger 2024.

## **Sagens forløb**

06/02/2024 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

13/02/2024 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

# Punkt 11: ØU - Henvendelse til Tinglysningsretten om overtagelse af gadejord

23-002183

## Beslutning

For stemte:

Venstre (V), Konservative (C), Radikale Venstre (B) – i alt 13

Imod stemte:

Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F), Danmarks Demokraterne (Æ), Enhedslisten (Ø) – i alt 12

Kommunalbestyrelsen tiltrådte, at administrationen igangsætter en proces omkring overtagelse af 160m<sup>2</sup> gadejord i Osted.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

## Resumé

Ejeren af Osted Kirkestræde 4, Osted, ønsker at købe et areal, som ligger som en del af haven ved Osted Kirkevej 4. Arealet er en del af matrikel 50b, Osted By, og er 'gadejord'.

Der skal tages stilling til, om administrationen skal sætte gang i en proces for eventuelt salg af dette grundstykke.

Økonomiudvalget behandlede sagen på møde den 13. februar 2024, hvor beslutningen blev;

For stemte: Tina Mandrup (V), Flemming Damgaard Larsen (V) og Grethe Nørtoft Saabye (C), – i alt 3

Imod stemte: Carsten Rasmussen (A), Rikke Zwisler Grøndahl (A) og Mikael Ralf Baade Larsen (F), – i alt 3.

Undlader at stemme: Ole Blickfeldt (Æ) - i alt 1.

Flemming Damgaard Larsen (V) begærede herefter sagen i Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det besluttes om administrationen skal igangsætte en proces ved Tinglysningsretten om overtagelse af 160m<sup>2</sup> gadejord i Osted.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Ejerne af Osted Kirkestræde 4, matrikel 47, Osted By, Osted, ønsker at købe et grundstykke på ca. 160 m<sup>2</sup>, som i dag indgår, som en del af haven på Osted Kirkestræde 4. Arealet er en del af matrikel 50b, Osted By, Osted og er udlagt som 'gadejord'.

Interesetilkendegivelse og oversigtskort er vedlagt i bilag 1 og 2.

Gadejord

Grundstykket er betegnet som 'gadejord', der har sin oprindelse i forholdene før landboreformerne og udskiftningen i 1700-tallet. Gadejord, der typisk var fælles arealer i midten af landsbyen, blev ikke udskiftet og er i dag også fælleseje i landsbyen. Kommunen ejer derfor ikke gadejord, men administrerer arealerne på fællesskabets vegne. Hvis gadejord skal skifte ejer, kan det kun ske ved, at kommunen først får skøde på jorden og derefter sælger jorden videre.

Hvis Lejre Kommune skal have skøde på arealet, kan det ske efter reglerne i tinglysningslovens § 52a, stk. 2-4. Kommunen skal sende en begæring til tinglysningsretten med et ønske om at overtage arealet. Herefter indkalder retten alle, som efter rettens vurdering har interesse i sagen til et retsmøde. Hvis der ikke fremsættes indsigelser på retsmødet, kan retten afsige kendelse. Er der indsigelser, kan retten i stedet forsøge at opnå forlig. Hvis det ikke er muligt at opnå forlig, kan kommunen forsøge at opnå en ejendomsdom på arealet. Hvis kommunen får ejendomsretten, kan kommunen vælge at sælge arealet videre.

## **Administrationens vurdering**

Der er ikke praksis for at sælge gadejord i Lejre Kommune. Da kommunen ikke er grundejer, er det en længere proces, der skal gennemføres, før kommunen muligvis kan få skødet på arealet, og derved får mulighed for at sælge arealet videre.

Efter aftale med Osted Bylaug og Lejre Kommune, har arealet i siden 1987 indgået som en del af haven på Osted Kirkestræde 4, på betingelse af, at det anvendes til haveformål. Det er ikke et areal, som i dag bruges af fællesskabet i byen. Osted Bylaug er positive overfor salg af arealet (de 160 m<sup>2</sup>).

Administrationen foreslår på denne baggrund, at igangsætte en proces om overtagelse af gadejordsarealet med henblik på, at sælge det som et areal til haveformål til sammenlægning med Osted Kirkestræde 4. Ejer skal stå for at levere materiale til begæring og skitse til Tinglysningsretten samt udgifter ved processen og køb af arealet i øvrigt.

Det kan overvejes om Lejre Kommune skal gå efter at få overdraget hele gadejordsarealet, hvis der alligevel skal sættes gang i processen. Gadejordsarealet er vist på oversigtskortet i bilag 1. Det er i dag Lejre Kommune, der står for drift og vedligehold af gadejord, herunder også gadejorden i Osted. Såfremt det samlede areal overtages af Lejre Kommune vil det derfor ikke have betydning for eksisterende anvendelse samt drift og vedligehold. Hvis hele gadejordsarealet tages med i processen kan det overvejes, om der skal være en udgiftsfordeling af procesomkostningerne i Tinglysningsretten. Administrationen er ved at undersøge udgiftsniveauet for processen og ved derfor ikke om indtægterne fra salget af de 160 m<sup>2</sup> vil kunne dække udgiften. Samlet set vurderer administrationen, at overtagelse af hele gadejordsarealet kan komplicere processen yderligere. Det er uvist, hvordan naboerne vil forholde sig til processen i det hele taget. Udvidelse til hele arealet kan rejse yderligere spørgsmål til formål for erhvervelsen m.m. Der er ikke meget erfaring på området. Ydermere vil det give kommunen en udgift jf. ovenstående. Administrationen anbefaler, at hvis processen sættes i gang, at det kun er de 160 m<sup>2</sup>, der ønskes overført til Lejre Kommune til efterfølgende videresalg til Osted Kirkestræde 4.

Administrationen foreslår, at provenu ved et eventuel salg af de 160 m<sup>2</sup> til Osted Kirkestræde 4 lægges i kassen og ikke bruges som foreslået af Osted Bylaug. Processen kræver en del administrative ressourcer og provenuet vil kunne bruges til at dække dele af dette ressourceforbrug.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Interesetilkendegivelse

Bilag 3 - Artikel om gadejord

# Punkt 12: ØU - Forespørgsel om køb af areal ved Osted Kirkestræde 4 i Osted

23-002183

## Beslutning

For stemte: Venstre (V), Konservative (C), Radikale Venstre (B) – i alt 13

Imod stemte: Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F), Danmarks Demokraterne (Æ), Enhedslisten (Ø) i alt 12

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

## Resumé

Ejeren af Osted Kirkestræde 4, Osted, ønsker at købe et areal, som ligger som en del af haven ved Osted Kirkevej 4. Arealet er en del af matrikel 50b, Osted By, og er 'gadejord'.

Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 18. september 2023 og sendt tilbage til administrationen til fornyet behandling.

Sagen behandles som lukket punkt. Behandlingen af sagen som lukket punkt er begrundet i hensynet til administrationens mulighed for at disponere økonomisk hensigtsmæssigt i den videre forhandling med mulig køber.

Økonomiudvalget behandlede sagen på møde den 13. februar 2024, hvor beslutningen blev;

For stemte: Tina Mandrup (V), Flemming Damgaard Larsen (V) og Grethe Nørtoft Saabye (C), – i alt 3

Imod stemte: Carsten Rasmussen (A), Rikke Zwisler Grøndahl (A) og Mikael Ralf Baade Larsen (F), – i alt 3.

Undlader at stemme: Ole Blickfeldt (Æ) - i alt 1.

Flemming Damgaard Larsen (V) begærede herefter sagen i Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Hvis Lejre Kommune bliver ejer af gadejordsarealet ved Tinglysningssretten, indstiller Direktionen:

1. at del af matrikel 50b, Osted By, sælges til sammenlægning med Osted Kirkestræde 4.
2. at mindsteprisen fastsættes til 52.800 kr., og at køber afholder alle udgifter ved handel og sammenlægning.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Ejerne af Osted Kirkestræde 4, matrikel 47, Osted By, Osted, ønsker at købe et grundstykke på ca. 160 m<sup>2</sup>, som i dag indgår, som en del af haven på Osted Kirkestræde 4. Arealet er en del af matrikel 50b, Osted By, Osted og er udlagt som 'gadejord'. De komplicerede ejerforhold, som er knyttet til grundstykket betyder, at der i praksis er begrænsninger for, hvordan arealer kan benyttes, fx. i forhold til beskæring af træer m.m. Derudover har ejeren af Osted Kirke Stræde 4 tanker om i fremtiden at kunne bygge til. Med den nuværende grundstørrelse er udbygningsmulighederne meget begrænsede. Med en sammenlægning vil Osted Kirkestræde 4 blive på 627 m<sup>2</sup>. Interesstillkendegivelse og oversigtskort er vedlagt i bilag 1 og 2.

Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 18. september 2023 og sendt tilbage til administrationen til fornyet behandling. Administrationen har efterfølgende præciseret oplysninger om den offentlige vurdering og om udstykning.

### Køb af areal

Administrationen har oplyst ejeren om, at den offentlige, gældende vurdering fra 2022 af de tilstødende grunde er 330 kr./m<sup>2</sup>, hvorfor værdien af arealet på ca. 160 m<sup>2</sup> vurderes at være ca. 52.800 kr. Administrationen har desuden oplyst, at proces i tinglysningsretten, omkostninger til landinspektør, tinglysning, advokat forudsættes, afholdt af køberen, hvis Lejre Kommune kommer til at kunne sælge jorden. Ejeren af Osted Kirkestræde 4 er fortsat interesseret i at købe grundstykket under disse forudsætninger.

Udbudsbekendtgørelsen åbner mulighed for, at arealer under 2.000 m<sup>2</sup>, som ikke selvstændigt kan bebygges, kan sælges uden offentligt udbud. Der er tale om et sådant areal, hvorfor grundstykket kan sælges uden offentligt udbud.

### Ingen udstykningsmulighed

Efter eventuel sammenlægning vil den samlede grund udgøre 627 m<sup>2</sup>. Der er ingen lokalplan for området og det betyder, at det er byggelovens regler om udstykning der er gældende.

I følge byggeloven skal en grund være på minimum 1400 m<sup>2</sup> for at man som ejer har krav på at kunne få grunden udstykket. Det betyder i den konkrete sag, at ejeren af Osted Kirkestræde 4 med et køb af de 160 m<sup>2</sup> ikke har et krav på udstykning efterfølgende.

### **Økonomi og finansiering**

Et eventuelt salgsprovenu for de 160 m<sup>2</sup> tilgår kassen, og bevilling søges ved førstkommende forventet regnskab efter indgået handel.

## Punkt 13: ØU - Godkendelse af minimumstakst

22-006089

### Beslutning

For stemte:

Venstre (V), Konservative (C), Socialistisk Folkeparti (F), Radikale Venstre (B), Danmarks Demokraterne (Æ) – i alt 18

Imod stemte:

Socialdemokratiet (A) og Enhedslisten (Ø) i alt 7 med følgende bemærkning: Socialdemokratiet og Enhedslisten ikke kan godkende en døgntakst, som ikke følger med den kommunale døgntakst.

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)

### Resumé

Den 29. januar 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen, at bemyndige administrationen til at afsøge mulighederne for, at indgå udviklingsaftalen om et friplejehjem i Hvalsø med et nyt udviklerteam med henblik på senere godkendes af udviklerteamet og udviklingsaftalens indhold.

Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen den genberegnete døgntakst for visiterede pladser på friplejehjemmet på 1.574 kr. (2023), idet den endelige døgntakst skal godkendes inden idriftsætningen af friplejehjemmet.

Administrationen har herefter været i dialog med friplejehjemsoperatøren Danske Diakonhjem om muligheden for at indgå i et udviklerteam sammen med GreenOne Holding ApS som udvikler og Northern Horizon Capital A/S som investor og ejer af ejendommen.

Danske Diakonhjem er positive overfor muligheden for at indgå i udviklerteamet og blive operatør på det kommende friplejehjem i Hvalsø.

Som betingelse for deltagelsen stiller Danske Diakonhjem krav om, at der indgås en aftale mellem Lejre Kommune og Danske Diakonhjem om en aftalt minimumstakst.

I denne sag skal det beslutes, om administrationen skal bemyndiges til at indgå aftale om en minimumstakst for det kommende friplejehjem svarende til den godkendte døgntakst på 1.574 kr. (2023), som prisreguleres årligt efter KL's vægtede skøn over pris- og lønudvikling (juni) med første regulering den 1. januar 2025.

Aftalen om minimumstakst vil være betinget af en senere politisk godkendelse af valget af udviklerteam og udviklingsaftalen i marts.

Sagen behandles som lukket punkt. Behandlingen af sagen som lukket punkt er begrundet i hensynet til administrationens mulighed for at disponere økonomisk hensigtsmæssigt i den videre forhandling med potentielle udviklerteams.

Sagens bilag er offentligt, da det ikke indeholder fortrolige oplysninger.

### Indstilling

Direktionen indstiller;

1. at administrationen bemyndiges til at indgå aftale om en minimumstakst for det kommende friplejehjem svarende til den godkendte døgntakst på 1.574 kr. (2023), som prisreguleres årligt efter KL's vægtede skøn over pris- og lønudvikling (juni) med første regulering 1. januar 2025 og
2. at aftalen betinges af senere politisk godkendelse af valget af udviklerteam og udviklingsaftalens indhold i marts.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Der er således ikke med denne sag taget beslutning om valget af udviklerteam. Valget af udviklerteam foretages samtidig med godkendelsen af udviklingsaftalen i marts.

### **Danske Diakonhjem**

Administrationen har i markedsafdækningen valgt at gå i dialog med Danske Diakonhjem, som har betydelig erfaring med at drive friplejehjem og er en selvejende, non-profit organisation.

Danske Diakonhjem er den største operatør af friplejehjem i Danmark med 26 friplejehjem. Derudover drifter Danske Diakonhjem 20 plejehjem med driftsoverenskomst.

Danske Diakonhjem der er stiftet i 1958 har i dag ca. 3.000 ansatte og har indgået overenskomster med FOA og Dansk Sygeplejeråd.

### **Reglerne for takstberegning**

Den godkendte døgntakst på 1.574 kr. (2023) inklusiv almindelige sygepleje er fastsat af Lejre Kommune, med afsæt i kommunens gennemsnitlige langsigtede omkostninger ved drift af tilsvarende kommunale tilbud efter beregningsmetoden i friplejeboliglovens § 32, stk. 2.

Taksten skal løbende genberegnes for at sikre, at friplejehjemsleverandøren ikke stilles ringere end kommunes egne plejecentre.

Som alternativ til kommunens fastsættelse af døgntaksten efter beregningsmetoden i friplejeboliglovens § 32, stk. 2, kan kommune vælge at fastsætte døgntaksten efter forhandlingsmetoden i friplejeboliglovens § 32, stk. 1.

Efter forhandlingsmetoden aftales døgntaksten mellem kommunen og friplejehjemsleverandøren med udgangspunkt i friplejehjemsleverandørens vejledende takster for ydelser efter serviceloven.

For en nærmere gennemgang af reglerne for takstberegning henvises til vedlagte notat om reglerne for beregning af døgntakst for friplejehjem (bilag 1).

### **Aftalt minimumstakst**

En aftalt minimumstakst på 1.574 kr. vil have den betydning, at den døgntakst, som Lejre Kommune betaler til operatøren for visiterede borgere, på intet tidspunkt kan blive mindre end minimumstaksten.

Der skal fortsat ske en løbende genberegning af døgntaksten, men denne kan altså uanset genberegningen ikke blive mindre end 1.574 kr.

Danske Diakonhjem har tidligere oplevet, at en kommunes genberegning af døgntaksten medførte et fald i døgntaksten på næste 400 kr.

Danske Diakonhjem ønsker derfor ikke at forpligte sig som operatør af et kommende friplejehjem uden at have en vis sikkerhed for døgntaksten i fremtiden. Derfor har de foreslået en aftalt minimumstakst, som forpligter Lejre Kommune til ikke at fastsætte en døgntakst på mindre end 1.574 kr.

Derudover ønsker Danske Diakonhjem, at minimumstaksten indeksreguleres løbende, da de som operatør forpligter sig til at leje ejendommen for at drive friplejehjem i 15-20 år.

### **Administrationens vurdering**

På baggrund af dialogen med Danske Diakonhjem må det konstateres, at der ikke kan indledes realitetsforhandlinger med Danske Diakonhjem (og resten af udviklerteamet) om udviklingsaftalens indhold, før der er taget stilling til spørgsmålet om en minimumstakst.

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune efter reglerne i friplejeboligloven kan indgå aftale om en minimumstakst.

Det er derudover administrationens vurdering, at en aftalt minimumstakst på 1.574 kr. vil være egnet til at give den fremtidige operatør den nødvendige økonomiske sikkerhed.

Det er derfor administrationens anbefaling, at administrationen bemyndiges til at indgå aftale om en minimumstakst på 1.574 kr., idet aftalen betinges af den senere politiske godkendelse af valget af udviklerteam og udviklingsaftalens indhold.

Det er derudover administrationens anbefaling, at der aftales en årlig prisregulering af minimumstaksten efter KL's vægtede skøn over pris- og lønudvikling (juni) med første regulering den 1. januar 2025.

## **Sagens forløb**

13/02/2024 Økonomiudvalget - 2022-2025

For stemte: Tina Mandrup (V), Flemming Damgaard Larsen (V), Mikael Ralf Baade Larsen (F), Grethe Nørtoft Saabye (C) og Ole Blickfeldt (Æ) - i alt 5

Imod stemte: Carsten Rasmussen (A) og Rikke Zwisler Grøndal (A) - i alt 2. Med følgende bemærkning, at Socialdemokratiet ikke kan godkende en døgntakst, som ikke følger med den kommunale døgntakst.

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

Notat om reglerne for beregning af døgntakst for friplejehjem

## **Punkt 14: KB - Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Patrick Wymer), Henning Nielsen (Stedfortræder: Morten Kronholm)