# REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 08-02-2022

| | |
|---|---|
| **Mødedato** | Tirsdag d. 08. februar 2022 kl. 16:30 |
| **Mødested** | Mødelokale 4, Allerslev |
| **Mødedeltagere** | Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Peter Østerbye, Bjørn Lykke Sørensen, Martin Stokholm (Fravær), Claus Jørgensen |

# Indholdsfortegnelse


TMB - Godkendelse af dagsorden ..... 3
TMB - Orientering februar 2022 ..... 4
TMB - Frigivelse af midler til energioptimering i kommunale bygninger, 2022 ..... 7
TMB - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale bygninger, 2022 ..... 11
TMB - Udkast til Affaldsplan 2023 - 2028 ..... 13
TMB - Godkendelse af regulativ for husholdningsaffald ..... 17
TMB - Ansøgning til statens cykelpulje 2022 ..... 19
TMB - Temadrøftelse Trafiksikkerhedspuljen 2022 ..... 22
TMB - Frigivelse af midler til asfalt- og slidlagsarbejder 2022 ..... 24
TMB - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2022 ..... 26
TMB - Nyt grundlag for Lokalplan LK 82 for Gershøjvej 2 og 6 i Sæby ..... 29
TMB - Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg om mobilmaster ..... 33
TMB - Fjernvarme af Fridlev og Buske Syd, Hvalsø ..... 35
TMB – Efterskolen Lindenborg – dispensation til udvidelse ..... 38
TMB - Søtorvet, Etape 2, Hvalsø - dispensation fra lokalplanen ..... 42
ØU - Års - og statusplaner 2022 ..... 45
TMB - Ønsker til introduktion ..... 47
TMB - Eventuelt ..... 48
TMB - Godkendelse af referat ..... 49

# Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

## Beslutning

Godkendt.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Godkendt.

# Punkt 2: TMB - Orientering februar 2022

22-000150

## Beslutning

Taget til orientering.

## Resumé

**A. Afgørelse ophævet og hjemsendt til fornyet behandling (Tilladelse til underføring af elkabel under vandløb).**

Lejre Kommune har truffet afgørelse (3. april 2020) om tilladelse til etablering af højspændingskabel under vandløb. Afgørelsen er tidligere (14. juni 2021), efter en klage, stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsens adressat har bedt Miljø- og Fødevareklagenævnet genoptage sagen (16. juli 2021), idet adressaten mente, at Miljø- og Fødevareklagenævnet havde misforstået et klagepunkt vedrørende vilkår 13 om eventuelle fremtidige udgifter til omplacering af ledningen ved muligt fremtidigt vandløbs-reguleringsprojekt. Af vilkår 13 fremgår, at en eventuel fornøden omplacering sker for ledningsejers retning.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har behandlet sagen igen, ophævet afgørelsen og hjemsendt den til fornyet behandling (30. november 2021), idet Miljø- og Fødevareklagenævnet finder vilkår 13 uhjemlet i vandløbsloven.

Sagen genoptages til behandling af administrationen.

**B. Afgørelse ophævet og hjemsendt til fornyet behandling (miljøgodkendelse af FDO olieoplag).**

Lejre Kommune har truffet afgørelse om miljøgodkendelse (26. april 2017) af oplag af mineralolieprodukter til Foreningen af Danske Olieberedskabslagre (FDO). Afgørelsen er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet (2. juni 2017). Klager anfører, at olieoplaget ikke bør godkendes, når det ligger tæt på beboelse, samt i et område med drikkevands- og geologiske interesser. Desuden anfører klager at de omboende skal kompenseres økonomisk for ejendomsværdiforringelsen i forbindelse med miljøgodkendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i deres sagsbehandling vurderet forhold omkring virksomhedens sikkerhedsrapport og vurdering af påvirkning af Natura 2000. I afgørelsen savner Miljø- og Fødevareklagenævnet:

- et ikke-teknisk resume i sikkerhedsrapporten,
- redegørelse for vurdering af påvirkning af omkringliggende Natura 2000
- redegørelse for vurdering af om virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af BAT.
- bedre undersøgelse af grundvandsforholdene i området, der kan være grundlag for placeringen af moniteringsboringer

Sagen er genoptaget af administrationen og forventes senere forelagt til fornyet politisk behandling.

**C. Drikkevandsfond på finansloven**

Partierne bag finansloven skaber gennem oprettelsen af en drikkevandsfond mulighed for at søge tilskud til medfinansiering af drikkevandsbeskyttelse. Tilskuddene vil blive målrettet vigtige indvindingsområder og strategisk vigtige fremtidige indvindingsområder.

Der er afsat 170 mio. kr., der udmøntes over en fireårig periode; 50 mio. kr. i 2022, 50 mio. kr. i 2023, 45 mio. kr. i 2024 og 25 mio. kr. i 2025.

Der oprettes desuden en tillægspulje til sløjfning af gamle ubenyttede drikkevandsboringer, de såkaldte spøgelsesbrønde. Gamle brønde kan udgøre en trussel mod drikkevandet, hvis de ikke er sløjfet på forsvarlig vis, idet de kan være direkte vej for overfladeforurening til grundvandet. Størrelsen af tillægspuljen kendes endnu ikke.

Miljøstyrelsen oplyser, at der tidligst åbnes for ansøgninger til puljen i efteråret 2022, og at en del af de afsatte midler skal anvendes til analyser, så drikkevandsbeskyttelsen og de tildelte midler kan målrettes de strategisk vigtige grundvandsområder.

Herudover er aftalepartierne enige om at give vandselskaberne mulighed for fremover at fordele udgifter til køb af jord, således at opkrævning af omkostninger hertil kan spredes over en årrække.

**D. Planklagenævnsafgørelse, Bjergskovvej 3, 4330 Hvalsø**

Planklagenævnet har stadfæstet Lejre Kommunes afslag på lovliggørende midlertidig landzonetilladelse til en trætophytte på ejendommen Bjergskovvej 3, 4330 Hvalsø. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

**E. Afgørelse fra Ankestyrelsen, Humlevænget 1, 4070 Kr. Hyllinge**

Ankestyrelsen har afvist klage over Lejre Kommunes håndhævelse af bestemmelser om vedligeholdelse i Lokalplan LK 13. Sagen vedrører forståelsen af lokalplanbestemmelser, og der er derfor ikke truffen en afgørelse i sagen. Ankestyrelsen noterer, at klager er blevet vejledt af kommunen. Brev fra Ankestyrelsen er vedlagt.

**F. Teknik & Miljø konference 2022**

KL afholder årets Teknik & Miljø konference den 20. og 21. april 2022 i Odense. Konferencen er målrettet medlemmerne af kommunernes Teknik- & Miljøudvalg. Nærmere om konferencen kan ses her: https://tilmeld.kl.dk/tm2022

**G. Planklagenævnsafgørelse, Thorsvej 20, 4060 Kirke Såby**

Planklagenævnet har hjemsendt Lejre Kommunes afslag vedrørende dispensation fra lokalplan og lovliggørende landzonetilladelse til en hytte til erhverv til fornyet behandling. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

**H. Hyllegård Høje og Hyllegårdsvej, status på byudviklingen**

Der anlægges for øjeblikket veje og stier i området omkring Hyllegård Høje og Hyllegårdsvej i Hvalsø. Administrationen har udarbejdet notat med en redegørelse. Dette er vedlagt som bilag.

**I. Resultat af udbud af indsamling af dagrenovation i Lejre Kommunen**

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 28. september 2021, at udbyde indsamling fra husholdninger og kommunale institutioner i Lejre Kommune med kontraktstart den 1. november 2022. Administrationen blev i samme forbindelse bemyndiget til at indgå kontrakt med den renovatør der afgav det mest fordelagtige tilbud, i forhold til tildelingskriterierne.

Det er nu besluttet at tildele City Container CPH A/S opgaven som kommunens renovatør pr. 1. november 2022, hvor kontrakten med Remondis A/S udløber. Valget er truffet efter endt EU-udbudsrunde ud fra tildelingskriteriet ”Bedste forhold mellem pris og kvalitet.”

Der var 4 tilbudsgivere, og i nedenstående evalueringsskema findes en oversigt over afgivne tilbudssummer:

| **Tilbudsgiver** | **Samlet tilbudssum** |
|---|---|
| City Container A/S | 14.251.205,81 |
| Urbaser A/S | 14.804.559,24 |

| | |
|---|---|
| Remondis A/S | 16.334.626,00 |
| HCS A/S Transport & Spedition | 18.012.042,70 |

Kontraktsummen kan ikke umiddelbart sammenlignes med den nuværende kontraktsum, da der er tale om en ny affaldsordning med sortering i flere fraktioner. De økonomiske konsekvenser af den nye kontrakt vil komme til at indgå i forventede regnskaber 2022 og i budget 2023 og herunder også i takstberegningen for 2023.

Kontrakten er underskrevet i december 2021 og administrationen er allerede godt i gang med at forberede det kommende samarbejde med City Container A/S.

**J. Sagsbehandlingstider for 4. kvartal 2021**

Sagsbehandlingstiderne for 4. kvartal 2021 er opgjort. Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem Regeringen og KL for de sager, der er omfatter af aftalen. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget til afgørelse er truffet.

Opgørelsen viser, at servicemålet for byggetilladelser til enfamiliehuse på 28 dage ikke er overholdt i 4. kvartal. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 65 dage. Sagsbehandlingstiden er nedbragt fra 3. kvartal med knap 30 dage. Administrationen har arbejdet med ”lukkeuger”, hvor sagsbehandlerne har arbejdet uforstyrret og fokuseret på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Servicemålet for øvrige sagsbehandlingstider er overholdt i 4. kvartal.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrugs- og miljøområdet. Opgørelsen er vedlagt og viser sagsbehandlingstider for alle fire kvartaler i 2021.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Taget til orientering.

## Bilag

Brev fra Ankestyrelsen

Afgørelse Bjergskovvej 3

Nota om Hyllegård Høje og Hyllegårdsvej 26012022

Statistik 4. kvartal 2021 CTM

Miljø- og Fødevareklagenævnets ophævelse og hjemvisning af miljøgofkendelse til olieoplag (FDO)

Miljø- og fødevareklagenævnets ophævelse og hjemvisning af afgørelse om højspændingskabel under vandløb

Thorsvej 20 - afgørelse til orienteringssag

# Punkt 3: TMB - Frigivelse af midler til energioptimering i kommunale bygninger, 2022

22-000226

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Resumé

I sagen foreslås en række konkrete energibesparende projekter til udførelse i 2022. Desuden gennemgås principperne for gennemførelse af energiprojekter i Lejre Kommunes bygninger

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til energioptimering i kommunale bygninger
2. at der meddeles rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. til budget 2022 til energioptimering i kommunale bygninger
3. at rådighedsbeløbet på 5.000.000 kr. finansieres ved låneoptag på 5.000.000 kr.
4. at indtægtsbevilling vedrørende låneoptag på 5.000.000 kr. indgår i forbindelse med opgørelse af den endelige låneramme for 2022
5. at udgifter til renter og afdrag finansieres af de opnåede energibesparelser

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Lejre Kommune har siden 2009 gennemført en række energibesparende projekter i de kommunale bygninger, hvilket både har reduceret $CO_2$-udledningen og forbedret driftsøkonomien.

Energitiltagene igangsættes på baggrund af forslag i de lovpligtige energimærker, der er lavet for alle kommunens ejendomme. Ejendomme vælger de energitiltag, der giver bedst mening at gennemføre det pågældende år – primært ud fra de vedligeholdelsesarbejder, der skal udføres på samme bygninger, men også selvstændige energibesparende projekter, som f.eks. konvertering af oliefyr til varmepumper eller udskiftning af belysning.

Administrationen har lavet en foreløbig prissætning af de enkelte tiltag på baggrund af energimærkernes skøn, ud fra erfaring med lignende tiltag eller på baggrund af konkrete beregninger/tilbud.

Efter den politiske behandling igangsættes projektering og udbud af energiprojekterne. Sammen med prisen fås ved større projekter også en beregning fra entreprenøren/rådgiveren på den årlige energibesparelse og den heraf følgende tilbagebetalingstid (f.eks. hvor længe er investeringen i en varmepumpe om at blive tilbagebetalt i form af besparelse på energiforbruget). Ved mindre projekter kan der i stedet for en beregning fra entreprenøren anvendes beregning fra energimærket.

Der er i Lejre Kommune politisk fastlagt en tilbagebetalingstid på energiprojekter på max. 20 år. Udover tilbagebetalingstiden tages der også højde for levetiden. Hvis der f.eks. skiftes cirkulationspumper, vil tilbagebetalingstiden ikke kunne være længere end 10 år, da det er denne levetid, man forventer for en cirkulationspumpe. Til vurdering af levetider bruges nedenstående skema fra SBI:

| **Levetider** | | **År** |
|---|---|---|
| **Energibesparende tiltag** | | |
| Efterisolering af bygningsdele | | 40 |
| Efterisolering af tilgængelige bygningsdele | | 40 |
| Vinduer samt forsatsrammer og koblede rammer | Vinduer og døre, inkl. | 30 |

| | | |
|---|---|---|
| | isolerede døre | |
| | Vinduer, forsatsruder | 20 |
| Varmeanlæg, radiatorer og gulvvarme samt ventilationskanaler og armaturer inklusive isolering | Varmeanlæg | 20 |
| | Teknisk isolering | 20 |
| Varmeproducerende anlæg mv., f.eks. kedler, varmepumper, solvarmeanlæg, ventilationsaggregater | Varmeforsyning | 20 |
| | Cirkulationspumper | 10 |
| Belysningsarmaturer | Belysning, armaturer | 15 |
| | Belysning, styring/automatik | 10 |
| Automatik til varme og klimaanlæg | Varmeanlæg, styring/automatik | 15 |
| Fugetætningsarbejder | Fugetætningsarbejder | 10 |
| | Solceller | 20 |
| | Vand, toiletter mv. | 15 |
| | Ventilation, styring/automatik | 15 |
| | Ventilation, indregulering | 10 |
| | Ventilationsanlæg | 20 |

Hvis tilbagebetalingstiden på et projekt er under 20 år, vil projektet blive gennemført fuldt ud som et energiprojekt. Er tilbagebetalingstiden længere end 20 år, vil der ske en fordeling af udgiften mellem energioptimering og vedligeholdelse, så andelen af energioptimering udgør en udgift svarende til max. 20 års tilbagebetalingstid – dog højst det antal år, som er den forventede levetid.

*Eksempler på anvendelse af tilbagebetalingstid, levetid og samkøring med vedligeholdelse*

Oliefyret på Brandstation Nord i Kirke Hyllinge blev udskiftet til en varmepumpe. Rådgiveren beregnede tilbagebetalingstiden for projektet til 13 år. Selvom varmepumpen har en forventet levetid på 20 år ifølge levetidsskemaet, bruges tilbagebetalingstiden på 13 år for dette tiltag.

På Osted Skole blev det gamle ventilationsanlæg udskiftet med decentrale anlæg. Rådgiveren beregnede tilbagebetalingstiden til 25 år. Den forventede levetid er 20 år ifølge levetidsskemaet, hvilket svarer til den politisk vedtagne tilbagebetalingstid på 20 år. Udgiften er blevet fordelt mellem energi og vedligeholdelse, så udgiften til energioptimering svarer til 20 års tilbagebetalingstid.

Ejendomme laver en årlig opgørelse til Økonomiafdelingen, der redegør for investering, energibesparelse, tilbagebetalingstid og levetid for de gennemførte energitiltag. Lejre Kommune benytter sig af kommunernes låneadgang til at gennemføre energibesparende projekter. Økonomiafdelingen optager lånet – og reducerer samtidig kommunens centrale energibevilling svarende til den samlede energibesparelse, som følger af de gennemførte tiltag.

*Forslag til energitiltag til gennemførelse i 2022*

I 2021 blev det foreslået at udskifte oliefyret på Firkløverskolen til en varmepumpe samtidig med den øvrige vedligeholdelse på skolen. Ligeledes blev det foreslået at udskifte oliefyret på Aktivitetscenter Østergaard til en varmepumpe. De to tiltag er ikke blevet gennemført i 2021 – dels på grund af udfordringer med leverancer og dels, fordi

Energistyrelsen i november åbnede for en ”Pulje til energiforbedring og datadrevet energiledelse i kommunale og regionale bygninger”. Her var det muligt at søge om tilskud på 30 % af prisen til bl.a. varmepumpe-projekter. Administrationen søgte - og har fået tilsagn - om tilskud til varmepumpeprojekterne på Firkløverskolen og Østergaard. De i alt 613.423,50 kr. i tilskud fra Energistyrelsen vil blive brugt til at medfinansiere de to projekter.

Der blev i 2021 søgt om penge til etablering af $CO_2$-følere på airmasteranlæg. Projektet nåede ikke at blive gennemført, men i 2022 vil det blive undersøgt, om og i givet fald hvor det er muligt at styre anlæg, så de kun kører, når der er behov.

På baggrund af ovenstående gennemgang af principperne for gennemførelse af energitiltag, foreslås følgende energitiltag gennemført i 2022:

- Firkløverskolen, Skolevang 1, 4060 Kirke Såby – ca. 1.400.000 kr.:
    - Etablering af varmepumpe (konvertering fra oliekedel) m.v.

- Aktivitetscenter Østergaard, Karlebyvej 58, 4070 Kirke Hyllinge – ca. 800.000 kr.:
    - Etablering af varmepumpe (konvertering fra oliekedel) m.v.

- Flere adresser – ca. 100.000 kr.:
    - CO2-følere på airmaster-anlæg

- Kirke Hyllinge Hallen, Skoletandklinik, Pilen, Rødpilen og Sølvpilen, Præstemarksvej 10, 12 og 14, 4070 Kirke Hyllinge – ca. 1.700.000 kr.:
    - Etablering af varmepumper (konvertering fra fælles (defekt) gasfyr i hallen)

- Gevninge Beboerhus, Gevninge Bygade 17B, 4000 Roskilde og Uglehøj/Skjoldungerne, Rynkebjerggårdsvej 63, 4320 Lejre – ca. 400.000 kr.:
    - Lys og styring

- Flere adresser – ca. 500.000 kr.
    - Gennemgang og optimering af udendørs lys

- Fjordly, Lyndby Gade 20, 4070 Kirke Hyllinge, Aktivitetscenter Østergade, Østergade 1, 4330 Hvalsø og Hvalsø Arkiv, Skolevej 12, 4330 Hvalsø – ca. 100.000 kr.:
    - Isolering på loft

## Administrationens vurdering

Ejendomme har vurderet, at de udpegede bygninger er dem, det giver bedst mening at udføre energioptimeringstiltag på i 2022. Dette skyldes dels, at den igangværende udfasning af oliefyr i de kommunale bygninger fortsættes og dels, at der kan gennemføres mindre projekter som f.eks. isolering og udskiftning af belysning i/udenom bygninger, som ikke har været omfattet af tidligere projekter.

Ejendomme vurderer, at de i 2022 foreslåede projekter kan gennemføres for i alt 5.000.000 kr., inkl. ekstern rådgivning og intern bygherrerådgivning, ekskl. tilskud fra Energistyrelsen på 613.423,50 kr. Der vil kunne ske forskydninger af priserne på de enkelte projekter indenfor rammen af de 5.000.000 kr.

## Økonomi og finansiering

Der vil ved energioptimeringstiltag være en årlig besparelse til el- og varmeforbrug. Besparelserne i 2022 afhænger af tidspunktet for gennemførelse af de enkelte energiprojekter og kan på nuværende tidspunkt ikke estimeres.

Når den endelige låneramme for 2022 opgøres, vil de årlige besparelser til el- og varmeforbrug blive opgjort. Budgettet til energi vil tilsvarende blive reduceret til brug for finansiering af udgifter til renter og afdrag. Et eventuelt merprovenu vil tilgå kommunekassen.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingen anbefales.
14-02-2022 Økonomiudvalget - 2022-2025
Beslutning ikke frigivet

# Punkt 4: TMB - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale bygninger, 2022

22-000217

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Resumé

Denne sag er en frigivelsessag af vedligeholdelsesbudget til de kommunale bygninger 2022.

Sagen indeholder forslag til prioritering af, hvilke ejendomme der skal udføres planlagt vedligeholdelse på i 2022.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 9.999.900 kr. til vedligeholdelse af kommunale bygninger 2022

2. at bevillingen finansieres af det i budgettet for 2022 afsatte rådighedsbeløb på 9.999.900 kr. på anlægsprojekt 363 vedligeholdelse af kommunale bygninger 2022.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

I 2020 og 2021 er der udført vedligeholdelse af klimaskærm samt vedligeholdelse af tekniske installationer i en lang række kommunale bygninger.

I 2022 er der afsat et betydeligt mindre beløb til vedligeholdelse end de tidligere år. Der er afsat et rådighedsbeløb på kr. 9.999.900. Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budgetforliget, at Gevninge Beboerhus og Bibliotek skal have et løft, og at der skal dedikeres 700.000 kr. fra bygningsvedligeholdelsesrammen til de beskrevne ændringer.

Der skal afsættes 3,5 mio. til akut vedligehold i 2022. I 2019 blev der brugt knap 6 mio. til akut vedligeholdelse, men på grund af det forbedrede vedligeholdelsesniveau på de kommunale bygninger, vurderes det, at beløbet kan reduceres betragteligt.

Derudover skal der afsættes 700.000 kr. til udvendig vedligeholdelse og installationer på ældreboliger-/centre samt beløb til interne rådgivning og licens til FM-og tegneprogram samt et beløb til myndighedskrav, sikkerhed og lovpligtige tiltag.

Det betyder, at vi forventer at udføre planlagt vedligeholdelse for 4 mio. i 2022.

Der er planlagt at udføre vedligeholdelse på følgende bygninger:

- Gevninge Kulturhus, Gevninge Bygade 19, 4000 Roskilde, udbedring af tag, udskiftning af kviste, reparation af murværk. Opgaverne udføres i sammenhæng med det besluttede projekt med indvendige ændringer/vedligeholdelse.
- Skovvejens Børnehave, Skovvej 14, 4330 Hvalsø, udskiftning af vinduer, døre, vedligehold af facader herunder udskiftning af stern.
- Dagplejen ved Hyllinge Børnehave, Stationsvej 12a, 4070 Kr. Hyllinge, vedligeholdelse af facader, vinduer + døre.
- Fjordly, Lyndby Gade 20, 4070 Kr. Hyllinge, malerbehandling af træværk.
- Domus Felix, Bygaden 20, 4320 Lejre, reparation og maling af murværk.
- Grønhøjgård, Pilevej 8, 4070 Kr. Hylllinge, facadereparation, malerarbejde, udskiftning af 6 vinduer

På grund af meget lange leveringstider m.v. bliver en del af vedligeholdelsesopgaverne fra 2021 først færdiggjort i 2022.

## Administrationens vurdering

Ejendomme har vurderet, at de udpegede bygninger er dem, det giver bedst mening at udføre vedligeholdelse på i 2022. Det forsøges at nå "hele vejen rundt" m.h.t. klimaskærm og tekniske installationer om de bygninger, der udføres planlagt vedligeholdelse på, således at bygningerne bagefter fremstår vel-vedligeholdte. Indvendig vedligeholdelse er ikke medtaget.

## Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte budget i investeringsoversigten i budget 2022 på 9.999.900 kr. på anlægsprojekt 363 vedligeholdelse af kommunale bygninger 2022.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingen anbefales.
14-02-2022 Økonomiudvalget - 2022-2025
Beslutning ikke frigivet

# Punkt 5: TMB - Udkast til Affaldsplan 2023 - 2028

18-7202A

## Beslutning

Sagen drøftet, og udvalgets bemærkninger blev noteret.

## Resumé

Med denne sag fremlægges administrationens udkast til ny affaldsplan for Lejre Kommune for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2028 til drøftelse.

I henhold til loven skal kommunerne udarbejde en affaldsplan mindst hvert 6. år. Planen skal være i overensstemmelse med den nationale plan for affaldshåndtering og skal beskrive de tiltag, som kommunen forventer at iværksætte på affaldsområdet i planperioden. Planen skal indsendes til Miljøstyrelsen senest d. 1. januar 2023.

Planen indeholder en langsigtet vision for affaldshåndtering i Lejre Kommune, nogle målsætninger for planperioden samt 11 indsatsområder og tilhørende projekter, der skal sikre, at Lejre Kommune når målene i planperioden og realiserer visionen på længere sigt.

De foreslåede målsætninger er på to punkter mere ambitiøse end den nationale plan. Der er lagt op til 55% reel genanvendelse af husholdningsaffaldet i 2025, da det vurderes, at Lejre Kommune allerede har nået det nationale mål om 50 % reel genanvendelse af husholdningsaffaldet selvom målemetoden er ny. Der er desuden sat et mål om 8 % reduktion af den samlede affaldsmængde i 2025 for at støtte Lejre Kommunes klimaplans målsætning om 10 % reduktion af den samlede affaldsmængde i 2030.

Efter drøftelse af udkastet vil administrationen udarbejde et nyt Forslag til affaldsplan, der efter politisk godkendelse skal miljøvurderes og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger. Herefter kan planen eventuelt tilrettes og endeligt godkendes.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at vedlagte udkast til Affaldsplan 2023 – 2028 drøftes

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## Sagsfremstilling

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen skal kommunerne udarbejde en affaldsplan mindst hvert 6. år. Seneste affaldsplan for Lejre Kommune udløb med udgangen af 2018, men blev med en beslutning i Kommunalbestyrelsen d. 28. august 2018 forlænget til 31. december 2020.

I mellemtiden blev udgivelsen af den planlagte nationale affaldsplan, som de kommunale affaldsplaner skal udarbejdes med udgangspunkt i og ikke må stride imod, udskudt og er først udkommet i juli 2021. Kommunerne fik i den forbindelse lov til at udskyde vedtagelsen af deres affaldsplaner til året efter (juli 2022). Denne deadline blev kort før jul 2021 rykket til 1. januar 2023.

### Tidsplan

Med den nye deadline for endelig vedtagelse af Lejre Kommunes affaldsplan den 1. januar 2023 kan tidsplanen for processen frem mod det endelige resultat se således ud:

| | |
|---|---|
| Februar 2022: | Drøftelse af udkast til planen i Udvalget for Trafik, miljø og byggeri (UTMB) |
| Marts - maj 2022: | Administrationen tilretter udkastet og igangsætter miljøvurdering |
| | |

| | |
|---|---|
| Juni 2022: | Godkendelse af Forslag til affaldsplan med henblik på offentliggørelse i UTMB og Kommunalbestyrelsen (KB) |
| Juli - august 2022: | Otte ugers offentlig høring af affaldsplanen samt 4 ugers høring af resultat af miljøgodkendelse |
| September – oktober 2022: | Administrationen behandler høringssvar |
| November 2022: | Godkendelse af endelig affaldsplan i UTMB og KB |
| December 2022: | Administrationen færdiggør affaldsplanen og udgiver planen samt indsender til Miljøstyrelsen |

**Krav til indhold i de kommunale affaldsplaner**

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal de kommunale affaldshåndteringsplaner beskrive de tiltag, som kommunen forventer at iværksætte på affaldsområdet i den pågældende planperiode. Affaldsplanen skal indeholde:

- en kortlægningsdel med status over indsamling og håndtering af alt affald i kommunen
- en målsætningsdel, der beskriver kommunens overordnede målsætninger på affaldsområdet
- en planlægningsdel, der indeholder initiativer og beskrivelse af den kommende indsats på affaldsområdet

Udkastet til affaldsplan for Lejre Kommune, der er vedlagt som bilag til denne sag, består af en hoveddel og fem bilag, der efter administrationens vurdering tilsammen imødekommer kravene til, hvad en affaldsplan skal indeholde. Bilagene er ikke vedlagt.

**Visioner, målsætninger, indsatsområder og projekter**

De kommunale affaldsplaner skal desuden udarbejdes med udgangspunkt i - og må ikke stride imod - den nationale plan for håndtering af affald. Visionen i den nationale plan er, at affaldskurven skal knækkes (mindre affald, mindre spild og mere genbrug) og at affaldssektoren skal være klimaneutral i 2030. Det er ifølge Den nationale affaldsplan: "En bunden opgave at lægge brug- og smid væk-kulturen bag os, reducere mængderne af affald og bruge vores naturressourcer klogere, smartere og mere ansvarligt". De kommunale affaldsplaner skal sigte mod samme udvikling.

Der er ikke sat nationale pejlemærker for reduktion af affaldsmængden og for mængden af genbrug. Det er fortsat genanvendelsen, der måles på nationalt. Men der skiftes fra en måling af hvor meget kommunerne indsamler og *sender af sted til genanvendelse* til måling af, hvor meget af dette affald, der *rent faktisk genanvendes.* Pejlemærkerne for 2025 på reel genanvendelse er:

- 50 % reel genanvendelse af husholdningsaffaldet
- 75 % reel genanvendelse af haveaffaldet
- 55 % reel genanvendelse af det husholdningslignende erhvervsaffald

Kommunerne måler ikke på dette i dag, og det kan derfor ikke med sikkerhed siges, hvor Lejre Kommune ligger. Men foreløbige estimater tyder på, at den reelle genanvendelse af husholdningsaffaldet i Lejre allerede er over det nationale pejlemærke for 2025 på 50 %.

Fordi borgerne i Lejre Kommune allerede sorterer så godt, er målsætningen derfor hævet i forhold til det nationale pejlemærke og sat til 55 % reel genanvendelse i 2025. Målsætningerne for haveaffaldet og det husholdningslignende erhvervsaffald er fastholdt på nationalt niveau, henholdsvis 75 % og 55 %. Affaldsplanen i Lejre Kommune fastholder desuden Lejre Kommunes Klimaplans mål om reduktion af affaldsmængden og har sat et pejlemærke i 2025 på reduktion med 8 %.

Pejlemærkerne skal nås gennem 11 indsatsområder med tilhørende projekter. Indsatsområderne er:

- Indsatsområde 1: Forebyggelse, reparation og direkte genbrug
- Indsatsområde 2: Plast
- Indsatsområde 3: Bioøkonomi
- Indsatsområde 4: Bygge- og anlægsaffald

- Indsatsområde 5: Tekstiler
- Indsatsområde 6: Kommunale institutioner
- Indsatsområde 7: Erhverv
- Indsatsområde 8: Genbrugspladsen
- Indsatsområde 9: Optimere indsamlingsordninger
- Indsatsområde 10: Affald i det offentlige rum
- Indsatsområde 11: Data

De tilhørende projekter er foreløbige forslag. De endelige projekter bliver planlagt i detaljer, når de skal udføres, så evt. ændrede rammebetingelser og behov for udvikling kan tilgodeses.

Bagerst i affaldsplanen er der lavet en tidsplan, der viser foreslået år for igangsættelse af hver af de 11 indsatsområder. De første indsatsområder, der vil blive taget hul på i første del af 2023 er: Data (11), Kommunale institutioner (6), Forebyggelse, reparation og genbrug (1), Erhverv (7) og Genbrugspladsen (8).

**Sammenhæng med klimaplanen**

Flere af projekterne under de elleve indsatsområder bidrager direkte til gennemførelsen af handlingerne i Lejre Kommunes klimaplan 2020 – 2050. Dette er i affaldsplanen markeret med (K) efter projektoverskriften. I løbet af planperioden vil vi dog have fokus på generelt at udvikle affaldsordningerne, så deres klimamæssige aftryk er mindst muligt. Derfor kan flere projekter end de markerede forhåbentligt vise sig at have positiv betydning for klimaet.

**Sammenhæng med affaldsplaner i ARGO og ARGOs ejerkommuner**

Affaldsselskabet ARGO som Lejre Kommune er medejer af sammen med 8 andre kommuner har i efteråret 2021 gennemført en udviklings- og koordineringsworkshop omkring de kommunale affaldsplaner, der resulterede i en tidsplan med projekter, der er grundlag for at samarbejde omkring i affaldsplanperioden. Indsatsområderne i Lejre Kommunes affaldsplan og tilhørende projekter er tidsmæssigt koordineret med denne fælles tidsplan i ARGO-regi for at opnå mest muligt synergi og samarbejde. De potentielle fælles projekter er markeret med et (A) efter overskriften i listen over projekter under hvert indsatsområde.

**Layout**

Udkastet til affaldsplan er endnu ikke layoutet. Der er indsat enkelte billeder fra genbrugstiltag i Lejre Kommune samt citater fra borgermødet i Hvalsø Kulturhus i 2019 omkring fremtidens affaldshåndtering i Lejre, som flere af udvalgets nuværende og tidligere medlemmer deltog i. Det er tanken, at flere billeder, citater og eksempler kan indsættes i den endelige version.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at affaldsplanens hoveddel og de forventede fem bilag samlet set imødekommer kravene til en kommunal affaldsplan. Administrationen vurderer også, at udkastet til affaldsplanen er i overensstemmelse med – og ikke strider imod – de nationale visioner og målsætninger for affaldshåndteringen i Danmark.

Det er desuden administrationens vurdering, at koblingen til Lejre Kommunes målsætninger på klimaområdet og den tidsmæssige tilrettelæggelse af projekter i overensstemmelse med de øvrige ARGO-ejerkommuner giver gode muligheder for synergi og et effektivt ressourceforbrug.

Det vurderes samtidig at der er brug for en høj grad af samarbejde mellem flere af kommunens fagcentre og både det takst- og skattefinansierede område for at komme i mål. Ligesom borgernes, organisationernes og virksomheders aktive medspil er afgørende for planens gennemførsel.

## Økonomi og finansiering

Affalds- og genbrugsområdet er overvejende brugerfinansieret og pengene til drift- og udvikling af affaldsområdet i kommunen finansieres gennem halvårlige opkrævninger af affaldsgebyr hos alle borgere og grundejere i kommunen samt hos de virksomheder, der deltager i de kommunale ordninger.

Nogle af de brugerfinansierede indsatsområder i affaldsplanen kan gennemføres indenfor det nuværende renovationsbudget, da der f.eks. er afsat midler til løbende kommunikation om affaldsordningerne, dataindsamling m.m.

Tilsyn og anvisning af erhvervsaffald, affald i det offentlige rum samt forebyggelse af affald er ikke brugerfinansieret og skal skattefinansieres. Her er der også i et vist omfang mulighed for at løse opgaverne indenfor de årlige budgetter.

Hvor et indsatsområde vil komme til at påvirke budgettet - enten det takstfinansierede eller det skattefinansierede vil der i begge tilfælde være en konkret politisk stillingtagen med forelæggelse af et specifikt budget i overensstemmelse med den nuværende praksis.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Sagen drøftet, og udvalgets bemærkninger blev noteret.

## Bilag

Rettet footer - Master Affaldsplan 2023 - 2028 Lejre Kommune

# Punkt 6: TMB - Godkendelse af regulativ for husholdningsaffald

21-6815A

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Resumé

Administrationens forslag til regulativ for husholdningsaffald har efter behandling i Kommunalbestyrelsen den 23. november 2021 været i offentlig høring i 4 uger.

Der er kommet et høringssvar fra et bylav.

Administrationen vurderer ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i det tidligere fremlagte forslag, og regulativet anbefales derfor godkendt endeligt i denne sag.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At regulativ for husholdningsaffald godkendes.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen sendte den 23. november 2021 forslag til regulativ for husholdningsaffald i 4 ugers offentlig høring.

Foruden diverse redaktionelle ændringer i teksterne, drejer ændringerne i regulativet om følgende:

- Pr. 1. april 2022 indføres indsamling af mad- og drikkekartoner (MDK) sammen med plastaffaldet i todelte eller enkelte beholdere til indsamling af fraktionerne metal og plast/mad- og drikke kartoner
- Der indføres indsamling af pap sammen med papir i papirbeholderen pr. 1. april 2022
- Der indføres indsamling af farligt affald i miljøkasser placeret ved hver husstand. Udvalgte steder kan der muligvis blive opsat fælles miljøskabe. Det farlige affald er eksempelvis elsparepærer, malingsrester og så videre. Ordningen indføres først efter udbud pr. 1. august 2022 med første indsamling i august 2022
- Ordningerne for sortering og indsamling af affald fra de kommunale institutioner er indarbejdet i regulativet. Ordningen indføres pr. 1. januar 2022. Der er åbnet op for, at der kan etableres nedgravede affaldsløsninger efter aftale med og godkendelse af Lejre Kommune
- Nye regler for afbrænding af haveaffald er indarbejdet, da det pr. 1. januar 2022 kun er tilladt at afbrænde haveaffald Sankt Hans Aften den 23. juni

Der er indkommet høringssvar fra Hvalsø Bylav.

Hvalsø Bylav skriver, at de er opmærksomme på, at Lejre Kommune ikke har indflydelse på valg og antal af fraktioner, men foreslår, at det eksplicit fremgår af regulativet om muligheden for fællescontainere i bebyggelserne, herunder nedgravede beholdere.

Bylavet efterlyser desuden opstilling af glascontainere nord for banen i Hvalsø.

## Udtalelser

Hvalsø Bylav anfører følgende i høringsbrev af 29. december 2021:

*"Bylavet skal indledningsvis bekræfte, at lavet er opmærksom på, at kommunen ikke har synderlig indflydelse på antal og valg af fraktioner, efter at regeringen ved seneste revision af affaldsbekendtgørelsen for første gang afviste det kommunale selvstyre på området, og foreskrev i hvilke fraktioner affaldet skal opdeles.*

*Bylavet må herefter anerkende, at bl.a. plastfraktioner, der i dag ikke kan genanvendes, fortsat skal udsorteres til en ukendt og miljømæssigt tvivlsom skæbne.*

*Bylavet finder dog fortsat, at der er grundlag for at forbedre indsamlingen af de lovbestemte fraktioner, således at sortering og indsamling bliver mindst belastende for borgerne, samtidig med at omkostningerne begrænses.*

*Ifølge udkastet til regulativ er indsamlingen af en række genanvendelige fraktioner, såsom papir, plast, metal og pap fortsat foreskrevet som henteordninger ved husstanden. I dag kan disse fraktioner med fordel alternativt indsamles i større fællescontainere i bebyggelserne, herunder nedgravede beholdere, således at behovet for beholdere på de enkelte ejendomme reduceres, samtidig med at tømningen billiggøres.*

*Det indstilles derfor, at muligheden for fælles containere, herunder nedgravede beholdere, gøres eksplicit i regulativet, således at regulativet ikke bliver en hindring for bebyggelser, der måtte ønske fælles beholdere. Det foreslås samtidig, at fællesbeholdere indregnes i fremtidig lokalplanlægning.*

*Specifikt vedrørende glasbeholdere skal lavet pege på, at alle beholdere i dag er placeret syd for banen i Hvalsø. Der bør tilsvarende være mulighed for aflevering af glas nord for banen.*

*Bylavet skal herudover anbefale, at det i regulativet præciseres, hvilken kommune der er tale om. Udkatet taler om "...kommune". Det er heller ikke præciseret, om en grundejer skal anskaffe eller modtage beholdere, da udkastet taler om "anskaffe/modtage".*

*For haveaffaldsordningen er det anført, at den er "frivillig at udfylde indtil den 31. december 2023". Det er ikke indlysende, om haveaffaldsordningen er foreslået medtaget eller ikke medtaget for 2022-23. Bylavet finder, at ordningen bør fastholdes.*

*Der står ligeledes flere steder i udkastet, at for den pågældende fraktion "benyttes der ofte en xxx liter beholder". I stedet for at forklare, hvad der ofte benyttes, bør det fremgå, hvilken beholder en husstand vil få, og hvad der vil være proceduren og betingelserne, hvis en husstand får behov for eller ønsker en beholder af en anden størrelse."*

## Administrationens vurdering

Bylavet efterlyser muligheder for fælles containere, herunder nedgravede beholdere. Denne mulighed er allerede indeholdt i regulativet.

Årsagen til, at der ikke er placeret glaskuber i Hvalsø nord for banen er, at jernbanebroen er for lav til, at en lastbil med kran kan køre under den. Administrationen arbejder på at finde andre løsningsmuligheder.

Administrationen har sendt svar til Hvalsø Bylav.

Administrationen vurderer, at det indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i regulativet.

Regulativet vurderes at være i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser og dækkende for eksisterende og nye affaldsordninger.

## Økonomi og finansiering

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser, da regulativet alene beskriver kommunens eksisterende og nye affaldsordninger. De nye ordninger er indarbejdet i budgettet for 2022.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingen anbefales.
14-02-2022 Økonomiudvalget - 2022-2025
Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Regulativ for husholdningsaffald.pdf

# Punkt 7: TMB - Ansøgning til statens cykelpulje 2022

22-000680

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Resumé

Som led i 'Aftale om Infrastrukturplan 2035' har staten afsat en ny cykelpulje for 2022. Det betyder, at der igen i år kan søges om tilskud til cykelprojekter, der sikrer ny infrastruktur til cyklister, som er målrettet forbedringer for cyklisterne. I år har staten afsat 200 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekterne.

Vejdirektoratet har meddelt kommunerne, at fristen for at ansøge om tilskud til kommunale cykelstiprojekter er 31. marts 2022 kl. 12.00.

På baggrund af tildelingskriterierne for cykelpuljen og Vejdirektoratets offentliggjorte pointskema for cykelpuljen 2021 giver administrationens sin vurdering af, hvilke cykelstiprojekter, der i 2022 bør søges tilskud til.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At der ansøges om tilskud til cykelstiprojektet på Munkholmvej ml. Rye og Munkholmbroen

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Staten har i år afsat 200 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter. Udmøntningen vil ske til projekter, som i høj grad afspejler følgende kriterier:

- *Større trafiksikkerhed for cyklister* Tryghed og sikkerhed for cyklister er vigtige parametre ifm. cykelfremme. Forbedringerne skal ske, uden at det forringer den generelle trafiksikkerhed.
- *Flest muligt får gavn af projektet*

  Gavn af projektet vil tage hensyn til de lokale forhold og skal derfor ikke alene måles i absolutte tal.

- *Projektet bidrager til bedre sammenhæng*

  Sammenhæng omhandler forbindelser mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik samt sammenhæng i cykelinfrastrukturen, herunder sammenkobling af cykelstinettet.

- *Projektet koordineres med relevante aktører.*

Her tænkes i høj grad på videns- og innovationsprojekter

Ansøgningen om tilskud til cykelprojekter skal være Vejdirektoratet i hænde senest torsdag den 31. marts 2022 kl. 12.00.

Cykelpulje 2021

Udvalget besluttede på møde den 3. maj 2021, at administrationen skulle søge om tilskud til 1) etablering af dobbeltrettet sti ml. Sæby og Kirke Hyllinge og 2) etablering af enkeltrettede stier langs Munkholmvej fra Rye til Munkholmbroen.

Vejdirektoratet har efter annonceringen af resultatet for cykelpuljen 2021 offentliggjort pointskemaet for alle indgående cykelstiprojekter, hvor det kan ses, at Munkholmvej opnåede 2 point og Sæbyvej kun opnåede 0 eller 1 point.

Karaktererne blev fordelt således. Karakter 4: projekter som er vurderet til i meget høj grad at have positive effekter for cykeltrafikken, karakter 3: projekter som i høj grad er vurderet til at have positive effekter for cykeltrafikken og karakter 2: projekter som i nogen grad er vurderet til at have positive effekter for cykeltrafikken.

Karaktererne til de projekter, som opnåede støtte i 2021, er ikke offentliggjort. Projekter, som opnåede støtte i 2021, fik karakteren 4.

Cyklistuheld

Administrationen har gennemgået samtlige cyklistuheld registeret af politiet fra 2016-2020, for at se om der skulle være en sammenhæng mellem cyklistuheld og manglende cykelstier. Gennemgangen har ikke påvist, at der er sammenhæng.

Enkeltrettede cykelstier på Munkholmvej mellem Rye og Munkholmbroen

I infrastrukturplanen er Munkholmvej klassificeret som en gennemfartsvej, dvs. en vej, som udgør det trafikale bindeled inden for regionen. Det betyder også, at vejen hver eneste dag benyttes at mange bilister. På Munkholmvej ved Langtvedskrydset er der en trafikmængde (årsdøgnstrafik) på 3.500 og en hastighedsbegrænsning på 70 km/t.

Køres turen fra Rådhuspladsen i KBH til Holbæk Centrum, så kan det ses, at der opstår et 'missing link' mellem Rye og Munkholmbroen. Den resterende del af strækningen er nemlig forsynet med enten en cykelbane eller cykelsti. Kørebanen på Munkholmvej ml. Rye og Munkholmbroen fremstår smal, kurvet og med bakketoppe, som alt medvirker til at cyklister kan føle sig utrygge. En cykelsti på strækningen vil derfor medvirke til større tryghed og sikkerhed for cyklisterne, da de vil blive adskilt fra bilisterne.

En færdigudbygning af cykelstien på Munkholmvej vil bidrage til et bedre sammenhæng af stinettet i Lejre Kommune. Idet Munkholmvej er et bindeled imellem regionerne, så vil det også betyde, at det ikke kun er Lejre Kommunes egne borgere, som cykelstien er til gavn for, men derimod også de omkringliggende kommuner. Stien kan medvirke til, at folk får en øget lyst til at hoppe på cyklen, i stedet for at tage bilen, til andre lokalsamfund og attraktioner både inden- og udenfor bygrænsen.

Andre projekter?

Administrationen har udarbejdet et oplæg til fremtidigt cykelstinet. Se vedlagte kortbilag 1. Oplægget er konstrueret med udgangspunkt i stiplanen fra 2017. Derudover har administrationen tilføjet enkelte strækninger, som ikke fremgår af stiplanen, for at få et sammenhængende net. Oplægget til cykelstinettet er bygget på en vision om at skabe et bedre, trygt og sikkert cykelstinet i kommunen. Et bedre cykelstinet kan sikre, at noget af pendlertrafikken bliver overflyttet til cyklen.

De manglende strækninger er herefter ved pointgivning søgt bedømt ud fra Vejdirektoratets kriterier for støtte. Se vedhæftede screeningsskema.

Samarbejde med nabokommuner om anlæg af cykelstier

Enkelte strækninger skal laves i fællesskab med en nabokommune - hhv. Holbæk, Roskilde eller Køge Kommune. Det drejer sig om strækningerne på Ny Ringstedvej (Holbæk) og Lyngageren, Assendløsevejen og Vibyvejen (Roskilde) samt Bregnetvedvej (Køge).

Holbæk Kommune har i Budget 2022 – 2025 afsat 15 mio. kr. i 2025 til anlæg af cykelsti mellem Stestrup og Smidstrup. Derudover har Roskilde Kommune i 2021 meddelt administrationen i Lejre Kommune, at de kunne være interesseret i at lave én fællessti i 2024. Administrationen har spurgt Køge Kommune, om de på kort eller længere sigt, har planer om cykelsti langs Bregnetvedvej. Køge Kommune har svaret at forvaltningen anbefaler 3 cykelstiprojekter til en anlægssum på 52-62mio. kr, og at en stiforbindelse langs Ryeskovvej, som går over i Bregnetvedvej i Lejre Kommune, er ikke en af disse. Køge Kommune bemærker dog, at der i Køge Kommunes kommuneplan for 2021-33, er indeholdt en stiforbindelse langs Ryeskovvej/Bregnetvej, men den at den ikke er prioriteret på nuværende tidspunkt. Men Køge Kommune vil gerne indgå i en forundersøgelse omkring grundlaget for stien, med henblik på en eventuel ansøgning, på et senere tidspunkt.

Tilsagn

Vejdirektoratet forventer at kunne give en afklaring på ansøgningerne inden de kommunale budgetforhandlinger for alvor påbegyndes omkring sommeren 2022.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der igen i år bør søges om tilskud til enkeltrettede cykelstier på Munkholmvej, da projektet har vist sig at ligge fornuftigt i feltet blandt stierne i statens cykelpulje fra 2021.

På baggrund af den gennemførte screening er det administrationens vurdering, at fire andre strækninger burde kunne opnå en bedømmelse på omtrent samme niveau som Munkholmvej. Det drejer sig om:

- Vintappervej
- Ny Ringstedvej
- Bregnetvedvej
- Vibyvejen

For disse strækninger kan der dog ikke i samme grad som for Munkholmvej argumenteres med, at projektet på regionalt plan vil skabe sammenhæng i cykelstinettet.

Ingen strækninger vurderes i højere grad end Munkholmvej at kunne leve op til kriterierne.

På den baggrund anbefaler administrationen derfor, at der i 2022 kun ansøges om støtte til Munkholmvej.

## Økonomi og finansiering

Der forudsættes en kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften.

Den samlede udgift til anlæg af stier langs Munkholmvej er skønnet til 23,8 mio. kr.

Hvis udvalget træffer beslutning om, at der skal søges om tilskud til andre projekter end enkeltrettede stier langs Munkholmvej, så vil administrationen udarbejde grove anlægsoverslag til ansøgningen.

Hvis der opnås tilskud til et projekt, skal projektet være fuldt afsluttet senest 6 år fra tilsagnsdatoen.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Kun cykelsti - Lejre_nummerering

Bilag 2 - Screeningsskema

# Punkt 8: TMB - Temadrøftelse Trafiksikkerhedspuljen 2022

22-000659

## Beslutning

Sagen drøftet, og udvalgets bemærkninger blev noteret.

## Resumé

Der er en økonomisk ramme til trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier i 2022 på 7,65 mio. kr. samt 1,7 mio. kr. til sti langs Sæbyvej mellem Kirke Hyllinge og Sæby. Der forventes derudover overført 1,35 mio. kr. fra den tilsvarende anlægspulje i 2021, som endnu ikke er disponeret til konkrete projekter.

Administrationen vil på mødet komme med oplæg bl.a. indeholdende den seneste udvikling i trafikuheld i Lejre Kommune, et kig på ønsker i projektlisterne, orientering om udvalgte borgerhenvendelser samt gennemgang af de projekter, der er forundersøgt i 2021.

Udvalgets tilkendegivelser under temadrøftelsen, vil danne baggrund for en beslutningssag med frigivelse af anlægsmidler, som forventes forelagt udvalget i marts eller april 2022.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri tilkendegiver, hvilke projekter med mere, der skal arbejdes videre med i 2022.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Der er en økonomisk ramme til trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier i 2022 på 7,65 mio. kr. samt 1,7 mio. kr. til sti langs Sæbyvej mellem Kirke Hyllinge og Sæby. Der forventes derudover overført 1,35 mio. kr. fra den tilsvarende anlægspulje i 2021 til 2022, som endnu ikke er disponeret til konkrete projekter. Der er således i alt 10,7 mio. kr. disponibelt til sti- og trafiksikkerhedsprojekter mm. i 2022.

Administrationen vil på mødet komme med oplæg bl.a. indeholdende den seneste udvikling i trafikuheld i Lejre Kommune, et kig på ønsker i projektlisterne, orientering om udvalgte borgerhenvendelser samt gennemgang af de projekter, der er forundersøgt i 2021.

De projekter der er forundersøgt i 2021 efter beslutning i Udvalget i Teknik & Miljø på møde den 4. januar 2021, og som endnu ikke er realiseret, er:

- Vestlig etape af trafiksikkerhedsprojekt på Bentsensvej i Hvalsø
- Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i Kyndeløse
- Stikrydsning ved bageren i Lejre

Det var også planen, at der i 2021 skulle have været gennemført forundersøgelser af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i Kirke Såby. Dette projekt er dog blevet udsat til opstart i februar 2022, bl.a. som følge af de 2 minus 1 vejprojekter som skulle prioriteres i 2021.

Administrationen modtager løbende en del borgerhenvendelser med ønsker om sti- og trafiksikkerhedsprojekter. Mange af ønskerne er allerede indeholdt i projektlisterne i Stiplan 2017 og Trafiksikkerhedsplan 2017, mens andre ikke er indeholdt i projektlisterne og som derfor påføres på listen over ønsker til projekter som er indkommet siden planernes offentliggørelse i december 2017. Administrationen vil på mødet gennemgå udvalgte henvendelser, som denne gang bl.a. omhandler:

- Henvendelse fra Rye Bylaug om utrygge forhold for bløde trafikanter i Rye
- Henvendelse fra borgere på Blæsenborgvej i Lejre, som ønsker trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger
- Henvendelser om utryghed ved farligt svig ved dyrlægen på Bispegårdsvej

- Henvendelser fra borgere om Hornsherredvej i Lyndby og nord derfor
- Henvendelser fra borgere i Gøderup, som ønsker trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger
- Henvendelse fra borgere i Allerslev, som ønsker bump anlagt på Lejrevej i 2017 fjernet på grund af store støjgener.

## Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen til trafiksikkerheds- og stiprojekter i 2022 er på 7,65 mio. kr., som vil blive søgt frigivet i marts eller april 2022. Hertil forventes der overført 1,35 mio. kr. fra den tilsvarende anlægspulje i 2021, som endnu ikke er disponeret til konkrete projekter.

Der forventes ligeledes overført et rådighedsbeløb på 1,736 mio. kr. fra 2021 til 2022 til sti mellem Sæby og Kirke Hyllinge.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Sagen drøftet, og udvalgets bemærkninger blev noteret.

## Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2017

Stiplan 2017

Indkonme ønsker efter publicering af planer primo 2018

# Punkt 9: TMB - Frigivelse af midler til asfalt- og slidlagsarbejder 2022

21-001643

## Beslutning

Indstillingerne anbefales.

## Resumé

Anlægsbevilling på i alt 3,0 mio. kr. søges frigivet til tilstandsregistrering, udarbejdelse af udbudsmateriale, udførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kommunale veje og stier samt til renovering af fortove.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 3,0 mio. kr. til gennemførelse asfalt- og slidlagsarbejder på kørebaner, stier samt fortove
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr., puljen til "Asfalt og slidlag"
3. at anlægsbevillingen disponeres med omtrentligt 2,4 mio. kr. til ny asfalt på stier, kørebaner og til renovering af fortove, og med omtrentligt 0,6 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale, tilstandsregistrering og intern bygherrerådgivning mm.
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med de entreprenører, som ved tilbudsindhentning afgiver de laveste bud på asfalt- og fortovsarbejder
5. at administrationen efter udbudsprocessen orienterer Udvalget for Trafik, Miljø og Bygninger om, hvilke vej-, sti- og fortorvsstrækninger der renoveres i 2022.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 3 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder samt renoveringsopgaver på kommunale fortove, stier og veje. Administrationen anbefaler de 3,0 mio. kr. disponeret således:

Udbud af ny asfaltbelægning på kørebaner og stier

Administrationen vil ud fra en vurdering af de kommunale vejarealers nuværende stand foretage en prioritering af de asfaltarbejder, der bør udføres i 2022.

Prioriteringen foretages i foråret 2022 med baggrund i data fra vejvedligeholdelsesprogrammet Rosy, sammenholdt med fysisk besigtigelse. Der bliver taget hensyn til bl.a. årsdøgnstrafik, borgerhenvendelser samt driftsøkonomiske konsekvenser.

Udbudsmaterialet udarbejdes i 1. kvartal 2022, således at arbejderne kan udbydes, og asfaltarbejderne kan gennemføres i løbet af 2. og 3. kvartal 2022. I udbudsmaterialet indarbejdes sociale klausuler mv., som er i overensstemmelse med Lejre Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.

Renovering af fortove

Udvælgelse af fortovsstrækninger til renovering, sker primært med baggrund i en tilstandsregistrering udført i december 2016 af samtlige fortove i kommunen.

Tilstandsvurderingen er blevet indarbejdet i vejvedligeholdelsessystemet Rosy, som giver et helhedsbillede af tilstanden af alle offentlige veje og fortove i kommunen.

Hvilke fortovsrenoveringer, der skal prioriteres i 2022, fastlægges i 1. og 2. kvartal 2022 samtidig med, at der udvælges vej- og stistrækninger mm.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdriften i projektet, således at arbejderne kan gennemføres i 2. og 3. kvartal.

Der er fortsat mange kommunale mindre veje og stier og rigtig mange fortove, som har behov for renovering. Derfor vil det i de kommende år være fornuftigt at investere større andel af bevillingen til mindre veje, stier og fortove, end det har været praksis tidligere.

Herslevvej

Administrationen vurderer, at Herslevvej bør renoveres snarest muligt og om muligt gerne allerede i 2023. Herslevvej har samme behov for sideudvidelse, som Buesøvej havde før istandsættelsen i 2020, da Herslevvej er en meget smal vej, som ikke lever op til nutidens krav til en vej med den aktuelle trafikmængde. Dette afstedkommer dybe huller i kantgruset, som bilisterne er nødt til at bruge, når 2 biler passerer hinanden, hvilket trækker hårdt på Vej og Parks ressourcer til vedvarende reparationer. Omkostningerne til renovering af Herslevej  incl. sideudvidelse vil være i omegnen af 3 mio. kr.

## Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 3 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale samt asfalt og slidlagsarbejdet søges frigivet fra puljen: ”Asfalt og slidlag”.

Ca. 2,4 mio. kr. anvendes til kontraktarbejder på renovering af kørebaner, stier og fortove, mens ca. 0,6 mio. kr. af bevillingen anvendes til udbud, intern bygherrerådgivning, samt til drift og ajourføring af vejdatabasesystemet Rosy, hvor 1/6 af kommunens veje hvert år gennemkøres og tilstandsregistreres for belægningsskader.

Tilstandsregistreringen er med til at danne baggrund for udvælgelsen af veje, som skal have nyt slidlag.

Udgifterne til at lappe huller og til at revneforsegle afholdes af Vej og Parks driftsbevilling.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingerne anbefales.
14-02-2022 Økonomiudvalget - 2022-2025
Beslutning ikke frigivet

# Punkt 10: TMB - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2022

22-000678

## Beslutning

Indstillingerne anbefales.

## Resumé

Der søges i denne sag en anlægsbevilling på i alt kr. 1,1 mio. kr. til renovering af kommunale broer og bygværker i 2022.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen på i alt 1,1 mio. kr. disponeres således:
    1. Renovering af bro over Kornerup Å på Lindenborgvej, kr. 220.000
    2. Renovering af bro over Kornerup Å på Kornerup Landevej, kr. 210.000 (skelbro)
    3. Renovering af bro over Kornerup Å på Lindenborgvej, kr. 223.000 (skelbro)
    4. Generaleftersyn – *70 broer, 13 rørunderføringer og 40 broer med anden bygværksejer*, kr. 176.000
    5. Rådgiverhonorar – *projekt, udbud, fagtilsyn, m.m.*, kr. 125.000
    6. Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, kr. 80.000
    7. Intern bygherrerådgivning, kr. 66.000
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt 1,1 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr., puljen til ”Broer og bygværker”
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud på de anlægsarbejder, der udbydes i en samlet pakke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

I Lejre Kommune er der i alt 123 brobygværker, hvoraf Lejre Kommune er ejer af de 83, mens de øvrige 40 bygværker har anden ejer (privat, HOFOR, Banedanmark og Vejdirektoratet). Enkelte af bygværkerne er placeret på kommunegrænserne og er dermed fælles med nabokommunerne, hvorfor udgifterne til vedligeholdelsen af et sådan bygværk deles mellem de pågældende kommuner. De tre største kommunale bygværker i Lejre Kommune er Munkholmbroen, Kornerup Buebro og fløjmuren i tunellen under Nordvestbanen i Hvalsø. Munkholmbroen og fløjmuren i tunellen under Nordvestbanen i Hvalsø er begge renoveret indenfor de seneste år.

Der er i 2017 udført generaleftersyn af alle Lejre Kommunes brobygværker. Et generaleftersyn er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkernes dele, som sikrer, at der foreligger et samlet overblik over bygværkernes tilstand, med anbefalinger til reparationer og ombygninger.

Gennemsnitskarakteren for alle bygværker, som Lejre kommune bestyrer, var i 2017 2,01 på en karakterskala fra 0 til 5, hvor den laveste karakter er den bedste. For at opnå den teknisk-økonomisk optimale tilstand bør karakteren ligge på omkring 1,3 til 1,5. Landsgennemsnittet for kommunebroer jf. SAMKOM er en karakter på 1,40. Tilstanden for bygværkerne i Lejre Kommune var dermed i 2017 lidt dårligere end landsgennemsnittet.

Ved eftersynet i 2017 blev der registreret et reparationsbehov på ca. 34 mio. kr. hvor bygværkernes samlede nyværdi var ca. 148 mio. kr.

Med baggrund i resultatet af generaleftersynet i 2017, anbefaler administrationen, at anlægspuljen for 2022 disponeres til følgende renoveringsarbejder mm.:

1. Renovering af bro over Kornerup Å på Lindenborgvej – Bro nr. 29
2. Renovering af bro over Kornerup Å på Kornerup Landevej – Bro nr. 31
3. Renovering af bro over Kornerup Å på Lindenborgvej – Bro nr. 32
4. Generaleftersyn for alle bygværker

5. Samt andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, som udføres ad hoc hen over året.

Se bilag 1 – Notat om broarbejder 2022, hvor de anbefalede anlæg er nærmere beskrevet.

Bro nr. 31 og 32 er skelbroer mellem Lejre og Roskilde Kommune, og det er i samråd med Roskilde Kommune besluttet at anbefale broerne til renovering i 2022.

Arbejderne, på nær de mindre renoveringsarbejder, som udføres ad hoc hen over året, vil blive udbudt i én samlet hovedentreprise, med fleksible udførelsestidspunkter i 2. og 3. kvartal 2022.

Planer for 2023

I 2020 fik administrationen udført et særeftersyn på to stitunneller i Kirke Såby. Særeftersynet viste, at begge stitunneller har svære korrosionsskader og tæringer i godstykkelsen på stålet. Primo 2021 fik administration opsat 'soldater' i begge stitunneller, hvilket betyder, at tunnellernes bærevne kan opretholdes midlertidigt. Administrationen forventer i den forbindelse at anbefale udskiftningen af de to stitunneller i 2023, hvilket vil kræve en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. i budget 2023, eller alternativt at arbejdet fordeles over flere budgetår. I budget 2022 er der for overslagsåret 2023 afsat 2,119 mio. kr. til renovering af broer og bygværker. Der kan forventes en økonomisk besparelse på mellem 0,2 og 0,3 mio. kr., såfremt udskiftningen af de 2 bygværker sker samtidig.

Se bilag 2 - Særeftersynsrapport Bro 24 og 25, hvor særeftersynet er nærmere beskrevet.

## Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 1,1 mio. kr. til renovering af broer og bygværker søges frigivet fra puljen "Broer og Bygværker".

Økonomisk oversigt over, hvordan bevillingen for 2022 omtrentlig disponeres:

| **Disponering** | **Kr. ekskl. moms** | **Kr. ekskl. moms** |
|---|---|---|
| 1. Renovering af bro over Kornerup Å på Lindenborgvej | 220.000 | |
| 1. Renovering af bro over Kornerup Å på Kornerup Landevej | 210.000 | |
| 1. Renovering af bro over Kornerup Å på Lindenborgvej | 223.000 | |
| **Entreprenørudgifter i alt** | **653.000** | **653.000** |
| Generaleftersyn – *70 broer, 13 rørunderføringer og 40 broer med anden bygværksejer* | | 176.000 |
| Rådgiverhonorar – *projekt, udbud, fagtilsyn, m.m.* | | 125.000 |
| Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver som udføres ad hoc hen over året | | 80.000 |
| Intern bygherrerådgivning | | 66.000 |
| **I alt kr. ekskl. moms** | | **1.100.000** |

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingerne anbefales.
14-02-2022 Økonomiudvalget - 2022-2025
Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Bilag 1 - Notat om broarbejder 2022

Bilag 2 - Særeftersynsrapport Bro 24 og 25

# Punkt 11: TMB - Nyt grundlag for Lokalplan LK 82 for Gershøjvej 2 og 6 i Sæby

22-000041

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget er åben for op til to boliger i byggefelt 6d, som også kan flyttes lidt, hvis det er hensigtsmæssigt. Der skal arbejdes med oversigtsforhold ved udkørsel.

## Resumé

Forslag til Lokalplan LK 82 for boliger på Gershøjvej 2 og 6 har været i høring i 7 uger, og den 7. december 2021 blev der afholdt borgermøde i Sæby. Der er kommet 27 høringssvar til lokalplanforslaget. På baggrund af dialogen på borgermødet og de indkomne høringssvar er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget bør ændres, så det tager mere udgangspunkt i den eksisterende Lokalplan LK 08 for Gershøjvej 2 og 6. Administrationen forslår i denne sag et grundlag for et nyt lokalplanforslag.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. administrationens forslag til grundlag for et nyt lokalplanforslag godkendes med henblik på, at det nye lokalplanforslag fremlægges til politisk behandling, inden det sendes i høring.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Bygninger

## Sagsfremstilling

På baggrund af anmodninger fra ejerne af gårdene på Gershøjvej 2 og 6, Kroggård og Duekærgård, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø i september 2020 at sætte gang i udarbejdelsen af en ny samlet lokalplan for de to ejendomme. I begyndelsen af 2009 blev der godkendt en lokalplan for Gershøjvej 2 og 6, men da finanskrisen netop var slået igennem, blev lokalplanen aldrig realiseret. Det kan også skyldes, at lokalplanen var for restriktiv.

Forslag til Lokalplan LK 82 for boliger på Gershøjvej 2 og 6 i Sæby var i høring fra 28. oktober til 16. december 2021, og der er i høringsperioden indkommet 27 høringssvar. Derudover blev der holdt et borgermøde den 7. december 2021 på den gamle skole i Sæby.

Forslag til Lokalplan LK 82 giver mulighed for at rive Kroggården på Gershøjvej 2 ned og opføre en ny firelænget gård, som kan indrettes til seniorbofællesskab med maks. 28 boliger. På Gershøjvej 6, Duekærgård, er der i Forslag til Lokalplan LK 82 mulighed for at rive den gamle lade ned og renovere og indrette 10-12 lejligheder i de to andre overflødiggjorte driftsbygninger, bygge en ny længe med op til 6 boliger ud mod det åbne land samt etablere en ny trelænget gårdstruktur, der hvor det eksisterende stuehus ligger.

De nye boliger skal ifølge Forslag til Lokalplan LK 82 have adgangsvej via den eksisterende markvej til Gershøjvej. I Forslag til Lokalplan LK 82 skal der anlægges 1½ parkeringsplads pr. bolig, hvilket svarer til 69 parkeringspladser.

## Udtalelser

Både på borgermødet og i de indkomne høringssvar er der fremkommet følgende hovedbekymringer:

Højde og volumen

Bygningerne vil komme til at fremstå store og bombastiske. Højden og volumen bør sættes ned – specielt på Gershøjvej 2 (Kroggård), men højden på de overflødiggjorte landbrugsbygninger på Gershøjvej 6 (Duekærgård) bør også sættes ned til den højde, som de reelt har. Der skal tages mere udgangspunkt i Lokalplan LK 08.

Antal boliger

Antallet af boliger er for stort og gør det vanskeligt at integrere de mange nye borgere i landsbyens fællesskab.

Parkeringspladser

Mange boliger genererer et behov for mange parkeringspladser, og det vil blive meget dominerende og fremmedartet i Sæby.

Adgangsvej

Adgangsvejen bør omlægges til at gå syd om den gule lade ved Hornsherredvej. Udkørslen ved den nuværende markvej til Gershøjvej er farlig, idet der køres for stærkt fra Hornsherredvej og ind på Gershøjvej.

Tekniske anlæg

Det bør beskrives, at der ikke må sættes luft/luft klimaanlæg, markiser eller paraboler op på facaderne.

Øvrige emner i høringssvarene er behandlet i vedhæftede notat: ”Opsamling på høringssvar og administrationens vurdering”.

## Administrationens vurdering

På baggrund af dialogen på borgermødet og de indkomne høringssvar, er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget bør ændres, så det tager mere udgangspunkt i den eksisterende Lokalplan LK 08 for Gershøjvej 2 og 6, og så antallet af boliger reduceres.

Administrationen har igennem december og januar været i dialog med ejerne og drøftet, hvordan projektet kan reduceres, så det imødekommer indholdet i indsigelserne.

Administrationen lægger op til, at et nyt forslag til lokalplan udarbejdes med afsæt i nedenstående forslag til ændringer i forhold til det tidligere offentliggjorte Forslag til Lokalplan LK 82 (grundlag for nyt lokalplanforslag):

Byggefelter

Administrationen lægger på baggrund af dialog med ejeren op til, at den firelængede gårdstruktur på Gershøjvej 2 ikke bliver sammenhængende, men får en struktur med en trelænget gård samt en fjerde separat længe som i LK 08. Det medfører, at ejerens idé om et overdækket gårdrum og en svalegang må droppes. For at holde fast i idéen med seniorboliger ønsker ejeren ikke at udnytte 1. salen i den trelængede gård. Dog ønsker han at forlænge nord- og sydlængerne på den trelængede gård med 6 meter set i forhold til byggefeltet i LK 08 for at få plads til én bolig mere i hver fløj.

Flere borgere har gjort opmærksom på, at det sorte byggefelt med en trelænget gård i Forslag til Lokalplan LK 82 ikke er reguleret i bestemmelserne. Administrationen foreslår, at byggefeltet udgår og erstattes af et byggefelt til et længehus, som kan erstatte det nuværende stuehus. Byggefeltet til den trelængede gård kommer fra LK08, og hensigten var at give

mulighed for, at den oprindelige gårdstruktur fra tidligere tider kunne genetableres, hvis det nuværende ’70’erhus’ rives ned.

Administrationen foreslår, at det tilrettede lokalplanforslag inddeles i byggefelt 2A-2C i delområde 2 (Kroggård) og i byggefelt 6A-6D i delområde 6 (Duekærgård) – se de blåfelter på vedhæftede kort – de gule felter på kortet er byggefelterne fra LK 08.

Bygningshøjder

Administrationen foreslår at højderne på alle bygninger holdes, så de svarer til højderne i LK 08, samt at flere af principperne og illustrationerne fra LK 08 overføres til LK 82 for at sikre, at det nye byggeri bliver bedre indpasset i området og i forhold til de eksisterende bygninger.

Antal boliger og byggeretskvadratmeter
Den væsentligste anke mod forslagforslag LK 82 har været bygningernes volumen og antallet af boliger. Skemaet nedenfor viser de ændringer til antal boliger og volumen, som administrationen foreslår.

| | Byggerets-kvadratmeter i LK 82 | Antal boliger i LK 82 | Forslag til byggerets-kvadratmeter i nyt lokalplanforslag | Forslag til antal boliger i nyt lokalplanforslag |
|---|---|---|---|---|
| Gershøjvej 2 | Ca. 2200 | 28 | 1376 | 14 |
| Gershøjvej 6 | 1870* | 18* | 1870 | 14 |
| I alt | 4070* | 46* | 3246 | 28 |

**plus 877 byggeretskvadratmeter og 6 boliger på byggefelt 6D, hvis det eksisterende stuehus rives ned.*

En præcisering af antal boliger og byggeretskvadratmeter i lokalplanen er ydermere hensigtsmæssig på grund af det nye ejendomsvurderingssystem. Systemet der har været undervejs i en årrække, er nu ved at blive udrullet landet over. Det nye system bygger i højere grad end tidligere på data, hvor en lokalplans muligheder for byggeretskvadratmeter og antal af boliger får stor betydning for vurderingen og deraf beskatningsgrundlaget. Hvis en lokalplan f.eks. rummer mulighed for 28 boliger, men der kun bliver etableret 24, vil de 28 boliger været grundlaget for ejendomsvurderingen. Derfor er det administrationens vurdering, at det fremadrettet vil være nødvendigt, at lokalplanerne mere præcist angiver, hvor mange boliger, der kan etableres, og hvor mange byggeretskvadratmeter, der er til rådighed.

Parkering

Såfremt antallet af boliger sættes ned til 14 på hver af ejendommene, og parkeringsbehovet derved reduceres, vurderer administrationen, at parkeringspladserne vil kunne etableres uden at det vil virke dominerende. Administrationen foreslår desuden, at der indsættes en paragraf, som sikrer beplantning omkring parkeringspladserne, og at parkeringspladsernes belægning er ’grøn’ eller falder naturlig ind i omgivelserne.

Adgangsvejen

I høringssvarene og på borgermødet var der drøftelser om vejadgangen til området. Hvis det samlede antal af boliger reduceres fra 46 til 28 boliger, er det administrationens vurdering, at den eksisterende vejadgang fra markvejen til Gershøjvej er hensigtsmæssig at benytte, ligesom det var vurderingen ved Lokalplan LK 08. Hvis der ønskes en alternativ vejadgang syd om den gule lade, kræver det, at lokalplanafgrænsningen ændres, så vejadgangen bliver en del af lokalplanen. Ønskes dette, skal der udarbejdes kommuneplantillæg for denne del, og processen med kommuneplantillægget skal indledes med at indhente forslag og idéer til planlægningen, da det nye område ligger uden for den eksisterende kommuneplanramme.

Tekniske anlæg

Ydermere foreslår administrationen, at der tilføjes en paragraf med følgende tekst:

”Inden for lokalplanområdet kan der tillades opførelse af nødvendige tekniske anlæg til forsyning af området, såfremt disse anlæg tilpasses den omkringliggende bebyggelse, og afskærmes med beplantning eller lodret træbeklædning i de på ejendommen benyttede jordfarver.”

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget er åben for op til to boliger i byggefelt 6d, som også kan flyttes lidt, hvis det er hensigtsmæssigt. Der skal arbejdes med oversigtsforhold ved udkørsel.

## Bilag

Forslag til Lokalplan LK 82 for Gershøjvej 2 og 6

Lokalplan LK 08 for et boligområde på Gershøjvej 2 og 6

Hvidbog - høringssvar til Lokalplan LK 82

Opsamling på høringssvar og administrationens vurdering 130122

Nye og gamle byggefelter beskåret

# Punkt 12: TMB - Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg om mobilmaster

22-000735

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Resumé

Telebranchen, de 17 kommuner og Region Sjælland udarbejdede i april 2016 fælles retningslinjer for Digital infrastruktur i Region Sjælland, herunder også vejledning og retningslinjer for behandling af ansøgninger om opsætning af mobilmaster. Retningslinjerne er opdateret i 2020. Det fremgår af de fælles retningslinjer, at de forventes indarbejdet i kommunernes kommuneplaner.

Lejre Kommune har fulgt de fælles retningslinjer i landzoneadministrationen af sager om mobilmaster siden 2016, men der er ikke endnu indarbejdet retningslinjer for mobilmaster i kommuneplanen.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der indkaldes ideer og forslag til et kommuneplantillæg om retningslinjer og generelle rammer for opsætning af mobilmaster.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri.

## Sagsfremstilling

Telebranchen, de 17 kommuner og Region Sjælland udarbejdede i april 2016 fælles retningslinjer for Digital infrastruktur i Region Sjælland, herunder også vejledning og retningslinjer for behandling af ansøgninger om opsætning af mobilmaster. Retningslinjerne er opdateret i 2020 (vedlagt som bilag). Det fremgår af de fælles retningslinjer, at de forventes indarbejdet i kommunernes kommuneplaner.

Lejre Kommune har fulgt de fælles retningslinjer i landzoneadministrationen af sager om mobilmaster siden 2016, men der er ikke endnu indarbejdet retningslinjer for mobilmaster i kommuneplanen.

Administrationen er under behandlingen af høringssvarene til Forslag til Lokalplan LK 80A for et område til offentlige formål og gittermast i Lejre og Forslag til Lokalplan LK 93 for en gittermast ved Bægerbregnen i Kyndeløse Sydmark blevet opmærksom på, at der i Lejre Kommuneplan 2017 og i Forslag til Lejre Kommuneplan 2021 ikke er de fornødne retningslinjer og generelle rammebestemmelser for opsætning af mobilmaster.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg med retningslinjer og generelle rammebestemmelser om opsætning af mobilmaster. Forud for et sådant kommuneplantillæg skal der, jævnfør planlovens § 23c, indkaldes ideer og forslag til den kommende planlægning.

Administrationen foreslår derfor, at der indkaldes ideer og forslag til planlægningen, så der kan udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg med retningslinjer og generelle rammer for opsætning af master, som efterfølgende kan godkendes af Kommunalbestyrelsen og sendes i høring. Administrationen foreslår, at kommuneplantillægget udarbejdes med udgangspunkt i de fælles retningslinjer i Region Sjælland.

Forslag til Lokalplan LK 80A for et område til offentlige formål og gittermast i Lejre og Forslag til Lokalplan LK 93 for en gittermast ved Bægerbregnen i Kyndeløse Sydmark kan ikke vedtages endeligt, før retningslinjer og rammer for mobilmaster er indarbejdet i kommuneplanen. Administrationen vil orientere alle, der har afgivet høringssvar til de to lokalplanforslag om denne forsinkelse i processen.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Opdaterede retningslinjer for Digital Infrastruktur_KKR_5februar2020

# Punkt 13: TMB - Fjernvarme af Fridlev og Buske Syd, Hvalsø

21-001070

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Resumé

Almenr ønsker at forsyne bofællesskabet Fridlev med fjernvarme fra Hvalsø Kraftvarmeværk, og Cowi har derfor på vegne af Kraftvarmeværket sendt et projektforslag efter varmeforsyningsloven til godkendelse, så fjernvarmeforsyningen kan etableres. Projektforslaget viser gunstig økonomi for både samfunds-, bruger- og selskabsøkonomien.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at fjernvarmeforsyningsprojektet godkendes.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for projektforslaget er bygherrers og Hvalsø Kraftvarmeværks ønske om at forsyne det nye boligområde med fjernvarme fra Hvalsø Kraftvarmeværks fjernvarmenet. På denne baggrund har Hvalsø Kraftvarmeværk besluttet at indsende et projektforslag. Projektforslaget er udarbejdet af COWI og er vedlagt som bilag.

Hvalsø Kraftvarmeværks varmeproduktion består af 85% flisvarme fra Hvalsø Savværk og 15% naturgasvarme.

Det nye forsyningsområde forudsættes forsynet fra den eksisterende hovedledning i Bentsensvej, som skal opdimensioneres. Forslag til ledningstracé er vist i projektets bilag 6. Hvalsø Kraftvarmeværk har bedt Lejre Kommune om at myndighedsbehandle projektforslaget efter reglerne i Varmeforsyningsloven. Projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsbestemmelse og viser, at fjernvarmeforsyning af området er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt i forhold til individuel forsyning med varmepumper.

Projektets gennemførelse forudsætter Kommunalbestyrelsens godkendelse af projektforslaget. Herefter kan projekteringen foretages og etablering af distributionsnettet kan påbegyndes. Distributionsnettet vil være dimensioneret til at kunne forsyne hele Buske Syd og Øst herunder Fridlev, men vil i første omgang kun forsyne Fridlev med mulighed for tilslutning af de øvrige områder.

Samfundsøkonomi

Vurderingen af de samfundsøkonomiske konsekvenser af projektforslaget er en sammenligning mellem dels fjernvarmeprojektet og et referencescenarie, hvor boligerne opvarmes med individuelle ”luft-til vand-varmepumper”. Den samfundsøkonomiske beregning er en beregning, der udtrykker det samlede samfundsmæssige resultat inklusivt energi- og miljøkonsekvenser, idet der indregnes samfundsøkonomiske brændselspriser, $CO_2$-kvoter og en samfundsmæssig værdisætning af $CO_2$, $SO_2$, $NO_x$ m.m.

På trods af at fjernvarmeprojektet medfører en forøget emission af CO2, CO2 ækvivalenter og $NO_x$ viser de samfundsøkonomiske beregninger, at fjernvarmeprojektet har en positiv samfundsøkonomi på ca. 2 mio. kr. sammenlignet med referencescenariet, der er beregnet som CO2-neutralt.

| Samfundsværdi, nuværdi over 20 år |
|---|
| Reference – individuelle luftvandvarmepumper -16,1 mio. kr. |

| |
|---|
| Projektet – fjernvarmeforsyning -14,2 mio. kr. |
| ***Fordel ved fjernvarmeprojektet 1,9 mio. kr.*** |

Selskabsøkonomi:

I beregningen af de selskabsøkonomiske konsekvenser er der fokus på rentabiliteten set fra Hvalsø Kraftvarmeværks side. Selskabets likviditet vil på grund af de store anlægsinvesteringer blive påvirket negativt i de første 4-5 år, men herefter har projektet en positiv effekt på likviditeten. På baggrund af beregningerne vurderes projektet robust i forhold til selskabets økonomi.

Brugerøkonomi:

De brugerøkonomiske beregninger viser også en fordel ved fjernvarmeprojektet. I en bolig på ca. 97 $m^2$ er fordelen beregnet til 2795 kr./år. I en bolig på 143 er fordelen beregnet til 2562 kr./$m^2$.

## Udtalelser

Varmeforsyningsprojektet har været sendt i høring hos de berørte parter, lodsejerne og konkurrerende energiselskaber.

Administrationen modtog kun kommentar fra udstykker, der påpegede, at antallet af boliger og boligstørrelserne i det udsendte projekt var forkerte. COWI har efterfølgende revideret beregningerne på baggrund af et mere retvisende boligantal. Det er det reviderede projektforslag, der er vedlagt sagen.

## Administrationens vurdering

Projektforslaget viser, at der både er samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske fordele ved at forsyne Fridlev og Buske Syd med Fjernvarme fra Hvalsø Kraftvarmeværk.

Samfundsøkonomien i projektet er mere positiv sammenlignet med referencescenariet på trods af en højere $CO_2$ emission. I Lejre Kommunes Klimaplan er sat mål om, at fjernvarmeforsyningen i Hvalsø skal være $CO_2$-neutral i 2030. Indfries dette mål vil den samfundsøkonomiske værdi af fjernvarmeprojektet øges, da øget CO2 udledning tæller negativt i de samfundsøkonomiske beregninger. Administrationen vurderer, at flere forbrugere til fjernvarmenettet vil styrke mulighederne for at omstille fjernvarmeforsyningen.

Klimakommissionen har ud fra en langsigtet betragtning tidligere anbefalet at styrke udbygningen af eksisterende fjernvarmeområder. Når først fjernvarmenettet er etableret, er det i takt med de teknologiske udvikling muligt at udskifte til mere klimavenligt brændsel. Det kan f.eks. være større varmepumper, geotermik, hybridløsninger, eller hvad fremtiden måtte bringe.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at projektforslaget godkendes.

## Økonomi og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingen anbefales.
14-02-2022 Økonomiudvalget - 2022-2025
Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Fjernvarmeforsyning af Fridlev m.m rev 060122

# Punkt 14: TMB – Efterskolen Lindenborg – dispensation til udvidelse

21-3428A

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

## Resumé

Efterskolen Lindenborg søger om dispensation fra lokalplan nr. 42, til at etablere et nyt kursuscenter på deres areal. Det ansøgte vil rumme kursuslokaler med tilknyttet køkken, toiletfaciliteter og depoter samt to værelsesfløje.

Byggeriet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende anvendelsen og antal etager. Sagen har været sendt i naboorientering, og der er efterfølgende modtaget flere bemærkninger.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til de ansøgte forhold.
2. at dispensationen betinges af, at alle vinduer mod syd i 1. sals højde etableres med frostet glas, eller andet ugennemsigtigt materiale, for at minimere indbliksgener.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Efterskolen Lindenborg har søgt om tilladelse til at etablere et nyt kursuscenter på deres areal. Det ansøgte vil rumme kursuslokaler med tilknyttet køkken, toiletfaciliteter og depoter samt to værelsesfløje. For at det ansøgte kan realiseres kræver det dispensation fra lokalplan nr. 42 (for Borrevejle Kursus- og idrætscenter ved Gevninge).

Sagen har været sendt i naboorientering i to omgange. Efter første naboorientering blev administrationen opmærksom på, at lokalplanens § 7.2 kunne tolkes mere indskrænkende end administrationen umiddelbart havde gjort. På den baggrund blev der sendt en ny naboorientering.

Den nye naboorientering omfattede derfor ansøgning om dispensation fra både § 7.2 og § 7.5.

§ 7.2 Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de på kortbilag 2 viste områder: A1 – A8. Bebyggelse skal i princippet opføres i overensstemmelse med den på kortbilag 3 viste retningsgivende bebyggelsesplan.

§ 7.5 Inden for område A3 (halområde) må ny bebyggelse ikke opføres i mere end 1 etage. Bygningshøjden må ikke overstige 12 m målt fra godkendt niveauplan.

Lokalplanen kan ses her.

Der ønskes dispensation til, at dele af tilbygningen kan opføres i to etager, samt at der kan indrettes det ansøgte kursuscenter med værelsesfløje.

Byggeriets to værelsesfløje er i én etage men med en sovehems. I første ansøgning var der vinduer i værelsernes hemse, hvilket medførte, at bygningen fremstod i to etager, hvorfor det blev vurderet, at det kræver dispensation fra lokalplanen. På baggrund af bemærkninger efter første naboorientering blev vinduerne i hemsene ændret til ventilationslemme, for at minimere eventuelle indbliksgener. Det ændrede dog ikke ved vurderingen af, at bygningen fremstår i to etager, og derfor kræver dispensation. På tegning 106-A kan ses et snit af bygningerne, samt facaden med vinduer og ventilationslemme.

Kursusbygningen bygges ind i skrænten, og vil mod øst være i én etage. På grund af terrænforskelle, vil bygningen mod vest være i to fulde etager, det fremgår ligeledes af tegning 106-A.

Det nye byggeri vil ikke være højere end den eksisterende hal. Der er et højt beplantningsbælte langs skel mod syd, som der ikke ændres på.

Vedrørende dispensation fra § 7.2, vurderede administrationen i forbindelse med den første naboorientering, at formuleringen åbner for andet og mere end en haludvidelse. På den baggrund vurderede administrationen, at det ønskede byggeri ikke krævede dispensation fra § 7.2.

Det fremgår imidlertid af de høringssvar administrationen modtog efter første naboorientering, at flere af naboerne ikke var enige i den vurdering, men derimod mente, at intentionen med lokalplanens bestemmelser tydeligt har været at åbne op for en haludvidelse på det sted, hvor der nu ønskes at bygge en kursusbygning og to værelsesfløje.

Da bestemmelsen kan tolkes forskelligt, blev der sendt en ny naboorientering, der omfattede dispensation fra både § 7.2 og § 7.5.

Projektet overholder de øvrige bestemmelser i lokalplanen.

## Udtalelser

Ansøgningen har været i naboorientering i to omgange.

Der er modtaget indsigelser efter begge naboorienteringer.

Besvarelserne i forbindelse med første naboorientering:

- naboerne mener også der kræves dispensation for placeringen/anvendelsen i forhold til § 7.2
- værelsesfløjene er i strid med lokalplanens bestemmelser om hvad der må opføres i de enkelte byggefelter
- der er tiltagende støj fra efterskolen, hvilket naboerne frygter vil blive værre hvis der opføres værelsesfløje på den ansøgte placering
- vinduerne på 2. etage vil give frit udsyn til sommerhusene
- der foreslås en placering væk fra sommerhusområdet Fjordvang

Besvarelserne i forbindelse med anden naboorientering:

- undrer sig over at placeringen fastholdes efter de første indsigelser
- de mener der er flere andre mulige placeringer længere væk fra naboerne, og som dermed vil være til mindre gene
- et kursuscenter er en helt anden nabo end det der forventes efter lokalplanen
- byggeri i to etager vil give flere gener end forventeligt
- der er i lokalplanen afsat andre arealer til værelsesfløje
- da efterskolen gerne vil bevare det gode naboskab, bør de genoverveje placeringen
- et kursuscenter vil medføre en helt anden aktivitet end en hal-aktivitet
- mener at upræcise formuleringer i lokalplanen bør fortolkes indskrænkende og ikke udvidende. Hvilket underbygges af en række forhold i lokalplanen
- det fremgår af rammerne for lokalplanlægningen, ”at fremtidig bebyggelse inden for området udformes og placeres således, at genevirkning i forhold til omgivelserne så vidt muligt undgås”
- en hal medfører meget mindre støj end værelsesfløje
- at lokalplanens formål om ”at sikre mulighed for indpasning af ny bebyggelse til idræts- og kursuscenter i begrænset omfang samt mulighed for etablering af hytter, primitiv lejrplads m.v.”, underbygger, at lokalplanens bestemmelser bør fortolkes indskrænkende
- der er i lokalplanen udlagt andre områder til værelsesfløje
- naboer der læser lokalplanen, forventer en hal og ikke værelser
- de upræcise formuleringer i lokalplanen bør kun medføre godkendelse af mindre ændringer, og ikke ændring fra hal til værelser
- der er i lokalplanen allerede taget stilling til hvor eventuelle nye værelse skal placeres
- efterskolens areal ligger højere end sommerhusområdet, og der vil derfor komme indbliksgener
- har hørt at beplantningen vil forvinde og at der skal anlægges en boldbane ind mod sommerhusområdet
- der er en stigning i støjgener og andre gener fra efterskolen

Ansøger har i forlængelse af ovenstående følgende bemærkninger:

- de er enige i at lokalplanen kan tolkes forskelligt, men mener det er naturligt at tolke den udvidende
- den sydlige værelsesfløj vil danne en støjbarriere mod sommerhusområdet
- de er villige til at ændre på vinduerne, så der ikke bliver indbliksgener

- alle udendørs aktiviteter vil finde sted i gårdrummet imellem de 2 værelsesfløje, eller længere væk
- arealet ind mod Fjordvang vil ikke blive anlagt til udendørs aktiviteter. Der vil derfor ikke være støjgener af betydning, kun hvad man normalt vil opleve fra naboer, når sommerhusene ligger så tæt
- der har også tidligere i forbindelse med DGI-centeret i perioder, herunder også weekender, været en støjende aktivitet på plænen, hvor kursuscenteret påtænkes bygget
- de har i forløbet afsøgt muligheder for placering på andre af de anviste byggefelter, men finder dem ikke egnede til formålet
- en placering på den ret stejle skråning foran lærer boligerne, som foreslået af en nabo, er ikke drøftet, da der ikke er udlagt et byggefelt her. De mener, at en placering på dette sted, markant vil ændre det indtryk og det udsyn over vandet, som lokalplanen er meget fokuseret på skal bevares
- de har vanskeligt ved at se alternativer til den ønskede placering på byggefelt A3, ligesom de ikke mener at der vil blive væsentligt øgede støjgener
- de bevarer beplantningen og er indstillet på om nødvendigt, at opstille støjhegn eller lignende og der er ingen planer om at etablere boldbane eller andet aktivitetsområde mellem bebyggelsen og sommerhusområdet
- brugerne af det nye byggeri vil afspejle den danske befolkning. De primære brugere vil være menigheder tilsluttet Evangelisk Frikirke, dvs. familier med egne børn, enlige, bedsteforældre - de mennesker, som normalt lever et kirke-liv sammen. Derudover vil der af og til være ungdomsgrupper og lejraktiviteter.
- det kan ikke med sikkerhed garanteres, at der aldrig er utilpassede unge i bygningerne, men formålet med bygningerne er på ingen måde rettet specielt mod utilpassede unge. Andre aktiviteter vil være samlinger med Evangelisk Frikirkes præster, retræter og lignende

Alle indsigelser og bemærkninger er vedlagt som bilag.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der kan og bør dispenseres fra lokalplanen.

Indsigelserne fra naboerne vedrører primært bekymring for indblik og for støj.

Der eksisterer allerede et plantebælte mellem det ansøgte og sommerhusområdet, og det fremgår af lokalplanens § 9.3, at ”eksisterende værdifuld og afskærmende bevoksning, vist med særlig signatur (B1) på kortbilag 2, skal bevares og plejes”. Det betyder, at beplantningen mellem efterskolen og sommerhusområde ikke må fjernes. Dermed sikrer plantebæltet allerede til en vis grad imod indblik

Herudover kan der stilles vilkår om, at vinduer mod syd i 1. sals højde etableres med frostet glas, eller andet ugennemsigtigt materiale, for yderligere at minimere indbliksgener.

Det er vanskeligt præcist at vurdere omfanget af fremtidige støjgener fra området. Der er dog ingen tvivl om, at naboerne allerede nu oplever en del støjgener, og at de frygter, det vil blive værre. Administrationens vurdering er umiddelbart, at støjgenerne ikke vil blive væsentligt forværrede med den ansøgte anvendelse. Disponeringen af det ansøgte byggeri inviterer ikke til ophold mellem byggeriet og sommerhusområdet.

På den baggrund anbefaler administrationen, at der meddeles de ansøgte dispensationer med vilkår om, at alle vinduer mod syd i 1. sals højde etableres med frostet glas, eller andet ugennemsigtigt materiale, for at minimere indbliksgener.

Området er placeret indenfor strandbeskyttelseslinjen. Det betyder, at hvis der opnås dispensation til det ansøgte projekt, vil det efterfølgende skulle behandles af Kystdirektoratet, som også skal give deres godkendelse. Først herefter vil der kunne gives en byggetilladelse. Dette vil også gælde byggeri indenfor de andre byggefelter inden for strandbeskyttelseslinjen.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingerne tiltrådt.

## Bilag

Bilag til UTMB - Efterskolen Lindenborg - ansøgers besvarelser til naboernes bemærkninger

Bilag til UTMB - Efterskolen Lindenborg - oversigtskort

Bilag til UTMB - Efterskolen Lindenborg - tegninger

Bilag til UTMB - Efterskolen Lindenborg - bemærkninger naboorientering 1

Bilag til UTMB - Efterskolen Lindenborg - bemærkninger naboorientering 2

# Punkt 15: TMB - Søtorvet, Etape 2, Hvalsø - dispensation fra lokalplanen

21-001202

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt, idet træværk ikke må fremstå trykimprægneret.

## Resumé

Søtorvet etape 2 søger om dispensation fra lokalplan LK 79B, i forbindelse med opførelse af dagligvarebutik og boliger.

Det ønskede byggeri kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende byggefelter, altaner, trappe og elevatortårn samt facademateriale.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til de ansøgte forhold.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af byggeri på Søtorvet, Etape 2, er der søgt om dispensation fra lokalplanen.

Der ønskes opført 2 bygninger:

Bygning 1: Bebyggelse i 2 plan med 11 boliger i stueplan og 11 boliger på 1.sal.

Bygning 2: Bebyggelse i 2 plan med butiks-/ erhvervslokaler i stueplan og 11 boliger med fælles taghave på 1.sal.

Området er omfattet af lokalplan LK 79B, og der er søgt om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 6.2 Delområde A inddeles i 5 byggefelter som vist på kortbilag 2B:
Bebyggelsen indenfor byggefelt 1 (kote 54) og 2 (kote 54,5) skal opføres i maks. 2 etager med en maks. bebyggelseshøjde på 9 meter målt fra fastsat niveauplan - se kortbilag 2B i lokalplanen.

§ 7.1 Facaderne skal fremstå glatpudset, berappet, vandskuret e. lign. med enkelte partier i materialer som træ, eternit, aluminium eller glas. Indenfor byggefelt 2 skal vindues-partierne i stueetagen udgøre mindst 25 % af facadearealet ud mod Søvej. Indenfor byggefelt 3 skal vinduespartierne i stueetagen udgøre mindst 40 % af facadearealet ud mod Hovedgaden.

Lokalplanen kan ses her.

Der ønskes dispensation til følgende:

§ 6.2
Byggefelt 1 er placeret i naboskel og ønskes roteret 2,5 meter, så der holdes en afstand fra facaden til naboskel på 2,5 meter i det sydøstlige hjørne. Byggefelt 2 ønskes roteret, så facadelinjerne i gadeforløbet mellem byggefelt 1 og 2 bliver parallelle. Dette ses på Bilag 2 - Rotation af byggefelter.

I forbindelse med boligerne i byggefelt 1 og 2 ønskes opført frithængende altaner (uden stolper) med en dybde på 180 cm. Altanerne ønskes udført med værn i glas, stål, pladebeklædning eller en kombination. Altanerne kræver en dispensation, da de strækker sig ud over byggefelterne, som er angivet på kortbilag 2B i lokalplanen.
Eksempler på frithængende altaner fra andre byggerier samt altanernes placering ses på bilag 4 – Altaner.

Som adgang til taghaven ovenpå butikken i byggefelt 2 ønskes der etableret elevatortårn i forbindelse med trappeadgangen (Trappeadgangen kan ses på lokalplanens kortbilag 3). Herudover ønskes opført en supplerende udvendig trappe længere mod syd. Trapper og elevatortårn udføres som lette konstruktioner.

Elevatortårnet og den supplerende trappe kræver dispensation, da de ligger udenfor byggefelt 2, som er angivet på lokalplanens kortbilag 2B. Eksempler på trapper og elevatortårn fra andre byggerier samt deres placering ses på bilag 5 - Trapper og elevatortårn.

§ 7.1
Den del af boligernes facader i byggefelt 2, der vender ind mod taghaven, ønskes udført i træ. Eksempel fra byggeri i Holbæk Havneby, hvor de ydre facader er udført i pladebeklædning, mens facaderne mod taghaven er udført i træ ses på bilag 3 - Referencefotos fra Holbæk Havneby. På bilaget er det også vist hvilken del af facaderne, der ønskes udført i træ.

Projektet overholder de øvrige bestemmelser i lokalplanen.

## Udtalelser

Ansøgningen har været i naboorientering, og der er modtaget to besvarelser.

Ejer af Hovedgaden 32 og 32 a:

- De må på det kraftigste nedlægge protest mod alle de ansøgte former for dispensation.
- Når man har dejlige ugenerte huse, terrasse og have som vender mod sydvest, og der kommer et 9 meter højt byggeri 2,5 meter fra naboskel - så er det lidt af en forandring.
- Det er meget voldsomt at have en 9 meter høj bygning, der tager alt sol fra ens hus og have - nu vil man have det endnu højere - helt uacceptabelt.
- Der vil blive total overvågning fra de nye boliger og ind mod vores huse. Hvis facade-arealerne skal have endnu større vinduespartier, bliver det værre.
- Hvis der skal opføres frithængende altaner med en dybde af 180 cm - bliver det muligt at sidde og se ind i vores huse og have. Dette vil medføre total overvågning og intet privatliv.
- Hvis der ønskes at udføre dele af byggeriet i træ - kan vi ikke have noget imod dette.
- Dette samlede byggeri er så voldsom en belastning for vores 2 huse og have, at vi mener det nye byggeri kun kan gennemføres ved at opkøbe vores huse og nedrive disse.

Hvalsø Bylav:

- I lokalplanens redegørelse står, at *Søarkaden i Hvalsø ApS har været i dialog med Lejre Kommune om etablering af 2. etape af Søtorvet, hvor de ønsker, at etablere én bygning med en dagligvarebutik i den sydlige ende og et par mindre udvalgsvarebutikker i den nordlige ende i stueplan samt lejligheder på 1. sal. Derudover ønsker de at etablere én anden bygning med boliger både i stueetagen og på 1. sal*.
- Kommer byggeriet ikke til at indeholde det antal butikker, som er fastlagt i lokalplanen? Hvis ikke, mener vi, at der bør udarbejdes en ny retvisende lokalplan, eftersom butiksdelen lige fra den forrige lokalplan har været et omdrejningspunkt for Søtorvet.
- Passagen mellem de to byggefelter bliver meget komprimeret ved de ønskede dispensationer og vil virke utryghedsskabende for flere befolkningsgrupper i Hvalsø. En sådan ønsket tæthed i bebyggelsen ligger også fjernt fra byens samlede udtryk, som tager udgangspunkt i den klassiske stationsby. Søtorvets 2. etape kan derfor komme til at virke som en mere massiv kolos end oprindeligt tilsigtet.
- Såvel ekstra trappe som elevatortårn bør være inde i bygningen. Lignende udendørs konstruktioner giver udfordringer adskillige andre steder i Hvalsø med glatte trapper og fejl på elevatorerne.
- Hvalsø Bylav anbefaler derfor, at der ikke gives disse dispensationer.

Begge indsigelser er vedlagt som bilag.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der kan dispenseres fra lokalplanen.

Det vurderes, at det giver god mening at rotere byggefelt 1 væk fra skel ind mod nabobebyggelsen. Samtidig vurderes det, at det giver en god helhedsvirkning, at bygningerne ligger parallelt, hvorfor det andet byggefelt også ønskes roteret. Umiddelbart er det en mindre ændring, som ikke vurderes at have den store betydning i forhold til omgivelser og indretning.

Lokalplanen omtaler ikke altaner, og der er dermed ikke taget stilling til, om eventuelle altaner kan placeres i eller udenfor byggefelterne. I forbindelse med boligerne på lokalplanens kortbilag 3 ses en signatur foran byggefelt 1, men det er ikke beskrevet, om det er haver eller altaner.

Det vurderes, at altanerne vil fremstå mere ”luftige” end altanerne på den eksisterende del af Søtorvet, da de nye altaner opføres som frithængende, og ikke med stolper, som ved etape 1. Altanerne vender ind mod passagen mellem de to bygninger, væk fra bebyggelsen langs Hovedgaden, og det vurderes derfor, at altanerne ikke giver anledning til øgede indbliksgener. Altanerne vurderes at tilføre en væsentlig kvalitet til boligerne på 1. sal.

Som adgang til boligerne oven på butikken i byggefelt 2, er der på lokalplanens kortbilag 3 vist en trappe, som er placeret udenfor byggefeltet. Ansøger ønsker at placere et elevatortårn i forbindelse med trappen. Herudover ønskes det at placere en ekstra udvendig trappe længere mod syd, for optimale adgangsforhold til boligerne. Det er administrationens vurdering, at det kan være vanskeligt at placere trapper og elevatorer inde i bygningen, da det vil betyde, at en del af butikkens areal inddrages til dette.

Der er 10 meter mellem de to byggefelter, og det vurderes, at selvom der placeres altaner i 1. sals højde og etableres trapper og elevatortårn, vil der stadig være tilstrækkelig fri bredde til at opnå fornemmelsen af et strøg mellem de to bygninger. Der er ligeledes lagt vægt på, at der af lokalplanens kortbilag 3 fremgår både en trappe og en markering ud for boligerne i byggefelt 1. På lokalplanens kortbilag er passagen mellem byggefelterne således ikke helt friholdt.

Vedrørende træbeklædning på boligerne i byggefelt 2 ind mod taghaven, vurderer administrationen, at det er en mindre overskridelse af lokalplanen, da det af § 7.1 allerede fremgår, at facaderne kan opføres med enkelte partier i materialer som træ. Det ansøgte vurderes dog at være en større del, hvorfor det kræver dispensation. Det vurderes, at de træbeklædte facader ind mod taghaven kan være et positivt bidrag til at skabe et godt udemiljø for boligerne.

Selvom det fremgår af lokalplanens redegørelse, at der kan opføres mindre udvalgsvarebutikker sammen med en dagligvarebutik i byggefelt 2, er det ikke noget, der er stillet krav om i lokalplanens bestemmelser. Der er derfor ikke tale om en dispensation, hvis der udelukkende søges om en dagligvarebutik i stueetagen i byggefelt 2. Ansøger oplyser dog, at udover en dagligvarebutik, er den præcise indretning af stueetagen endnu ikke er afklaret. Lokalplanen åbner op for flere forskellige muligheder for anvendelse.

Det skal også bemærkes, at placeringen af boligbebyggelse med en højde på op til 9 meter, er der taget stilling til, da lokalplanen blev vedtaget. Det ansøgte overholder således højdebestemmelserne i lokalplanen. Lokalplanen indeholder heller ikke bestemmelser, der begrænser boligernes vinduesarealer mod eksisterende bebyggelse langs Hovedgaden.

Det er administrationens vurdering, at der er tale om mindre dispensationer, set i forhold til den gældende lokalplan. Samt at det er dispensationer, der vil forbedre boligkvaliteten for de kommende beboere. Det vurderes herudover, at dispensationerne ikke i sig selv vil være til gene for naboer eller andre. På den baggrund anbefales en dispensation til de ansøgte forhold.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Indstillingen tiltrådt, idet træværk ikke må fremstå trykimprægneret.

## Bilag

Bilag til UTMB - Søtorvet - Bilag 2 - Rotation af byggefelter

Bilag til UTMB - Søtorvet - Bilag 4 - Altaner

Bilag til UTMB - Søtorvet - Bilag 5 - Trapper og elevatortårn

Bilag til UTMB - Søtorvet - Bilag 3 - Referencefotos fra Holbæk Havneby

Bilag til UTMB - Søtorvet - Kopi af indsigelser

# Punkt 16: ØU - Års - og statusplaner 2022

21-001788

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Resumé

Der forelægges hvert år årsplaner for de fem kerneopgaver, se beskrivelsen af kerneopgaverne her. Planerne fastlægger, hvilke indsatser fagudvalg og administration skal arbejde med og samarbejde om det kommende år. Indsatserne har ”ophæng” i enten budgetaftale, tidligere politiske beslutninger eller nationale/regionale tiltag/lovgivning

Formålet er at skabe gennemsigtighed i, hvad der er besluttet, samt at skabe grundlag for løbende opfølgning. Således forelægges der i september måned 2022 en skriftlig status på planerne.

Da 2022 er opstarten af en ny periode for Kommunalbestyrelsen, tjener planerne også som grundlag for opstart af arbejdet i fagudvalgene – som en art status eller "åbningsbalance”. De rummer således temaer og indsatser, som fagudvalgene relevant skal introduceres til, og over de kommende måneder drøfte udmøntningen af.

Da der alene er tale om allerede besluttede indsatser, forelægges sagen til efterretning.

Det er erfaringen, at der kommer nye indsatser til i løbet af året - i takt med, at de stående udvalg og Kommunalbestyrelsen i deres møder beslutter at sætte opgaver i gang. Disse vil i givet fald indgå i de samlede prioriteringer i løbet af året, og kan dermed få konsekvenser for årsplanerne.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At årsplaner 2022 tages til efterretning

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

I denne sag forelægges, jf. resumeet, årsplan for de fem kerneopgaver:
• Trivsel & Læring
• Uddannelse & Beskæftigelse
• Aktiv & Selvstændig hele livet
• Fritid & Fællesskaber
• Bæredygtig Vækst

Planerne viser et overblik over indsatser, som administrationen, de stående udvalg og Kommunalbestyrelsen skal arbejde med i 2022, fordi indsatserne er besluttet i budgetaftalen for 2022-25, eller tidligere er besluttet igangsat og skal videreføres i 2022. Indsatserne kan også følge af national lovgivning eller regionale tiltag i regi af KKR (Kommune Kontakt Råd).
For hver indsats er angivet, hvilket stående udvalg henholdsvis fagcenter, som indsatsen er hovedforankret i, og hvilke andre fagudvalg, der forventes at bidrage. Det anbefales, at hvert fagudvalg i behandlingen af sagen fokuserer på de indsatser, som udvalget er hovedansvarlig for.

## Økonomi og finansiering

Årsplanerne afspejler de politiske prioriteringer, der er besluttet med især budgetvedtagelser Evt. økonomiske konsekvenser fremgår ikke af planerne, men vil blive forelagt løbende i takt med udmøntning.

Bilag:
• De fem kerneopgaver
• Årsplaner for 2022

## Sagens forløb

07-02-2022 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025
Taget til efterretning.
07-02-2022 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025
Taget til efterretning.
07-02-2022 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025
Taget til efterretning.
08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Taget til efterretning.
08-02-2022 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025
Taget til efterretning.
09-02-2022 Udvalget for Job, Arbejdsmarked og Integration - 2022-2025
Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Aktivt selvstændigt liv statusplan 2022.docx

Uddannelse beskæftigelse Statusplan 2022.docx

Trivsel læring Statusplan 2022.docx

Fællesskab fritid statusplan 2022.docx

Bæredygtig vækst statusplan 2022 (1).docx

# Punkt 17: TMB - Ønsker til introduktion

22-000647

## Beslutning

Der arrangeres en dag, hvor Claus Jørgensen (F) introduceres til fagområder under udvalget. Bjørn Lykke Sørensen (C) deltager også.

## Resumé

Der gennemføres et samlet forløb for introduktion og opstart af den nye Kommunalbestyrelse, herunder målrettet tilbud til nyvalgte medlemmer af Kommunalbestyrelsen.

Det fælles forløb vil blandt andet omfatte indføring i vision og strategi, økonomi og kommunal budgetlægning, samspillet mellem den kommunale organisation og Kommunalbestyrelsen samt styrelsesforhold (beskrevet i Politikerhåndbogen) alene for nyvalgte. Det vil finde sted på særskilte møder for nyvalgte politikere, og i forbindelse med temamøder i februar og marts samt seminar for Kommunalbestyrelsen den 31. marts - 1. april 2022.

Parallelt hermed tilrettelægges introduktion for udvalgene, som afspejler udvalgenes egne ønsker til dette.

Under dette punkt får udvalget derfor lejlighed til at drøfte og tilkendegive eventuelle ønsker til introduktion til udvalgets arbejdsområde og opgaver.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At udvalget tilkendegiver ønsker til introduktion til fagudvalgets arbejdsområde.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Hvert udvalg har nogle mere eller mindre faste samarbejdspartnere - for eksempel brugerbestyrelser, råd, foreninger og tilknyttede selskaber, nævn med videre. Nogle udvalg har tradition for faste eller ad hoc møder med disse.

Administrationen vil på mødet holde et kort oplæg om samarbejdspartnere og traditionen for eventuelle særlige møder, samt gennemgå udvalgets ansvarsområder og opgaver.

Udover den generelle introduktion gennem opstartsforløbet for Kommunalbestyrelsen, kan der være ønsker om introduktion til arbejdsområdet i øvrigt. Dette kan omfatte faglige og tematiske oplæg på udvalgets møder henover året, besøg og møder med samarbejdspartnere med videre.

Udvalget bedes tilkendegive ønsker med henblik på, at administrationen kan indtænke disse i en plan for de forestående møder i udvalget.

## Økonomi og finansiering

Udgift til introduktion afholdes fra udvalgets budget.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Der arrangeres en dag, hvor Claus Jørgensen (F) introduceres til fagområder under udvalget. Bjørn Lykke Sørensen (C) deltager også.

# Punkt 18: TMB - Eventuelt

## Beslutning

Intet under dette punkt.

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Intet under dette punkt.

# Punkt 19: TMB - Godkendelse af referat

## Sagens forløb

08-02-2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025
Beslutning ikke frigivet