

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 07-01-2019

Mødedato Mandag d. 07. januar 2019 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Ivan Mott (Afbud), Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orienteringssager - januar.....	4
TM - Ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30, 4320 Lejre.....	5
TM - Frigivelse af anlægspulje 2019 til sti- og trafiksikkerhedsprojekter.....	9
TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2019.....	15
TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2019.....	18
TM - Områdefornyelse i Hvalsø: Frigivelse af midler til projekter.....	21
TM - Grundlag for Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven.....	25
TM - Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2.....	28
TM - Forslag til Lokalplan LK 67 for Hellesvej og Kærvej og Kommuneplantillæg nr. 7.....	31
TM - Lokalplan LK 62 for boliger på Nørretoften 3-5 og Kommuneplantillæg nr. 4.....	34
TM - Godkendelse af forslag til tillæg til vandforsyningsplan - udvidelse af forsyningsområde for K	37
TM - Meddelelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af kommunale ejendomme.....	40
TM - Mulighed for uddeling af madaffaldsposer på 80 l.....	43
TM - Nedgravede beholdere til affald.....	44
TM - Eventuelt.....	47

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Godkendt

Afbud: Ivan Mott

Punkt 2: TM - Orienteringssager - januar

18/13727

Resumé

1. Indsamling af gode eksempler på genbrug, genanvendelse og forebyggelse af affald i Lejre Kommune
Administrationen indsamler og bearbejder i øjeblikket eksempler på borgere, virksomheder, institutioner og fællesskaber, der har godt gang i genbruget. Det kan være familier, der har fået lavet nogle nye gode vaner omkring affaldssortering, et bylaug, der har en fælles trailer og på den måde deler ressourcerne, en tømrer, der bygger af genbrugstræ eller andre. Eksemplerne indsamles via Facebook og lokalavisen, mailkontakt til bylaug og grundejerforening og direkte kontakt pr. telefon og mail til enkeltpersoner. Eksemplerne skal bruges som inspirationsmateriale til udarbejdelsen af den næste affaldsplan. Udvalget for Teknik & Miljø vil blive nærmere orienteret når eksempelsamlingen er færdig.

2. Elektrificering af jernbanestrækningen Roskilde-Kalundborg

Lejre Kommune har den 10. december 2018 modtaget en besigtigelsesbog fra Banedanmark til offentligt eftersyn. Bogen indeholder forslag til tekniske bestemmelser der vedrører Roskilde og Lejre Kommune i forhold til Elektrificerings Program for jernbanestrækningen Roskilde – Kalundborg.

I den forbindelse har Lejre Kommune modtaget en invitation til et offentligt møde (besigtigelsesforretning) i Hvalsø Hallen den 10. januar 2019 kl. 9.00, hvor projektet bliver gennemgået.

Forretningen omhandler pålæg af servitut om eldrift, fældning af beplantning samt erhvervelse af midlertidige adgangsveje til fældningsarbejder.

Formålet med besigtigelsen er, at ekspropriationskommissionen skal tage stilling til det af Banedanmark fremlagte projekt. Dette sker på baggrund af Banedanmarks projektfremlæggelse og de indkomne bemærkninger under mødet (forretningen).

De nødvendige ekspropriationer vil først ske senere.

Kommissionens stillingtagen til projektet vil fremgå af Kommissionens forhandlingsprotokol.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Taget til orientering.

Afbud: Ivan Mott.

Punkt 3: TM - Ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30, 4320 Lejre

18/8962

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Pedersen Multisite har søgt om miljøtilladelse til at etablere en svineproduktion på ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre. Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret dyrehold på ejendommen.

Der søges om tilladelse til 2.485 m² ny smågrisestald, 571 m² ny slagtesvine-/poltestald og 2 stk. nye gyllebeholdere af hver 662 m². Yderligere ønskes der opført en brovægt og en ny halmlade til opbevaring af halm, der skal anvendes til svineproduktionen.

Administrationen vurderer, at beskyttelsesniveauerne er overholdt. Når det er tilfældet skal Lejre Kommune meddele godkendelse til det ansøgte.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at miljøtilladelse for Mannerupvej 30, 4320 Lejre godkendes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Afbud: Ivan Mott

Sagsfremstilling

Pedersen Multisite har søgt om miljøtilladelse til at etablere en svineproduktion på ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre. Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret dyrehold på ejendommen.

Der søges om tilladelse til 2.485 m² ny smågrisestald, 571 m² ny slagtesvine-/poltestald og 2 stk. nye gyllebeholdere af hver 662 m². Yderligere ønskes der opført en brovægt og en ny halmlade til opbevaring af halm, der skal anvendes til svineproduktionen.

I forbindelse med ansøgningen er der foretaget beregninger på lugt til omkringliggende ejendomme. Der er beregninger på, hvor meget ammoniak "nedfald" der sker fra anlægget (ammoniakdeposition) på naturområder samt på den generelle reduktion af ammoniakemissionen.

Lugt

I ansøgningssystemet bliver lugten beregnet efter to modeller, FMK-modellen og Miljøstyrelsens lugtvejledning. Det resultat, som systemet viser ved endt beregning, er resultatet efter den beregningsmodel, der giver den længste geneafstand til omboende, så genekriterierne overholdes uanset modelvalg.

Den ansøgte produktion overholder lovens minimumskrav til lugtgeneafstande i forhold til enkeltbolig, samlet bebyggelse og byzone. Detaljerne omkring lugtberegningerne fremgår af tilladelsen.

Ammoniak

Der er søgt om at opføre nye stalde og nye gyllebeholdere. Disse bidrager til ammoniakfordampning fra ejendommens husdyrproduktion. Ammoniak kan påvirke ammoniak følsom natur negativt.

Der er i ansøgningssystemet beregnet ammoniakdeposition på 6 naturområder nær husdyrbrugets anlæg. Beregningen viser, at det ansøgte projekt overholder husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens fastsatte beskyttelsesniveauer. Detaljerne omkring ammoniakberegningerne fremgår af tilladelsen.

BAT

I forbindelse med miljøgodkendelser af husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 750 kg N/år, skal kommunen sikre sig, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af "bedst tilgængelig teknik" (BAT).

Der er anvendt følgende miljøteknologier for at overholde krav om anvendelse af BAT:

- Fast overdækning (PVC-dug) på begge gyllebeholdere.
- Et staldsystem med delvist spaltegulv (25-49 % fast gulv) i smågrisestalden og slagtesvinestalden.
- Et staldsystem med delvist spaltegulv (50-75 % fast gulv) i poltestalden.

Vilkår om lugt, BAT og ammoniak

For ansøgninger om etablering, ændring og udvidelser af husdyrproduktioner gælder, at hvis produktionen overholder beskyttelsesniveauerne for lugt, BAT og ammoniak, kan der ikke meddeles afslag til det ansøgte, eller stilles skærpede vilkår til yderligere lugt- og ammoniakreduktion.

Beskyttelsesniveauet for lugt og ammoniak samt BAT er overholdt for Mannerupvej 30.

Nabohøring

Udkast til miljøtilladelse har været i 2 ugers nabohøring. Nabohøringen er foretaget inden for konsekvensområdet på 893 meter. Konsekvensområdet bliver beregnet i ansøgningssystemet ud fra den faktiske lugt i lugtenheder.

Konsekvensområdet er det område, hvor omboende kan blive udsat for en vis lugtemission. Klagenævnet har i flere klagesager truffet afgørelse om, at omboende ikke er klageberettigede, hvis de bor uden for konsekvensområdet.

Tilretning af udkast efter nabohøring

Administrationen har anmodet ansøger om at komme med bemærkninger til de foreslåede vilkår i høringssvarene fra Mannerup Landsbylaug, ejer af Mannerupvej 34 samt ejere af Mannerupvej 20 angivet i høringssvarene under afsnittet "Drift af produktionsanlægget".

Følgende vilkår er foreslået i ovennævnte høringssvar omkring driften af anlægget:

- Der må kun ske omrøring i gyllebeholderen i forbindelse med udkørsel af gylle
- Åbning af overdækning på gyllebeholdere må kun ske i forbindelse med tømning og udbringning af gylle
- Der skal føres logbog vedr. kontrol af overdækning af gyllebeholdere. Logbogen skal på ethvert tidspunkt være tilgængelig for tilsynsmyndigheden
- Etablering af gyllebeholdere er betinget af, at den ansøgte stald etableres
- Der må ikke tilføres gylle fra andre ejendomme end Mannerupvej 30
- Pumpning af gylle fra kanaler/fortank må ikke foretages i tidsrummet indenfor kl. 18.00-6.00 samt på lørdage og søn- og helligdage
- Transport af gylle til aftalearealer må ikke foretages i tidsrummet kl. 22.00-6.00
- Ventilatorer skal renholdes og rengøres inden hver indsætning af nyt hold dyr
- Der skal føres dokumentation for rengøring og vedligeholdelse af ventilatorer. Dokumentationen skal være på ethvert tidspunkt være tilgængelig for tilsynsmyndigheden
- Beboere i området skal underrettes senest 3 dag inden tidspunktet for udbringning af gylle. Underretning sker skriftligt ved e-mail til beboere, der ønsker underretning

Følgende vilkår er sat ind i udkast til tilladelse:

- Der må kun ske omrøring af gyllebeholderne i forbindelse med udkørsel af gylle.
- Overdækningen på gyllebeholderne må kun åbnes i forbindelse med omrøring og udkørsel af gylle.
- De to gyllebeholdere må kun opføres, hvis der opføres en stald.
- Der må ikke pumpes gylle fra gyllekanaler/fortank i tidsrummet kl. 18.00-06.00 samt på lørdage, søn- og helligdage.
- Ventilationsafkastene skal vaskes efter hvert hold grise.

Ansøgers bemærkninger dertil er vedlagt i bilag 10. Administrationen har tilføjet de vilkår, som er foreslået i ovennævnte høringssvar og som er accepteret af ansøger i bemærkningerne dertil (se ansøgers bemærkninger i bilag 10).

Administrationen har således tilføjet fem nye vilkår i udkastet på baggrund af de indkomne høringssvar, se ovenfor. De nye vilkår fremgår som vilkår nr. 30-34 i udkast til miljøtilladelse. De øvrige vilkår, der er foreslået i høringssvarene, er ikke indsat, da administrationen er enig i ansøgers bemærkninger og vurderinger i forhold til disse.

På baggrund af de indkomne høringssvar er afsnittet om lugtberegning desuden uddybet, så det fremgår mere tydeligt, hvordan beregningerne laves.

Det tilrettede udkast til miljøtilladelse fremgår af bilag 1.

Udtalelser

Der er udsendt 204 breve i nabohøring, og der er indkommet 20 høringssvar.

Der er indkommet 16 bemærkninger om, at de forventer lugtgener fra produktionen samt lugt fra udspreddning af gylle.

Der er indkommet 15 bemærkninger om transport fra ejendommen, herunder at etableringen vil give øget trafik gennem landsbyen med øgede gener til følge, og at landsbyen allerede på nuværende tidspunkt er generet af kørsel med lastbiler.

Der er indkommet 7 bemærkninger om, at etableringen vil medføre et fald i ejendomsværdi.

Der er indkommet 6 bemærkninger om gener i forbindelse med eksisterende jordbærproduktion.

Der er indkommet 5 bemærkninger vedrørende økologisk kommune, bæredygtig kommune, vores sted profil og sundhed.

Derudover er der kommet bemærkninger om bl.a. støj, støv, fluer, rotter, alger, alternativ beliggenhed, afskærmende beplantning, vilkår til drift af anlægget, CO2/klima og dyreliv.

Bilag 2 er en opgørelse over indkomne høringssvar. Administrationen har listet høringssvarene indenfor emner og kommenteret emnerne enkeltvis, se bilag 3. Kommentarerne indgår i bilag i udkastet til miljøtilladelse.

Administrationens vurdering

Der er i forbindelse med høringen indkommet 20 høringssvar. Størstedelen af de indkomne bemærkninger handler om, at der forventes lugtgener, hvis produktionen etableres. Dernæst omhandler høringssvarene primært bekymring for trafikale gener.

Der er kommet spørgsmål til selve lugtberegningen. Dette har ført til, at teksten vedrørende lugt i udkastet er uddybet for at give læseren en bedre forståelse af beregningen.

Lugt

Det er administrationens vurdering, at en produktion vil medføre øgede lugtgener for de omkringboende, men at lugtkravene i loven er overholdt.

Når lugtgenekriterierne er overholdt, kan der ikke meddeles afslag til det ansøgte. Ligeledes kan der ikke stilles skærpede vilkår om, at ansøger skal etablere lugtreducerende tiltag i forbindelse med udvidelsen af produktionen.

Hvis administrationen modtager klager over lugt, vil et eventuelt lugtproblem blive håndteret på klagetidspunktet.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Lejre Kommune endvidere vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Transport

Der er indkommet 15 bemærkninger om blandt andet, at etableringen vil give øget trafik gennem landsbyen med øget gener til følge, og at landsbyen allerede på nuværende tidspunkt er generet af kørsel med lastbiler.

Husdyrloven kan ikke regulere trafik af lastbiler gennem Mannerup by. Endvidere gøres opmærksom på, at trafiksikkerhedsmæssige forhold på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Der er kun én eksisterende tilkørselsvej til ejendommen, så der kan ikke sættes vilkår om brug af en bestemt indkørsel til ejendommen.

Det er administrationens vurdering, at ansøger med den beskrevne drift, tager de nødvendige forholdsregler og hensyn i forbindelse med transport.

Administrationen har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke er grundlag for yderligere vilkår i forbindelse med transport til og fra ejendommen.

Vores sted, økologisk kommune

Der er indkommet 5 bemærkninger om, at Lejre er en økologisk Kommune og at de ikke mener, at tankerne bag ”Vores sted” er, at der skal være øget konventionel landbrugsdrift i kommunen. Ansøger har ret til at få en miljøgodkendelse, når husdyrproduktionen overholder beskyttelsesniveauerne. Lejre Kommune kan ikke meddele afslag på baggrund af kommunens strategiske grundlag eller visioner.

Øvrige bemærkninger

I forhold til de indkomne bemærkninger om CO2/klima, dyreliv, vildt, rovfugle er det alle forhold, der er reguleret i anden lovgivning. Disse forhold kan ikke reguleres i nærværende tillæg til miljøgodkendelse, og derfor kan der ikke stilles skærpede vilkår i miljøgodkendelsen.

Der er ligeledes kommet bemærkninger om, at etableringen vil betyde et fald i ejendomsværdien for de omkringliggende huse. Fald i ejendomsværdi kan ikke danne baggrund for et afslag.

Ammoniakdepositionen er reguleret i husdyrloven i forhold til naturområder, ikke i forhold til algevækst på bygninger.

For øvrige indkomne bemærkninger omkring støj og fluer er der i udkast til miljøtilladelsen stillet vilkår til disse forhold.

Administrationen vurderer, at der, med de fastsatte vilkår i tilladelsen, tages de lovpligtige hensyn til omgivelser og miljø, så risiko for forurening og eventuelle gener i det omgivende miljø begrænses.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Bilag

Udkast § 16b Mannerupvej 30_07-12-2018.docx

Indkomne høringssvar

notat, høringssvar angivet efter emner og administrationens bemærkninger dertil

Høringssvar.PDF

Bemærkninger fra ansøgers konsulent til høringssvar vedrørende drift af produktionsanlægget

Høringssvar_Manderup Landsbylaug_censureret.pdf

Høringssvar_Mannerupvej 20_censureret.pdf

Høringssvar_Mannerupvej 28_censureret.pdf

Høringssvar_Mannerupvej 34_censureret.pdf

Høringssvar_Hestehavevej 46_censureret.pdf

Punkt 4: TM - Frigivelse af anlægspulje 2019 til sti- og trafiksikkerhedsprojekter

18/13778

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Der er en økonomisk ramme til sti- og trafiksikkerhedsprojekter mm. i 2019 på i alt 5,6 mio. kr. Administrationen anbefaler i denne sag, at der på nuværende tidspunkt frigives 3,6 mio. kr. fra puljen til deltagelse i trafiksikkerhedskampanjer, trafiktællinger, trafikanalyser og til konkrete trafiksikkerhedsprojekter. Der fremlægges skitseforslag og anlægsoverslag for projekter, som udvalget tidligere har besluttet skal undersøges nærmere og derudover anbefaler administrationen 5 projekter til nærmere undersøgelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at følgende tiltag inden for trafikikkerhed og cykel/gangsti prioriteres:
 - a. Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampanjer, trafiktællinger, trafikikkerhedsinspektioner og intern bygherrerådgivning – 0,5 mio. kr.
 - b. Trafikanalyse Lejre – 0,3 mio. kr.
 - c. Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 – 0,3 mio. kr.
 - d. Realisering af trafikikkerhedsprojekt med stitilslutning Vestervang nord i Kirke Hyllinge – 0,7 mio. kr.
 - e. Realisering af trafikikkerhedsprojekt på Ravnshøjvej i Kornerup – 0,7 mio. kr.
 - f. Realisering af opgradering af kirkesti i Osted – 0,3 mio. kr.
 - g. Etablering af Stibelysning langs Lavringe Å i Lejre – 0,2 mio. kr.
 - h. Tilskud til etablering af fodgængersignalanlæg på Åsvejen i Hvalsø syd for stationen – 0,2 mio. kr.
 - i. Udarbejdelse af projektforslag for trafikikkerhedsforanstaltninger på Hornsherredvej i Lyndby – 0,075 mio. kr.
 - j. Trafikikkerhedsinspektion og projektforslag - Hornsherredvej – mellem rundkørsel og Lindenborgvej – 0,1 mio.
 - k. Udarbejdelse af projektforslag for sti/fortov og stikrydsning på Ny Ringstedvej i Hvalsø mellem Horseager og Roskildevej – 0,075 mio. kr.
 - l. Udarbejdelse af projektforslag for trafikikkerhedsforanstaltninger på Bentsensvej i Hvalsø – 0,075 mio. kr.
 - m. Udarbejdelse af projektforslag for bedre afsætningsfaciliteter ved Sofiehøj Friskole – 0,075 mio. kr.
 - n. Projekter der senere udvælges til realisering – 2,0 mio. kr.
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt kr. 3,6 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb på 5,6 mio. kr. fra puljen til ”Trafikkerhed samt cykel/gangsti”.
4. at udgifterne til afledt drift i alt kr. 24.500, indarbejdes i budget 2020 og overslagsår.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø for punkt 1
Kommunalbestyrelsen for punkt 2, 3 og 4

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Punkt 1 tiltrædes. Punkt 2-4 anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Punkt 2-4 anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Ad 2-4: Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat en anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. til trafikikkerhed samt cykel-/gangstier. På nuværende tidspunkt vil administrationen anbefale, at en del af puljen for 2019 disponeres som det fremgår herunder. Alle de projektforslag som anbefales fysisk realiseret i 2019, er alle tidligere indstillet af Udvalget for Teknik & Miljø. De projektforslag som anbefales til forundersøgelse, er udvalgt af administrationen, fordi nogen af dem står højt på projektlisten i Trafikikkerhedsplan 2017, mens andre er lokaliteter hvor der dels sker mange uheld og hvor der modtages mange borgerhenvendelser.

Trafikikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning, analyser og understøttelse af initiativer i stiplan.

a) Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning – 0,5 mio. kr. Administrationen anbefaler, at der som i tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik.

Der er i 2016 udarbejdet en ny tælleplan gældende for 2016 og fremover. Administrationen anbefaler, at der i 2019 i lighed med de forgående 3 år, gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med planen, således at der tilvejebringes et datagrundlag som viser udviklingen på de samme lokaliteter år efter år. Trafiktællinger og hastighedsmålinger skal bruges til at følge trafikudviklingen i kommunen, hvilket vil være til stor gavn i forbindelse med kommende planlægning og udvikling af trafikforholdene i hele kommunen.

Udover de på forhånd planlagte trafiktællinger og hastighedsmålinger, opstår der ofte situationer hvor der er behov for, at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedr. en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter. Der er disponeret med kr. 155.000 til intern bygherrerådgivning i 2019.

b) Trafikanalyse – 0,3 mio. kr.

Det fremgår af budgetaftaleteksten for 2019, at ”Der er behov for at følge trafikudviklingen i Lejre Kommune, som grundlag for både de langsigtede trafikale planer for Lejre Kommune, og som afsæt for at Lejre kommune kan spille en mere offensiv regional rolle.”

Administrationen vil i 1. kv. 2019, fremlægge en sag for Udvalget for Teknik & Miljø, hvor grundlaget for og målet med analysen skal fastlægges.

c) Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 og Trafikikkerhedsplan 2017 – 0,3 mio. kr.

Stiplan 2017 og Trafikikkerhedsplan 2017 indeholder begge en række initiativer, som skal understøtte målsætningerne om, at få flere til at cykle samt til at forbedre trafikikkerheden. Det anbefales, at der i 2019 afsættes et beløb på kr. 300.000 til i særdeleshed, at understøtte initiativer i Stiplan 2017, idet den arbejdsgruppe der skal være med til at udpege og gennemføre de i planen nævnte indsatser nu er etableret. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra, Nationalpark Skjoldungernes land, Projekt Cykelpiloterne, Egholm Slot, Cykel Task Force Lejre, Lejre Turistforening, Cyklistforbundet, Hesselbjerg gårdbutik, Gevninge halvøen, Skomagerkroen og derudover af relevante administrative medarbejdere i Lejre Kommune. bilag 1 – Notat om indsatser der understøtter Stiplan 2017.

Realisering af trafikikkerheds- og tryghedsfremmende projekter.

d) Realisering af trafikikkerhedsprojekt med stitilslutning Vestervang nord i Kirke Hyllinge – 0,7 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 7. maj 2018, at administrationen i forbindelse med færdiggørelse af byggemodningen i Vestervang, skulle udarbejde projektforslag for manglende stiforbindelse og sikker overgang for bløde trafikanter på Ammershøjvej i Kirke Hyllinge. Projektforslaget indeholder etablering af ny sti med belysning fra Ammershøjvej til Bygaden, hævet flade på Ammershøjvej samt en mindre forlængning af eksisterende sti fra Vestervang med det formål, at skabe bedre oversigtsforhold for de bløde trafikanter der skal krydse Ammershøjvej. Ønsket om stiforbindelse og foranstaltning på Ammershøjvej er indeholdt i projekt nr. 110 i Trafikikkerhedsplan 2017. Se bilag 2 – Stitilslutning Vestervang nord.

e) Realisering af trafikikkerhedsprojekt på Ravnshøjvej i Kornerup – 0,7 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 7. maj 2018, at administrationen i forbindelse med nyasfaltering af Ravnshøjvej i Kornerup, skulle udarbejde projektforslag for etablering af ”2 minus 1” vej på vejstrækningen. Det er efterfølgende konstateret, at der på grund af oversigtsforhold og for smal kørebane ikke kan etableres ”2 minus 1” på vejen. Der er derfor udarbejdet et trafiksaneringsforslag, som indeholder andre foranstaltninger end en ”2 minus 1” vej. Ønsket om trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger på Ravnshøjvej er indeholdt i projekt nr. 67 i Trafikikkerhedsplan 2017. Se bilag 4 – Ravnshøjvej oversigtstegning og bilag 5, 6, 7 og 8 for detailtegninger.

f) Realisering af opgradering af kirkesti i Osted – 0,3 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 7. maj 2018, at en opgradering af kirkestien i Osted skulle forundersøges. Projektet er nu forundersøgt og det anbefales, at der etableres en 2 meter bred asfalteret sti på strækningen mellem Byvejen og Alfjarvejen og at der samtidig etableres pullertbelysning langs stien. Stien er indeholdt i Stiplan 2017, som en del af projektforslag nr. 3. Lokaliteten kan ses på bilag 8 – Kirkesti Osted.

g) Stibelysning Langs Lavringe Å i Lejre – 0,2 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø bad på møde den 4. september 2018 om, at et ønske om stibelysning på den sydlige del af stien langs Lavringe Å i Lejre, skulle medtages når anlægspuljen til sti- og trafikikkerhedsprojektet skal disponeres. Administrationen har i den forbindelse indhentet tilbud på stibelysning magen til den øvrige stibelysning i området. Pullertbelysningen vil blive opsat på areal som er frasolgt af Lejre Kommune, så det vil være nødvendigt at indgå en aftale om etablering af stibelysningen med den nye ejer af arealet. Se bilag 9 - Pullertbelysning sti Lavringe å.

h) Etablering af fodgængersignalanlæg på Åsvejen i Hvalsø syd for stationen – 0,2 mio. kr.

Bysamarbejdet i Hvalsø, der er en del af områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte, har på sit møde den 24. september 2018, besluttet at afsætte 150.000 kr. til etablering af en trafikikker overgang ved Åsvejen i forbindelsen med anlæggelsen af den nye pendlerparkering. De 150.000 kr. svarer ca. til, hvad der rester af midler til konkrete trafikikkerhedstiltag i områdefornyelsesprogrammets pulje ”Trafikikkerhed her og nu”.

Administrationen har efterfølgende holdt møde med Gert Fabrin fra Bylavet og medlemmer af Hovedgade/Trafikgruppen, hvor der var enighed om, at den rigtige trafikikker løsning er en lysregulering til en anslået pris på mellem 300-350.000 kr.

Dermed mangler der mellem 150-200.000 kr. til opgaven, som Gert Fabrin fra Bylavet og Hovedgade/Trafikgruppen gerne vil bringe i spil i forhold til sti- og trafikikkerhedspuljen for 2019.

De 150.000 kr. som Bysamarbejdet ønsker at bidrage med til arbejdet med en trafikikker overgang søges frigivet i en anden sag, der også behandles på udvalget møde den 7. januar 2019. Realisering af projektet er således afhængig af, at Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingerne i begge sager.

Udarbejdelse af projektforslag til senere politisk behandling

i) Udarbejdelse af projektforslag for trafikikkerhedsforanstaltninger på Hornsherredvej i Lyndby – 0,075 mio. kr.

Administrationen modtager løbende henvendelser for borgere i og omkring Lyndby, som påpeger utryghed ved krydsning af Hornsherredvej samt ved til- og frakørsel til Lyndby fra Hornsherredvej. Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes projektforslag for foranstaltninger der kan øge såvel trygheden som trafikikkerheden. Lokaliteten er udpeget som projekt nr. 10 i Trafikikkerhedsplan 2017.

j) Trafikikkerhedsinspektion og projektforslag - Hornsherredvej – mellem rundkørsel og Lindborgvej – 0,1 mio.

Der er tale om den mest uheldsbelastede lokalitet på kommuneveje i Lejre Kommune. Som en indsats med det formål, at få nedsat uheldsrisikoen på stedet, har Vejdirektoratet i december 2018, på Lejre Kommunes opfordring, sat den tilladte hastighed ned til 60 km/t på frakørselsrampen fra Holbækmotorvejen i vestlig retning. Der er dog behov for flere foranstaltninger på stedet, hvis trafikikkerheden skal øges, og derfor anbefaler administrationen, at der gennemføres en trafikikkerhedsinspektion på stedet og at der med baggrund i denne udarbejdes projektforslag til foranstaltninger, der kan øge trafikikkerheden på stedet. Lokaliteten er udpeget som projekt nr. 14 i Trafikikkerhedsplan 2017.

k) Udarbejdelse af projektforslag for sti/fortov og evt. stikrydsning på Ny Ringstedvej i Hvalsø mellem Horseager og Roskildevej 0,075 mio. kr.

Der mangler stiforbindelse, specielt for beboerne på Sofie Madsens vej, til og fra Hvalsø centrum. Der er en eksisterende flisesti på en delstrækning langs og øst for Ny Ringstedvej langs Skovager, men den er ikke sammenhængende og er heller ikke i god stand. Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes projektforslag for et sammenhængende stisystem med krydsningsmulighed for beboerne på Sofie Madsens Vej. Lokaliteten er udpeget som projekt nr. 7 i Stiplan 2017.

l) Udarbejdelse af projektforslag for trafikikkerhedsforanstaltninger på Bentsensvej i Hvalsø – 0,75 mio. kr.

Administrationen modtager løbende henvendelser fra borgere der er utrygge, når de færdes på og langs Bentsensvej, hvor der hverken er stier eller fortove og hvor der er meget trafik bl.a. til og fra Bygma Hvalsø. Borgerhenvendelserne er tiltaget i takt med boligudbygningen i området. Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes projektforslag for foranstaltninger der kan øge såvel trygheden som trafikikkerheden på og langs Bentsensvej. Lokaliteten er udpeget som projekt nr. 76 i Trafikikkerhedsplan 2017.

m) Udarbejdelse af projektforslag for optimering af afsætning- og afhentningsforhold for skole- og daginstitutionsbørn ved Sofiehøj Friskole og daginstitutionen Birken – 0,075 mio. kr.

Der opleves ofte problematiske trafikale forhold ved Sofiehøj Friskole og Sæbybadet mm. når forældre skal hente og bringe deres børn fra dagsinstitution, skole og Sæbybadet mm. Der ses også ulovlig parkering på nærliggende privat fællesvej, til stor gene for virksomheden Bordpladen. I de perioder hvor der er mange besøgene til Sæbybadet, er forholdene ofte meget kaotiske. Der arbejdes i andet regi på at få tilvejebragt flere permanente parkeringspladser i området. Administrationen anbefaler, at der sideløbende med det, udarbejdes projektforslag for optimering af afsætning- og afhentningsforholdene på stedet og en ændret placering af busholdepladsen.

Andre projekter der senere fremlægges for udvalget.

n) Realisering af trafikikkerhedsprojekt ved busterminalen i Kr. Hyllinge
Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 7. maj 2018, at administrationen i dialog med Kirke Hyllinge Skole, Kirke Hyllinge Bylaug og Movia, skulle udarbejde projektforslag for bedre krydsningsmuligheder for bløde trafikanter ved skolen, ved trekanten og ved busterminalen. Der er indgået rådgiveraftale og projektet er startet op i efteråret 2018, men der forventes først at foreligge projektforslag i foråret 2019. Projektforslag vil blive forelagt udvalget når det foreligger.

Administrationen anbefaler, at de resterende midler (2,0 mio. kr.) ikke disponeres og frigives på nuværende tidspunkt, men at det afventer Udvalget for Teknik & Miljø's behandling af det udestående projektforslag til busterminal mm. i Kirke Hyllinge samt de projektforslag der beslutes igangsat i denne sag, så snart de foreligger.

Udtalelser

Der foreligger udtalelser til følgende projekter:

c) Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 og Trafikkerhedsplan 2017 – 0,3 mio. kr.

Den arbejdsgruppe, som i henhold til Stiplan 2017 er nedsat med det formål, at få fremmet de i planen nævnte indsatser, har holdt møde den 29. november 2018. Der var på mødet enighed om, at der skal arbejdes med følgende indsatser i 2019: 1) Udpegning af 1 til 2 Rickshaws-rute(r)/temasti(er), Etablering af 1-3 pit-stops, 3) reflekser langs cykelstier i det åbne land og 4) skiltning af oplevelses- og rickshaw-ruter.

d) Realisering af trafikikkerhedsprojekt med stitilslutning Vestervang nord i Kirke Hyllinge

Det foreliggende projektforslag har været sendt i høring hos de to tilstødende grundejerforeninger, som begge udtaler sig positivt overfor forslaget.

e) Realisering af trafikikkerhedsprojekt på Ravnhøjvej i Kornerup

Det foreliggende projektforslag er udarbejdet efter grundig dialog med en trafikgruppe repræsenteret af borgere i Kornerup. Trafikgruppen havde dog også ønsket en "2 minus 1 vej" suppleret med de foranstaltninger, der er indeholdt i det endelige projektforslag, men vejen er for smal til, at der kan etableres "2 minus 1 vej".

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at alle de indsatser og projektforslag der i denne sag indstilles til realisering, vil være med til at gavne cyklismen, trygheden og trafikikkerheden i Lejre kommune. Enkelte indsatser, som f.eks. udarbejdelse af en trafikanalyse og trafiktællinger vil ikke have en umiddelbar effekt, men det vil være nyttigt baggrundsmateriale at have, når der i de kommende år skal prioriteres investeringer i infrastruktur og trafikikkerhed.

Der vil med stor sandsynlighed ikke være midler til at gennemføre alle de projekter, som der på nuværende tidspunkt alene skal udarbejdes projektforslag for, da det vurderes, at de samlet set vil overstige de 2,0 mio. kr. som ikke disponeres på nuværende tidspunkt.

Handicappolitik

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af de enkelte anlægsprojekter. Handicaprådet vil blive inddraget i de projekter, hvor det vil være relevant.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen til trafikikkerheds- og stiprojekter i 2019 er på i alt 5,6 mio. kr. hvoraf 3,6 mio. kr. nu søges frigivet fra puljen til "Trafikkerhed samt cykel-/gangsti".

De steder hvor et anlægsprojekt medføre udgifter til afledt drift, er disse medtaget i skemaet. Udgifterne til afledt drift anbefales indarbejdet i budget 2020 og overslagsår.

Det anbefales, de 3,6 mio. der søges frigivet nu, disponeres således:

Projekt/indsats	Disponering mio. kr.	Årlige udg. til afledt drift kr.
Trafikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning, analyser og understøttelse af initiativer i stiplan.		
a) Deltagelse i landsdækkende trafikikkerheds-kampagner, trafiktællinger og bygherrerådgivning	0,5	

b)	Trafikanalyse	0,3	
c)	Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 og Trafiksikkerhedsplan 2017	0,3	
Realisering af trafiksikkerheds- og trygheds- fremmende projekter.			
d)	Realisering af trafiksikkerhedsprojekt med stitilslutning Vestervang nord i Kirke Hyllinge	0,7	8.000
e)	Realisering af trafiksikkerhedsprojekt på Ravnhøjvej i Kornerup	0,7	6.000
f)	Realisering af opgradering af kirkesti i Osted	0,3	5.000
g)	Stibelysning langs Lavringe Å i Lejre	0,2	3.000
h)	Tilskud til etablering af fodgængersignalanlæg på Åsvejen i Hvalsø syd for stationen	0,2	2.500
Udarbejdelse af projektforslag til senere politisk behandling			
i)	Udarbejdelse af projektforslag for trafiksikkerhedsforanstaltninger på Hornsherredvej i Lyndby	0,075	
j)	Trafiksikkerhedsinspektion og projektforslag - Hornsherredvej – mellem rundkørsel og Lindemborgvej	0,1	
k)	Udarbejdelse af projektforslag for sti/fortov og evt. stikrydsning på Ny Ringstedvej i Hvalsø mellem Horseager og Roskildevej	0,075	
l)	Udarbejdelse af projektforslag for trafiksikkerhedsforanstaltninger på Bentsensvej i Hvalsø	0,075	
m)	Udarbejdelse af projektforslag for bedre afsætningsfaciliteter ved Sofiehøj Friskole	0,075	
	I alt kr. excl. moms	3,6 mio. kr.	Kr. 24.500

Bilag

Notat om indsatser der understøtter Stiplan 2017

Stitilslutning vestervang nord

Ravnhøjvej oversigtstegning

Ravnhøjvej, detailtegning

Ravnhøjvej, detailtegning 2

Ravnhøjvej, detailtegning

Ravnhøjvej, detailtegning 4

Pullertbelysning sti Lavringe Å

Kirkesti Osted

Punkt 5: TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2019

18/14677

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Anlægsbevilling på i alt 5,6 mio. kr. søges frigivet til tilstandsregistrering, udarbejdelse af udbudsmateriale, udførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kommunale veje samt til renovering af kommunale fortove.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 5,6 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kørebaner, stier samt fortove
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb 5,6 mio. kr., puljen til ”Asfalt og slidlag”
3. at anlægsbevillingen disponeres med omtrentligt 4,0 mio. kr. til ny asfalt på kørebaner eller ved Remix, med omtrentligt 1,2 mio. kr. til renovering af fortove og med omtrentligt 0,4 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale, tilstandsregistrering og intern bygherrerådgivning mm.
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør som ved licitationen afgiver det laveste bud på flest veje
5. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med de entreprenører som ved underhåndsbud afgiver de laveste bud på henholdsvis Remix- og fortovsarbejder
6. at administrationen orienterer Udvalget for Teknik & Miljø med en liste over hvilke strækninger der udlægges slidlag på, samt hvilke fortove der renoveres når denne foreligger efter udbudsprocessen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat 5,6 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder samt renoveringsopgaver på de kommunale fortove, stier og veje. Administrationen anbefaler de 5,6 mio. kr. disponeret således:

Udbud af ny asfaltbelægning på kørebaner

Administrationen vil ud fra en vurdering af de kommunale vejarealers nuværende stand foretage en prioritering af de asfaltarbejder som bør udføres i 2019.

Prioriteringen foretages i foråret 2019 med baggrund i data fra vejvedligeholdelsesprogrammet RoSy sammenholdt med fysisk besigtigelse, ligesom der bliver taget hensyn til skoleveje, årssdøgntrafik, borgerhenvendelser samt de driftøkonomiske konsekvenser.

Udbudsmaterialet udarbejdes i 1. kvartal 2019 således, at arbejdet kan udbydes i licitation sådan at asfaltarbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2019. I udbudsmaterialet indarbejdes sociale klausuler mv., som er i overensstemmelse med Lejre Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.

Udbuddet vil ligesom i de forudgående 2 år ske som en ”omvendt licitation” som nu i branchen kaldes ”Lejre modellen”, da det er Lejre Kommune der har udviklet udbudsmodellen i 2016/2017. Udbudsformen har været anvendt med stor succes ved udbuddene i 2017 og 2018 og administrationen anbefaler derfor, at udbudsformen også anvendes i 2019, da udbudsmaterialet er klart, tydeligt og gennemskeligt for tilbudsgiverne.

Beskrivelse af ”Lejre modellen” - Asfaltudbud med budgetloft og prioriteret vejliste

Udbuddet gennemføres på en måde, så der oplyses den maksimale pris som kan opkræves af den vindende entreprenør, og hvor der i stedet konkurreres på, hvor mange vejstrækninger der kan udføres inden for budgetloftet og til den beskrevne kvalitet.

Vejstrækningerne er prioriteret i den rækkefølge som kommunen ønsker og tildelingskriteriet er det højeste antal af de prioriterede strækninger, der tilbydes udført indenfor budgetloftet.

Såfremt to eller flere af de bydende har samme højeste antal strækninger er tildelingskriteriet laveste tilbudte sum for de tilbudte strækninger.

Det vurderes at kommunen, ved at opgive anlægssummen, får brugt alle de frigivne midler. I tidligere år er der sket det, at kommunen får et lavt bud fra en entreprenør på grund af den aktuelle situation med hård konkurrence i branchen og dermed lave licitationspriser – en situation som medfører, at der på grund af udbudsreglerne skal gennemføres et ekstra udbud.

Remix af kørebanearealer

Nogle vejstrækninger kan i 2019 med fordel udbydes med Remix.

Veje der specielt er velegnede til remix, er veje hvor asfaltlagene slipper hinanden. Ved Remix opvarmes vejen og komprimeres, hvilket får asfaltlagene til at hænge sammen. Endelig forbedres klæbeevnen mellem det nye og gamle lag. Detailundersøgelserne for hvilke veje der vil have bedst af remix, er ikke færdige, men det vurderes på nuværende tidspunkt passende, at der gennemføres udbud af Remixarbejder for omtrentligt 0,6 mio. kr.

Remixarbejder er ikke egnet til den nye udbudsform, idet der kun er to operatører på markedet, der kan udføre denne ydelse. Remixarbejderne vil derfor blive udbudt i underhåndsbud.

Renovering af fortove

Udvælgelse af fortovsstrækninger til renovering sker primært med baggrund i en tilstandsregistrering udført i december 2016 af samtlige offentlige fortove i kommunen.

Tilstandsvurderingen er blevet indarbejdet i kommunens vejvedligeholdelsessystem RoSy, som giver et helhedsbillede af tilstanden af alle offentlige veje og fortove i kommunen. I 2019 vil fortove i Kr. Sonnerup ligesom i 2018 få en høj prioritering efter at der i 2017 er blevet nedgravet fiber i fortove, som i forvejen var i meget dårlig stand. Der påregnes desuden renoveret fortov på Hornsherred i Lyndby ud for Fjordglint.

Udover de planlagte fortovsrenoveringer, disponeres der også med midler til renovering af fortove, i forbindelse med at en ledningsejer skal foretage opgravning. Mange steder er fortovsfliser og anden belægning i så dårlig stand, at Lejre Kommune med fordel f.eks. kan leverer nye fliser, som så nedlægges af ledningsejerens entreprenør. Det forekommer også at Lejre Kommune vælger at betale for udskiftning af dårlige asfaltbortter (asfaltbelægning mellem en fortovsflise og kantsten) i forbindelse med at en ledningsejer lægger nye ledninger i fortovet.

Fortovsarbejde er heller ikke egnet til den nye udbudsform, idet der dels er forskel på udformningen af fortove og dermed også på udførelsesmetoder, hvoraf nogle kun udføres af to aktører på markedet. Derfor vil disse arbejder også blive udbudt i underhåndsbud.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdriften i projektet således at arbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2019.

De fortove, der skal renoveres, udvælges efter en vurdering af, om vejen i forvejen trænger til nyt slidlag, om kantstenen skal udskiftes i samme omgang eller om det blot er selve fortovet, der skal renoveres. Her tages ligeledes hensyn til, om der er risiko for ansvarspådragende faldskader. Det er administrationens vurdering, at der i 2019 bl.a. fortsat skal prioriteres renovering af fortove i Kr. Sonnerup efter, at der i 2017 er gravet fiber ned i fortove, som forinden var i meget dårlig stand og ikke er blevet bedre efter, at der er blevet lagt fiber ned.

Handicappolitik

Vedligeholdelse af kommunens fortove, stier og veje vil kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitikts værdi om ”tilgængelighed” og målsætningen om, at ”borgere med handicap har adgang til det offentlige rum”. Understøttelsen sker ved, at bl.a. ujævne og beskadigede fortove bliver genoprettet, så det f.eks. bliver lettere at færdes med stok eller rollator. Handicaphensyn vil blive vurderet i hver enkelt sag. Det vil bl.a. ske i dialog med repræsentanter fra handicaprådet, når de konkrete fortovsstrækninger der skal renoveres, er udpeget. I den forbindelse vil der også blive foretaget vurderinger af, om der i forbindelse med renoveringerne, kan etableres nedsænkede kantsten, så det bliver lettere for gangbesværede at krydse veje.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 5,6 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale samt asfalt og slidlagsarbejdet søges frigivet fra puljen: "Asfalt og slidlag".

Økonomisk oversigt over hvordan bevillingen for 2019 omtrentlig kan disponeres:

Disponering	Kr. excl. moms
Asfalt/slidlag udbudt i licitation med garantisum	3.400.000
Asfalt Remix udbudt i underhåndsbud som ordinært udbud	600.000
Renovering af fortove og stier	1.200.000
Vejdatabase, digitale løsninger, udbud samt intern bygherrerådgivning mm.	400.000
I alt kr. excl. Moms	I alt 5.600.000

De ca. 400.000 kr. af bevillingen anvendes til udbud, intern bygherrerådgivning, samt til drift og ajourføring af vejdatabase systemet RoSy, hvor 1/6 del af kommunens veje hvert år i foråret gennemkøres og tilstandsregistreres for belægningssskader. Tilstandsregistreringen er med til at danne baggrund for udvælgelsen af veje, som skal have nyt slidlag. Udgifterne til at lappe huller og til at revneforsegle afholdes af driftsbevillingen til vejvedligeholdelse.

Punkt 6: TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2019

18/14676

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Der søges i denne sag en anlægsbevilling på i alt kr. 3,1 mio. kr. til renovering af kommunale broer og bygværker.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen på i alt 3,1 mio. kr. disponeres således:
 - a. Skridsikring af brodæk ved underføring af Vejlemølle Å på Vellerupvej – kr. 20.000
 - b. Strømføring af underføring af Tokkerupvej Å på Lejrevej – kr. 390.000
 - c. Vægtbegrænsning af underføring af Tokkerup Å på Munkedammen – kr. 15.000
 - d. Udskiftning cykelstibro – underføring af Tokkerup Å ved Hovedvejen i Øm – 1.135.000
 - e. Ombygning af bussluse ved Ejbybrovej i Ejby – kr. 190.000
 - f. Byggeplads, Trafikforanstaltninger, ledningskoordinering, landinspektør og geotekniske boringer – kr. 355.000
 - g. Projektering, udbud og kontrahering – kr. 200.000
 - h. Fagtilsyn og projektopfølgning – kr. 120.000
 - i. Uforudsigelige udgifter – kr. 260.000
 - j. Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver som udføres ad hoc hen over året – kr. 265.000
 - k. Intern bygherrerådgivning – kr. 150.000
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt 3,1 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr., puljen til ”Broer og bygværker”
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør som afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud på de anlægsarbejder, der udbydes i en samlet pakke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales med den ændring i indstillingens punkt 1 ad) d, at 'Tokkerup Å' erstattes med 'Langvad Å'.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger tiltrådt.

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune er der i alt 133 brobygværker, hvoraf Lejre Kommune er ejer af de 91 mens de øvrige 42 bygværker har anden ejer (privat, HOFOR, Banedanmark og Vejdirektoratet). Enkelte af bygværkerne er placeret på kommunegrænserne og er dermed fælles med nabokommunerne, hvorfor udgifterne til vedligeholdelsen af et sådan bygværk deles mellem de pågældende kommuner. De tre største kommunale bygværker i Lejre Kommune er Munkholmbroen, Kornerup Buebro og fløjmur i tunnelen under Nordvestbanen i Hvalsø. Munkholmbroen og fløjmur i tunnelen under Nordvestbanen i Hvalsø er begge renoveret indenfor de sidste 1 til 3 år.

Der er i 2017 udført generaleftersyn af alle Lejre Kommunes brobygværker. Et generaleftersyn er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkernes dele som sikrer, at der foreligger en samlet overblik over bygværkernes

tilstand, med anbefalinger til reparationer og ombygninger.

Gennemsnitskarakteren for alle bygværker som Lejre kommune bestyrer er 2,01 på en karakterskala på 0 til 5, hvor den laveste karakter er den bedste. For at opnå den teknisk-økonomisk optimale tilstand bør karakteren ligge på omkring 1,3 til 1,5. Lands gennemsnittet for kommunebroer jf. SAMKOM er en karakter på 1,40. Tilstanden for bygværkerne i Lejre Kommune var dermed i 2017 lidt dårligere end lands gennemsnittet.

Ved eftersynet i 2017 blev der registreret et reparationsbehov på ca. 34 mio. kr. hvor bygværkernes samlede nyværdi var ca. 148 mio. kr.

Med baggrund i resultatet af generaleftersynet i 2017, anbefaler administrationen, at anlægspuljen for 2019 disponeres til følgende renoveringsarbejder mm.:

1. Skridsikring af brodæk ved underføring af Vejlemølle Å på Vellerupvej
2. Strømpeføring af underføring af Tokkerupvej Å på Lejrevej
3. Vægtbegrænsning af underføring af Tokkerup Å på Munkedammen
4. Udskiftning cykelstibro – underføring af Tokkerup Å ved Hovedvejen i ØM
5. Ombygning af bussluse ved Ejbybrovej i Ejby
6. Samt andre mindre renoveringsarbejder som udføres ad hoc hen over året.

Se bilag 1 – Notat om broarbejder 2019, hvor de anbefalede anlæg der anbefales realiseret, er nærmere beskrevet. Arbejderne, på nær de mindre renoveringsarbejder som udføres ad hoc hen over året, vil blive udbudt i én samlet hovedentreprise, med fleksible udførelsestidspunkter i 2. og 3. kv. 2019.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdrift i projekterne således, at renovering af de udvalgte bygværker kan gennemføres i 2019.

Det forventes at gennemsnitskarakteren for bygværker i Lejre Kommune bliver forbedret, når de anbefalede bygværker er renoveret.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 3,1 mio. kr. til renovering af broer og bygværker søges frigivet fra puljen ”Broer og Bygværker”.

Økonomisk oversigt over hvordan bevillingen for 2019 omtrentlig disponeres:

Disponering	Kr. excl. moms	Kr. excl. moms
1. Skridsikring af brodæk ved underføring af Vejlemølle Å på Vellerupvej	20.000	
2. Strømpeføring af underføring af Tokkerupvej Å på Lejrevej	390.000	
3. Vægtbegrænsning af underføring af Tokkerup Å på Munkedammen	15.000	
4. Udskiftning cykelstibro – underføring af Tokkerup Å ved Hovedvejen i Øm	1.135.000	
5. Ombygning af bussluse ved Ejbybrovej i Ejby	190.000	
Entreprenørudgifter i alt	1.750.000	1.750.000
Byggeplads, Trafikforanstaltninger, ledningskoordinering, landinspektør og geotekniske boringer		355.000
Projektering, udbud og kontrahering		200.000
Fagtilsyn og projektopfølgning		120.000

Uforudsigelige udgifter	260.000
Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver som udføres ad hoc hen over året	265.000
Intern bygherrerådgivning	150.000
I alt kr. excl. Moms	3.100.000

Bilag

Notat om broarbejder 2019

Punkt 7: TM - Områdefornyelse i Hvalsø: Frigivelse af midler til projekter

15/16849

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Bysamarbejdet Hvalsø besluttede på sine møder 27. august 2018, 24. september 2018, 29. oktober 2018 samt 29. november 2019 at indstille til Kommunalbestyrelsen at frigive midler til en række anlægsprojekter i områdefornyelsen i Hvalsø.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 75.000 kr. til konsulentbistand til udviklingsforløb omkring Hovedgaden/Bymidten i første halvår 2019.
2. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 25.000 kr. til konsulentbistand til udviklingsforløb omkring Hovedgaden/Bymidten i første halvår 2019.
3. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 150.000 kr. til trafiksikker overgang på Åsvejen syd for den nye pendlerparkering.
4. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 50.000 kr. til trafiksikker overgang på Åsvejen syd for den nye pendlerparkering.
5. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 60.000 kr. til færdiggørelse af Hvalpestien, flere skilte, bykort mv.
6. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 20.000 kr. til færdiggørelse af Hvalpestien, flere skilte, bykort mv.
7. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 25.000 kr. til udarbejdelse af hjemmeside til Vores Hvalsø/Bysamarbejdet Hvalsø.
8. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 8.333 kr. til udarbejdelse af hjemmeside til Vores Hvalsø/Bysamarbejdet Hvalsø.
9. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 470.000 kr. til natur & byrumsprojekter: Grønt gennembrud, natur- og opholdssteder omkring søen samt mellem skolen og biblioteket.
10. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 156.667 kr. til natur & byrumsprojekter: Grønt gennembrud, natur- og opholdssteder omkring søen samt mellem skole og bibliotek.
11. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 175.830 kr. til maling/istandsættelse af viadukten i sin helhed.
12. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 58.610 kr. til maling/istandsættelse af viadukten.
13. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 100.000 kr. til mindre projekter og forplejning.
14. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 33.333 kr. til mindre projekter og forplejning.
15. at nettobevillingen på 703.887 kr. finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb på 2,15 mio. kr. til Byfornyelse.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Bysamarbejdet Hvalsø behandler løbende ansøgninger og projektforslag, der skal sikre gennemførelsen af områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte i perioden 2016-2021 med udgangspunkt i det besluttede byfornyelsesprogram:

http://www.voreshvalsoe.dk/images/Billeder/ByfornyelsesprogramHvalsoe_Bymidte_Lejre_Kommune.pdf. Nedenfor er en kort beskrivelse af de forskellige projekter, der søges frigivet midler til:

Konsulentbistand til udviklingsforløb omkring Hovedgaden/Bymidten

Bysamarbejdet besluttede den 27. august 2018 at afsætte 75.000 kr. til relevant faglig konsulentbistand i forbindelse med udviklingen af Hovedgaden/Bymidten i de første to kvartaler i 2019. Udviklingsarbejdet skal ske i tæt samarbejde med Fors A/S, og alle relevante interessenter skal inddrages i forløbet, herunder politikere, borgere i byen, erhvervslivet, foreninger mv. Da arbejdet hænger tæt sammen med gennemførelsen af separatblokeringen af Hvalsø har Bysamarbejdet betinget sig, at Fors A/S byder ind med et tilsvarende beløb til udviklingsprocessen. Se ansøgning og referat fra Bysamarbejdets møde: http://voreshvalsoe.dk/images/Referater/11_Bysamarbejdet_Mde_270818.pdf.

Trafiksikkerovergang på Åsvejen syd for den nye pendlerparkering

På baggrund af forslag fra Hvalsø Bylav besluttede Bysamarbejdet den 24. september 2018 at afsætte 150.000 kr. til etablering af trafiksikker overgang på Åsvejen – et Toronto-anlæg. Beløbet svarer nogenlunde til, hvad der resterer i områdefornyelsesprogrammets pulje ”Trafiksikkerhed Her & Nu”. Trafikafdelingen anbefalede efterfølgende på et møde, at den rigtige løsning er en trafikregulering til maksimalt 300-350.000 kr. De resterende 150-200.000 kr. søges frigivet i forbindelse med fordeling af midler fra Trafiksikkerhedspuljen i januar 2019. Se ansøgning og referat fra Bysamarbejdets møde: http://voreshvalsoe.dk/images/PDF/12_Bysamarbejdet_Mde_240918.pdf.

Færdiggørelse af Hvalpestien

På mødet i Bysamarbejdet den 24. september 2018 blev det, på baggrund af forslag fra Hvalpesti/Historiefortællergruppen, besluttet at afsætte 60.000 kr. til færdiggørelse af Hvalpestien. Første etape er næsten gennemført med i pt. 13 skilte, og nu søges midler til opførelse af yderligere 15-20 formidlingsskilte, herunder et par bykort, der giver et mere samlet overblik over attraktionerne. Driften af skiltene skal afklares yderligere. Se ansøgning og referat fra Bysamarbejdets møde: http://voreshvalsoe.dk/images/PDF/12_Bysamarbejdet_Mde_240918.pdf.

Hjemmeside for Vores Hvalsø/Bysamarbejdet Hvalsø

Bysamarbejdet besluttede den 29. oktober 2018 at afsætte 25.000 kr. til udarbejdelse af en hjemmeside for Vores Hvalsø / Bysamarbejdet Hvalsø. Der er brug for, at byen kan følge bedre med i Bysamarbejdets arbejde og mulighederne for at være med. Arbejdet med ny hjemmeside er allerede påbegyndt af Bysamarbejdet i samarbejde med administrationen, og nu søges om 25.000 kr. til ekstern bistand til færdiggørelse af hjemmesiden. Den nye hjemmeside skal erstatte den eksisterende www.voreshvalsoe.dk, som ikke er tidsvarende, og den er også for kompliceret at opdatere og udvikle for lokale borgere mv. Se referat om beslutningen:

http://voreshvalsoe.dk/images/Referater/13_Bysamarbejdet_Mde_291018.pdf.

Natur & byrumsprojekter: Grønt gennembrud, natur- og opholdssteder omkring søen samt mellem skolen og biblioteket. På mødet i Bysamarbejdet den 29. november 2019 blev det, på baggrund af forslag fra arbejdsgruppen Frodighed & Samspil, besluttet at afsætte 470.000 kr. til planlægning, projektering og gennemførelse af en række grønne byrumsprojekter, herunder:

- Anlægsprojekter i Søområdet: Naturrum, borde, siddesteder, bænke, spise- og opholdssteder.
- Det grønne gennembrud – koblingen af søområdet og den grønne kile: Fra stationen og den nye p-plads, igennem Søområdet og Bibliotekshaven, over Skolevej og frem til stien syd om engen – den grønne kile. Her er særligt fokus på at skabe en stærk grøn kobling omkring Skolevej, hvor bibliotekshaven forbindes med den grønne kile via gennembrud af stengærdet og nyt stiforløb – i overensstemmelse med byfornyelsesprogrammet og arbejdet med Kulturstrøget – se bilag E.
- Liv i mellemrummet på Skolevej: Børne- og ungepulje, nyt siddested, udendørs madskole for byen samt bæredygtigheds- og genbrugssted.

Se ansøgningen i bilag A og referat fra Bysamarbejdets møde:

http://voreshvalsoe.dk/images/Referater/14_Bysamarbejdet_Mde_291118.pdf.

Af ansøgningen og mødet den 29. november fremgår det, at Frodighed & Samspil skal sikre, at Bysamarbejdet, de lokale institutioner, og andre interesserede i byen har mulighed for at være med til at kvalificere arbejdet – fx på åbne arbejds møder, workshops mv. Det skal ligeledes sikres, at initiativerne i det mulige omfang koordineres med andre relevante initiativer, fx arbejdet med Kulturstrøget mv. Belysning bør også tænkes med i projektet med finansiering i senere ansøgning. Driften og vedligeholdelsen af projekterne skal afklares og aftales nærmere inden realisering.

Maling/istandsættelse af viadukten i sin helhed

På mødet i Bysamarbejdet den 29. november 2019 blev det, på baggrund af forslag fra Kunst & Forskønnelsesgruppen, besluttet at afsætte 221.430 kr. til en samlet maling/istandsættelse af viadukten. Beløbet dækker over et tilbud på istandsættelsen på 201.300 kr. samt et ønske om yderligere 10% til uforudsete udgifter samt basal belysning. Kommunalbestyrelsen frigav på møde den 10. oktober 2018 45.600 kr. til maling af gangtunnellen, som sammen med de

ønskede 175.830 kr., giver de 221.430 kr. Beløbet på de 221.430 kr. er markant lavere end de omkring 0,5 mio. der tidligere har været i spil i forhold til istandsættelse af viadukten. Dette skyldes, at der i det tidligere tilbud også indgik ambitiøs lysætning, asfaltering, plakattrammer, ekstern farvekonsulent samt at trafikafspærringen har kunnet gøres billigere, blandt andet grundet arbejdsgruppens deltagelse. Det at prisen for det aktuelle forslag om en samlet istandsættelse holder sig inden for den budgetramme på 0,25 mio. kr., som Bysamarbejdet i forbindelse med LAG-ansøgning i januar 2018 tilkendegav opbakning til, er en væsentlig baggrund for, at der nu er opbakning til forslaget om en samlet istandsættelse.

Valg af farve sker med udgangspunkt i en række afsatte farveprøver i viadukten, der repræsenterer forslag fra lokal kunstner, Søtorvets farver samt Stationsbyens farveskala. De konkrete farveprøver opsættes i samarbejde med maleren og hans faglige anbefalinger. Det endelige farvevalg sker derefter på møde i viadukten for alle interesserede.

Bysamarbejdet ønsker, at vedligeholdelsen af viadukten efter istandsættelsen er en kommunal driftsopgave, da den overstiger, hvad man som almindelig lokal engageret borger kan overkomme.

Se ansøgningen i bilag B og referat fra Bysamarbejdets møde:

http://voeshvalsoe.dk/images/Referater/14_Bysamarbejdet_Mde_291118.pdf.

Frigivelse af midler til småprojekter/forplejning mv.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med dannelse af Bysamarbejdet den 27. februar 2017, at der skulle frigives en pulje på 150.000 kr., som Bysamarbejdet selv kan frigive midler fra uden politisk behandling. Midlerne skal gå til mindre projekter, initiativer, forplejning og lignende inden for rammerne af byfornyelsesprogrammet. Puljen sikrer, at gennemførelse af mindre initiativer mv. ikke forsinkes unødigt af sagsbehandling og politisk behandling. Nu er de 150.000 kr. snart brugt, og derfor ansøges om frigivelse af yderligere 100.000 kr. til mindre projekter, forplejning mv. De 150.000 kr. er blandt andet frigivet til mindre projekter som fx procesbistand i forbindelse med dannelse af Bysamarbejdet, byggepladstavle til Kropladsen, juletræ, lyskonsulent, trillebør, lille skovhave, farvekonsulent, færdiggørelse af skiltetræ og søbænk, byens dag, vingave til kunstner i forbindelse med viadukten, vand til bibliotekshaven, lys på stationsforpladsen og kunstbænken samt mødeforplejning.

Administrationens vurdering

Alle projekter kan efter administrationens vurdering udføres inden for rammerne af byfornyelsesprogrammet, der udstikker rammerne for gennemførelsen af områdefornyelsen. Se evt. statusberetning for områdefornyelsen efter to år til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet i bilag C. Statusberetningen giver et billede af, hvordan der indtil nu er arbejdet inden for områdefornyelsesprogrammet.

Efter dialog med Banedanmark er det helt overvejende sandsynligt, at maling af viadukten vil medføre, at Lejre Kommune skal overtage driftsopgaven omkring maling af viadukten, fx i forbindelse med slid eller graffiti. Hvor stor en driftsopgave, der reelt er tale om, afklares nærmere i forbindelse med det konkrete farvevalg. Når driftsopgavens omfang og budget er beskrevet nærmere i samarbejde med Vej & Park, indstiller administrationen en sag om, at vi påtager os udgifterne, og at der afsættes beløb til det i Budget 2020 og frem. Administrationen vil medvirke til at finde en løsning, der omfatter mindst mulig drift. Administrationen vil også sikre, at istandsættelsen koordineres i forhold til en verserende uenighed omkring fjernvarmeledning samt med evt. andre vedligeholdelsesarbejder.

Administrationen vil deltage aktivt i gennemførelsen af alle projekterne, så den relevante faglighed, koordinering og myndighedsbehandling samt aftaler om drift sikres.

Handicappolitik

Administrationen vil så vidt muligt arbejde på at sikre, at realiseringen af de forskellige projekter sker ud fra ønsket om tilgængelighed for alle.

Økonomi og finansiering

Områdefornyelsen af Hvalsø Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-21, har et samlet budget på 9 mio. kr. samt supplerende bygningsfornyelsesmidler på 1,5 mio. kr. Der er indtil videre frigivet ca. 750 t. kr. til Områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte. Flere af de besluttede projekter er stadig i gang med at blive realiseret, og alle udgifter til de enkelte projekter er derfor ikke bogført endnu.

Konsulentbistand til udviklingsforløb omkring Hovedgaden/Bymidten skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost "Bedre Hovedgade og mere trafikikkerhed", der har en ramme på 4,3 mio. kr., samt budgetposten "Vi styrker sammenhængen", der har en ramme på 300.000 kr.

Trafikikkerovergang på Åsvejen syd for den nye pendlerparkering skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost "Trafikkerikkerhed Her og Nu", der har en resterende ramme på ca. 150.000 kr.

Færdiggørelse af Hvalpestien skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost "Vi fortæller om byens kvaliteter", der har en ramme på 1.000.000 kr.

Hjemmeside for Vores Hvalsø/Bysamarbejdet Hvalsø skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost "Bysamarbejde", der har en ramme på 600.000 kr.

Midler til natur & byrumsprojekter: Grønt gennembrud, natur- og opholdssteder omkring søen samt mellem skolen og biblioteket skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost "Liv og frodighed i bymidten", der har en ramme på 1,4 mio. kr., samt budgetposten "Vi styrker sammenhængen", der har en ramme på 300.000 kr.

Maling/Istandsættelsen af viadukten skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost "Bedre Hovedgade og mere trafiksikkerhed", der har en ramme på 4,3 mio. kr.

Bilag

Bilag A

Bilag B

Bilag C

Punkt 8: TM - Grundlag for Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven

18/260

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Ejer af arealet sydvest for Merianhaven i Hvalsø ønsker at opføre boliger i det bakkede landskab. Den 4. april 2018 afholdt Udvalget for Teknik & Miljø derfor et borgermøde, som indledning til lokalplanarbejdet. Administrationen har nu udarbejdet et grundlag for lokalplanen, som bygger på Lokalplan LK 34 for Hyllegården og kommentarerne fra borgermødet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen udarbejder forslag til Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven på baggrund af det fremlagte grundlag.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingen tiltrådt med følgende ændringer:

- I afsnit om Bebyggelsens ydre fremtræden præciseres, at der kan være tale om både sorte, grå og røde ler- og beton-tegl. Der indarbejdes krav om at eventuelle solceller skal have samme farve som det tag solcellerne lægges på.
- Der må i den første række parcelhusbebyggelse og tæt-lav bebyggelse ind til eksisterende byggeri kun bygges i ét plan, og bebyggelsesprocenten for tæt-lav fastsættes til 35%.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker at få udarbejdet en lokalplan for det område, som i Lokalplan LK 34 for Hyllegården udgør Delområde I. Området ligger sydvest for Enebærvej og Merianhaven i Hvalsø i et landskab, der falder ind mod det eksisterende boligområde.

Den 4. april 2018 holdt Udvalget for Teknik & Miljø et borgermøde, som indledning til lokalplanarbejdet. Administrationen har nu udarbejdet et grundlag for lokalplanen, som bygger på Lokalplan LK 34 for Hyllegården og kommentarerne fra borgermødet samt møder med udstykkeren og Saabye & Partners og repræsentanter fra Grundejerforeningen Merianhaven.

Ønsket fra udstykkeren består i at kunne udføre et boligprojekt fordelt på to delområder. Den nordvestlige del indeholder cirka 18 parcelgrundene af varierende størrelse med en bebyggelsesprocent for den enkelte grund på maksimum 30. Den sydøstlige del indeholder 25-35 rækkehuse i henholdsvis 1 og 2 etager med en bebyggelsesprocent på 35 for delområdet som helhed og med adgang til fælles friarealer. Nye stier giver mulighed for at færdes igennem området til fods eller cykel, blandt andet via en ny markvej, der også skal være ny adgangsvej til knallertbanen og skydebanen syd for området. Den seneste udstykningsplan er vedlagt sagen.

Kommune- og lokalplanrammer

Lokalplan LK 34 for Hyllegården rammesætter området som Delområde I, som også ligger inden for kommuneplanramme 6.B18 for Kirke Hvalsø, Hyllegården. Rammen udlægger området til blandet boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent for åben-lav på maksimum 30 og for tæt-lav på maksimum 40. Rammen fastsætter det maksimale antal etager til 1,5, hvilket betyder, at der er behov for at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, som muliggør bebyggelse i to etager, som det er ønsket i en del af Delområde I. Rammen fastlægger også, at vejadgangen til Delområde I skal ske via Merianhaven, som i øvrigt også skal vejbetjene Delområde J sydøst for Delområde I.

I lokalplan LK 34 er der redegjort for støj fra blandt andet knallertbanen cirka 150 meter sydvest for lokalplanområdet. Støjberegninger har godtgjort, at knallertbanen ikke bidrager til overskridelse af støjgrænserne for boligområder. Mod sydøst grænser området op til et bevaringsværdigt dige, som ifølge LK 34 skal bevares dog med mulighed for, at diget brydes for at etablere vejadgang til delområde J.

Udtalelser

Borgermøde den 4. april 2018

På borgermødet blev første udkast af udstykningsplanen fremlagt for de fremmødte. Der blev givet udtryk for bekymring for den øgede trafik på Merianhaven og nogle foreslog en alternativ vejadgang via Ny Ringstedvej for at aflaste Sarbjerg og Hyllegårdsvej. Kommentarer gik også på støj og trafik i byggefasen, da Merianhaven ifølge nogle borgere vil have svært ved at rumme de tunge køretøjer, som skal frem og tilbage til byggepladsen. Både i byggefasen og efterfølgende vil den øgede trafikmængde ifølge nogle borgere skabe mindre tryghed for børn, som færdes på disse veje.

Andre påpegede, at de nye boliger på grund af deres placering i landskabet vil danne skyggeeffekter på de eksisterende huse i Merianhaven, og at de nye boliger i højere grad burde tænkes sammen med de eksisterende boligområder. Det kunne blandt andet gøres ved at skabe større afstand – og herved grønne korridorer - mellem de nye og de eksisterende boliger. I forlængelse heraf var der ønske om at tænke mere grønt ind i udstykningsplanen i form af stiforbindelse og opholds- og legearealer.

Nogle borgere ville gerne vide, hvordan det kan sikres, at der ikke etableres skorstene på den nye boligbebyggelse.

Repræsentanter fra grundejerforeningen havde ønsket et møde med administrationen for at få status på planlægningsarbejdet og for at give deres bekymringer om den kommende udstykning til kende. Grundejerforeningen rejste følgende hovedbekymringer:

- Trafikken til og fra det nye område – dels som kommende adgangsvej og dels i byggeperioden. Krydset ved Horseager/Merianhaven er problematisk for lastbiler.
- Sikkerheden for de bløde trafikanter inden for grundejerforeningens område, når trafikken på Merianhaven øges.
- Afstanden mellem den eksisterende og nye bebyggelse.

Administrationens vurdering

Bebyggelsesprocenten for tæt-lav

Ejer ønsker at opføre tæt lav-bebyggelse i det sydvestlige delområde. Til dette vurderer administrationen, at bebyggelsesprocenten på 35 for delområdet som helhed er for høj. Ejers rådgiver har i den forbindelse spurgt til en begrundelse herfor. Rådgiver mener, at tæt lav, som udgangspunkt har en højere tæthed en åben lav og at bebyggelsen i det konkrete tilfælde vil kunne tilføres masser af kvalitet – også med en bebyggelsesprocent på 35. Til dette har administrationen følgende to betragtninger:

- (1) Selvom Lokalplan LK 34 udlægger Delområde I til både åben-lav og tæt-lav, så er det ikke nødvendigvis ensbetydende med en bebyggelsesprocent for tæt-lav, der er højere end ved åben-lav (30%). Det er i højere grad udtryk for en anden boligform. Elverbakken, som er et tæt lav-byggeri i Hyllegårdsudstykningsplanen, har eksempelvis en bebyggelsesprocent på 26 og for Degnejorden, hvor administrationen lige nu planlægger for tæt lav, er bebyggelsesprocenten 22 for området som helhed. Et tredje eksempel er tæt lav-byggeriet Ryttergården på 30 %. Desuden er hele Delområde I i kortbilag 2 til Lokalplan LK 34 udlagt til parcelhuse, som normalt har en bebyggelsesprocent på 30.
- (2) Vedlagte udstykningsplan angiver en for tæt bebyggelse på kanten af det åbne land, som ikke i tilstrækkelig grad giver plads til de grønne og fælles mødesteder, som er bærende principper i Kommuneplan 2017 og Vores Sted. En tidligere version af udstykningsplanen med en noget lavere bebyggelsesprocent (også vedlagt som bilag) giver eksempelvis mere luft mellem de mindre og forskudte rækker af boliger.

På denne baggrund forslår administrationen derfor, at bebyggelsesprocenten sættes til maksimum 30 og at der i udarbejdelsen af forslaget til lokalplan arbejdes videre med udstykningsplanen.

Vejadgang

Til bekymringerne om vejadgangen via Merianhaven vurderer administrationen, at denne løsning på trods af den øgede trafik, er den bedste løsning. Vejadgangen til Delområde I er udpeget i rammelokalplan LK 34 for Hyllegården. I den forbindelse blev der i juni 2014 udarbejdet en trafikanalyse om placering af vejadgange til Hyllegården. Her fremgik det blandt andet, at en eventuel vejadgang fra Ny Ringstedvej er udfordret af dårlige oversigtsforhold på grund af det bakkede terræn og at Ny Ringstedvej er en overordnet vej til hvilken tilslutninger bør undgås. Merianhaven har desuden ganske få overkørsler fra private grunde, hvilket taler positivt for at benytte denne som vejadgang til delområde I, set i forhold til eksempelvis Enebærvej.

Administrationen har snakket med udstykker om, at det vil være en god idé at informere om trafikken i byggefasen.

Sammenhængen med det eksisterende

Til kommentarerne fra borgermødet angående sammenhængen med det eksisterende boligområde foreslår administrationen, at der fastlægges byggelinjer mod disse områder, der sikrer en vis afstand mellem nyt og eksisterende. Her gør administrationen dog opmærksom på, at jo længere ny bebyggelse rykkes mod sydvest, jo højere vil de placere sig på bakken. Dette taler imod en anden kommentar om skyggeeffekterne ved de nye bebyggelser.

Efter borgermødet er udstykningsplanen blevet tilført et mere grønt udtryk i form af træer og grønne fællesarealer i parcelhusområdet. Disse tiltag skal fastholdes i lokalplanen og administrationen vil i det videre arbejde have fokus på sammenhængen mellem de grønne korridorer i området.

På den baggrund vurderer administrationen, at udstykningsplanen er et godt udgangspunkt for udarbejdelsen af en lokalplan. Administrationen forslår derudover, at lokalplanen udarbejdes på grundlag af følgende hovedpunkter:

Formål: Boligformål.

Anvendelse: Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Bebyggelsesprocent: 30% for åben-lav (for den enkelte grund) og 30% for tæt-lav (for delområdet som helhed)

Bebyggelsens omfang og placering:

Cirka 18 parcelhusgrunde á minimum 600 m²

Bygninger med sadeltag må ikke overstige 7,5 meter fra det fastsatte niveauplan.

Bygninger med fladt tag eller ensidig taghældning må ikke overstige 6,5 meter fra det fastsatte niveauplan.

Cirka 27 rækkehuse skal fremstå som en samlet bebyggelse på grundareal udlagt som storparcel, som herunder udstykkes i selvstændige parceller med andel af storparcellens friareal.

Tæt lav-bebyggelsen længst mod nord (antal boliger svarende til ca. halvdelen af bebyggelsen) må opføres i 2 etager.

Række husene kan udformes med fladt tag eller ensidig taghældning med en hældning på 15 til 45 grader, og må ikke overstige 7,5 meter fra det fastsatte niveauplan.

Tæt lav-bebyggelsen længst mod syd (antal boliger svarende til ca. halvdelen af bebyggelsen) skal opføres i 1 etage.

Række husene kan udformes med fladt tag eller ensidig taghældning med en hældning på 15 til 45 grader, og må ikke overstige 6 meter fra det fastsatte niveauplan.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Parcelhusene: Facaderne skal fremstå i blank mur af lertegl, pudsede/filsede, træ, forpatineret zink, glas, skifer eller eternit. Tage skal dækkes med sedum, sort tagpap, sorte/grå lertegl, sort/grå skifer, patineret zink eller glas. Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer. Dog kan sorte solfangere, solcelleanlæg og lignende solenergianlæg opsættes, hvis disse følger tagfladen, og kun opsættes på sorte tagflader eller grønne tage. Tage kan udformes med udhæng, og der kan opsættes markiser og udvendige persiener eller skodder. Vinduer og døre skal udføres i træ, metal eller komposit eller i en kombination af disse.

Vinduer, døre, vindsceder, stern og lignende må ikke fremstå i lyse jordfarver eller hvid.

Rækkehusene: Facaderne skal fremstå i blank mur af lertegl, pudsede/filsede, træ, forpatineret zink, glas, skifer eller eternit, eller i en kombination af disse. Tage skal dækkes med sedum, sort tagpap, sorte/grå lertegl, sort/grå skifer, sort eternit, patineret zink, eller glas.

Bebyggelsen må ikke opføres med skorstene.

Regnvand: Regnvand skal så vidt muligt håndteres på egen grund.

Vejadgang: Skal ske via Merianhaven. Der skal yderligere sikres vejadgang til delområde J mod øst gennem det bevaringsværdige dige.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Bilag

Udstykningsplan_ lav bebyggelsesprocent

Udstykningsplan_ høj bebyggelsesprocent

Punkt 9: TM - Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2

17/9527

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte grundlag for lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2 den 5. december 2017. Administrationen har på baggrund af dette grundlag udarbejdet et forslag til lokalplan, som har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. august til den 24. oktober 2018.

Ejerne af landbrugsejendommen Helvigmaglevej 2, 4000 Roskildevej, ønsker at etablere boliger, da bygningsmassen på gården er overflødiggjort i landbrugsmæssig henseende. Derfor har Mølbak Landinspektører på vegne af ejerne anmodet om at få udarbejdet en lokalplan der muliggør etableringen af boliger. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget har der den 27. september 2017 været afholdt borgermøde.

Planforslaget muliggør opførelse af 8 boliger og genopførelse af medhjælperboligen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2 godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer om
 - a. flytning af affaldsgård
 - b. etablering af bøgehæk i det nordlige skel
 - c. etablering af grundejerforening
 - d. taghældning på sekundær bebyggelse

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Mølbak Landinspektører A/S har på vegne af ejerne af Helvigmaglevej 2 anmodet om, at få en lokalplan udarbejdet for at kunne etablere 8 boliger på ejendommen.

Helvigmaglevej 2 består i dag af en firelænget gård og en dertil knyttet trælade. Gården ligger mod nordvest i Glim umiddelbart ud til krydset, hvor Glimvej møder Helvigmaglevej.

Selve stuehuset lejes i øjeblikket ud til beboelse, og nogle af længerne er lejet ud til håndværkere, der benytter disse til lagerplads.

Ejerne ønsker at nedrive hele eller dele af den eksisterende bygningsmasse, da bygningsmassen er i relativ ringe stand. Det nye byggeri vil blive opført som et lignende byggeri i længestil, så det stadig fremstår som en gård.

Den eksisterende medhjælperbolig på matrikel 27c ønskes udstykket for sig selv, mens resten af matrikel 27c overføres til matrikel 2a, så denne matrikel, hvor de nye boliger ønskes etableret kommer til at udgøre ca. 8.100 m².

Forud for udarbejdelsen af planforslaget har der den 27. september 2017 været afholdt borgermøde. Her blev placering af byggeriet og samspil med det eksisterende lokalområde diskuteret.

Den 5. december 2017 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø grundlaget for udarbejdelse af en lokalplan for 8 boliger ved Helvigmaglevej 2, og den 29. august godkendte Kommunalbestyrelsen at udsende lokalplanforslaget i 8 ugers offentlig høring frem til slutning af oktober.

Planen muliggør etableringen af 8 boliger, i lokalplanens delområde 1, tilhørende parkerings og fælles friareal. Boligbebyggelsen vil bestå af et stuehus og tre længer. Stuehuset kan opføres med en bygningshøjde på maks. 9,5 meter målt over naturligt terræn. Ligeledes kan længerne opføres med en bygningshøjde på maks. 8,0 meter målt over naturligt terræn.

I lokalplanens delområde 2, muliggøres etableringen af en parcelhusbebyggelse i maks. 1,5 etage og med en bygningshøjde på maks. 8,0 meter målt over naturligt terræn.

Parkeringspladserne er samlet ved vejadgangen, så der kan blive udkørsel til Helvigmaglevej.

Udtalelser

I perioden 28. august 2018 til 24. oktober 2018 var lokalplanforslaget i offentlig høring. I løbet af høringsperioden modtog administrationen i alt 4 høringssvar. Herunder har Glim Landsbylaug, Mølbak Landinspektører og nogle borgere afgivet indsigelse.

Høringssvarene omhandler bl.a. om placeringen af affaldsgård, oversigtsforholdene ved Helvigmaglevej/Glimvej og den nye bebyggelses udseende.

Høringssvarene er vedlagt som bilag. .

Administrationens vurdering

De indkomne indsigelser og høringssvar giver kun anledning til nogle mindre ændringer og præciseringer, som er behandlet nedenfor.

Placering af affaldsgård

Af situationsplanen fremgår det, at affaldsgården er placeret i den vestlige ende af lokalplanområdet mod Glimvej. For bl.a. at undgå lugtgener, påpeger borgerne i Glim at renovationspladsen bør flyttes til den planlagte parkeringsplads. Administrationen vurderer at bemærkningen giver anledning til ændring i lokalplanen og forslår derfor, at affaldsgården flyttes, som det er vist på kortbilag 3 og 4.

Etablering af bøgehæk

En borger, som bor i nærheden af lokalplanområdet, ønsker, at der i stedet for at blive opsat metalhegn i skel, skal sikres at der bliver plantet bøgehæk omkring lokalplanområdet.

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at sikre et grønt præg og forslår at der i lokalplanen tilføjes en ny § 8.7:

”Der skal etableres bøgehæk i lokalplanområdets nordlige skel”

Hertil vurderer administrationen, at en sådan bøgehæk skal være opført forinden ibrugtagningen og derfor forslår administrationen, at lokalplanen tilføjes med en ny § 13.5:

”Der skal i lokalplanområdets nordlige skel etableres bøgehæk, jf. § 8.7. Bebyggelsen må ikke tages i brug, før dette er sket.”

Etablering af grundejerforening

Ejernes rådgiver gør opmærksom på, at der i lokalplanens § 12 står anført, at der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for alle ejere af ejendomme.

Det er endnu ikke afgjort om boligerne skal sælges som ejerboliger eller udlejningsboliger, og derfor vurderer administrationen, at det giver anledning til en præcisering af lokalplanens § 12.1. Det foreslås derfor, at § 12.1 ændres fra: ”Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme/grunde inden for lokalplanens område ”

til

”Såfremt ejendommen opdeles i ejerlejligheder og sælges enkeltvis, skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige boligejere inden for lokalplanområdets delområde 1”.

Taghældning på sekundærbebyggelse

Ejernes rådgiver gør desuden opmærkning på, at der i lokalplanens § 7.22 står anført, at tage på sekundærbebyggelse og carporte skal udføres med fladt tag. Af hensyn til afledning af regnvand forslår administrationen, at § 7.22 ændres fra:

”Tage på sekundærbebyggelse og carporte skal udføres med fladt tag i sort tagpap ”

til

”Tage på sekundærbebyggelse og carporte skal udføres med ensidig taghældning mellem 1-10 grader og fremstå i sort tagpap”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

20180806_Forslag til Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2_5.pdf

Indsigelser samlet.pdf

Nyt bilag 3 - Anvendelsesplan

Nyt bilag 4_illustrationsplan

Administrationens vurdering af indsigelser og bemærkninger til Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2.docx

Punkt 10: TM - Forslag til Lokalplan LK 67 for Hellesvej og Kærvej og Kommuneplantillæg nr. 7

18/14600

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Med Fingerplan 2017, der blev offentliggjort sommer 2017, er der åbnet mulighed for, at sommerhusområdet på Kærvej, Hellesvej og en del af Anders Rasmussenvej (kommuneplanamme S3) kan overføres til helårsbeboelse. For at udnytte muligheden kræver det, at grundejerne stemmer for en ændring af zonestatus. Administrationen har bedt grundejerne om at stemme, og grundejerne har tilkendegivet at de ønsker en ændring af zonestatus.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 67 for Hellesvej og Kærvej og Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 udsendes i offentlig høring i 8 uger.
2. at der holdes borgermøde om lokalplanforslaget torsdag den 28. februar 2019 kl. 19.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales med den ændring, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 25% og at borgermødet afholdes den 27. februar kl 19.00

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger tiltrådt.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Ejby Strand Øst har i en årrække ønsket at omdanne sommerhusområdet ved Ejby Strand Øst til helårsbeboelse. Lejre Kommune har ved forskellige lejligheder og overfor skiftende ministre forsøgt at få ønsket indfriet. Senest i oktober 2016 indmeldte Lejre Kommune ønsket til den forestående revision af fingerplanen.

Med Fingerplan 2017, der blev offentliggjort sommer 2017, er der åbnet mulighed for, at sommerhusområdet på Kærvej, Hellesvej og del af Anders Rasmussenvej (kommuneplanramme S3) kan overføres til helårsbeboelse. Den 22. august 2018 besluttede Økonomiudvalget, at igangsætte processen for zoneoverførsel og udsende en redegørelse omhandlende konsekvenserne ved en zoneændring.

For at udnytte muligheden kræver det, at grundejerne stemmer for en ændring af zonestatus og at der udarbejdes en lokalplan, der ændrer områdets zonestatus fra sommerhusområde til byzone. Derfor udsendte administrationen i august 2018 et brev til grundejerne, hvori det er beskrevet, hvilke konsekvenser der vil være for den enkelte grundejer ved en overførelse til byzone. Efterfølgende har Økonomiudvalget i oktober 2018 afholdt et dialogmøde, hvor de involverede grundejere havde mulighed for at spørge ind til eventuelle konsekvenser.

Herefter har administrationen igangsat en skriftlig afstemning, hvor hver ejendom har haft én stemme uanset ejerforhold. Det er et krav i planloven, at mindst 75 % af samtlige berørte grundejere tilkendegiver, at de ønsker zoneændringen, før den kan gennemføres.

Ved en afstemning, fra den 26. oktober 2018 – 16. november 2018, stemte 84 % af grundejerne ja til, at de ønsker at området overføres fra sommerhusområde til byzone. Administration har derfor udarbejdet et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 som muliggør en zoneoverførsel af sommerhusområdet til byzone.

Lokalplanforslaget omfatter et samlet sommerhusområde i Ejby som består af 55 sommerhuse. Mod nord, syd og vest grænser lokalplanområdet op til eksisterende byzone med helårsbeboelse, mod øst grænser området op til andre sommerhuse.

Formålet med lokalplanen er, at området overgår fra sommerhusområde til helårsbeboelse. Et andet primært formål er at bevare områdets nuværende kvaliteter. Det gælder det grønne, enkle præg i området med relativt store grunde langs grønne veje og sommerhusarkitekturen.

Derfor tager forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udgangspunkt i, at områdets kvaliteter og kulturmiljø videreføres i det nye boligområde.

Med afsæt i ovenstående fastsætter lokalplanen anvendelsen af bebyggelsen til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 20 % pr. ejendom. Boligbebyggelsen kan fortsat kun etableres i en etage og maksimalt 6 meters højde.

Byggeriets udtryk skal tage udgangspunkt i de stedsspecifikke kvaliteter, f.eks. skal facaderne fremstå i blank mur, vandskuret mur, pudset mur eller i træ.

Tagene på byggeriet skal enten opføres som saddeltag med en hældning på maksimalt 35 grader eller opføres med ensidig taghældning mellem 1-10 grader. Tage i lokalplanområdet skal fremstå i ler tegl, betontagsten, skiffer eller tagpap.

Lokalplanen sikrer yderligere, at der skal etableres parkering til boligerne svarende til 2 parkeringspladser pr. bolig.

Yderligere sikrer lokalplanen, at området bibeholder sit grønne udtryk ved bl.a. at alt hegn skal etableres som levende hegn, espalier eller stakit. Boligvejens profil skal bibeholde dets grønne udtryk og der skal derfor være græsbevoksede rabatter på begge sider af vejene.

Kommuneplantillæg

Da området, der dækker Forslag til lokalplan LK 67 for Hellesvej og Kærvej, skal ændre status fra sommerhusområde til helårsbeboelse er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplan tillæg. Dette Kommuneplantillæg nr. 7 til Lejre Kommuneplan 2017 overfører sommerhusområdet S3 til boligområde 1.B1 for Ejby, Bigårdsvej, Ingridsvvej, Margrethevej, Anders Rasmussensvej, Præstholmvej, Lorentzensvej, Pilevej, m.fl. Det betyder desuden, at rammeområde S3 ophæves.

Lejre Kommune har ifølge Fingerplanen ikke mulighed for at udvide det samlede byudviklingsareal i kommunen. Som konsekvens af denne sag er det derfor nødvendigt at tage et tilsvarende areal af Lejre Kommunes rummelighedsopgørelse til byudvikling og udskyde dette til efter 2028.

Lokalplanområdet, som skal overgå fra sommerhusområde til byzone udgør 58,173 m², og dette kommuneplantillæg reducerer derfor rammeområde 5.B10 ved Gevninge, Dalagergård, Lindborgvej 182 med et tilsvarende areal.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslaget til lokalplan imødekommer grundejernes ønske om at benytte deres bolig til helårsbeboelse, samtidig med at området bibeholder dets nuværende kvaliteter.

Administrationen foreslår at afholde borgermøde i høringsfasen for lokalplanen og kommuneplantillægget, da lokalplanen er af stor betydning for områdets beboere.

Administrationen foreslår, at reducere i byudviklingsarealet 5.B10 Gevninge, Dalagergård, da dette areal først ligger til at realiseres i rækkefølgeplanen for lokalplanlægning efter næste kommuneplan revision i 2022. Herefter vil det være muligt at få arealet med i kommuneplanen igen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Noter fra møde om sommerhusområde.pdf

Forslag til Lokalplan LK 67 for Kærvej og Hellesvej 190102_1.pdf

Punkt 11: TM - Lokalplan LK 62 for boliger på Nørretoften 3-5 og Kommuneplantillæg nr. 4

17/10506

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 62 for boliger ved Nørretoften 3-5 og Kommuneplantillæg nr. 4 har været i offentlig høring fra den 26. september til den 28. november 2018. Der er i høringsperioden kommet høringssvar fra én borger udover kommentarerne på borgermødet den 8. november 2018. Kommuneplantillægget og lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse med en enkelt ændring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan LK 62 for boliger ved Nørretoften 3-5 godkendes endeligt med følgende ændring:
 - a. At niveauplanet for ny bebyggelse fastsættes til kote 44.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Mølbak Landinspektør A/S har på vegne af ejeren af Nørretoften 3-5 i Osted og på baggrund af det input der kom på borgermødet den 6. december 2017 fremsendt en revideret ansøgning om igangsættelse af en lokalplan. Lokalplanen skal muliggøre en ny boligbebyggelse i to etager. Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 29. januar 2018 et grundlag for udarbejdelse af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. september 2018, at udsende forslag lokalplan og kommuneplantillæg i offentlig høring. Planforslagene muliggør, at det eksisterende butikcenter rives ned. Dagli'Brugsen, som sammen med bycentret udgør Osted Bytorv, berøres ikke. Lokalplanen giver mulighed for, at etablere maksimalt 24 boliger, tilhørende parkering og fælles friareal. Herudover bygger lokalplanen på følgende:

Bebyggelsen

Lokalplanen fastsætter anvendelsen af bebyggelsen til boligformål i form af etageboligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 45 %. Boligbebyggelsen kan etableres i to etager og maksimalt 6,5 meters højde. Boligbebyggelsen kan maksimalt indeholde 24 boliger og de påtænkes opført i størrelsen 50-85 m².

Byggeriets udtryk skal tage udgangspunkt i de stedspecifikke kvaliteter, f.eks. skal facaderne fremstå i blank mur og i gule mursten som Dagli'Brugsen og mange af de omkringliggende parcelhuse. For at imødekomme et ønske om, at facaderne varierer i sit udtryk, lægges der op til, at både øst- og vestfacaden skal fremstå i blank mur i gule mursten med partier af sortmalede træ, glas eller plademateriale.

Bebyggelsen etableres med en svag hældning på tagfladen og derudover muliggøres det, at taget kan etableres i sedum (grønt tag), som kan forsinke og optage en del af det regnvand, som falder på tagfladen.

Parkering og vejadgang

Yderligere sikres det i lokalplanen, at der skal etableres parkering til boligerne svarende til 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Disse skal etableres i den nordlige og vestlige del af lokalplanområdet.

Parkeringsarealet placeret i den nordlige del af lokalplanområdet skal anlægges i permeabel belægning. Lokalplanområdet skal benytte den eksisterende vejadgang via Nørretoften. Der vil ikke være vejadgang via Agertoften, som der er i dag.

Grønne arealer

Lokalplanen sikrer, at der skabes et grønt og rekreativt område, hvor der eksempelvis kan etableres legeplads, grillplads eller lignende, der indbyder til liv og ophold samtidig med, at rammerne for fællesskab og udendørs leg dannes – i tråd med ”Vores sted”.

Regnvandet håndteres indenfor lokalplanområdet ved eksempelvis at anlægge faskiner, regnbede, forsinkelsesbassiner eller andet. For at tilstræbe tilstrækkelig naturlig nedsvivning og forsinkelse fastsætter lokalplanen en maksimal befæstelsesgrad, så tagflade og belægning samlet set ikke udgør mere end 55 % af den enkelte grund.

Kommuneplantillæg

Det kommende lokalplanområde udgør i Kommuneplan 2017 rammeområde 13.BE9 for Osted, Nørretoften, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Specifikt er området udlagt til blandet bolig og erhverv. Erhverv i stueetagen og boliger på 1. og 2. sal.

Oprindeligt var det ejerens ønske, at etablere boliger i 2 etager oven på de eksisterende butikslokaler. På baggrund af ejerens ønsket blev kommuneplanramme 13.BE9 udarbejdet med henblik på at etablere erhverv i stueetagen og boliger på 1. og 2. sal. Senere er det besluttet, at bebyggelsen kun skal etableres i 2 etager.

Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer på rammebestemmelsen, så der i det nye boligområde kan opføres boliger i bebyggelsens stueetage. Da området i fremtiden kun vil være et boligområde ændres rammebetegnelsen fra 13.BE9 til 13.B9.

Udtalelser

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 26. september til den 28. november 2018. Der er i høringsperioden kommet ét høringssvar fra en nabo på Agertoften, som overordnet handler om bekymringer for indbliksgener fra altaner og bebyggelsens højde. Administrationens kommentar til høringssvaret er besvaret nærmere nedenfor.

Der blev i høringsperioden afholdt borgermøde, hvor der blev udtryk bekymring om bl.a. bebyggelsens højde, indbliksgener og vejens kapacitet. Både høringssvar og noter fra borgermødet den 8. november 2018 er vedlagt som bilag.

Bebyggelsens højde

I høringssvaret påpeger en nabo, at på grund af terrænfaldet henover lokalplanområdet, så vil bebyggelsens maks. 6,5 meter højde, for naboerne på Agertoften, virke som 7,5 meter. Naboen påpeger, at en sådan højde vil forringe lysindfaldet væsentligt for de omkringliggende naboer.

Altaner

Naboen påpeger, at kombinationen af bebyggelsens højde sammen med, at planforslaget placerer altaner på bebyggelsens vestvendte facade vil resultere væsentlige indbliksgener for beboerne på Agertoften. Derfor efterspørger naboen, at planforslaget ændres så altanerne i stedet opføres på bebyggelsens østvendte facade.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de indkomne indsigelser og høringssvar kun giver anledning til én mindre ændring, som er behandlet nedenfor.

Nogle af naboerne er bekymret for, at bebyggelse i to plan med altaner vil give indbliksgener og forringelse af lysindfald ved de omkringliggende huse og haver. Den nye boligbebyggelse er placeret tilbagetrukket på grunden og orienterende mod parkeringspladsen/bytorvet. Denne placering giver den størst mulige afstand mellem den nye boligbebyggelse og den eksisterende parcelhusbebyggelse på Agertoften. Denne placering er – sammen med at byggeriet kun opføres i to etager – med til at minimere indbliksgenerne.

Det er administrationens vurdering, at de mulige indbliksgener i forbindelse med denne bebyggelse ikke er større end i andre boligområder i Osted. I de nærliggende boligområder findes allerede ejendomme med vinduer i 1. sal – hvilket også potentielt kan give gener for omkringliggende naboer.

Administrationen vurderer desuden, at ved at muliggøre etablering af altaner på bebyggelsens vestvendte facade, vil man som beboer, få det optimale udbytte af en altan, bl.a. pga. aftenssol. Administrationen anbefaler derfor ikke, at der lægges bindinger ind i lokalplanen der begrænser placeringen af altaner.

På borgermødet den 8. november blev spurgt til, hvor byggeriets maks. højde skulle måles fra. I lokalplanforslaget er skrevet, at højden sættes ud fra naturligt terræn eller fastlagt niveauplan. På baggrund af diskussionen på borgermødet, vurderer administrationen, at der i lokalplanen bør være et entydigt svar på, hvorfra bebyggelsens maks. højde måles.

Administrationen vurderer, at de nye boliger skal opføres med niveaufri adgang fra parkeringspladsen mod Alfavejen. Derfor vurderer administrationen, at § 6.3 bør ændres fra:

”Indenfor byggefelt 1 må bygningshøjden ikke overstige 6,5 meter målt fra naturligt terræn eller fastlagt niveauplan”

til
”Indenfor byggefelt 1 må bygningshøjden ikke overstige 6,5 meter målt fra fastlagt niveauplan, som er kote 44”

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

20180828_Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4.pdf

20180828_Forslag til Lokalplan LK 62 for Nørretoften 3-5_Redud.pdf

Borgermøde om Lokalplan for boliger på Nørretoften.pdf

Indsigelse i forbindelse med byggeri på Nørretoften 3_u. navn.pdf

Punkt 12: TM - Godkendelse af forslag til tillæg til vandforsyningsplan - udvidelse af forsyningsområde for Kattinge Vandværk

16/1296

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. august 2018 at sende forslag til ”tillæg nr. 1 til Lejre Kommunes vandforsyningsplan 2011-2019” i høring hos de berørte ejendomme, vandforsyninger samt interesserede organisationer og myndigheder. Høringen sluttede den 4. oktober 2018 og der er kommet ni bemærkninger til forslaget.

Forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen betyder, at Kattinge Vandværk fremover kan forsyne de ejendomme, der i dag får vand fra Risen og Rishøj vandforsyninger samt enkelte ejendomme med egen vandboring.

Det er administrationens vurdering, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at ændre forslaget til tillæg til vandforsyningsplan, og at forslaget til tillæg til vandforsyningsplan kan godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til ”tillæg nr. 1 til Lejre Kommunes vandforsyningsplan 2011-2019” godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ved Rishøjvej har der gennem mange år været drikkevandskvalitetsproblemer ved en række husstande med egen vandforsyning. I området er der to private ikke almene vandforsyningsanlæg Risen og Rishøj vandforsyninger, hvor drikkevandet ikke overholder kvalitetskravene. Drikkevandskvalitetsproblemerne i området skyldes for meget nitrat i vandet, coliforme bakterier, forhøjet kimtal 220 i vandet og et enkelt sted med E. Coli i vandet. De ejendomme, der har E. Coli og coliforme bakterier i drikkevandet har fået en koge anbefaling.

Risen Vandforsyning

Det private ikke almene vandforsyningsanlæg Risen beliggende på Rishøjvej 7 forsyner 2 helårsboliger og 12 sommerhuse. Drikkevandet overholder ikke drikkevandskvalitetskravene og anlægget er uegnet til en fremtidig vandforsyning.

Rishøj Vandforsyning

Det private ikke almene vandforsyningsanlæg Rishøj beliggende på Rishøjvej 4 forsyner en bolig og 10 fritidshuse. Fritidshusene har ikke indlagt vand. Ejendommene henter vand fra en vandpost. Drikkevandet overholder ikke drikkevandskvalitetskravene.

Enkelt vandforsyningsanlæg

Fire ejendomme nord for Kattinge har eget vandindvindingsanlæg. Tre ejendomme (Rishøjvej 8, 10 og 11) har drikkevand, der overholder kvalitetskravene. En ejendom (Rishøjvej 12) har problemer med coliforme bakterier i drikkevandet.

Ændret fremtidig forsyningsområde

Med forslag til tillæg til vandforsyningsplan vil Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde blive ændret, da Risen og Rishøj vandforsyninger bliver inddraget i forsyningsområdet. Risen og Rishøj vandforsyninger vil med tiden blive nedlagt. De tre ejendomme (Rishøjvej 8, 10 og 11), der har eget vandindvindingsanlæg, vil ligeledes blive inddraget i Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde. Ejendommene hører i den nuværende vandforsyningsplan under Herslev Vandværks forsyningsområde.

Tillægget til vandforsyningsplan gør det muligt for Kattinge Vandværk at etablere en fælles vandforsyningsledning langs Rishøjvej og dermed forsyne de ejendomme, der får vand fra Risen og Rishøj vandforsyninger. Kattinge Vandværk vil kunne forsyne ejendommene nord for Kattinge med vand, der overholder drikkevandskvalitetskravene.

Udtalelser

Der er kommet ni høringssvar til forslaget til tillæg til vandforsyningsplan. Ejendomme, der forsynes af Risen vandforsyning er positive overfor at blive tilsluttet vand fra Kattinge Vandværk. Ejendomme, der forsynes af Rishøj vandforsyning ønsker at bevare nuværende vandforsyning. Ejendomme med egen vandboring ønsker at beholde egen vandboring. Høringssvar er vedlagt.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget til vandforsyningsplanen vil være med til at løse de vandkvalitetsproblemer, der er hos en række ejendomme i området. Tillægget sikrer det planmæssige grundlag for at kunne pålægge ejendomme og vandforsyninger med dårlig vandkvalitet at tilslutte sig vand fra den almene vandforsyning Kattinge Vandværk.

Kattinge Vandværk er ikke kommet med nogen bemærkninger til forslaget til tillæg til vandforsyningsplan.

Risen Vandforsyning

Ejeren af Risen Vandforsyning ønsker at Kattinge Vandværk overtager vandforsyningen, så forbrugernes vandforsyning bliver fremtidssikret. De øvrige ejendomme, der forsynes med vand fra Risen Vandforsyning, er ligeledes positive overfor at blive tilsluttet vand fra Kattinge Vandværk. De 12 sommerhuse har stiftet et fælles vandlaug. Forslaget til tillæg til vandforsyningsplan, vil betyde at ejendommene kan bede Kattinge Vandværk om at forsyne dem med drikkevand.

Rishøj Vandforsyning

Ejeren af Rishøj Vandforsyning er ikke kommet med bemærkninger til forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen. Administrationen har modtaget høringssvar fra nogle af fritidshusene. De ønsker at bevare den eksisterende boring til forsyning af vand. Det er administrationens vurdering, at selvom vandforbruget er begrænset, og fritidshusene ikke ønsker vand fra Kattinge Vandværk, bør de have mulighed for at have adgang til rent drikkevand. Forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen vil betyde, at ejendommene vil skulle betale et passagebidrag, hvis Kattinge Vandværk fører en vandforsyningsledning forbi ejendommene, da den nuværende vandforsyning har dårlig vandkvalitet.

Enkelt vandforsyningsanlæg

Tre ejendomme med eget vandforsyningsanlæg har ikke ønsket at få indlagt vand fra Kattinge Vandværk. En enkelt ejendom er ikke kommet med bemærkninger til forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen.

Forholdene for ejendomme Rishøjvej 8, 10 og 11 bliver ikke ændret ved, at ejendommene kommer til at høre under Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde i stedet Herslev Vandværks fremtidige forsyningsområde. Ejendommene vil komme til at ligge i yderkanten af Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde, og da ejendommene har drikkevand med god vandkvalitet, er det administrationens vurdering at tillægget til vandforsyningsplanen ikke får nogen betydning for Rishøjvej 8, 10 og 11. Herslev Vandværk har ikke haft nogen bemærkninger til, at Rishøjvej 8, 10 og 11 overgår til Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde.

Rishøjvej 12 har ikke ønsket at få vand indlagt vand fra Kattinge Vandværk. Selvom boringen har problemer med coliforme bakterier, er det administrationens vurdering, at drikkevandet kan forbedres ved enkle forbedringer på boringen. Ejendommen ligger allerede i Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde. Forslaget til tillæg til vandforsyningsplan, ændrer ikke forholdene for Rishøjvej 12.

Samlet vurdering af høringssvar

Det er administrationens vurdering at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at ændre forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen.

Efter godkendelse af tillæg til vandforsyningsplan, kan Udvalget for Teknik & Miljø herefter påbyde ejendomme med en dårlig vandkvalitet at blive tilsluttet Katinge Vandværk. Ved tilslutning af vand fra Katinge Vandværk skal der betales et tilslutningsbidrag. Ejendomme med brønde og dårlig vandkvalitet kan pålægges et passagebidrag, mens ejendomme med boring og god vandkvalitet ikke kan pålægges udgifter. Ejendommene med dårlig vandkvalitet betaler tilslutningsbidraget, på det tidspunkt, de vælger at få vand fra Katinge Vandværk.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

FORSLAG - tillæg nr. 1 til vandforsyningsplan(a) (2).pdf

Høringssvar til forslag til tillæg til vandforsyningsplan

Punkt 13: TM - Meddelelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af kommunale ejendomme

18/14889

Resumé

Kommunalbestyrelsen har besluttet at Lejre Kommune skal arbejde mere systematisk med drifts- og vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

Den rådgivende virksomhed Sweco forestår tilstandsvurderingen af de kommunale ejendomme m.h.p. udarbejdelse af 10-årige drift- og vedligeholdelsesplaner, hvoraf det fremgår hvilke vedligeholdelsesarbejder, der bør prioriteres og hvornår. Dette arbejde er færdigt den 1. april 2019

2019 må derfor håndteres som et ”overgangså”, hvor planlagt vedligeholdelse udskydes til efter denne dato, men noget ejendomsvedligeholdelse kan ikke udskydes.

I denne sag anmodes derfor om meddelelse af anlægsbevilling til nødvendigt ejendomsvedligehold af de kommunale ejendomme, som skal igangsættes inden drifts- og vedligeholdelsesplanerne foreligger forventeligt i april 2019. Ydermere redegøres for, hvordan midlerne foreslås anvendt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 5,21 mio. kr. til vedligeholdelsesopgaver i 2019.
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb til ejendomsvedligehold på 18,6 mio. kr.
3. at administrationen bemyndiges til at iværksætte og gennemføre de skitserede opgaver.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede senest den 20. marts 2018, at igangsætte udarbejdelsen af drifts og vedligeholdelsesplaner for de kommunale ejendomme. Kommunalbestyrelsen har i budget 2019 i alt afsat 18,6 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunale ejendomme, hvoraf de 5 mio. kr. er lånefinansieret til energiforbedringstiltag.

I Lejre Kommune er ansvaret for vedligeholdelse af de kommunale ejendomme fordelt således, at Center for Service & Ejendomme står for den udvendige drift og vedligehold, herunder eksempelvis tagkonstruktioner, vinduer, ydredøre mv., de indvendige tekniske installationer og energiforbedringer. De kommunale institutioner såsom skoler, plejecentre m.v. har selv budget til og ansvaret for ansvaret for den indvendige vedligeholdelse, herunder maling af lofter og vægge, gulvbelægning mv.

Den rådgivende virksomhed Sweco vandt udbuddet om, at foretage tilstandsvurderingerne af den udvendige (klimaskærmene) del af de kommunale ejendomme. Formålet med tilstandsvurderingerne er at udarbejde 10-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner som fremmer tværgående prioritering, forebyggende vedligehold og effektive indkøb.

Drift- og vedligeholdelsesplanerne vil formentlig vise et stort efterslæb af vedligeholdelse i de førstkomende år, hvorefter behovet for vedligeholdelse vil være dalende.

Det er derfor en del af aftalen med Sweco, at de bidrager med at prioritere, hvilke vedligeholdelsesarbejder der bør foretages først - henset til bygningernes tilstand og det afsatte beløb til vedligeholdelse. I prioriteringen af den udvendige vedligeholdelse foreslår til energiforbedringstiltag, det vil sige de 5 mio. kr., som er lånefinansieret i 2019, indgå.

Prioritering af midler i 2019

I 2019 er der afsat 13,6 mio. kr. ud af de 18,6 mio. kr. til vedligeholdelsesopgaver. De resterende 5 mio. kr. er afsat til energiforbedringstiltag og er lånefinansieret.

Så vidt muligt udskydes vedligeholdelsesopgaver indtil drifts- og vedligeholdelsesplanerne er færdige i april 2019. Hermed sikres at midlerne anvendes der, hvor der – ud fra en tværgående prioritering – er størst behov/effekt ift. at forebygge nedbrud. . Konsekvensen heraf er, at anlægsmidlerne ikke kan forventes brugt fuldt ud i 2019.

Der er dog nogle forhold, der ikke kan afvente disse vedligeholdelsesplaner. Der redegøres nedenfor for meddelelsen af anlægsbevilling for 5,21 mio. kr. som prioriteres efter:

- Myndighedskrav, sundhedskrav, sikkerhed og lovpligtig service
- Risiko for følgeskader
- Forebyggende vedligehold og ikke-lovpligtig service
- Æstetik og brugerønsker

Ad. Myndighedskrav, sikkerhed og lovpligtig service

Lejre Kommune har en række opgaver, som skyldes myndighedskrav, sikkerhed eller lovpligtig service. Det er derfor nødvendigt at afsættes 1,97 mio. kr. i 2019 til udbedring af disse:

- ? Lovpligtig opgave: Kloaksepareringer
- ? Lovpligtig opgave: Bortskaffelse af gammel olietanke og etablering af ny ved Firkløverskolen.
- ? Nødvendige miljøsaneringer: Udførelse af miljømæssige-saneringer (PCB, o.l.)
- ? Skimmelsaneringer
- ? AT-påbud på brandstationen Kirke Hyllinge
- ? Brandkrav på Rådhusene

Ad. Risiko for følgeskader (akut arbejder)

Der afsættes en pulje på 2,3 mio. kr. i 2019 til risiko for følgeskader, herunder driftstop på tekniske installationer og andre akut opstået problemer på bygningerne. Det afsatte beløb er baseret på erfaringstal for hele 2018.

I denne pulje ligger også udskiftning af fladt tag på Hvalsø skole. Taget er af en sådan beskaffenhed, at der kan være store følgeskader, hvis det ikke udskiftet snarest, og der er fundet skimmel i større mængder under taget.

Ad. Forebyggende vedligehold og ikke-lovpligtig service

Der afsættes en pulje til forebyggende vedligehold og ikke-lovpligtig service på 0,3 mio. kr.

I dette beløb vil der ligesom i 2018 blive gennemført en samlet rensning og en yderligere genopretning af tagrender, lyskasser og nedløb på kommunens bygninger for at sikre mod følgeskader, såsom indtrængende vand i bygningen. Vandskader fra stoppet tagrender og nedløb, har store omkostninger, der påvirker vedligeholdelsesbudgettet markant, derfor er det nødvendigt at udføre den samlede genopretning inden for kortere tid.

Intern rådgivning og digitale IT-systemer

Der er ligeledes afsat 0,64 mio. kr. til betaling af intern byggeherrerådgivning og digitale ydelser.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at frigøre 5,21 mio. kr. til akut og/eller nødvendig vedligeholdelse, herunder bl.a. begrundet i myndighedskrav. De resterende del af de afsatte beløb vil blive søgt frigjort, når de prioriterede drifts- og vedligeholdelsesplaner foreligger forventeligt i april 2019.

Handicappolitik

Sagen har i sig selv ingen handicappolitiske konsekvenser. Der vil dog i de konkrete opgaver blive taget hensyn til behov for tilgængelighed til personer med et handicap. Større anlægsprojekter vil ligeledes, jf. den politiske aftale fra 2012, blive tilgængelighedsgransket af tredjepart.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte budget i investeringsoversigten i budget 2019 på 18,6 mio. kr.

Indsats	Beløb (mio. kr.)
Intern rådgivning og digitale IT-systemer	0,64
Myndighedskrav, sikkerhed og lovpligtig service	1,97
Risiko for følgeskader	2,3
Forebyggende vedligehold og ikke-lovpligtig service	0,3
I alt	5,21

Punkt 14: TM - Mulighed for uddeling af madaffaldsposer på 80 l

18/13201

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Flere institutioner har kontaktet administrationen med ønsket om nogle store madaffaldsposer til deres køkkener, da de små udleverede poser ikke passer til deres behov. Udvalget for Teknik og Miljø skal derfor tage stilling til, om institutionerne skal have mulighed for at få udleveret madaffaldsposer på 80 l af kommunen, og hvis ja, hvorvidt det skal være en gratis ydelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at alle de institutioner, der er en del af kommunens affaldsordning, og som har et køkken og store beholdere til madaffald, skal have mulighed for gratis at få udleveret madaffaldsposer på 80 l.
2. at poserne kan leveres til institutionen eller hentes på rådhuset i Allerslev

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 15. august 2017, at alle dem, der var med i kommunens affaldsordning, skulle have udleveret små madaffaldsposer passende til den udleverede køkkenkurv gratis. Flere institutioner med større køkkener, har efterfølgende henvendt sig med ønsket om at få udleveret nogle større madaffaldsposer, da de små poser ikke fungerer i deres køkkener – de og den udleverede køkkenkurv er alt for små.

Administrationen har på forsøgsbasis bestilt nogle store poser på 80 l, som institutionerne har kunnet teste. Det har fem af institutionerne gjort – og med gode erfaringer. Test-institutionerne fortæller, at poserne fungerer rigtig godt, at de er gode og holdbare, og at poserne gør det lettere for dem at frasortere madaffaldet.

I takt med at flere kommer ordentligt i gang med at sortere, er der flere, som efterspørger de store poser. Lige nu er der ni institutioner, som efterspørger de større poser. Det er derfor nødvendigt med en afklaring på, om kommunen fortsat kan støtte institutionerne i deres sortering af madaffald ved at uddele madaffaldsposer på 80 l, og om poseudgiften skal dækkes af institutionerne selv eller af affaldsordningen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være en god idé, hvis kommunen fortsat kan imødekomme institutionernes ønske om større madaffaldsposer. Derved får institutionerne den posestørrelse, som passer bedst til deres behov, og kommunen sikrer, at posen lever op til komposteringskravene.

Derudover anbefales det, at udgiften til poserne skal være indeholdt i tømningsskatten ligesom de små poser er det.

Administrationen anbefaler også, at institutionerne kan vælge mellem selv at hente poserne på et af rådhusene, eller at få dem leveret. På samme måde som det er tilfældet med de små madposer.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der er i september 2018 blevet indhentet tilbud på 10.000 poser á 80 l fra tre forskellige steder. Tilbuddene ligger mellem 32.343,75 og 43.659 kr. inkl. moms. Priserne pr. rulle indeholdende 20 poser, ligger mellem 64,69 og 87,32 kr. inkl. moms. Hvis ordningen bliver permanent, er det dog sandsynligt, at prisen på poserne kan ændre sig, idet vi vil købe flere poser over en årrække.

Udgiften for poserne vil blive dækket af det allerede vedtagne budget til indkøb og uddeling af bioposer.

Punkt 15: TM - Nedgravede beholdere til affald

18/12692

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til, om administrationen skal udarbejde udkast til retningslinier for etablering af nedgravede affaldsbeholdere med henblik på udvalgets senere godkendelse af retningslinierne og indarbejdning af retningslinierne i regulativ for husholdningsaffald samt beregning af tilhørende gebyrer. Administrationen peger i sagen på fordele og ulemper ved at tillade nedgravede beholdere i Lejre Kommune, men vurderer samlet, at det er hensigtsmæssigt at tillade nedgravede affaldsløsninger i de boligområder, hvor beboerne og bygherrer ønsker det og hvor øvrige nødvendige tilladelser kan gives og hvis retningslinier følges.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen udarbejder et udkast til retningslinier for nedgravede beholdere i Lejre Kommune

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en henvendelse med ønske om nedgravede affaldsbeholdere i to nye bebyggelser i Lejre Kommune; Rynkebjerggårdsvej i Lejre og Baunemosen i Osted.

Lejre Kommune tilbyder ikke i dag, at husholdningsaffald kan afhentes fra nedgravede beholdere, da nedgravede affaldsløsninger ikke er en del af det gældende regulativ for husholdningsaffald i Lejre Kommune. Med det nuværende grundlag må ønsket om nedgravede beholdere i de nye bebyggelser således afvises.

Administrationen har tidligere modtaget henvendelser med ønsket om nedgravede beholdere, der ikke er imødekommet og det er administrationens vurdering, at kommunen også fremover vil modtage henvendelser med ønske om nedgravede affaldsløsninger i forbindelse med etablering af nye bebyggelser i Lejre Kommune. Nedgravede affaldsløsninger indgår også i overvejelserne i forbindelse med bebyggelsen Degnejorden i Lejre.

Beskrivelse af nedgravede affaldsbeholdere

Nedgravede affaldsbeholdere er en type affaldsbeholder, der tømmes med kran ligesom glaskuber, men hvor den største del af beholderen er under jorden. Nedgravede beholdere kan altså indeholde mere affald på de samme m² over jorden end almindelige 4-hjulede affaldsbeholdere.

De nedgravede beholdere kan have mange forskellige udformninger alt efter hvilken leverandør, der vælges. Gennemgående er der dog tale om en beton-kasse nede i jorden, som beholderne kan sænkes op og ned i og en metaloverdel over jorden med kroge i toppen og med indkast til affaldet. Indkastet er typisk lavere end de almindelige 4 hjulede beholdere, hvilket gør det mere tilgængeligt at aflevere affald for bl.a. børn og personer i rullestol. De nedgravede beholdere omkranses af et metaldæksel, der kan integreres på både fast underlag som asfalt eller fliser samt på f.eks. græs eller grus.

Fordele ved nedgravede affaldsbeholdere

Der er fordele ved de nedgravede beholdere:

- De optager mindre plads, der dermed kan bruges til andre formål i et boligområde – f.eks. cykelskur, legeplads, parkeringsplads eller lignende fællesarealer.
- Beholderne er typisk også nemmere at lægge affald i end i de almindelige beholdere, da de er lavere og har bedre indkast.

- Nogle mener, at eftersom designet på de nedgravede beholdere er mere differentieret end de 2- og 4-hjulede beholdere er de nedgravede beholdere nemmere at integrere visuelt i bebyggelsen.
- Færre lugtgener

Ulemper ved nedgravede affaldsbeholdere

Der er også ulemper ved nedgravede beholdere:

- Nedgravede beholdere er tiltænkt områder med fælles affaldsløsning. Fælles affaldsløsning indeholder i sig selv nogle udfordringer: Afstand fra bolig til skraldespand øges samt typisk dårligere sortering end ved en-families boliger.
- Etablerings- og driftsomkostningerne er væsentligt større end ved almindelige beholdere. Det skyldes, at de nedgravede beholdere ikke kan tømmes med den almindelige skraldespand. Det betyder, at renovatøren skal have en særlig bil til at tømme de nedgravede beholdere, hvilket er særligt dyrt i en kommune med meget få nedgravede beholdere.
- Systemet til de nedgravede beholdere kræver årlig vedligeholdelse. Afhængig af løsningen kan der være tale om vask af systemet, smøring af fjedre og hængsler m.m. Vedligeholdelse kræver kendskab til systemet samt brug af kran for at løfte systemet.
- Systemet til de nedgravede beholdere er ufleksibelt i fht ændringer, f.eks. hvis der er behov for mere eller mindre kapacitet eller ift. behovet for at sortere flere typer affald
- De nedgravede systemer skal placeres på områder, hvor en stor skraldebil med kran kan komme til.
- De nedgravede beholdere kan ikke håndtere alle affaldsfraktioner fra borgerne. Det er således nødvendigt at anviser andre steder til henstilling af storskrald og haveaffald og placering af batterier og småt elektronik. Nedgravede beholdere frarådes også til pap, som ikke indsamles ved boligene i dag, men som der er en efterspørgsel på og derfor muligvis kan blive en fremtidig husstandsindsamlet affaldstype.

Udgifter og ansvar for etablering og drift

Nedgravede beholdere indebærer udgifter til:

- a) indkøbet af systemet til de nedgravede beholdere
- b) anlægsarbejdet i forbindelse med at installere systemet
- c) vedligeholdelsen af systemet
- d) tømningen af beholderne samt
- e) behandlingen af affaldet.

Udgifterne ved tømningen af beholderne samt behandlingen af affaldet (d+e) er kommunens opgave og skal finansieres gennem opkrævning af gebyrer hos grundejerne. Indkøbet af beholdere, installering af beholderne og vedligeholdelsen af systemet (a+b+c) kan kommunen påtage sig og ligeledes finansiere over affaldsgebyrerne til de omfattede grundejere, men kommunen er ikke forpligtet til det.

Administrationen har undersøgt, hvordan andre kommuner tilrettelægger betalingen for nedgravede systemer. I Roskilde, Holbæk og Københavns Kommune er det boligforeningen/byggeprojektet, der står for etablering og indkøb af de nedgravede beholdere samt årlig servicetjek, mens tømning af beholderne forestås af kommunen og finansieres gennem opkrævning af affaldsgebyrer hos boligforeningen. Men man kan forestille sig andre modeller.

Det er muligt at udarbejde gebyrerne for nedgravede affaldsordninger således, at den øvrige affaldsindsamling ikke lægges til last økonomisk og således at udgifterne til tømning af de nedgravede beholdere pålægges det boligområde, der ønsker de nedgravede beholdere.

Administrationens vurdering

På trods af de ulemper, der er ved nedgravede beholdere, vurderer administrationen, at løsningen kan være attraktiv for nogle boligområder, da muligheden for at få mere plads på fællesarealerne vil veje tungere end de praktiske og økonomiske ulemper.

Ved at udarbejde retningslinier og tilhørende gebyrer er det muligt for boligområderne selv at overveje fordele og ulemper og træffe valget om hvorvidt de ønsker nedgravede affaldsløsningerne eller ej. Som det er nu, er det Lejre Kommunes manglende retningslinier og gebyrer på området, der træffer valget for boligområderne.

Handicappolitik

Etableringen af nedgravede beholdere kan være til fordel for borgere med svag fysik, da indkastene til nedgravede beholdere typisk er nemmere at bruge og i en bedre højde end traditionelle beholdere til affald.

Omvendt etableres nedgravede beholdere som fælles affaldsløsning typisk et centralt sted i bebyggelsen, hvilket kan medføre længere afstand fra den enkelte bolig til skraldespanden, hvilket kan være til hindring for borgere med bevægehænder.

Økonomi og finansiering

Udvalget for Teknik & Miljø vil såfremt Udvalget godkender indstillingen få forelagt et udkast til en eller flere finansieringsmodeller og udgiftsniveau for nedgravede beholdere i Lejre Kommune sammen med udkastet til retningslinier.

Finansieringsmodellerne vil belyse konsekvenserne for henholdsvis det boligområde, der ønsker de nedgravede affaldsbeholdere og for de boligområder, der har de normale affaldsbeholdere.

Punkt 16: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Intet under dette punkt.