

# **REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 06-12-2022**

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. december 2022 kl. 18:00

**Mødested**           Mødelokale 2, Rådhuset i Allerslev

**Mødedeltagere**   Peter Østerbye, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen, Claus Jørgensen, Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen

## Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering december 2022.....	4
TMB - Lokalplanprioritering - december 2022.....	6
TMB - Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø - endelig godkendelse.....	10
TMB - Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg om skovrejsning syd for Lejre.....	15
TMB - Jordbærtunneller midlertidige tilladelser.....	17
TMB - Østvendte til- og frakørselsramper på Holbækmotorvejen ved Ordrup.....	19
TMB - Oprettelse af Grøn Pris.....	21
TMB - Selskabsgørelse af affaldsindsamling.....	23
TMB - Stikrydsninger ved Degnejorden i Lejre.....	25
TMB - Eventuelt.....	27
TMB - Godkendelse af referat.....	28

## **Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt

## Punkt 2: TMB - Orientering december 2022

22-000150

### Beslutning

Taget til efterretning

### Resumé

#### A. Status på anlægsprojekter på vejområdet

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat med status på anlægsprojekter på vejområdet.

#### B. Strategi for regulering af råger

Administrationen har opdateret strategi for regulering af rågeråger. Strategien er vedlagt som bilag. Genbrugspladsen, Landevejen 75, 4060 er taget ud af strategien efter dialog med Naturstyrelsen og følgende nye lokaliteter, hvor der også skal ske regulering af råger i 2023, er tilføjet i strategien:

- Vinkelvej (træer op til Banevolden) og Stationsvej 14, 4070 Kirke Hyllinge
- Børnehuset Møllehuset, Skolevang 3, 4060 Kirke Såby
- Skjoldungernes Børnehus, Rynkebjerggårdsvej 61, 4320 Lejre
- Boldbanen ved Allerslev skole, Bispegårdsvej 2, 4320 Lejre

#### C. Afgørelse fra Planklagenævnet - Thorsvej 20, 4060 Kr. Såby

Planklagenævnet har truffet afgørelse i sag om Lejre Kommunes afslag på at bibeholde en bygning, hvori der er indrettet klinik, på ejendommen Thorsvej 20, 4060 Kr. Såby. Klagenævnet ophæver den del af Lejre Kommunes afgørelse, der vedrører afslag på dispensation fra lokalplanens § 6.27, idet dispensationen er unødvendig. Planklagenævnet har ikke givet medhold i klagen over den resterende del af afgørelsen om afslag på dispensation fra 6 andre bestemmelser i lokalplanen. Planklagenævnet afviser at behandle klagen over afslaget på landzonetilladelse, da dette er uaktuelt, fordi der er givet afslag på dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.

#### D. Planklagenævnsafgørelse, virksomhed i erhvervsområde Tjørneager 2, 4330 Hvalsø

En nabo har klaget over Lejre Kommunes afgørelse om, at anvendelsen af ejendommen Tjørneager 2, 4330 Hvalsø til lagervirksomhed er i overensstemmelse med lokalplan nr. 61, Område til erhverv og blandet bolig/erhverv i Hvalsø. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder. Afgørelse fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.

#### E. Straksbehandling af ansøgninger om energifremmende tiltag fra boligejere

Af budgetaftalen 2023-2026 fremgår, at der ønskes straksbehandling af ansøgninger om energifremmende tiltag fra boligejere, der søger om eksempelvis dispensation til solceller på deres hustag.

Dispensation til opsætning af solceller på hustage er aktuell i tilfælde, hvor en lokalplans materialebestemmelser for tage ikke muliggør solceller. Administrationen har på baggrund af budgetaftalen opprioriteret behandlingen af sådanne sager blandt øvrige byggesager, sådan at sagerne påbegyndes inden for 14 dage efter modtagelse.

I enkelte tilfælde, hvor det udtrykkeligt er en del af lokalplanens formål at fastholde et bestemt udtryk af tagene i et område, typisk røde lertegl, er det imidlertid ikke muligt at dispensere, fordi det tilsigtede udtryk dermed er et af lokalplanens principper. Det gælder skønsmæssigt 4-6 lokalplanområder i Lejre by og Osted. I disse områder kan solceller kun opsættes på tage, hvis der vedtages nye lokalplaner, der muliggør det. Redskabet "lokalplaner af begrænset betydning", som indebærer en forkortet og forenklet proces, vil ikke kunne bruges til dette, fordi redskabet kun kan bruges, hvis lokalplanændringen ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne.

## **F. Digital mødeafholdelse i fagudvalg**

Der har været spurgt til reglerne om virtuel deltagelse i fagudvalgsmøder.

I august 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen, at udvalgsmøder skal afvikles som fysiske møder, men hvis udviklingen i COVID-19 tilsiger det, så kan der ske virtuel mødeafvikling.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 20, stk. 1, er det dog stadig muligt at beslutte at afvikle enkeltstående møder i udvalgene (økonomiudvalget og fagudvalg) som digitale møder, men det kræver enighed i udvalget at beslutte det.

Ved ekstraordinære udvalgsmøder kan udvalgsformanden ensidigt beslutte, at mødet afvikles digitalt eller tillade, at et eller flere medlemmer deltager digitalt.

## **Bilag**

Afgørelse fra planklagenævnet - Thorsvej 20, 4060

Afgørelse fra planklagenævnet - Tjørneager 2, 4330 Hvalsø

Strategi for regulering af råger 17. november 2022

Notat status anlægsprojekter på vejområdet november 2022

## Punkt 3: TMB - Lokalplanprioritering - december 2022

22-005185

### Beslutning

Udvalget prioriterer igangsætning af lokalplan for Sofie Madsensvej i Hvalsø (ID20) og lokalplaner for solceller (ID24+25).

Anmodninger om lokalplan for boliger ved Hvalsø Apotek (ID14) og boliger på Roskildevej 1 (ID18) afvises ikke, men administrationen går i dialog med ansøgerne om mindre omfattende projekter. Udvalget tager ikke stilling til, hvornår der eventuelt kan lokalplanlægges for mindre omfattende projekter.

Lokalplan for boliger ved Margrethesminde i Osted (ID30) og lokalplan for skole og halområde i Kr. Hyllinge (ID38) udgår af listen.

### Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri præsenteres i denne sag for en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner med henblik på at prioritere hvilke lokalplaner, der bliver igangsat som de næste.

Administrationen skønner, at det vil være muligt at igangsætte 1-2 nye lokalplaner inden for det kommende kvartal.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget beslutter, hvilke 1-2 lokalplaner, der igangsættes i det kommende kvartal i takt med, at der er ressourcer i Planafdelingen til det.
2. at følgende anmodninger om lokalplan afvises:
  - a. Boliger ved Hvalsø Apotek, Roskildevej 4, Hvalsø
  - b. Boliger på Roskildevej 1, Hvalsø

### Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

### Sagsfremstilling

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri præsenteres i denne sag for en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner med henblik på at prioritere hvilke lokalplaner, der bliver igangsat som de næste. En opdateret oversigt er vedlagt som bilag 1. Listen over kommende lokalplaner er ikke udtryk for en prioriteret rækkefølge.

Igangsætning af lokalplanarbejder prioriteres ud fra en række forskellige hensyn, herunder lovmæssigt krav på lokalplan, dato for anmodning om igangsætning, i hvilket omfang en lokalplan understøtter den ønskede udvikling i Lejre Kommune, eventuelle aftaler om lokalplanlægning i forbindelse med salg af kommunale ejendomme mv.

I foråret 2021 blev afsat en pulje på 500.000 kr. til konsulentbistand til udarbejdelsen af fem lokalplaner: Munkegården i Kirke Såby, Herslev Strand og Havn, Hyllinge Enge i Kirke Hyllinge, Snebærvej Øst i Kirke Sonnerup og erhvervsområde i Osted. Puljen er opbrugt, men planerne er ikke færdige, og planen for Munkegården er endnu ikke igangsat. Administrationen kommer derfor i den kommende tid til også at bruge tid på at færdiggøre disse planer. På den baggrund forventer administrationen, at der i det kommende kvartal maksimalt kan påbegyndes yderligere 1-2 nye lokalplaner.

Lokalplanlisten

Administrationen modtager løbende anmodninger om at igangsætte lokalplanprocesser af forskellige områder. Listen kan ses i bilag 1, og den er opbygget på følgende måde:

1. Igangværende lokalplaner

2. Pligtlokalplaner med anmodninger fra grundejer
3. Øvrige lokalplananmodninger
4. Potentielle anmodninger for boligudlæg i 1. planperiode samt erhvervs- og solcellearealer

Anmodningerne og potentielle anmodninger er kategoriseret efter anvendelse. Under hver anvendelse står anmodningerne efter, hvornår de er modtaget.

Der er en række lokalplaner, som Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde, jf. planlovens § 13, stk. 3, se uddybning i bilag 1, side 2. Det omhandler følgende:

- Uudnyttede byudviklingsområder, som Kommuneplan 2021 ligger i 1. periode i rækkefølgeplanen
- Uudnyttede erhvervsarealer i kommuneplanen
- Uudnyttede områder til solceller, tekniske anlæg mm i kommuneplanen
- Uudnyttede muligheder i gældende kommuneplanrammer
- Midlertidige dispensationer

Anmodninger, som administrationen anbefaler afvist

*Boliger ved Hvalsø Apotek, Roskildevej 4, Hvalsø (ID 14)*

Grundejer ønsker at opføre fire boliger bag Hvalsø Apotek. Grunden er 1.700 m<sup>2</sup>. Parkering planlægges bag apoteket. Anmodning er vedlagt i bilag 3.

*Boliger på Roskildevej 1, Hvalsø (ID 18)*

Grundejer ønsker at opføre et bofællesskab med seks til otte boliger; to boliger i eksisterende bygning og fire til seks boliger langs skel mod vej og nabo. Grunden er 2.000 m<sup>2</sup>. Parkeringen planlægges primært bag ny bebyggelse. Anmodning er vedlagt i bilag 4.

Der er en gældende lokalplan for en del af Roskildevej 1, Lokalplan 76, som giver mulighed for at opføre boliger, som forhusbebyggelse i op til 11,5 meters højde. Side- og baghuse kan opføres i naboskel. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 95 %.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen anbefaler at prioritere de lokalplananmodninger, som Lejre Kommune ifølge planloven er forpligtet til at udarbejde hurtigst muligt.

På den baggrund har administrationen i det følgende foreslået en række lokalplaner fordelt på forskellige anvendelser, som administrationen vurderer, bør prioriteres højt.

Boliger

*a. Hovedgaden/Hvalsø Bymidte (ID 12)*

Områdefornyelsen i Hvalsø er afsluttet, og i den sammenhæng blev der udarbejdet en SAVE-registrering. Der bør udarbejdes en ny lokalplan for Hvalsø Bymidte/Hovedgade, nu hvor områdefornyelsen er afsluttet. Lokalplanen skal indeholde nye rammer for udnyttelse af *Det gamle Mejeri*, Hovedgaden 2B, ligesom der er ønske om bredere anvendelsesmuligheder i stueplan mod Hovedgaden.

Der er desuden givet en midlertidig dispensation til bolig i Hovedgaden 12, som kun kan gøres permanent med en ny lokalplan. Dispensationen udløb i december 2019. Der kan dog godt gives en ny, midlertidig dispensation.

*b. Lindegården, Øst, Ejby (ID 13)*

Lindegården Øst har ligget som nyt byudviklingsareal siden Kommuneplan 2009 i rækkefølgeplanens 1. planperiode. I Kommuneplan 2021 er området også placeret i 1. planperiode.

Ejerne af Lindegården Øst i Ejby ønsker at få sat gang i lokalplanlægningen af boliger på deres område. Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde lokalplan hurtigst muligt.

*c. Boliger ved Stengården, Hvalsø (ID 16)*

Stengården har ligget som nyt byudviklingsareal siden Kommuneplan 2013 i rækkefølgeplanens 1. planperiode. I Kommuneplan 2021 er den ligeledes placeret i 1. planperiode.

En udvikler har på vegne af grundejer henvendt sig med et projekt for udviklingen af boliger på Stengården i Hvalsø. En del af området er omfattet af landskabsfredning, og Udvalget for Teknik & Miljø besluttede i august 2021 at sætte gang i at affrede området. Fredningsprocessen er igangsat. Området er en opfyldt grusgrav, men kan bebygges med let byggeri. Udvikler ønsker lokalplan for 1. etape – område uden for fredningen – igangsat hurtigst muligt. Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde lokalplan hurtigst muligt.

*d. Boliger ved Bygaden 9, Kirke Hyllinge (ID17)*

Området er omfattet af en kommuneplanramme, der muliggør projektet, men der er ingen gældende lokalplan for området.

Ejeren af Bygaden 9, hvor der har været automobilforhandler, ønsker at omdanne grunden til et boligområde med rækkehuse i to plan. Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde lokalplan hurtigst muligt.

*e. Boliger ved Sofie Madsens Vej, Hvalsø (ID 20)*

I Kommuneplan 2021 ligger området i rækkefølgeplanens 1. planperiode. I forbindelse med Lokalplan LK 95 for børnehuset i Hvalsø har Lejre Kommune tilkendegivet at ville igangsætte denne lokalplan i 2023. Lejre Kommune er desuden forpligtet til at udarbejde lokalplan hurtigst muligt.

Erhverv

*f. Erhvervsområde i Gevninge (ID 21)*

Området er udlagt i Kommuneplan 2021. Ejeren af erhvervsområdet ved Gevninge ønsker at få udarbejdet en lokalplan for området – evt. med en støjvold på en del af arealet. Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde lokalplan hurtigst muligt.

Tekniske anlæg

*g. Støjvold ved Biltris (ID 23)*

Området er udlagt i Kommuneplan 2021. En gruppe borgere i Biltris ønsker at få opført en støjvold mellem landsbyen og Elverdamsvej for at afskærme støjen fra vejen. Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde lokalplan hurtigst muligt.

*h. Solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge (ID 24)*

Området er udlagt i Kommuneplan 2021. Ejeren af arealet ved Grimshøjvej ønsker at få udarbejdet en lokalplan for et solcelleanlæg. Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde lokalplan hurtigst muligt.

*i. Solcelleanlæg ved Trudsholm (ID 25)*

Området er udlagt i Kommuneplan 2021. Ejeren af arealet ved Trudsholm ønsker at få udarbejdet en lokalplan for et solcelleanlæg. Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde lokalplan hurtigst muligt.

### **Anmodninger, som administrationen anbefaler afvist**

*Boliger ved Hvalsø Apotek, Roskildevej 4, Hvalsø*

Den konkrete kommuneplanramme for området (6.B3) muliggør umiddelbart projektet. Dog vurderer administrationen, at projektet ikke kan holdes inden for kommuneplanens generelle rammebestemmelser for parkering og friarealer.

Administrationen vurderer, at der ikke er plads til seks parkeringspladser, når der også skal være plads til fire nye boliger samt friarealer til boligerne. Desuden opstår der allerede i dag uhensigtsmæssige situationer i forbindelse med skråparkering ud til Roskildevej foran Hvalsø Apotek. Seks ekstra biler, som skal ind og ud samme sted, vil ikke forbedre de trafikale forhold omkring apoteket.

På den baggrund anbefaler administrationen at afvise anmodningen om lokalplan.

*Roskildevej 1*

I projektet er der lagt op til to overkørsler til henholdsvis Hovedgaden og Roskildevej tæt på rundkørslen. Administrationen vurderer, at begge steder er præget af stor trafikmængde med relativ høj fart og dårlige oversigtsforhold. Der er maksimalt plads til seks parkeringspladser på den eksisterende forplads ved Solvænget. Det svarer til fire boliger, når der skal være 1,5 parkeringsplads på boligenhed. Administrationen vurderer, at der er en stor kvalitet i ejendommens nuværende karakter, hvor træerne giver et grønt indtryk af ankomsten til hovedgaden.

Derfor anbefaler administrationen at afvise anmodningen om lokalplan. Når der skal laves en ny lokalplan for Hovedgaden/Hvalsø Bymidte, kan der indarbejdes bestemmelser for, hvad der kan bygges på Roskildevej 1.

På baggrund af den gældende lokalplan kan grundejer søge om byggetilladelse til at udvikle den vestlige del af sin grund. Hvis dette er tilfældet, kan Kommunalbestyrelsen nedlægge § 14-forbud, hvilket betyder, at der skal udarbejdes en ny lokalplan indenfor et år.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanoversigt til UTMB - december 2022

Bilag 3 Anmodning om lokalplan for boliger ved Hvalsø Apotek

Bilag 4 Anmodning om lokalplan for Bofællesskab Roskildevej 1

# Punkt 4: TMB - Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø - endelig godkendelse

22-007866

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

Der ønskes før behandling i Økonomiudvalget et notat, som redegør for, at supplerende høring ikke er nødvendig.

## Resumé

Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø har været i offentlig høring fra 31. august til 28. september 2022. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Desuden har administrationen været i dialog med Energinet om sikkerhedsafstanden til luftledningerne, og Force Technology har foretaget nogle målinger af de elektromagnetiske felter omkring luftledningerne. Lokalplanen er nu klar til endelig vedtagelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer om vejstatus, udformning af parkeringsareal, terrænregulering, støjhegn, sikkerhedsafstand til højspændingsledninger og magnetfelter.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø har været i offentlig høring fra den 31. august til den 28. september 2022. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar fra Grundejerforeningen Sofie Madsen og nogle borgere på Lodderne. Desuden har administrationen været i dialog med Energinet om sikkerhedsafstanden til luftledningerne.

### *Sikkerhedsafstand til luftledningerne*

I høringsperioden har Force Technology foretaget nogle målinger af de elektromagnetiske felter omkring luftledningerne.

For at tage hånd om mulige effekter af elektromagnetiske felter omkring luftledninger har de danske sundhedsmyndigheder introduceret et forsigtighedsprincip for elektromagnetiske felter (EMF) i områder.

Forsigtighedsprincippet er formuleret således:

- Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg
- Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner
- Begrebet ”tæt på” kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering

Forsigtighedsprincippet fastsætter ikke en specifik grænseværdi for stråling f.eks. der, hvor børn opholder sig. I Sverige og Norge anvendes  $0,4 \mu\text{T}$  som maksimum for områder med almindelig offentlig adgang, og den grænseværdi er de facto blevet standard i Danmark.

På de målelokationer, hvor børnehuset og legearealerne i Hvalsø skal placeres, ligger de målte feltstyrkeniveauer under grænsen på  $0,4 \mu\text{T}$ . Der hvor daginstitutionen og legearealerne skal placeres, ligger de målte feltstyrkeniveauer mellem  $0,22$  og  $0,26 \mu\text{T}$ .

### *Øvrige planforhold*

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til boligformål og offentlige formål, såsom daginstitution eller lignende. Lokalplanen er en rammelokalplan for hele Kommuneplanens rammeområde 6.B13, men indeholder kun bygningsregulerende bestemmelser for delområde 1, som er der, hvor daginstitutionen kan placeres. Delområde 2 skal detaljlokalplanlægges senere.

Daginstitutionen vil blive placeret som en ny afrunding af Hvalsø By, med lege- og opholdsarealer, der vender ud mod skoven og markerne.

Daginstitutionen skal opføres med facader i mursten, med vandskurede eller pudsede overflader og/eller helt i træ, og tagfladerne skal dækkes med sort pap, tegl, betontagsten, eternitskifer og eller sedum.

Det forventes, at regnvandet kan håndteres ved delvis nedsivning i en sandlomme, som er fundet i forbindelse med de geotekniske undersøgelser af arealet. Resten af regnvandet håndteres i faskine, vandrender, regnbede samt i et regnvandsbassin.

## **Udtalelser**

Energinet har i høringsperioden gjort opmærksom på, at det ikke er nok, at lokalplanen overholder de afstande til luftledninger, som er fastsat i deklARATIONEN for luftledningerne, men at lokalplanen også skal overholde elsikkerhedsloven. Energinet har vetoret, hvis en lokalplan ikke overholder sikkerhedsafstande til luftledninger. Elsikkerheden handler om at sikre, at der ikke er noget, som kan vælte, berøre eller køre ind i ledningerne. Derfor har administrationen, været i dialog med Energinet om nogle ændringer til lokalplanen.

Nogle borgere på Lodderne gør opmærksom på, at afstanden fra lokalplanområdet til skoven ikke er 600 meter, men ca. 400 meter. Desuden skriver de, at Lodderne er en privat fællesvej, som gennem de sidste år er blevet benyttet af væsentlig flere, som bruger den som adgangsvej til skoven: Cyklister, mountainbikere, løbere og familier, der skal i skoven. Men det er f.eks. umuligt for en Christianicykel at passere en bil på den smalle vej. Derfor vil en sti fra lokalplanområdet til Lodderne ikke være hensigtsmæssig. En sti fra lokalplanområdet til skoven bør efter deres opfattelse gå via Skovvej.

Borgerne på Lodderne mener, at der kan være beskyttede dyrearter i mergelgraven, som ligger ca. 30 meter fra den sydvestlige del af lokalplanområdet, f.eks. padder i vandhullet, flagermus i beplantningen rundt om dette og markfirben/almindeligt firben på den omkringliggende mark, og spørger til, om dette er undersøgt i miljøscreeningen.

Grundejerforeningen Sofie Madsen synes, at planen er godt gennemarbejdet, men de er bekymrede for placeringen af børnehuset så tæt på højspændingsledningerne.

## **Administrationens vurdering**

I forbindelse med klargøringen af udbudsmaterialet er administrationen blevet opmærksomme på nogle ting, som bør ændres i lokalplanen.

### Vejstatus

Da børnehuset bliver en kommunal institution, vil det være mest hensigtsmæssigt, hvis adgangsvejen også bliver kommunal. Derfor foreslår administrationen, at § 5.2 ændres fra:

"Til lokalplanområdet skal der etableres en stamvej med vendeplads - se kortbilag 3. Stamvejen skal etableres som privat fællesvej."

Til:

"Til lokalplanområdet skal der etableres en stamvej med vendeplads - se kortbilag 3. Stamvejen skal etableres som kommunevej."

### Udformning af parkeringsareal

Administrationen foreslår, at § 5.5 ændres fra:

#### "§5.5 Parkeringsplads

Parkeringsarealet inden for lokalplanområdet skal etableres med permeabel belægning i form af græsarmeringssten. Der må ikke anvendes plastarmering. Der kan være asfaltbelægning på handicapparkeringspladserne."

Til:

#### "§5.5 Parkeringsplads

Inden for lokalplanområdet skal parkeringsbåse etableres med permeabel belægning i form af græsarmeringssten. Der må ikke anvendes plastarmering. Handicapparkeringspladser samt vej- og vendepladsarealer kan etableres i fast belægning".

#### Terrænregulering

Da der kan blive behov for større terrænreguleringer end dem, som er beskrevet i § 8.1, når der skal etableres anlæg til regnvandshåndtering, veje og parkering, foreslår administrationen, at der som ny § 8.2 indsættes:

"Inden for lokalplanområdet må der foretages de terrænreguleringer, der er nødvendige for etablering af anlæg til håndtering af regnvand, samt for etablering af veje, parkeringspladser, stier og tilgængelighed ved bygninger. "

#### Støjhegn

Hvis arealet ud mod Ny Ringstedvej skal kunne benyttes til leg og ophold, bør der være mulighed for opsætning af støjhegn. Administrationen foreslår derfor, at der som § 10.1 indsættes:

"Som støjdæmpende foranstaltning kan der opsættes et støjhegn på maks. 2 meter i højden langs Ny Ringstedvej. Støjhegnet skal opsættes minimum 1 meter fra vejskel.

Støjhegnet skal fremstå i en farve, som falder naturligt i med omgivelserne f.eks. sort, mørkebrun, grøn umbra. Hele støjhegnet inkl. eventuelle metalrammer og lignende skal have samme farve. Støjhegnet skal beplantes på begge sider med stedsegrøn beplantning. Støjhegnet skal være støjabsorberende."

#### Afstand til skoven

I et af høringssvarene bliver der gjort opmærksom på, at der ikke er ca. 600 meter til skoven, men ca. 400 meter. Dette ændres i lokalplanens redegørelse. Fejlen skyldes, at lokalplanområdet er blevet udvidet til at dække hele kommuneplanens rammeområde undervejs i udarbejdelsen af lokalplanen, og administrationen har overset, at denne detalje burde konsekvensrettes.

#### Sti til skoven og miljøscreening af natur

Administrationen foreslår ikke at ændre i lokalplanen, da stien ligger udenfor lokalplanens område.

Mergelgraven ligger udenfor lokalplanområdet, og der er ikke registreret bilag IV arter i området. Lokalplanområdet er i dag dyrket landbrugsjord, og er derfor ikke et naturligt levested for padder, firben eller flagermus. Derfor er der i miljøscreeningsskemaet krydset af i feltet "ikke relevant".

#### Sikkerhedsafstand til højspændingsledningerne

På baggrund af administrationens dialog med Energinet, foreslår administrationen følgende ændringer til lokalplanen:

Under Forhold til anden lovgivning indsættes:

## "Elsikkerhedsloven

I henhold til Elsikkerhedsloven og den heraf fastsatte bekendtgørelse nr. 1112 om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg af 18. august 2016 må den vandrette og den lodrette respektafstand ved arbejde i nærheden af luftledninger ikke overskrides.

Den vandrette respektafstand er 3 meter fra jorden (bek. § 5 stk.2). Den lodrette respektafstand er 15 meter fra yderste leder for højspændingsluftledninger over 40 kV (bek. § 5 stk. 3 pkt.3). (Figur 4 fra bekendtgørelse indsættes. Kort med respektafstande og ledninger indsættes i lokalplanen).

Det betyder, at der ud til 15 m uden for yderste leder på hver side af anlægget, ikke må foretages terrænændring, etableres blivende anlæg eller midlertidige oplag, og der må ikke etableres belægning, beplantning eller arbejdsplads eller foregå aktivitet, der overskrider 3 m over terræn."

I § 5.2 tilføjes:

".....Det skal sikres, at stamvejen etableres uden for elsikkerhedslovens respektafstande.". Desuden skal kortbilag 3 opdateres, så stamvejen ligger uden for respektafstande, og respektafstande fremgår af kortet.

Som ny § 5.6 indsættes:

"Master til belysning skal placeres på den nordøstlige side af stamvejen. Det skal sikres, at masterne ikke er så høje, at de kan vælte ind i respektafstandsområdet."

## Magnetfelter omkring luftledningerne

Da Energinet har beregnet magnetfeltets størrelse, og Force Technology har foretaget målinger af de elektromagnetiske felter, foreslår administrationen desuden, at der indsættes følgende i lokalplanens redegørelsesdel:

Den mulige sundhedsrisiko kan hverken påvises eller afvises. Nyere forskning har ikke kunnet bekræfte tidligere mistanke om en sygdomsrisiko. På grund af usikkerheden anbefaler Sundhedsstyrelsen et forsigtighedsprincip. Dette princip siger, at der ikke bør etableres nye højspændingsanlæg tæt på eksisterende boliger eller børneinstitutioner, og at der ikke bør bygges nye boliger eller børneinstitutioner tæt på eksisterende højspændingsforbindelser.

Begrebet "tæt på" er ikke nærmere defineret, men beror på en konkret vurdering.

Energinet har været behjælpelig med beregninger af magnetfeltets størrelse, og har i den forbindelse anvendt vejledningen "Forvaltning af forsigtighedsprincip ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling". Vejledningen beskriver metoder, som kan anvendes i den daglige forvaltning af forsigtighedsprincippet og i håndteringen af begrebet "tæt på". Vejledningen angiver en udredningsafstand, som er et udtryk for, hvornår man bør udrede, om man indenfor rimelige omkostninger kan iværksætte tiltag for at nedbringe eksponeringen. Der er ikke lovbestemte grænseværdier eller minimumsafstande vedrørende magnetfelteksponering af boliger eller børneinstitutioner fra højspændingsanlæg.

Udredningsafstanden for 132kV luftledningen (Nyrup-Ostedgård) ved lokalplanområdet er beregnet til 29 meter fra midten af luftledningstraceet. Beregningen er baseret på en 10-årig fremskrivning af den forventede årsmiddelstrøm, der vil løbe i ledningen (200 ampere). Der tages også højde for mastens design og højde (type H132C).

Anbefaling vedrørende etablering af en børneinstitution:

For børneinstitutioner er udearealer, hvor børn opholder sig i længere tid også omfattet af udredningsafstanden. Det anbefales, at hegn omkring børneinstitutionen bør være mindst 29 meter fra luftledningen.

Anbefaling vedr. boliger:

For boliger er udredningsafstanden udtryk for afstanden mellem luftledningen og nærmeste husmur på boligen. Udredningsafstanden angår altså ikke have- og udenomsarealer.

Det er vigtigt at huske, at udredningsafstanden IKKE er en grænseværdi eller minimumsafstand. Det er en anbefaling i forhold til forsigtighedsprincippet og ikke et krav. Arealet tættere på ledningerne kan benyttes til adgangsvej, cykelskure, P-pladser, haveanlæg osv., så længe anvendelsen respekterer servitútbæltet omkring luftledningen og elsikkerhedslovens respektafstande.

Det af de danske sundhedsmyndigheder introducerede forsigtighedsprincip for elektromagnetiske felter (EMF) i områder, hvor børn opholder sig, specificerer ikke en grænseværdi. Men i Sverige og Norge anvendes 0,4  $\mu$ T som maksimum for

områder med almindelig offentlig adgang, og grænseværdien er derfor blevet en de facto standard i Danmark.

Force Technology har i september 2022 foretaget nogle målinger af de elektromagnetiske felter indenfor lokalplanområdet. På de målelokationer, hvor daginstitutionen og legearealerne skal placeres, ligger de målte feltstyrkeniveauer under grænseværdien på 0,4  $\mu$ T. Der hvor daginstitutionen og legearealerne skal placeres, ligger de målte feltstyrkeniveauer mellem 0,22 og 0,26  $\mu$ T.

Som ny § 8.4 indsættes:

"Børnehusets legearealer skal placeres minimum 29 meter fra luftledningerne."

Kortbilag 3 tager allerede højde for det, men de 29 meter indtegnes på kortet.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø 310822

Force Technologys notat om EMF måling

Hvidbog til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø

# Punkt 5: TMB - Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg om skovrejsning syd for Lejre

22-008736

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Det tilføjes i debatoplægget, at der sikres borgerinddragelse i den efterfølgende proces med etablering af skoven.

## Resumé

Den 25. april 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der ønskes rejst klimaskov på den del af matrikel 2g og 2l Allerslev By, som ligger uden for åbeskyttelseslinjen. Matrikel 2g ligger på et areal, hvor skovrejsning ifølge Lejre Kommuneplan 2021 er uønsket. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvis der skal rejses skov på arealet. Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget skal der indkaldes ideer og forslag til planlægningen af området:

[Oplæg til ideer og forslag](#)

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at oplægget til indkaldelse af ideer og forslag til tillæg til Kommuneplan 2021 om skovrejsning godkendes til udsendelse i offentlig høring i minimum 4 uger.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## Sagsfremstilling

Den 25. april 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at den del af matrikel 2g, som ligger inden for åbeskyttelseslinjen, skal udbydes til fortsat forpagtning. På den del af matrikel 2g og 2l, som ligger uden for åbeskyttelseslinjen, ønskes der rejst klimaskov.

Skovrejsningsområdet er i Lejre Kommuneplan 2021 udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket. Kortlægningen af, hvor skovrejsning er ønsket og uønsket, bygger på en vurdering af beskyttelsesinteresser, som det daværende Roskilde Amt foretog i forbindelse med regionplanarbejdet i 2000. Den eneste beskyttelsesinteresse, der er inden for skovrejsningsområdet, er kirkeomgivelser.

Skovrejsning på matrikel 2g og 2l vil være i strid med retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021. Hvis skovrejsning skal være muligt på det pågældende areal, vil det derfor være nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som udlægger arealet til et område, hvor skovrejsning er ønsket. Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget skal der indkaldes ideer og forslag til planlægningen, jævnfør planloven § 23c.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der i forbindelse med udarbejdelsen af selve kommuneplantillægget bør foretages en ny vurdering af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø.

Kommuneplantillægget skaber alene planmæssigt grundlag for skovrejsning. Senere vil blive nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde med selve skovrejsningen.

## Økonomi og finansiering

Udarbejdelse og vedtagelse af planforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune. Den senere rejsning af skov skal finansieres af Lejre Kommune. Udgiften til dette kendes pt. ikke.

## Bilag

Indkaldelse af ideer og forslag til tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 om skovrejsning 161122

## Punkt 6: TMB - Jordbærtunneller midlertidige tilladelser

22-008766

### Beslutning

Indstillingen tiltrådt

### Resumé

Ejer af Mannerupvej 30 og Bregnetvedvej 24 ved Osted har ansøgt om forlængelse af gældende midlertidige afgørelser om, at eksisterende jordbærtunneller er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, mens der udarbejdes lokalplan for de to ejendomme.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det meddeles ansøger, at tunnellerne ikke kræver landzonetilladelse, idet der er tale om en begrænset periode maksimalt frem til udgangen af 2023, mens der udarbejdes lokalplan for permanent opsætning af tunneller.
2. at det meddeles ansøger, at tunnellerne ikke udløser lokalplanpligt, idet der er tale om en begrænset periode maksimalt frem til udgangen af 2023, mens der udarbejdes lokalplan for permanent opsætning af tunneller.
3. at gældende byggetilladelser forlænges til udgangen af 2023.

### Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

### Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø traf i maj 2018 afgørelse om, at eksisterende tunneller på de to ejendomme var undtaget fra kravet om landzonetilladelse, idet der er tale om landbrugsbyggeri, der er placeret i tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger. Det blev ligeledes besluttet, at byggeriet ikke var omfattet af kravet om lokalplanpligt, idet der var tale om en begrænset periode til udgangen af 2022. Der blev derfor udelukkende meddelt byggetilladelse tidsbegrænset til udgangen af 2022 til tunnellerne.

Ejer af ejendommene har nu ansøgt om forlængelse af eksisterende tilladelser til at bibeholde eksisterende tunneller, mens der udarbejdes lokalplan for de to ejendomme. Se ansøgningerne i *bilag 1*.

### Udtalelser

De to ansøgninger har været sendt i partshøring, og der er indkommet bemærkninger fra Mannerup Landsbylaug, der bl.a. påpeger følgende:

- Ejer har ikke etableret afskærmende beplantning, regnvandsbassiner er ikke etableret som ansøgt, og der løber stadig vand ind på naboens jord.
- Der er tale om "salamimetoden" ift. omfanget af udvidelser af jordbærproduktionen, hvilket kan vanskeliggøre kommunens mulighed for at fastsætte begrænsninger.
- Idet de opstillede tunneller er skæmmende for naturen og miljøet samt omfattende og usædvanlige, finder Landsbylauget, at byggeriet ikke er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, og at der bør stilles en række vilkår i en egentlig landzonetilladelse.

Høringssvaret i dets fulde længde kan læses i *bilag 2*.

### Administrationens vurdering

Administrationen har påbegyndt lokalplanarbejdet med henblik på, at ejer kan bibeholde eksisterende tunneller samt udvikle jordbærproduktionen. Administrationen forventer, at planlægningen er afsluttet i løbet af 2023.

Det er administrationens vurdering, at fortsat opsætning af de eksisterende tunneller i endnu et år er undtaget fra kravet om landzonetilladelse og lokalplanpligt, idet der er tale om en begrænset periode, mens der udarbejdes lokalplan for ejendommene, og fordi der er tale om byggeri, der er placeret i tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger, og som er nødvendig for driften af landbrugsejendommene.

På den baggrund anbefaler administrationen, at det meddeles ansøger, at tunnellerne ikke kræver landzonetilladelse og ikke udløser lokalplanpligt, idet der er tale om en begrænset periode maksimalt frem til udgangen af 2023, mens der udarbejdes lokalplan for permanent opsætning af tunneller. Og administrationen anbefaler, at de gældende byggetilladelser forlænges med et år til udgangen af 2023.

Idet landbrugsbyggeri er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, kan der ikke stilles vilkår, som tager højde for de gener, som Mannerup Landsbylaug beskriver i sit partshøringssvar.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Bilag**

Bila 1 - ansøgning

Bilag - høringssvar fra Mannerup Landsbylaug

# Punkt 7: TMB - Østvendte til- og frakørselsramper på Holbækmotorvejen ved Ordrup

22-008596

## Beslutning

Indstillingen anbefales, idet brevet tilrettes jf. udvalgets drøftelser inden behandling i Økonomiudvalget.

## Resumé

Lejre Kommune har problemer med gennemkørende regional trafik på de kommunale veje nord for Holbækmotorvejen på grund af manglende østvendte ramper på Holbækmotorvejens tilslutningsanlæg 16 ved Elverdamsvej.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri bad på sit møde den 14. juni 2022 om at få forelagt en sag om henvendelse til Vejdirektoratet om problematikken. Administrationen fremlægger derfor i denne sag udkast til henvendelse til transportministeren og Vejdirektoratet med henblik på dialog om løsninger på, hvordan der kan etableres østvendte ramper ved Elverdamsvej.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udkast til henvendelse godkendes med henblik på fremsendelse til transportministeren og Vejdirektoratet

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Lejre Kommune har problemer med gennemkørende regional trafik på de kommunale veje nord for Holbækmotorvejen på grund af manglende østvendte ramper på Holbækmotorvejens tilslutningsanlæg 16 ved Elverdamsvej.

Der findes østvendte ramper til- og fra Holbækmotorvejen ved tilslutningsanlæg 16 ved Hvalsøvej, men disse er meget dårligt tilgængelige ad smalle veje omkring og gennem Kirke Sonnerup. De fleste trafikanter fra nord og nordvest vælger derfor at benytte de kommunale veje til de østvendte ramper ved tilslutningsanlæg 15, Gevninge, ved Hornsherredvej.

Den gennemkørende trafik på kommunevejene er til stor gene for bysamfund og borgere langs vejene. Administrationen modtager således jævnligt henvendelser om utryghed og gener fra den stadig stigende gennemkørende regionale trafik, som ikke bør være på de kommunale veje, men i stedet på det overordnede vejnet, som statsvejen Elverdamsvej er en del af.

Administrationen har derfor udarbejdet udkast til henvendelse til transportministeren og Vejdirektoratet med opfordring til dialog om løsninger på, hvordan der kan etableres østvendte ramper til og fra Holbækmotorvejen ved Ordrup (Elverdamsvej). Udkast til brev er vedlagt som bilag 1.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at østvendte ramper på Holbækmotorvejens tilslutningsanlæg 16 ved Ordrup (Elverdamsvej) vil holde store dele af den regionale trafik mod København på statsvejen Elverdamsvej og dermed aflaste kommunevejene og bysamfundene i lokalområdet.

## Økonomi og finansiering

Holbækmotorvejen og Elverdamsvej er statsveje, og der forventes derfor ikke at være udgifter for Lejre Kommune til etablering af østvendte ramper.

## Bilag

brev til Transportministeren om østvendte ramper M11 ved Ordrup december 2022

## **Punkt 8: TMB - Oprettelse af Grøn Pris**

22-006769

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales

### **Resumé**

Idéen om en Grøn Pris er drøftet på møder i Grønt Råd, og hensigten er at anerkende, synliggøre og fremme de lokale grønne indsatser i Lejre Kommune.

I denne sag forelægges et oplæg til oprettelse af Grøn Pris.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der oprettes en Grøn Pris til årlig uddeling,
2. at der afsættes 10.000 kr. til prisen årligt fra 2023 finansieret af bevilling 4.10.10 Natur, Miljø & Plan,
3. at prisuddelingen evalueres efter to uddelinger.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Idéen om en Grøn Pris er drøftet på møder i Grønt Råd og er inspireret af kommunens uddeling af andre priser, hvor særlige projekter, initiativer eller virksomheder opnår anerkendelse fra kommunen.

I det følgende beskrives oplæg til oprettelse af Grøn Pris:

Formålet med uddeling af Grøn Pris

Formålet er:

- at sætte fokus på de mange projekter i kommunen, der fremmer vildere og grønnere natur samt grøn omstilling
- at give grønne projekter anerkendelse og en håndsrækning
- at inspirere til flere grønne projekter og aktiviteter

Hvem kan modtage prisen?

Grøn Pris uddeles til borgere eller foreninger, der gør en særlig indsats for at styrke den grønne udvikling. Den særlige indsats skal udgøre en forskel for et renere miljø og/eller en grønnere natur i Lejre Kommune, og skal kunne inspirere andre til også at gøre en positiv forskel.

Hvilke kriterier skal opfyldes?

Kandidatens projekt eller aktiviteter skal opfylde ét eller flere af nedenstående kriterier:

- Gør en forskel for et renere miljø
- Skaber mere biodiversitet
- Inspirerer medborgere og foreninger til også at gøre en positiv forskel
- Er dagsordensættende og lægger sporene for fremtidens grønne omstilling og natur
- Sender hele Lejre Kommune – Vores Sted - i en grønnere retning
- Bidrager til at sætte Lejre Kommune på landkortet som en grøn og bæredygtig kommune

Hvem kan indstille en kandidat til prisen?

Alle kan indstille en kandidat til prisen. Indstillingen skal dog begrundes for at komme i betragtning.

Hvad følger med modtagelsen af Grøn Pris?

Vinderen offentliggøres ved et arrangement under Lejre Kommunes Klimauger i september.

Præmien er et træ og en kontant præmie på 5.000 kr.

Hvem vurderer indstillingerne og hvem udvælger en vinder?

Grønt Råd vurderer og indstiller til Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri udvælger en vinder.

## **Udtalelser**

Idéen om en Grøn Pris blev første gang drøftet på Grønt Råds møde den 7. april 2022. Formanden uddybede forslaget med, at prisen kan hjælpe lokale initiativer frem i lyset. På mødet var der tilslutning til den anerkendelse og opmærksomhed, en pris kan give natur, miljø og bæredygtighed.

Forslaget blev kommenteret:

- Det bør være en pris indenfor natur, og ikke f.eks. erhvervsgrøne som byggeri
- Prismodtageren bør være en person, der har et projekt, der får kommunen til at flytte sig
- Prisen kan hedde Grøn Pris
- Prisen bør være en borgerpris, så prismodtageren bliver en ildsjæl og ikke en større organisation eller virksomheder

På Grønt Råds møde den 22. august 2022 blev rådet forelagt mere konkrete beskrivelser af bl.a. tildelingskriterier, som også fremgår af denne sag. Rådet kunne med ganske få præciseringer tilslutte sig udkastet. Det blev desuden foreslået, at prisen kunne bestå af et træ.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at oprettelse af en Grøn Pris vil kunne sætte fokus på de grønne tiltag, der spirer i kommunen, og at prisen kan være med til at sprede viden om idéer og tiltag, der ellers ikke havde fået den samme opmærksomhed.

Lejre Kommune har allerede flere priser, der uddeles til f.eks. erhvervslivet. Priserne uddeles ved arrangementer, hvor der er pressebevågenhed, og det sikres derved, at der skabes opmærksomhed omkring vindervirksomheden og de tiltag, prisen skal anerkende. Hvis Grøn Pris uddeles under Klimaugerne, vil prisen være med til at sætte fokus på dels klimaarrangementerne, og dels den indsats der præmieres.

Det er administrationens anbefaling, at uddeling af Grøn Pris evalueres efter to uddelinger ift. kriterierne:

- Lever uddelingen op til formålet
- Indstilles der kandidater nok til, at der er tale om en prisuddeling på fornuftige vilkår
- Er det interne ressourceforbrug rimeligt ift. formålet

## **Økonomi og finansiering**

Administrationen anbefaler, at der disponeres 10.000 kr. årligt til Grøn Pris. Beløbet dækker præmie på 5.000 kr., plantning af et træ, arrangement og annoncering.

Beløbet kan afholdes af bevilling 4.10.10 Natur, Miljø & Plan under Center for Teknik og Miljø.

## Punkt 9: TMB - Selskabsgørelse af affaldsindsamling

22-007830

### Beslutning

Indstillingen anbefales

### Resumé

Et bredt flertal i Folketinget har i en politisk aftale den 30. august 2022 besluttet, at de kommunale affaldsydelser (herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter) skal selskabsgøres.

Selv om de nærmere rammer for selskabsgørelsen endnu ikke er fastlagt i lovgivning, så er det aktuelt allerede nu at påbegynde forberedelsen af selskabsgørelsen. Og derfor er der behov for en principiel beslutning om, i hvilket regi Lejre Kommune ønsker at forberede selskabsgørelsen.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune i samarbejde med ARGO I/S forbereder den forestående selskabsgørelse af affaldsindsamling,
2. at endelig beslutning om samarbejde i form af samarbejdsaftaler mv. forelægges til politisk behandling, når aftalen i Folketinget er udmøntet i lovgivning, og der i samarbejde med ARGO I/S er tilvejebragt et beslutningsgrundlag.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Et bredt flertal i Folketinget har i en politisk aftale den 30. august 2022 besluttet, at de kommunale affaldsydelser (herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter) skal selskabsgøres. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvaret og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver. Aftalen er vedlagt som bilag.

Aftalen skal udmøntes i lovgivning, hvilket forventes at ske i 2023, og lovforslaget skal træde i kraft i 2024.

Det er den enkelte kommunes beslutning, hvordan selskabsgørelsen skal ske. For de fleste kommuner vil der i praksis være tre forskellige muligheder:

- Opgaven placeres i et nyt kommunalt ejet selskab
- Opgaven placeres i et selskab under et eksisterende fælleskommunalt affaldsselskab - for Lejre Kommunes vedkommende ARGO I/S
- Opgaven placeres i et selskab under et eksisterende fælleskommunalt vandsektorforsyningsselskab - for Lejre Kommunes vedkommende FORS A/S

Selv om de nærmere rammer for selskabsgørelsen endnu ikke er fastlagt i lovgivning, så er det aktuelt allerede nu at påbegynde forberedelsen af selskabsgørelsen. Og derfor er der behov for et principielt valg mellem disse tre muligheder.

På den baggrund har de administrative ejerrepræsentanter i ARGO (ejerudvalget) aftalt udarbejdelsen af et notat, som er et indledende administrativt oplæg i forhold til ARGOs mulige rolle. Notatet er vedlagt som bilag.

Det fremgår af kommunernes ejerstrategi for ARGO, at der inden større strategiske tiltag med væsentlig betydning for kommuner og selskab skal indkaldes til møde i borgmesterkredsen. Notatet og den forestående opgave har på den baggrund været drøftet af borgmesterkredsen i ARGO på et møde den 10. november 2022.

I regi af FORS har den forestående selskabsgørelse af affaldsindsamling været drøftet på et administrativt møde den 2. november 2022. På mødet blev orienteret om de igangværende drøftelser og overvejelser i regi af ARGO.

### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer ikke, at stiftelse af et helt nyt forsyningsselskab til varetagelse af affaldsindsamling vil være en hensigtsmæssig løsning. Det vil være administrativt tungt og skabe unødvendigt mange snitflader mellem kommune og

nye og eksisterende selskaber.

ARGO I/S er et rent affaldsselskab ejet af kommunerne Kalundborg, Odsherred, Holbæk, Lejre, Roskilde, Greve, Solrød, Køge og Stevns. ARGO løser i forskelligt omfang en række forskellige affaldsopgaver for kommunerne, herunder blandt andet:

- affaldsforbrænding
- deponering af affald
- afsætning af genanvendelige materialer
- genbrugspladser
- kompostering
- fælleskommunale udbud

FORS A/S er et fælleskommunalt forsyningsselskab ejet af kommunerne Holbæk, Lejre og Roskilde. FORS er etableret ved sammenlægning af de kommunale forsyningsselskaber, som blev stiftet ved en tilsvarende selskabsgørelse af vandforsyningssektoren for ca. 10 år siden. FORS løser forsyningsopgaver for de tre kommuner i forskelligt omfang:

- Holbæk: Spildevand, vandforsyning, varmforsyning og affaldsindsamling
- Lejre: Spildevand og vandforsyning
- Roskilde: Spildevand, vandforsyning og varmforsyning

Administrationen vurderer, at selskabsgørelsen af affaldsindsamlingen mest oplagt forberedes i et samarbejde med ARGO. ARGO er kommunernes affaldsselskab, og i ARGO's organisation er der stor viden og ekspertise i forhold til alle dele af affaldssektoren. Placering af affaldsindsamlingsopgaven hos ARGO vil medføre øget faglig styrke og effektivitet, blandt andet via bedre sammenhæng i affaldsopgaven, fælles udbud, stordriftsfordele samt fælles kommunikation og formidling.

FORS løser i dag affaldsindsamlingsopgaven for Holbæk Kommune, og FORS råder allerede over systemer til kundekontakt og regningshåndtering mv. FORS vil derfor også kunne løse indsamlingsopgaven for Lejre Kommune. Indsamlingsopgaven kan dog ikke ses som en isoleret opgave, og FORS har af den grund en række samarbejdsflader med ARGO, f.eks. vedr. forbrænding, deponering og afsætning af materialer, og FORS deltager også i samarbejdsfora i regi af ARGO. Disse samarbejdsflader kan undgås ved placering af indsamlingsopgaven i ARGO, og opgaverne vil dermed kunne løses mere enkelt og effektivt.

Herudover vil placering af indsamlingsopgaven hos ARGO betyde, at begge selskaber får større mulighed for at fokusere på en begrænset kerneopgave - ARGO på affald, og FORS på vand- og ikke mindst varmforsyning, hvor selskabet står overfor meget store opgaver i de kommende år.

## **Økonomi og finansiering**

Affaldsområdet er et forsyningsområde, som også efter selskabsgørelsen skal hvile økonomisk i sig selv. Rammerne for dette forventes fastlagt ved den lovgivningsmæssige udmøntning af aftalen om selskabsgørelse af kommunernes affaldsindsamling.

## **Bilag**

TMB - Bilag aftale om selskabsgørelse

TMB - Bilag - ARGO-kommuner.pdf

# Punkt 10: TMB - Stikrydsninger ved Degnejorden i Lejre

22-008364

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt

## Resumé

Byggeriet på Degnejorden i Lejre by er påbegyndt, og i forbindelse med behandlingen af den nye vej- og stistruktur er der opstået et spørgsmål om, hvorvidt og hvordan renovationsvogne og andre køretøjer skal kunne krydse den gennemgående sti ved Degnejorden.

I denne sag skal der tages stilling til nye stikrydsninger i forbindelse med udbygning af Degnejorden.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at stikrydsningerne på den gennemgående sti ved Degnejorden udføres med vigepligt for cyklister markeret med bomme, fodhegn og tilhørende skiltning.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udbygningen af Degnejorden i Lejre, er der udarbejdet et forslag til en vej- og stistruktur, baseret på lokalplanens bebyggelsesplan som blandt andet omfatter to punkter, hvor vejstrukturen krydser den eksisterende offentlige gennemgående sti mellem Møllerjorden og Rødkildebanken.

I begge krydsningstilfælde er det den gennemgående sti, som krydses af en brandvej til Engklyngerne. Brandvejene giver, udover deres primære formål, også adgang til handicapparkering og miljøstationer. I praksis forventes det også, at brandvejene - udover at give adgang til handicapparkering og miljøstationer - også vil blive benyttet som adgang for øvrige beboere, service ved boligerne og varelevering.

Den nordlige stikrydsning er ikke tilsluttet vinkelret på vejen, og det medfører, at bilisterne har forringet oversigt i forhold til stitrafikanterne. Bilisternes oversigt til venstre er især forringet, da de vil skulle dreje hovedet mere end de anbefalede 90 grader. Derudover er der også en udfordring med parkerede biler syd for selve krydsningen, som yderligere begrænser bilisternes oversigtsforhold.

Ved den sydlige krydsning støder vendearealet her op til stikrydsningen, hvorfor der kan være en øget risiko for uheld, fordi bilisterne ikke har mulighed for at orientere sig tilstrækkeligt i forhold til stitrafikanterne.

I forbindelse med behandlingen af sagen er der udarbejdet et trafiksikkerhedsnotat, som vurderer trafiksikkerheden i de to krydsningspunkter. Trafiksikkerhedsnotatet er vedlagt sagen som bilag 1.

Notatet foreslår en række tiltag, som forbedrer forholdene omkring stikrydsningerne. Ét af punkterne er et forslag om en ændring af vigepligtsforholdene ved at opsætte cykelbomme og vigepligtstavler og dermed pålægge stitrafikanterne vigepligten. Notatets andre tiltag handler om at begrænse biltrafikken ved stikrydsninger med bl.a. steler, der indsnævrer adgangen og bryder vejens forløb og skilte, som signalerer brandvej og motorkøretøjer forbudt, med undtagelse af renovation og handicapkøretøjer.

## Udtalelser

Administrationen har modtaget bemærkninger fra Lejre-Allerslev Grundejerforening, som gør opmærksom på bekymringen omkring sikkerheden på den gennemgående offentlige sti. Der lægges specielt vægt på, at børnene forhen kunne færdes på stien uden at krydse biltrafikken, og man er nervøs for, at især renovationskøretøjer skal køre over stien (se bilag 2). Lejre-Allerslev Grundejerforening ønsker derfor, at renovationskøretøjer ikke skal kunne krydse stien.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen deler grundejerforeningens bekymring for farlige situationer, når renovationskøretøjer krydser stien. Men det er ikke kun renovationskøretøjer, som kan give anledning til farlige situationer. Det kan i lige så høj grad være andre køretøjer, herunder privatkøretøjer, uanset om det er handicapkøretøjer eller blot ærindekørsel til boligerne, køretøjer med varelevering, udrykningskøretøjer og andre køretøjer, som har et behov for at komme helt frem til en bolig.

Man kunne forestille sig en løsning, hvor brandvejene er afspærrede med en aflåst bom, som beredskabet har nøgle til. Men for mange andre ville der være behov for ind imellem også at kunne låse op, og for mennesker med handicap ville det være en både upraktisk og uhensigtsmæssig løsning. Derfor vurderer administrationen, at det handler om at finde den sikreste løsning ved krydsning af stien for alle køretøjer.

En løsning med hævede flader, steler og skiltning med vigepligt for bilister og forbud mod gennemkørsel for særskilte køretøjer vil efter administrationens vurdering ikke give tilstrækkelig sikkerhed for de bløde trafikanter på stien. Dette fordi forbuddet vanskeligt kan håndhæves, og derfor vil effekten af skiltningen formentlig aftage med tiden.

Med afsæt i det udarbejdede trafikikkerhedsnotat har administrationen derfor været i dialog med udstykker om, at vigepligtsforholdene tilrettes således, at det er stitrafikanterne, der skal vige for trafik på brandvejen. Ved at påføre stitrafikanterne vigepligten vil man sikre, at stitrafikanterne stopper op og orienterer sig, før der køres ud i krydsningen. I sådanne tilfælde vil stitrafikanterne også have mulighed for at orientere sig, hvis et køretøj er i færd med at vende eller bakke. Vigepligten sikres med bomme, fodhegn og tilhørende skiltning.

En løsning med vigepligt for cyklister på stien vil være den mest trafiksikre løsning. En ulempe ved løsningen er dog, at den nedsætter komforten på stien for cyklisterne, fordi man tvinges til at stå af cyklen ved krydsningerne. Med i administrationens overvejelser omkring ændringen af vigepligtsforhold har derfor også været, at man i sommeren 2022 har opgraderet stien langs åen mod nord, og der vil derfor stadig være et gennemkørende skolesti-alternativ mellem Møllerjorden og Rødkildebanken uden krydsninger. Stien er breddeudvidet, asfalteret med gul OB og suppleret med pullert belysning, så den er svarende med stien langs åen mod nord.

## **Bilag**

Vurdering af stikrydsninger - notat udgave 2

Mail fra Lejre-Allerslev Grundejerforening

DJO\_K02\_LXX\_H1\_T80\_EX\_N01\_Vejprojekt

## **Punkt 11: TMB - Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet under dette punkt

## **Punkt 12: TMB - Godkendelse af referat**