

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 05-03-2018

Mødedato Mandag d. 05. marts 2018 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Frederik Dahl, Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Hanne Stensen Christensen

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Temadrøftelse om rottebekæmpelse.....	4
TM - Udbud af rottebekæmpelse med kontraktstart 1. januar 2019.....	5
TM - Temadrøftelse om vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.....	8
TM - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale ejendomme.....	9
TM - Orientering - marts.....	12
TM - Frigivelse af anlægspulje 2018 til sti- og trafiksikkerhedsprojekter.....	14
TM - Frigivelse af midler til indkøb af affaldsbeholdere.....	18
TM - Etablering af pendlerparkeringspladser ved Hvalsø station.....	20
TM - Omlægning af Glimvej.....	24
TM - Ansøgning fra BG-Stone til Region Sjælland om ændring af vilkår i gravetilladelse.....	26
TM - Jordbærtunneller Mannerupvej 30.....	29
TM - Pleje af løgfrøhabitater i Lejre.....	33
TM - Bemyndigelse til at stemme for oprettelse af FIT.....	36
TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan LK 58 for Herslev Bryghus.....	38
TM - Spildevandsproblemer på Nagels Rende.....	42
TM - Skorstensfejning i Lejre Kommune.....	45
Alle fagudvalg - Fagudvalgenes prioriteringer i 2018-19.....	47
TM - Eventuelt.....	49

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Godkendt.

Martin Stokholm (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 2: TM - Temadrøftelse om rottebekæmpelse

18/1919

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø,

Resumé

Administrationen vil pålægge det orientere om rottebekæmpelsen i kommunen, om nuværende status, om lovgivning på området og om overvejelser om ændret serviceniveau ved genudbud af rottebekæmpelsen.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

Å

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø, den 05-03-2018

Taget til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø,

Punkt 3: TM - Udbud af rottebekæmpelse med kontraktstart 1. januar 2019

18/1919

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Lejre Kommune står overfor større ændringer i den kommunale rottebekæmpelse. Nogle af ændringerne skyldes ikrafttrædelse af ny bekendtgørelse for forebyggelse og bekæmpelse af rotter mens andre skyldes et ønske om, at gøre en mere målrettet indsats i sikringen af den effektive rottebekæmpelse, for derved at skabe en større tryghed og tilfredshed hos kommunens borgere. Derfor forslår administrationen i denne sag, at muligheden for kontraktforlængelse af den nuværende kontrakt ikke udnyttes, men at der gennemføres nyt udbud med kontraktstart den 1. januar 2019. Samtidig foreslås en opnormering i den kommunale organisation for at kunne leve op til stigende krav fra såvel lovgivning som borgere.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at den kommunale rottebekæmpelse sendes i EU-udbud med ny kontraktstart den 1. januar 2019, og at resultatet af udbuddet indarbejdes i budget 2019 og overslagsår
2. at der sker en personalemæssig opnormering fra de nuværende 0,15 årsværk til 0,5 årsværk fra 1. januar 2019 og at dette indarbejdes i budget 2019 og overslagsår med kr. 166.000
3. at udgifterne som følge af ny lovgivning, udbud og opnormering indgår i beregningen af gebyret for rottebekæmpelsen for 2019 og overslagsår.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 20-03-2018

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Burak Ulrik Ulucan (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2018

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Anbefalet

Der ønskes et udbud, hvor der også indgår forsøg med nye metoder til mere effektiv rottebekæmpelse.

Sagsfremstilling

Den nuværende kontrakt som omhandler den kommunale rottebekæmpelse i Lejre Kommune, udløber d. 31. december 2018. Lejre Kommune har mulighed for at udnytte en option i kontrakten, der kan betyde en forlængelse af kontrakten i op til yderligere 24 måneder på uændrede vilkår.

To forhold gør at administrationen anbefaler, at optionen i den nuværende kontrakt ikke udnyttes:

1. Der er den 1. januar 2018 trådt en ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kraft.
2. Den nuværende kontrakt leverer ikke den kvalitet eller lovgivningsmæssige korrekte bekæmpelse, som borgerne må kunne forvente af den kommunale rottebekæmpelse.

Ad 1. - ny bekendtgørelse

Den nye lov bekendtgørelse medfører bl.a., at de hidtidige lovpligtige regelmæssige tilsyn af ejendomme i landzonen, ikke længere skal foretages. Disse tilsyn erstattes ved lovændringen, af et nyt årligt og udvidet eftersyn af alle erhvervsmæssige ejendomme med dyrehold og primærproduktion.

Selvom de hidtidige landzone-tilsyn bortfalder så forventes det, at den øgede indsats for det nye type tilsyn samlet set vil medføre en merudgift allerede fra 2018.

En anden væsentlig konsekvens af den nye bekendtgørelse er, at der fra 1. januar 2019 også skal leveres rottebekæmpelse i weekender og på helligdage. Det gælder for alle rotteanmeldelser i beboelse, fødevarer virksomheder og i bygninger på de

nye tilsynspligtige ejendomme, hvor der er sundhedsmæssige risici. I dag skal der kun foretages rottebekæmpelse på hverdage.

Lovbekendtgørelsen kan ses via dette link: [Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter](#).

Ad 2. Borgerne får ikke den kvalitet, som de må kunne forvente

Den nuværende kontrakt er baseret på en oprindelig kontraktsum på 433.276,00 pr. år, hvilket skal dække op til 700 anmeldelser om året samt tilsyn på ca. 1.700 ejendomme i landzonen per år.

Siden 2014 (831 anmeldelser) er der sket en stigning på ca. 94 % i antallet af rotteanmeldelser til lidt over 1.600 anmeldelser i 2017. Derudover er kontraktsummen blevet forhandlet yderligere op med virkning fra 1. januar 2017, som følge af ny lovgivning i kontraktperioden. Disse forhold har haft stor indflydelse på den årlige afregning med den nuværende kontraktshaver.

Det vurderes dog fortsat, at prisen pr. anmeldelse og dermed kontraktsummen er urealistisk lav og dermed også, at den daglige varetagelse af den kommunale rottebekæmpelse lider under dette. Et nyt udbud vil komme til at afspejle en mere realistisk pris, men vil også have fokus på sikring af den lovpligtige kvalitet i ydelsens udførelse.

Det vurderes, at prisen for den fremtidige ydelse med f.eks. 1.600 anmeldelser/år (2017 tal) vil ligge på mellem 1,6 og 3 mio. kr./år, hvor udgiften i 2018 ved 1.600 anmeldelser vil være 1,1 mio. kr.

Til orientering vedlægges et notat som **Bilag 1** om forventninger til kommunal rottebekæmpelse samt de umiddelbare forventninger til pris.

Forøgelse af rottegebyret

Der vil være behov for at hæve rottegebyret fra 2019 som følge af en lange række forhold – det gælder bl.a.:

- a) Fremtidigt weekend- og helligdagsberedskab som følge af ny lovgivning
- b) Udvidet tilsyn af alle erhvervs-mæssige ejendomme med dyrehold og primærproduktion som følge af ny lovgivning
- c) Fortsat stigning i de årlige antal anmeldelser af rotter
- d) Ønske om en bedre kvalitet i rottebekæmpelsen
- e) Øgede ressourcer i den administrative rottebekæmpelse – som bl.a. skal have fokus på;
 - a. at lave den nødvendige kontraktopfølgning – bl.a. omfattende den lovpligtige kontrol af om kontrakten overholdes
 - b. tilsyn med om den private bekæmpelse overholder kommunens retningslinjer og bekendtgørelsens regler
 - c. mere synlighed i kraft af flere møder med kontraktholder
 - d. deltagelse i besigtigelser på ejendomme, hvor kontraktholder har brug for hjælp fra kommunen bl.a. i form af håndhævelse
- f) Evt. etablering af rottespærrer på institutioner, skoler og plejehjem

Med hensyn til punkt e) som har fokus på den kommunale administration af den kommunale rottebekæmpelse, så anvendes der i dag kun ca. 0,15 årsværk (kr. 71.000/år). Det vurderes, at det er utilstrækkeligt til at løfte de daglige arbejdsopgaver samt de ekstra opgaver, som f.eks. er fremkommet som følge af den nye bekendtgørelse.

Med hensyn til punkt f), så blev der ved den tidligere bekendtgørelse stillet krav om, at der skulle opsættes rottespærrer på alle kommunalt ejede institutioner, skoler og plejehjem.

Finansiering af opsætningen af disse rottespærrer blev dækket af bevillingen til ejendomsvedligeholdelse. Med den nye bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter er kravene blevet udvidet, som følger:

- Kommunen skal, når der er opnået tilladelse fra en grundejer og hvor det er teknisk muligt, opsætte rottespærrer på kloakledninger, der fører ind til private, regionale og statslige skoler, plejehjem og daginstitutioner
- Kommunen skal i forbindelse med byggemodning af private, regionale og statslige skoler, plejehjem og daginstitutioner, når der er opnået tilladelse fra en grundejer og hvor det er teknisk muligt, opsætte rottespærrer på kloakledninger, der fører ind til de pågældende områder.

Der gøres her blot opmærksom på den fremtidige opgave som skal være afsluttet med udgangen af 2020. Der er endnu ikke overblik over opgavens omfang og om hvordan opgaven skal finansieres.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den nuværende kontrakt ikke skal forlænges. Det skyldes, at lovgivningen er ændret to gange i den nuværende kontraktperiode hvor der samtidig er sket en fordobling i antallet af rotteanmeldelser og derudover, at administrationen vurderer at det er nødvendigt at hæve det nuværende serviceniveau.

Det er administrationens vurdering, at den nuværende personalemæssige normering på ca. 0,15 årsværk (kr. 71.000/år) ikke er tilstrækkelig til at løfte de daglige arbejdsopgaver samt de ekstra opgaver, som er fremkommet som følge af den nye bekendtgørelse. Det vurderes derfor, at der bør ske en forøgelse til 0,5 årsværk (kr. 237.000/år).

Handicappolitik

Sagen har ingen handicap-politiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Alle udgifter til rottebekæmpelse, udbud, kontraktstyring, kommunikation mm. er takstfinansieret og opkræves sammen med ejendomsskatten. Rottebekæmpelsesområdet er således et gebyrfinansieret område som skal hvile i sig selv. Det vil sige, at de udgifter, som kommunen har på rottebekæmpelsesområdet skal finansieres gennem de gebyrer, som borgerne betaler for rottebekæmpelsen. Hvile i sig selv princippet betyder ikke, at der skal være balance i de enkelte år, da der altid vil forekomme variationer, men der skal være balance over en årrække.

Det samlede gebyr for rottebekæmpelse er i 2019 kr. 1.229.300. Ifølge OPUS er indtægtsbudgettet kr. 1.310.700. Der er i 2017 anvendt flere midler på rottebekæmpelse end der er opkrævet i gebyr. Ved udgangen af 2017 skyldte borgerne således kommunen kr. 363.745,75.

For en ejendom med en ejendomsværdi på 1,0 mio. opkræves der i dag 58 kr. pr. år. Ved en samlet udgift på f.eks. 2,5 mio. kr./år vil der i 2019 skulle opkræves kr. 128 for den samme ejendom (simpelt beregnet).

En opnormering af de personalemæssige ressourcer fra 0,15 til 0,5 årsværk, vil isoleret set medføre en merudgift på kr. 166.000 i budget 2019 og overslagsår svarende til 7,35 kr. pr. ejendom ved en ejendomsværdi på 1,0 mio. kr. (simpelt beregnet).

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Vurdering af udbudspris

Punkt 4: TM - Temadrøftelse om vedligeholdelse af de kommunale ejendomme

18/2584

Sagens forløb:

Center for Service & Ejendomme

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Administrationen vil på mødet orientere om vedligeholdelse af de kommunale ejendomme. Center for Service & Ejendomme, har ansvaret for den udvendige drift og vedligeholdelse og de indvendige tekniske installationer på kommunens ejendomme.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Taget til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 5: TM - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale ejendomme

18/1732

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Der ønskes frigivelse af midlerne til ejendomsvedligehold af de kommunale ejendomme i 2018 jf. investeringsoversigten.

Der er foretaget en samlet tværgående prioritering, for at sikre at de afsatte midler anvendes bedst muligt.

Sagen gennemgår hvordan midlerne foreslås anvendt og hvordan opgaver overordnet prioriteres.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på udgift 8.200.000 kr. til vedligeholdelsesopgaver i 2018,
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budgettet for 2018 afsatte rådighedsbeløb til ejendomsvedligehold 8.200.000 kr.,
3. at Ejendomme bemyndiges til at iværksætte og gennemføre opgaver ud fra den forelagte prioritering af midlerne.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 20-03-2018

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Burak Ulrik Ulucan (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Anbefalet

Sagsfremstilling

Center for Service & Ejendomme, har ansvaret for den udvendige drift og vedligeholdelse, de indvendige tekniske installationer samt energiforbedringer på kommunens ejendomme.

I 2017 blev der i samarbejde med en rådgiver – se sag 17/13000 november 2017, igangsat et arbejde om udvikling af ensartet plan for tilstandsvurdering samt drift & vedligeholdelsesplan. Pilotprojektet er afsluttet i februar 2018 og danner grundlag for det videre arbejde. Sag 18/1739 på Økonomiudvalgets møde den 14. marts.

Formålet med pilotprojektet har været at udvikle og teste en skabelon for tilstandsvurderinger i samarbejde med de medarbejdere, som i det daglige arbejder med bygningerne. Desuden er der blevet udviklet en fælles terminologi og forbruget forbundet med systematisk tilstandsvurdering er blevet vurderet. De bygninger der indgår i pilotprojektet er Osted hallen og Kirke Såby skole.

I 2018 vil Ejendomme gennemføre vedligehold af bygningsmassen, der er baseret på en kombination af registrerede indmeldinger fra bruger og lejere af bygningerne, fysisk gennemgang og besigtigelser samt resultaterne fra pilotprojektet.

Opgaverne er ofte mindre vedligeholdelsesopgaver som varetages i fagentreprise. Hvor det er relevant i forhold til opgaveløsningen udbydes opgaven i begrænset underhåndsbud. Dette arbejde gennemføres i henhold til den politisk vedtagne indkøbs- og udbudspolitik.

Prioritering af midler i 2018

Som noget nyt i 2018 vil kriterierne fra pilotprojektet, blive benyttet ved prioriteringen. Dette vil blive evalueret i slutningen af året:

1. Myndighedskrav og påbud
2. Kritisk vedligehold og risiko for følgeskader
3. Oprettende vedligehold eller funktionssvigt
4. Forebyggende vedligehold
5. Æstetik, komfort eller forøgede driftsomkostninger

I 2018 er der afsat 10.000.000 kr. til vedligeholdelsesopgaver. Det foreslås at 8.200.000 prioriteres på nuværende tidspunkt.

Der er overført 1.309.772 kr. fra 2017 til 2018 til færdiggørelse af kloakseparering i Øm, arbejdet forventes at være færdigt i efteråret 2018.

I tabel nedenfor beskrives, hvordan midlerne i 2018 foreslås prioriteret. De enkelte punkter er beskrevet yderligere efter tabellen.

Midlerne er fordelt til hhv. konkrete opgaver, som er kendt på nuværende tidspunkt, og i ”puljer” til opgaver, der ikke kan planlægges.

Vedligeholdelsesopgaver	Beløb kr.
Myndighedskrav og påbud	1.360.000
Kritisk vedligehold og risiko for følgeskader	2.150.000
Oprettende vedligehold eller funktionssvigt	2.840.000
Forebyggende vedligehold	1.140.000
Æstetik komfort eller forøgede driftsomkostninger	710.000
I alt	8.200.000

Vedligeholdelsesopgaver

Myndighedskrav og påbud

Der afsættes 1.360.000 kr. til myndighedskrav og påbud i 2018, heraf afsættes 60.000 kr. til intern bygherrerådgivning.

Kendte lovpligtige opgaver i 2018:

- Bortskaffelse af gamle olietanke ved Firkløverskolen.
- Retablering af elkabler til den udvendige belysning på Bøgebakken
- Nødvendige miljøsaneringer: Udførelse af miljømæssige-saneringer (PCB, skimmelsvamp o.l.)

Kritisk vedligehold og risiko for følgeskader

Der afsættes en pulje på 2.150.000 kr. til kritisk vedligehold og risiko for følgeskader, herunder ligger driftstop på tekniske installationer og andre akutte problemer på bygningerne. Budgettallet tager udgangspunkt i erfaringstal fra 2017. Der afsættes 150.000 kr. til intern bygherrerådgivning.

Oprettende vedligehold eller funktionssvigt

Der afsættes en pulje til oprettende vedligehold eller funktionssvigt på 2.840.000 kr., som delvist er kendt på forhånd, heraf afsættes 240.000 kr. til intern bygherrerådgivning.

Puljen fordeles på følgende områder:

- Mindre genopretning/ udskiftning af udvendige belægninger
- Mindre genopretning/ udskiftning af klimaskærm på facader, bla facadeparti på Firkløverskolen (110.000 kr.)
- Mindre genopretning/ udskiftning af tage
- Mindre genopretning/udskiftning af vinduer og døre
- Rensning og udskiftning af tagrender og nedløb
- Mindre genopretning/udskiftning af tekniske installationer.

En del af budgettet vil blive disponeret til de bygninger, som har indgået i pilotprojektet. Dette gøres for at genoprette de kritiske skader der er registreret og undgå eventuelle følgeskader.

Forebyggende vedligehold

Der afsættes en pulje på 1.140.000 kroner til forebyggende vedligehold, heraf afsættes 40.000 kr. til intern bygherrerådgivning.

Puljen prioriteret til følgende konkrete projekter:

- Forundersøgelse af taget på Lejre Hallen.

Taget er i dårlig stand og der er huller flere steder, derfor skal der laves en vurdering af den bærende konstruktion, for at sikre at den kan klare at der bliver isoleret op til gældende krav.

- Nyt indgangsparti på Grønnehave indgang

Den nuværende indgangsdør opfylder ikke gældende brandkrav, og forringer tilgængeligheden for borgerne der bruger centeret.

- Ventilation på Hvalsø skole syd fløj

Hvalsø skole har i 2017 fået lavet ventilation på en stor del af skolen grundet PCB og skimmel. Etablering af ventilation i syd fløjen er planlagt til udførelse i 2018, sådan at hele skolen er ventileret.

Æstetik, komfort eller forøgede driftsomkostninger

Der afsættes en pulje på 710.000 kroner til æstetik, komfort eller forøgede driftsomkostninger, heraf afsættes 10.000 kr. til intern bygherrerådgivning.

Puljen prioriteres til følgende konkrete projekter:

- Etablering af nyt ventilationssystem i Børnehaven Tusindefryd

De nuværende anlæg er af ældre dato og kan ikke længere repareres.

- Nedrivning af ældre garage på Grønnehave

Denne prioriteres da der er nedstyrtningsfare.

Tidsplan

På nuværende tidspunkt er der ikke udarbejdet en samlet tidsplan, for hvornår de enkelte opgaver står til udførelse. Den nærmere planlægning vil blive varetaget af Center for Service & Ejendomme i samarbejde med de berørte institutioner.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede prioritering af midlerne samlet set er den mest hensigtsmæssige.

Det kan være nødvendigt at ændre prioriteringen af midlerne i løbet af året, eksempelvis kan der forekomme følger efter større akutte skader eller nødvendige miljømæssige saneringer. Ændringer i prioriteringen vil blive foretaget rent administrativt af Center for Service & Ejendomme.

Med den øgede pulje til vedligehold til de kommunale bygninger i de kommende år samt det grundlæggende systematiske arbejde der er påbegyndt, vil der kunne skabes et godt fundament for det fremtidige arbejde med systematisk drift og vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

Handicappolitik

I forbindelse med gennemførelse af ejendomsvedligeholdstiltag vil der i de konkrete opgaver blive taget hensyn til behov for tilgængelighed for personer med et handicap.

Udgifterne til mindre tilgængelighedstiltag vil blive afholdt af ejendomsvedligeholdspuljen. Større tiltag vil blive koordineret med arbejdet under anlægsbevillingen: Pulje til tilgængelighed (handicap).

Større anlægsprojekter vil jf. den politiske aftale fra 2012 blive tilgængelighedsgransket af tredje part.

En væsentlig del af vedligeholdelsesopgaverne har dog som udgangspunkt karakter af mindre projekter uden indflydelse på tilgængelighed – såsom udskiftning af tekniske installationer eller udvendig vedligehold.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte budget i investeringsoversigten i budget 2018 på 10.000.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Punkt 6: TM - Orientering - marts

17/13597

Resumé

A. HMN Naturgas

Se vedlagte bilag. Status for salget af HMN Naturgas' gasdistributionsnet og udflytning af arbejdspladser.

B. KL's servicemålstatistik

KL har offentliggjort BoM sagsbehandlingstiderne på kl.dk/servicemaal onsdag den 21. februar 2018. Der er samtidig udsendt en pressemeddelelse med et budskab om, at kommunerne fortsat overholder sagsbehandlingstiden. Tallene er opgjort i Byg og Miljø for perioden 1. juli 2017 til 31. december 2017, og statistikken indledes med en forklaring af servicemålsaftalen og de forbehold, vi må tage for tallene. Statistikker er vedlagt som bilag.

Kommunernes sagsbehandlingstider for 2. halvår 2017 viser, at sagsbehandlingstiderne på bygge- og miljøområdet fortsat ligger inden for de aftalte servicemål. Det understreger, at kommunerne vil virksomhederne og prioriterer den lokale erhvervsvenlighed. Ift. de første tal for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid steget en smule i 2. halvår 2017. Det ses bl.a. på, at andelen af enkeltsager, der overholder servicemålene, er faldet fra 80 til 70 pct. for byggesagerne og fra 96 til 90 pct. for miljøgodkendelserne. Den lille stigning var ventet, blandt andet fordi statistikken ikke tæller igangværende sager med, og fordi der fortsat er en del læring forbundet med brugen af systemet for både kommuner og ansøgere.

Lejre Kommune har ikke i andet halvår 2017 haft sager med miljøgodkendelser. For byggesagernes vedkommende er servicemålet overholdt for kategorierne Simple konstruktioner, Erhvervsetagebyggeri og Boligetagebyggeri, mens servicemålet ikke er overholdt for kategorierne Enfamilieshuse og Industri- og lagerbygninger. Sagsbehandlingstiderne er væsentlig nedbragt inden for de seneste måneder, og administrationen forventer derfor, at servicemålet ved næste halvårs opgørelse vil være overholdt for alle kategorier.

C. Afgørelse i sag om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje Tokkerupvej 6

Udvalget for Teknik & Miljø meddelte den 3. maj 2016 dispensation for fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af et maskinhus på ejendommen Tokkerupvej 6. Afgørelsen er efterfølgen påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening og af Slot- og Kulturstyrelsen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet har den 21. februar 2018 ændret Lejre Kommunes afgørelse om dispensation til opførelse af maskinhus til et afslag. Afgørelsen fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet er vedlagt som bilag.

D. Kommunikation til borgerne om affalds- og genbrugsområdet

Gennemført i januar og februar:

- Annonce i Lejre Lokalavis og servicemeddelelse på www.lejre.dk om udsendelse af fakturaer for renovation
- E-boks-brev til borgerne med påmindelse om snarlig uddeling af skraldespande
- Banner ophængt på Torkilstrup Genbrugsplads med påmindelse om snarlig uddeling af skraldespande
- Opdateret folder om nye affaldsordninger uddelt på Rådhus og biblioteker
- www.lejre.dk/nyaffaldsordning2018 er opdateret med svar på typiske spørgsmål om de nye skraldespande

Kommunikationstiltag i den kommende tid

Februar:

- Annoncer i lokalavis, servicemeddelelse og Facebookopslag om at uddeling af nye skraldespande påbegyndes
- Sorteringsvejledning og brev uddeles til borgerne sammen med de nye skraldespande
- Pressemeddelelse til lokale aviser om uddelingen af nye skraldespande

Marts:

- Annoncer, servicemeddelelse og Facebook-opslag om at Vores sted-vognen og de nye skraldespande kan besøges i Lejre 8. marts og Kirke Hyllinge 15. marts. Mulighed for borgerne for at få svar på spørgsmål om sortering m.m.
- Annoncer og servicemeddelelse om afslutning på installation på Hvalsø Bibliotek den 22. marts med mulighed for at snakke om de nye skraldespande, sortering m.m.
- Annoncer, servicemeddelelse og Facebook-opslag om kompostdag den 24. marts på Torkilstrup Genbrugsplads med mulighed for at spørge til de nye skraldespande, sortering m.m.

Det er tidligere kommunikeret ud om der er et åbningsarrangement til udstillingen på Hvalsø Bibliotek den 3. marts. Dette arrangement er aflyst og erstattet af et afslutningsarrangement den 22. marts.

E. Nedlæggelse af stort og småt brændbart på genbrugspladsen i Torkilstrup

Genbrugspladsen i Torkilstrup bliver en af de første i landet, hvor man nedlægger fraktionerne stort og småt brændbart. Det sker for at understøtte kommunens arbejde med at øge genanvendelsen.

Kommunerne skal i overensstemmelse med den nationale ressourceplan ”Danmark uden affald” arbejde for i 2022 at nå 50% genanvendelse på en udvalgt del af husholdningsaffaldet. ARGO, som driver genbrugspladser på vegne af Stevns, Køge, Roskilde, Lejre og Kalundborg kommuner, arbejder aktivt for at understøtte kommunerne i den målsætning. Erfaringerne viser at 2/3-del af det, som kommer i småt brændbart, burde lægges i en af de 41 andre fraktioner på genbrugspladsen. Det sker i stor udstrækning på grund af gammel vane og fordi navnet brændbart sender et forkert signal. Der er mange som netop fordi fraktionerne benævnes brændbart, ikke ser et problem i at komme eksempelvis pap, papir, træ, tekstiler og plast i containeren, selv om det burde genanvendes. Derfor har ARGO, som et af de første affaldsselskaber i Danmark, besluttet at nedlægge stort og småt brændbart som fraktioner samtidig med, at man gennem bl.a. øget vejledning vil tilskynde kunderne til en bedre sortering.

Initiativet forventes at flytte ca. 60 kg. pr. husstand og bidrage med ca. 5 %-point af de 50% som kommunerne skal nå i 2022. Orientering fra ARGO er vedlagt som bilag.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Taget til orientering

Bilag

Orientering HMN kommuner 16012018.pdf

Fælles servicemål andet halvår 2017

Afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet Tokkerupevej 6

Orientering fra ARGO

Punkt 7: TM - Frigivelse af anlægspulje 2018 til sti- og trafiksikkerhedsprojekter

18/1871

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

I budget 2018 er der afsat en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til trafikikkerhed samt cykel-/gangstier. Administrationen anbefaler, at disse midler frigives og at en del af dem på nuværende tidspunkt, benyttes til deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner og trafik- og hastighedstællinger.

Det anbefales, at udmøntning af den resterende del af puljen afventer beslutning i Udvalget for Teknik & Miljø, om hvilke trafikikkerheds- og stiprojekter der skal gennemføres i 2018.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen på i alt 5,5 mio. kr. disponeres således:
 - a. Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner – 0,2 mio. kr.
 - b. Understøttelse af mindre initiativer i Stiplan 2017 og Trafikkerhedsplan 2017 – 0,15 mio. kr.
 - c. Trafiktællinger og målinger – 0,15 mio. kr.
 - d. Anlægsprojekter som udføres senere efter at Udvalget for Teknik & Miljø har prioriteret og godkendt konkrete projekter – 5,0 mio. kr.
1. at der frigives anlægsbevilling på i alt 5,5 mio. kr.
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. fra puljen til ”Trafikkerhed samt cykel-/gangsti”.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 20-03-2018

Ad 2 og 3: Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Burak Ulrik Ulucan (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Punkt 1: Tiltrådt

Punkt 2 og 3: Anbefalet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2018 afsat en anlægsbevilling på kr. 5.500.000 til trafikikkerhed samt cykel-/gangstier.

Der er uforbrugte midler på 6,7 mio. kr. fra 2017 som forventes overført til 2018. Der vil således i alt være 12,2 mio. kr. til rådighed for arbejdet med trafikikkerhed og stier i 2018. Heraf er der dog på forhånd disponeret i alt 1,05 mio. kr. til færdiggørelse af cykelsti langs Roskildevej i Hvalsø (0,65 mio. kr.), hævet flade Lejrevej x Hulegårdsvej (kr. 0,25 mio. kr.) samt til andre igangværende planarbejder, forundersøgelser og skitseprojekter i henholdt til tidligere beslutninger i udvalget (0,15 mio. kr.).

På nuværende tidspunkt vil administrationen anbefale, at puljen for 2018 på 5,5 mio. kr. disponeres således:

- a. Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner – 0,2 mio. kr.
- b. Understøttelse af mindre initiativer i Stiplan 2017 og Trafikkerhedsplan 2017 – 0,15 mio. kr.
- c. Trafiktællinger og hastighedsmålinger – 0,15 mio. kr.

d. Anlægsprojekter som prioriteres på mødet den 9. april 2018 i Udvalget for Teknik & Miljø, sammen med projektforslag som udvalget har bestilt skitseforslag og anlægsoverslag på i 2017 – 5,0 mio. kr.

Nærmere beskrivelse af de enkelte indsatser og projekter følger her:

a. Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner

Administrationen anbefaler, at der som i tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner i samarbejdet med Rådet for Sikker Trafik. Der deltages bl.a. i følgende kampagner:

Spritkampagne – ”Klar til et pust?”:

”Klar til et pust?” er en kampagne, der vækker eftertanke og sigter efter de bilister, der forsøger at drikke til grænsen af deres egne tommelfingerregler om, hvor meget alkohol de kan indtage, før de rammer 0,5 promille.

Kampagne forløber fra uge 24 til 26.

Skolekampagner 2018 – ”Børn på vej – teenager i trafikken”:

Kampagnen skal hjælpe alle skolebørn sikkert frem til skolen og lære dem, hvordan de skal færdes i trafikken. Kampagne køre fra d. 6. august til d. 31. august, og i den periode vil der bl.a. være opsat plakater tæt på skolerne, politiet vil udføre kontroller på skolevejene, og så vil der være en konkurrence og uddeling af gule veste til 0.klasserne. Derudover udleverer Trafikafdelingen undervisningsmaterialer til 0. klasse, 4. klasse og 7.-9. klasse.

Kampagnen ”Børn på vej – teenager i trafikken” kører i uge 32 til 35 og sætter fokus på at børn og unge skal lære at være trafiksikre.

Uopmærksomhedskampagne – ”Kør bil når du køre bil”:

Uopmærksomhed spiller ind i hver tredje dødsulykke i trafikken. Kampagnen vil igen i år fokusere på flere af de distraktioner, der kan skabe uopmærksomhed i trafikken f.eks. tale i mobil, indstille GPS, trøste børn eller læse under kørslen.

Kampagnen forløber fra uge 38 til 40.

Fartkampagne – ”Sænk farten – før det er for sent”:

For høj fart er den største dræber i trafikken. Kampagnen opfordrer billisterne til at sænke hastigheden, og vise hvordan selv lidt for høj fart kan få fatale konsekvenser. Kampagne gennemføres i uge 15 – 17 og indeholder vejantplakater, kampagnefilm og radiospot.

Krydsulykker – (Ny kampagne) ”Brug 2 sek. Mere”:

To ud af tre alvorlige cykelulykker sker i kryds. Kampagnen motiverer både billister og cyklister til at orientere sig bedre, inden de kører gennem et kryds. Kampagnen gennemføres i uge 19 – 21 og indeholder vejantplakater, asfaltgrafikker og kampagnefilm.

Cykelkampagne med ”Alle Børn Cykler” kører på skoler over hele landet den 3.-17. september 2018. Skolerne bliver tilbudt gratis undervisningsmaterialer til at inddrage cyklen i undervisningen og et stort banner, som signalerer kommunens engagement i kampagnen.

I kampagnens to uger samler eleverne point ved at cykle så mange dage som muligt – både til skole og i fritiden. Cykler man med cykelhjelm, giver det ekstra point. Efter kampagnen deltager klasserne om sjove og lækre præmier, som udloddes af Cyklistforbundet.

Lygtekampagne – ”Lys på med Ludvig”:

Kampagnen er en årligt tilbagevendende kampagne målrettet 4. klasser i hele landet. Vi ved, at gode vaner begynder tidligt i livet. Målet er at få skabt en generation af synlige cyklister, der selvfølgelig bruger lygter og reflekser, når de cykler i mørke. Vi går derfor efter netop den alder, hvor mange børn begynder at cykle alene i trafikken. Kampagnen køre fra d. 1. – 30. november 2018.

Trafikafdelingen uddeler reflekser og undervisningsmateriale på alle skoler.

b. Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 og Trafikikkerhedsplan 2017

Stiplan 2017 og Trafikikkerhedsplan 2017 indeholder begge en række initiativer som skal understøtte målsætningerne om at få flere til at cykel samt at forbedre trafikikkerheden. Det anbefales, at der afsættes et beløb til at understøtte disse initiativer som f.eks. kan være revidering af trafikfarlige skoleveje, trafikikkerhedsrevisioner, uddannelse af skolerepræsentanter så de selv kan udarbejde trafikpolitikker mm.

c. Trafiktællinger og målinger

Der er i 2016 udarbejdet en ny tælleplan gældende for 2016 og fremover. Administrationen anbefaler, at der i også i 2018 gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med planen, således at der tilvejebringes et datagrundlag som viser udviklingen på de samme lokaliteter år efter år. Trafiktællinger og hastighedsmålinger skal bruges til at følge trafikudviklingen i kommunen, hvilket vil være til stor gavn i forbindelse med kommende planlægning og udvikling af trafikforholdene i hele kommunen.

Udover de på forhånd planlagte trafiktællinger og hastighedsmålinger, opstår der ofte situationer hvor der er behov for, at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedr. en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter.

d. Projekter til senere prioritering

Administrationen anbefaler, at de resterende midler ikke disponeres på nuværende tidspunkt, men at disponering afventer Udvalget for Teknik & Miljø behandling af de projektforslag, som udvalget i maj 2017 bad administrationen om at udarbejde. Skitseforslag samt anlægsoverslag for disse projekter, vil blive fremlagt for udvalget på mødet den 9. april 2018. På dette møde vil administrationen også komme med anbefalinger om andre projekter, som anbefales undersøgt nærmere.

Trafiksikkerhedsplan 2017 og Stiplan 2017

Begge planer er nu tilrettet og offentliggjort efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af planerne den 27. november 2017. Der er tilføjet enkelte projekter i projektlisterne efter Udvalget for Teknik & Miljø ønske, samt tilføjet en lang række projektforslag som er fremkommet under høringsperioden, ligesom der med baggrund i høringsvarene og administrationens anbefalinger, er foretaget andre ændringer og tilføjelser i planerne. Stiplan 2017 er vedlagt som **Bilag 1** og Trafiksikkerhedsplan er vedlagt som **bilag 2**.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at Lejre Kommune med stor fordel kan deltage i de landsdækkende kampagner som Rådet for Sikker Trafik og Cyklistforbundet udvikler, idet administrationen ikke har ressourcer til selv at udvikle kampagner i større stil. Ved deltagelse i de landsdækkende kampagner, er der automatisk sikkerhed for, at politiet bakker indsatserne op med kontroller i kampagneperioderne.

Handicappolitik

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af de enkelte anlægsprojekter.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 5,5 mio. kr. til trafiksikkerheds- og stiprojekter søges frigivet fra puljen til ”Trafiksikkerhed samt cykel-/gangsti”.

Det anbefales at midlerne disponeres således:

- | | |
|--|------------------|
| a. Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner | 0,20
mio. kr. |
| b. Understøttelse af mindre initiativer i Stiplan 2017 og Trafiksikkerhedsplan 2017 | 0,15
mio. kr. |
| c. Trafiktællinger og hastighedsmålinger | 0,15
mio. kr. |
| d. Anlægsprojekter som godkendes og prioriteres senere efter at UTM har prioriteret og godkendt konkrete projekter | 5,00
mio. kr. |

I alt

5,50
mio. kr.

Beslutningskompetence

Indstillingspunkt 1: Udvalget for Teknik & Miljø

Indstillingspunkt 2 og 3: Kommunalbestyrelsen

Bilag

Stiplan 2017

Trafiksikkerhedsplan 2017

Punkt 8: TM - Frigivelse af midler til indkøb af affaldsbeholdere

16/1075

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Anlægsbevilling på i alt 9,5 mio. kr. søges frigivet til indkøb af todelte skraldespande til alle husstande i kommunen med henblik på mere kildesortering af affaldet.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 9.500.000 kr. til indkøb af to-delte affaldsbeholdere og tilhørende udstyr til alle kommunens husstande
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb på 9.500.000 kr. til indkøb af affaldsbeholdere

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 20-03-2018

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Burak Ulrik Ulucan (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Anbefalet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2018 afsat 9,5 mio. kr. til indkøb af affaldsbeholdere til alle husstande inklusive sommerhuse i Lejre Kommune. Indkøbet er begrundet i Lejre Kommunes affaldsplan 2014 – 2018 og tilhørende målsætning om, at Lejre Kommunes husholdninger i 2022 genbruger mindst 50 % af affaldet.

Kommunalbestyrelsen har den 31. oktober 2016 vedtaget at målsætningen om 50 % genanvendelse i 2022 skal nås ved bl.a. at indføre kildesortering af rest- og madaffaldet, plast- og metalaffaldet og papiraffaldet i affaldsbeholdere ved - eller meget tæt ved - boligen i to nye to-delte beholdere. Det blev besluttet, at borgernes nuværende beholder til papiraffald ikke skal udskiftes.

I overensstemmelse med disse ønsker gennemførte administrationen et udbud af indkøb af affaldsbeholdere og har på den baggrund indgået kontrakt med JOCA A/S om levering af affaldsbeholdere.

Udvalget for Teknik- og Miljø har efterfølgende godkendt, at borgerne som supplement til de udendørs skraldespande skal have udleveret en spand til madaffaldet og tilhørende poser for at lette sorteringen i køkkenet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 9,5 mio. kr. til indkøb af affaldsbeholdere søges frigivet fra puljen i budget 2018: ”Investering nye affaldsbeholdere, kildesortering”.

Økonomisk oversigt over hvordan bevillingen for 2018 forventes disponeret:

Udgift til	Ca. kr.

Indkøb af affaldsbeholdere samt spande og poser til sortering af madaffald	8.900.000
Klistermærker og øvrigt vejledende materiale på beholderne eller i direkte forbindelse med udleveringen af beholderne	600.000
I alt	9.500.000

Klistermærkerne på affaldsbeholderne og en hjælpepakke, der udleveres til borgerne sammen med beholderne anses for nødvendigt udstyr til affaldsbeholderne og finansieres derfor som en del af anlægsbevillingen. Øvrig kommunikation i forbindelse med uddeling af affaldsbeholderne finansieres af affalds- og genbrugsrådets afsatte budget til drift af affaldsordningerne i 2018.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Punkt 9: TM - Etablering af pendlerparkeringspladser ved Hvalsø station

13/8794

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

På baggrund af tidligere beslutning i Kommunalbestyrelsen, har administrationen i samarbejde med DSB, udarbejdet skitseforslag til etablering af en permanent pendlerparkeringsplads syd for Hvalsø station. Der er tillige udarbejdet anlægsoverslag og udkast til aftale mellem DSB og Lejre Kommune. Administrationen anbefaler i denne sag, at skitseprojektet godkendes, at der frigives midler til anlæg samt at der indgås aftaler med DSB og Bane Danmark m.fl. med henblik på, at anlægsarbejdet kan projekteres, udbydes og udføres i 2018.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at det foreliggende skitseprojekt godkendes
2. at udkast til aftale mellem DSB og Lejre kommune godkendes
3. at Lejre Kommune tilkøber følgende elementer:
 - a. Bundbeplantning øst for parkeringsplads, kr. 30.000
 - b. Træer, kr. 1.050.000
4. at der tages stilling til, om Lejre Kommune skal tilkøbe følgende element:
 - c. Overdækning af cykelparkering, kr. 280.000
5. at Lejre Kommune ikke tilkøber følgende elementer:
 - d. Landskabstrappe, kr. 75.000
 - e. Stålkanter, kr. 300.000
5. at administrationen bemyndiges til at udbyde anlægsarbejdet og indgå kontrakt med den entreprenør der afgiver det økonomiske mest fordelagtige tilbud
6. at der meddeles en udgiftsanlægsbevilling på i alt 10,4 mio. kr. til detailprojektering, udbud og etablering af pendlerparkeringspladser og cykelparkering
7. at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 8,063 mio. kr. for de udgifter som DSB skal afholde til forundersøgelser, detailprojektering, udbud og etablering af pendlerparkeringspladser og cykelparkering
8. at anlægsbevillingen på 10,4 mio. kr. finansieres af indtægten fra DSB på 8,063 mio. kr. og de resterende 2,337 mio. kr. finansieres af eksisterende anlægsbevilling til formålet og derudover af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. til etablering af pendlerparkeringsplads i Hvalsø.
9. at udgifterne til afledt drift indarbejdes i budgetforslag 2019 og 2020 med 0,11 mio. kr. og i budgetforslag 2021 og overslagsår med 0,153 mio. kr.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 20-03-2018

Økonomiudvalgets indstillinger tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Burak Ulrik Ulucan (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2018

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger anbefales med den tilføjelse, at Handicaprådet skal høres om placering m.v. af handicapparkering.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Anbefalet

Det anbefales at punkt 4c cykeloverdækning tilkøbes

Det anbefales at punkt 5d landskabstrappe tilkøbes

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. maj 2014, at der skulle udarbejdes skitseprojekt og lokalplan for etablering af pendlerparkeringspladser og cykelparkering syd for Hvalsø station. Lokalplanen er efterfølgende den 29. maj

2017 godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Det er DSB, der har behovet for parkeringspladserne til sine kunder, og parterne er derfor enige om, at ansvaret for etablering af parkeringspladserne er DSB's. En del af arealet er dog ejet af Banedanmark, og Lejre Kommune har også en interesse i, at der sikres gode forhold for pendlerne i Lejre Kommune. Administrationen har derfor i samarbejde med primært DSB, men også Bane Danmark, udarbejdet skitseprojekt og udkast til aftale mellem DSB og Lejre Kommune om etablering af parkeringspladserne. Skitseprojekt er vedlagt som **bilag 1** – Situationsplan og **bilag 2** – Hvalsø Pendlerparkeringsplads syd – projektforslag m. optioner.

Aftalegrundlag mellem Lejre Kommune og DSB

Det DSB's ansvar at parkeringspladserne etableres, og DSB betaler for parkeringspladserne i et udførelsesniveau svarende til en standardparkeringsplads. Af praktiske grunde er det mellem parterne aftalt, at Lejre Kommune er bygherre og dermed forestår projektering, udbud og byggepladsledelse, men hvor DSB refunderer Lejre Kommune for alle de udgifter der kan henføres til en standardparkeringsplads. Denne model er almindeligt anvendt ved etablering af parkeringspladser ved stationer i hele landet. De nærmere aftaleforhold er beskrevet i **bilag 3** – Udkast til aftale. Der kan blive foretaget mindre betydende ændringer og præciseringer i den endelige aftale, i forhold til det aftaleudkast, der nu foreligger.

Projektbeskrivelse

Pendlerparkeringspladsen (skitseprojekteret som standardparkeringsplads) indeholder 148 almindelige parkeringspladser, 2 handicappladser og 2 "kys og kø" pladser. Fra pendlerparkeringspladsen etableres der trappeadgang med handicaprampe til den sydlige perron samt trappeadgang til tunnelsti. Der etableres endvidere ca. 176 uoverdækkede cykelparkeringspladser.

Hertil er der skitseret en række elementer, som er hensigtsmæssige men ikke strengt nødvendige. Disse udbydes som mulige tilkøb.

Udover ovennævnte standardparkeringsplads har DSB mulighed for at foretage følgende tilkøb:

- 01: Gangsti med pullertlys fra cykelparkering til perron syd
- 02: Gangsti med pullertlys imellem pendlerparkeringspladsen og tunnelstien

DSB ser ikke disse elementer som del af en standardparkeringsplads men vil gerne udføre dem, hvis økonomien i projektet rækker til det.

Lejre Kommune har mulighed for følgende tilkøb:

- 03: Bundbeplantning øst for pendlerparkeringsplads
- 04: Træer i regnbede og på areal imellem pendlerparkeringspladsen og Tunnelstien
- 05: Overdækning af cykelparkering
- 06: Landskabstrappe ved tunnelsti
- 07: Stålkantner om regnvandsbede i stedet for betonkantsten.

DSB ser ikke disse elementer som del af en standardparkeringsplads og vil ikke udføre dem. Hvis elementerne er vigtige for Lejre Kommune, vil det derfor være Lejre Kommune der skal tilkøbe dem.

I forbindelse med etablering af pendlerparkeringspladsen, vil det være nødvendigt at flytte et skur men ikke selve klubhuset, der i dag anvendes af en brevueforening.

Tidsplan

Under forudsætning af, at der opnås de nødvendige myndighedstilladelser, bl.a. tilladelse til lokal nedsivning, vil følgende tidsplan være realistisk:

Dato/måned	Aktivitet
20. marts 2018	Politisk beslutning i Kommunalbestyrelsen
April – maj	Detailprojektering og myndighedstilladelser
Maj – juni	Udbud

Juli – august	Anlæg
---------------	-------

Drift af parkeringspladsen

Efter anlæggelsen vil det være Lejre Kommune der forestår den daglige drift af pendlerparkeringspladsen.

Udtalelser

Administrationen har været i dialog med Hvalsø Brevdueforening v/formand Verner Jensen, som har klubhus og opbevaringsskur beliggende på det areal, hvorpå pendlerparkeringspladsen er beliggende. Hvalsø Brevdueforening har udtrykt tilfredshed med projektet. Selve klubhuset kan blive liggende hvor det gør, mens det vil være nødvendigt at flytte det mindre opbevaringsskur vest for klubhuset.

BaneDanmark har tilkendegivet, at de ikke har indvendinger til projektforslaget som bl.a. indebærer, at der skal anlægges cykelparkering på Bane Danmarks areal. DSB og Banedanmark arbejder sideløbende på, at det pågældende areal overgår fra Banedanmark til DSB i forbindelse med overordnet mageskifteaftale mellem parterne.

Flemming Jensen, Midtsjællands Auto Centrum, som er nabo til pendlerparkeringspladsen, har fået forelagt projektforslaget og er generelt positivt indstillet over for projektet. Flemming Jensen opfordrer til, at den del af pendlerparkeringspladsen som er en privat fællesvej markeres tydeligt, så det står klar for alle, at der er tale om en vej. Flemming Jensen anmoder også om, at den private fællesvej anlægges, så der kan køres med lastbiler med sættevogne. Begge ønsker vil blive imødekommet, ved en realisering af det foreliggende projektforslag.

Administrationens vurdering

Der er administrationens vurdering, at det foreliggende projektforslag er fornuftigt men, at det som minimum bør suppleres med nogle af tilkøbsmulighederne for at parkeringspladsen kommer til at leve op til intentionerne i lokalplan LK42, hvor ambitionen er at skabe en parkeringsplads, hvor trafik og landskabskvaliteter fungerer som en symbiose.

Her følger en nærmere vurdering af de enkelte tilkøbsmuligheder. For alle tilkøbsmuligheder gælder, at DSB ikke ser dem som del af en standardparkeringsplads, og at Lejre Kommune derfor er nødt til at tilkøbe dem, hvis de skal indgå i projektet.

03 - Bundbeplantning øst for pendlerparkeringsplads og

04 - Træer i regnbede og på areal ml. pendlerparkeringspladsen og tunnelstien

Lokalplan LK42 for Hvalsø Station indeholder bl.a. et ønske om, at hele stationsområdet får et grønnere udtryk således, at det bliver mere attraktivt og trygt at færdes i området. Det er bl.a. gennem Vores Hvalsø-projektet og den herunder nedsatte arbejdsgruppe, at disse ønsker er fremkommet og derfor er medtaget i lokalplanen. De foreslåede grønne tilkøb vil dermed understøtte intentionerne i lokalplanen. Administrationen vurderer, at det grønne er et så vigtigt element, at Lejre Kommune bør tilkøbe.

05 - Overdækning af cykelparkering

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune har i november 2017 vedtaget Stiplan 2017. Stiplanen indeholder bl.a. en målsætning om, at flere pendlere skal benytte cyklen frem for bilen. Hvis denne målsætning skal opfyldes, skal det bl.a. gøres mere attraktivt at tage cyklen fremfor bilen til og fra stationen. Erfaringer viser, at overdækkede cykelstativer står meget højt på en cykelpendlers ønskeliste, hvorfor et tilkøb af overdækning er en indsats, som vil understøtte målsætningen i stiplanen. Administrationen vurderer, at overdækning af cykelparkering burde være en del af en standardparkeringsplads. I og med, at DSB ikke ser sådan på det, bør det overvejes, om Lejre Kommune bør tilkøbe.

06 - Landskabstrappe ved tunnelsti

Arealet hvorpå stitunnelen er placeret er, ligesom selve stitunnelen, ejet af Lejre Kommune. Adrætte fodgængere skyder i dag genvej ved at løbe, gå og hoppe op og ned af skråningen, hvilket kan medføre konflikter/farlige situationer i mødet med cyklister og fodgængere der bruger tunnelstien rigtigt. Derudover sætter den uautoriserede brug af skråningen grimme spor i landskabet, Landskabstrappen er således ønskværdig men ikke strengt nødvendig, og på det grundlag anbefaler administrationen, at Lejre Kommune ikke tilkøber.

07 - Stålkantner om regnvandsbede i stedet for betonkantsten

Stålkantner og betonkantsten har som udgangspunkt den samme funktion, men der er dog en række forhold, som taler for at vælge stålkantner frem for betonkantsten;

- Stålkantner er æstetisk pænere end betonkantsten (og granitkantsten) når ønsket er, at parkeringspladsen skal have et grønt udtryk. Det skyldes at stålkantner syner af meget mindre en kantsten af beton eller granit
- Stålkantner har en længere og bedre holdbarhed end betonkantsten

c) Der opnås større areal til regnvandshåndtering ved tilkøb stålkanter. Stålkanter er således ønskværdige men ikke strengt nødvendige, og på det grundlag anbefaler administrationen, at Lejre Kommune ikke tilkøber.

Handicappolitik

Der er i projektforslaget indeholdt etablering af 2 handicapparkeringspladser på pendlerparkeringspladsen, hvorfra der kørestolsrampe til den sydlige perron og hvorfra der via elevator også er adgang til den nordlige perron.

Økonomi og finansiering

Etablering af pendlerparkeringspladsen inkl. alle tilkøbsmuligheder, beløber sig overslagsmæssigt til 10,4 mio. kr. hvoraf Lejre Kommune vil skulle afholde de ca. 2,4 mio. kr. såfremt alle tilkøbsmuligheder vælges. DSB afholder alle de øvrige udgifter, i alt ca. 8,1 mio. kr. inkl. evt. tilkøb af stiadgange. Specificeret anlægsoverslag visende fordeling af udgifterne mellem DSB og Lejre Kommune er vedlagt som **bilag 4** – Anlægsoverslag.

Beløbene er baseret på rådgivers økonomiske overslag. Såfremt beløbene efter udbud skulle vise sig at blive højere, forelægges sagen på ny.

De ca. 2,4 mio. kr. som Lejre Kommune skal afholde, finansieres af det i budget 2018 afsatte beløb på 3,0 mio.

Beløbene i tilkøb 03 – Bundbeplantning og 04 - Træer indeholder udgifter til pleje og vanding af træer i de første to driftsår, indtil træerne og anden beplantning er ordentligt etableret.

Vej & Park har beregnet udgifterne til afledt drift til at udgøre 0,11 i 2019 og 2020 og 0,153 mio. kr. Årsagen til stigningen fra 2020 til 2021 skyldes, at der i anlægsoverslaget er indeholdt udgifter til de første 2 års pleje og vanding af træer, buske og bundbeplantning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Situationsplan

Hvalsø pendlerparkeringsplads - projektforslag med optioner

Udkast til aftale

Anlægsoverslag

Punkt 10: TM - Omlægning af Glimvej

15/16180

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Roskilde Sten og Grus ApS og NCC Industry A/S har planer om at indvinde råstoffer i et område langs hovedvejen og nord for Glim. Det er desuden planen, at adgangen til udgravningerne skal ske via et ”nyt ben” i lyskrydset Hovedvejen/Gammelgårdsvej. Derudover ønsker Roskilde Sten og Grus ApS og NCC Industry A/S at omlægge Glimvej således, at Glimvej bliver tilsluttet krydset Hovedvejen/Gammelgårdsvej. Der skal i denne sag tages stilling til omlægningen af Glimvej.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

- at Lejre Kommune accepterer, at Roskilde Sten og Grus ApS og NCC Industry A/S foretager en omlægning af Glimvej til signalreguleret kryds på Hovedvejen forudsat, at omlægningen er uden udgifter for Lejre Kommune, og at Glimvej bliver den gennemgående vej hen til krydset. Der skal i forbindelse med udkørsel fra udgravningerne til den omlagte Glimvej udføres tiltag, der sikrer, at trafikanterne overholder deres vigepligt i forhold til udkørsel på Glimvej.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 20-03-2018

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Burak Ulrik Ulucan (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Anbefalet

Sagsfremstilling

Roskilde Sten og Grus ApS og NCC Industry A/S har planer om at foretage råstofindvinding i området nordøst for Glim By. Se **bilag 1** med skitse af området.

Råstofindvindingen vil afstedkomme en del tung trafik i form af lastbiler og sættevogne til og fra området. Som forholdene er i dag, vil en del af trafikken foregå via Glimvej med de trafikale gener dette måtte afstedkomme. Derudover er der på grund af megen trafik på Hovedvejen vanskeligheder med at køre til og fra Hovedvejen fra Glimvej.

Roskilde Sten og Grus ApS og NCC Industry A/S har tidligt i forløbet taget kontakt til Vejdirektoratet med henblik på, at undersøge mulighederne for at etablere et ekstra ben i det signalregulerede kryds Hovedvejen/Gammelgårdsvej. Det ekstra ben i krydset skal fungere som adgangsvej til og fra udgravningerne, hvorved Roskilde Sten og Grus ApS og NCC Industry A/S vil få mere optimale forhold for at køre til og fra Hovedvejen. Dette forslag har Vejdirektoratet været positive overfor, dog har de samtidigt udtrykt ønske om, at den nordlige Glimvejs udkørsel til Hovedvejen blev sløjfet.

Derfor har Roskilde Sten og Grus ApS og NCC Industry A/S kontaktet og tilbudt Lejre Kommune, at de vil omlægge den nordlige del af Glimvej således, at den nordlige Glimvej bliver tilsluttet adgangsvejen (til udgravningsområdet) i det signalregulerede kryds Hovedvejen/Gammelgårdsvej. Der er lagt op til, at der bliver ubetinget vigepligt der, hvor den omlagte Glimvej bliver tilsluttet adgangsvejen til udgravningsområdet. Se **bilag 2** med foreløbig tegning af omlægning og tilslutning i kryds. Omlægningen er uden udgifter for Lejre Kommune.

Glimvej vil formentlig ikke bliver omlagt med det samme, selvom der etableres adgang i det signalregulerede kryds. Det skyldes, at Roskilde Sten og Grus ApS først skal foretage råstofindvinding i det område, som den omlagte del af Glimvej skal placeres på.

Det er en forudsætning for at Roskilde Sten og Grus ApS og NCC Industry A/S kan komme videre med projektet, herunder at det ekstra ben i det signalregulerede kryds Hovedvejen/Gammelgårdsvej kan etableres i 2018, at Lejre kommune meddeler accept til omlægningen af Glimvej på nuværende tidspunkt.

Udtalelser

Der har været afholdt møde med Glim Landsbylaug, hvor de blev forelagt forslaget til omlægning af Glimvej.

Glim Landsbylaug gav på mødet udtryk for, at deres udkørselsforhold til Hovedvejen vil blive forringet med den skitserede løsning. Det skyldes primært, at der er lagt op til ubetinget vigepligt for trafikken fra Glim i forhold til trafikken fra udgravningsområdet. De mener, at det vil være vanskeligt at komme hen til det signalreguleret kryds på grund af, at bilisterne fra Glim skal holde tilbage for trafikken fra udgravningsområdet.

De foreslog, at i stedet for omlægningen af Glimvej, blev der etableret et signalreguleret kryds, hvor den sydlige del af Glimvej munder ud i Hovedvejen. Den nordlige del af Glimvejs udkørsel til Hovedvejen lukkes stadigvæk.

En anden mulighed, der også blev drøftet på mødet var, at den omlagte Glimvej blev den gennemgående vej hen til krydset Hovedvejen/Gammelgårdsvej. Det vil sige, at der skal være vigepligt fra udgravningsområdet. Denne løsning mente Glim Landsbylaug vil fungere godt, dog var der bekymring for, at vigepligten fra udgravningsområdet ikke vil blive overholdt.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at omlægningen afstands-mæssigt ikke vil give borgerne i Lejre Kommune væsentlige gener. Vejen bliver lidt længere, hvis bilisterne kommer syd fra, men her er der mulighed for at benytte den sydlige del af Glimvejs tilslutning til Hovedvejen.

Administrationen er enige i Glim Landsbylaugs betragtninger omkring, at det kan give nogle færdselsmæssige udfordringer, afhængigt af trafikmængden fra udgravningsområdet, hvis trafikken fra Glim skal holde tilbage for trafikken fra udgravningsområdet.

Derfor er det administrationens vurdering, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at Glimvej bliver den gennemgående vej hen til krydset Hovedvejen/Gammelgårdsvej. Det vil sige, at der bliver vigepligt fra udgravningsområdet til Glimvej.

Trafiksikkerhedsmæssigt er det vurderingen, at adgangen til Hovedvejen fra Glimvej bliver mere sikker, da Glimvej bliver tilsluttet et signalreguleret kryds på Hovedvejen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Omlægning af Glimvej udgravningsområde

Omlægning og tilslutning af Glimvej

Punkt 11: TM - Ansøgning fra BG-Stone til Region Sjælland om ændring af vilkår i gravetilladelse

18/231

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

BG-Stone, der ejer Madelungs Grusgrav ved Hvalsø, har søgt Region Sjælland om ændring af nogle af de vilkår i gravetilladelsen, som Lejre Kommune gav i 2012.

Region Sjælland har udarbejdet forslag til afgørelse, som er sendt i partshøring ved virksomheden og naboerne, der bor i første række mod grusgraven.

Region Sjælland betragter ikke Lejre Kommune som part i sagen, men ønsker at høre kommunens holdning i sagen.

Blandt andet Hvalsø Bylav, beboere i Kisserup Krat og Skovvejsgruppen, der repræsenterer nogle af naboer til råstofgraven, har gjort indsigelse mod forslaget.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at det udarbejdede høringssvar til Region Sjælland godkendes og sendes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Tiltrådt

Hvis Region Sjællands afgørelse ikke i det væsentlige følger Lejre Kommunes anbefalinger bemyndiges administrationen til at påklage afgørelsen

Sagsfremstilling

BG Stone, der ejer Madelungs Grusgrav ved Hvalsø, har den 5. september 2017 søgt Region Sjælland om ændring af fem vilkår i den gældende tilladelse fra 17. februar 2012.

BG Stone søger om tilladelse til

- at øge indvindingen fra 50.000 m³ om året til 80.000 m³ om året,
- kun at indberette indvundne råstofmængder en gang om året i stedet for månedligt,
- at slå støjvolden mod syd en gang om året i stedet for to, og da kun på siden, der vender mod beboelser,
- at grave nærmere vej og skel til fremmed ejendom samt at kravet om at der ikke må graves stejlere end anlæg 1:1,5 frafaldes,
- at udvide driftstiden fra 7:00 – 16.00 til 7:00 - 18:00, dog ikke på helligdage.

Region Sjælland har meddelt BG Stone, at regionen ikke vil ændre gravegrænserne, så der kan graves tættere på naboejendomme.

BG Stone har efterfølgende ændret denne del af ansøgningen, så der til

- vej holdes en afstand på minimum 30 m. Under grundvand er grænsen 65 m.
- beboelse på naboejendomme holdes en afstand på minimum 50 m. Under grundvand er grænsen 85 m.
- skel til fremmed ejendom holdes en afstand på minimum 27 m. Under grundvand er grænsen 62 m.

Kravet om, at der ikke må graves med stejlere anlæg end 1:1,5 ønsker virksomheden sløjfet.

Virksomheden ønsker at ændre efterbehandlingen, så efterbehandlingen begyndes minimum 5 m fra vejkant med en hældning på minimum 1:2. Mod naboejendomme udføres efterbehandlingen minimum 25 m fra beboelsen med en hældning på minimum 1:2. Mod skel udføres efterbehandlingen minimum 2 m fra skel med en minimum hældning på 1:2.

Region Sjælland har udarbejdet et udkast til en afgørelse og sendt det i partshøring ved virksomheden og alle naboer, der ligger i første række til grusgraven. Afgørelsen er også sendt i høring ved Lejre Kommune. Regionen anser dog ikke kommunen som part i sagen, selvom kommunen ejer Skovvej og Roskildevej. Regionens partshøringsmateriale er vedlagt som bilag 1,2,3 og 4.

Regionen påtænker, at meddele BG Stone tilladelse til at indvinde op til 80.000 m³ sand og grus om året, dog således, at der som hidtil må indvindes maksimalt 50.000 m³ om året under grundvandsspejlet.

Driftstiderne vil regionen ikke ændre.

Øvrige vilkår ændres til det ansøgte, så

- der indberettes indvundne råstofmængder en gang om året.
- støjvolden mod syd slås en gang om året og kun på siden, der vender mod beboelser.
- der må graves med stejlere anlæg end 1:1,5.
- der til vej holdes en afstand på minimum 30 m. Under grundvand er grænsen 65 m.
- der til beboelse på naboejendomme holdes en afstand på minimum 50 m. Under grundvand er grænsen 85 m.
- der til skel til fremmed ejendom holdes en afstand på minimum 27 m. Under grundvand er grænsen 62 m.

Udtalelser

Skovvejgruppen ved Lars Reimer har fremsendt et høringssvar til regionen – og har anmodet administrationen i Lejre Kommune om at forelægge deres svar for Udvalget for Teknik & Miljø. Skovvejgruppen er især betænkelige ved, at kravet om at gravning ikke må ske stejlere end 1:1,5, bortfalder. Derved kan der opstå situationer med ustabile skrænter og ulykker til følge. Gruppen har skitseret konsekvenserne af vilkårsændringerne i en tegning i deres høringssvar, der er vedlagt som bilag 5.

Hvalsø Bylav anfører at det er langt flere end beboerne i første række mod grusgraven, der bliver påvirket af råstofgravningen. Derfor ønsker Bylavet at høringen skal gå om. Bylavet, der i øvrigt ikke har fået materialet som part i sagen, har sendt et svar, som er vedlagt som bilag 6.

Beboerne i Kisserup Krat har sendt et mere generelt høringssvar, der er vedlagt som bilag 7.

Administrationen er bekendt med, at Naturstyrelsen har sendt et høringssvar, men Lejre Kommune har ikke modtaget i kopi.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at Lejre Kommune sender et høringsbrev til regionen, hvor hovedbudskaberne er:

- Lejre Kommune er part i sagen
- Lejre Kommune skal kunne påvirke efterbehandlingen af området
- Graveskråning skal ikke ændres men fastholdes

Udkast til høringsbrev er vedlagt som bilag 8.

Lejre Kommune er part i sagen

Administrationen mener, at Lejre Kommune er part i sagen, da kommunen ejer Skovvej og Roskildevej og dermed er direkte nabo til grusgraven. Lejre Kommune skal endvidere høres i forbindelse med, at regionen fastsætter vilkår om efterbehandlingen af råstofgraven jf. råstoflovens §10a.

Efterbehandling af graveområde

Under retablering af graven vil regionen give virksomheden tilladelse til at dose en del jord fra sikkerhedszonen ud i graven. Administrationen vurderer, at regionen med disse vilkår tilsidesætter kommunens muligheder for at påvirke en grave- og efterbehandlingsplan. I Lejre Kommunes planlægning indgår en udgravet grusgrav som et fremtidigt rekreativt areal. Dets udformning mener administrationen, at kommunen skal have mulighed for at være med til at præge, gerne i et samarbejde med Nationalparken.

Skråningsanlæg

I forslaget til afgørelse fjerner regionen vilkåret om gravning i hældning minimum 1:1,5.

Regionen vil acceptere gravning med stejle skrænter. For at sikre stabilitet mod andres anlæg øger regionen derfor de afstande, der skal holdes til henholdsvis nabobeboelse, skel og vej.

Administrationen vurderer, at hvis dette fastholdes, kan der opstå farlige situationer. Dels hvis uvedkommende går ind på ejendommen og ikke er klar over, at der er en stejl og dyb udgravning, og dels også for de, der arbejder i graven. Der er af branchesikkerhedsrådet udarbejdet en vejledning om gravning i råstofgrave og regionen bør sikre, at den valgte gravemetode sikrer medarbejderne i graven en sikker arbejdsplads.

I en geoteknisk rapport fra 2008, udarbejdet af Grontmij for BG Stone, er sikre afstande i relation til naboer til gravningen beskrevet. I rapporten anføres det, at disse afstande gælder, når formationerne er tørre. Det er de ikke altid. I 2007 skete der i forbindelse med stor nedbørsmængde et skred ved graven. En del af et fredet stendige ved skoven og et par træer derfra skred ned i graven.

Gravemængder og støj

Administrationen vurderer, at en øgning af gravemængden over grundvandsspejlet er acceptabelt. Ved at fastholde, at produktionen under grundvandsspejlet ikke må øges, sikrer regionen, at der ikke sker ændringer af strømningerne i grundvandet. Dermed ændres udbredelsen af forurening fra det gamle affaldsdeponi Stengårdens kontrollerede Losseplads ikke.

Det skal stadig sikres, at støjniveauet ved produktionen ikke overskrider de vilkår, der er stillet i tilladelsen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen udgifter for Lejre Kommune på nuværende tidspunkt.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag

Udkast til afgørelse om ændrede vilkår for Madelungs Grusgrav.pdf

Bilag 1 - Graveafstande og skråningsanlæg.pdf

Bilag 2 - Oversigtskort.pdf

Følgrebrev.pdf

Kom_MadelungsGrusgrav_Ny_tilladelse_jan_2018_Skovvejsgruppen.pdf

Hvalsø Bylav - Region Sjælland - Udkast til afgørelse om ændrede vilkår for Madelungs Grusgrav.docx

Svar partshøring.pdf

Forslag til svarbrev til Region Sjælland

Punkt 12: TM - Jordbærtunneller Mannerupvej 30

18/582

Sagens forløb:

Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Ejeren af ejendommen Mannerupvej 30 har anmeldt opførelse af ca. 9,2 ha jordbærtunneller. Tunnellerne skal stå permanent eller tidsbegrænset i 4 år på ejendommen. Jordbærtunnellerne er landbrugsbyggeri som opføres i tilknytning til ejendommens øvrige driftsbygninger, og derfor vurderer ejer, at byggeriet ikke er omfattet af planlovens krav om landzonetilladelse.

Administrationen vurderer, at et permanent landbrugsbyggeri, af den ønskede størrelse, er lokalplanpligtigt.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der træffes afgørelse om, at permanent opsætning af tunnellerne er omfattet af kravet om lokalplanlægning,
2. at der, såfremt det ønskes af ansøger, udarbejdes et forslag til lokalplan for det ansøgte projekt,
3. at det meddeles ansøger at tunnellerne ikke kræver landzonetilladelse eller lokalplan, hvis de opsættes i en periode på højst 4 år.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Punkt 1 og punkt 2: Udvalget tager ikke stilling til punkt 1 og 2 da ansøgningen er blevet ændret således at der ikke længere søges om permanent opsætning af tunneller

Punkt 3: indstillingen tiltrådt

Sagsfremstilling

Relevant sagshistorik og ansøgning

Ejer har allerede i dag jordbærtunneller opført på ejendommen, som Lejre Kommune har meddelt midlertidig landzonetilladelse til i 2014. Tilladelsen gælder til udgangen af 2018. Landzonetilladelsen blev givet for så vidt angår byggeriets beliggenhed og udformning jf. planlovens § 36, stk. 2, da tunnellerne var nødvendige for landbrugsdriften og skulle opføres uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse. Der blev efterfølgende meddelt byggetilladelse til tunnellerne.

Da jordbærtunnellerne skulle flyttes efter 4 år, som en del af omdriften på landbrugsejendommen, blev det dengang vurderet, at projektet ikke var lokalplanpligtigt.

Af hensyn til landskabet blev der i landzonetilladelsen stillet vilkår om, at plastikken på tunnellerne skulle oprulles i vinterperioden.

Den 9. maj 2017 behandlede udvalget en sag om lokalplanlægning af 22,1 ha jordbærtunneller på ejendommen Mannerupvej 30, og 17,54 ha på Bregnetvedvej 24. Ejeren var dengang ved at omlægge sin dyrkningsform fra plantning af jordbær direkte på jorden til plantning i plantesække. Det var derfor ikke længere nødvendigt, at flytte jordbærplanterne mellem flere marker som ved almindelig sædskifte.

Jordbærtunnellerne kunne derfor placeres permanent på arealerne, og arealerne vil herefter få karakter af gartneridrft. Lejre Kommune vurderede dengang, at gartneridrft i det konkrete omfang, var lokalplanpligtigt. Udvalget valgte dengang at meddele afslag til lokalplanlægning for jordbærtunnellerne.

Ejeren af ejendommen har den 8. januar 2018 anmeldt en permanent opsætning af ca. 9,2 ha helårsoverdækkede jordbærtunneller. Ejeren vurderer, at byggeriet ikke er omfattet af planlovens krav om landzonetilladelse, fordi tunnellerne er erhvervsmæssigt nødvendige bygninger for landbruget, og fordi de placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger.

Ejeren beskriver i sin ansøgning, at han af hensyn til naboerne i Mannerup, under forventning om velvillig behandling, p.t. har besluttet, at nedtage alle tunneller på matr.nr. 3h samt ca. 1,8 ha på den nordlige del af matr. nr. 3b. Disse ønskes i stedet flyttet til matr.nr 3b. For at skabe en samlet enhed ønskes tilladelse til at opføre yderligere 767 m² nye tunneller på matr.nr. 3b. Se bilag 1-5, ansøgning og tegninger.

Den 24. februar 2018 har ansøger i et brev præciseret, at ansøgningen gælder midlertidig opsætning af jordbærtunnellerne i 4 år fra 1. oktober 2018 til udgangen af 2022.

Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen Mannerupvej 30 ligger i landzone, i et storbølget morænelandskab, der er kendetegnet ved spredte gårde og husmandssteder. Mod vest ligger Hovedvejen og bebyggelserne Osted og Boruphuse. Landsbyen Mannerup, der ligger ca. 200 meter syd-vest for ejendommen, har i dag udsyn til dele af ejendommen og jordbærtunnellerne.

En del af arealet på ejendommen er kildepladszone. Umiddelbart vest for arealet ligger det beskyttede vandløb Tokkerup Å og et større område, der i Lejre Kommuneplan 2013, er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Der ligger flere beskyttede naturtyper i tilknytning til arealet.

Lovgrundlag

Det følger af planlovens § 13, stk. 2, at der bl.a. skal tilvejebringes lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det afgørende kriterium for lokalplanpligten er, om projektet vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø.

Der gælder det særlige forhold for driftsbygninger til jordbrugserhvervet, at planlovens § 15, stk. 5, begrænser muligheden for at fastsætte lokalplanbestemmelser for byggeriet, idet det ”ikke var hensigten med loven at muliggøre en regulering af landbrugets ejendoms- og brugsforhold gennem lokalplaner”, jf. bemærkningerne til kommuneplanloven.

Der kan dog være lokalplanpligt for landbrugsbyggerier, hvis der er tale om særlige jordbrugsvirksomheder, fx gartnerier, og for andre særlige aktiviteter eller anlæg på landbrugsejendomme, jf. Cirkulære nr. 9174/2010, om varetagelse af jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægning.

Opsætning af jordbærtunnellerne kræver byggetilladelse uanset byggeriets omfang og beliggenhed.

Administrationens vurdering

Permanent opsætning af jordbærtunnellerne

Det er administrationens vurdering, at jordbærtunneller er nødvendigt landbrugsbyggeri. Vurderingen bygger på, at Natur- og Miljøklagenævnet tidligere har truffet afgørelse om, at jordbærtunneller på ejendommen er erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri. Se bilag 6 – NMKN-afgørelse.

Ejer beskriver i sin anmeldelse af landbrugsbyggeriet, at han ved den nye placering af byggeriet, tager hensyn til nærheden til landsbyen Manderup. Det er også administrationens vurdering, at den ansøgte placering er mere hensynsfuld i forhold til omgivelserne og landskabet, end den placering, som tunnellerne har haft siden 2014. Tunnellerne udgør med den nye placering en samlet enhed omkring bygningssættet på ejendommen.

Administrationen vurderer dog samtidig, at der er tale om et landbrugsbyggeri, der i omfang og udseende afviger væsentligt fra sædvandligt landbrugsbyggeri. Det er administrationens vurdering, at det anmeldte byggeri – såfremt det ønskes etableret permanent - er omfattet af kravet om lokalplanlægning jfr. planlovens § 13, stk. 2.

Når projektet i denne situation – og i modsætning til i 2014 – vurderes at være lokalplanpligtigt, skyldes det områdets karakter og projektets omfang samt projektets konkrete, funktionelle og miljømæssige virkning, herunder

- at plastikken skal forblive på tunnellerne hele året
- at jordbærtunnellerne ikke flyttes efter en årrække
- at området med jordbærtunnellerne er tæt placeret på en historisk landsby
- at projektet er placeret op ad et område, der er interesseområde for planter og dyr
- at der er tale om en udvidelse af projektet, om end udvidelsen er beskedent.

Vurderingen underbygges af en tidligere klagenævnsafgørelse om lokalplanpligt for udvidelse af et tomatgartneri på 4 ha til i alt 8 ha. Se bilag 7 – Afgørelse tomatgartneri.

Tidsbegrænset opsætning af jordbærtunnellerne

Såfremt tunnellerne opstilles tidsbegrænset, sådan som ansøgningen er præciseret til den 24. februar 2018, så vurderer administrationen det mere tvivlsomt, hvorvidt projektet vil være lokalplanpligtigt.

Set i forhold til landzonetilladelserne, der blev givet i 2014, er forskellen:

- En mere hensynsfuld placering af tunnellerne i forhold til omgivelserne og landskabet (taler imod lokalplanpligt)
- En beskedent udvidelse af projektet på 767 m² (taler for lokalplanpligt)
- Plastikken skal forblive på tunnellerne hele året (taler for lokalplanpligt)

Administrationen vurderer, at forskellene under ét næppe er tilstrækkeligt til at udløse lokalplanpligt, og at det derfor accepteres, at opsætning af tunnellerne i 4 år hverken kræver landzonetilladelse eller lokalplan.

Det skal dog understreges, at disse vurderinger er behæftet med en betydelig usikkerhed, og at de i sidste ende kun kan afklares ved en eventuel klagebehandling i Planklagenævnet.

Ved lokalplanlægning

Ved lokalplanlægning af landbrugsbyggeri, gælder ifølge § 15, stk. 5 særlige begrænsninger for lokalplanlægningen, idet der er tale om et areal der er udlagt til jordbrugsmæssig anvendelse.

Der kan med lokalplanen således *ikke* fastsættes bestemmelser om:

- områdets størrelse og afgrænsning
- bebyggelsens beliggenhed
- anvendelse af de enkelte bygninger samt
- udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer

Der *kan* derimod fastsættes bestemmelser om:

- områdets anvendelse
- vej- og stiforhold
- bebyggelsens omfang og udformning (bl.a. maksimale bygningshøjder og bebyggelsesprocent)
- foretagelse af afskærmningsforanstaltninger (f.eks. beplantningsbælter eller støjvolde)

Ved lokalplanlægning inddrages lokalbefolkningen i planlægningen for projektet, og hensynet til det omgivende landskab og nærheden til landsbyen Mannerup vil indgå i fastsættelsen af lokalplanens bestemmelser.

Med lokalplanlægning vil der bl.a. kunne stilles vilkår om afskærmende beplantning så indkik til tunnellerne mindskes, der vil kunne fastsættes en bebyggelsesprocent, og tilkørselsforhold vil kunne reguleres, så naboer generes mindst muligt af arbejdskørsel.

Administrationen anbefaler derfor, at der, såfremt det ønskes af ansøger, udarbejdes et forslag til lokalplan for det ansøgte projekt.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitisk betydning.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Præcisering af ansøgning

Bilag 3 - Beliggenhedsplan med tunneller der nedtages

Bilag 4 - Beliggenhedsplan for nye tunneller

Bilag 5 - Snit af jordbærtunneller

Bilag 6 - NMKN-afgørelse

Bilag 7 - tomatgartneri

Punkt 13: TM - Pleje af løgfrøhabitater i Lejre

18/1888

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Bestanden af løgfrøer er blevet overvåget siden 1980. Overvågningen viser, at bestanden af løgfrøer bliver mindre. Hvis der ikke sker en forbedring af yngle- og levestederne, vil bestanden uddø inden en for kort årrække.

Administrationen har udarbejdet et forslag til indsats til bevarelse af løgfrøerne i Lejre og samtidig skabe bedre vilkår for, at bestandene kan opretholde sig selv fremover.

På UTM's møde den 5. december 2017 besluttede udvalget, at der i foråret 2018 skulle udarbejdes forslag til indsats for løgfrøerne i Lejre Kommune.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der i budgetforhandlingerne for 2019 medtages en tillægsbevilling på 315.000 kr. til forbedring af levesteder for løgfrø og opformering.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 20-03-2018

A, B, C, F, Ø, Tina Mandrup og Lotte Greve (16) tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

O og V, eksklusiv Tina Mandrup og Lotte Greve, (8) kan ikke tiltræde Økonomiudvalgets indstilling, da man ønsker at følge Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Burak Ulrik Ulucan (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2018

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger anbefales med den præcisering, at der i budget 2019 indarbejdes 315.000 kr. til at gennemføre den del af indsatsen, som ikke, jf. Udvalget for Teknik & Miljø's anbefaling, kan gennemføres i 2018.

Ole Blickfeldt (O) kunne ikke stemme for indstillingen da han ønsker pengene anvendt til habitatfremme med et bredere formål.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Anbefalet

Vandhul nr 12 skal dog oprensnes i 2018 – udgifterne til oprensningen skal holdes inden for budgettet for Center for Teknik og Miljø

Der tages stilling til oprensning af de øvrige vandhuller i forbindelse med budget 2019

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune findes et antal små bestande af arten løgfrø. Arten er fredet og kommunerne har en særlig forpligtelse til at sikre dens levesteder.

Løgfrøerne har brug for ynglesøer med klart, åbent vand uden fisk. Ligeledes har de brug for omgivende arealer med lette jorde, sand/grusbunker eller lign. Løgfrøen bevæger sig kun op til 200 m, når den søger efter et ynglevandhul. Den kan sprede sig op til 1 km i løbet af en årrække.

Bestande i Lejre Kommune

Løgfrøbestanden i Lejre Kommune er blevet overvåget siden 1980. Det generelle billede er, at bestandene er i tilbagegang og stadigt flere steder bliver løgfrøerne ikke længere fundet. I 2017 er der registreret løgfrøer i et vandhul. Se bilag med

placering af vandhuller. Der er tidligere registreret løgfrøer størstedelen af de vandhuller der er vist med grønt.

Selv om der ikke bliver hørt/fundet individer i et vandhul et år, kan der stadig være få individer tilbage, som ikke var aktive de dage, der lyttes og søges.

I 2015 blev der hørt frøer i fire søer.

I 2016 blev der kun fundet løgfrøer i vandhul ved Skovvang nordvest for Nørre Hyllinge (vandhul nr. 1). I 2017 blev frøerne ikke hørt eller haletudser fundet ved dette vandhul. Vandhullet er groet til i et omfang, der gør det svært for frøerne at formere sig.

I 2017 blev der ikke hørt eller fundet løgfrøer i vandhul nr. 5 sydvest for Nørre Hyllinge, men der blev fundet en enkelt haletudse i 2017. Søen er næringsrig og tilgroet og dermed uegnet som løgfrønglested

Ved Hvidemosegaard er der en række vandhuller, hvoraf et (nr. 12w) i 2017 blev vurderet egnet til løgfrø. Der blev ikke fundet frøer der i 2016 eller 2017. Ejeren af arealet er interesseret i at hjælpe løgfrøen, og de omliggende arealer rummer gode overvintrings- og fourageringssteder.

Ud over de ringe fund i 2016 og 2017 formoder vi, at der findes en god bestand af løgfrø i et vandhul i Kyndeløse. Der blev hørt 15 hanner kvække i 2015. Lodsejer har ikke ønsket overvågning af bestanden på sin ejendom de sidste to år.

Hvad kan vi gøre?

Hvis vi skal bevare en bestand af løgfrøer i Lejre Kommune, er det nødvendigt at rense et antal søer op, så vi skaber de rette ynglevilkår. Desuden skal omgivelserne give mulighed for at frøerne kan grave sig ned om dagen og om vinteren.

Da bestanden af løgfrøer er meget lille nu, vil det være formålstjenligt at indsamle æg og klække i fangenskab, til udsætning sidst på sæsonen. Det vil være godt at supplere med æg fra et lignende, succesfuldt tiltag i den nordlige del af Sjælland.

Da der oftest går to år fra haletudserne er klækket, til de søger efter ynglesø, kan oprensning af vandhuller og opdræt af løgfrøer udføres uafhængigt af hinanden. Administrationen har indhentet et tilbud på opdræt af løgfrøer og oprensning af de tre vandhuller (vandhul nr. 1, 5 og 12), hvor der er størst mulighed for at hjælpe en bæredygtig løgfrøbestand på vej. Det vurderes samlet at koste 315.000 kr. Administrationen vil undersøge mulighederne for at søge fondsmidler til hel- eller delvis realisering af projektet.

Administrationens vurdering

Overvågningen viser, at der stadig er løgfrøer i nogen af de undersøgte vandhuller. Overvågningen viser også, at løgfrøen ikke har succes med at yngle.

Administrationen vurderer, at hvis løgfrøerne skal bevares i Lejre Kommune er det nødvendigt at forbedre yngleforholdene i de søer, hvor frøerne stadig findes. Forbedring af yngleforholdene skal ske ved en oprensning af søerne og eventuelt en omlægning af dræn. Når der er en stabil, selvfor yngende bestand, kan man dels forbedre fourageringsmulighederne omkring de beboede søer, og dels gøre de søer, hvor der tidligere har været løgfrøer, til gode habitater at genindvandre til.

Det er administrationens vurdering, at bestandene af løgfrøer vil fortsætte sin nedgang og ende med at uddø inden for en overskuelig årrække, hvis der ikke gøres noget for at forbedre dens leve- og ynglevilkår.

Det er administrationens vurdering, at grundig oprensning vil gøre vandhullerne til gode løgfrøhabitater. Der vil gå ca. 5-10 år før der kan være behov for en mindre gennemgribende oprensning.

Oprensningerne skal foretages med en sådan omhu, at vi sikrer, at der ikke efterlades fiskeyngel. Og oprensningen skal tage udgangspunkt i løgfrøens behov. Det er derfor en specialopgave, det kræver specialviden at udføre.

For at oparbejde/opretholde levedygtige bestande, er det nødvendigt at arbejde med en vis mængde individer og flere levesteder. Det kan kaldes risikospredning. Skulle noget ikke fungere et sted, kan løgfrøerne bestå og sprede sig fra de andre levesteder. Der skal være en vis mængde genetisk materiale (forskellige individer) for at undgå indavl og deraf følgende mistrivsel. Det er administrationens forventning, at vi ad denne vej kan oparbejde/bevare en selvfor yngende bestand af løgfrøer i Lejre Kommune, som med tiden kan spredes til de øvrige egnede vandhuller i området.

Lodsejer til vandhul 12 har udtrykt interesse for at hjælpe løgfrøerne på sine jorde. Administrationen har ikke været i kontakt med de to øvrige lodsejere om oprensning af vandhullerne. I forbindelse med kontakten til lodsejerne, vil

administrationen undersøge mulighederne for at forbedre arealerne op til vandhullerne. Det kan være nødvendigt med pleje her også, da disse arealer også er vigtige for løgfrøernes trivsel. Administrationen forbedrer kun vandhullerne, hvis lodsejerne er interesseret.

Handicappolitik

Ikke relevant

Økonomi og finansiering

Administrationen har indhentet er tilbud på oprensning af 3 vandhuller og opdræt af løgfrøer. Udgifterne fordeler sig på følgende poster:

Eftersøgning af æg og opdræt af 800 stk. løgfrøer til udsætning	83.000
Oprrensning af vandhul nr. 5	71.000
Oprrensning af vandhul nr. 1 inkl. evt. omlægning af dræn	107.000
Oprrensning af vandhul 12 hos særligt interesseret lodsejer	54.000
I alt kr. excl. moms	315.000

Opformering kan scales ned til færre individer og deraf følgende lavere pris om nødvendigt.

Budgettet på naturområdet er på 413.800 kr.

Det er ikke nødvendigt at oprense alle tre vandhuller på en gang, men indsatsen kan godt udføres over en årrække. Da lodsejer til vandhul 12 har vist interesse, kunne indsatsen begynde med dette vandhul. Oprrensning af vandhul 12 på 54.000 kr., vil kunne finansieres af naturområdet på bevilling 4.10.10 Natur, miljø og plan i 2018.

Administrationen vil undersøge mulighederne for at søge fondsmidler til hel- eller delvis realisering af projektet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Kort med vandhuller hvor løgfrø eftersøges.pdf

Punkt 14: TM - Bemyndigelse til at stemme for oprettelse af FIT

18/1834

Resumé

Fors A/S er fælles forsyningskoncern for kommunerne i Holbæk, Lejre og Roskilde. Bestyrelsen for selskabet ønsker at etablere et fælles IT-selskab med Klar Forsyning A/S og SK Forsyning A/S. Det skyldes et behov for at imødekomme stigende krav på IT-området med brug af færrest mulige ressourcer.

Oprettelsen af et fælles IT-selskab kræver afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Denne sag er en bemyndigelsessag, som anbefaler at give borgmesteren bemyndigelse til at stemme på vegne af Lejre Kommune på generalforsamlingen.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at borgmesteren deltager som repræsentant for Lejre Kommune på den ekstraordinære generalforsamling i Fors Holding A/S den 22. marts 2018 og bemyndiges til at stemme for oprettelsen af et fælles IT-selskab på vegne af Lejre Kommune.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 20-03-2018

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Burak Ulrik Ulucan (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Anbefalet

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Fors A/S har den 11. december 2017 godkendt, at Fors A/S etablerer et IT-selskab sammen med forsyningselskabet Klar Forsyning A/S, der dækker Køge, Greve, Solrød og Stevn kommuner, samt SK Forsyning i Slagelse Kommune. Da der er tale om en sag af principiel betydning for Fors A/S, skal de tre kommuner jf. ejeraftalens § 9.1.3 meddele deres samtykke til etableringen af samarbejdet på en ekstraordinær generalforsamling i selskabet.

Fors A/S vurderer, at selskabet ikke selv i dag har kompetencerne eller ressourcerne til at løfte IT-opgaverne på et tilstrækkeligt højt niveau, og da kravene til anvendelse og sikring af IT-systemer er stadigt stigende, vil udfordringerne blot blive endnu større for selskabet fremover. Fors A/S har derfor brug for at blive styrket på IT-området.

Fors A/S vurderer endvidere, at omkostningerne til IT-området vil stige i de kommende år bl.a. som følge af behovet for yderligere digitalisering, forbedring af IT-sikkerheden og implementering af EU's persondataforordning. Samarbejdet via det fælles IT-selskab vurderes at kunne afbøde noget af stigningen i omkostningerne og samtidig medføre et serviceløft og en højere grad af professionalisering.

Samarbejdet etableres ved, at de tre forsyninger overdrager dele af deres virksomhed i form af IT-medarbejdere, -opgaver og -udstyr til et nyt fællesjette aktieselskab. IT-selskabet skal i udgangspunktet varetage samtlige IT-opgaver for de tre forsyninger og servicere i alt ca. 400 medarbejdere.

IT-samarbejdet etableres med det primære formål at opnå tilstrækkelig kritisk masse på IT-området gennem styrket faglighed, større fokusering og stordriftsfordele for derigennem at sikre:

- Høj IT-sikkerhed.
- Driftssikre IT-systemer.
- Høj effektivitet og kvalitet via forretningsunderstøttende IT-systemer.
- Høj tilfredshed blandt kunder og medarbejdere.
- Økonomisk fordelagtige løsninger.
- Herudover skal IT-selskabet bidrage til, at forsyningerne overholder EU's persondataforordning.

Ejerskab

IT-selskabet vil være ejet af forsyningskoncernernes serviceselskaber. Det vil derfor være Fors A/S, der kommer til at være ejer. Ejerandelene fastsættes dels ud fra et kontantindskud på 0,5 mio. kr. fra hver ejer samt ud fra værdien af de

aktiver, der overdrages. Ejerfordelingen bliver på den baggrund følgende: KLAR Forsyning A/S 29,5 %, Fors A/S 35,6 % og SK Forsyning A/S 34,9 %. I praksis har de tre selskaber lige stor indflydelse i selskabet.

Der er udarbejdet en ejerftale, som beskriver og regulerer de tre forsyningers samarbejde om det fælles IT-selskab.

Ejerftale og serviceaftale er vedlagt som bilag.

Der indsættes en administrativ bestyrelse for IT-selskabet bestående af de tre forsyningers administrerende direktører.

Bestyrelsesarbejdet vil være ulønnet.

Tidsplan

- Der forventes følgende overordnede tidsplan for IT-samarbejdets etablering:
- Primo 2018: Indhentelse af de fire kommuners samtykker
- kvartal 2018: Stiftelse af IT-selskabet med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2018
- halvår 2018: Ansættelse af direktør for IT-selskabet
- Sommeren 2018: Idriftsættelse af IT-selskabet.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at bestyrelsens forslag med fordel kan tiltrædes.

Eventuelle kommende ændringer af IT-selskabets vedtægter eller udvidelse af selskabets aktiviteter vil efter forvaltningens vurdering kræve beslutning på Fors generalforsamling, jf. Fors Holdnings A/S vedtægter 8.3, hvorefter strategiske beslutninger af væsentlig betydning for ejerkommunerne eller FORS-koncernen skal forelægges generalforsamlingen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

BUDGET FIT 2018.pdf

Serviceaftale 1.0.pdf

Ejerftale, FIT 1.0.pdf

2018.03.22 - Ekstraordinær generalforsamling i Fors Holding A_S 2.0.pdf

Punkt 15: TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan LK 58 for Herslev Bryghus

18/544

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Toftegård/Herslev Bryghus ønsker at udvide deres aktiviteter i Herslev med produktions- og besøgsaktiviteter. Administrationen har indkaldt forslag og ideer til planlægningen for disse aktiviteter og afholdt borgermøde. Der er nu udarbejdet et forslag kommuneplantillæg og lokalplan, som muliggør projektet.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 58 for Herslev Bryghus og Kommuneplantillæg nr. 1 til Lejre Kommuneplan 2017 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 20-03-2018

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Burak Ulrik Ulucan (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2018

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Anbefalet

Der skal være belægning på ankomstarealerne så støvgenerne begrænses. Belægningen skal være etableret inden ibrugtagning af byggeriet – på samme vilkår som ved etablering af beplantningen.

Der skal afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Toftegård/Herslev Bryghus henvendte sig i forbindelse med høringen af Lejre Kommuneplan 2017 med et ønske at udvide produktions- og besøgsfaciliteterne ved bryghuset. Administrationen skønnede, at bryghusets planer passede godt til planlovens nye § 11b, stk. 3:

”Kommunalbestyrelsen kan (...) i særlige tilfælde fastsætte rammer i kommuneplanen for eksisterende fødevarer virksomheder med besøgsfaciliteter, der bidrager til området turisme, hvis

- 1) fødevarer virksomheden udspringer af en produktion knyttet til lokale råvarer og stadig baserer produktionen på råvarer fra landbruget,
- 2) fødevarer virksomheden har eksisteret på stedet i mindst 5 år,
- 3) fødevarer virksomheden ønsker at etablere eller udvide faciliteter til besøgsturisme, som bidrager til området turisme, og
- 4) der er en funktionel sammenhæng mellem fødevarer virksomheden og besøgsfaciliteterne.”

I forbindelse med endelig behandling af Kommuneplan 2017 vurderede administrationen, at den mest effektive realisering af bryggeriets ønsker ville være håndteret i en separat proces med et kommuneplantillæg, der følger en lokalplan.

Den 18. december 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en særskilt proces for udvidelse af besøgsfaciliteter ved Toftegård/Herslev Bryghus. Det blev besluttet, at der i samarbejde med Toftegård/Herslev Bryghus

skulle aftales borgermøde og proces for indkaldelse af forslag og idéer forud for kommuneplanlægning og lokalplanlægning for de nye aktiviteter.

Den 12. januar blev der udsendt debatoplæg, der efterspurgte idéer og forslag til planlægningen, og den 1. februar blev der holdt borgermøde på Toftegård/Herslev Bryghus. Den 9. februar var der frist for at komme ideer og forslag til planlægningen.

På denne baggrund har administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Lokalplanen giver mulighed for etablering af 2-3 produktionsbygninger med besøgsfaciliteter. Den nye bebyggelse kan etableres med et samlet grundareal på 1400 m², hvilket ca. svarer til to bygninger af samme størrelse som den eksisterende ladebygning. Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 meter. Facaderne skal fremstå med grønne metalplader i jordfarverne grønjord eller kromoxydgrøn, eller med træbeklædning i træets naturlige farve, eller beklædt med planter.

Udtalelser

Borgermøde

På borgermødet den 1. februar kom både positive og negative tilkendegivelser til projektet frem.

Der var der særligt en bekymring for omfanget af byggeriet, og hvordan det vil komme fremstå i landskabet og i forhold til landsbyen. Der var bekymring for om det kommer til at ligne et industri kvarter. Tore Jørgensen fortalte, at det er hensigten styrke oplevelsesøkonomien med nogle besøgsfaciliteter, og at hele området gerne skal være attraktivt at komme i.

Der var et forslag om at sætte en volumenbegrænsning på byggeriet i lokalplanen.

Mange var også glade for Herslev Bryghus tilstedeværelse i landsbyen og muligheden for at bruge gårdbutikken som mødested samt de græssende køer omkring landsbyen.

Den nuværende lagerbygning ligger højt i landskabet, så der skal arbejdes med at pakke bygningerne ind i beplantning, ligesom terrænet skal tænkes i bebyggelsesplanen.

Nogle borgere i Herslev gjorde opmærksom på, at de også har nogle lodder kan indgå i projektet med at producere lokale råvarer.

En enkelt mente, at udvidelsen ikke harmonerer med nationalparken. Anne Staunsholm, der sidder i nationalparkbestyrelsen, gjorde opmærksom på, at projektet passer godt til nationalparkfondens målsætninger om at støtte op om lokalt producerede fødevarer og dertil knyttede besøgsfaciliteter.

På borgermødet blev der gjort opmærksom på, at der ikke har været gjort noget for at skjule den eksisterende lagerbygning, som har taget noget af udsigten fra nogle af naboerne. Desuden er der problemer med støv fra den eksisterende grusparkeringsplads og adgangsvej til bryghuset, og lyset på den nye lagerbygningen lyser hele natten, og lyser ud i landskabet.

Derudover var der kommentarer til trafikken. Generelt bør vejnettet være i orden, hvis trafikken øges. Gruset i vejkanten på landevejene, specielt på Buesøvej, ødelægger bilerne, og er svære at færdes på. Der var også spørgsmål til trafikken i Herslev - Den tunge trafik er voldsom i Herslev.

Der bør arbejdes med ankomstforholdene og den store parkeringsplads. De nuværende forhold ødelægger oplevelsen af økologien.

Indkomne ideer og forslag til planlægningen

I høringsfasen har vi modtaget ideer og forslag fra fire borgere. Essensen af ideerne og forslagene er følgende:

Kan man forbyde gennemkørsel af lastbiler i Herslev, så den tunge trafik til bryghuset foregår via Kattinge?

Det er fint med planerne for de første aktiviteter, men man kan frygte at den dejlige beplantning, som er lovet, ad åre kommer til at vige for nye bygninger. Der skal stille betingelser som sikrer beplantningen.

Bryghusets initiativ er godt og bør støttes. Det er gode fornuftige planer, der skal sikre, at bryghuset kan fortsætte sin drift. Det er vigtigt for landsbyens indbyggere, så den ikke sygner hen. Parkeringsforholdene skal gøres bedre, og der skal være bedre adgangsforhold.

Et par fra Kattinge har en drøm om, at der opstår mere økologisk produktion omkring Herslev, så man i samarbejde kunne forpagte eller på anden måde organisere noget af jord som ligger mellem Kattinge og Herslev – lidt a la det Lavringe Jord.

Herslevs jorde kunne bruges til udeundervisning med dyrkning som tema, fermentering, frugtplantage til frugtvinsproduktion, græsningslaug mv.

Lokalplanen skal være konkret og præcis, så projektet bliver holdt i snor.

Bryggeriets aktiviteter er primært for bryggerens skyld - ikke for byens. Kommunen skal sætte et krav om beplantning til afdækning af bygninger. Grusparkeringspladsen skal fjernes og beplantes, og tilkørselsvejen skal ændres, så der er belægning på, som ikke støver. Forslag om at lægge parkeringspladserne væk fra naboer, og så man ikke kan se dem, når man kommer fra Kattingesiden.

Herslev Vandværk ligger ud til marker, der bliver sprøjtet. Er det muligt at lave et beskyttelsesområde omkring vandværket.

Administrationens vurdering

Udvidelsen af aktiviteterne på Herslev Bryghus er med til at understøtte Lejre Kommunes vision om et godt samspil mellem erhverv, iværksætterier og bosætning for at skabe liv og attraktivitet i kommunens landsbyer.

Toftegård/ Herslev Bryghus og fødevarerklngen ”En del af Herslev” bruger de lokale ressourcer, og søger at opnå synergi mellem de forskellige produkter. Restprodukter af produktionen vil i nogle tilfælde kunne bruges til foder, jordforbedring eller i bioforgasning, og derved indgå i en cirkulær økonomi.

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune med denne lokalplan er med til at skabe frirum til, at dette initiativ kan realiseres.

Toftegård/Herslev Bryghus vil skabe grobund for nye økologiske fødevarerfællesskaber, og de udvidede besøgsfaciliteter vil blive et mødested for borgere og besøgende. Bryghuset er allerede i dag et mødested for borgerne, men med lokalplanen vil der blive mulighed for at udvide disse aktiviteter.

De udvidede aktiviteter ved Herslev Bryghus vil være med til at give de besøgende en forståelse for naturgrundlaget og de stedbundne kvaliteter og ressourcer. Projektet vil støtte op om en sund livsstil ved at producere lokale økologiske råvarer, som omdannes til lokalt producerede kvalitetsfødevarer.

De nye produktionshaller vil blive bygget, så de i farver og materialer er afstemt med landsbyen og sammen med en mere mangfoldig beplantning med bl.a. frugttræer vurderer administrationen, at projektet vil skabe en flottere indgang til landsbyen.

Den mere mangfoldige beplantning vil skabe et bedre grundlag for større artsdiversitet. Projektet vil skabe en bedre adgang til naturen, idet der vil blive anlagt stier indenfor området, som vil blive forbundet med de eksisterende stiforløb omkring Herslev – damestien og kirkestien.

Lokalplanen sætter nogle klare begrænsninger på byggeriets omfang, placering og udseende. Desuden er der i lokalplanen sat nogle forudsætninger for ibrugtagning, der gør, at de nye bygninger ikke må tages i brug, før beplantning, parkeringspladser og grønne områder er etableret. Lokalplanen indeholder ligeledes bestemmelser om, at belysningen ikke må være blændende, og hvordan parkeringsarealerne og de grønne arealer skal fremstå.

Det er derfor administrationens vurdering, at lokalplanen imødekommer mange af borgernes bekymringer, og samtidig sikrer Toftegaard/Herslev Bryghus' udvidede aktiviteter indpasses i landskabet og landsbyen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 58 for Herslev Bryghus 270218.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg nr.1 for Herslev Bryghus.pdf

Samlede indkomne ideer og forslag.pdf

Noter fra borgermøde om Herslev Bryghus.pdf

Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg for Herslev Bryghus.pdf

Punkt 16: TM - Spildevandsproblemer på Nagels Rende

16/13720

Sagens forløb:

Natur & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Administrationen modtager jævnligt henvendelser fra grundejere i kloakoplandet Nagels Rende ved Ejby om, at spildevandsforsynings kloak støver op når det regner kraftigt, hvorved der sker overløb af husspildevand til terræn.

Dette indikerer, at der kan være fejltilslutninger af regnvand til spildevandskloakken på en række ejendomme i kloakoplandet.

Administrationen vurderer, at der bør foretages en tv-inspektion af kloakken ved de enkelte ejendomme, med efterfølgende påbud til fejltilsluttede ejendomme om at frakoble deres regnvand.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der igangsættes en tv-inspektion i kloakoplandet. Først undersøges delopland 1 og dernæst delopland 2 og 3.
2. at borgerne informeres inden tv-inspektionen sættes i gang.
3. at Lejre Kommune efter endt tv-inspektion påbyder de ejendomme, der måtte aflede regnvand til spildevandskloakken at frakoble regnvandet og håndtere det i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Tiltrådt

Sagsfremstilling

I kloakoplandet "Nagels Rende" ved Ejby, er der problemer med opstuvninger af vand i forsynings spildevandskloak. Opstuvningerne fører ofte til overløbshændelser, hvor der ledes fortyndet spildevand ud på terræn. Der er påvist en tæt sammenhæng mellem større regnhændelser og opstuvninger/overløb på terræn.

Henvendelser fra områdets brugere og beboere har blandt andet lydt på, at man efter en overløbshændelse har kunnet se rester af toiletpapir i vejkanter, ligesom der har været en markant lugt af spildevand i området. Særligt udsat er området omkring P-pladsen for enden af vejen Nagels Rende, da dette sted dels ligger relativt lavt, dels modtager alt det vand der afledes til kloakken i kloakoplandet.

Ved kraftig regn har der blandt andet været overfladisk afstrømning af spildevand fra P-pladsen og ned mod den nærliggende strand. Stranden har krav om badevandskvalitet og badevandsprofil, og benyttes af badegæster året rundt.

Kloakoplandet Nagels Rende er i spildevandsplanen udlagt delvist som spildevandskloakeret, delvist som separatkloakeret. I begge tilfælde betyder det, at husspildevand og regnvand skal afledes adskilt fra hinanden. Spildevandskloakken må ikke modtage regnvand fra tage eller befæstede arealer. Dette skal enten nedsives lokalt på de enkelte ejendomme, eller afledes til en særskilt regnvandskloak.

FORS' undersøgelser i kloakoplandet

FORS har undersøgt kloakken i et delområde bestående af ca. 50 ejendomme, og har i den forbindelse registreret, at 6 ejendomme havde tilsluttet regnvand på spildevandsledningen.

FORS har herudover også udført flowmålinger i spildevandskloak og målt hvor meget uvedkommende vand, der strømmer fra andre delområder i kloakoplandet. De undersøgte deloplande er:

1. Deloplandet nord for vejstrækningen Nagels Rende/Præstholtvej
2. Deloplandet mellem Præstholtvej og Elverdamsvej, inkl. Boligområdet "Ebbemosen"
3. Deloplandet ved kysten syd for Nagels Rende.

De respektive deloplande er angivet på vedlagte kortbilag. Heraf fremgår også det delopland, som FORS allerede har undersøgt for fejltilslutninger.

Flowmålingerne viser også, at tilstrømningen af regnvand er størst fra delopland 1.

Dette delopland omfatter ca. 150 ejendomme. Der er også problemer med uvedkommende regnvand i spildevandskloak fra delopland 2 og delopland 3. For delopland 2 skønnes antallet af ejendomme til ca. 200, og for delopland 3 er der tale om ca. 100 ejendomme.

Tv-inspektion

Flowmålinger kan dog ikke vise hvilke ejendomme, der har tilsluttet regnvand på spildevandsledning. Det vil en tv-inspektion af spildevandskloakken på ejendomsniveau kunne vise.

Tv-inspektionen vil i praksis foregå ved, at inspektionsholdet hælder sporstof ned i udendørs regnvandsafløb på de enkelte ejendomme, samtidig med at de har et kamera nede i spildevandskloakken uden for ejendommen, der registrerer om sporstoffet fra de enkelte udendørs afløb ledes dérned.

Sporstoffet vil have en forholdsvist stærk farve, som regel grøn. Der kan derfor forekomme tilfælde, hvor en given ejendom har sluttet sine regnvandsafløb til regnvandskloak/dræn, og hvor området omkring diverse nedstrøms liggende udløb midlertidigt farves af sporstoffet. Sporstoffet er ikke farligt for miljøet.

Tv-inspektion giver det mest fyldstgørende billede på kortest mulig tid. Samtidig vil tv-inspektion ikke ulejlige grundejerne, da undersøgelsen kan foretages uden at grundejerne behøver være hjemme.

Før administrationen kan varsle et påbud til grundejerne, om at frakoble regnvandet fra spildevandskloakken, skal kommunen med stor sandsynlighed kunne sige, at der er en fejltilslutning på den enkelte ejendom. Administrationen har ikke lovhjemmel til at påbyde grundejerne selv at undersøge deres afløbsforhold.

Administrationen har allerede givet de 6 ejendomme, som FORSs undersøgelse viste havde fejltilslutninger, et påbud om at frakoble regnvand fra spildevandskloak.

Administrationen vil inden undersøgelse sættes i gang informere borgerne på et borgermøde om det kommende arbejde og hvilken betydning det kan få for de enkelte borgere.

Dialog med borgerne om fejltilslutninger

Som alternativ til tv-inspektion kan administrationen opfordre de enkelte grundejere til at tjekke deres egne afløbsforhold og oplyse, hvordan de håndterer regnvandet på egen ejendom. Opfordringen kan ske enten via fælles borgermøder, eller ved at sende breve ud til de enkelte ejendomme.

I forhold til tv-inspektion, så vil denne metode dog afhænge af især:

- De enkelte grundejeres kendskab til deres egen regnvandsafledning.
- I hvor høj grad de enkelte grundejere selv oplever problemerne med fejltilslutninger af regnvand, med afledte virkninger, som aktuelle for lige netop deres ejendom.
- Samt de enkelte grundejeres velvilje til at bidrage til at problemet bliver afdækket og løst. Velvidende at svaret, kan medføre et efterfølgende påbud om frakobling og håndtering af deres regnvand på anden vis.

Det er ikke muligt at lave et retvisende udtræk i BBR af de enkelte ejendommers afløbsforhold. Det er først indenfor de seneste år, at det er blevet muligt at skelne mellem den ene og den anden kloakeringsform i BBR.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der i kloakoplandet Nagels Rende sker afledning af regnvand til spildevandskloakken, hvilket er i modstrid med spildevandsplanen.

Opstuvning af spildevand til terræn indeholder et såvel miljø- som sundheds-/hygiejnemæssigt aspekt. Det er derfor vigtigt, at der sker en opsporing samt udbedring af problemet.

Det er administrationens vurdering, at der bør iværksættes en tv-inspektion af spildevandskloakken i kloakoplandet Nagels Rende. Administrationen vurderer ikke, at opfordring til borgerne, om at tjekke afløbsforhold, vil kunne lokalisere fejltilslutninger på de enkelte ejendomme inden for overkommelig tid.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Udgifter for Lejre Kommune

Til undersøgelse af private kloakker i Nagels Rende skal der påregnes udgifter til leje af tv-inspektionsudstyr på kr. 15.000 kroner pr. dag. Alle ejendomme i oplandet vil samlet set kunne undersøges på skønsmæssigt 1 måned. Alt i alt vurderes undersøgelserne at indebære udgifter for kommunen på kr. 345.000.

Delopland 1 vil kunne undersøges for fejltilslutninger på skønsmæssigt 8 arbejdsdage og udgiften til undersøgelsen vil ligge på ca. 120.000 kroner. Delopland 2 vil kunne undersøges for ca. 150.000 kroner og delopland 3 vil kunne undersøges for ca. 75.000 kroner.

TV-inspektionen vil skulle foretages i grænseområdet mellem offentlig og privat kloak. Forsyningsselskabet vil kunne foretage og betale for undersøgelser i eget ledningsnet, der har til formål at undersøge om der føres regnvand fra fejltilslutninger til den offentlige kloak. TV-inspektion på privat kloak kan derimod ikke finansieres af forsyningsselskaber, og i det omfang det er nødvendigt, vil det derfor være en del af kommunens tilsynsforpligtelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Det er derfor ikke endeligt afklaret hvordan udgifterne skal fordeles mellem FORS og Lejre Kommune, men i det omfang der bliver udgifter for Lejre Kommune, forventes det, at udgifterne kan afholdes inden for driftsbevilling 4.10.10, natur, miljø og plan.

Udgifter for grundejerne

De grundejere, der måtte vise sig at have fejltilslutninger, skal påregne udgifter til frakobling af disse. Frakobling skal foretages af en autoriseret kloakmester.

Udgifterne til frakobling varierer fra ejendom til ejendom afhængig af, hvor mange fejltilslutninger der findes på den enkelte ejendom, samt hvor tilgængelige disse er for kloakmesteren.

Administrationen skønner udgiftsniveauet til typisk 3.000 – 5.000 kroner pr. fejltilslutning. Hertil kommer udgifter til etablering af alternativ regnvandshåndtering, hvor grundejerne dog er mere fritstillet mht. valg af løsning, ligesom de har lov til selv at stå for etableringen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Bilag

Kort over kloakopland Nagels Rende

Punkt 17: TM - Skorstensfejning i Lejre Kommune

18/1097

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Skorstensfejmester Jørgen Thorup døde pludseligt den 11. januar 2018. Jørgen Thorup har varetaget den lovpligtige skorstensfejning i Lejre Kommune siden 2007, hvor Lejre Kommune indgik aftale med Jørgen Thorup.

Der skal på denne baggrund tages stilling til den fremtidige varetagelse af den lovpligtige skorstensfejning i Lejre Kommune.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller,

1. at der indgås aftale med Britt Thorup om, at hun overtager aftalen fra Jørgen Thorup med Lejre Kommune indtil udgangen af 2018,
2. at administrationen snarest muligt opslår stillingen som skorstensfejer i Lejre Kommune til besættelse fra den 1. januar 2019,
3. at administrationen vurderer de indkomne ansøgninger og gennemfører samtaler med de 3-4 bedst kvalificerede kandidater,
4. at beslutning om, hvem der skal indgås aftale med, herefter træffes af Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Punkt 1: Tiltrådt

Punkt 2,3 og 4 ikke tiltrådt

Det tilbydes Tom Skovgaard at overtage aftalen om skorstensfejning i Lejre Kommune fra den 1. januar 2019

Sagsfremstilling

Skorstensfejmester Jørgen Thorup døde pludseligt den 11. januar 2018. Jørgen Thorup har varetaget den lovpligtige skorstensfejning i Lejre Kommune siden 2007, hvor Lejre Kommune indgik aftale med Jørgen Thorup. Aftalen vedrørende skorstensfejning i Lejre Kommune med Jørgen Thorup er vedlagt som bilag.

Britt Thorup, som er enke efter Jørgen Thorup og medarbejdende hustru i Jørgen Thorups skorstensfejerfirma, og Tom Skovgaard, som er svend i Jørgen Thorups skorstensfejerfirma, har fremsendt et oplæg til fremtidig varetagelse af skorstensfejningen i Lejre Kommune. Brev af den 23. januar 2018 fra Britt Thorup og Tom Skovgaard er vedlagt som bilag.

Oplægget fra Britt Thorup og Jørgen Skovgaard indeholder to hovedelementer:

- Britt Thorup viderefører virksomheden frem til udgangen af 2018. Tom Skovgaard vil stå for arbejdets tilrettelæggelse og den daglige drift af skorstensfejerfirmaet. De øvrige 3 ansatte skorstensfejersvende fortsætter også i firmaet.
- Fra 1. januar 2019 ønsker Britt Thorup og Tom Skovgaard, at Tom Skovgaard overtager aftalen om skorstensfejning i Lejre Kommune, og at Tom Skovgaard herefter driver firmaet videre.

Det lovpligtige skorstensfejerarbejde er reguleret af Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg (skorstensfejerbekendtgørelsen). Det fremgår af bekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at lovpligtigt skorstensfejerarbejde tilbydes kommunens borgere.

Det er Kommunalbestyrelsen selv, der træffer afgørelse om, hvordan pligten til at tilbyde borgerne det lovpligtige skorstensarbejde skal tilrettelægges. Normalt sker det ved, at der indgås aftale med en skorstensfejermester, sådan som det også skete i Lejre Kommune i 2007.

Der er ikke i aftaleforholdet mellem kommune og skorstensfejermester noget økonomisk mellemværende. Skorstensfejermesteren opkræver selv gebyr for sit arbejde direkte hos borgerne. Gebyrerne fastsættes i et samarbejde mellem KL og Skorstensfejerlauget af 1. februar 1778 og udmeldes en gang årligt af KL.

Borgerne kan frit vælge, om de vil benytte sig af den skorstensfejer, som kommunen har indgået aftale med, eller om de vil benytte sig af en anden skorstensfejer til det lovpligtige skorstensfejerarbejde.

Det mest almindelige, når der skal indgås aftale med en skorstensfejermester om det lovpligtige skorstensfejerarbejde, er, at stillingen som skorstensfejer slås åbent op med henblik på, at stillingen tilbydes den bedst egnede kandidat. Dette skete også i 2007 forud for, at Lejre Kommune indgik aftale med Jørgen Thorup.

Klagenævnet for Udbud har dog i en kendelse den 10. februar 2012 slået fast, at der ikke er pligt til at opslå eller udbyde en ledig stilling/distrikt. Dette skyldes, at der ikke sker betaling for ydelser som en del af aftalen mellem kommune og skorstensfejer. Dermed er der ikke tale om en gensidigt bebyrdende aftale i tjenesteydelsesdirektivets forstand.

Administrationens vurdering

Det er vigtigt, at borgerne til stadighed har adgang til den lovpligtige skorstensfejning, og derfor anbefaler administrationen, at der indgås aftale med Britt Thorup om, at hun overtager aftalen fra Jørgen Thorup med Lejre Kommune indtil udgangen af 2018, sådan som det er foreslået af Britt Thorup og Tom Skovgaard.

På længere sigt er det dog administrationens vurdering, at borgerne sikres den mest kvalificerede skorstensfejning, hvis stillingen som skorstensfejer besættes på baggrund af et udbud eller opslag. Herved får alle lige mulighed for at tilbyde sig. Administrationen anbefaler derfor, at stillingen som skorstensfejer i Lejre Kommune slås op.

Der bør ved opslaget lægges vægt på uddannelse og erfaring inden for skorstensfejerfaget, på lokalkendskab, på en ordentlig og serviceminded indstilling og ikke mindst på gode diplomatiske evner. Som skorstensfejer skal man indimellem håndtere konfliktyldte situationer.

Stillingen bør opslås snarest muligt både af hensyn til afklaring af den fremtidige situation for borgerne i Lejre Kommune men også af hensyn til afklaring af den fremtidige situation for Britt Thorup, Tom Skovgaard og de ansatte i firmaet.

Det foreslås derfor, at administrationen snarest muligt opslår stillingen som skorstensfejer i Lejre Kommune til besættelse fra den 1. januar 2019. Administrationen vurderer de indkomne ansøgninger og gennemfører samtaler med de 3-4 bedst kvalificerede kandidater. Herefter foretages indstilling til Udvalget for Teknik & Miljø om, hvem der bør indgås aftale med.

Alternativt kan samtaler gennemføres af Udvalget for Teknik & Miljø i forbindelse med et udvalgsmøde, hvorefter udvalget træffer beslutning om, hvilken kandidat der indgås aftale med.

Uanset fremgangsmåde kan der således inden sommerferien 2018 træffes beslutning om, hvem der skal udføre det lovpligtige skorstensfejerarbejde i Lejre Kommune fra 1. januar 2019.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag

Gældende skorstensfejer aftale

Oplæg til fremtidig varetagelse af skorstensfejningen i Lejre Kommune

Punkt 18: Alle fagudvalg - Fagudvalgenes prioriteringer i 2018-19

18/2285

Resumé

På temamødet den 27. februar påbegyndte Kommunalbestyrelsen sine drøftelser af, hvad der er de vigtigste prioriteringer og mål i perioden og de næste par år. Temamødet er et led i en ændret proces for fagudvalgenes årsplaner, hvor der sikres flere og bredere politiske drøftelser i Kommunalbestyrelsen, inden årsplanerne lægges fast.

Med afsæt i temamødet drøfter alle fagudvalg på nærværende møde hvad de politiske drøftelser og direktionens oplæg den 27. februar giver anledning til i forhold til udvalgets prioriteringer i 2018-19.

Udvalget forbereder på den baggrund et oplæg, som holdes for de øvrige medlemmer af Kommunalbestyrelsen på temamødet den 22. marts.

For baggrundsmateriale henvises til temamødet den 27. februar, se Politikerportalen under kommunalbestyrelsen – KB temamøder.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udvalget drøfter, hvad temamødet den 27. februar giver anledning til i forhold til udvalgets prioriteringer i 2018-19
2. at udvalget forbereder et oplæg herom til temamødet den 22. marts.

Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 07-03-2018

Ad 1:

Udvalget drøftede følgende prioriteringer:

- Det fortsatte arbejde med kommunens beskæftigelsesplan, der sætter rammerne for vores indsatser indenfor det arbejdsmarkedspolitiske felt
- Vi skal sikre bedst mulige betingelser for, at kommunens unge bliver klædt på til et voksenliv som selvforsørgende
- Fokus på, at flygtninge i Lejre Kommune i videst mulige omfang bliver selvforsørgende
- Samarbejdet med kommunens virksomheder, blandt andet i form af partnerskabsaftale.

Ad 2:

Udvalget aftalte, at formanden – i samarbejde med administrationen - forbereder oplæg til temamødet den 22. marts.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 07-03-2018

Ad 1:

Udvalget drøftede følgende prioriteringer:

- Udvikling af fysiske rammer og faglige kompetencer, blandt andet som følge af stigningen i gruppen af borgere med demenslignende sygdomme samt normering på de kommunale plejecentre
- Samarbejdet med de pårørende på kommunale tilbud – Både på ældre- og det sociale område
- Udvikling af kommunens sociale tilbud, så de imødekommer fremtidens behov
- Det nære sundhedsvæsen – Samarbejde og snitflader i forhold til sygehuse samt fokus på forebyggende indsatser, blandet andet med afsæt i sundhedsprofil 2017 (eksempelvis røgfri skoler, kost og motion og alkohol)
- Sammenhængende forløb for sårbare familier på tværs af den kommunale organisation

Ad 2:

Udvalget aftalte, at formanden – i samarbejde med administrationen - forbereder oplæg til temamødet den 22. marts.

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 06-03-2018

Ad 1) Drøftet

Ad 2) Tiltrådt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Udsættes til et ekstraordinært møde som afholdes den 14. marts kl 17.30

Sagsfremstilling

Under denne sag drøfter udvalget, hvad Kommunalbestyrelsens temamøde den 27. februar giver anledning til i forhold til udvalgets arbejde i perioden 2018-19. Udvalget forbereder i den forbindelse et oplæg af 10 max 10 minutters varighed, som udvalget holder for den øvrige kommunalbestyrelse den 22. marts, og som videreformidler udvalgets drøftelser til resten af Kommunalbestyrelsen.

Drøftelserne – både i fagudvalgene og i Kommunalbestyrelsen – er et led at Kommunalbestyrelsen prioriterer de vigtigste mål for perioden, og for de næste par år. Dette sker med afsæt i Kerneopgaverne besluttet af Kommunalbestyrelsen og Kernevelfærdsudvalgets arbejde i øvrigt, og med *Vores Sted* for øje.

Det er sigtet, at drøftelserne i foråret 2018 føder over i budgetproces 2019-22, og om muligt en budgetaftale, som alle partier kan stå bag. Forinden da, i maj og juni måned, fastlægger hvert udvalg sin årsplan (forstået som de vigtigste indsatser der skal bidrage til at Kommunalbestyrelsens mål for perioden nås) for 2018-19 Kommunalbestyrelsen godkender årsplanerne på sit sidste møde inden sommerferien.

Administrationens vurdering

Intet at bemærke

Handicappolitik

Sagen indeholder ikke særlige handicappolitiske perspektiver.

Økonomi og finansiering

Intet at bemærke

Beslutningskompetence

Fagudvalgene

Punkt 19: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-03-2018

Intet under punktet