

REFERAT Udvalget for Social, Sundhed & Ældre d. 01-04-2020

Mødedato Onsdag d. 01. april 2020 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Mikael Ralf Larsen, Leif V. Nielsen, Connie Birthe Jensen, Flemming Damgaard Larsen, Erik Rønnenkamp Holst, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

SSÆ - Godkendelse af dagsorden.....	3
SSÆ - Orientering - april.....	4
KF/SSÆ - Nyt koncept for Frivillig Fredag og Prisoverrækkelse.....	6
SSÆ - Misbrugsbehandling 2018 og 2019.....	8
SSÆ - Projektet om tidlig opsporing og behandling af diabetes lukker.....	10
SSÆ - Privat leverandør til personlig pleje og praktisk hjælp efter Servicelovens § 83.....	12
SSÆ - Anlægsbevilling - Opførelse af 24 nye plejeboliger i Ammershøjparken.....	15
SSÆ - Eventuelt.....	19

Punkt 1: SSÆ - Godkendelse af dagsorden

Resumé

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 01-04-2020

Godkendt med den bemærkning, at punkt 3 udgår af dagsorden.

Punkt 2: SSÆ - Orientering - april

19/11680

Resumé

A. Status vedr. ventelister til plejeboliger

Vedlagt oversigt på venteliste til plejeboliger for Lejre Kommune – opgjort den 4. marts 2020.

B. Visiterede timer privat og kommunal leverandør af hjemmepleje

Oversigter ultimo februar 2020 er vedlagt.

C. Økonomi på pleje og Frit Valg området

Oversigt ultimo februar 2020 er vedlagt.

D. Referat Ældreråd 10. marts 2020 og Regnskab 2019

Vedlagt

E. Pilotprojekt DoseSystem

Hjemmepleje og Sygepleje igangsætter i april en afprøvning af den digitale medicinhusker, DoseSystem. DoseSystem er udviklet til borgere, der modtager hjælp til medicin håndtering. DoseSystem består af en medicinboks, kaldet en DoseCan. Boksen har et aftageligt låg med digitalt display, som med lyd og blink minder borgeren om, hvornår medicinen skal tages. Når borgeren har taget medicinen, kvitterer borgeren på en knap på medicinboksens låg. Hvis borgeren ikke kvitterer, sender DoseSystem en besked til hjemme- og sygeplejen.

Hjemmepleje og Sygepleje har i dag et mindre antal borgere, som får hjælp til medicinindtag flere gange over døgnet. Borgerne besøges enten fysisk i hjemmet, eller ringes op på telefonen med påmindelse om, at tage deres medicin. Formålet med projektet er, at undersøge om DoseSystem kan støtte borgeren til at bevare et aktivt og et selvstændigt liv, hvor borgeren bliver mindre afhængig af besøg fra hjemme- og sygeplejen, og derved får mere frihed til at forlade hjemmet. Samtidig ønsker Hjemmepleje og Sygepleje med projektet, at undersøge om DoseSystem kan støtte borgeren til en god systematik omkring medicinindtag og hjælpe borgeren til at tage et medansvar for egen medicinsk behandling.

I første omgang vil DoseSystem blive afprøvet, som et pilotprojekt i distrikt Ammershøj i 2020. Hvis afprøvningen er succesfuld, kan systemet udrulles og implementeres i de øvrige hjemmeplejedistrikter.

F. KL's dataindsamling på sundhedsområdet 2019

KL har siden efteråret 2012 gennemført spørgeskemaundersøgelser til alle landets kommuner vedr. status for kommunernes sundhedsindsatser. Seneste undersøgelse, som vedlagte notat omhandler, er gennemført i oktober 2019. Vedlagte bilag viser således status i kommunerne pr. oktober 2019.

G. Orientering om pilotprojektet Kunstcaféen

Center for Velfærd & Omsorg (CVO) og Center for Kultur & Fritid (CKF) har i efteråret 2019 samarbejdet om gennemførelsen af pilotprojektet "Kunstcaféen" på Lejre Kommunes tre plejecentre: Plejecentret Bøgebakken, Ammershøjparken Ældrecenter samt Hvalsø Ældrecenter.

Pilotprojektet har bestået af i alt 5 gange billedkunstaktiviteter á 1 times varighed på hvert af de tre plejecentre fordelt over 5 uger. Billedkunster Astrid Randrup og scenograf Annika Nilsson har stået for aktiviteterne. De har med udgangspunkt i deres egen kunstneriske praksis sat rammen for, at de deltagende beboere selv har haft fingrene nede i kunsten og på egen krop mærket at være kreative og skabende.

Kunstcaféen blev afsluttet med en fernisering på hvert af de tre plejecentre, hvor pårørende og besøgende selv kunne afprøve nogle af kunstaktiviteterne.

I gennemførelsen af Kunstcaféen er der på tværs af centre og fagligheder blevet afprøvet metoder til, hvordan man med kunstaktiviteter kan være med til at understøtte arbejdet med beboernes livsglæde og fortsatte livsudvikling. Erfaringer fra det deltagende personale, de deltagende kunstnere og de deltagende beboere opsamles, og der udarbejdes oplæg til en model for, hvordan man fremadrettet kan fortsætte samarbejdet i en systematisk indsats á la Dronten med et sundhedsfremmende perspektiv.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 01-04-2020

Taget til efterretning med den bemærkning, at der forelægges nærmere sag for udvalget om punkt B.

Bilag

Ventelister på pleje- og ældreboliger fra marts 2020 - marts 2020.pdf

Visiterede timer, hjemmepleje marts 2020.pdf

Økonomi på pleje- og frit valgs området - 2020 ultimo februar.pdf

Referat af møde i Ældrerådet 10.03.2020.docx

Regnskab Ældreråd 2019.docx

Tabelbemærkninger - KL's dataindsamling på sundhedsområdet 2019.docx

KL's dataindsamling på sundhedsområdet 2019.pdf

Punkt 3: KF/SSÆ - Nyt koncept for Frivillig Fredag og Prisoverrækkelse

20/1133

Resumé

Frivillig Fredag er en årlig tilbagevendende national frivillighedsdag, der afholdes den sidste fredag i september. Formålet med dagen er at hylde og skabe opmærksomhed om det frivillige arbejde. Lejre Kommunes Frivillighedspris uddeles i forbindelse med arrangementet.

Prisoverrækkelse er et lokalt arrangement, der afholdes en gang årligt i midten af januar måned. Formålet med arrangementet er at hylde sportsudøvere, der har ydet en særlig præstation samt at uddele en Lederpris og en Trænerpris.

Der har i forbindelse med evalueringen af de to arrangementer været ønske om, at arrangementerne slås sammen til et arrangement med mulighed for større volumen.

I denne sag skal der tages stilling til, om de to arrangementer skal slås sammen med henblik på at skabe et nyt koncept for hyldest til de frivillige.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at de to arrangementer; Frivillig Fredag og prisoverrækkelse fra og med 2021 afholdes som ét samlet arrangement
2. at udvalget drøfter, hvornår arrangementet skal afholdes

Beslutningskompetence

Udvalget for Kultur & Fritid og Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-03-2020

Indstillingerne godkendes med den ændring, at udvalget har ønske om, at det samlede arrangement afholdes på Frivillig Fredag allerede fra og med 2020.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 01-04-2020

Udgår.

Sagsfremstilling

Frivillig Fredag

Den landsdækkende begivenhed Frivillig Fredag er i år programsat til den 25. september 2020. Nationalt er det Frivillighedsrådet under Kulturministeriet, der koordinerer indsatsen i forhold til Frivillig Fredag.

Intentionen med denne dag er at hylde de frivillige, der hver eneste dag gør en forskel for deres sag eller deres lokalområde. Formålet med Frivillig Fredag er også at vise kreativiteten, mangfoldigheden og engagementet i det frivillige arbejde.

Prisoverrækkelsesarrangementet

Folkeoplysningsudvalget er vært for prisoverrækkelsesarrangementet og ønsker, at der er fokus på idrætten både i forhold til bredden og også i forhold til eliten. Derfor har Folkeoplysningsudvalget i flere år arrangeret et prisoverrækkelsesarrangement, hvor der uddeles en lederpris og en trænerpris, for personer der har gjort en særlig indsats. Endvidere bliver idrætsudøvere, der har opnået en særlig præstation hædret.

Både Folkeoplysningsudvalget og Udvalget for Kultur & Fritid ønsker et stærkt fokus på foreningerne, det frivillige arbejde, og på de drivende kræfter blandt de frivillige. Både formanden for Udvalget for Kultur & Fritid, Claus Jørgensen samt medlemmer af Folkeoplysningsudvalget har derfor ytret ønske om, at de to arrangementer slås sammen til et stort arrangement.

Formålet er at få større fokus på både bredde og elite indenfor idrætten samt vise og hylde mangfoldigheden i alt det frivillige arbejde.

På baggrund af tidligere erfaringer, har der været overvejende positive tilbagemeldinger, både vedrørende Frivillig Fredag og Prisoverrækkelsesarrangementet.

Der har været følgende input vedrørende de fysiske rammer og aktiviteter for arrangementet:

- Aflysning af aktiviteter i idrætshaller. Dette vil blive løst, hvis arrangementerne slås sammen og afholdes f.eks. i Slotsladen på Ledreborg
- Det skal være synligt, hvor handicap p-pladser findes, og det skal fremgå af invitationen, hvor p-pladser er placeret
- Der ønskes fællessang

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der med det foreslåede arrangement kan laves et arrangement, som kan trække et større antal deltagere til, som først og fremmest afspejler mangfoldigheden i det frivillige arbejde, men også sætter fokus på ildsjælene og både bredde og elite i idrætslivet.

Det er også administrationens vurdering, at hyldesten af de frivillige kan blive mere markant på denne måde, idet der vil være både en konkret hædring af specifikke indsatser samt den overordnede hyldest af frivilligheden i Lejre Kommune.

Det er vurderingen, at der vil være op mod 300 frivillige, der deltager i arrangementet, og det anbefales at afholde kommende arrangementer i Slotsladen på Lejreborg.

Frivillig Fredag er et landsdækkende arrangement, og administrationen mener, det vil være oplagt at placere den årlige begivenhed på denne dato.

Handicappolitik

Behovet for handicap p-pladser til arrangementet vil indgå i de videre forberedelser.

Økonomi og finansiering

I 2019 blev der afsat 135.000 kr. til afholdelse af Frivillig Fredag og 25.000 kr. til prisoverrækkelsesarrangementet.

Der er i 2020 pt. afsat 60.800 kr. til afholdelse af Frivillig Fredag. Prisoverrækkelsesarrangement finansieres sædvanligvis af Folkeoplysningsudvalgets bevilling.

Punkt 4: SSÆ - Misbrugsbehandling 2018 og 2019

20/2403

Resumé

Kommunerne er forpligtet til at sørge for behandling af alkohol og stofmisbrugere.

I året fra 2018 til 2019 ses et fald i behandling af alkoholmisbrugere og en stigning i stofmisbrug. Der ses en stigning blandt unge med stofmisbrug.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget tager opgørelse over misbrugsbehandling til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 01-04-2020

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at der skal forelægges nærmere redegørelse for, hvad Lejre Kommune gør for at forebygge stofmisbrug blandt særligt unge.

Sagsfremstilling

Igennem 2018 og 2019 har misbrugsområdet ændret sig, så antallet af borgere, der får behandling for alkoholmisbrug er stagneret, mens der er en stigning på behandling for euforiserende stoffer.

Der ses her særligt en stigning i antal af unge med et misbrug af kokain. Der er tale om unge, der starter misbruget i en tidlig alder (i teenageårene), men først kommer i behandling for deres misbrug, når de er i starten af eller midt i 20'erne. Det stigende misbrug af kokain ses også på landsplan.

2018	2019
Stofmisbrug dagbehandling = 24 borgere	Stofmisbrug dagbehandling = 30 borgere
Stofmisbrug døgnbehandling = 1 borger	Stofmisbrug døgnbehandling = 3 borger
Alkohol dagbehandling = 34 borgere	Alkohol dagbehandling = 34 borgere
Alkohol døgnbehandling = 1 borger	Alkohol døgnbehandling = 1 borger
Alkohol anonym ambulantly behandling og behandling hos Novavi 935.381 kr.	Alkohol anonym ambulantly behandling og behandling hos Novavi 724.487 kr.

Der er aktuelt 16 borgere i medicinsk behandling for misbrug (substitutionsbehandling).

Lejre Kommune har en samarbejdsaftale med Center for Alkohol og Stofbehandling – CAS Roskilde om substitutionsbehandling (medicinsk behandling) og en samarbejdsaftale om visitationsprocedure. Dette har givet en øget administrativ- og økonomisk styring på området.

Administrationen omlagde i 2018 serviceniveauet, så der som udgangspunkt er tilbud om intensiv dagbehandling, og kun i helt særlige situationer tilbud om døgnbehandling. Der er evidens for, at et intensivt dagbehandlingsforløb er lige så succesfuldt som døgnbehandling.

De borgere, der har været i døgnbehandling, er primært unge, der har været truet på deres helbred og har været selvmordstruede.

Det er vores indtryk, at de fleste unge har en psykisk lidelse, men at de endnu ikke er diagnosticeret.

Der ikke er indgået klager på området de seneste 6 år.

Det generelle alkoholforbrug i Lejre Kommune er faldet i perioden 2010-2017. I opgørelse fra Region Sjællands Sundhedsprofil 2017 fremgår, at Alkoholforbruget over højrisikogrænsen (>14/21 genstande) i Lejre Kommune er faldet fra 10,3 % i 2010 til 7,0 % i 2017. Problematisk alkoholadfærd er tilsvarende faldet fra 24 % i 2010 til 19 % i 2017.

Stigning i behandlingsforløb har været på stofmisbrugsområdet, hvilket er foreneligt med det stigende behov for behandling af unge i kokainmisbrug.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at øget faglig fokus og visitationspraksis har kvalificeret misbrugsbehandlingen i Lejre Kommune. Herunder fokus på den tværfaglige indsats i misbrugsfamilier.

Handicappolitik

Handicappede borgere med evt. misbrug sagsbehandles med fokus på handicappolitikken.

Økonomi og finansiering

Udgifter afholdes indenfor budgettets rammer, men kan være svære at forudsige blandt andet grundet anonym behandlingsmulighed, hvor Lejre Kommune får fremsendt regning uden visitation først.

Punkt 5: SSÆ - Projektet om tidlig opsporing og behandling af diabetes lukker

19/6884

Resumé

Lejre Kommune har søgt satspuljemidler fra Sundhedsstyrelsen til projektet ”Tværsektorielt samarbejde om tidlig Opsporing og behandling af personer med type 2-diabetes” – TOP Diabetes - og fik i december 2018 tilsagn om støtte på 1.385.924 kr. Tilsagnet blev dog annulleret pga. manglende ministergodkendelse, og behandling af ansøgningen blev udsat på ubestemt tid.

I juli 2019 fik Lejre Kommune tilsagn om støtte. Opstarten af projektet blev etableret med nye aktører i væsentlige roller herunder projektsygeplejerske, socialfaglige samarbejdspartnere og projektleder.

Herudover skal projektet koordineres med en drift og andre projekter og opgaver.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget tager orienteringen om at stoppe projektet til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 01-04-2020

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I november 2018 indsendte Lejre Kommune en ansøgning til Sundhedsstyrelsens satspuljeprosjekt ”Måltrettet identifikation af mennesker med høj risiko for at have eller udvikle type 2-diabetes”. I ansøgningen ansøgte Center for Velfærd & Omsorg og Center for Job & Social om 1.385.924 kr. i 2018 og 2019 til projektet ”Tværsektorielt samarbejde om tidlig Opsporing og behandling af personer med type 2-diabetes – TOP Diabetes”. Allerede i december 2018 fik Lejre Kommune tilsagn om støtte fra puljen. Tilsagnet blev dog hurtigt annulleret igen, da det ikke var ministergodkendt. Herefter blev behandlingen af ansøgningen forsinket pga. valget i forhold til den oprindelige tidsplan. Først i juli 2019 fik Lejre Kommune igen tilsagn om støtte fra puljen til aktiviteterne i ansøgningen. På grund af det sene tilsagn er de faglige ressourcer/kompetencer, som oprindeligt skulle deltage i og drive med projektet ikke længere til stede. Opstarten af projektet blev etableret med nye aktører i væsentlige roller herunder projektsygeplejerske, socialfaglige samarbejdspartnere og projektleder. Herudover skal projektet koordineres med en drift og andre projekter og opgaver.

Projektet

Projektet er et bredt tværgående samarbejde med mange aktører og med etablering af samarbejde ind i screeningsværktøjer.

Projektets overordnede mål er at skabe en tillidsfuld kontakt med særligt sårbare borgere, der er i højrisiko for at have eller udvikle type 2-diabetes. Sammen med målgruppen ønsker vi at facilitere sundhedstilbud, som målgruppen selv er

motiveret for i kommunalt regi og/eller i samarbejde med den lokale Diabetesforeningen og andre lokale foreninger.

Efter etablering af en ny projektorganisation søsætter projektet et mindre pilotprojekt for at sikre projektets fremdrift, som omhandler screening af en mindre gruppe borgere tilknyttet socialpsykiatrien for type 2-diabetes. Frontmedarbejderne bliver undervist af projektsygeplejersken i diabetes, og der er stor motivation og interesse for et videre forløb.

Status på projektet

Pilotprojektet har vist, hvor ressourcekrævende projektet er dels i forhold til at frigive de ressourcer, der oprindeligt var tiltænkt, men også det tværgående samarbejde mellem centrene. Derudover når vi ikke at gennemføre projektet inden for den givne tidsramme pga. koordinering af drift og andre projektopgaver.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at projektet i sin nuværende beskrivelse og form, i forhold til tidsramme og koordinering af drift, er for omfattende, og det vil ikke være muligt at leve op til målene i projektansøgningen inden for den angivne tidsramme.

Administrationen er i dialogen med Sundhedsstyrelsen blevet gjort bekendt med, at andre kommuner, som har fået støtte fra puljen, også har valgt at afslutte deres projekter pga. en ændret tidsramme.

Handicappolitik

Punktet lever op til Handicappolitikken.

Punkt 6: SSÆ - Privat leverandør til personlig pleje og praktisk hjælp efter Servicelovens § 83

19/10457

Resumé

Ifølge Serviceloven skal borgere, der er visiteret til praktisk hjælp og personlig pleje, kunne vælge mellem to eller flere leverandører. I Lejre Kommune er der for øjeblikket ikke frit valg på leverandør af personlig pleje, men kun på leverandør af praktisk hjælp, hvor borgerne kan vælge mellem hjemmeplejen eller den private leverandør Trasbo A/S. Kontrakten med Trasbo A/S udløber imidlertid med udgangen af august 2020.

For at sikre borgernes frie valg på området, foreslår administrationen, at der igangsættes en udbudsproces, hvor Lejre Kommune gennemfører et nyt samlet udbud på personlig pleje og praktisk hjælp, som afløser til den nuværende kontrakt med Trasbo A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget godkender, at forlænge kontrakten med Trasbo A/S i ét år, således at kontrakten udløber med udgangen af august 2021
2. at udvalget godkender, at administrationen samtidig igangsætter et arbejde med et samlet udbud på personlig pleje og praktisk hjælp efter Servicelovens § 83
3. at udvalget godkender, at rehabiliteringsforløb efter Servicelovens § 83a ikke indgår i udbuddet, men i stedet fortsætter som forløb, der alene tilbydes af den kommunale hjemmepleje

Beslutningskompetence

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 01-04-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ifølge Servicelovens § 91 skal borgere, der er visiteret til praktisk hjælp og personlig pleje efter Servicelovens § 83, kunne vælge mellem to eller flere leverandører af denne hjælp, hvoraf den ene leverandør kan være den kommunale hjemmepleje.

I Lejre Kommune er der for øjeblikket ikke frit valg på leverandør af personlig pleje, men kun på leverandør af praktisk hjælp, hvor borgerne kan vælge mellem den kommunale hjemmepleje eller den private leverandør Trasbo A/S. Kontrakten med Trasbo A/S udløber imidlertid med udgangen af august 2020.

For at sikre borgernes frie valg på området, foreslår administrationen, at der igangsættes en udbudsproces, hvor Lejre Kommune gennemfører et nyt samlet udbud på personlig pleje og praktisk hjælp, som afløser til den nuværende kontrakt med Trasbo A/S, der dækker alene praktisk hjælp.

Privat leverandør af praktisk hjælp

Lejre Kommune indgik kontrakten med Trasbo A/S om levering af praktisk hjælp 1. september 2017. Kontrakten blev indgået efter et udbud og løber frem til udgangen af august 2020. Kontrakten indeholder dog en option, der giver

mulighed for at forlænge kontrakten med ét år ad gangen, i to omgange.

Privat leverandør af personlig pleje

Lejre Kommune har anvendt godkendelsesmodellen til leverandør af personlig pleje. Godkendelsesmodellen indebærer, at private leverandører godkendes til at levere personlig pleje for ét år ad gangen. De private leverandører, Omsorg Sjælland og Værdig Pleje har begge været godkendt til at levere personlig pleje. Samarbejdet med Omsorg Sjælland udløb dog i 2018 og samarbejdet med Værdig Pleje i foråret 2019.

Det har vist sig vanskeligt at fastholde private leverandører til personlig pleje, idet leverandørerne ikke har kunnet tilbyde praktisk hjælp samtidig. Leverandørerne oplyser, at de har haft for få borgere, med for stor spredning over kommunens geografi. Det har derfor været vanskeligt, at skabe en rentabel forretning som leverandør i Lejre Kommune.

Samme leverandør på praktisk hjælp og personlig pleje

I flere af de omkringliggende kommuner har man valgt en model, hvor privat leverandør kan levere både praktisk hjælp og personlig pleje efter Servicelovens § 83. Administrationen har undersøgt hvilke private leverandører, der er indgået aftaler med i de omkringliggende kommuner. Roskilde Kommune har Egedal Hjemmeservice som deres private leverandør af personlig pleje og praktisk hjælp, Holbæk Kommune har Omsorg Sjælland og TT Hjemmepleje, og Ringsted Kommune har Altiden.

Rehabilitering efter Servicelovens § 83a og Sundhedsloven

Siden 2015 har kommunerne ifølge Servicelovens § 83a været forpligtet til at tilbyde et tidsafgrænset, korterevarende og målorienteret rehabiliteringsforløb, inden en borger tildeles hjemmehjælp. Forløbet skal gives, hvis det vurderes, at borgerens funktionsevne kan forbedres og dermed nedsætte behovet for hjemmehjælp. Rehabiliteringsforløbene tilbydes i Lejre Kommune af den kommunale hjemmepleje. Rehabiliteringsforløb efter Servicelovens § 83a er ikke omfattet Servicelovens § 91 krav om frit valg af leverandør.

Rehabilitering i Lejre Kommune omfatter både Servicelovens § 83a og sygepleje og genoptræning efter Sundhedsloven. Man har i Lejre Kommune besluttet, at der ikke er frit valg på sygepleje og genoptræning efter Sundhedsloven.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der i det kommende udbud bør arbejdes med en model, hvori privat leverandør kan levere både praktisk hjælp og personlig pleje efter Servicelovens § 83, da det har vist sig vanskeligt at fastholde de private leverandører i en godkendelsesmodel. Administrationen anbefaler derfor, at der arbejdes videre med et samlet udbud på personlig pleje og praktisk hjælp. Hvis de enkelte leverandører kan levere både personlig pleje og praktisk hjælp, vil det betyde, at borgeren kan få en samlet koordineret støtte, med færre forskellige medarbejdere i hjemmet. Samtidig bliver det økonomisk mere attraktivt for privat leverandør at indgå i samarbejdet.

Ligeledes er det administrationens anbefaling, at rehabiliteringsforløb efter Servicelovens § 83a og sygepleje og genoptræning efter Sundhedsloven ikke indgår i det kommende udbud. Administrationen vurderer, at de rehabiliterende indsatser efter Servicelovens § 83a fortsat løftes bedst fagligt af den kommunale hjemmepleje og det nyetablerede tværfaglige rehabiliterende team. Administrationen anbefaler ligeledes, at man holder fast i beslutningen om ikke at delegere indsatser på sygepleje og genoptræning efter Sundhedsloven til private leverandører.

Administrationen anbefaler, at der i perioden hvor der arbejdes med et nyt udbud, benyttes optionen med forlængelse af kontrakten med Trasbo A/S i ét år frem til udgangen af august 2021.

Handicappolitik

Punktet er i overensstemmelse med Lejre Kommunes handicappolitik.

Økonomi og finansiering

Der er afsat budget til fortsættelse af samarbejdet med Trasbo A/S på samme niveau som hidtil.

Punkt 7: SSÆ - Anlægsbevilling - Opførelse af 24 nye plejeboliger i Ammershøjparken

19/3518

Resumé

Opførelsen af 24 nye plejeboliger i Ammershøjparken har nu været i udbud i totalentreprise og der er fundet en vinder.

Ud over ”grundprojektet” er der tilvalgt enkelte optioner, bl.a. at bygningerne opføres som lavenergibyggeri med varmepumpeløsning i stedet for opvarmning med gas.

På Udvalgsmødet for Social, Sundhed & Ældre den 23. oktober 2019 blev det besluttet, at etablere et produktionskøkken i forbindelse med multisalene i det kommende byggeri, hvilket der i denne sag skal godkendes anlægsbevilling til.

Det endelige anlægsbudget fastsættes i h.t. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens udmeldte rammebeløb for 2020.

Denne sag behandler godkendelse af den endelige anlægsbevilling på baggrund af bedømmelsesudvalgets afsluttende møde og beslutning den 24. marts 2020. Referat af tredje og afsluttende møde er vedlagt som bilag, og indstillingerne til frigivelse af anlægsbevilling bygger herpå, d.v.s. at det indstillede beløb kan dække bedømmelsesudvalgets beslutning om valg af projekt samt tilvalgte optioner.

Sag om godkendelse af Skema B, som bl.a. fastlægger anlægspris og huslejeniveau, forelægges Økonomiudvalget den 22. april 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvidelsen godkendes og herunder, at den samlede anlægsbevilling for anlægsprojekt 297 24 plejeboliger i Ammershøjparken for boligdelen udgør 47,97 mio. kr. inkl. moms og for servicedelen 9,4 mio. kr.,
2. at bevillingen for boligdelen finansieres af det til 24 plejeboliger i Ammershøjparken i budgettet for 2020 til 2021 afsatte rådighedsbeløb på
 - a. 2020: 22,1 mio. kr.
 - b. 2021: 23,5 mio. kr. der øges med 1,2 mio. kr. til i alt 24,7 mio. kr.
3. at bevillingen for servicearealerne finansieres af det til 24 plejeboliger i Ammershøjparken i budgettet for 2020 til 2021 afsatte rådighedsbeløb på
 - a. 2020: 4,5 mio. kr.
 - b. 2021: 7,6 mio. kr. (der er herefter 2,8 mio. kr. der ikke er disponeret)
4. at omkostninger i byggeperioden finansieres via optagelse af byggekredit, hvor der er budgetlagt med 19,9 mio. kr. i 2020
5. at afledt driftsudgifter til servicearealerne på 192.000 kr. årligt indarbejdes i budgetforslag 2021-2024 fra 2022 og frem
6. at der i budgetforslag 2021 indarbejdes et servicearealtilskud på -960.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 01-04-2020

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Anlægsopgaven med opførelse af 24 plejeboliger med tilhørende servicearealer i Ammershøjparken har nu været udbudt i totalentreprise i h.t. tilbudsloven.

De indkomne tilbud er blevet vurderet af bedømmelsesudvalget, i h.t. de i udbuddet beskrevne bedømmelseskriterier, og der er i tråd med tilbudsloven udarbejdet en bedømmelsesrapport. Vinderen af totalentreprisen er H. Nielsen & søn A/S,

som der indgås kontrakt med efter politisk godkendelse af økonomi (denne sag), og skema B (selvstændig sag som forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april 2020).

Udbuddet af totalentreprisen var tilrettelagt således, at prisen for ”grundprojektet” d.v.s. et byggeri, der er fuldt ud funktionelt, har indgået i bedømmelsen. Der ud over er tilbudsgiverne blevet bedt om optioner (prissatte mulige tilkøb) på bl.a. at levere et lavenergibyggeri med en varmeløsning med varmepumper i stedet for opvarmning med gas, etablering af CTS anlæg, forberedelse af demenssikring m.v.

En varmepumpeløsning er dyrere i anlægsudgift end installering af gasfyr, men dels er driftsudgiften mindre, og dels udledes mindre CO₂ ved en fuld varmepumpeløsning. Tilkøb af optionen med varmepumpeløsningen kan holdes indenfor rammebeløb 2020.

Der har endvidere været udtrykt ønske om tilkøb af loftlifte, demenssikring samt en yderligere lydisolering af foldevæggene, der er placeret i servicearealet.

Løftemotorer til de rumdækkende loftlifte og software til demenssikring er en kommunal udgift. Det foreslås, at der indkøbes 1 motor til hver bolig samt 1 motor til handicaptoliet ved multisalen. Udgift til motorer m.v. er på 140.000 kr. Udgift til software til demenssikring er 100.000 kr.

Ramme for støttet boligbyggeri

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen udmelder hvert år en ramme ud for støttet boligbyggeri. Anskaffelsessummen må ikke overstige rammebeløbet. Ved godkendelsen af Skema A (støttetslaget) i maj 2019 har vi anvendt rammebeløbet for 2019. Anlægsøkonomien er nu beregnet på grundlag af rammebeløbet for 2020, for at give mulighed for tilvalg af et lavenergibyggeri med en fremtidssikret opvarmningsform.

Produktionskøkken

Udvalget for Social, Sundhed og Ældres godkendte på mødet den 23. oktober 2019, at der skal etableres et produktionskøkken i forbindelse med multisalen.

Ved at etablere et produktionskøkken etableres muligheden for helt eller delvist, at producere mad til alle beboere i Ammershøjparken Ældrecenter, hvis der skulle blive truffet beslutning herom på et senere tidspunkt.

Med henvisning til sagen i udvalget den 23. oktober 2019 beskrives merudgifterne ved etablering af produktionskøkkenet. Servicearealet udvides med 45 kvm., etablering af ekstra brandsikring, indkøb af køkkenmaskiner, forøgede tilslutningsafgifter samt ventilation – i alt godkendes politisk en merudgift på 2,5 mio. kr. hvilket med denne sag anbefales frigivet.

Administrationens vurdering

Der er tilbudt en option på at ændre opvarmningen fra gasfyr til luft-vand varmepumper på 750.000 kr., som kan indeholdes i anskaffelsessummen. Ved at tilvælge varmepumpeløsningen vil den årlige udgift til opvarmning reduceres med ca. 20%. CO₂ udledningen reduceres fra 23 til 14 ton/år. Det forventes, at CO₂ udledningen ved elproduktion vil falde væsentligt i anlæggets levetid, hvorved CO₂ aftrykket vil blive mindre pr. år end angivet. Ligeledes vil det bidrage til et Danmark uden fossile brændsler.

Der er tilbudt en option på bygningsmæssig forberedelse til demenssikring på 36.000 kr. som kan indeholdes i anskaffelsessummen. Det er kabeltræk, stik og lignende, som vil betyde, at der ved etablering af demenssikring ikke skal foretages bygningsmæssige ændringer, samt kabeltræk vil blive udført skjult.

Handicappolitik

Byggeriet vil blive opført efter de gældende regler for tilgængelighed, med fokus på de særlige behov der er for målgruppen. I projekteringsfasen vil projektet blive gransket af en auditeret tilgængelighedsrevisor.

Økonomi og finansiering

Lejre Kommune har i forbindelse med budget 2020 - 2023 afsat midler til udvidelse af Ammershøjparken med 24 plejeboliger med tilknyttet serviceareal og produktionskøkken.

Der indgår i nedenstående den politisk beslutning om at etablere et produktionskøkken samt anvendelse af det maksimumsbeløb for støttet boligbyggeri for 2020.

Da boligareal og serviceareal er udbudt samlet i totalentreprisen, har administrationen beregnet en fordelingsnøgle på 82 % for boligerne og 18 % for servicearealerne.

Det skal bemærkes, at tallene for boligdelen i skemaet er inkl. moms.

Skema B	Boliger	Servicearealer	I alt
Anskaffelsessum	45.006.000	6.654.840	51.660.840
Grundkøb	2.964.000	0	2.964.000
Produktionskøkken	0	2.500.000	2.500.000
Udgifter til loftliftemotorer	0	140.000	140.000
Demenssikring	0	100.000	100.000
Anskaffelsesudgifter i alt	47.970.000	9.394.840	57.364.840
Lån 88% Kommune Kredit	-42.213.600	0	-42.213.600
Beboerindskud 2%	-959.400	0	-959.400
Servicearealtilskud	0	-960.000	-960.000
Finansiering i alt	-43.173.000	-960.000	-44.133.000
Grundsalg	0	-2.964.000	-2.964.000
Kommunal nettoudgift	4.797.000	5.470.840	10.267.840
Investeringsoversigt budget			
Anskaffelsessum	46.789.066	12.209.623	58.998.689
Grundsalg	0	-2.883.300	-2.883.300
Kassekreditter og byggelån	-40.679.940	0	-40.679.940
I alt nuværende investeringsoversigt	6.109.126	9.326.323	15.435.449

Afledt drift:

Den kommende bygningsdrift af servicearealerne (vand, varme, rengøring, bygningsvedligeholdelse, teknisk service mm.) vil for de kommunale servicearealer andrage 192.000 kr. årligt.

Bilag

Bedømmelsesrapport_25. marts 2020.pdf

Punkt 8: SSÆ - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 01-04-2020

Intet under punktet.