

REFERAT Økonomiudvalget - 2026-2029 d. 22-06-2026

Mødedato Mandag d. 22. juni 2026 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Allerslev

Mødedeltagere Joachim Riis, Rikke Zwisler Grøndal, Ida Dyhr, Tina
Mandrup, Anders Agger, Claus Jørgensen, Mikael Ralf Baade
Larsen, Thomas Bisgaard

Indholdsfortegnelse

ØU - Godkendelse af dagsorden.....	3
ØU - Opsigelse af drifts- og vedligeholdelsesaftale med Børnehuset Fuglereden.....	4
ØU - Godkendelse af referat.....	7

Punkt 1: ØU - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: ØU - Opsigelse af drifts- og vedligeholdelsesaftale med Børnehuset Fuglereden

26-004158

Beslutning

Indstillingen anbefales med en præcisering af, at det er med udgangspunkt i bilag 1, svarende til 2750 m².

Resumé

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning på møde den 15. juni 2026 forelægges hermed ny sag om opsigelse af drifts- og vedligeholdelsesaftalen med Børnehuset Fuglereden.

Sagen forelægges med henblik på, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager stilling til en opsigelse af drifts- og vedligeholdelsesaftalen for så vidt angår en del af arealet mellem Børnehuset Fuglereden og Lejre Børnehus.

Sagen fremlægges på baggrund af tidligere politiske beslutninger, herunder Kommunalbestyrelsens godkendelse den 23. marts 2026 af anlægsprojektet *Tilbygning til Lejre Børnehus*. Beslutningen om udvidelsen forudsætter, at kommunen kan disponere over en del af de arealer, der i dag er stillet til rådighed for Børnehuset Fuglereden.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at drifts- og vedligeholdelsesaftalen kan opsiges. Administrationen varetager den efterfølgende håndtering af opsigelsen inden for den besluttede ramme, herunder eventuel hel eller delvis opsigelse.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 15. juni 2026 i sagen "*Opsigelse af drifts- og vedligeholdelsesaftale med Børnehuset Fuglereden*", at sagen skal genbehandles i Økonomiudvalget forud for Kommunalbestyrelsens møde den 22. juni 2026.

I den forbindelse besluttede Økonomiudvalget, at der skal forelægges en ny sag med afsæt i bilag 3 i den forelagte sag og de konsekvenser, som modellen indebærer. Bilag 3 indgik oprindeligt som bilag til Kommunalbestyrelsens behandling af sagen den 25. august 2025 ("BU – Tilbygning til Lejre Børnehus"). Økonomiudvalgets behandling af sagen den 15. juni 2026 var vedlagt en indsigelse fra Børnehuset Fuglereden i forhold til en delvis opsigelse af naboarealerne på ca. 5.000 m².

Der er herudover den 16. juni 2026 modtaget et høringssvar vedrørende arealdisponeringen mellem Børnehuset Fuglereden og Lejre Børnehus fra bestyrelsen for Lejre Børnehus. Høringssvaret er vedlagt som bilag 4.

Sagen fremlægges på baggrund af tidligere politiske beslutninger, herunder Kommunalbestyrelsens godkendelse den 23. marts 2026 af anlægsprojektet *Tilbygning til Lejre Børnehus*. Beslutningen om udvidelsen forudsætter, at kommunen kan disponere over en del af de arealer, der i dag er stillet til rådighed for Børnehuset Fuglereden.

Sagen forelægges med henblik på, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager stilling til en delvis opsigelse af Fugleredens ret til at råde over en del af naboarealet, som ligger mellem Børnehuset Fuglereden og Lejre Børnehus, således at arealet kan bringes i anvendelse til den planlagte kapacitetsudvidelse af Lejre Børnehus.

Børnehuset Fuglereden er en puljeinstitution beliggende i kommunalt ejede bygninger og på kommunalt ejede arealer reguleret af ældre drifts- og vedligeholdelsesaftaler.

Børnehuset Fuglereden har efter den gældende drifts- og vedligeholdelsesaftale fra 2004 med tillæg fra 2018, som er vedlagt som bilag, ret til frit at anvende et areal, der i drifts- og vedligeholdelsesaftalen er betegnet "naboarealer". Arealet ligger mellem Børnehuset Fuglereden og Lejre Børnehus.

Kommunalbestyrelsen tog den 25. august 2025 i sagen "*BU - Tilbygning til Lejre Børnehus*" en præsentation af en tilbygning til Lejre Børnehus til efterretning. Præsentationen indeholdt en vurdering af et behov for at udvide den matrikel, hvor Lejre Børnehus er beliggende, med ca. 1.500 m² i forbindelse med tilbygningen til Lejre Børnehus. Sagen var vedlagt en behovsanalyse og forslag til placering tilbygningen. Af sagen fremgår, at udvidelsen vil skulle foretages fra et areal, som i dag benyttes af Børnehuset Fuglereden.

Med henvisning til denne sag og for at sikre et acceptabelt udeareal efter udvidelsen af Lejre Børnehus, vurderes det nødvendigt at opsiges drifts- og vedligeholdelsesaftalen med Børnehuset Fuglereden for så vidt angår en del af naboarealerne. Da der er et opsigelsesvarsel på 12 måneder i drifts- og vedligeholdelsesaftalen, er der behov for allerede nu at varsle den delvise opsigelse af drifts- og vedligeholdelsesaftalen.

Arealet, som varsles opsagt, fremgår af bilag 1 og er markeret med gult med et samlet omfang på 2.750 m².

Arealet består dels af de nye 1.500 m², dels af et areal på 1.250 m², som Lejre Kommune tidligere har taget i anvendelse, men som ikke er indarbejdet i den gældende drifts- og vedligeholdelsesaftale.

Det samlede areal på 2.750 m² fremgår af oversigtskortet i bilag 1.

Administrationen tager forbehold for, at der senere kan opstå behov for yderligere reduktion af Børnehuset Fugleredens råderet over de kommunale arealer, hvis Lejre Kommune får behov for at anvende arealerne til offentlige formål.

Det følger af Lejre Kommunes delegationsplan, at erhvervsudlejning af kommunale ejendomme, herunder ophør af lejeaftaler, er delegeret til Økonomiudvalget, og at driftsoverenskomster med daginstitutioner, herunder opsigelse, henhører under Kommunalbestyrelsen.

Hvis bestyrelsen for Børnehuset Fuglereden ikke kan tiltræde den delvise opsigelse af drifts- og vedligeholdelsesaftalen, vil Lejre Kommune være nødsaget til at opsiges drifts- og vedligeholdelsesaftalen i sin helhed. Dette vil også kunne få betydning for driftsaftalen med Børnehuset Fuglereden som puljeinstitution, og sagen forelægges derfor for Kommunalbestyrelsen.

Sagen skal også ses i sammenhæng med orienteringssagen "*BU - Organisering af puljeinstitutionen Fuglereden*". Det bemærkes, at Børnehuset Fuglereden den 4. juni 2026 har ansøgt om at blive godkendt som privatinstitution, jf. dagtilbudslovens § 19, stk. 5, og at der i forbindelse med overgang til en ny organisationsform kan være behov for at indgå en ny aftale om leje af den kommunale ejendom og grund.

Udtalelser

Der er i forbindelse med sagen modtaget en indsigelse fra bestyrelsen for Børnehuset Fuglereden vedrørende en delvis opsigelse af udearealet på ca. 5.000 m², som er vedlagt som bilag 2 og 3.

Derudover er der modtaget et høringssvar fra bestyrelsen for Lejre Børnehus, som er vedlagt som bilag 4.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt delvist at opsiges drifts- og vedligeholdelsesaftalen med Børnehuset Fuglereden med virkning for en del af arealet mellem Børnehuset Fuglereden og Lejre Børnehus, for at sikre udvidelse af matriklen til tilbygningen og for at sikre et acceptabelt udeareal efter udvidelsen af Lejre Børnehus.

Økonomi og finansiering

Hvis bestyrelsen for Børnehuset Fuglereden ikke kan tiltræde den delvise opsigelse af drifts- og vedligeholdelsesaftalen, vil en opsigelse af drifts- og vedligeholdelsesaftalen i sin helhed medføre bortfald af lejeindtægter. De økonomiske konsekvenser vil i så fald blive nærmere belyst i en efterfølgende sag.

Bilag

Bilag 1 - Kortudsnit - varsel af opsigelse

Bilag 2 -Indsigelse til varslet opsigelse af areal_Fuglereden

Bilag 3_Oversigtskort Udvidelse af Lejre Børnehus

Bilag 4 - Høringssvar vedr. arealdisponering mellem Børnehuset Fuglereden og Lejre Børnehus

Bilag 5 -Opsigelsesskrivelse

Bilag 6- Driftsaftale Fuglereden 2004

Bilag 7- Driftsaftale Fuglereden 2018

Punkt 3: ØU - Godkendelse af referat

Beslutning