

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 17-12-2019

Mødedato Tirsdag d. 17. december 2019 kl. 18:00

Mødested Rådssalen, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen, Rikke Zwisler Grøndal, Martin Stokholm, Burak Ulrik Ulucan, Connie B. Jensen, Thomas Bisgaard, Grethe Saabye, Bjørn Lykke Sørensen, Mikael Ralf Larsen, Marinus Bastian Meiner, Christian Plank, Claus Jørgensen, Laith Wafiq, Ole Blickfeldt, Steen Hansen, Søren Bo Hansen, Lotte Greve, Carsten Helles Rasmussen, Christian Fjeldsted Andersen, Jens K. Jensen, Tina Mandrup, Flemming Damgaard Larsen, Line Holm Jacobsen, Ivan Mott, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

KB - Spørgetid.....	3
KB - Godkendelse af dagsorden.....	5
KB - Orientering.....	6
KB - Indkaldelse af stedfortræder.....	7
KB - Pulje, Peer-to-peer.....	10
ØU - Lånoptagelse 2019.....	12
ØU - Overførsel af anlægsbevillinger fra 2019 til 2020.....	15
ØU - Partnerskab i Gate 21.....	18
ØU - Områdefornyelse i Hvalsø: Frigivelse af midler til træer ved stationen.....	20
SSÆ - Magtanvendelse på voksenområdet 2018 med høringssvar.....	22
KF - Befordringsgodtgørelse til Folkeoplysningsudvalget.....	26
KF - Frigivelsessag - Nationalparkpulje 2019 - Forprojekt formidlingsindsats omkring Gl. Lejre.....	28
KF - Henvendelse fra Sporlaug, Oplevelsessti i Bidstrupskovene.....	31
KF - Økonomi, Børnekulturprogrammet Dronten, 5. kl. forløb.....	34
KF - Økonomi, Børnekulturprogrammet Dronten, 7. kl. forløb.....	36
TM - Affaldssortering på kommunale institutioner.....	38
TM - Aftalekompleks til brug ved salg af kommunens erhvervsgrunde.....	43
TM - Fornyet høring af forslag til Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven i Hvalsø.....	45
TM - Forslag til Lokalplan LK 75 for boliger på Åsen 4 ved Hvalsø.....	48
TM - Forslag til tillæg 12 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af nyt boligområde ved Snet	50
TM - Godkendelse af takstblad 2020 for Fors Vand og Fors Spildevand.....	52
TM - Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård mellem Kornerup og Lejre.....	55
TM - Lokalplan LK 60 for Tjørnagergård på Klostergårdsvej 17 i Øm.....	57
TM - Lokalplan LK 70 for boliger ved Snebærvej i Kirke Sonnerup.....	61

Punkt 1: KB - Spørgetid

19/361

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Karl Simonsen:

Kommunen har lavet grundvandsplaner og sendt i høring.

Jeg har anmeldt 2 overløb i Tokkerup å. Jeg har fået svar fra miljøminister Lea Vermelin, at Lejre Kommune ikke har indberettet noget til Miljøstyrelsen.

Ministeren oplyser, at det er lovpligtigt at indberette enhver henvendelse om kloakvand i vandløb.

I hvor mange tilfælde indberetter Lejre Kommune ikke disse henvendelser om overløb?

Da man byggede Netto opdagede man, at kloakrøret til forbindelsen til Alfarvejen havde været faldet sammen, så alt kloakvand i årevis er sivet ud i undergrunden.

Hvad har Lejre Kommune foretaget sig i denne sag?

Jeg har fået aktindsigt i, hvor der sker overløb fra kloaksystemet. Det er op til 50 m³, der løber ud i Tokkerup Å mange gange, grundet at systemet ikke er sikret mod at nogen kan stoppe pumperne.

Hvad gør I ved det?

Vil Lejre Kommune gøre noget fremadrettet for at oplyse borgerne om, hvor meget spildevand, der løber urensset ud i vores vandløb?

Med de oplysninger jeg har, tyder det på, at den største forurener er Lejre Kommune og ikke landbruget her i kommunen.

I jeres vandplan står der stort set intet om jeres forurening, og hvad I vil gøre, men kun hvad I vil gøre ved landbruget.

Vil Lejre Kommune fremadrettet indføre samme stramme kontrol med egen forurening, som de love landbruget er omfattet af?

Borgmester Carsten Rasmussen: Der vil blive udarbejdet et skriftligt svar på de stillede spørgsmål.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelsen skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Godkendt

Punkt 3: KB - Orientering

18/13730

Resumé

Stil dit forslag

I april 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at gennemføre et to-årigt pilotforsøg med borgerdrevne forslag. Forsøget går under navnet "Stil dit forslag" og trådte i kraft november 2018. Det kræver 650 stemmer at få et forslag til behandling i kommunalbestyrelsen. Stemmerne skal indhentes inden for seks måneder fra forslaget bliver oprettet på hjemmesiden.

Forslagene kan [læses her](#) på Lejre Kommunes hjemmeside.

I bilaget er vedhæftet en oversigt over udløbne forslag. Ingen forslag er udløbet siden sidste møde i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Stil dit forslag - Oversigt over forslag - 12.12.2019.pdf

KB - Orientering

Punkt 4: KB - Indkaldelse af stedfortræder

19/11070

Resumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Grethe Saabye (C) har anmodet om orlov fra den 1. januar til og med den 30. juni 2020, og Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, hvorvidt anmodningen imødekommes og indkaldelse af stedfortræder.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Grethe Saabyes (C) anmodning imødekommes og der indkaldes stedfortræder i perioden fra den 1. januar til og med den 30. juni 2020
2. at 1. suppleant Dorte Killerich (C) er rette stedfortræder og godkendes som værende valgbar
3. at flertalsgruppens orientering om, hvilke personer der konkret skal bestride de vakante poster, tages til efterretning

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Ad 1-2. Indstillingerne tiltrådt.

Ad 3. Nedenstående fordeling af de vakante poster taget til efterretning.

Dorte Killerich (C) bestrider følgende poster:

- Kommunalbestyrelsen
- Udvalget for Erhverv & Turisme
- Stedfortræder for Bjørn Lykke Sørensen i valgbestyrelsen i Køge-kredsen
- Landdistrikternes Fællesråd (delegeret)

Bjørn Lykke Sørensen (C) bestrider følgende poster:

- Økonomiudvalget
- Valgbestyrelse ved skolebestyrelsesvalg, Kirke Saabye Skole
- KL's delegeretmøde
- Trafikselskabet Movia – Stedfortræder for borgmesteren
- Repræsentantskabet i HMN I/S – stedfortræder for borgmesteren
- Medlem i Valgbestyrelsen ved kommunale valg
- Nationalparken Skjoldungernes Land – stedfortræder for borgmesteren

Leif V. Nielsen (A) bestrider følgende post:

Børn & Unge-udvalget

Sagsfremstilling

Borgmesteren har den 17. november 2019 modtaget meddelelse om orlov fra kommunalbestyrelsesmedlem Grethe Saabye (C). Grethe Saabye (C) oplyser, at hun ønsker orlov fra hvervet i udvalg og Kommunalbestyrelse i perioden fra den 1. januar 2020 til og med udgangen af juni 2020 på grund af tiltrædelse af nyt civilt job, hvor arbejdspresset forventes øget i opstartsfasen.

Grethe Saabye (C) bestrider følgende poster:

- Kommunalbestyrelsen
- Udvalget for Erhverv & Turisme (formand)
- Økonomiudvalget
- Børn og Unge-udvalget (formand)
- Valgbestyrelsen ved kommunale valg
- Nationalparken Skjoldungernes Land
- Valgbestyrelse ved skolebestyrelsesvalg, Kirke Saabye Skole
- KLS delegeretmøde
- Køge-kredsens valgbestyrelse – stedfortræder for Bjørn Lykke Sørensen
- Trafikselskabet MOVIA – stedfortræder for borgmesteren
- Repræsentantskabet i HMN I/S – stedfortræder for borgmesteren
- Landdistrikternes Fællesråd (delegeret)

Kommunalbestyrelsen skal på dette møde træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, jf. kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2.

I styrelsesvedtægten er der fastsat en regel om, at borgmesteren sørger for indkaldelse af stedfortræder, når et medlem har forfald af de grunde, som fremgår af styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset hindringens forventede varighed. Forfaldsgrunde omfattet af § 15, stk. 2 er helbredstilstand, graviditet, barsel og adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende. Er betingelserne opfyldt og vurderes det, at den rette er udpeget til stedfortræder og er valgbar, træder stedfortræderen ind i Kommunalbestyrelsen med virkning fra den 1. januar 2020.

Stedfortræderen træder ligeledes som udgangspunkt ind i de øvrige udvalg, råd og nævn, som Grethe Saabye deltager i.

Valggruppe 1 har mulighed for at ændre på, hvilke konkrete personer, der bestrider posterne, så længe udskiftningen sker indenfor gruppen og de berørte personer accepterer ændringen. Valggruppe 1 har derfor mulighed for at orientere Kommunalbestyrelsen om, hvorledes de vakante poster konkret skal besættes.

I forhold til formandsposten i Udvalget for Erhverv & Turisme og Børn- og Ungeudvalget er det udvalgene selv, som beslutter, om næstformanden skal varetage posten i fraværsperioden, eller om der skal vælges en ny midlertidig formand. Da Grethe Saabye imidlertid har besluttet at trække sig helt fra formandsposterne, jf. referat fra mødet i Udvalget for Erhverv & Turisme den 3. december 2019, vil udvalgene konstituere sig med ny formand på førstkommende udvalgsmøde.

Den stedfortræder, der indkaldes i tilfælde af et medlems forfald, er den, der ifølge valgopgørelsen står øverst på stedfortræderlisten for den kandidatliste, som den pågældende er valgt på. Grethe Saabye er ved kommunalvalget i 2017 valgt på kandidatlisten for Det Konservative Folkeparti (C). 1. suppleant på Det Konservative Folkepartis stedfortræderliste er Dorte Kiilerich.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt, da der er tale om forfald, som skyldes ekstraordinært arbejdspress i forbindelse med jobskifte.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der vil være en ekstra udgift til vederlag til stedfortræderen for deltagelse i Kommunalbestyrelsen og udvalg i de første 3 måneder af perioden. Herudover kan der være afledte omkostninger til transport, it og andet i den periode, som stedfortræderen sidder i Kommunalbestyrelsen.

Punkt 5: KB - Pulje, Peer-to-peer

19/10580

Resumé

Lejre Kommune har søgt om midler fra Sundhedsstyrelsens pulje til Udbredelse og forankring af peers-indsatser til mennesker med psykiske lidelser i kommuner og regioner.

Ansøgningen om tilskud til projektet er imødekommet.

Tilskuddet udgør i projektperioden 1. december 2019 til 31. december 2022 i alt 1.577.210 kr. Tilskuddet er betinget af, at der opnås politisk godkendelse af tilsagnet inden for 4 uger. Denne sag forelægges derfor Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse af tilskuddet til projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender tilskud til projekt ”Sammen om hinanden - Frirummet” fra Sundhedsstyrelsen
2. at der meddeles driftstillægsbevilling på 27.354 kr. til budget 2019 og indtægtsbevilling -600.000 kr. til projekt ”Sammen om hinanden – Frirummet”
3. at der meddeles driftstillægsbevilling på 872.646 kr. til budget 2020 og indtægtsbevilling -300.000 kr. til projekt ”Sammen om hinanden – Frirummet”
4. at der indarbejdes et udgiftsbudget i 2021 på 200.000 kr. og et indtægtsbudget på -200.000 kr.
5. at der ved FR-0 2020 indarbejdes et udgiftsbudget i 2022 på 477.210 kr. og et indtægtsbudget på -477.210 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt med den bemærkning, at projektet bliver forankret i Udvalget for Børn & Ungdom.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har ansøgt Sundhedsstyrelsen om midler til at gennemføre indsatsen ”Sammen om hinanden – Frirummet”, som forankres i Familiehuset under Center for Job & Social. Projektet er en udløber af implementeringen af den sammenhængende kommunale ungeindsats (KUI), hvor Lejre Kommune har gennemført en række workshops med unge psykisk sårbare. De udtrykte et ønske om at møde ligesindede i et rum, hvor fokus ikke er hverken behandling eller sagsbehandling, men hvor deres oplevelser og erfaringer er i centrum og kan få en kollektiv form. På workshoppen havde de unge stor værdi af at fortælle egne historier til andre unge, der kunne relatere til deres oplevelser. Og de unge indgød hinanden håb, mod og tro på, at selvom de seneste år havde været vanskelige, så var fremtiden stadig deres.

Med udgangspunkt i dette skal ”Sammen om hinanden – Frirummet” bidrage med at:

- opbygge et netværk af uddannede unge-peers, som med støtte fra faglige medarbejdere kan organisere og facilitere peer-gruppeforløb for unge. Netværket superviseres og støttes af fagprofessionelle, så de frivillige peers oplever, at de er del af et vigtigt fællesskab
- udvikle en bæredygtig model for peer-gruppeforløb, hvor psykisk sårbare unge kan udveksle erfaringer med andre unge og udvikle mestringsstrategier ved at spejle sig i og få rådgivning fra peers
- skabe mulighed for, at forældre til psykisk sårbare unge kan støtte hinanden gennem gruppeforløb

Projektets formål er ligeledes at bidrage til at vende den negative udvikling, som ses i den markante stigning i antallet af unge med psykisk sårbarhed. I perioden 2014-2017 er andelen af unge mellem 15-24 år i Lejre Kommune, der har været i kontakt med psykiatrien, steget 39 %.

Der henvises til projektbeskrivelsen, som er vedhæftet som bilag til sagen.

Økonomi og finansiering

Sundhedsstyrelsen kan kun give juridisk gyldigt tilsagn for ét år af gangen, idet tilsagn er forudsat af, at bevillingen årligt vedtages på finansloven. Der er således givet tilsagn om 600.000 kr. til anvendelse i 2019 og ind i 2020. Tilsagnene forventes i 2020 at være på 300.000 kr., i 2021 på 200.000 kr. og i 2022 på 477.210 kr.

Den samlede støtte forventes således at være på 1.577.210 kr.

Bilag

Skema 3 og 4 - budget revideret.docx

Skema 2 - Projektbeskrivelsesskema.pdf

Punkt 6: ØU - Lånoptagelse 2019

19/23

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om optagelse af lån på baggrund af den foreløbigt opgjorte låneramme for regnskabsåret 2019. Den endelige låneramme forelægges i marts måned 2020. Samtidig indstilles tillægsbevilling på lånoptagelse, så budgettet tilpasses teknisk.

Grunden til at der forelægges en foreløbig sag om lånoptagelse er, at lånet bør optages i samme regnskabsår, som afholdelsen af de udgifter låneadgangen er betinget af. Derved sikres der tidsmæssig overensstemmelse mellem udgifter og låntagning.

Beslutningen om optagelse af lån skal endelig være truffet af Kommunalbestyrelsen senest den 31. marts året efter regnskabsåret, og lån skal være optaget senest den 30. april året efter regnskabsåret.

På baggrund af de afholdte låneberettigede udgifter pr. 30. november 2019 kan Lejre Kommune hjemtage et lån på maksimalt 5,5 mio. kr. i 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der optages lån på 5.489.000 mio. kr. i 2019,
2. at indtægtsbevillingen nedjusteres med -9.755.112 kr. i 2019, så budgettet svarer til lånoptagelsen,
3. at bevilling 4.30.32 energiforbrug reduceres med årligt -250.000 kr. fra 2020 til dækning af årlige udgifter til renter og afdrag vedrørende energirenovering. Bevilling til renter og afdrag øges tilsvarende.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Lejre Kommunes faktiske lånoptagelse kan maksimalt svare til kommunens beregnede låneramme i 2019. Lånerammen beregnes på baggrund af de afholdte udgifter.

I henhold til vejledning omkring kommunernes låntagning, bør lånet optages i samme regnskabsår, som afholdelsen af de udgifter låneadgangen er betinget af.

Herved sikres der tidsmæssig overensstemmelse mellem udgifter og låntagning. På baggrund af det aktuelle forbrug har administrationen lavet en opgørelse over de forventede låneberettigede udgifter i 2019.

Den foreløbige låneramme for 2019 er opgjort på baggrund af følgende afholdte udgifter, som giver låneadgang:

- Energibesparende foranstaltninger
- Ældreboliger
- Lån vedr. ejendomsskatter (indefrysning af grundskylden/ejendomsskatten i 2019)
- Forsyningsområde

Tabel 1 Foreløbig opgørelse af låneramme 2019

Område	Formål	Foreløbig låneramme 2019
Energibesparende foranstaltninger		
Skjoldungerne	Ny belysning (pavillon og udelys)	90.600
Skjoldungerne	Varmepumpe	250.688
Birken m.fl.	Udskiftning af styring til pumper	90.000
Rådhuset i Allerslev	PIR og ny belysning	300.000
Trællerupskolen	Døre/vinduer (40 og 76 bygning)	207.500
Trællerupskolen	Ventilationsanlæg (76 bygning)	900.000
Trælleruphallen	Tagventilatorer (baderum)	100.000
Beboerhus, Bibliotek, akutboliger	Vinduer og døre	130.000
Bramsnæsvighallen	Lysstyring (motionsrum)	3.880
Vejbelysning	Udskiftning af vejbelysning til LES	2.266.397
Energibesparende foranstaltninger øvrige ejendomme	Udskiftning af pumper + rørisolering	1.150.000
Total		5.489.066

Det forventede låneoptag for 2019 er i alt 5,5 mio. kr., hvilket er 9,8 mio. kr. mindre end budget 2019. Det lavere låneoptag kan henføres til, at nye demensboliger opføres senere end forventet.

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler at udnytte muligheden for at lånefinansiere udgifter afholdt i 2019 for 5,5 mio. kr., da denne mulighed kun kan udnyttes frem til 31. marts 2020.

Handicappolitik

Sagen indeholder ingen handicappolitiske perspektiver.

Økonomi og finansiering

Låneoptagelsen vil styrke Lejre Kommunes kommunekasse.

Renter og afdrag for det nye lån kan afholdes inden for de på budgettet afsatte beløb til renter og afdrag. Dog er det nødvendigt, at bevillingen til energiforbrug finansierer de årlige udgifter til renter og afdrag vedrørende lånoptaget i forbindelse med energirenovering. Der vil dog også være en årlig besparelse som er større end udgifterne til renter og afdrag.

Kommunens egne retningslinjer ved optagelse af lån er beskrevet i Kommunens Finansielle strategi. Hovedreglen er, at andelen af fastforrentet gæld og af variabelt forrentet gæld hver skal udgøre mellem 25 og 75 pct. af den samlede gældsportefølje.

Punkt 7: ØU - Overførsel af anlægsbevillinger fra 2019 til 2020

19/17

Resumé

Administrationen indstiller, at 25 anlægsbevillinger for i alt 17,0 mio. kr., der ikke er brugt i 2019, overføres til 2020. Anlægsbevillinger, der overføres, skal godkendes som tillægsbevillinger i 2020 (genbevilling). Derudover søges der nedskrevet tilsvarende budgetbeløb i 2019, også kaldet rådighedsbeløb, for tilsvarende 17,0 mio. kr., som tilføres kommunekassen i 2019.

Hvis et rådighedsbeløb ikke er brugt i 2019, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om rådighedsbeløbet skal genbevilges i 2020. Der fremlægges denne foreløbige sag om anlægsoverførsler nu i december 2019, så igangsatte anlægsprojekter kan fortsætte fra 2019 til 2020 og ikke skal afvente, at genbevilling gives ved den endelige overførselssag. Den endelige overførselssag fremlægges samtidig med fremlæggelse af regnskabet for Lejre Kommune i marts.

Regler for overførsel af uforbrugte anlægsmidler fremgår af Lejre Kommunes Principper for Økonomistyring. For anlægsbevillinger gælder, at rådighedsbeløb som er til flerårige anlægsprojekter, men som ikke er brugt i indeværende år automatisk overføres til kommende år.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der på anlægsområdet gives tillægsbevillinger til rådighedsbeløb på i alt 17,0 mio. kr. jf. bilag 1 til budget 2020 og en tilsvarende negativ tillægsbevilling i 2019,
2. at tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen ved mindreforbrug fra 2019, og låneoptag (1 mio. kr. jf. sag omkring lånoptagelse),
3. at der frigives 17,0 mio. kr. vedr. de overførte beløb til 2020,
4. at der gives en negativ tillægsbevilling vedr. anlægsprojekt 238 og 239 12 plejeboliger på -20,673 mio. kr. da projektet er blevet erstattet af 24 plejeboliger. Kassekredit under balanceforskydninger reduceres tilsvarende med 15 mio. kr. og resten tilføres kommunekassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

På anlægsområdet skelnes mellem rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Det beløb, der er afsat til anlæg i Lejre kommunens budget (investeringsoversigten) er rådighedsbeløb og ses i økonomiopfølgninger og de forventede regnskaber som det korrigerede budget på anlægsområdet. For at

rådighedsbeløbene kan bruges, skal de søges frigivet – det gøres ved at søge om anlægsbevilling eller ved fremlæggelse af sag om frigivelse.

En anlægsbevilling gives til et konkret defineret projekt. Anlægsbevillinger kan være ét- eller flerårige.

Anlægsbevillinger kan gives på ethvert tidspunkt i regnskabsåret. Selvom en anlægsbevilling er flerårig, kan der i et enkelt regnskabsår kun afholdes udgifter til det pågældende anlægsarbejde svarende til det rådighedsbeløb, som er afsat i budgettet for det pågældende år. Hvis et rådighedsbeløb i et år ikke bliver fuldt opbrugt, og det forventes, at udgifterne vil blive afholdt i det efterfølgende år, skal kommunalbestyrelsen bevilge en tillægsbevilling til det rådighedsbeløb, der i forvejen er afsat for det efterfølgende år.

Forventningen i FR-3 var et mindreforbrug på 37,2 mio. kr. i 2019 i forhold til korrigeret budget 2019, svarende til udgifter på 86,5 mio. kr. I budget 2019 er det korrigerede anlægsbudget på 123,7 mio. kr. ved FR-3.

Mindreforbruget i forhold til det korrigerede budget på anlægsområdet skyldes hovedsageligt periodeforskydninger af anlægsaktiviteten, og rådighedsbeløbene søges derfor overført til anvendelse i 2020. Forskydninger i gennemførelse af enkelte anlægsprojekter bør undgås, men er ikke usædvanlige, idet der i arbejdet med de enkelte projekter kan forekomme situationer, der forsinker den planlagte gennemførelse.

I alt indstiller direktionen overførsel af anlægsbudgetter for 17,0 mio. kr., fordelt på 25 konkrete projekter, hvilket fremgår af bilag 1. Af dette anlægsbudget er 1,0 mio. kr. lånefinansieret.

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de ansøgte overførsler ligger inden for Lejre Kommunes Principper for Økonomistyring.

Administrationen vurderer, at frigivelse af overførslerne er en forudsætning for, at anlægsarbejderne kan blive gennemført.

Handicappolitik

Sagen indeholder ingen handicappolitiske elementer.

Økonomi og finansiering

Forudsat at alle de overførte anlægsmidler og lånefinansiering bliver anvendt i 2020, vil det medføre en forværring af kassebeholdningen i 2020 på 16,0 mio. kr., da 1,0 mio. af de overførte 17,0 mio. kr. kan lånefinansieres. Forværringen af kassebeholdningen modsvares af et tilsvarende mindreforbrug i 2019.

I alt indstilles i denne sag overførsel af rådighedsbeløb og genbevilling på netto 17,0 mio. kr. med frigivelse i 2020 i denne sag. Derudover indstilles i sag omkring lånoptagelse, at 1,0 mio. kr. finansieres via optagelse af lån.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om overførsel fra 2019 til 2020

Punkt 8: ØU - Partnerskab i Gate 21

17/7908

Resumé

Lejre Kommune har siden 1. januar 2018 været medlem af Gate 21, der er et partnerskab mellem regioner, kommuner, virksomheder og vidensinstitutioner i Greater Copenhagen, som arbejder for det fælles mål at accelerere den grønne omstilling og vækst.

Det kommunale medlemskab koster årligt 2 kr. pr. borger og giver Lejre Kommune adgang til deltagelse i konferencer og lignende videndeling. Medlemskabet kan opgraderes til et partnerskab til 4 kr. pr. borger, der også giver mulighed for deltagelse i en række af Gate 21's konkrete projekter, som demonstrerer og tilfører ressourcer til grøn omstilling og vækst.

I lyset af Lejre Kommunes deltagelse i DK2020 og arbejde med grøn omstilling og vækst, der kræver tilførelse af viden, ressourcer og samarbejder, forslås det, at Lejre Kommune opgraderer sit medlemskab af Gate 21 til et partnerskab pr. 1. januar 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune opgraderer sit medlemskab af Gate 21 til et partnerskab pr. 1. januar 2020, sådan at partnerskabet fremover koster årligt 4 kr. pr. borger
2. at kontingent for partnerskabet i Gate 21 fremadrettet finansieres af bevilling 4.10.10 Natur, miljø og Plan i Center for Teknik & Miljø

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har siden 1. januar 2018 været medlem af Gate 21, der er et partnerskab mellem regioner, kommuner, virksomheder og vidensinstitutioner i Greater Copenhagen, som arbejder for det fælles mål at accelerere den grønne omstilling og vækst.

Gate 21's vision er at gøre Greater Copenhagen til den førende region i verden for grøn omstilling og vækst. Gate 21 tager udgangspunkt i at bruge regionernes og kommunernes efterspørgsel til at udvikle, demonstrere og udbrede nye energi- og ressourceeffektive løsninger på klima- og energiområdet.

Det kommunale medlemskab koster årligt 2 kr. pr. borger og giver Lejre Kommune adgang til deltagelse i konferencer og lignende videndeling, men ikke deltagelse i projekter. Medlemskabet kan opgraderes til et partnerskab til 4 kr. pr. borger, der også giver mulighed for deltagelse i en række af Gate 21's konkrete projekter, der demonstrerer og tilfører ressourcer til grøn omstilling og vækst.

Gate 21 fusionerede i 2017 med Energiklyngecenter Sjælland, hvor Lejre Kommune har været medlem siden 2015, og hvor Lejre Kommune blandt andet deltog i energiprojektet STEPS, fik bistand til kortlægning, analyser af potentialer for energiomstilling m.m. Ydermere fik vi proces- og viden understøttelse til energiomstillingsprojektet ”Grøn Energi Sæby”.

I september 2019 har Lejre Kommune deltaget i Gate 21-konferencen Moving People med fokus på grøn omstilling på mobilitetsområdet, da mobiliteten står for halvdelen af kommunens CO2-emissioner. Der er efterfølgende holdt opfølgende møder med Gate 21 med henblik på at tilføre viden, ressourcer og samarbejder til igangsættelse af konkrete projekter i Lejre Kommune med fokus på mobilitet.

I lyset af Lejre Kommunes deltagelse i klimaprojektet DK2020 og arbejde med grøn omstilling og vækst foreslår administrationen, at Lejre Kommune opgraderer sit medlemskab af Gate 21 til et partnerskab pr. 1. januar 2020.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det er en forudsætning for at Lejre Kommune kan lykkes med og skabe rammer for at gennemføre konkret grøn omstilling og vækst, at der tilføres viden, ressourcer og samarbejder til opgaven. En opgradering af medlemskabet i Gate 21 til partnerskab er i den sammenhæng et skridt, der kan styrke muligheden for gennemførelse af konkrete initiativer sammen med borgere og lokalsamfund, ikke mindst på mobilitetsområdet, hvor der for eksempel er potentialer i mere samkørsel, øget cykeltransport mv.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

I 2019 har Lejre Kommunes medlemskab til Gate 21 kostet 2 kr./indbygger (ca. 54.000 kr.). Opgradering til partnerskab i Gate 21 i 2020 vil betyde en udgift på 4 kr./indbygger svarende til ca. 108.000 kr. Administrationen foreslår at partnerskabet fremadrettet finansieres af bevilling 4.10.10 Natur, miljø og Plan i Center for Teknik & Miljø.

Punkt 9: ØU - Områdefornyelse i Hvalsø: Frigivelse af midler til træer ved stationen

15/16849

Resumé

Bysamarbejdet Hvalsø besluttede på sit møde 25. november 2019, at indstille til Kommunalbestyrelsen, at frigive midler til et anlægsprojekt i områdefornyelsen i Hvalsø. Projektet omfatter plantning af 8 lindetræer på stationsforpladsen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 122.573 kr. til plantning af 8 lindetræer på stationsforpladsen i Hvalsø sammen med et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af byfornyelsespuljen,
2. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 1/3 af udgiftsanlægsbevillingen til plantning af 8 lindetræer på stationsforpladsen i Hvalsø. I alt 40.858 kr. sammen med et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af byfornyelsespuljen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Bysamarbejdet Hvalsø behandler løbende ansøgninger og projektforslag, der skal sikre gennemførelsen af områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte i perioden 2016-2021 med udgangspunkt i det besluttede byfornyelsesprogram: http://www.voreshvalsoe.dk/images/Billeder/ByfornyelsesprogramHvalsoe_Bymidte_Lejre_Kommune.pdf.

Forslaget om etablering af 8 nye lindetræer på stationsforpladsen er stillet af stationsgruppen, der er en arbejdsgruppe i områdefornyelsen med særligt fokus på udviklingen af stationsområdet. Baggrunden for forslaget er ønsket om at skabe en grønnere stationsforplads, der indkredses af 8 flotte lindetræer, som det oprindeligt var planen i pladsdesignet. Af de fem træer, som stadig står, er flere ved at dø, blandt andet fordi plantehullerne er for små, og fordi de er plantet i stabilgrus mv.

Stationsgruppen har indhentet fire forskellige tilbud på opgaven, der varierer en del i pris og indhold – se bilag A. Stationsgruppen har i første omgang anbefalet det billigste. Tilbuddene er efterfølgende blevet vurderet af faglig medarbejder i Vej & Park, der har anbefalet tilbuddet fra anlægsgartner Gottlieb, såfremt ønsket er en flot og holdbar løsning. Tilbuddet er også det dyreste, men Vej & Park vurderer, at prisniveauet er realistisk og konkurrencedygtigt.

Bysamarbejdet Hvalsø besluttede efterfølgende på møde 25. november 2019 at følge anbefaleringen fra Vej & Park og vælge tilbuddet fra anlægsgartner Gottlieb på i alt 122.573,50 kr. ex moms. Bysamarbejdet ønsker midlerne frigivet nu, så anlægget af træerne kan ske, inden frosten går i jorden.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at projektet er i tråd med områdefornyelsesprogrammet og ønsket om et grønnere stationsområde med levedygtige træer på stationsforpladsen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Områdefornyelsen af Hvalsø Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-21, har et samlet budget på 9 mio. kr. samt supplerende bygningsfornyelsesmidler på 1,5 mio. kr.

Midler til etablering af 8 lindetræer på stationsforpladsen skal, såfremt de frigives, dækkes af områdefornyelsens budgetpost ”liv og frodighed i bymidten”, der har en ramme på 1,4 mio. kr.

Bilag

Bilag - A. Tilbud.

Punkt 10: SSÆ - Magtanvendelse på voksenområdet 2018 med høringsvar

19/7800

Resumé

I denne sag redegøres for ansøgninger og indberetninger om magtanvendelse på voksen og Ældreområdet for 2018.

På voksenområdet er der i 2018 kommet 127 indberetninger i alt, hvoraf 120 indberetninger er om ikke-forhåndsgodkendt magtanvendelse. Tallene på voksenområdet har ligget stabilt de senere år og kan tilskrives en konkret borger.

På Ældreområdet er der kommet 38 indberetninger i alt. 37 af disse indberetninger har omhandlet magtanvendelse i hygiejnesituationer, hvoraf 9 af indberetningerne har været uden forhåndsgodkendelse. Der har været en indberetning om akut fastholdelse eller faren. På Ældreområdet er der sket en stigning i antallet af indberetninger. Dette er en positiv udvikling, da indberetningstallene på Ældreområdet tidligere har ligget lavt grundet manglende registrering.

Den 1. januar 2020 træder nye lovregler om magtanvendelse i kraft. De nye regler har til hensigt at skabe større klarhed om, hvornår og hvordan der må benyttes magt over for voksne med varigt nedsat psykisk funktionsevne.

Redegørelsen har været i høring i Handicappedet og Ældreområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at redegørelsen vedrørende magtanvendelser i Lejre Kommune for 2018 tages til efterretning

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 04-12-2019

Taget til efterretning.

Beslutning Ækonomiudvalget den 11-12-2019

Taget til efterretning.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der skal udarbejdes en årlig redegørelse om magtanvendelse på voksen- og Ældreområdet efter servicelovens kapitel 24.

Å

Redegørelsen skal forelægges kommunalbestyrelsen, jf. § 17, stk. 2 i bekendtgørelse om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne samt om årlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne og modtagepligt i boformer efter lov om social service.

Å

Kommunalbestyrelsen skal følge med i udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed over for de borgere, som kommunalbestyrelsen er ansvarlig for, med henblik på en vurdering af behovet for opfølgning.

Å

Serviceovens kapitel 24 indeholder en udtømmende opregning af, hvilken magtanvendelse og andre indgreb i den personlige frihed, der lovligt kan finde sted inden for det sociale område.

Å

Der må alene bruges magt over for personer med betydelig og varigt nedsat psykisk funktionsevne, der får personlig og praktisk hjælp samt socialpædagogisk bistand mv., behandling eller aktiverende tilbud efter serviceloven. Magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten skal ifølge serviceloven begrænses til det absolut nødvendige, og indgrebene må aldrig erstatte omsorg, pleje og socialpædagogisk bistand.

Å

Den 1. januar 2020 træder nye regler om magtanvendelse i kraft. De nye regler er beskrevet i bilag til denne sag.

Å

Procedure for ansøgning og registrering om magtanvendelse:

Magtanvendelse må kun ske efter en forudgående ansøgning og godkendelse fra kommunen. Al magtanvendelse skal registreres og indberettes til kommunen mhp. en vurdering af behovet for relevant opfølgning.

Å

Efter de gældende regler må der alene foretages magtanvendelse uden forudgående tilladelse ved akut fastholdelse og akut fare for at undgå personskade. Ved akut magtanvendelse er det udfører, som i den konkrete situation træffer beslutning om brug af magtanvendelse. Efterfølgende skal kommunens orienteres, som vurderer, hvorvidt den akutte magtanvendelse var i overensstemmelse med loven.

Å

Status for magtanvendelser i 2018:

Tabellerne dækker over:

- Ansøgning om magtanvendelse: personale/leder kan søge om en tidsbegrænset tilladelse til at gøre brug af magt i en bestemt situation
- Indberetning om godkendt magtanvendelse: personale indberetter brugen af en konkret episode om magtanvendelse, når personalet i forvejen har tilladelse til at gøre brug af magt
- Indberetning om ikke-forhåndsgodkendt magtanvendelse: personale indberetter om brugen af en konkret episode om magtanvendelse, når personalet ikke i forvejen har tilladelse til at gøre brug af magt

Å

Magtanvendelsestal 2018 " voksenområdet (Center for Job & Social):

Nedenfor er angivet antallet af ansøgninger og indberetninger om magtanvendelse over for Lejre borgere med varigt nedsat psykisk funktionsevne som er visiteret til ophold på botilbud enten efter servicelovens § 107 eller 108 eller almenbolig efter § 105. Hovedparten af borgerne har ophold på tilbud beliggende uden for Lejre Kommune. Se bilag 1 til sagen.

Å

	2016	2017	2018
Ansøgning om magtanvendelse	1	1	3
Indberetninger på godkendt magtanvendelse	2	14	7
Indberetning om magtanvendelse uden godkendelse	55	129	120
I alt	57	143	127

Å

Å

Status for magtanvendelser 2018 â€“ ÅldeomrÅdet (Center for VelfÅrd & Omsorg):

Nedenfor er angivet antallet af ansÅgninger og indberetninger om magtanvendelse over for Lejre borgere pÅ plejecentre og tilbud beliggende i og uden for Lejre Kommune. Hovedparten af borgerne i nedenstÅende tal har ophold pÅ plejecentre i Lejre Kommune. Å Se bilag 2.

Å

Å	2016	2017	2018
AnsÅgninger om magtanvendelser	2	9	2
Indberetninger pÅ godkendt magtanvendelse	0	9	28
Indberetning om magtanvendelse uden godkendelse	1	7	10
I alt modtagne indberetninger	1	16	38

Å

Udtalelser

HandicaprÅdet: HÅ, ringssvar modtaget den 16. oktober 2019: â€Da indberetningerne steg fra 2016 til 2018 var det en enkelt person, der hovedsalig blev anvendt magt og fÅ, ring overfor. Det er positivt, at borgeren nu har fÅ, et mÅ, rettet tilbud. Det kan dog undre, at der ikke har vÅ, ret givet flere godkendelser pÅ, forhold overfor den enkelte borger, sÅ, ledes at det ikke skulle vÅ, re nÅ, dvendigt at lave indberetninger uden godkendelse. Desuden virker det som en lang sagsbehandlingstid, nÅ, r det hÅ, jere tal er over to Å, r.

Det er positivt at det Å, gede antal indregistreringer pÅ, ÅldeomrÅdet skyldes, at der tidligere har vÅ, ret en manglende registrering, som nu er blevet bedre. Har der pÅ, voksenomrÅdet ogsÅ, vÅ, ret en manglende registrering, som nu er udbedret, sÅ, er det positivt.

Det er positivt, at der i lÅ, bet af 2018 og 2019 har vÅ, ret i gangsat en rÅ, kke tiltag for at Å, ge bevidstheden om magtanvendelsesomrÅdet.

I de nye regler ivÅ, rksÅ, ttes en rÅ, kke tiltag. RÅ, det ser frem til at disse nye tiltag vil give borgeren og personalet bedre mulighed for at hjÅ, lpe med til, at der ikke sker unÅ, dvendig magtanvendelse, og derved kunne skabe trygge forhold.â€

Å

Å, ldrerÅ, det: HÅ, ringssvar modtaget den 17. oktober 2019: â€Indgreb i den personlige frihed ved anvendelse af magt over for borgere, som Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, bÅ, r efter Å, ldrerÅ, det's opfattelse kun bruges i tilfÅ, lde, hvor intet andet hjÅ, lper. Til gengÅ, ld erkender vi, at magtanvendelse kan vÅ, re nÅ, dvendig i situationer, hvor skade pÅ, personer eller ting skal undgÅ, s.

Å

Å, ldrerÅ, det ser derfor positivt pÅ, , at der er Å, get fokus pÅ, vigtigheden i ansÅ, gninger og korrekte indberetninger samt fokus pÅ, kompetenceudviklingen af personalet pÅ, ÅldeomrÅdet for at styrke den pÅ, dagagogiske faglighed og praksis og for at forebygge og helst undgÅ, magtanvendelse.

Å

Vi har sÅ, ledes med tilfredshed noteret os de tiltag, som administrationen har ivÅ, rksat med henblik pÅ, at uddanne personalet og fÅ, lge magtanvendelsen tÅ, t, isÅ, r pÅ, plejecentrene, hvor det med redegÅ, relsen som baggrund har kunnet konstateres, at der tilsyneladende er indberettet flere tilfÅ, lde af magtanvendelse uden forudgÅ, ende godkendelse i 2018 end i 2016 og 17 til sammen. Dette skulle i sig selv vÅ, re et positivt udtryk for, at fokus pÅ, uddannelse og deraf kompetenceudvikling af personalet har virket.â€

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der fortsat er behov for at sætte fokus på magtanvendelsesområdet, således at relevant fagpersonale er ajourført med reglerne og forståelse for vigtigheden i ansøgninger og indberetninger om magtanvendelser til kommunen.

Å

Der har været i gang med en række tiltag for at sætte bevidstheden om magtanvendelsesområdet:

- I 2018 blevet der nedsat et tværgående samarbejdsudvalg bestående af myndighedsfunktionerne fra voksen- og ældreområdet samt socialjurist med henblik på sparring i sager om magtanvendelse
- I sommeren 2018 blev der udarbejdet opdateret procedurebeskrivelse og vejledning om magtanvendelse, som er lagt på Lejre Kommunes hjemmeside
- I marts 2019 har der været undervisning i lovgivning og om dilemmaer vedrørende selvbestemmelse og magtanvendelse i omsorgsarbejdet for gruppeledere på Bøgebakken
- Der har været læbende fokus på kompetenceudviklingen af personale på ældreområdet med henblik på at styrke den pædagogiske faglighed og praksis for at forebygge og undgå magtanvendelser

Å

På ældreområdet har ovenstående tiltag bl.a. været medvirkende til, at der er sket en stigning i antallet af indberetninger, hvilket er positivt, da det skaber større gennemsigtighed i forhold til den reelle brug af magtanvendelse. Der er dog fortsat behov for at sætte fokus på vigtigheden i ansøgninger og korrekte indberetninger. I 2018 var der 9 indberetninger om ikke-forhåndsgodkendt magtanvendelse i hygiejnesituationer på ældreområdet. Efter de gældende regler må der ikke anvendes magt i hygiejnesituationer uden forhåndsgodkendelse. Dette er blevet læbende påpeget for plejecentrene i den daglige kompetenceudvikling og i undervisningssammenhænge.

Å

På voksenområdet har antallet af magtanvendelser ligget relativt stabilt de sidste to år, hvilket særligt kan henføres til en konkret borger. Det forventes, at tallene på voksenområdet vil falde næste år, da den konkrete borger er kommet i et målrettet tilbud.

Å

Den 1. januar 2020 træder nye regler om magtanvendelse i kraft, og det vil blive prioriteret, at medarbejdere bliver undervist i de nye regelsæt.

Å

Administrationen tager endelig Handicaprådets og Ældrerådets høringsvar til efterretning.

Handicappolitik

Målgruppen for magtanvendelse indgår i handicappolitikken, hvorfor redegørelsen har været i hæring til handicaprådet.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Ældrerådet - Høringsvar om magtanvendelse 2019.docx

Handicaprådet - Høringsvar magtanvendelse 2018.docx

- Status for magtanvendelser voksenområde 2018 CJS.docx

- Status for magtanvendelser ældreområder 2018 - CVO.docx

- Nye regler om magtanvendelse.docx

Punkt 11: KF - Befordringsgodtgørelse til Folkeoplysningsudvalget

15/7641

Resumé

Folkeoplysningsudvalget har længe ønsket, at der bliver mulighed for at udbetale befordringsgodtgørelse til udvalgets medlemmer ved deltagelse i udvalgs møder, arbejdsgruppemøder m.v.

Folkeoplysningsudvalget har også ønsket, at der udbetales mødediæter til udvalgets medlemmer ved deltagelse i arbejdsgruppemøder m.v.

Baggrunden for ønsket er, at der, specielt for medlemmer af Folkeoplysningsudvalget, bosiddende i den nordlige del af kommunen, er en del udgifter forbundet med kørsel i forbindelse med møder i Folkeoplysningsudvalget samt møder i underliggende arbejdsgrupper m.v.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om og i hvilket omfang, der skal udbetales kørselsgodtgørelse i forbindelse med deltagelse i Folkeoplysningsudvalgets møder samt ved deltagelse i arbejdsgruppemøder m.v. Desuden skal der tages stilling til, om der skal udbetales mødediæter ved deltagelse i arbejdsgruppemøder m.v.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der fremover gives mulighed for kørselsgodtgørelse til medlemmerne af Folkeoplysningsudvalget ved deltagelse i de ordinære møder i Folkeoplysningsudvalget

Sagsfremstilling

Nuværende forhold

Efter folkeoplysningslovens § 40, stk. 2 kan Kommunalbestyrelsen beslutte at yde medlemmerne af Folkeoplysningsudvalget diæter, erstatning for tabt arbejdsfortjeneste og befordringsgodtgørelse i overensstemmelse med reglerne i kommunestyrelsesloven. Da loven udtrykkeligt siger ”kan”, er det således valgfrit, om Kommunalbestyrelsen ønsker at yde medlemmerne kompensation – og det kræver en aktiv beslutning.

I henhold til de gældende vedtægter for Folkeoplysningsudvalget, vedtaget af Kommunalbestyrelsen, udbetales der diæter ud fra regler fastsat af staten. Der udbetales ikke befordringsgodtgørelse til udvalgets medlemmer, og der udbetales ikke diæter til øvrige møder i relation til Folkeoplysningsudvalget.

Styrelsesloven beskriver ud over de stående udvalg, kun nedsættelse af særlige udvalg, men ikke, at disse modtager diæter og befordringsgodtgørelse.

Andre udvalg i Lejre Kommune

Der gives mødediæter for ordinære møder samt befordringsgodtgørelse til møderne i hhv. Ældrerådet og Handicaprådet. Her er situationen imidlertid, at det direkte er anført i retssikkerhedsloven (Ældrerådet) samt i bekendtgørelse om retssikkerhed (Handicaprådet), at Kommunalbestyrelsen yder mødediæter, tabt arbejdsfortjeneste samt kørselsgodtgørelse i forbindelse med deltagelse i disse råds møder.

Der er således ikke noget i hverken lovgivning eller i forhold til øvrige udvalg af lignende rådgivende karakter, der tilsiger, at Lejre Kommune har en forpligtigelse til at yde befordringsgodtgørelse ifm. afholdelse af møder i Folkeoplysningsudvalget og heller ikke i forhold til deltagelse i arbejdsgrupper m.v., ligesom Lejre Kommune heller ikke behøver at yde diæter i forbindelse med deltagelse i arbejdsgrupper m.v.

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-12-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Burak Ulrik Ulucan (A)

Carsten Helles Rasmussen (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingen tiltrådt.

Administrationens vurdering

Da der allerede i dag er en praksis for at udbetale befordringsgodtgørelse ifm. deltagelse i møderne i hhv. Ældrerådet og Handicaprådet, vurderer administrationen, at det taler for også at udbetale kørselsgodtgørelse ifm. deltagelse i de ordinære møder i Folkeoplysningsudvalget.

Derimod vurderer administrationen ikke, at der skal ydes hverken befordringsgodtgørelse eller mødediæter ifm. deltagelse i arbejdsgrupper m.v. Dels fordi det ikke er praksis i øvrige udvalg i Lejre Kommune, dels fordi det er Folkeoplysningsudvalget selv, der bestemmer, hvor mange arbejdsgrupper, de ønsker nedsat.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Det forventes, at det årlige beløb til kørselsgodtgørelse til medlemmerne af Folkeoplysningsudvalget ifm. de faste møder i Folkeoplysningsudvalget beløber sig til ca. 6.000 kr.

Denne udgift afholdes af konto 1.10.13, Folkeoplysningsudvalgets diæter.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Punkt 12: KF - Frigivelsessag - Nationalparkpulje 2019 - Forprojekt formidlingsindsats omkring Gl. Lejre

19/7835

Resumé

I forbindelse med vedtagelse af budget 2017 og overslagsår, blev der afsat 500.000 kr. årligt i perioden 2017-2020 til aktiviteter og indsatser i samarbejde med Nationalpark Skjoldungernes Land.

Der er i 2019 afsat et rådighedsbeløb på 450.000 kr. til Nationalparkpuljen til aktiviteter og indsatser i samarbejde med Nationalpark Skjoldungernes Land. KB tiltrådte den 29. oktober 2019 at meddele anlægsbevilling på 205.000 kr. til aktiviteter i 2019. Der er således et udisponeret beløb i Nationalparkpuljen på 245.000 kr.

I denne sag skal der tages stilling til, hvorvidt der kan meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til et forprojekt om en forøget formidlingsindsats i området omkring Gl. Lejre i samarbejde mellem Lejre Kommune, Nationalpark Skjoldungernes Land samt Roskilde Museum (ROMU)

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til projekt om en formidlingsindsats i området omkring Gl. Lejre
2. at anlægsbevilling finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb på i alt 450.000 kr., hvoraf der resterer udisponeret beløb på 245.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Udvalget bifalder initiativet og at alle de relevante parter i området samarbejder.

Afbud:

Burak Ulrik Ulucan (A)

Carsten Helles Rasmussen (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Nationalparkplanen 2017-2023 har Lejre Kommune og Nationalpark Skjoldungernes Land samarbejdet om flere projekter.

Sagnlandet Lejre åbner i maj 2020 en unik rekonstruktion af den største af de kongehaller, arkæologer har fundet ved Gl. Lejre. Dette er en unik mulighed for også at åbne dørene til og formidle den autentiske historie om Gl. Lejre som et magtcentrum, hvor Danmark blev til i sen jernalder og vikingetid.

Nationalpark Skjoldungernes Land og ROMU/Lejre Museum ønsker at igangsætte et arbejde i 2019, der indeholder 2 spor: Nye arkæologiske udgravninger ved Gl. Lejre og en større, ambitiøs formidlingsindsats. De har udarbejdet et idékatalog over mulige indsatser, der både på kort og længere sigt kan skabe nyt liv og tilgængelige fortællingerne for en bredere målgruppe. (Se vedlagte præsentation)

Det er Nationalparken og ROMU's ønske at igangsætte disse aktiviteter, samt danne afsæt og interesse for et større projekt, der både tager sigte på at skaffe ny og bedre viden gennem nye udgravninger ved Gl. Lejre, nye muligheder for folkeoplysning og fællesskaber, samt læringsmaterialer og formidling, der kan nå ud til flere brugergrupper.

Aktiviteterne, der indgår i forprojektets budget for 2019, er:

Podcast

Lyden af magten fra Gl. Lejre lige i øregangen. En serie i fem afsnit om Gl. Lejres historie, produceret af branchens bedste, med kryds mellem sagn og virkelighed fanger nyt publikum og øger tiden, som bruges på sagen.

Sociale medier

Viral udbredelse af video-fortællinger med fund. Der skabes en serie på 14 videoer a 2 minutter, som fortæller centrale historier med fund og fakta fra de autentiske lokaliteter i Gl. Lejre – og krydsklip til rekonstruktioner. Videoer stilles til rådighed for alle aktører i projektet. Skaber ekstra synlighed og interesse – og formidler samtidig central viden.

Projektmodning

Førende arkæologer anslår, at under 20 procent af det historiske Gl. Lejre er udgravet. Der forestår en stor opgave med at finde ny viden og grave den resterende historie frem i området. Et pilotprojekt med forundersøgelser, fortrinsvis med non-destruktive metoder, vil afdække, hvor et fremtidigt, ambitiøst og dokumenterende udgravningsprojekt bedst kan sættes ind.

Projektmodningens formål er udvikling af en projektidé, gennemarbejdning af projektmateriale samt kontakt til interessenter og fonde.

Skiltning

Lettere at finde rundt – mere viden i landskabet. Med ny og tydelig skiltning til fortidsminderne bliver det let for besøgende, turister og borgere hurtigt at finde rundt og danne sig et overblik. Fortidsminderne og landskabet skal formidles bedre. Der skal sikres bedre Way-finding mellem Sagnlandet og Gl. Lejre.

AV-udstyr

Lejre Museum planlægger allerede en pop up-udstilling med fund relateret til Kongehallen i 2020. Det vil være oplagt i tilknytning hertil med hjælp fra AV-udstyr at samle podcast, videoer, AR/VR-løsninger, projektioner, oversigter, opgaver

mv., så besøgende får en nem og autoritativ indgang til hele det oprindelige univers i tæt samspil med fund og genstande.

Lejre Kommune indgår som del af styregruppen for forprojektet.

Der ønskes midler i 2019 til:

Podcast	50.000
Video/SoMe	40.000
Projektmodning	60.000
Skiltning, del 1	25.000
AV-udstyr, udst.	25.000
I ALT	200.000

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det foreslåede forprojekt, med baggrund i det fremsendte idékatalog, opfylder formålet med puljen.

Handicappolitik

Sagen medfører ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der er i det oprindelige budget 2019 afsat 500.000 kr. til Nationalpark-puljen. Der er anvendt 100.000 kr. til udviklingsplan for Skjoldungestierne, og der er overført et mindreforbrug på 50.000 kr. fra 2018. Puljen for 2019 er derfor som udgangspunkt på 450.000 kr.

Med udmøntningen af midler fra puljen på i alt 205.000 kr. udestår udisponeret beløb på 245.000 kr. Med den anbefalede udmøntning af 200.000 kr. til forprojekt for formidlingsindsats i området omkring Gl. Lejre, er det udisponerede beløb i 2019 på 45.000 kr.

Bilag

Bilag - forprojekt vedr. formidlingsindsats omkring Gl. Lejre.pptx

Punkt 13: KF - Henvendelse fra Sporlaug, Oplevelsessti i Bidstrupskovene

19/6244

Resumé

Det Hvide Spor Sporlaug har henvendt sig med et forslag om opbygning af en oplevelsessti for alle i Bidstrupskovene, Hvalsø samt en ny indgang inkl. P-plads til skoven fra Roskildevej.

Sporlauget beder om en positiv interessetilkendegivelse fra Lejre Kommune til brug for fondsansøgninger til projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune giver en positiv interessetilkendegivelse til projektet under forudsætning af, at der findes en løsning vedr. placering af parkeringsplads.
2. at tilkendegivelsen gives under forudsætning af, at der indgås en partnerskabsaftale med Sporlauget, Naturstyrelsen og Nationalparken, hvor parternes roller og forpligtelser er præciseret, herunder også økonomien ved anlæg og drift af Oplevelsessporet

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-12-2019

Indstillingerne anbefales med tilføjelse af, at Lejre Kommunes eventuelle medfinansiering behandles når der foreligger endeligt projekt.

Afbud:

Burak Ulrik Ulucan (A)

Carsten Helles Rasmussen (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget for Kultur & Fritids indstillinger anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Udvalget for Kultur & Fritids indstillinger tiltrådt.

Sagsfremstilling

Oplevelsessti

Sporlauget argumenterer for, at det nuværende mountainbikespor (Det Hvide Spor) i Bidstrupskovene er et attraktivt og anvendt sted for mountainbikere og løbere.

Da det nuværende mountainbikespor er teknisk krævende, er det ikke egnet for børn, ældre eller begyndere på cykel. Det nuværende mountainbikespor er heller ikke et godt sted at vandre, da cykler og fodgængere ikke kan passere sikkert forbi hinanden. Derfor ønsker Sporlauget at etablere en ny, mere tilgængelig, oplevelsessti i Bidstrupskovene, hvor både gående og cyklister kan færdes sammen i naturen.

De anlagte grusveje i Bidstrupskovene krydses, men indgår ikke i oplevelsesstien. Stien vil krydse Skjoldungestien, så brugerne kan kombinere de to stier. Den nye sti planlægges udført i etaper, så de første strækninger kan tages i brug, så snart de er etablerede.

P-plads

Sporlauget ønsker at lave en ny indgang til Bistrupskovene, da p-pladsen ved Skovvej ofte er fyldt. Lauget peger på et areal ved Roskildevej 32.

Ejendommen ejes af et privat selskab. Området er tidligere lossepladser, som i den vestlige del nu er beplantet og i den østlige del er drænet. Der er dog stadig forurening at tage hensyn til. Blandt andet er der på en del af arealet konstateret en stor gasproduktion. Administrationen anbefaler derfor ikke, at der etableres parkeringsplads på nuværende tidspunkt, da gasudsvivningen kan udgøre et potentielt problem for en arealanvendelse, som bl.a. omfatter kørsel med og parkering af varme biler. Administrationen anbefaler desuden, at den skitserede bål-/ shelterplads etableres inde i skoven.

Den østlige del af arealet er kortlagt som en forurennet lokalitet. Region Sjælland har diverse boringer placeret på arealet og bruger desuden arealet som et forsøgsområde, hvor forskellige virksomheder kan udføre forsøg med rensning af grundvand. Region Sjælland skal godkende ændrede arealanvendelser på kortlagte arealer. Region Sjælland vil kræve, at der ikke lægges faste belægninger ud i området, da der til enhver tid skal kunne ske gennemgravninger i området, og anlæg ikke må kunne fordyre regionens arbejde.

Udtalelser

Naturstyrelsen har meddelt, at de gerne indgår i et partnerskab med Lejre Kommune, Nationalpark Skjoldungernes Land og mountainbike-klubben om sporet under forudsætning af, at der indgås en partnerskabsaftale, hvor bl.a. parternes roller og forpligtelser er præciseret, herunder fordelingen af den økonomiske byrde og retningslinjer for anlæg og skilte. Naturstyrelsen kan ikke forpligte sig til at bidrage økonomisk - udover mindre opgaver i forbindelse med stiens anlæg og vedligeholdelse.

Nationalpark Skjoldungernes Land er også positive overfor projektet blandt andet, fordi de ser en stor udfordring på længere sigt i at få forbedret infrastrukturen omkring Bidstrupskovene, herunder forbedrede parkeringsforhold. Det er en forudsætning for Nationalparkens økonomiske støtte til projektet, at projektet opnår den øvrige finansiering.

Region Sjælland er positive overfor projektet og et muligt samarbejde, men bakker op om Lejre Kommunes anbefalinger om ikke at etablere p-plads eller lignende på arealet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at projektet er gennemarbejdet og interessant og kan give endnu flere, og måske nye, brugergrupper mulighed for at komme ud i naturen i Lejre Kommune. Projektet har sammenhæng til indsatser, som Lejre kommune allerede har iværksat, herunder Bevæg dig for Livet og Cykling uden alder.

Der er i dag en udfordring med indgangen til Bidstrupskovene fra Hvalsø, både sikkerhedsmæssigt og kapacitetsmæssigt. Etablering af en ny indgang vil kunne afhjælpe nogle af disse udfordringer.

Administrationen anbefaler dog ikke, at det omtalte areal inddrages i planlægningen af sti og p-plads på nuværende tidspunkt pga. udfordringen med gasudsvivning.

Handicappolitik

Sporlauget ønsker, at stien skal kunne bruges af mange brugergrupper, herunder gående, ældrecenterets rickshaws osv.

Økonomi og finansiering

Lejre Kommunes eventuelle økonomiske bidrag til projektet tages op, når projektet har fundet den fornødne finansiering via fonde osv. Lejre Kommune forpligter sig ikke økonomisk med denne tilkendegivelse. Hvis der bliver et ønske om bidrag fra Lejre Kommune, vil dette blive forelagt politisk

Projektets budget

Etablering af spor	2.966.500 kr.
Etablering af p-plads	280.580 kr.
Etablering af Bålhytte, shelter, skiltning mv.	706.300 kr.
Total	3.953.380 kr.

Administrationens umiddelbare vurdering er, at budgettet til anlæggelse af P-plads lyder lavt i sammenligning med anlæggelse af andre p-pladser i kommunen. Administrationen skønner, at hvis der skal etableres en p-plads med samme kapacitet som den nuværende p-plads ved Skovvejen ved indgangen til Bidstrupskovene, vil udgifterne til en sådan p-plads beløbe sig til ca. 0,5 mio. kr.

Bilag

Projektplan_oplevelsessti_bidstrupskovene_240919.pdf

Om alternativ indgang til Storskoven

Kort over arealet

Punkt 14: KF - Økonomi, Børnekulturprogrammet Dronten, 5 kl. forløb

19/10835

Resumé

Dronten – Lejre Kommunes børnekulturelle indsats søger jævnligt Statens Kunstfond om Huskunstnerstøtte til kulturforløb i Dronten. Dette gøres for at geare det enkelte forløb og gennemføre et kulturforløb, der giver børnene endnu mere tid til fordybelse i den enkelte kunststart.

I denne sag skal der tages stilling til bevilling fra Statens Kunstfonds Huskunstnerstøtteordning på 103.500 kr. til gennemførelse af 5. klassesforløb.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles tillægsbevilling til merindtægter på -103.500 kr. i 2019 til Dronten under bevilling 2.10.16 Børnekulturprogrammet Dronten
2. at der meddeles tillægsbevilling til merudgifter på 103.500 kr. i 2019 til Dronten under bevilling 2.10.16 Børnekulturprogrammet Dronten

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-12-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Burak Ulrik Ulucan (A)

Carsten Helles Rasmussen (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Huskunstnerstøtte ydes af Statens kunstfond og gives på baggrund af:

Et huskunstnerforløb involverer flere parter – kunstnere, pædagoger/lærere/formidlere og børn/unge – i en skabende kunstnerisk proces i en institutionel ramme, hvor børn og unge ikke til hverdag er vant til at møde professionelle kunstnere.

Dronten har søgt Statens Kunstfond og fået bevilget 103.500 kr. til Fortælleforløb til alle 5. klasser i 2019.

Lejre Kommune skal som administrationskommune for projektet overholde de bevillingsmæssige og juridiske regler, der i almindelighed gælder for den kommunale opgavevaretagelse. Dette betyder, at Kommunalbestyrelsen er

bevillingsmyndigheden, og på denne baggrund fremlægges indstilling omkring indtægts- og udgiftsbudget i forhold til de modtagne midler.

De forudsatte indsatser i 2019 gennemføres i overensstemmelse med de enkelte bevillingsskrivelser, ligesom regnskab også afrapporteres ud fra betingelserne i de enkelte bevillingsskrivelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de anførte bevillinger kan anvendes til aktiviteter i Børnekulturprogrammet Dronten i 2019.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Lejre Kommunes egenfinansiering er i 2019 på 60.000 kr. pr. kulturforløb pr. år i skolen, som er blevet afsat i budgetaftalen for 2018 – 2021.

Punkt 15: KF - Økonomi, Børnekulturprogrammet Dronten, 7. kl. forløb

19/10831

Resumé

Dronten – Lejre Kommunes børnekulturelle indsats, søger jævnligt Statens Kunstfond om Huskunstnerstøtte til kulturforløb i Dronten. Dette gøres for at geare det enkelte forløb og gennemføre et kulturforløb, der giver børnene endnu mere tid til fordybelse i den enkelte kunstart.

I denne sag skal der meddeles tillægsbevilling til modtaget støtte fra Statens Kunstfond på 112.500 kr. via Huskunstnerstøtteordningen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles tillægsbevilling til merindtægter på -112.500 kr. i 2019 til Dronten under bevilling 2.10.16 Børnekulturprogrammet Dronten
2. at der meddeles tillægsbevilling til merudgifter på 112.500 kr. i 2019 til Dronten under bevilling 2.10.16 Børnekulturprogrammet Dronten

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Burak Ulrik Ulucan (A)

Carsten Helles Rasmussen (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Huskunstnerstøtte ydes af Statens kunstfond og gives på baggrund af:

Et huskunstnerforløb involverer flere parter – kunstnere, pædagoger/lærere/formidlere og børn/unge – i en skabende kunstnerisk proces i en institutionel ramme, hvor børn og unge ikke til hverdag er vant til at møde professionelle kunstnere.

Dronten har søgt Statens Kunstfond og fået bevilget 112.500 kr. til Animationsforløb til alle 7. klasser i 2019.

Lejre Kommune skal som administrationskommune for projektet overholde de bevillingsmæssige og juridiske regler, der i almindelighed gælder for den kommunale opgavevaretagelse. Dette betyder, at Kommunalbestyrelsen er bevillingsmyndigheden, og på denne baggrund fremlægges indstilling omkring indtægts- og udgiftsbudget i forhold til de modtagne midler.

De forudsatte indsatser i 2019 gennemføres i overensstemmelse med de enkelte bevillingsskrivelser, ligesom regnskab også afrapporteres ud fra betingelserne i de enkelte bevillingsskrivelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de anførte bevillinger kan anvendes til aktiviteter i Børnekulturprogrammet Dronten i 2019.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Lejre Kommunes egenfinansiering er i 2019 på 60.000 kr. pr. kulturforløb pr. år i skolen, som er blevet afsat i budgetaftalen for 2018 – 2021.

Punkt 16: TM - Affaldssortering på kommunale institutioner

19/5535

Resumé

Der skal i denne sag tages stilling til hvordan kildesorteringen på de kommunale institutioner kan øges. Administrationen fremlægger tre modeller, der kan vælges mellem.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at kildesorteringen øges på de kommunale institutioner ved hjælp af model 2, der indebærer at alle kommunale institutioner skal være med i de samme affaldsordninger som borgerne
2. at administrationen udarbejder en plan for udførelsen af model 2. Planen fremlægges til politisk beslutning i løbet af første halvår 2020 med henblik på udrulning af kildesortering på alle kommunale institutioner i løbet af 2021.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ifølge affaldsaktørbekendtgørelsen (BEK nr 1753 af 27/12/2018 Kapitel 4, § 8 om kommunale affaldsordninger og anvisningspligt) kan de kommunale institutioner være med i de kommunale affaldsordninger for indsamling af genanvendeligt affald, men de skal ikke. Det er kommunen selv, der i regulativerne for affald kan fastsætte dette.

De kommunale institutioner omfatter daginstitutioner, skoler, plejehjem, ældrecentre, rådhus, haller, biblioteker m.m.

I Lejre Kommune beskriver regulativerne ikke, hvilke ordninger for indsamling af affald, som de kommunale institutioner er omfattet af.

I praksis har de kommunale institutioner derfor selv valgt, om de vil være med i den kommunale ordning eller lave en aftale med en privat affaldsindsamler.

De kommunale institutioner skal dog kildesortere det genanvendelige erhvervsaffald uanset om de er med i de kommunale ordninger eller ej. Det følger af affaldsbekendtgørelsens §49 (BEK nr 224 af 08/03/2019).

Administrationen har indtil videre opgjort, at 12 kommunale institutioner er med i de kommunale ordninger. Administrationen vurderer, at de 12 institutioner udgør ca. en tredjedel af de kommunale institutioner, der kunne være med i ordningen.

De institutioner, der er med i den kommunale affaldsordning har beholdere til kildesortering af de samme affaldstyper som husstandene i Lejre Kommune, dvs. rest, mad, papir og karton, plast og metal. Storskrald- og haveaffald kan sættes ud på de samme tømmedage som hos husstandene, glas kan afleveres i kuber og øvrigt affald på genbrugspladsen. Tømmefrekvensen er den samme som ved husstandene, hvor rest- og madaffald tømmes hver 14. dag (undtagen i uge 26 – 33, hvor der tømmes hver uge) og hvor papir og karton, plast og metal tømmes hver 4. uge. Betaling for beholdere og indsamlingen af affald opkræves halvårligt via særskilt affaldsgebyr til de enkelte institutioner.

De institutioner, der ikke er med i den kommunale affaldsordning har lavet en aftale med en privat affaldsindsamler. Det er administrationen på affalds- og genbrugsområdets indtryk, at institutionerne primært har en aftale om indsamling af restaffald, men i mange tilfælde også for indsamling af papir og/eller pap. Indsamlingen af restaffald foregår i flere tilfælde i en såkaldt vip-container, der kan rumme mange flere liter affald end de beholdere den kommunale ordning kan tilbyde. Også tømmefrekvensen formodes at være anderledes end den kommunale ordning.

Betydningen af kildesortering på de kommunale institutioner

I Lejre Kommunes gældende affaldsplan understreges vigtigheden af ”at feje for egen dør” og sikre, at kommunen går forrest med de grønne løsninger. At sikre at der er en mindst ligeså omfattende kildesortering på de kommunale institutioner som ved husstandene er således i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens tidligere beslutning.

En ensartethed i de affaldsløsninger, som borgerne møder i sin hverdag derhjemme og ved de kommunale institutioner kan være hensigtsmæssigt, fordi det opleves understøttende for den hjemlige sortering og gør denne nemmere.

Dertil kommer, at forventede nationale krav om mere genanvendelse gør det nødvendigt at se på, hvor kildesorteringen kan udvides og i den forbindelse er det oplagt at sikre, at de kommunale institutioner kildesorterer i mindst ligeså udstrakt grad som husstandene.

Tre modeller for at øge kildesorteringen på de kommunale institutioner

I det følgende redegøres for tre forskellige modeller for at øge kildesorteringen på de kommunale institutioner:

1. Øget kildesortering gennem tilsyn og vejledning fra Lejre Kommunes affalds- og genbrugsteam.

Denne løsning lægger op til, at institutionernes mulighed for selv at vælge om de vil være med i den kommunale ordning fortsættes. Dog gennemfører affalds- og genbrugsteamet i Lejre Kommune tilsyn på institutionerne og vejleder om mulighederne for øget kildesortering i de tilfælde, hvor institutionerne ikke lever op til de forpligtelser, der er beskrevet i affaldsbekendtgørelsen. Herefter er det op til de enkelte institutioner, at etablere de nødvendige affaldsordninger eller melde sig ind i den kommunale ordning.

2. Krav om at alle kommunale institutioner skal være med i de allerede etablerede kommunale ordninger for kildesortering.

Denne løsning lægger op til, at det indskrives i regulativet, at de kommunale institutioner skal være med i de kommunale ordninger for indsamling af affald. Det vil indebære, at nogle institutioner skal opsigte deres nuværende affaldsordninger og have tildelt skraldespande fra den kommunale ordning, der tømmes efter eksisterende frekvens og betale i henhold til de eksisterende takster. Der kan evt. laves en mulighed for at den enkelte institution via en særskilt engangsydelse over renovationstakst kan få udleveret spande til indendørs brug og kommunikationsmateriale. Såfremt institutionen har brug for det kan institutionen supplere affaldsindsamlingen med privat aftale for indsamling af f.eks. pap eller andre fraktioner.

Hvis de pågældende fraktioner senere bliver indeholdt i den kommunale ordning, skal de kommunale institutioner også benytte denne.

3. Krav om at alle kommunale institutioner skal være med i en nyetableret ordning for de kommunale institutioner.

Denne løsning indebærer, at regulativet ændres, således at de kommunale institutioner skal være med i en ny særskilt ordning for kommunale institutioner. Denne ordning kan tilrettelægges så den bedst muligt dækker de behov, der er på de kommunale institutioner for f.eks. indsamling af pap, øget tømmefrekvens, anderledes beholdere, indendørs sorteringsudstyr, poser m.m. Denne løsning kræver et nyt udbud af affaldsindsamlingen for de kommunale institutioner, beregning af takster for denne ordning og særskilt kommunikationsmateriale om denne ordning. Alle institutioner skal i denne løsning ud af deres eksisterende aftale – hvad enten de er med i den nuværende kommunale ordning eller de har deres egen private aftale.

Eksempler på forhold, der kan tages i betragtning ved udvælgelse af model for at øge kildesorteringen på de kommunale institutioner:

- Forventet arbejdsbyrde for administrationens medarbejdere centralt og decentralt
- Fleksibilitet for den enkelte kommunale institution ifht. affaldstyper, tømmefrekvens, beholdertyper, indendørs sorteringsudstyr, kommunikationsmateriale
- Formodede udgifter til indsamling af renovation for den enkelte institution
- Ensartethed og genkendelighed i indsamlingen af affald mellem husstande og institutioner og de enkelte institutioner imellem
- Sandsynlighed for mest muligt affald indsamlet til genanvendelse

Samarbejde mellem fagcentre

Som nævnt er der allerede flere institutioner, der har gennemført den øgede kildesortering og er med i de samme affaldsordninger som husstandene. Hvorledes affaldssorteringen fungerer i praksis disse steder er ikke undersøgt systematisk. Administrationen har dog et godt indblik i erfaringerne med kildesortering på kulturhuset i Hvalsø, der indførte kildesortering som et pilotprojekt og fra erfaringer med kildesortering på rådhuset.

Erfaring fra disse pilotprojekter viser, at inddragelse af især rengøringspersonalet i evt. nye praksisser for tømning af de indendørs skraldespande er centralt, ligesom kommunikationen til det pædagogiske og social- og sundhedsfaglige personale m.m. er det. Det fordrer en udpræget grad af samarbejde mellem de relevante dele af administrationen.

Samme erfaringer har andre kommuner, der har indført affaldssortering i de kommunale institutioner gjort.

Dertil kommer, at administrationen er bekendt med behov for etablering af affaldsgårde af forsikringsmæssige årsager. Dette skal selvfølgelig samtænkes med pladsbehov til flere affaldstyper.

Det foreslås på den baggrund, at administrationen på affalds- og genbrugsområdet har en projektlederrolle i udførelse af planen, men med relevant og løbende inddragelse af en projektgruppe bestående af medarbejdere fra relevante fagcentre.

Administrationens vurdering

Herunder følger administrationens vurdering af forskellige forhold i de tre modeller. Grøn er positivt, rødt negativt og gult midt mellem.

Betydning	Model		
	1	2	3
Forventet arbejdsbyrde for medarbejdere i de kommunale institutioner			

Forventet arbejdsbyrde for medarbejdere i affalds- og genbrugsteamet i administrationen

Fleksibilitet for den enkelte kommunale institution

Formodede udgifter for den enkelte institution

Ensartethed og genkendelighed i indsamlingen af affald

Sandsynlighed for affald indsamlet til genanvendelse

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at model 2 bedst balancerer anvendte ressourcer i administrationen med ønsket om mest muligt kildesortering.

Følgende tidsplan for projektet foreslås:

Januar – februar 2020:	Udarbejdelse af plan for indførelse af den valgte model
April 2020:	Politisk vedtagelse af plan for indførelse af den valgte model
Maj 2020 – december 2020:	Planlægning og forberedelse af udrulning af valgte model, herunder opsigelse af gældende private kontrakter på renovationsområdet. Det er administrationens erfaring, at der kan være op til et års opsigelsesfrist.
November 2020:	Politisk vedtagelse af regulativændringer omkring kommunale institutioner
Januar 2021 – maj 2022:	Udrulning af affaldssortering på alle kommunale institutioner

Tidsplanen er baseret på erfaringer fra nabokommuner, der har gennemført udrulning af affaldssortering på kommunale institutioner og erfaring fra institutioner i Lejre Kommune, der har valgt at opsiges gældende kontrakter og overgå til den kommunale ordning.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til at øge kildesorteringen på de kommunale institutioner vil afhænge af, hvilken model, der vælges og hvilke priser et evt. nyt udbud vil medføre.

Vælges model 1 med øget kildesortering gennem øget tilsyn og vejledning skal der dels tages stilling til, om affalds- og genbrugsområdet skal afsætte flere ressourcer til tilsyn og vejledning og der skal tages stilling til hvorledes de evt. øgede udgifter for den enkelte institutions ændring af kildesortering skal finansieres.

Vælges model 2, hvor institutionerne pålægges at deltage i de allerede etablerede kommunale kildesorteringsordninger kan der for nogle institutioner være en øget driftudgift til renovation, men der er også en mulighed for en besparelse, hvis institutionens nuværende renovationsordning er dyrere end kommunens. Med denne model skal der desuden tages stilling til, om udgifter til institutionernes eventuelle indkøb af indendørs skraldespande, etablering af affaldsgårde og kommunikationsmateriale skal betales over renovationsstaksten eller den enkelte institution selv står for indkøb af dette og dermed har behov for at finde finansiering til dette.

Vælges model 3, hvor der etableres en helt ny ordning for indsamling af affald fra kommunale institutioner er der ligeledes mulighed for en øget udgift for den enkelte institution som følge af evt. dyrere takster på renovationsområdet end deres nuværende ordning – eller en besparelse som følge af stordriftsfordele ved et samlet udbud af indsamling af affald fra kommunale institutioner. Med denne model skal der også tages stilling til, hvorledes evt. indendørs skraldespande, etablering af affaldsgårde, kommunikationsmateriale m.m. skal finansieres – om det skal være en del af den nye takst for kommunale institutioner – eller om det skal være op til den enkelte institution at finde finansieringen.

Punkt 17: TM - Aftalekompleks til brug ved salg af kommunens erhvervsgrunde

19/10819

Resumé

Der verserer på nuværende tidspunkt en retssag mellem forsyningselskabet HOFOR og 'Ny Valby Byudvikling' i Østre Landsret, der handler om, hvorvidt det er spildevandsselskabernes eller køberens/projektudviklerens forpligtelse at sikre yderligere spildevandsforsyning på en allerede forsynet grund, der ændrer anvendelse fra erhvervsgrund til boliger og udstykses i flere matrikler. Københavns byret fandt frem til at det i modsætning til den eksisterende retstilstand, er køberens/projektudviklerens forpligtelse.

Aftalen mellem Holbæk, Roskilde, Lejre og Fors skal sikre en klar retsstilling mellem parterne, og herved også sikre, at kommunerne ikke lider økonomiske tab ved eventuelle praksisændringer på baggrund af retssagen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune indgår den vedlagte aftale med FORS Spildevand, Roskilde Kommune og Holbæk Kommune om spildevandsforsyning ved salg af tilsluttede erhvervsgrunde.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Lejre, Holbæk og Roskilde kommuner og spildevandsselskaberne i FORS ønsker en klar og ensrettet retningslinje for, hvilke forsyningsforpligtelser, der gælder for spildevandsselskaberne, når kommunerne sælger allerede spildevandsfornede erhvervsgrunde med henblik på omdannelse til boliger. Ved erhvervsgrunde forstås der i denne sammenhæng grunde, der hidtil har været benyttet til en anden anvendelse end bolig.

Indtil nu har den hidtidige praksis været, at når en erhvervsgrund ændrer anvendelse og udstykses til flere matrikler til boliger, skal spildevandsforsyningen ændres så den passer til grundens nye formål. For grunde der ikke allerede er forsynet, er spildevandsselskaberne forpligtiget til at sikre forsyning.

Retssagen kan potentielt ændre praksis, så det fremover er køberen af grunden, der skal etablere og finansiere spildevandsanlæg. Dette vil påvirke vores salgssum på grunden, som må forventes at blive mindre, når køberen skal indregne udgifter til forsyning i sit købstilbud.

Aftalen

Aftalen (bilag 1) mellem kommunerne og FORS regulerer de vilkår for spildevandsforsyning, som kommunerne fremadrettet anvender ved salg af kommunalt ejede erhvervsgrunde. Bilag 2 vil blive bilagt udbudsmaterialet og købsaftalen, når der Lejre Kommune sælger erhvervsgrunde, som skal udstykes til boliger.

Hovedprincippet i aftalen er, at købere af allerede spildevandsforsynede erhvervsgrunde selv skal afholde udgifterne til nødvendig udvidelse af spildevandsforsyningen i forbindelse med omdannelse af ejendommene.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der med aftalen sikres en klar retsstilling mellem FORS, kommunerne og køberne.

Hvis udfaldet af den verserende retssag pålægger spildevandsselskaberne forsyningsforpligtelsen, så FORS er forpligtet til at etablere og finansiere udvidelsen af spildevandsforsyningen, skal FORS kompensere kommunerne for et beløb svarende til omkostningerne ved etableringen af spildevandsforsyningen på ejendommene.

Derved bliver kommunen kompenseret for den lavere købesum, som kommunen har opnået ved at sælge grunde med vilkår om, at købere skulle medregne etablering af forsyning.

Hvis dommen tilsiger, at ejendommens ejer selv skal betale for udvidelse af forsyning, vil aftalens betalingsvilkår svare til retstilstanden.

Aftalen er ikke til hinder for, at kommunerne vælger selv at byggemodne erhvervsgrunde inden salg. I givet fald finder aftalens bestemmelser om pligt til betaling af godtgørelse for spildevandsanlæg direkte anvendelse mellem kommunerne og FORS.

Handicappolitik

Sagen har inden handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved indgåelse af aftalen, da det stiller køberne af grunden, FORS og kommunerne på samme måde, som når der er kommet en afgørelse på retssagen.

Bilag

Aftale om spildevandsforsyning ved salg af tilsluttede erhvervsgrunde v. 081119.docx

bilag 1 til aftale om spildevandsforsyning ved salg af tilsluttede erhvervsgrunde v. 081119.docx

Punkt 18: TM - Fornyet høring af forslag til Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven i Hvalsø

18/260

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. november 2019, at der skulle udarbejdes et revideret forslag til lokalplanen, hvor delområde A vejbetjenes via Enebærvej. På baggrund af denne beslutning har administrationen i samarbejde med grundejer og rådgiver udarbejdet et nyt dispositionsforslag. Derudover har administrationen tilføjet de forslag til ændringer, som blev indstillet til Udvalg for Teknik & Miljø den 30. oktober 2019. Kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er nu klar til at blive sendt i fornyet høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at sende kommuneplantillæg 10 i 4 ugers fornyet høring med tilføjelsen, at både Merianhaven og Enebærvej skal vejbetjene lokalplanområdet
2. at sende det reviderede Forslag til Lokalplan LK 68 i fire ugers fornyet høring med følgende rettelser:

- a. Enebærvej skal vejbetjene delområde A.
- b. Redegørelsen tilføjes et afsnit om den økologiske forbindelse og om arkæologisk forundersøgelse.
- c. § 5.3 tilføjes: Delområde D skal kunne anvendes som vejadgang til Delområde J, i princippet som vist på kortbilag 2.
- d. Boligbebyggelse i delområde A kan opføres i maksimum ét plan med fladt tag eller ensidig taghældning og må ikke overstige 4,5 meter over fastlagt niveauplan eller naturligt terræn. Ved saddeltag må højden ikke overstige 6 meter over fastlagt niveauplan eller naturligt terræn.
- e. Vejbyggelinjen i delområde A ændres fra 5 til 2,5 meter.
- f. Kortbilag 2 tilføjes nummerering af højdekurver, vejadgang til Delområde J og bedre parkeringsforhold langs mulig vejadgang til Delområde J.
- g. Kortbilag 3 tilføjes vejadgang til Delområde J.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Grethe Nørtoft Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet.

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Grethe Nørtoft Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet.

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2019 at sende kommuneplantillæg og lokalplanforslag for boliger ved Merianhaven i otte ugers offentlig høring. Centralt for lokalplanforslaget var, at hele området skulle vejbetjenes via

Merianhaven. I høringsperioden modtog administrationen 9 høringssvar, som hovedsagligt handlede om vejadgangen og om bebyggelsens højde og placering. På den baggrund foreslog administrationen at vedtage lokalplanen med ændringerne om:

- at sikre, at vejadgangen til Delområde J skal kunne ske igennem lokalplanområdet;
- at parcelhusene kun kan opføres i maksimum ét plan og
- at lokalplanen skal redegøre for den økologiske forbindelse og anbefalingen om, at foretage arkæologisk forundersøgelse.

Derudover foreslog administrationen, at tilføje højeste og laveste koter til kortbilagene, angive mulig vejadgang til Delområde J og at udbedre parkeringsløsningen i delområde B1 (rækkehusene ind mod Merianhaven).

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. oktober 2019, at udarbejde et revideret forslag til lokalplanen, hvor delområde A (parcelhusene) vejbetjenes via Enebærvej.

På denne baggrund har administrationen i samarbejde med grundejer og rådgiver udarbejdet et nyt dispositionsforslag, som udgør lokalplanens kortbilag. Dette forslag sikrer, at delområde A (parcelhusene) får vejadgang via Enebærvej og at delområde B (rækkehusene) får vejadgang via Merianhaven. Derudover indstiller administrationen, at lokalplanen sendes i fornyet høring med de forslag til ændringer, som også blev indstillet til Udvalg for Teknik & Miljø den 30. oktober 2019.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ændringen af vejadgangen - set i forhold til det planforslag, der har været i høring - er af en sådan karakter, at planen skal sendes i fornyet høring. Vejadgang via Enebærvej skal tilføjes til kommuneplantillægget, som derfor også skal i fornyet høring. Udover den nye vejadgang via Enebærvej forslår administrationen, at tilføje muligheden for vejadgang til delområde J, og at alle parcelhuse i delområde A kun kan opføres i ét plan. Forslag til ændringer er skrevet ind i lokalplanen med grøn skrift.

Vejadgang til delområde A via Enebærvej

Den nye vejadgang via Enebærvej vil betyde en mindre spredning af trafikken til og fra det nye boligområde set i forhold til det tidligere forslag. Administrationen vurderer, at trafikken fra de cirka 18 parcelhusgrunde kan håndteres via Enebærvej, der dog har flere overkørsler til private grunde end Merianhaven. Administrationen forslår at § 5.1 rettes til følgende:

”Delområde A skal vejbetjenes via Enebærvej og Delområde B skal vejbetjenes via Merianhaven, som vist på kortbilag 2.”

I det nye forslag til dispositionsplan er den smalleste del af den grønne kile mod Myntehaven udvidet med et par meter, hvorimod den bredeste del af kilen er indskrænket tilsvarende. Dette bygger på høringssvar med ønsket om mere afstand til Myntehaven.

Administrationen har undersøgt rundkørslen for enden af Enebærvej og vurderet at dimensionerne på rundkørslen giver renovationskøretøjer og andre større køretøjer den nødvendige plads til at komme til og fra det kommende boligområde.

Vejadgang til delområde J

I overensstemmelse med kommuneplanramme 6.B18 skal der gennem lokalplanområdet sikres vejadgang til delområde J. Administrationen er i den forbindelse blevet opmærksom på, at dette bør skrives ind i § 3.5 og fremgå af kortbilag 3. Administrationen forslår derfor følgende tilføjelse til § 3.5:

”Delområde D skal kunne anvendes, som vejadgang til Delområde J, i princippet som vist på kortbilag 2.”

Administrationen foreslår derudover, at tilpasse parkering langs den mulige adgangsvej til rækkehusene, så bilerne ikke skal bakke direkte ud på adgangsvejen ved udkørsel, som det var tilfældet i seneste forslag. Dette rettes på kortbilag 2.

Bygningshøjder i Delområde A

Flere høringssvar ønsker, at parcelhusbebyggelsen i Delområde A1 kan opføres i max ét plan i stedet for to, som der er mulighed for i lokalplanforslaget, som har været i høring. Administrationen foreslår at imødekomme denne bemærkning, da dette begrænser indbliksgener på de eksisterende grunde på Myntehaven og Enebærvej og giver en bedre overordnet sammenhæng i bebyggelsen i området. Da Udvalget i foråret gav mulighed for to etager i rækkehusbebyggelsen (Delområde B), var det blandt andet på baggrund af, at Delområde B1 ligger lavere end eksisterende boliger på Merianhaven og at byggefelterne sikrer en hvis afstand. Parcelhusene i Delområde A1 ligger enten på linje med eller højere end de eksisterende parcelhuse. Derfor vurderer administrationen, at max én etage i Delområde A1 vil give en bedre sammenhæng og stadig give mulighed for at opføre attraktive parcelhuse. Administrationen foreslår derfor, at § 6.3 udgår og at 6.4 regulerer bygningshøjden for hele delområde A:

”I Delområde A kan boligbebyggelse opføres i maksimum ét plan med fladt tag eller ensidig taghældning og må ikke overstige 4,5 meter over fastlagt niveauplan eller naturligt terræn. Ved saddetag må højden ikke overstige 6 meter over fastlagt niveauplan eller naturligt terræn.”

For at skabe mere frihed til at placere boligerne på grundene foreslår administrationen at tilrette § 6.2, så vejbyggelinjen ligger 2,5 meter fra vejskel i stedet for 5 meter, som i det tidligere forslag:

”Al bebyggelse skal opføres bag byggelinjen, som ligger 2,5 meter fra vejskel (se kortbilag 4) og 2,5 meter fra naboskel.

Handicappolitik

Sagen har ikke konsekvenser for handicappolitik.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og finansiering.

Bilag

Kptillæg 10 for område ved Merianhaven_fornyset høring

LK 68_høringssvar samlet

LK 68_Hvidbog

Forslag til LK 68 for boliger ved Merianhaven_fornyset høring

Punkt 19: TM - Forslag til Lokalplan LK 75 for boliger på Åsen 4 ved Hvalsø

19/8728

Resumé

Lejre Kommuneplan 2017 giver mulighed for, at der kan udarbejdes en lokalplan for et mindre areal på Åsen 4 vest for Frikøbing ved Hvalsø. Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i lokalplanbestemmelserne for Frikøbing, og giver mulighed for udstykning af 2-3 parcelhusgrunde. Lokalplanforslaget er nu klart til at blive godkendt til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. Forslag til Lokalplan LK 75 for Åsen 4 ved Hvalsø godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ejerne af Åsen 4 ved Hvalsø fik med Lejre Kommuneplan 2017 mulighed for at få lokalplanlagt for et mindre areal på 2575 m² lige vest for Frikøbing. Arealet er naturligt afgrænset af den gamle Midtsjællandske banevold mod vest og Åsen mod øst. Den nordlige del af området er påvirket af støj fra jernbanen.

Administrationen har i efteråret 2018 holdt et indledende møde med ejerne om deres ønsker og hvor en kommende lokalplanproces blev skitset. På baggrund af det indledende møde har ejerne selv afholdt dialogmøde med grundejere i lokalområdet og udarbejdet et grundigt udkast til lokalplan. Lokalplanudkastet bygger på input fra dialogmødet og læner sig i øvrigt op ad bestemmelserne for naborunden Frikøbing, som er reguleret i Lokalplan LK 34 for Hyllegården.

Administrationen har efterfølgende tilpasset ejernes udkast til kommunens nuværende lokalplanskabelon, og sikret sammenhængen til anden planlægning og lovgivning. Kommentarer fra naboer efter dialogmøde er vedlagt som bilag.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke 2-3 grunde til boligformål indenfor lokalplanområdet og med vejadgang til Åsen.

Administrationens vurdering

Da ejerne allerede da administrationen tog fat på lokalplanen havde udarbejdet et gennearbejdet udkast til lokalplan, og da der er tale om et lille område, og at lokalplanen læner sig op ad bestemmelserne for Frikøbing, har administrationen

vurderet, at der ikke er behov for først at behandle et grundlag for lokalplanen.

Den nordlige del er påvirket af støj fra Nordvestbanen. Derfor har administrationen vurderet, at det er nødvendigt at indsætte en bestemmelse om opsætning af støjhegn for at sikre, at grænseværdierne for støj i boligområder kan overholdes.

Administrationen vurderer, at det udarbejdede lokalplanforslag med administrationens tilretninger lever op til intentionerne i Lejre Kommuneplan 2017.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Ejerne af Åsen 4s nabohøring.pdf

Forslag til Lokalplan LK 75 for Åsen 4.pdf

Punkt 20: TM - Forslag til tillæg 12 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af nyt boligområde ved Snebærvej, Kirke Sonnerup

19/9966

Resumé

I Lokalplan LK 70 er der planlagt et nyt boligområde på marken nord for Snebærvej i Kirke Sonnerup. Området ligger imidlertid ikke i kloakopland i den gældende spildevandsplan. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen, hvor området tages med i kloakopland.

Kloakoplandet vil få oplandsnummeret KS07, og vil blive spildevandskloakeret. Regnvand fra tage og befæstede arealer skal altså håndteres lokalt indenfor lokalplanområdets afgrænsning (evt. med overløb til recipient). Spildevandet vil blive ledt til Ejby Renseanlæg. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Fors A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller

1. at Forslag til tillæg 12 til Spildevandsplan 2016 – 2023 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

I Lokalplan LK 70 er der planlagt en ny boligudstyknings på marken nord for Snebærvej i Kirke Sonnerup. Marken ligger p.t. udenfor kloakopland i Spildevandsplanen.

For at såvel Fors A/S som grundejerne kan få en ret og en pligt til at kloakere området, hhv. tilslutte sig kloakken, er der brug for et tillæg til spildevandsplanen. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen, hvor den del af lokalplanområdet, der vil bestå af boliger med tilhørende stamvej, tages med i kloakopland. Forslag til tillæg er vedlagt som bilag.

Det planlagte boligområde vil bestå af ca. 25 boliger, når det er fuldt udbygget. I første omgang udstykkes godt halvdelen. Tillægget til spildevandsplanen medtager hele det planlagte boligområde i kloakopland.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret KS07 i spildevandsplanen, og vil blive spildevandskloakeret. Dvs. Fors A/S vil kun stå for at aflede spildevand fra boligerne. Regnvand fra tag- og vejflader, samt øvrige befæstede arealer, skal derimod håndteres lokalt, og uden Fors A/S' medvirken.

Fors A/S har haft forslaget til kommentering, og har bl.a. stået for at beregne de forventede afledte stof- og spildevandsmængder fra kloakområdet.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Forslag til tillæg 12 til spildevandsplanen sikrer det fremtidige plangrundlag for afledning af spildevand fra boligområdet omfattet af Lokalplan LK 70.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen indebærer ingen udgifter for Lejre Kommune.

Fors A/S skal påregne udgifter til at spildevandskloakere området, og føre kloakstik frem til skel på de enkelte grunde.

Købere af grunde skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S enten direkte eller som en del af grundprisen. Hertil kommer udgifter til lokal håndtering af regnvand.

Bilag

FORSLAG TIL TILLÆG 12

Punkt 21: TM - Godkendelse af takstblad 2020 for Fors Vand og Fors Spildevand

19/10866

Resumé

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune skal årligt godkende takster for Fors Spildevand Lejre A/S og Fors Vand Lejre A/S. Der er alene tale om en legalitetskontrol. Kontrollen undersøger om prisloftet er overholdt, og om takstfastsættelsen er sket under hensyn til hvile-i-sig-selv princippet, samt at selskabet sikrer sig den fornødne likviditet til drift og vedligeholdelse af forsyningsnettet.

Administrationen har foretaget legalitetskontrol af prisblad for 2020 udarbejdet af Fors A/S. Administrationen vurderer at prisloftet er overholdt, og at takstfastsættelsen er sket under hensyn til hvile-i-sig-selv princippet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune, på baggrund af administrationens legalitetskontrol, godkender prisblad 2020 for Fors Vand Lejre A/S og Fors Spildevand Lejre A/S.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Fors A/S har sendt prisblad for 2020 for vand, spildevand og tømningsordning til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Taksterne blev godkendt på holdingselskabets bestyrelsesmøde den 31. oktober 2019. Prisbladene er vedlagt som bilag.

Lejre Kommune skal som myndighed godkende prisblad for Fors Spildevand Lejre A/S og Fors Vand Lejre A/S. Kontrollen omfatter bl.a. kontrol af:

- a. om anlægsbidrag og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven
- b. at de foreslåede takster er i overensstemmelse med det prisloft, der er udmeldt for selskabet af Forsyningssekretariatet
- c. at selskabets indtægter og udgifter over en kortere årrække balancerer, således at der ikke skabes en over- eller underdækning i relation til forbrugsopkrævningen - "hvile-i sig selv princippet"
- d. Vurdering af en flerårig investeringsplan, der angiver eventuelle udvidelser af vandforsynings anlæg eller andre større anlægsarbejder, der er planlagt gennemført i den kommende årrække, og hvornår de forventes gennemført

e. at der ikke indregnes udgifter af tilknyttede aktiviteter i spildevandstaksten

Forsyningssekretariatet fastsætter de økonomiske rammer for selskaberne. Lejre Kommune skal kontrollere at indtægtsrammen for perioden bliver overholdt.

Fors Spildevand Lejre A/S er reguleret af en økonomisk ramme, der dækker perioden 2020-2021. Forsyningssekretariatet har den 8. oktober 2019 fastsat indtægtsrammen for 2020.

Fors Vand A/S er reguleret af en økonomisk ramme, der dækker perioden 2017-2020. Forsyningssekretariatet har den 4. september 2019 fastsat indtægtsrammen for 2020.

I det følgende er nævnt ændringerne på vand og spildevand. Beløbene er inklusiv moms.

Ændringer på vand

Der er ingen ændringer i taksterne i Fors Vand Lejre A/S. Vandprisen pr. m³ vand fastholdes på 10,85 kr. Samlet set vil en husholdning med et vandforbrug på 100 m³ betale 2.506,25 kr. for vand i 2020.

Ændringer på spildevand

Prisen for afledning af spildevand stiger i 2020 med næsten 10 %. Det er både det faste bidrag pr. stik og den variable m³ prisen, der stiger. Prisstigningen skyldes, at Fors A/S står overfor store udgifter i forbindelse med renovering af renseanlæg, separatkloakeringer mv.. Den positive udvikling med byggemodninger betyder også, at Fors A/S har store omkostninger i den forbindelse.

Samlet set vil en husholdning med et forbrug på 100 m³ pr. år få en stigning på 411,25 kr. pr. år fra 2020, og have en årlig udgift på 5.276,25 kr. i 2020.

Ændringer på tømningsordning

Det bliver generelt dyrere at få tømt sin samletank og bundfældningstank. Prisen for tømnings af samletank mellem 3-6 m³ stiger fra 750,00 kr. til 1.272,81 kr. i 2020. For bundfældningstank mellem 3-6 m³ stiger prisen fra 886,25 kr. til 1.089,21 kr. i 2020.

Fors A/S har som noget nyt indført differentierede tillægspriser for tømnings afhængig af tankstørrelse. For nogle tankstørrelser vil tillægsprisen fremover blive mindre og på andre tankstørrelser vil tillægsprisen for tømnings blive større. På øvrige tillægsydelse ses der et fald i flere priser.

Fors A/S har haft tømningensordningen i udbud. Dette har betydet, at priserne på tømning er blevet større. Prisstigning på området er en generel tendens i hele branchen, hvor affaldsordninger, tømningensordninger mv. bliver dyrere grundet højkonjunktur.

Udtalelser

ingen

Administrationens vurdering

Stigning i spildevandsafgiften holder sig under prisloftet. Det bliver dyrere at komme af med sit spildevand. Det differentierede tillæg på tømningensordningen afspejler at borgeren i højere grad betaler den reelle pris for netop den ydelse, som vedkommende modtager.

Administrationen vurderer at den økonomiske kontrolramme, som er udmeldt fra Forsyningssekretariatet, er overholdt og at takstfastsættelsen er sket ud fra hvile-i-sig-selv princippet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser for Lejre Kommune..

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Prisblad 2020 Fors AS

Prisblad 2020 Fors Spildevand Lejre AS Ekstra Scenarie 1.0.pdf

Prisblad 2020 Fors Vand Lejre AS

Punkt 22: TM - Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård mellem Kornerup og Lejre

13/99

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård har været i offentlig høring, og der er ikke kommet nogen høringsvar eller indsigelser i høringsperioden. Lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård godkendes med den af administrationen foreslåede ændring om udendørs trapper.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård har været i offentlig høring, og der er høringsperioden ikke kommet nogen høringsvar eller indsigelser. Lokalplanen er derfor klar til endelig godkendelse.

Lokalplanen sikrer og sætter rammerne for bevaring af selve Ravnshøjgård. Derudover giver lokalplanen mulighed for etablering af 12 boliger nord for den gamle gård. Disse boliger skal etableres, så de gentager tætheden, strukturen og materialerne fra den eksisterende firelængede gård.

På Ravnshøjgård vil man arkitektonisk genfortolke den firelængede gård som et socialt inkluderende sted.

Sydlængen på selve Ravnshøjgård skal fungere som fællesfacilitet for både lokalsamfund og institution; frokoststue, foredragssal, ad hoc café, gårdbutik, filmvisningssal mv. Sydlængen på den eksisterende gård skal totalrenoveres for at kunne rumme de faciliteter, der ønskes.

Foran sydlængen er der mulighed for at anlægge en æblelund og terrasse - en "offentlig plads" på landet, der kan fungere som pausested for cyklister og vandrere, på Skjoldungestien, der går lige forbi, solterrasse og naturlig platform for uformelt samvær mellem lokalsamfundet og institutionen.

Mod nordøst kan der etableres en maskinhal, så maskinerne kan komme under tag.

Ravnshøjgård er en del af fredningen omkring Ledreborg Allé og Gl. Lejre, men kan tages ud af fredningen med en lokalplan.

Bæredygtighed

De nye boliger vil blive bygget efter nyeste principper for bæredygtigt byggeri, og samtidigt fremstå som et sammenhængende hele i forhold til det eksisterende Ravnshøjgård.

Bæredygtighed er tænkt ind i byggeriet fra materialevalg til drift ved at anlægge jordvarme, solceller og et system for regnvandsopsamling fra tagfladerne.

Boligerne påtænkes bygget med en udvendig skal af pudsede og kalkede homathermplader, der fungerer som vindspærre. Den indre kerne påtænkes bygget af brændte, lerklinede sten, der isoleres med træfiber. Tagkonstruktionen påtænkes ligeledes at være med homathermplader beklædt med pandeplader for at sikre en optimal giftfri opsamling af regnvandet fra tagfladerne. Gode grundplaner og udnyttelse af boligernes placering i forhold til verdenshjørnerne skaber desuden naturlig ventilation og et godt indeklima.

Administrationens vurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af en anden bevarende lokalplan har administrationen fundet det nødvendigt at indsætte et forbud mod udendørs trapper, for sikre at nybyggeri, reovering og ombygning sker i overensstemmelse med den lokale byggeskik, og understøtter det omkringliggende kulturmiljø. Derfor vurderer administrationen også, at der bør indsættes et sådant forbud mod udendørs trapper i lokalplanen for Ravnshøjgård, og foreslår, at der som ny § 7.4 indsættes:

”Indenfor lokalplanområdet må der ikke etableres udendørs trapper til 1. sal. Al adgang skal ske fra stueplan.”

Handicappolitik

Ravnshøjgårds beboere er unge, som har haft en svær start på livet – fødselsskader eller lettere fysiske handicaps. Den eksisterende gård er ikke, og vil ikke blive indrettet til gangbesværede, da institutionens koncept bygger på, at eleverne skal kunne deltage i det fysiske arbejde på gården.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård.pdf

Punkt 23: TM - Lokalplan LK 60 for Tjørnagergård på Klostergårdsvej 17 i Øm

18/5550

Resumé

Lokalplan LK 60 for Tjørnagergaard på Klostergårdsvej 17 i Øm har været i offentlig høring, og der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar, som giver anledning til nogle mindre ændringer. Lokalplanen er nu klar til vedtagelse med de af administrationen foreslåede ændringer om terrasser, adgangsvej og grundejerforening.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 60 for Tjørnagergaard på Klostergårdsvej 17 i Øm godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer om terrasser, adgangsvej, grundejerforening og udendørs trapper.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ejeren af den firelængede gård på Klostergårdsvej 17, Tjørnagergård i Øm har ønsket at få mulighed for at udstykke gården i flere enheder for eventuelt at kunne etablere et bofællesskab.

Gården ligger i landzone og indenfor landsbyafgrænsningen, og er underlagt kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde L3 for Øm landsby.

Klostergårdsvej 17 er i dag omfattet af Lokalplan nr. 54 for et område i Øm landsby, som blev vedtaget i 1998 for at udstykke et areal vest for gården til fire parcelhuse, som nu er opført. Lokalplan nr. 54 giver også mulighed for at indrette fire boliger i den eksisterende gårds bygninger. Men Lokalplan nr. 54 regulerer ikke, hvordan gården skal bevares eller se ud.

Den nye lokalplan giver mulighed for at stykke længerne fra, så en kommende ejer vil kunne renovere dem og eventuelt udstykke dem i flere boliger eller etablere et bofællesskab. Gården består i dag af et stuehus på 216 m², en længe med en bolig på 148 m², en længe med erhverv på 102 m² og en længe på 165 m², som fungerer som udhus. Ved en optimering af længebygningerne vil der kunne etableres et samlet boligareal i længerne på ca. 800 m², hvis 1. salen også udnyttes. Lokalplanens bestemmelser sikrer samtidigt, at gården bliver bevaret med sit nuværende udseende.

Der er i høringsperioden kommet fem indsigelser/høringssvar, som primært handler om adgangsvejen, parkering, terrasser, grundejerforening og zinktagrender.

Udtalelser

Blomstervænget 12 gør opmærksom på, at der i § 4.1 står, at der kan etableres op til 4 meter terrasse ud for den vestlige længe, men der i realiteten kun er 2 meter til skel. Desuden påpeger de, at den private ende af Blomstervænget ikke må bruges til oplags- eller arbejdsplads under byggefasen.

Blomstervænget 13 gør indsigelse imod, at eventuelle nye boliger får udkørsel til Blomstervænget, idet der i forvejen er problemer med, at der bliver parkeret på Blomstervænget, når der er sne. Derfor frygter de, at det vil forværre problemet, hvis der bliver flere biler, som får udkørsel til vejen, og foreslår, at parkeringen bliver flyttet til de grønne arealer ved Klostergårdsvej.

Blomstervænget 11 mener at 10-15 ekstra biler om dagen vil forøge færdslen på den ellers stille villavej markant, og frygter at der vil blive parkeret flere biler på Blomstervænget, og at der så ikke vil være mulighed for at benytte vendepladsen, hvis der holder biler der.

Blomstervænget 3 mener, at § 5.1 skaber usikkerhed i de konkrete tilfælde af vejbetjeningen. § 5.1: ”Boligerne i det eksisterende stuehus kan fortsat vejbetjenes fra Klostergårdsvej, mens de kommende boliger i længerne skal vejbetjenes fra Blomstervænget.”

I praksis betyder det, at beboerne i stuehuset frit kan vælge om ud- og indkørslen skal være Klostergårdsvej eller Blomstervænget, mens beboerne i længerne kun kan benytte Blomstervænget som vejbetjening. Hvem skal sikre håndhævelsen af det.

Desuden mener de, at trafik til 7 boliger, vil forøge trafikken Blomstervænget voldsomt.

FORS påpeger, at det er vigtigt, at der indskrives i lokalplanen, at hvis der udstykkes/udmatrikuleres, så skal der oprettes en grundejerforening, som tager sig af alle de fælles arealer. Desuden mener de, at der ikke bør anvendes zinktagrender, da zink kan medføre jordforurening, hvilket vil være i modstrid med § 10.1.

Administrationens vurdering

Administrationen har ikke været opmærksom på den reelle afstand til skel, og foreslår derfor at § 4.1 ændres således, at der ikke kan være terrasser på vestlængens vestside, da der også skal være plads til at gårdens øvrige beboere kan komme rundt om gården. Derfor vurderer administrationen også, at der i § 4.1 skal tilføjes, at terrasser skal holde en afstand til eksisterende skel på 2 meter.

Administrationen foreslår, at § 4.1 ændres fra:

”Gården kan udstykkes i op til 7 boligenheder. Hvis boligerne udstykkes skal det ske som sokkeludstyknings, bortset fra mindre terrasser i tilknytning til de enkelte boliger, som kan udstykkes op til 4 meter vinkelret ud fra bygningskroppen på følgende steder: Der kan udstykkes terrasser på sydlængens sydside, østlængens østside og vestlængens vestside. Der kan udstykkes terrasser på stuehusets nord, øst og vestside.”

Til:

”Gården kan udstykkes i op til 7 boligenheder. Hvis boligerne udstykkes skal det ske som sokkeludstyknings, bortset fra mindre terrasser i tilknytning til de enkelte boliger, som kan udstykkes op til 4 meter vinkelret ud fra bygningskroppen på følgende steder: Der kan udstykkes terrasser på sydlængens sydside og østlængens østside. Der kan udstykkes terrasser på stuehusets nord, øst og vestside. Udstykkede terrasser skal holdes minimum 2 meter fra eksisterende naboskel.”

I dag benyttes Klostergårdsvej som adgang til stuehuset og det erhverv, som er i østlængen. Det er administrationens forventning, at Klostergårdsvej fortsat vil blive benyttet som adgang til stuehuset og østlængen. Hvis et eventuelt bofællesskab skulle ønske at holde gårdpladsen fri for parkering, vil al parkering skulle foregå på det på kortbilag 3 viste parkeringsareal. Parkeringsarealet kan ikke flyttes til det grønne areal ved Klostergårdsvej, som en af grundejerne på Blomstervænget foreslår, fordi der er en udsigtsdeklaration på dette areal.

Når eller hvis der bliver etableret en overkørsel fra parkeringsarealet til Blomstervænget, vil overkørslen skulle etableres ved vendepladsen – se lokalplanens kortbilag 3. Da man ikke må parkere foran en indkørsel, er det administrationens vurdering, at en overkørsel kun vil være med til at friholde vendepladsen. På lokalplanens kortbilag 1 kan man se at vendepladsen ofte bliver brugt til parkering.

Administrationen har i forbindelse med lokalplanarbejdet vurderet, at oversigtsforholdene ved udkørslen til Klostergårdsvej ikke er optimale, og havde derfor valgt, at de nye boliger kun skulle have mulighed for udkørsel til Blomstervænget.

Administrationen foreslår, at bilisterne til stuehuset og østlængen fortsat kan benytte Klostergårdsvej, som de gør i dag, mens Blomstervænget skal benyttes som adgangsvej til syd- og vestlængerne, og foreslår derfor § 5.1 ændret fra:

”Boligerne i det eksisterende stuehus kan fortsat vejbetjenes fra Klostergårdsvej, mens de kommende boliger i længerne skal vejbetjenes fra Blomstervænget.”

Til:

”Boligerne i det eksisterende stuehus og østlængen kan fortsat vejbetjenes fra Klostergårdsvej, mens de kommende boliger i syd- og vestlængerne skal vejbetjenes fra Blomstervænget.”

På baggrund af Fors indsigelse foreslår administrationen, at der oprettes en grundejerforening for området. Det foreslås, at der som ny § 12 indsættes:

”§ 12 Grundejerforening

§ 12.1 Såfremt lokalplanområdet opdeles i ejendomme, skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor lokalplanområdet.

§ 12.2 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer.

§ 12.3 Grundejerforeningen skal oprettes i forbindelse med udstykningen.”

FORS påpeger desuden, at zinktagrender kan medføre jordforurening. Da der ikke er nogen lovgivning, som forbyder brug af zinktagrender/-nedløbsrør, er det administrationens vurdering, at § 7.8 om zinktagrender mv. skal opretholdes, da det er en bevarende lokalplan, som skal sikre, at gårdens ydre fremtræden fremrettet harmonerer med det omkringliggende kulturmiljø i Øm.

I forbindelse med udarbejdelsen af en anden bevarende lokalplan har administrationen fundet det nødvendigt at indsætte et forbud mod udendørs trapper, for sikre at nybyggeri, renovering og ombygning sker i overensstemmelse med den lokale byggeskik, og understøtter det omkringliggende kulturmiljø. Derfor vurderer administrationen også, at der bør indsættes et sådant forbud mod udendørs trapper i lokalplanen for Tjørnagergård, og foreslår, at der som ny § 7.10 indsættes:

”Indenfor lokalplanområdet må der ikke etableres udendørs trapper til 1. sal. Al adgang skal ske fra stueplan.”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 60 for Klostergårdsvej 17.pdf

Indsigelser og bemærkninger til Lokalplan LK 60 for Klostergårdsvej 17 i Øm.pdf

Punkt 24: TM - Lokalplan LK 70 for boliger ved Snebærvej i Kirke Sonnerup

18/3330

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. august 2019 at sende Forslag til Lokalplan LK 70 for boliger ved Snebærvej i Kirke Sonnerup i offentlig høring. Administrationen modtog 8 høringssvar, som primært handler om vejadgangen via Snebærvej, vejstøj og stiadgang til Elverdamsvej og bebyggelsens højde og placering. Efter høringen har ejer fået udarbejdet et støjnotat, som redegør for, at der kan etableres udendørs opholdsarealer ved boligerne, som overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. På baggrund af dette og noter fra borgermødet er kommuneplantillægget og lokalplanen nu klar til endelig vedtagelse med enkelte tilføjelser og rettelser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 11 vedtages
2. at Lokalplan LK 70 for boliger ved Snebærvej i Kirke Sonnerup vedtages med følgende rettelser/tilføjelser:
 - a. redegørelse for vejstøj og støjdæmpende foranstaltninger
 - b. redegørelse for tinglyst adgangs begrænsning til Elverdamsvej
 - c. solceller må ikke fremstå blanke eller reflekterende (§ 7.3)
 - d. afgrænsning af lokalplanområdet konsekvensrettes på luftfotos og kortbilag til at følge matrikel 7b.
 - e. regnvandet kan ledes til lokal lavning, hvis det ikke kan nedsive på grundene.
 - f. redegørelse for anbefaling om arkæologisk forundersøgelse.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 17-12-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Boligprojektet Grankvisten er placeret på et areal nord for Snebærvej i Kirke Sonnerup og består af en variation af boligtyper i form af parcelhuse på grunde af varierende størrelse og dobbelthuse eller rækkehuse, som vil appellere til et bredt publikum.

På baggrund af et indledende borgermøde i sommeren 2018 udarbejdede administrationen et kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan. Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. august 2019 at sende planforslagene i offentlig høring. Lokalplanen er en rammelokalplan for hele området og byggeretsgivende for 1. etape (Delområde 1). Forslaget, som blev sendt i høring, er vedlagt sagen.

Udtalelser

Den 26. september 2019 holdt Udvalget for Teknik & Miljø borgermøde i Aktivitetscentret i Kirke Sonnerup. Cirka 25 borgere deltog i mødet. De fremmødte naboer på Snebærvej og Ordrupvej gav hovedsageligt udtryk for bekymring om

vejadgangen via Snebærvej. Da færdsel på både Snebærvej og den nærliggende del af Ordrupvej efter deres mening i forvejen er forbundet med utryghed, havde de vanskeligt ved at forestille sig en stigning i trafikmængden på netop Snebærvej. Ikke mindst i kraft af det stejle terræn og de dårlige oversigtsforhold ved overkørsel til Ordrupvej. På mødet blev der også givet udtryk for bekymring for, hvilke gener anlægsfasen vil pådrage beboerne på Snebærvej og at de nye boliger vil tage udsigten til fjorden. Noter fra borgermødet er vedlagt sagen.

Høringssvar

I høringsfasen har administrationen modtaget 8 høringssvar, som primært handler om vejadgangen via Snebærvej, vejstøj og stiadgang til Elverdamsvej og bebyggelsens højde og placering. Administrationens vurdering af de enkelte høringssvar er vedlagt sagen.

Vejadgang

Flere høringssvar går på, at Snebærvej ikke kan håndtere den øgede mængde af trafik, som følge af de nye boliger. Overkørslen Ordrupvej/Snebærvej er i forvejen præget af dårlige oversigtsforhold og flere mener, at det nye boligområde bør vejbetjenes via byudviklingsarealet mod øst. Flere naboer på Snebærvej er derudover bekymret for anlægsfasen, som vil påføre dem støjgener potentielt strukket ud over en flerårig periode.

Bebyggelsens højde og placering

Nogle indsigere mener, at de nye huse vil forringe udsigten både fra Snebærvej og boligområderne på modsatte side af Ordrupvej. Enkelte mener derfor, at byggefeltene bør indskrænkes og at de kommende huse bør opføres i max ét plan.

Vejstøj og stiadgang til Elverdamsvej

Vejdirektoratet har som vejmyndighed på statsvejen Elverdamsvej gjort opmærksom på, at det nye boligområde ifølge deres beregninger er belastet med vejstøj, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på udendørs opholdsarealer. Miljøstyrelsens støjkort redegør i øvrigt for, at denne vejstøj ikke kun kommer fra Elverdamsvej, men også Holbækmotorvejen. Derudover gør Vejdirektoratet opmærksom på, at de som myndighed skal give tilladelse til en eventuel ændring i anvendelsen af vejadgangen fra Elverdamsvej til matrikel 7b (lokalplanområdet). Dette er aktuelt, da lokalplanen giver mulighed for at etablere ny stiadgang til Elverdamsvej.

Lysforurening

Administrationen har modtaget er par bemærkninger om, at nærområdet bør sikres mod lysforurening fra de nye boliger. Derfor bør solcelleanlæg og vinduespartier ikke opføres med blanke og lysreflekterende overflader.

Regnvandshåndtering

Forsyningsselskabet Fors a/s har bemærket, at lokalplanen bør redegøre for, hvordan regnvandet håndteres, hvis det ikke kan nedsives på den enkelte grund. Derudover bemærker Fors, at byggematerialet zink udgør risiko for forurening af jord og grundvand.

Administrationens vurdering

Administrationen har udarbejdet lokalplanen på baggrund af det vedtagne grundlag og efterfølgende dialog med grundejer om tilpasning af projektet. De indkomne høringssvar og bemærkninger har givet anledning til; at grundejer har redegjort for, at de vejledende grænseværdier for vejstøj på udendørs opholdsarealer overholdes; at lokalplanen bør redegøre for den tinglyste adgangs begrænsning til Elverdamsvej; og at lokalplanen sikrer, at solcelleanlæg ikke fremstår blanke eller reflekterende. Derudover foreslår administrationen at kortbilag og luftfotos konsekvensrettes til at følge afgrænsningen af matrikel 7b og at lokalplanen tilføjes en anbefaling om arkæologisk forundersøgelse. Se vedlagte hvidbog for administrationens kommentarer til de enkelte høringssvar.

Vejadgang

Overkørslen Snebærvej/Ordrupvej er udfordret af oversigtsforholdene og det markante terræn, men administrationen

vurderer, at vejanlægget kan håndtere trafikken fra det kommende lokalplanområde, som i øvrigt på nuværende tidspunkt også er lokalplanlagt for et boligområde med 5 boliger. I tilfælde af at arealet øst for skal udvikles, så skal lokalplanområdet have vejadgang herfra og vejadgangen via Snebærvej skal lukkes.

Bekymringerne om trafik i anlægsfasen og ønsker om trafiktiltag på Ordrupvej og Elverdamsvej kan ikke reguleres med lokalplanen. Særlige krav til arbejdskørsel i anlægsfasen skal håndteres i forbindelse med planlægning af anlægsfasen.

Bebyggelsens højde og placering

Administrationen vurderer, at de kommende boliger ikke vil forringe udsigten fra Snebærvej og de øvrige boligområder væsentligt. De kommende boliger vil ikke ligge højere i landskabet end eksisterende boliger på Snebærvej og Ordrupvej og bygningshøjden er 0,5 meter lavere end på selve Snebærvej. Fra Bakkevænget på den modsatte side af Ordrupvej falder terrænet desuden mod Snebærvej og lokalplanområdet. Eksisterende Lokalplan LK 14 (vedtaget i 2009) giver mulighed for landsbyparceller nord for Snebærvej med en bygningshøjde på op til 7 meter.

Vejstøj og stiadgang til Elverdamsvej

Grundejer har efter endt høring fået udarbejdet en støjberegning og et støjnotat, der redegør for, at de vejledende grænseværdier for vejstøj på primære udendørs opholdsarealer overholdes. Støjnotatet er vedlagt sagen. Støjen er beregnet støjen ud fra punkter indenfor lokalplanområdet, hvilket ifølge ejers støjrådgiver er årsagen til at beregningen giver et andet resultat end Vejdirektoratets mere generelle støjmodellering fra 2017. Administrationen vurderer, at notatet i tiltrækkelig grad påviser, at der på de kommende grunde kan etableres attraktive udendørs opholdsarealer, hvor vejstøjen ikke vil overskride Miljøstyrelsens grænseværdier på 58 dB. Administrationen foreslår derfor at tilføje et afsnit til lokalplanen, hvor støjnotatets redegørelse for støjen inklusive illustrationer fremgår.

På Vejdirektoratets foranledning foreslår administrationen at tilføje til lokalplanen, at der er tinglyst en adgangs begrænsning til området fra Elverdamsvej. Der er i dag adgang via en markvej. Eventuel ændring i anvendelsen af denne skal godkendes af Vejdirektoratet. Dette er aktuelt, da lokalplanen sikrer, at der etableres trampesti mellem det nye boligområde og Elverdamsvej.

Lysforurening

Administrationen har modtaget er par bemærkninger om, at nærområdet bør sikres mod lysforurening fra de nye boliger, navnlig fra solcelleanlæg og store vinduespartier. I § 7.3 står der blandt andet: ”Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer...”

Administrationen foreslår, at tilføje følgende til § 7.3:

”... eller solcelleanlæg. Sidstnævnte kan opsættes, hvis disse følger tagfladen og fremstår i samme farve som tagfladen.”

Administrationen vurderer dog, at eventuel lysforurening fra vinduespartier ikke vil være af så væsentlig karakter, at lokalplanen bør regulere for det.

Regnvandshåndtering

Hvis regnvandet fra de nye boliger ikke kan håndteres på den enkelte grund, så kan det ledes til den lokale lavning i Delområde 3, som det også fremgår af kortbilag 5 i lokalplanen. Administrationen foreslår at tilføje et kort afsnit om dette til lokalplanens redegørelse.

Handicappolitik

Sagen har ikke konsekvenser for handicappolitik

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi.

Bilag

Noter fra borgermøde 26. september 2019

LK 70_Adm vurdering af høringssvar

Kommuneplantillæg nr. 11 for område ved Snebærvej i Kirke Sonnerup.pdf

Forslag til LK 70 for boliger ved Snebærvej

Notat om vurdering af vejstøj

høringssvar_samlet