

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri - 2026-2029 d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 2, Allerslev

Mødedeltagere Steen Finn Hansen, Grethe Nørtoft Saabye, Martin Lastrup
Hviid, Martin Stokholm (Afbud), Ivan Mott

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering maj 2026.....	4
TMB - Frigivelse af midler til varmepumpeprojekter i kommunale bygninger i 2026.....	6
TMB - Temadrøftelse Busbestilling 2027.....	9
Lukket: TMB - Forlængelse af kontrakt for indsamling af dagrenovation.....	13
Lukket: TMB - Forlængelse af kontrakt om indsamling af miljøfarligt affald.....	14
TMB - Opnormering på affalds- og genbrugsområdet.....	15
TMB - Renovering af fortove i Tofterne i Osted.....	17
TMB - Opstart af lokalplan for Herslev Landsby.....	18
TMB – Endelig godkendelse af Lokalplan LK 109 for Røglebakken og Maglehøjen.....	21
TMB – Nye vejnavne til plejehjemmet i Hvalsø, bolig- og erhvervsområdet ved Vintappervej samt	23
TMB - Fagintroduktion til afdelingen Byggeri.....	26
TMB - Landzonesag - dispensation fra lokalplan til byggeri på Orehøjvej 9a.....	27
TMB - Dispensation fra Lokalplan LK98 til Gershøj Landhandel.....	29
TMB - Kirke Hyllinge Vandværk godkendelse af regulativ.....	31
TMB - Intro: Reformen og større bevægelser på udvalgets område.....	32
KF/BU/SSÆ/EKLT/JAI/TMB - Forventet Regnskab 1- 2026.....	33
TMB - Eventuelt.....	38
TMB - Godkendelse af referat.....	39

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Punkt 12 om introduktion til Byggeri udskydes.

Øvrig dagsorden godkendt.

Afbud: Martin Stokholm

Punkt 2: TMB - Orientering maj 2026

25-009323

Beslutning

Taget til efterretning

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

A. Miljøtilsynsindberetning 2025

Alle kommuner skal hvert år indberette miljøtilsyn for det foregående kalenderår til Miljøstyrelsen elektronisk via DMA (Digital MiljøAdministration). Tilsynsindberetningen indeholder en beskrivelse af godkendelses- og tilsynsindsatsen med landbrug og virksomheder. Miljøtilsynsbekendtgørelsen fastlægger årlige mål for tilsynsaktiviteten. Tilsynsmålet, som er fastlagt i miljøtilsynsbekendtgørelsen, er opfyldt i 2025. Bemærkninger til indberetningen fremgår af miljøtilsynsindberetningen, der er vedlagt som bilag A.

Ud af kommunens 214 tilsynspligtige virksomheder har kommunen gennemført miljøtilsyn på 53 virksomheder i 2025. Ingen virksomheder gav anledning til at meddele påbud. Ingen virksomheder gav anledning til politianmeldelse. Kommunen har indskærpet 18 forhold.

B. Miljøtilsynskampagner 2025

Lejre Kommune skal i henhold til miljøtilsynsbekendtgørelsen udføre to miljøtilsynskampagner om året. Kampagnerne skal udføres på virksomheder og husdyrbrug. En gang om året skal den samlede konklusion af indsatsen i forbindelse med kampagnerne offentliggøres, herunder mål og effekter. På DMA (Digital Miljø Administration) er kampagnerne for 2025 offentliggjort. Lejre Kommune har i 2025 udført en informationskampagne for landbrug målrettet uanmeldte hestehold. Den anden var for virksomheder og var en videreførelse af informationskampagne fra 2024. Kampagnen omfattede fysiske tilsyn med hidtil uanmeldte autoværksteder.

Offentliggørelsen af kampagnerne for husdyrbrug og virksomheder kan ses i bilag B.

C. Orientering om Skjoldungestien som en del af Danmarks Naturstier

Lejre Kommune har sammen med Nationalpark Skjoldungernes Land samt Roskilde og Holbæk Kommuner modtaget midler fra Danmarks Naturstier til at opkvalificere og forlænge Skjoldungestien. Med projektet bliver Skjoldungestien en del af det nationale netværk Danmarks Naturstier.

Danmarks Naturstier er et landsdækkende projekt forankret i Naturstyrelsen. Formålet er at skabe et sammenhængende stisystem på tværs af hele landet. På sigt skal det være muligt at vandre gennem Danmark ad sammenhængende og naturskønne ruter – på samme måde som Margueritruen fungerer for bilister.

Det betyder konkret, at:

- Rutemarkeringen forbedres langs hele Skjoldungestien med flere piktogrammer, så ruten lever op til kravene for Danmarks Naturstier.
- Skjoldungestien bevarer sit navn, sin identitet og sin nuværende afmærkning. Der tilføjes dog en ekstra markering på rutepælene, som viser, at stien er en del af Danmarks Naturstier.
- Formidlingen langs ruten opgraderes med velkomstskilte ved rutens endepunkter og ved centrale knudepunkter, for eksempel Lejre Station.
- Der etableres mulighed for mindre formidlingsskilte enkelte steder langs ruten.
- Den digitale formidling opdateres og forbedres på udnaturen.dk og på Nationalparkens hjemmeside.
- Der skabes mulighed for mindre forbedringer af stien på strækninger, hvor fremkommeligheden i dag er udfordret.
- Skjoldungestien forlænges på strækningen mellem Hvalsø Station og Tølløse Station.

Projektet forventes afsluttet inden udgangen af 2028

D. Servicemålstatistik, sagsbehandlingstider for målsatte sager indenfor Teknik og Miljø

Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen, på nær enfamiliehuse. KL har servicemålaftale på 40 dage for enfamiliehuse. Lejre Kommune har et servicemål på 28 dage. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet. Status viser 4. kvartal 2025 og 1. kvartal 2026 med den gennemsnitlige udvikling over de seneste 12 måneder.

Sagstype	Servicemål		4. kvartal 2025		gns. sidste 12 mdr.	Udvikling ift. året før	Status		Procent overholdt
	Lejre	KL/lov	Afgørelser	Behandlingstid			Lejre	KL/lov	
Simple konstruktioner	28	40	12	69,42	58	↗	●	●	0%
Enfamiliehuse	28	40	24	50,29	52	→	●	●	33%
Industri- og lagerbygninger	50	50	7	36	55	↗	●	●	100%
Etagebyggeri, Erhverv	-	55	5	21,8	49	-	-	●	100%
Etagebyggeri, Bolig	-	60	0	-	76	-	-	-	-
Landzonesager	40	-	53	26	33	↘	●	-	87%
Beskyttelseslinjesager	21	-	15	30	19	↗	●	-	80%
Fredningsnævn-udtalelser	21	-	9	14	12	↘	●	-	78%
Husdyrbrug Anmeldesager	-	60	0	-	-	-	-	-	-
Husdyrbrug tilladelser §16b	-	90	1	249	110	-	-	●	0%
Husdyrbrug godkendelser §16a	-	90	0	-	-	-	-	-	-
Miljøgodkend. bilag 1 virksom.	-	200	0	-	-	-	-	-	-
Miljøgodkend. bilag 2 virksom.	-	130	0	-	-	-	-	-	-
Miljøgodk. virksom. branchebe.	28	-	0	-	-	-	-	-	-
Anmeldelse af jordflytning	7	28	33	2	2	↘	●	●	88%
Spildevandtilladelser	28	-	7	5	4	↘	●	-	100%
Olietanke	14	-	3	2	11	-	●	-	100%
Jordvarmeanlæg	21	28	5	5	6	→	●	●	100%

4.kvartal 2025

1. kvartal

Sagstype	Servicemål		1. kvartal 2026		gns. sidste 12 mdr.	Udvikling ift. året før	Status		Procent overholdt
	Lejre	KL/lov	Afgørelser	Behandlingstid			Lejre	KL/lov	
Simple konstruktioner	28	40	7	61	60	↗	●	●	40%
Enfamiliehuse	28	40	17	35	51	↘	●	●	59%
Industri- og lagerbygninger	50	50	3	108	66	↗	●	●	67%
Etagebyggeri, Erhverv	50	55	2	4	45	↘	●	●	100%
Etagebyggeri, Bolig	50	60	1	89	96	↗	●	●	0%
Landzonesager	40	-	40	28	31	↘	●	-	40%
Beskyttelseslinjesager	21	-	7	28	25	↗	●	-	67%
Fredningsnævn-udtalelser	21	-	4	21	14	↗	●	-	50%
Husdyrbrug Anmeldesager	-	60	0	-	-	-	-	-	-
Husdyrbrug tilladelser §16b	-	90	0	-	143	-	-	-	-
Husdyrbrug godkendelser §16a	-	90	0	-	-	-	-	-	-
Miljøgodkend. bilag 1 virksom.	-	200	0	-	-	-	-	-	-
Miljøgodkend. bilag 2 virksom.	-	130	1	121	121	-	-	●	100%
Miljøgodk. virksom. branchebe.	28	-	0	-	-	-	-	-	-
Anmeldelse af jordflytning	7	28	15	1	2	↘	●	●	100%
Spildevandtilladelser	28	-	3	4	4	→	●	-	100%
Olietanke	14	-	0	-	10	-	-	-	-
Jordvarmeanlæg	21	28	4	6	7	↗	●	●	100%

2026

Bilag

Bilag A - maj - Tilsynsindberetning 2025

Bilag B - maj - tilsynkampagner - offentliggørelse af konklusioner på DMA

Punkt 3: TMB - Frigivelse af midler til varmepumpeprojekter i kommunale bygninger i 2026

26-000152

Beslutning

Indstillingerne anbefales med den tilføjelse, at beslutning om at installere varmepumpe i bygningerne på Hyldebjerget 2 og 4 udskydes, til det er afklaret, hvad bygningerne skal bruges til. De står i øjeblikket tomme.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Budget 2026 indeholder anlægsbevilling vedrørende energioptimering af kommunale bygninger.

I sagen foreslås konkrete energibesparende projekter til udførelse i 2026 i form af etablering af varmepumper som erstatning for gasfyr.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til anlægsprojekt "Energioptimering i kommunale bygninger 2026".
2. at der meddeles rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. til budget 2026 til anlægsprojekt "Energioptimering i kommunale bygninger 2026".
3. at rådighedsbeløbet på 8,5 mio. kr. finansieres ved låneoptag på 8,5 mio. kr. i 2026 og indarbejdes i budgetforslag 2027-2030.
4. at udgifter til renter og afdrag i 2027 og frem, som delvist forventes finansieret af de opnåede energibesparelser, indarbejdes i budgetforslag 2027-2030.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har siden 2009 gennemført en række energibesparende projekter i de kommunale bygninger, hvilket både har reduceret CO₂-udledningen og forbedret driftsøkonomien.

Energiltagene igangsættes på baggrund af forslag i de lovpligtige energimærker, der er lavet for alle kommunens ejendomme. Ejendomme vælger de energiltag, der giver bedst mening at gennemføre det pågældende år – primært ud fra de vedligeholdelsesarbejder, der skal udføres på samme bygninger, men også selvstændige energibesparende projekter.

I denne sag stilles forslag om etablering af varmepumper som erstatning for gasfyr i fem af kommunens ejendomme i 2026. Af bilag 1 fremgår business case med blandt andet investeringsudgift, økonomisk besparelse, CO₂-reduktion pr. år, tilbagebetalingstid, kategorisering mv.

Såfremt de foreslåede projekter godkendes, igangsættes projektering og udbud af energiprojekterne.

Plan for etablering af varmepumper i Lejre Kommune

Lejre Kommunes Klimaplan indeholder en målsætning om fossilfri rumopvarmning i 2035. I forhold til Lejre Kommune som virksomhed er målet at mindske energiforbruget samt klima- og miljøbelastningen i kommunens bygninger.

Kommunens egne bygninger opvarmes i dag enten med fjernvarme, el eller naturgas. Tidligere har der også været anvendt olie, men igennem de senere år er oliefyr i både kommunale bygninger samt en del akutboliger blevet erstattet af varmepumper. I 2024 er kommunens sidste oliefyr blevet erstattet af en varmepumpe.

Den overvejende varmekilde i kommunens bygninger er naturgas, som i 2023 dækkede hele 69 % af opvarmningsbehovet. Når naturgassen skal udfases, kan dette enten ske ved tilslutning til kollektive ordninger som fjernvarme eller termonet eller ved at etablere individuelle varmepumper.

Der arbejdes på at etablere fjernvarme i Lejre By gennem "Andelsselskabet Lejre By Fjernvarme". Dette projekt forventes dog ikke at kunne realiseres. Når projektet forventeligt nedlægges i første halvår 2026, skal der laves en plan for kommunens bygninger i Lejre. Herudover arbejdes på at etablere termonet i Gevninge, Kirke Hyllinge og Kirke Såby gennem "Lejre Lokalvarme A.m.b.a.". En stor del af kommunens bygninger ligger i de tre byer, og vil kunne blive tilsluttet kollektive ordninger, hvis de realiseres. Administrationen afventer fortsat udviklingen i de tre byer og etableringen af termonet.

Tilbage er kommunale bygninger, som ikke kan blive tilsluttet kollektive ordninger, og som derfor skal forsynes af individuelle varmepumper.

I 2025 er der gennemført udskiftning til varmepumpe i klubbygning Osted IF og Sognegården Tolstrup. Herudover er der besluttet udskiftning til varmepumpe på Grønnehave. Dette projekt er i gang og afsluttes i 2026.

Det foreslås, at der etableres individuelle varmepumper i de områder, der ikke kan blive forsynet af enten fjernvarme eller termonet, og at der etableres varmepumper i følgende ejendomme i 2026.

- Bramsnæsvisgskolen
- Bramsnæsvisghallen
- Grønhøjgård (SFO)
- Hyldebjerget 2, Ejby
- Hyldebjerget 4, Ejby

Det estimeres, at den samlede udgift til etablering af varmepumper i 2026 beløber sig til ca. 8,5 mio. kr. Estimat er baseret på bygningernes varmebehov, konkrete tilbud på varmepumper, erfaringspriser på tilkøb af ampere, frakobling af naturgas med videre. De faktiske priser kendes først efter afholdelse af udbud.

Af bilag 2 fremgår en foreløbig plan for etablering af varmepumper.

Hvis fjernvarme- og termonetprojekterne realiseres, vil der komme udgifter til tilslutning, abonnement med videre. Når udgifterne er kendt, vil de blive fremlagt i en politisk sag, hvor der skal tages endeligt stilling til tilslutningen af de kommunale bygninger.

Hvis fjernvarme- og termonetprojekterne ikke bliver realiseret, skal flere kommunale bygninger forsynes med individuelle varmepumper.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der i 2026 bør etableres varmepumpe på Bramsnæsvisgskolen, Bramsnæsvisg Hallen og Grønhøjgård på grund af gasfyrenes alder. Gasfyret i ejendommen Hyldebjerget 4 er gået i stykker og står til udskiftning. Derfor foreslås etableret varmepumpe i både Hyldebjerget 2 og 4.

Ejendommene Hyldebjerget 2 og 4 har tidligere fungeret som integreret institution med vuggestue og børnehave. Institutionen er flyttet til ny adresse i 2022. Ejendommen har siden stået tom. De to ejendomme giver mulighed for en udbygning af Grønnehave eller etablering af anden kommunal servicevirksomhed, hvorfor man tidligere har besluttet at beholde de to ejendomme. Administrationen overvejer pt., om der med fordel kan etableres et socialt tilbud i Hyldebjerget 2 og 4.

Uanset udfaldet af de kollektive ordninger, vurderer administrationen, at det vil være realistisk at konvertere alle kommunale bygninger, som i dag opvarmes med naturgas, til fossilfri opvarmning inden 2035, som er målet i Klimaplanen.

Vurdering af klimapåvirkning

Konvertering af gasfyr til varmepumper vil have en positiv effekt på kommunens samlede klimapåvirkning og understøtter ambitionerne om fossilfri rumopvarmning og energibesparelser i bygninger, jf. Lejres Kommunes Klimaplan 2025.

Konverteringen af gasfyrene vil reducere kommunens CO₂-udledning med forventeligt 157.672 kg CO₂. Alle nye varmepumper til rumopvarmning indkøbt af Lejre Kommune anvender naturlige kølemidler. Dette eliminerer risikoen for store udslip af klimagasser undervejs i varmepumpens levetid.

Økonomi og finansiering

Der forventes en årlig reduktion i drifts- og energiforbruget som følge af energioptimeringen. Energibesparelsen i kr. er beregnet til 257.391 kr. årligt. For investeringerne samlet er tilbagebetalingstiden beregnet til 33 år.

På baggrund af en forventet tilbagebetalingstid på ca. 33 år vurderes det, at en del af udgifterne til afdrag og renter på den foreslåede lånefinansiering må finansieres af særskilt bevilling i budget 2027 – 2030.

De konkrete besparelspotentialer kan beregnes mere præcist, når projekterne er nærmere specificeret, og rådgivere har udarbejdet de tekniske løsninger. Tilsvarende vil de endelige etableringsomkostninger for varmepumpeanlæggene først kunne fastlægges efter rådgivernes gennemgang.

Det foreslås at afsætte 8,5 mio. kr. i 2026 til realisering af de planlagte varmepumpeprojekter. Såfremt de endelige projektkomkostninger overstiger dette beløb, vil administrationen fremlægge en fornyet sag med henblik på eventuel udvidelse af bevillingen. Der ansøges således om en anlægsbevilling på i alt 8,5 mio. kr. for 2026, som kan finansieres via låneoptagelse.

Energibesparelsen på ca. 250.000 kr. årligt anvendes som finansiering af renter og afdrag på lånet i lånets løbetid og tilgår herefter kommunekassen.

Beslutning om optagelse af lån skal være truffet af kommunalbestyrelsen i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret. Lån skal være optaget senest den 30. april året efter regnskabsåret. Indtægtsføringen af lånet vil ske teknisk i 2027.

Kommunerne har automatisk låneadgang til energibesparende foranstaltninger, herunder udskiftning af lyskilder og armaturer til mere energieffektive typer, installation af automatik til styring af elforbruget samt udskiftning af el-anlæg og el-apparater til el-økonomiske løsninger.

Bilag

Bilag 1 - Business Case, Varmepumper 2026

Bilag 2 - Foreløbig plan for etablering af varmepumper 2026 - 2028

Punkt 4: TMB - Temadrøftelse Busbestilling 2027

26-002732

Beslutning

Ad. 1) Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med følgende ændringer:

Ny buslinje 235, som er en sammenlægning af buslinjerne 223 og 236.

Halvtimesdrift på buslinje 207 i dagtimerne til Lejre Station.

Ad. 2) Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Lejre Kommune skal senest den 31. oktober 2026 meddele trafikselskabet Movia, hvis der ønskes ændringer i busdriften fra køreplansskiftet i ultimo juni 2027.

Udvalget skal drøfte og beslutte, hvilke forslag til ændringer, der skal afdækkes i forhold til økonomi og andre konsekvenser frem til den endelig trafikbestilling i oktober 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget beslutter, hvilke forslag til ændringer administrationen skal arbejde videre med.
2. at administrationen på baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder oplæg til trafikbestilling til behandling på udvalgsrådet senest til oktober 2026.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Der er siden sidste busbestilling sket følgende på busområdet:

- Fortsættelse af pilotprojekt med borgergruppe med henblik på bedre busbetjening af den nordlige del af Lejre Kommune
- Fornyet dialog med Roskilde Kommune om halvtimesdrift på buslinje 207 i dagtimerne

Punkterne er nærmere beskrevet nedenfor.

Bedre busbetjening af den nordlige del

Siden busbestilling 2026 har der været afholdt endnu et møde med borgergruppen fra den nordlige del af Lejre Kommune.

Administrationens første møde med borgergruppen i maj 2025 viste, at der umiddelbart ikke er alternativer til rutebusser, som både er økonomisk og klimamæssigt bedre end den nuværende rutebus. I stedet udtrykte borgerne ønske om at optimere den eksisterende busbetjening i den nordlige del af kommunen.

På administrationens andet møde med borgergruppen oplyste borgergruppen, at omlægningen af den regionale rute 230R har haft negativ konsekvens for Sæby og Gershøj, da bussen nu ikke kører hertil. Omlægningen er sket for at gøre ruten mere direkte med henblik på at styrke den regionale betjening. Derudover oplever borgergruppen, at buslinje 223 kører ustabil, og at det kan være vanskeligt at gennemskue dens retning, da den skifter fra tur til tur.

På mødet præsenterede Movia et oplæg til forbedret busbetjening i området. Oplægget omfatter etablering af en ny buslinje, linje 235. Den nye linje 235 foreslås oprettet ved at sammenlægge buslinje 223 og 236.

Borgergruppen har indsendt et forslag om opgradering af buslinje 226. Movia har konsekvensberegnet forslaget. Linje 226 fungerer i dag som en forstærkning til linje 230R og giver ekstra kapacitet i myldretiderne. Linjen kører derfor udelukkende i myldretiden i aktuel retning (det vil sige mod Roskilde om morgenen og fra Roskilde om eftermiddagen) og kun på skoledage. Forslaget handler om fuld opgradering med fast timesdrift, men henviser også til et alternativ, hvor der kan være et tilkøb af enkelte afgang.

Movias oplæg fremgår af bilag 2 – Bedre busbetjening af den nordlige del (Movia).

Halvtimesdrift på buslinje 207 i dagtimerne

Roskilde Kommune og borgere i både Roskilde og Lejre Kommuner ønsker bedre forbindelser til Roskilde i dagtimerne. Især om morgenen efterspørger rejsende til ungdomsuddannelser i Roskilde en ekstra busafgang på linje 207 med ankomst ved mødetid mellem kl. 8.00 og 8.30.

I dag har linje 207 timedrift. Borgere peger på, at skift på Roskilde Station er besværlige, og at timedriften er sårbar. Movia modtager gentagne henvendelser om efterladte passagerer – herunder daginstitutioner med destinationer som Boserup Skov og Kattinge Værk – samt studerende fra Gevninge og Kattinge, der oplever udfordringer med transport til ungdomsuddannelser i Roskilde.

Roskilde Kommune har i de seneste par år opfordret Lejre Kommune til dialog om halvtimesdrift på buslinje 207. I forbindelse med deres busbestilling for 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen i Roskilde Kommune den 30. oktober 2024 at indlede dialog med Lejre Kommune om indførelse af halvtimesdrift i dagtimerne fra juli 2026.

Udtalelser

Udkast til sagsfremstilling har været sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet i Lejre Kommune, som er kommet med høringssvar.

Udtalelse fra Ældrerådet

Ældrerådet vurderer, at det fremsendte høringsmateriale ikke giver tilstrækkeligt grundlag for at vurdere behov, værdi og omkostninger ved de foreslåede ændringer, og undrer sig over, at den øvrige busdrift i kommunen ikke er belyst.

De støtter fortsat brug af borgermøder samt forslaget om halvtimesdrift på rute 207 i dagtimerne.

Derudover anbefaler Ældrerådet, at der gennemføres mere systematiske behovsanalyser for hele kommunen – særligt med fokus på unge og ældre – samt analyser af bedre koordinering mellem transportformer og busruter.

Høringssvar fra Ældrerådet er vedlagt som bilag 3 - Høringssvar fra Ældrerådet.

Udtalelse fra Handicaprådet

Handicaprådet påpeger, at det fortsat er uklart, hvordan den samlede busdækning i Lejre Kommune hænger sammen, og efterlyser et bedre overblik samt mulighed for at omprioritere midler for at forbedre servicen inden for samme økonomi. Rådet har ikke siden juni 2023 været inddraget i en samlet drøftelse af trafikdækningen.

Med udgangspunkt i kommunens handicappolitik vurderer Handicaprådet de foreslåede ændringer overordnet positivt. Sammenlægningen af linje 223 og 236 til linje 235 med timesdrift forbedrer tilgængeligheden, særligt for borgere med handicap, ældre og unge, ved at give direkte forbindelser til Kirke Hyllinge og Hvalsø. Det fremhæves dog som en ulempe, at der ikke længere vil være busdrift mellem Sæby og Lyndby.

Udvidelsen af linje 207 vurderes ligeledes positivt, da den giver bedre adgang til naturen (blandt andet Boserup Skov) og flere afgang til Roskilde for borgere i området.

Høringssvar fra Handicaprådet er vedlagt som bilag 4 - Høringssvar fra Handicaprådet

Udtalelser vedrørende bedre busbetjening af den nordlige del af kommunen

Borgergruppen fra den nordlige del af kommunen peger på, at den nuværende busbetjening i den nordlige del af kommunen er utilstrækkelig og ikke udgør et attraktivt transporttilbud. Borgerne forventer et stigende behov som følge af befolkningsvækst, flere ældre og flere unge under uddannelse. Der udtrykkes opbakning til forslag om omlægning og styrkelse af busdriften, herunder blandt andet indførelse af linje 235 og justeringer af linje 226, samt mindre forbedringer ved stoppesteder og cykelparkering. Udtalelse fra borgergruppe fremgår af bilag 5 – kommentarer fra borgergruppe.

Movia vurderer, at en ny forbedret buslinje 235 vil tiltrække 50.000 yderligere buspassagerer pr. år. Ved en omfattende merdrift på buslinje 226, må der forventes et passagertab på linje 230R. Deraf kan der være en risiko for, at regionerne ændrer på linje 230R. Movia anbefaler ikke at udvide driften på linje 226.

Frederikssund Kommune udtaler, at det er mest relevant for dem, hvis bussen bliver koblet op på Jægerspris, idet regionen også har planer om at omlægge 230R i deres kommune. Disse planer er dog pt. udskudt på grund af sammenlægningen af de to regioner, så det kan tidligst komme på tale til trafikbestilling 2028. Det er mindre relevant for dem, hvis den ender i Skibby, da forbindelsen til byerne i Lejre Kommune i forvejen er godt dækket ind med 230R.

Udtalelser vedrørende ønske om halvtimesdrift på buslinje 207 i dagtimerne

Roskilde Kommune udtaler, at dette ønske stadig er gældende for dem.

Movia forventer, at der ved indførelse af halvtimesdrift fra Roskilde til Gevninge kan forventes en årlig passagerstigning på hele linjen på 38.000 passagerer, fra de 241.000 passagerer, der blev registreret i 2024, til i alt 279.000 passagerer.

Som et alternativ til indførelse af halvtimesdrift fra Roskilde til Gevninge, kan der indføres halvtimesdrift fra Lejre Station med køreplansteknisk sammenbinding til linje 233 til Sagnlandet. Ved dette alternativ kan forventes en årlig passagerstigning på hele linjen på 65.000 passagerer, fra de 241.000 passagerer, der blev registreret i 2024, til i alt 306.000 passagerer.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslagene til nye potentielle linjer vil øge dækningen i de berørte områder. Overfor dette skal tages med i betragtning hvad det vil medføre af merudgifter jf. økonomiafsnittet.

Økonomi og finansiering

Etablering af ny buslinje 235

Driftsudvidelsen og oplæg til ny busrute 235 vil medføre en årlig merudgift på 1,0 mio. kr. for Lejre Kommunes andel af driften.

Opgradering af buslinje 226

Opgradering af buslinje 226 vil medføre en årlig merudgift på:

- Ca. 2,6 mio. kr, for fast timesdrift på hverdage kl. 6-18
- Ca. 6,1 mio. kr. for fast timesdrift på hverdage kl. 6-24

Opgradering af drift på linje 226 skal besluttes sammen med Roskilde og Frederikssund kommuner. Movia vurderer, at det ikke er sandsynligt, at nabokommuner vil delfinansiere øget drift på linje 226, hvorfor de estimerede priser her omfatter totaludgiften (også nabokommunernes andel).

Indførelse af halvtimesdrift på buslinje 207

Indførelse af halvtimesdrift på buslinje 207 fra Roskilde Station til Gevninge vil medføre en årlig merudgift på 0,7 mio. kr., for Lejre Kommune fra og med 2027.

Indførelse af halvtimesdrift fra Roskilde til Lejre Station med køreplansteknisk sammenbinding til linje 233 til Sagnlandet, vil medføre en årlig merudgift på 1,0 mio. kr. for Lejre Kommune fra og med 2027.

Hvis Roskilde Kommune vælger at indføre halvtimesdrift internt i Roskilde Kommune, vil det medføre en merudgift på 0,4 mio. kr. for Lejre Kommune, selvom der ikke er tale om mere drift i Lejre Kommune. Det skyldes at en køreplan med afkortede ruter til Sct. Hans giver en dårlig busudnyttelse. Det betyder, at timeprisen i kontrakten stiger.

Budget- og regnskabstal	Kr.
Forbrug 2025	22.399.909
Budget 2026	22.178.800
Teknisk budgetforslag 2027 pr. april 2026	21.900.599
Movia budget 2027 1. beh. samt budget til stoppesteder og kommunikation (114.000 kr.)	Foreligger først ultimo juni 2026

Bilag

Bilag 1 - Kort over buslinjer

Bilag 2 – Bedre busbetjening af den nordlige del (Movia)

Bilag 3 - Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 4 - Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 5 - Kommentarer fra borgergruppe

Punkt 5: Lukket: TMB - Forlængelse af kontrakt for indsamling af dagrenovation

26-001630

Punkt 6: Lukket: TMB - Forlængelse af kontrakt om indsamling af miljøfarligt affald

22-002388

Punkt 7: TMB - Opnormering på affalds- og genbrugsområdet

26-002787

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Administrationen af affalds- og genbrugsområdet er de seneste år blevet mere omfattende og mere kompleks som følge af ny og kommende lovgivning, skærpede statslige krav samt ændrede administrative og økonomiske rammevilkår. Særligt indførelsen af udvidet producentansvar, nye krav til gebyropkrævning, øget dokumentation og indberetning samt ændringer i it- og afregningssystemer har medført en markant stigning i opgavemængden.

Udviklingen betyder, at den nuværende normering på affaldsområdet ikke længere er tilstrækkelig i forhold til de opgaver og det ansvar, som kommunen er pålagt.

Der skal tages stilling til, hvordan opgaven kan løses fremadrettet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der opnormeres med ét årsværk på affalds- og genbrugsområdet fra august 2026 for at kunne håndtere nye og mere komplekse lovgivningsmæssige og administrative opgaver
2. at der meddeles udgiftsbevilling på 300.000 kr. på bevilling 4.25.27 Renovation i 2026
3. at udgiften og de tilhørende indtægter indarbejdes i budgetforslag 2027-2030

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Affaldsområdet er underlagt en række nye og ændrede lovkrav, som har betydet en væsentlig udvidelse af kommunens opgaver. Samlet set betyder ændringerne, at affaldsområdet i dag varetager flere opgaver, som både er mere tidskrævende og mere komplekse end tidligere.

Der er indført udvidet producentansvar for emballager, som indebærer årlige beregninger, løbende opkrævninger og omfattende administration. I de kommende år udvides producentansvaret yderligere, blandt andet til tekstiler fra 2028 og fortsat håndtering af producentansvar for batterier. Det forudsætter, at der ofte skal gennemføres kontraktforhandlinger om pris og service.

Samtidig er der sket en væsentlig forøgelse i opgaverne vedrørende gebyropkrævning. Krav om adskilte opkrævninger for forskellige kundetyper (CPR- og CVR-kunder), særskilt opkrævning af serviceydelser samt flere årlige opkrævningskørsler har betydet et markant større administrativt arbejde. Hvor der tidligere var to opkrævningskørsler årligt, er der nu op til seks forskellige kørsler.

Forsyningstilsynet arbejder desuden med både et nyt prisloft på gebyrer og en ny kontoplan, som skal indarbejdes i kommunens budgettering, gebyrberegning og økonomisystemer. Disse ændringer har betydning for hele den økonomiske opsætning på affaldsområdet og kræver tæt koordinering med økonomifunktionen.

På it- og administrationssiden er der sket ændringer i Opus Energi, hvor opsætning af gebyrer i stigende grad sker manuelt. Ejerskifter, dødsboer og ændrede kundeforhold kræver nu manuelle arbejdsgange, herunder udtræk og forsortering af lister samt manuel kontrol af oplysninger. Dette har medført flere fejlrisici og en stigning i antallet af borgerhenvendelser om forkerte opkrævninger.

Herudover er der kommet nye krav til indberetning, blandt andet årlig indberetning af mængder i Affaldsdatasystemet samt indberetning af økonomiske effektiviseringer på affaldsområdet. Miljøstyrelsen har desuden annonceret et kommende minimumsserviceniveau for indsamling af emballager, som skal implementeres fra 2026.

Udtalelser

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den nuværende normering på affaldsområdet ikke er tilstrækkelig til at håndtere de nye og skærpede krav på en fagligt og administrativt forsvarlig måde. Der er risiko for manglende overholdelse af lovgivning, forsinkelser i indberetninger, fejl i gebyropkrævning samt et faldende serviceniveau over for borgere og virksomheder.

Det er nødvendigt at styrke kapaciteten til at håndtere de udvidede producentansvarsordninger, de øgede krav til gebyropkrævning og økonomistyring samt den voksende mængde manuelle administrative opgaver. Samtidig vil opnormeringen bidrage til at reducere sårbarheden i opgaveløsningen i affalds- og genbrugsteamet og mindske risikoen for fejl og klagesager.

I 2025 omfattede ordningen 12.301 private husstande, 1.541 sommerhuse og 72 kommunale institutioner. Hvis kommunen gennemfører den foreslåede opnormering, vil det medføre en årlig merudgift på ca. 720.000 kr. inkl. overhead. Det svarer isoleret set til en stigning i affaldsgebyret på ca. 50 kr. for en helårsbolig og ca. 30 kr. for et sommerhus.

Affaldsgebyr for helårsboliger var 4.201 kr. i 2024, 4.194 kr. i 2025 og til 2.969 kr. i 2026. Der har været et fald på ca. 1.200 kr. fra 2025 til 2026. Gebyret for sommerhuse var 3.054 kr. i 2024, 2.767 kr. i 2025 og 2.299 kr. i 2026. Der har samlet været et fald på ca. 700 kr. fra 2024 til 2026. Det markante fald i 2026 skyldes, at producentansvaret træder i kraft, hvor en del af finansieringen flyttes fra borgerne til producenterne. Stigningen som følger af forslaget, er væsentlig mindre end det fald, der har været i affaldsgebyret for 2026.

Økonomi og finansiering

Affalds- og genbrugsområdet er overvejende brugerfinansieret, og pengene til drift og udvikling af affaldsområdet i kommunen finansieres gennem opkrævninger af affaldsgebyr hos alle borgere og grundejere i kommunen samt hos de virksomheder, der deltager i de kommunale ordninger.

Forslaget har følgende budgetmæssige virkninger:

Bevilling 4.25.27 Renovation	2026	2027	2028	2029	2030
Indtægter	0	-795.000	-795.000	-795.000	-795.000
Udgifter	300.000	720.000	720.000	720.000	720.000
Netto	300.000	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000

Der vil være en mellemfinansiering fra kommunkassen af udgiften på 300.000 kr. i 2026, som udlignes i årene 2027-2030.

Punkt 8: TMB - Renovering af fortove i Tofterne i Osted

25-007523

Beslutning

Udvalget anbefaler - på baggrund af henvendelse fra bylaug - at beslutningen ændres, således at der lægges asfalt i de omhandlede områder.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Den 23. februar 2026 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om, at fremtidige fortovsrenoveringer skal udføres med fortovsfliser, når der i forvejen er fortovsfliser på strækningen, herunder også i boligområdet ”Tofterne i Osted”, hvor der vil opstå en blanding af asfalt- og flisebelagte fortove. Det har medført, at Osted Bylaug den 21. april 2026 har henvendt sig til udvalget og udtrykt deres ønske om en anden løsning.

Udvalget skal med baggrund i henvendelsen fra Osted Bylaug drøfte sagen igen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at sagen drøftes

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Udtalelser

Osted bylaug har den 21. april 2026 sendt følgende mail til Udvalget fra Trafik, Miljø og Byggeri:

Til Steen Finn Hansen

Formand for udvalget: Trafik, Miljø & Byggeri

Lejre Kommune

Osted Bylaug har i oktober 2025 hjulpet [navn], sagsbehandler i Trafikafdelingen, Center for trafik og Miljø, med en undersøgelse i tofterne i Osted. Bylauget blev kontaktet, fordi området ikke har en grundejerforening.

Fortovene omkring Agertoften, Engtoften, Søndertoften, Smedetoften og Nørretoften fik i efteråret 2024 renoveret den ene side af fortovene med asfalt, den anden side blev af en eller anden grund ikke renoveret samtidig. Det ser virkelig rodet ud. Kommunen fik flere henvendelser fra utilfredse borgere, som ikke mente, at det var i orden at lægge asfalt i stedet for fliser. Derfor henvendelsen til bylauget om at hjælpe med at undersøge sagen. Jeg lavede et spørgeskema, som blev omdelt til ca. 100 husstande. De fik 14 dage til at svare og skulle derefter lægge svaret i min postkasse. De skulle svare på, om de ønskede asfalt eller fliser på de endnu ikke renoverede fortove. Stemmedeltagelsen var høj, og ca. 75% ønskede asfalt. Alle stemmesedlerne med navn og adresse blev afleveret til [navn] som verifikation.

Kommunalbestyrelsen har d. 23. februar 2026 besluttet at holde fast i en gammel principbeslutning om at renovere fliser med fliser og asfalt med asfalt på fortovene fremover. Det vil medføre, at vejene i de delvist renoverede tofter vil vedblive med at fremstå uensartede. Beboerne blev ikke spurgt om deres præferencer til belægning før halvdelen af fortovene blev renoveret. Kommunen lagde asfalt, og nu ønsker beboerne arbejdet gjort færdigt med asfalt. Det er ikke i orden at bede bylauget om at hjælpe med undersøgelsen og dernæst ignorere resultatet.

Med venlig hilsen

Pia Kyster Breddam

Viceoldemand og Kasserer

Osted Bylaug

Punkt 9: TMB - Opstart af lokalplan for Herslev Landsby

26-002578

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri har besluttet at prioritere Herslev Landsby som en af de næste lokalplaner. Administrationen har efterfølgende modtaget tre lokalplananmodninger fra Herslev Bryghus.

Lokalplanen skal udpege bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger samt beskrive byggeskik og stedsidentitet og udviklingsmuligheder i landsbyen, herunder Herslev Bryghus' ønsker. Lokalplanen skal skabe grundlag for at bevare landsbyens kvaliteter og særkende samtidig med, at der fastlægges klare rammer for udvikling af et tidssvarende byliv og imødekommelse af nye behov.

Med denne sag fremlægges tids- og procesplanen for lokalplanen for Herslev Landsby samt en indstilling om, at ønskerne fra Herslev Bryghus bearbejdes og indarbejdes i det kommende forslag til lokalplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at tids- og procesplan for lokalplan for Herslev Landsby godkendes og planarbejdet igangsættes.
2. at de tre lokalplananmodninger fra Herslev Bryghus tages med i arbejdet med lokalplan for Herslev Landsby.
3. at der indkaldes til indledende borgermøde primært om udviklingsønskerne ved Herslev Bryghus den 18. juni 2025.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri besluttede den 2. september 2025 at igangsætte arbejdet med en lokalplan med bevarende bestemmelser for Herslev Landsby og for en omdannelse af Herslevvej 1 til boliger.

Herslev Bryghus har efterfølgende indsendt tre lokalplananmodninger, som de ønsker indarbejdet i den samlede lokalplan for Herslev Landsby. Anmodningerne fremgår af bilag 2, 3 og 4 og omfatter følgende:

- Lindegården, Herslev Bygade 1 -Gæstgivergård – Ombygning og ny bebyggelse

Bryghuset ønsker, at den kommende lokalplan giver mulighed for at udvikle Lindegården og det tilstødende areal mod syd til en gæstgivergård med cirka 40 værelser. Herslev Bryghus ønsker at bevare gårdens hovedbygning, port og de karakteristiske lindetræer. Herslev Bryggeri ønsker, at nye bygninger skal opføres med respekt for Herslevs landsbyudtryk og tænkes som mindre længer i én etage med en taghældning på 45 grader.

- Store Nedergård, Herslev Bygade 19 - Ny længe til boliger

Bryghuset ønsker, at den kommende lokalplan giver mulighed for at udbygge Store Nedergård med en ekstra gårdlænge, der skal rumme 4-6 ekstra boliger. Administrationen har tidligere givet afslag på en landzonetilladelse til et lignende projekt fra tidligere ejer, da en ekstra gårdlænge er lokalplanpligtigt.

- Produktionsfaciliteter på bryggeriet - Udvidelse af rammer indenfor eksisterende lokalplan LK 58

Bryghuset ønsker at udvide de eksisterende produktionsfaciliteter for at imødekomme virksomhedens udviklingsbehov i fremtiden. Bryghuset ønsker at opføre en tilbygning til eksisterende produktionsfaciliteter til udvidelse af produktionen.

Bevarende lokalplan

I Kommuneplan 2025 anbefales det, at der laves en lokalplan med bevarende bestemmelser for Herslev landsby, der sikrer den velbevarede struktur, og som understøtter en udvikling i landsbyen med fokus på det oprindelige landsbymiljø. Med en bevarende lokalplan for Herslev Landsby skabes et styringsværktøj for byens udvikling, som sætter klare rammer for renovering og ombygning og tydelige krav til udvikling og nybyggeri.

Lokalplanen skal:

- forklare stedets kvaliteter og arkitektoniske værdier,
- kortlægge og beskytte bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøer og beplantning
- sikre, at stedets egenart og identitet fastholdes og styrkes i udviklingen
- afklarer, hvad man kan og ikke kan i forhold til den eksisterende bygningsmasse
- giver rammer for nybyggeri, der spiller sammen med stedets karakter
- sikrer, at ombygninger og tilbygninger sker med respekt for det eksisterende
- skaber tryghed, forudsigelighed og færre tvivlsspørgsmål for borgere, rådgivere og myndighed

En samlet forståelse af Herslevs landsbymiljø skal ske ved at kortlægge stedsidentitet, byggeskik og kulturhistoriske værdier. Dette omfatter blandt andet en registrering af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer og SAVE-vurderinger samt udpegning af bevaringsværdig beplantning. Administrationen har indgået aftale med rådgivningsvirksomheden Planværkstedet om, at de står for at udarbejde og bearbejde registreringer i landsbyen samt understøtte borgerinddragelsen.

Det er planen, at arbejdet med lokalplanen for Herslev landsby sammen med en tilsvarende kortlægning af Gevninge og Torkilstrup, skal indgå i arbejdet med 'Strategi for fremtidens bæredygtig arkitektur og byudvikling'. De overordnede ønsker til strategien er beskrevet i Kommuneplan 2025 – se her: [Fremtidens bæredygtige arkitektur og byudvikling - Lejre Kommuneplan 2025 - Lejre Kommune.](#)

Tids- og procesplan for strategien blev behandlet på Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udviklings møde i september 2025. Tids- og procesplanen for strategien er forsinket. Men da lokalplanarbejdet for Herslev nu er igangsat, vil dette arbejde tidsmæssigt komme til at ligge før registrering og kortlægning i Gevninge og Torkilstrup. De to landsbyer er fortsat en del af kortlægningen til strategiarbejdet og vil blive sat i gang i efteråret 2026.

Tids- og procesplan

Borgerne i Herslev skal inddrages aktivt i registrerings- og kortlægningsarbejdet. Administrationen planlægger derfor at gennemføre borgerdialogen i tæt samarbejde med Herslev Bylaug og afholde en byvandring med efterfølgende borgerworkshop, hvor hele Herslev landsby inviteres. På den måde kvalificeres planlægningen af lokale perspektiver og viden.

For at sikre en fagligt solid og grundig kortlægning har administrationen indgået aftale med rådgivningsvirksomheden Planværkstedet. De skal bistå med registrering af landsbyen og supportere i borgerinddragelsen som en integreret del af planprocessen.

Der er udarbejdet et forslag til en tids- og procesplan for lokalplanprocessen, der tager højde for de forskellige elementer - både kortlægning af landsbyens kvaliteter og bevaringshensyn, samt udviklingsønskerne fra Herslev Bryghus, se Bilag 1. I følge tidsplanen lægges op til at indkalde til et indledende borgermøde den 18. juni 2026. På det indledende borgermøde skal dagsordenen primært handle om udviklingsønskerne for Herslev Bryghus, da kortlægning og registrering af de øvrige områder i landsbyen vil ske på en borgerworkshop i august.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den foreslåede tidsplan afsætter tilstrækkelig tid til de centrale elementer i planprocessen, herunder registrering, borgerinddragelse og udarbejdelse af forslag til lokalplan. Administrationen vurderer endvidere, at de lokalplanansøgninger, som Herslev Bryghus har fremsendt, kan vurderes og eventuelt bearbejdes i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for Herslev Landsby.

I forbindelse med planlægningen af et gæstgiveri og nye boliger i landsbyen vurderer administrationen, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal inddrages. Baggrunden er, at Fingerplanens bestemmelser ikke giver kommunerne mulighed for at udlægge nye boliger eller overnatningskapacitet i landsbyer uden for centerbyerne uden statslig godkendelse. Styrelsen skal derfor tage stilling til, om projektet kan rummes inden for de gældende retningslinjer, eller om der skal meddeles dispensation.

Administrationen vurderer desuden, at bryggeriets ønske om udvidelse af produktionskapaciteten forudsætter, at den gældende lokalplan LK 58 for Toftegård/Herslev Bryghus åbnes og revideres.

Økonomi og finansiering

Finansiering af Planværkstedets arbejde med borgerinddragelse og lokalplan er finansieret af uforbrugte barselsmidler.

Der er ikke afsat midler til SAVE-registrering af de bevaringsværdige bygninger. Ressourceforbruget til SAVE-registrering kendes først efter gennemgang af landsbyen. Administrationen beskriver omfanget af denne opgave senere og kommer med anbefaling til, hvordan det kan gennemføres/finansieres.

Bilag

Bilag 1 Tids- og procesplan for Lokalplan LK 112 for Herslev Landsby

Bilag 2 Lokalplansforespørgsel - Herslev Bygade 1

Bilag 3 Lokalplansforespørgsel - Herslev Bygade 19

Bilag 4 Forespørgsel på udvidelse - Herslev Bryghus

Punkt 10: TMB – Endelig godkendelse af Lokalplan LK 109 for Røglebakken og Maglehøjen

26-000306

Beslutning

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at der for § 6, stk. 3 vedlægges et tydeligere bilag som illustration. Dette bilag er tilføjet referatet og går dermed videre til behandlingen i Økonomiudvalget.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Grundejerforeningen Røglebakken har henvendt sig for at få udarbejdet en lokalplan, som sikrer, at bebyggelsen på Røglebakken og Maglehøjen fremadrettet bevarer samme tagmateriale, som den samlede bebyggelse i sin tid er opført med. Den eksisterende byplanvedtægt og deklaration sikrer ikke, at bebyggelsen bevarer sit homogene udtryk.

Forslag til Lokalplan LK 109 for Røglebakken og Maglehøjen har været i høring. Sagen handler om endelig godkendelse af lokalplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 109 for Røglebakken og Maglehøjen godkendes endeligt med den ene ændring, at eksempel 2 i noten til § 6.3 skiftes ud med en mere retvisende tegning af en udestue med mur i naboskel.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I 1979 blev boligbebyggelsen på Maglehøjen og Røglebakken i Lejre by etableret med baggrund i den helhedsplan, som er indeholdt i Byplanvedtægt nr. 8 fra 1974, udstyknings- og beplantningsplanen i deklarationen for området fra 1978, samt en samlet byggetilladelse for hele Røglebakken og Maglehøjen fra 1978.

Da flere af husene på Maglehøjen og Røglebakken har haft behov for at få skiftet dele af taget, henvendte Grundejerforeningen Røglebakken sig til Lejre Kommune for at få udarbejdet en lokalplan, der kan sikre, at der fremadrettet bliver anvendt de samme betontagsten på hele bebyggelsen, så bebyggelsen fortsat kommer til at fremstå ensartet.

Maglehøjen og Røglebakken er i dag omfattet af Byplanvedtægt nr. 8 og deklaration fra 23. november 1978. Ingen af disse sikrer bebyggelsens ensartethed, hverken hvad angår facade- og tagmaterialer eller farver. Derfor sikrer den nye lokalplan, at bebyggelsen på Maglehøjen og Røglebakken fremstår som oprindeligt opført i facader med rødbrune mursten, mokkafarvede betontagsten og med jordfarver på de træbeklædte skure og carporte. Lokalplanen giver desuden mulighed for opsætning af solenergianlæg på tagene.

Udtalelser

I høringsperioden er der indkommet ét høringssvar, hvori borgeren anerkender lokalplanens formål om at sikre et ensartet præg. Han vil dog gerne have fjernet eksempel 2 i noten til § 6.3 om udestuer, da denne model giver mulighed for, at man kan kigge fra udestuen og ind på naboens terrasse. Desuden mener han, at det vil give et mere ensartet præg, at man fremadrettet kun må opføre en udestue med en murstensvæg i skel mod naboen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at lokalplanen sikrer, at boligområdet ved Maglehøjen og Røglebakken fremadrettet bevarer sit ensartede udtryk.

Området fremstår i dag som et typisk tidsbillede af rækkehusbebyggelse fra slutningen af 1970'erne.

Grundejerforeningen Røglebakken har i 1980'erne besluttet, at der kan opføres udestuer efter de to eksempler, som er vist i noten til § 6.3, og der er opført flere udestuer af begge typer i 1980'erne og 1990'erne. Derfor anbefaler administrationen, at linjen fra Grundejerforeningen fastholdes, og at der ikke skal ændres på denne mulighed.

Administrationen anerkender, at tegningen i eksempel 2 kan være misvisende, idet det kan se ud som om, at man må opsætte glas i udestue i naboskel, selv om § 7.1 siger, at det skal være en murstensvæg. Administrationen foreslår, at tegningen af udestuen fra Maglehøjen 23 skiftes ud med en tegning af udestuen fra Maglehøjen 26, som mere tydeligt viser en mur.

Bilag

Bilag 1. Forslag til Lokalplan LK 109 for Røglebakken og Maglehøjen

Bilag 2 - Udestuer gammel og ny.docx

Punkt 11: TMB – Nye vejnavne til plejehjemmet i Hvalsø, bolig- og erhvervsområdet ved Vintappervej samt del af Darup Mosevej

26-002807

Beslutning

Ad. 1) Indstillingen tiltrådt.

Ad. 2) Udvalget pegede på de gamle historiske marknavne.

Ad. 3) Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri har kompetence til at beslutte nye vejnavne. Lejre Kommune har en praksis med at bruge historiske marknavne eller andre gamle stednavne fra området, når nye vejnavne skal findes.

Ved det kommende plejehjem i Hvalsø er der behov for både et nyt navn til plejehjemmet og et nyt vejnavn.

Til det kommende bolig- og erhvervsområde ved Vintappervej i Kirke Hyllinge er der behov for at finde otte nye vejnavne.

Banedanmark har lukket Darup Mosevej på midten og etableret en cykel- og gangtunnel under jernbanen i stedet for. Derfor er der behov for et nyt vejnavn til den vestlige del af Darup Mosevej.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det nye plejehjem i Hvalsø og stamvejen ind til området kommer til at hedde Gundested Bakke.
2. at følgende historiske marknavne vælges til bolig- og erhvervsområdet ved Vintappervej:

- a. Ravnsager
- b. Harpeager
- c. Slåenager
- d. Hulstykker
- e. Kjeldkærs ager
- f. Mellemmarken
- g. Peder Hansens ager
- h. Niels Andersens ager

Eller følgende æblenavne:

- i. Æbleplantagen – stamvejen
- j. Discovery Vej – erhvervsområdet
- k. Ingrid Marie Haven – boligområde 2A og 2B
- l. Filippa Haven – boligområde 3
- m. Guldborg Haven – boligområde 4
- n. Gråsten Haven – boligområde 5A
- o. Cox Orange Haven – boligområde 5B
- p. Pigeon Haven – fordelingsvej til boligområderne

3. at den vestlige del af Darup Mosevej kommer til at hedde Bomhusvej.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har en praksis for at navngive veje med historiske marknavne eller andre gamle stednavne fra området.

Det er ikke altid muligt at finde tilstrækkeligt med historiske marknavne, derfor forsøger administrationen gerne at finde alternativer fra arkæologiske fund, fugle, træer, bær, frugter med mere.

Plejhjemmet i Hvalsø – Lokalplan LK 100

Til den kommende proces om de almene plejehjemsboliger og til byggemodningen er behov for et navn til selve plejhjemmet og til stamvejen ind til plejhjemmet og seniorboligerne.

Roskilde Museum har foreslået forskellige vejnavne ud fra de omkringliggende marknavne: Hyllekrogsager, Korsager, Lyngager, Dyrestensager, Toftes Banke. Et andet stednavn fra de gamle kort er Gundested Bakke, og da plejhjemmet kommer til at ligge på bakken oven for Gundestedgård, vil det være naturligt, at både plejhjemmet og stamvejen hedder Grundsted Bakke, ligesom både plejhjemmet og vejen hedder Bøgebakken i Lejre efter den nærliggende Bøgebakke.

Vintappervej – Lokalplan LK 101

Lokalplanen for bolig- og erhvervsområdet ved Vintappervej blev vedtaget i december 2025. Der er derfor behov for otte nye vejnavne til området, da det er hensigtsmæssigt at have dem på plads, inden byggemodningen begynder.

I samarbejde med Roskilde Museum er der fundet følgende forslag til vejnavne:

- Ravnsager
- Harpeager
- Slåenager
- Hulstykker
- Kjeldkærs ager
- Mellemmarken
- Peder Hansens ager
- Niels Andersens ager

Da en del af jorden inden for området ved Enghavegård har været brugt til æbleplantage, kunne en anden mulighed være at navngive vejene efter æblesorter:

- Æbleplantagen – stamvejen
- Discovery Vej – erhvervsområdet
- Ingrid Marie Haven – boligområde 2A og 2B
- Filippa Haven – boligområde 3
- Guldborg Haven – boligområde 4
- Gråsten Haven – boligområde 5A
- Cox Orange Haven – boligområde 5B
- Pigeon Vej – fordelingsvej til boligområderne

Opdeling af Darup Mosevej

Banedanmark har lukket Darup Mosevej på midten og etableret en cykel- og gangtunnel under jernbanen i stedet for. Derfor er der behov for et nyt vejnavn til den vestlige del af Darup Mosevej.

Ved den vestlige ende af Darup Mosevej ved Hovedvejen har der ligget et bomhus, hvilket fremgår af gamle kort. Derfor foreslår administrationen og Lejre Arkiv, at vejen kommer til at hedde: Bomhusvej.

Udtalelser

Vintappervej – Lokalplan LK 101

Ejerne støtter op om administrationens idé om at navngive efter, at det tidligere har været æbleplantage, og tage udgangspunkt i ældre danske klassiske æblesorter i navngivningen af vejene i området.

De har derfor udvalgt de navne på gamle danske æblesorter, som de mener er mest mundrette.

Ejerne mener dog også, at det er vigtigt at tildele et vejnavn, som giver noget identitet til området, som rækker længere tilbage i historien end blot de 40 – 50 års med plantagedrift.

Derfor foreslår de, at navnet på den gård, som danner centrum for udstykningen (Enghavegaard) bør indgå i et eller flere vejnavne, som det i øvrigt er tradition i Kirke Hyllinge, som for eksempel Ammershøj.

Ejernes forslag til vejnavne:

- Enghavegaardsvej (stamvejen)
- Enghavevængen / Enghavevænget
- Vintappervængen / vintappervænget (vejen i erhvervsområdet)
- Gråsten vej / Gråsten vænget
- Ingrid Marie vej / Ingrid Marie vænget
- Dronning Louise vej / Dronning Louise vænget
- Guldborg vej / Guldborg vænget
- Filippa vej / Filippa vænget
- Guldæble vej / Guldæble vænget
- Kathrineæble vej / Kathrineæble vænget
- Maren Nis vej / Maren Nis vænget
- Elmelund vej / Elmelund vænget

Administrationens vurdering

Ifølge adresseloven må et vejnavn ikke fastsættes, når det samme eller et næsten enslydende vejnavn findes inden for samme postnummer eller inden for en radius af 15 km.

Proceduren til fastsættelse af vejnavne er sådan, at potentielle vejnavne bliver reserveret i adresseregisteret og deri tjekket igennem for navnesammenfald og retskrivning, førend de kan godkendes endeligt i registeret.

Vejnavne skal være entydige af hensyn til beredskabet og for ikke at skabe unødigt trafik de forkerte steder.

Administrationen har erfaret, at for eksempel Åsvejen og Åsen i Hvalsø bliver forvekslet, og vurderer derfor, at der er en risiko for, at Enghavegårdvej, Enghavevængen eller Enghavevænget kan blive forvekslet med Enghavevej, som ligger i den anden ende af Kirke Hyllinge. Eller at Vintappervængen eller Vintappervænget kan blive forvekslet med Vintappervej. Derfor kan administrationen ikke anbefale at benytte følgende af ejernes forslag: Enghavegaardsvej (stamvejen), Enghavevængen/Enghavevænget, eller Vintappervængen/ Vintappervænget (vejen i erhvervsområdet)

Administrationen anbefaler, at vejnavnene inden for et nyt område fastsættes ud fra samme tema som for eksempel mark-/stednavne eller æblesorter.

Bilag

Kort over Lokalplan LK 100 for et plejehjem i Hvalsø

Kort over Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Vintappervej

Kort over Darup Mosevej

Punkt 12: TMB - Fagintroduktion til afdelingen Byggeri

26-002699

Beslutning

Punktet udskudt.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Som en del af det samlede introduktionsprogram for udvalget, får fagudvalget en introduktion til afdelingen Byggeri, som varetager kommunens myndighedsopgaver indenfor byggeri og arealanvendelse med et særligt fokus på statistik, opgaver og prioritering.

På mødet i udvalget vil afdelingsleder for Byggeri Titti Donsted deltage.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at introduktionen tages til efterretning.
2. at servicemålene vises kvartalsvis til orientering

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Udvalget vil blive introduceret til arbejdet i afdelingen Byggeri.

Afdelingen Byggeri varetager kommunens myndighedsopgaver inden for byggeri og arealanvendelse og sikrer, at sager behandles i overensstemmelse med gældende lovgivning og politiske beslutninger.

Opgaverne udføres i tre teams: Byggesag, Landzone og Sekretariatet. Sammen dækker de administration, borgerkontakt og sagsbehandling på området.

Der er i øjeblikket ekstra fokus på arbejdet med grøn trepart. Dette påvirker i særlig grad landzonesagsbehandlingen.

På mødet gennemgås en præsentation med særligt fokus på statistik, opgaver og prioritering. Præsentationen vedhæftes referatet og giver et samlet overblik over afdelingens opgaver, organisering og prioritering af sagstyper.

Punkt 13: TMB - Landzonesag - dispensation fra lokalplan til byggeri på Orehøjvej 9a

25-009018

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Udvalget skal tage stilling til om der kan meddeles dispensation fra en lokalplan til at ombygge et 35 m² udhus fra 1935 med stråtag fra 1991 til anneks med tegltag, murede og hvidpudsede gavle samt et ovenlysvindue, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens krav om stråtag og sort træbeklædning på gavle, på ejendommen beliggende Orehøjvej 9a, Gl. Lejre, 4320 Lejre. Se ansøgningen i bilag 1.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 24 for Gl. Lejre til røde tagsten, ovenlysvindue og muret gavl.
2. at Lejre Kommune meddeler landzonetilladelse med ændret anvendelse af bygningen til anneks.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen har ansøgt om tilladelse til at ombygge et eksisterende udhus på 35 m² til et anneks i tilknytning til boligen. Det eksisterende udhus er hvidpudset, har stråtag og gavle i sortmalet lodret bræddebeklædning. Udhuset er oprindeligt opført i 1935 med fladt tag. Taget blev udskiftet i 1991.

Ejendommen ligger i den bevaringsværdige landsby Gl. Lejre. Landsbyen er omfattet af en bevaringsværdig lokalplan der regulerer udtrykket for bygningerne. Formålet med lokalplanen er blandt andet at sikre en bevaring, pleje og forbedring af de arkitektoniske, historiske og miljømæssige kvaliteter i landsbyen, herunder at sikre den bevaringsværdige bebyggelse.

Landsbyen er kendetegnet ved hvidpudsede bygninger, der overvejende har stråtag og sortmalede gavle i træ. Der findes dog flere ejendomme med røde tagstenstage og bygninger med opmurede gavle. Boligen på ejendommen har opmuret og pudset gavl og rødt tagstenstag. Se beliggenhedsplan og foto af ejendommen i bilag 2.

I forbindelse med ejers ønske om tilladelse til ændret anvendelse af udhuset til anneks, ønskes bygningen gennemgribende renoveret. Det indebærer, at det eksisterende stråtag fjernes, og at der etableres en ny tagkonstruktion med tegltag. Desuden ønskes de nuværende endegavle ændret til murede gavle, og huset bliver ca. 1 meter højere.

Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser på følgende punkter:

- Etablering af tegltag i stedet for stråtag. Ansøger begrundes ønsket med arkitektoniske hensyn samt det forhold, at afstandskravet på 5 meter til naboskel for beboelsesbygninger med stråtag ikke kan overholdes.
- Etablering af et ovenlysvindue i den sydvendte tagflade.
- Opmuret og hvidpudset gavle, idet lokalplanen foreskriver sort træbeklædning.

Desuden kræver projektet landzonetilladelse.

Udtalelser

Sagen har være sendt i naboorientering hos ejendommens naboer, Gl. Lejre Bylaug og interesseorganisationerne. Vi har ikke modtaget nogen indvendinger imod projektet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at projektet kan imødekommes, da ombygningen ikke strider mod lokalplanens formål om at bevare landsbyens arkitektoniske og historiske kvaliteter. Det eksisterende udhus vurderes ikke at have en særlig

bevaringsmæssig værdi, og den foreslåede renovering vil skabe en bygning, der fremstår i naturlig sammenhæng med hovedhuset og ejendommens øvrige udtryk.

Dispensation til tegltag vurderes at være velbegrundet, da stråtag ikke kan fastholdes uden at udløse afstandskrav, som ikke kan overholdes på grunden. Tegltaget vil samtidig tilpasse bygningen til boligens eksisterende materialevalg.

Etableringen af et enkelt ovenlysvindue vurderes at være et mindre indgreb, der ikke ændrer områdets visuelle karakter eller medfører indbliksgener. Pudsede gavle vurderes tilsvarende at understøtte bygningens arkitektoniske helhed i forhold til hovedhuset.

Samlet vurderer administrationen, at de ansøgte dispensationer kan meddeles, da projektet fremstår som en naturlig modernisering af en eksisterende bygning uden negative konsekvenser for naboer eller landsbyens helhedsindtryk. Ombygningen fra udhus til anneks vurderes desuden at være i overensstemmelse med planlovens landzonebestemmelser, og der kan meddeles landzonetilladelse.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - beliggenhedsplan og foto af ejendommen

Punkt 14: TMB - Dispensation fra Lokalplan LK98 til Gershøj Landhandel

25-005771

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles dispensation fra en lokalplan til Foreningen Gershøjvej 111, som ønsker at omdanne den eksisterende bolig på Gershøjvej 111a i Gershøj landsby til fælleshus, landhandel (butik) og café.

I den forbindelse ønskes opført et lagerrum med overdækning, et udhus (depotbygning) og en midlertidig toiletvogn. Der søges om dispensation fra lokalplanen til taghældning, materialer og solceller.

Herudover er der ikke tilstrækkelig parkering på egen grund ved større arrangementer. En godkendelse af projektet vil derfor også kræve en dispensation til dette.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan LK98 til taghældning, materialer og solceller i forbindelse med lagerrum, eksisterende udhus (depotbygning) og midlertidig toiletvogn.
2. at der meddeles dispensation fra lokalplan LK98 til alternativ parkering i forbindelse med afholdelse af større arrangementer, så der også parkeres i området, udover den parkering der er på ejendommen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ejendommen på Gershøjvej 111a i Gershøj ejes af Lejre Kommune, som har indgået en lejeaftale om brugsret med Foreningen Gershøjvej 111.

Foreningen Gershøjvej 111 søger om at skabe et frivilligt fællesskab i form af fælleshus, landhandel (butik) og café på ejendommen. Ejendommen skal fungere som et samlings- og mødested for borgere og besøgende i området. Desuden skal den danne ramme for diverse arrangementer for landsbyen. Forsamlingshuset vil blive indrettet med køkken og café, hvor det også vil være muligt at købe lokalt producerede varer.

Projektet kræver, at der meddeles dispensation fra lokalplan LK 98 § 7.7 til opførelse af lagerrum med ensidig taghældning med sort tagpap og solceller på stativ, samt udskiftning af tagmateriale på eksisterende udhus (depotbygning) til sort tagpap. Se bilag – Tegninger Gershøjvej 111a.

Herudover skal der meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.7 og § 7.8 til opstilling af en midlertidig toiletvogn, der skal benyttes i byggefasen, indtil renoveringen er udført. Toiletvognen vil være grøn og i plast og opstilles bagved bygningen. Forventet opstillet til udgangen af 2027.

Der etableres ny parkering på ejendommen til den daglige drift (6 p-pladser). Herudover er det nødvendigt, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 5.4 til, at der anvendes alternativ parkering i området som supplement til parkeringen på ejendommen i forbindelse med afholdelse af større arrangementer.

Udtalelser

Sagen har været sendt i naboorientering hos naboerne i området.

Der er kommet udtalelser fra 2 ejendomme. Menighedsrådet bakker op om initiativer, der kan styrke fællesskabet i

området og er positive overfor at anvende kirkens p-plads efter konkret aftale ved de enkelte arrangementer, hvis det kan lade sig gøre.

Nabo på Gershøjvej 109c er bekymret for parkeringsforholdene ved arrangementer og for støj i forbindelse med vareleverancer og hyppig aktivitet ved lagerrummet. Herudover sætter de spørgsmålstejn ved, om det er hensigtsmæssigt at dispensere fra forhold, de synes afviger væsentligt fra lokalplanens intentioner for området.

Nabobemærkninger er vedlagt som Nabobemærkning - Sæby-Gershøj Menighedsråd og Nabobemærkning - Gershøjvej 109 c.

Administrationens vurdering

Anvendelse af ejendommen til fælleshus, landhandel (butik) og café er i overensstemmelse med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser. Den eksisterende hovedbygning renoveres og ombygges, men bibeholder det eksisterende arkitektoniske udtryk med betontagsten, hvidkalkede murstensfacader, grønne dannebrogsvinduer og døre.

Der søges kun om dispensation i forhold til materiale og taghældning på lager og udhus (depotbygning) samt en midlertidig dispensation til toiletvognen.

Administrationen vurderer, at de ansøgte dispensationer til bygningerne vil være i harmoni med den øvrige bebyggelse i området, og at det ikke er ualmindeligt at have sekundære bygninger med tagpaptag og træfacader i landsbyer. Det vurderes, at de sekundære bygninger har et omfang og udtryk, der vil underordne sig den øvrige bebyggelse på ejendommen og vil være i tråd med områdets karakter.

Der etableres 6 parkeringspladser på ejendommen, hvilket vurderes at dække det daglige behov for parkering. Ansøger har været i dialog med beboere i området, der har tilkendegivet, at de er positive overfor forskellige parkeringsmuligheder i forbindelse med større arrangementer i fælleshuset. Ansøger har på grundlag heraf sendt en redegørelse med mulige parkeringsområder. Administrationen vurderer, at der er redegjort for tilstrækkelige parkeringsmuligheder, til at det kan dække behovet, når det vurderes nødvendigt. Opgørelse over mulig parkering er vedlagt som bilag – Oversigtskort over parkeringsmuligheder ved større arrangementer samt bilag – Luftfoto - Gershøj Fælleshus, Landhandel (butik) og Café, Gershøjvej 111A, 4070 Kirke Hyllinge.

Ansøger har oplyst, at der ikke vil være større regelmæssige leverancer, men at varer typisk vil blive afhentet af frivillige hos lokale producenter. Mindre leverancer kan forekomme et par gange om måneden. Administrationen vurderer, at aktiviteten ved lageret er i et omfang, hvor det vurderes ikke at skabe væsentlige gener for naboen.

Bilag

Bilag - Tegninger Gershøjvej 111a

Nabobemærkning - Sæby-Gershøj Menighedsråd

Nabobemærkning - Gershøjvej 109c

Bilag - Oversigtskort over parkeringsmuligheder ved større arrangementer

Bilag - Luftfoto - Gershøj Fælleshus, Landhandel (butik) og Café, Gershøjvej 111A, 4070 Kirke Hyllinge

Punkt 15: TMB - Kirke Hyllinge Vandværk godkendelse af regulativ

25-009276

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver vilkårene for retten til vandforsyning, og hvilke forpligtigelser vandforsyningen og forbrugeren har.

Kirke Hyllinge Vandværks nuværende regulativ er fra 15. april 2021. Med denne godkendelse føres regulativet op til tidssvarende forhold.

Da det indstillede regulativ overholder lovgivningen, *skal* kommunen godkende det.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at regulativet for Kirke Hyllinge Vandværk godkendes, da det lever op til lovgivningen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger med videre. Regulativet fastlægger også forhold omkring forsyning af erhverv og brandtekniske installationer med mere.

Kirke Hyllinge Vandværks nuværende regulativ er fra 15. april 2021, og er ikke tidssvarende.

Vandværket har derfor udarbejdet et nyt regulativ, se bilag 1, på baggrund af skabelon udarbejdet af Danske vandværker og tilrettet efter gældende regler.

Regulativet er indstillet af Kirke Hyllinge vandværk.

Lejre Kommune skal legalitetsgodkende regulativet, før det bliver gældende.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at regulativet er i overensstemmelse med gældende lovgivning. Kommunen er forpligtiget til at godkende regulativet og kan heller ikke ændre i regulativet.

Bilag

Regulativ for Kirke Hyllinge Vandværk a.m.b.a. 2025

Punkt 16: TMB - Intro: Reforme og større bevægelser på udvalgets område

26-002811

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Som led i introduktionsprogrammet for den nye kommunalbestyrelse præsenteres fagudvalget for en introduktion af de centrale nationale reformer og større bevægelser, der påvirker udvalgets ansvarsområde. Formålet er at give udvalget et fælles og opdateret vidensgrundlag, som kan understøtte de kommende politiske prioriteringer og beslutninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget tager introduktionen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Som led i introduktionen til fagudvalget præsenteres udvalget for de mest relevante reformer og nationale initiativer, der aktuelt præger udvalgets ansvarsområde. Reformene har væsentlig betydning for de kommunale opgaver, herunder både krav til implementering, økonomiske konsekvenser og mulige behov for tilpasning af eksisterende indsatser.

Formålet med præsentationen er at give udvalget et overblik over det overordnede styrings- og udviklingslandskab, som danner rammen for udvalgets fremadrettede beslutninger. Præsentationen skal samtidig understøtte udvalgets forståelse af, hvordan nationale tiltag kan påvirke lokale prioriteringer, rammevilkår og diverse strategiske valg.

Reformer på udvalgets område:

Grøn Trepert - Omlægningsplan for arealer i Lejre Kommune: Arbejdet og forpligtelserne med at vedtage og sikre gennemførelse af omlægningsplan i Lejre Kommune er den største reform indenfor udvalgets arbejde. Der er planlagt en fælles introduktion og temadrøftelse for udvalget i maj måned.

Andre områder: Der er løbende regelændringer på de lovområder, som regulerer området.

Affald producentansvar: Der har været forholdsvis store ændringer på affaldsområdet med øget producentansvar. Det er primært af betydning for administrationen, da det handler om betaling og organisering af indsamlingen af affald.

Planloven: Forventede ændringer af planloven, der blandt andet har betydning for landzoneadministration, da et hovedformål er, at det skal blive muligt i højere grad at anvende tiloversblevne bygninger i landzone.

Punkt 17: KF/BU/SSÆ/EKLT/JAI/TMB - Forventet Regnskab 1- 2026

26-002663

Beslutning

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets område.

Afbud: Martin Stokholm

Resumé

Forventet Regnskab 1-2026 giver et samlet overblik over det forventede regnskabsresultat for Lejre Kommune inklusive en beskrivelse af de nuværende økonomiske udfordringer i forhold til det totale regnskabsresultat.

Hovedkonklusionen på Forventet Regnskab 1 er, at driftsbudgettet udviser balance, mens der forventes mindredgifter på anlægsbudgettet, som følge af tidsmæssige forskydninger på de enkelte anlægsprojekter. De underliggende bevægelser viser dog, at Lejre Kommunes økonomi reelt er udfordret.

På udvalgsniveau ser vi ind i merforbrug i tre af kommunens syv udvalg, mens fire udvalg forventer mindreforbrug eller budgetoverholdelse. Merforbruget vedrører Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri (11,6 mio. kr.), Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration (7,7 mio. kr.) samt Udvalget for Social, Sundhed & Ældre (2,3 mio. kr.).

Der forventes mindreforbrug på en række områder, hvor de største er:

- 3,4 mio. kr. vedrørende demografi på skoleområdet
- 8,1 mio. kr. Vedrørende demografi på dagtilbudsområdet.

Mindreforbrugene skyldes primært, at antallet af børn og unge i befolkningsprognosen har været overvurderet.

Der forventes merforbrug på enkelte områder, hvor de væsentligste er:

- 4,6 mio. kr. på specialundervisningsområdet
- 5,5 mio. kr. på Det specialiserede voksenområde
- 5 mio. kr. på Vej/Park (vintertjeneste),
- 7,2 mio. kr. på Renovation,
- 4,4 mio. kr. på Arbejdsmarkedsforanstaltninger og forsørgerydelser
- 3,6 mio. kr. på Førtids- og seniorpension.

Der forventes et mindreforbrug på 54,6 mio. kr. på anlægsprojekterne. Dette indebærer en forventning om, at der afholdes udgifter for 188,4 mio. kr. i 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 1-2026 godkendes.
2. at administrative budgetkorrektioner (omplaceringer mellem bevillinger, som samlet går i 0), jf. bilag 2, godkendes.
3. at tillægsbevillinger på netto 0,1 mio. kr. i 2026, 0,1 mio. kr. i 2027 og -0,14 mio. kr. i 2008-2030, jf. bilag 3, godkendes.
4. at bevillingen Udlejningsboliger nedjusteres med 1,0 mio. kr. i 2026, og at beløbet overføres til anlægsprojekt 514 Vedligeholdelse af kommunale akutboliger 2026.
5. at pulje 1.70.80 Pulje til sparemål nedjusteres med 34,5 mio. kr. i 2026, og at beløbet tilsvarende indarbejdes på bevilling 1.70.80 Pulje til sparemål i 2027 i budgetforslag 2027-2030.
6. at anlægsprojekt 507 Nationalpark 2027 på 417.700 kr. overføres fra Udvalget for Kultur & Fritid til Udvalget for Erhverv, Klima, Lokal Udvikling & Turisme som følge af ændrede styrelsesvedtægter.
7. at der under finansiering meddeles en bevilling på 2,275 mio. kr. vedrørende fondsmoms i forbindelse med Kirke Hyllinge Aktivitetscenter, idet beløbet oprindeligt var afsat og finansieret i budget 2025, men først afregnes i 2026.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forventet Regnskab 1 for 2026 omfatter alle kommunens udgiftstyper såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Nedenstående tabel 1 viser et forventet årsresultat med et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. på de skattefinansierede driftsområder og et merforbrug på 6,1 mio. kr. vedrørende de brugerfinansierede områder efter vedtaget Forventet Regnskab 1.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2026

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Korrigeret budget efter vedtaget FR1-26	Forventet regnskab 2026	FV. regnskabsafvigelse i forhold til: Merforbrug = + Mindreforbrug= -	
					Korr. budget	Korr. budget efter vedtaget FR1-26
Indtægter	-2.259,3	-2.268,5	-2.268,5	-2.268,5	0,0	0,0
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	2.148,2	2.187,8	2.186,7	2.186,7	-1,2	-0,1
Pulje til håndtering af forventede budgetudfordringer i 2027og IT-pulje	0,0	34,5	0,0	0,0	-34,5	0,0
Brugerfinansierede udgifter	-0,2	-0,2	-0,2	5,9	6,1	6,1
Anlægsudgifter	99,3	238,6	238,6	184,0	-54,6	-54,6
Køb og salg af grund og bygninger	0,0	4,4	4,4	6,4	2,0	2,0
Optagne lån	0,0	0,0	0,0	-8,6	-8,6	-8,6
Renter	-0,8	-0,8	-0,8	6,7	7,5	7,5
Afdrag på lån	39,7	39,7	39,7	39,7	0,0	0,0
Balanceforskydninger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kasseopbygning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Udgifter i alt	2.286,2	2.504,2	2.468,6	2.420,9	-83,3	-47,7

Likviditetsunderskud (+)						
Likviditetsoverskud (-)	26,8	235,6	200,0	152,4	-83,3	-47,7

Hovedresultaterne i Forventet Regnskab 1 2026 er:

- De skattefinansierede nettodriftsudgifter udviser et samlet mindreforbrug på 0,1 mio. kr. sammenlignet med det korrigerede budget efter vedtaget FR1.
- Området finansieret af brugerne (renovation og rottebekæmpelse) viser et merforbrug på 6,1 mio. kr.
- Anlægsudgifterne forventes at beløbe sig til 184 mio. kr. i 2026. Dette tal inkluderer både projekter overført fra 2025 og køb og salg af grunde og bygninger.
- På afdrag på lån forventes budgetoverholdelse.
- På renter forventes et merforbrug på 7,5 mio.kr., som følge af rentestigninger.
- Der forventes et likviditetsunderskud (kasseforbrug) på 152,4 mio. kr. mod et budgetteret likviditetsunderskud på 26,8 mio. kr.
- Kasseforbruget i 2026 forventes at være 47,7 mio. kr. lavere end budgetteret efter vedtaget FR-1 2026, som følge af lavere anlægsudgifter og ikke-udmøntede sparemålspuljer.

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af bilag 1, hvor der også er detaljerede forklaringer opdelt efter udvalgsområder. I denne sagsfremstilling er kun kort medtaget de væsentligste forklaringer. Der henvises til bilag 1 for en nærmere beskrivelse af de enkelte områder.

I nedenstående beskrives væsentlige afvigelser i Forventet Regnskab 1.

Drift

Det forventede regnskabsresultat for 2026 er i væsentlig grad påvirket af Kommunalbestyrelsens beslutning den 23. marts 2026 om at overføre et mindreforbrug på 61,2 mio. kr. fra 2025 til 2026. Hertil kommer, at der i budgetaftalen for 2026 var forudsat en overførsel på 8,0 mio. kr.

Den samlede overførsel fra 2025 til 2026 udgør således 69,2 mio. kr.

Af den samlede overførsel er der reserveret i alt 46,5 mio. kr. i puljer, herunder 30,0 mio. kr. til håndtering af forventede budgetudfordringer i 2027, 4,5 mio. kr. i en IT-pulje samt 12,0 mio. kr. i en robusthedspulje. IT-puljen vedrører flytningen af IT-driftsopgaver til fælles tværkommunal driftsenhed.

Det indstilles, at puljen til forventede budgetudfordringer i 2027 og IT-puljen – samlet 34,5 mio. kr. – overføres til 2027 og indarbejdes i budgetforslag 2027-2030.

Af robusthedspuljen på 12,0 mio. kr. er der på nuværende tidspunkt disponeret i alt 4,5 mio. kr., heraf 3,2 mio. kr. til efterbetaling i forbindelse med EU-domme om deltidsansattes krav på overtidsbetaling samt 1,3 mio. kr. til færdiggørelse af udvidelsen af Møllehuset i Kr. Sonnerup. Der resterer således 7,5 mio. kr. i puljen. Denne resterende del vil blive disponeret fuldt ud, hvis forventningerne i FR-1 realiseres.

Det samlede regnskabsresultat, inkl. forsyningsområdet, peger på et merforbrug på 6 mio. kr.

På udvalgsniveau forventes merforbrug i tre af kommunens syv udvalg, mens fire udvalg forventer mindreforbrug eller budgetoverholdelse. Merforbruget vedrører Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri (11,6 mio. kr.), Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration (7,7 mio. kr.) samt Udvalget for Social, Sundhed & Ældre (2,3 mio. kr.).

På bevillingsniveau er Specialundervisningsområdet fortsat udfordret, og der forventes et merforbrug på 4,6 mio. kr. efter vedtagelse af Forventet Regnskab 1. Herudover forventes merforbrug på 5,5 mio. kr. på Det specialiserede voksenområde, 5 mio. kr. på Vej/Park, 7,2 mio. kr. på Renovation, 4,4 mio. kr. på Arbejdsmarkedsforanstaltninger og forsørgerydelser og 3,6 mio. kr. på Førtids- og seniorpension.

Der forventes omvendt mindreforbrug på Udvalget for Kultur & Fritid (-0,6 mio. kr.), Udvalget for Børn & Ungdom (-8,9 mio. kr.), Økonomiudvalget (-6 mio.kr.) og budgetoverholdelse på Udvalget for Erhverv, Klima, Lokal udvikling & Turisme.

Der kan særligt henvises til et mindreforbrug på 3,4 mio. kr. vedrørende demografi på skoleområdet og 8,1 mio. kr. på dagtilbudsområdet. Mindreforbruget skyldes primært, at antallet af børn og unge i befolkningsprognosen har været

overvurderet.

Direktionen vurderer, at der er et behov for frem mod FR2 at arbejde videre med at balancere merudgifter op mod tilsvarende mindreforbrug med henblik på at sikre fortsat balance i driftsbudgettet. Dette vil alt andet lige også være betydningsfuld ift. budgetlægningen for 2027 og 2028.

Lejre Kommunes korrigerede skattefinansierede driftsbudget for 2026 efter godkendelse af Forventet Regnskab 1 udgør 2.186,7 mio. kr., mens de forventede udgifter udgør 2.186,6 mio. kr. Dette svarer til et forventet mindreforbrug på 0,1 mio. kr.

På det brugerfinansierede område forventes et merforbrug på 6,1 mio. Kr.

Det forventede regnskabsresultat for 2026 er i væsentlig grad påvirket af Kommunalbestyrelsens beslutning den 23. marts 2026 om at overføre et mindreforbrug på 61,2 mio. kr. fra 2025 til 2026. Hertil kommer, at der i budgetaftalen for 2026 var forudsat en overførsel på 8,0 mio. kr.

Den samlede overførsel fra 2025 til 2026 udgør således 69,2 mio. kr.

Af den samlede overførsel er der reserveret i alt 46,5 mio. kr. i puljer, herunder 30,0 mio. kr. til håndtering af forventede budgetudfordringer i 2027, 4,5 mio. kr. i en IT-pulje samt 12,0 mio. kr. i en robusthedspulje. IT-puljen vedrører flytningen af IT-driftsopgaver til fælles tværkommunal driftsenhed.

Det indstilles, at puljen til forventede budgetudfordringer i 2027 og IT-puljen – samlet 34,5 mio. kr. – overføres til 2027 og indarbejdes i budgetforslag 2027-2030.

Af robusthedspuljen på 12,0 mio. kr. er der på nuværende tidspunkt disponeret i alt 4,5 mio. kr., heraf 3,2 mio. kr. til efterbetaling i forbindelse med EU-domme om deltidsansattes krav på overtidsbetaling samt 1,3 mio. kr. til færdiggørelse af udvidelsen af Møllehuset i Kr. Sonnerup. Der resterer således 7,5 mio. kr. i puljen. Denne resterende del vil blive disponeret fuldt ud, hvis forventningerne i FR-1 realiseres.

Anlæg

På anlægsområdet forventes et mindreforbrug på 54,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget samt en merudgift vedrørende grundsalg. Merudgiften vedrører primært grunden til nyt plejehjem i Hvalsø, hvor der er afholdt udgifter til forundersøgelser og salgsforberedelse, mens salgsindtægterne først forventes i 2027.

Forventet Regnskab 1 for 2026 viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et anlægsforbrug på 188,4 mio. kr. ud af et korrigeret budget på 243,0 mio. kr. Vurderingen er baseret på betalingsplaner og periodiserede forventninger til projekternes fremdrift.

Likviditet

Aktuelt har Lejre Kommune pr. 31. marts 2026 en gennemsnitlig likviditet på 373,0 mio. kr. (gennemsnit over 365 dage).

Sagens forløb

04/05/2026 Udvalget for Kultur & Fritid - 2026-2029

Beslutning ikke frigivet

04/05/2026 Udvalget for Børn & Ungdom - 2026-2029

Indstillingerne anbefales inden for udvalgets område.

04/05/2026 Udvalget for Social, Sundhed & Ældre - 2026-2029

Indstillingerne anbefales inden for udvalgets område.

05/05/2026 Udvalget for Erhverv, Klima, Lokal udvikling & Turisme - 2026-2029

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets område

Afbud: Martin Stokholm

05/05/2026 Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration - 2026-2029

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets område

Afbud: Thomas Bisgaard

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til Forventet Regnskab 1

Bilag 2 - Budgetkorrektioner

Bilag 3 - Tillægsbevillinger

Bilag 4 FR1-26 fordelt på bevillinger

Bilag 5 -Anlægsopfølgning 2026

Bilag 6 - Pædagogandele FR1 2026

Punkt 18: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt.

Afbud: Martin Stokholm

Punkt 19: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning