

# **REFERAT Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025 d. 29-11-2022**

**Mødedato**           Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 16:30

**Mødested**           Rådssalen

**Mødedeltagere**    Susanne Borup, Nynne Larsby Friis, Jens K. Jensen, Klaus  
Kristiansen, Grethe Nørtoft Saabye, Bente Blumensaat

## **Indholdsfortegnelse**

|   |   |
|---|---|
| EKL/TMB- Godkendelse af dagsorden.....            | 3 |
| EKL/TMB - Bæredygtigt byggeri og planlægning..... | 4 |
| EKL/TMB - Bikepark ved Gammelgårdsvej 7.....      | 5 |
| EKL/TMB - Godkendelse af referat.....             | 8 |

## **Punkt 1: EKL/TMB- Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt

## **Punkt 2: EKL/TMB - Bæredygtigt byggeri og planlægning**

22-008910

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Præsentationen fra mødet samt en pjece vedrørende klimamål i fysisk planlægning er vedhæftet referatet som bilag. I pjecen nævnes Lejre Kommune som eksempel på side 39.

### **Resumé**

Fra Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling og Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri er der fremsat ønske om en temadrøftelse vedr. bæredygtigt byggeri.

På fællesmødet fremlægges oplæg om bæredygtigt byggeri, herunder gennemgang af lovgivning, bygningers miljøpåvirkning, oversigt over bæredygtigheds-certificeringsordninger samt overordnet gennemgang af DGNB, Svanemærkning og Den Frivillige Bæredygtighedsklasse.

Desuden præsenteres muligheder for at påvirke bæredygtigt byggeri gennem den fysiske planlægning.

Gennemgangen har også forbindelse til det forestående arbejde med en arkitekturpolitik jf. Budgetaftale 2023-26, idet bæredygtigt byggeri og planlægning også i den sammenhæng er et væsentligt element.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at udvalgene drøfter det fremlagte, og at gennemgangen tages til efterretning.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

### **Bilag**

Temamøde om bæredygtig byggeri - planlægning.pdf

Klimamål og fysisk planlægning\_okt2021\_PRINT

## **Punkt 3: EKL/TMB - Bikepark ved Gammelgårdsvej 7**

21-4378A

### **Beslutning**

Planlægningen sættes ikke umiddelbart i gang. De to udvalgsformænd tager kontakt til Roskilde Kommune for yderligere dialog om projektet, hvorefter sagen genoptages.

### **Resumé**

Lejre Kommune har modtaget et oplæg om etablering af en bikepark ved Gammelgårdsvej 7 ved Glim fra en gruppe projektudviklere. Bikeparken skal etableres af overskudsjord.

Projektet er af et omfang, der gør det lokalplanpligtigt.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at det drøftes og beslutes, om der skal igangsættes planlægning for projektet om Bikepark ved Gammelgårdsvej 7

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

### **Sagsfremstilling**

Lejre Kommune har modtaget et oplæg om etablering af en bikepark ved Gammelgårdsvej 7 ved Glim fra en gruppe projektudviklere. Projektet er af et omfang, der gør det lokalplanpligtigt.

I oplægget er beskrevet en vision om, at bikeparken skal være i høj international klasse, som vil tiltrække MTB'ere fra hele Nordeuropa. Det skal være et sted, som de lokale har ejerskab til, men deler med gæster fra hele verden. Det skal være en park, hvor der er plads til flere generationer, og hvor man kan tage hen og have kvalitetstid med familien eller opleve events med internationale sports- og outdoorvirksomheder som arrangører.

Det skal være et sted, hvor du kan komme et par timer og give den gas, eller du kan sætte autocamperen og tage en overnatning og virkelige nørde banerne igennem på cyklen og være en del af fællesskabet. Overnatningsmulighederne skal ikke være en traditionel campingplads, men i stedet et sted, der er målrettet cykelsegmentet med pumpe, vaskestation, grillpladser, ladestander osv. Se oplægget i bilag 1.

Området skal i sit udtryk og gennem driften fremstå med et ekstensivt naturpræg. Plantevalget skal være hjemmehørende arter, og en bæredygtig drift skal sikre en stor artsdiversitet, der kan understøtte bedre leve- og spredningsmuligheder for forskellige dyre- og plantearter.

Bikeparken skal opbygges af overskudsjord. Overskudsjorden skal overholde alle de grænseværdier, der er nødvendigt for, at drikkevandsressourcen selvfølgelig ikke bliver forurennet. I den videre proces skal det undersøges, om drikkevandsressourcen er sårbar, og hvilke grænseværdier, der skal stilles for modtagelsen af jorden. Se trafikale analyse i bilag 2 og jordhåndtering i bilag 3.

### **Udtalelser**

Roskilde Kommune har været inddraget i dialogen om projektet. Roskilde Kommune anbefaler ikke, at Lejre Kommune muliggør projektet ved at udarbejde lokalplan for området. Såfremt Lejre Kommune vælger at gå videre med projektet, ønsker Roskilde Kommune en løbende orientering om projektet, fordi der vil være behov for løbende politisk behandling af sagen i Roskilde Kommune. Se Roskilde Kommunes udtalelse i bilag 4.

Roskilde Kommune har følgende hovedsynspunkter:

1. Etablering af bikeparken er yderst problematisk for trafikafviklingen igennem Roskilde, fordi der skal tilføres ca. 600.000 tons jord til Gammelgårdsvej 7.
2. Der skal køre ca. 140 sættevognstog i døgnet igennem Roskilde via Darupvej og krydset Køgevej / Darupvej i en periode på 2-4 år.
3. Kapaciteten i krydset Køgevej/Darupvej har i forvejen store udfordringer det meste af dagen. Roskilde Kommune vurderer derfor, at denne rute vil være uhensigtsmæssig at benytte til sådan et formål.
4. Hvis Lejre Kommune ønsker at fremme projektet, forventer Roskilde Kommune, at broen under jernbanen Roskilde-Ringsted ændres, så trafikken kan afvikles igennem broen og direkte ud på Hovedvejen, som er stærkt trafikbelastet i myldretiden.
5. Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, hvorfor områdets grundvandsressource skal sikres ved fastsættelse af krav om, at hvis projektet gennemføres, kan der udelukkende flyttes dokumenteret uforurenede jord til projektområdet.
6. Har ikke modtaget ansøgning om lokalplanlægning for den del af projektet, der ligger i Roskilde Kommune. Umiddelbart vil Roskilde Kommune ikke imødekomme den del af projektet.
7. Der er ikke redegjort for voldenes støjdæmpende effekt på støjfølsom anvendelse som camping og shelters. Hvis det ikke har en støjdæmpende effekt på en støjfølsom anvendelse, vil der være tale om et privat affaldsdeponi af jord, hvilket kommunen ikke kan meddele miljøgodkendelse til.
8. Stedet egner sig ikke til hverken camping eller cykelsport, fordi området er klemmt inde mellem to jernbanespor, selv om der givetvis kunne være en god synergi i cykelsport ved siden af Milen.
9. Camping og shelters er en støjfølsom aktivitet, og området er i dag belastet af støj på mellem 60-70 dB.
10. Det er en meget snæver målgruppe, hvilket ikke giver grundlag for at anlægge en campingplads.
11. Der er ikke handlepligt i en lokalplan, og derfor kan man frygte, at projektet af forskellige årsager strandes, når jorden er modtaget, og at bikebane/camping aldrig bliver etableret.

## Administrationens vurdering

Administrationen har gennemgået projektet sammen med udtalelsen fra Roskilde Kommune.

I det følgende er fordele og ulemper ved projektet gennemgået. På den baggrund anbefaler administrationen ikke at gå videre med projektet.

### Fordele

- Projektet på Gammelgårdsvej kan være med til at sikre jordbalance lokalt, så overskudsjord fra byggeprojekter i og omkring Lejre Kommune ikke skal transporteres langt væk
- Jordvolde kan fungere som støjafskærmning og cykelbane på samme tid, som projektet ved Hyldager Bakker ved motorvejen i Albertslund. Dette kræver konkrete støjberregninger i det videre arbejde
- Bikeparken supplerer de eksisterende mountainbike-faciliteter i Bistrupskovene, fordi der er friere muligheder for at udvikle spor i det åbne land end i skoven
- Hvis der er offentlig adgang, kan bikeparken bidrage til selvorganiserede friluftaktiviteter
- Projektet kan bidrage til at tiltrække internationale begivenheder til Lejre Kommune

### Ulemper

- Jordtransporten giver store trafikale udfordringer under anlægsfasen, uanset hvilken vejadgang der vælges
- Der er ikke handlepligt på en lokalplan, og derfor kan Lejre Kommune ikke sikre, at bikeparken etableres, selvom jorden er modtaget.
- Selvom jordvolde kan støjdampe området, har det kun effekt for en begrænset brugergruppe
- Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og derfor er der et særligt opmærksomhedspunkt i forhold til at sikre, at skadelige stoffer ikke nedsviver til grundvandet

Administrationen deler i øvrigt Roskilde Kommunes vurderinger og bekymringer i forhold til projektet. Der har været dialog med initiativtagerne om en form for økonomisk sikkerhedsstillelse for, at projektet i sidste ende realiseres. Der foreligger imidlertid ikke nogen konkret model for dette, og det er vanskeligt at se, at en sådan økonomisk sikkerhed hensigtsmæssigt kan stilles over for Lejre Kommune.

På den baggrund er administrationen betænkelig ved at gå videre med projektet.

## Økonomi og finansiering

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1 Oplæg om bikepark

Bilag 2 Trafikal analyse i anlægs- og driftsfase

Bilag 3 Jorddeponi

Bilag 4 Udtalelse fra Roskilde Kommune

## **Punkt 4: EKL/TMB - Godkendelse af referat**