

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 09-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Allerslev

Mødedeltagere Bjørn Lykke Sørensen, Lars Kimer Mortensen, Lis Vedel, Martin
Stokholm, Peter Olsen, Claus Jørgensen, Jens K. Jensen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering april 2024.....	4
TMB - Blødgøring af drikkevand på nyt vandværk i Hvalsø.....	7
TMB - Ansøgning om dispensation til ikke-erhvervsmæssigt hestehold.....	9
TMB - Handlingsplan indsatsområder i affaldsplan 2024.....	11
TMB - Lovliggørelse af anneks som også benyttes til liberalt erhverv på ejendommen beliggende T	13
TMB - Landzoneansøgning om nedrivning af eksisterende bolig og opførelse af en ny bolig på ejen	16
TMB - Praksis for håndhævelse af forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområd	18
EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI - Afsluttende opfølgning på budgetaftalen for 2023 og opfølgning på	20
EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI - Forventet regnskab 1-2024.....	21
TMB - Eventuelt.....	26
TMB - Godkendelse af referat.....	27

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: TMB - Orientering april 2024

23-008553

Beslutning

Taget til efterretning.

Resumé

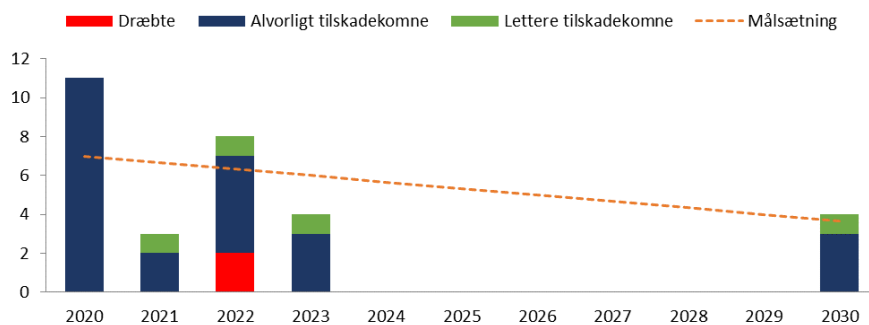
A. Trafikulykker 2023

Hermed overblik over trafikulykkerne i Lejre Kommune i 2023, se bilag 1. Det giver et billede af, hvordan ulykkerne fordeler sig på hhv. køn, alder, typen af involverede parter med mere. Den tager kun udgangspunkt i kommunale- og private fællesveje samt stier. Bilag 2 og bilag 3 viser fordelingen af ulykker på et kort og dækker en 5-årig periode.

I 2023 var der fastsat en målsætning om, at det samlede antal tilskadekomne i trafikulykker ikke måtte overstige 6 personer. I løbet af dette år blev der registreret 4 tilskadekomne, hvilket betyder, at målsætningen for året blev opfyldt.

Arbejdet med trafikulykkerne sigter mod at øge trafiksikkerheden, forbedre samfundsøkonomien, fremme sundhed og livskvalitet samt skabe mere bæredygtige og trygge lokalsamfund.

Målsætning frem mod 2030



B. Miljø- og fødevareklagenævnets afgørelse - sag om støj fra børneinstitution hjemvises til fornyet behandling

I februar 2022 har administrationen truffet afgørelse i en sag om støj fra den kommunale daginstitution Fjordly. Afgørelsen blev påklaget og behandlet af Miljø- og Fødevareklagenævnet (MFKN). MFKN har i december 2023 hjemvist afgørelsen til fornyet behandling.

MFKN lagde i deres hjemvisning vægt på, at det i praksis er vanskeligt at regulere støj fra menneskestemmer og børns leg via støjvejledningen, ligesom det i praksis vil være vanskeligt at udføre retvisende og entydige målinger, fordi lyden hele tiden ændrer sig og afhænger af en lang række forhold, som kun delvist lader sig kontrollere. Nævnet skriver i deres afgørelse: "Det må endvidere i nogle tilfælde forventes, at resultatet af en støjmåling vil være af tvivlsom værdi, fordi grundlaget er åben for fortolkninger. Det er nævnets opfattelse, at det derfor er mere hensigtsmæssigt at foretage en subjektiv vurdering af, om der forekommer væsentlige eller uacceptable støjgener fra legende børn samt en konkret vurdering af, hvilke foranstaltninger, der vil kunne afhjælpe eventuelle støjgener".

Da kommunens afgørelse ikke er baseret på en som ovenfor beskrevet vurdering, anfører nævnet, at sagen ikke har været tilstrækkeligt oplyst. Dermed kunne kommunen ikke træffe afgørelse om ikke at meddele påbud på et teknisk og juridisk korrekt grundlag.

Til grund for Lejre Kommunes afgørelse ligger et faktisk skøn baseret på en orienterende støjmåling. Lejre Kommune har ikke anført den orienterende støjmålings ubestemthed. Hvis måleusikkerheden lægges oven i støjmålingen, overskrider den målte støj den vejledende grænseværdi for støj i områder udlagt til blandet bolig og erhverv.

Administrationen genoptager sagsbehandlingen af støj-sagen.

Ved den fornyede behandling af sagen skal der foretages en ny vurdering af, om den samlede støj fra daginstitutionen medfører væsentlige støjulempere i omgivelserne og i givet fald, om det er muligt at dæmpe støjen ved afhjælpende

foranstaltninger, for eksempel afskærmning. Nævnet gør opmærksom på, at baggrundsstøjen i området, ikke skal indgå i vurderingen af, om støj fra daginstitutionen medfører en væsentlig støjgene i omgivelserne.

Afgørelsen fra MFKN er vedlagt, se bilag 4.

C. Biodiversitet og borgerinddragelse

I januar 2024 vedtog Kommunalbestyrelsen 10 principper for arbejdet med at skabe mere biodiversitet på kommunens grønne arealer.

Ét af principperne omhandler borgerinddragelse. Med vedtagelse af dette princip forpligter Lejre Kommune sig til at give borgere og naboer indflydelse på, hvordan lokalområdets grønne arealer udvikler sig mod mere god natur. Desuden er borgerne en ressource, da det ofte er dem, der kender lokalområdet bedst, og kan bidrage med idéer og være udførende på konkrete opgaver. På den måde ønsker kommunen at forankre biodiversitetsprojekter lokalt.

Af sagen fra januar fremgår, at administrationen i første halvdel af 2024 vil forelægge en sag om borgerinddragelse, hvor vi afprøver, hvordan den digitale platform vores.lejre.dk kan anvendes til formålet. Borgerinddragelse kan foregå på mange forskellige måder. Den digitale platform har allerede mange brugere, og det vil være nyt i Lejre Kommune at bruge platformen til naturprojekter.

I det første projekt vil administrationen inddrage borgerne om et kommunalt areal, der foreslås afgræsset med geder. Arealet bør være et areal, som allerede nu er grønt areal, men trænger til naturpleje i form af begrænsning af opvækst af skyggende buske og træer, samt bekæmpelse af invasive arter. Afgræsning med geder vil egne sig rigtig godt som naturpleje af et sådant areal.

Mange af kommunens grønne arealer ligger i byzone og borgerne/naboerne/elever kan have en interesse i at tage del i projektet, komme med ideer eller give deres mening til kende. Det vil også være godt at få afklaret lokal opbakning til projektet. Lokal opbakning vil have betydning for, om projektet gennemføres.

Når arealet ligger i byzone, skal der dispenseres for gedehold på arealet. Der vil altid blive høring af nærmeste naboer forud for en eventuel dispensation. De nærmeste naboer vil dermed blive inddraget, og får mulighed for at give deres holdning til kende - også selvom de ikke er tilknyttet platformen vores.lejre.dk.

D. Ejby Ådals natur og friluftsfaciliteter

Ejby Ådal og de omkringliggende kystskrænter er en af Lejre Kommunes absolutte naturperler. Landskabet er kendetegnet ved høje stejle skrænter og en imponerende ådal, der er hjemsted for et væld af sjældne arter og en mosaik af naturtyper, som kystnært overdrev, kær-, væld- og engarealer.

Ådalen er fredet og udgør et af kommunens i alt fem Natura 2000 områder. I Natura 2000 områder har kommunen til opgave - sammen med lodsejere - at sikre, at naturindholdet bevares og forbedres. Derfor holder kommunen opvækst af træer og buske nede og har aftaler med kvægholder om at afgræsse store arealer. Nogle af arealerne er for stejle og ufremkommelige for kvæget og her arbejder administrationen på at indgå aftaler om afgræsning med geder. Geder kan bevæge sig i et skrånende landskab, og de er gode til at græsse uønsket opvækst ned.

Ejby Ådal er et yndet udflugtsmål for både kommunens borgere og for besøgende, der ønsker at opleve den unikke kystnatur. Området krydses af flere vandre- og cykelruter, og mange ankommer i egen bil. Kommunen har derfor i mange år arbejdet for gode adgangsmuligheder. De seneste år er trappeforløbet ned mod kysten renoveret, og nu er tiden kommet til fornyelse af de gamle info-skilte. Skiltene opdateres blandt andet med information om området, dets natur og dyreliv og kort med anbefaling til vandrerute. Stenter og låger, der giver adgang til folde med græssende dyr, sættes i stand. Ankomstområdet ved kommunens p-plads bliver fornyet med ny skiltning og siddepladser. Endeligt er der udarbejdet en opdateret folder til formidling af Ejby og omegn.

Arbejdet koordineres med de berørte lodsejere og forventes færdiggjort med udgangen af 2024.

De seneste udgaver af planche og folder er vedhæftet som henholdsvis bilag 5 og 6.

E. Nævns afgørelser

Lejre Kommune traf henholdsvis den 3. marts 2023 og den 12. september 2023 afgørelser om aktindsigt i kommunens sag om afslag på dispensation til opsat stålhegn på ejendomme på Tvethøjvej, Lejre. Der blev givet delvist afslag på aktindsigten, da vurderingen var, at der indgik oplysninger om private, herunder økonomiske forhold. Planklagenævnet modtog klager over afgørelsen om delvist afslag på aktindsigten (sag 23/11863 og sag 23/11872).

Det centrale i Planklagenævnets afgørelser er, at kommunen skulle have inddraget lov om miljøoplysninger, da afgørelserne skulle træffes efter offentlighedsloven. Klageinstansen tilkendegiver, at det ikke kan udelukkes, at en konkret

afvejning efter miljøoplysningsloven ville have ført til en anden afgørelse. Planklagenævnet har ophævet afgørelserne om aktindsigt og hjemvist sagerne til fornyet behandling i kommunen.

Det afgørende for, om en anmodning om aktindsigt skal behandles efter forvaltningsloven eller offentlighedsloven, er, om vedkommende er part i forhold til den sag, der anmodes om aktindsigt i. Planklagenævnet fandt, at klager ikke var en part og at anmodningen om aktindsigt skulle behandles efter 2013-offenlighedsloven eller, hvis der var tale om miljøoplysninger - 1985-offenlighedsloven.

Planklagenævnet gør opmærksom på, at Lejre Kommunes nye behandling af sagerne skal ske i overensstemmelse med følgende:

- Kommunen skal foretage en vurdering af dokumenterne i forhold til det regelsæt, som finder anvendelse på anmodningen om aktindsigt, herunder bl.a. om 1985-offenlighedslovens § 2 finder anvendelse på dele eller alle de af anmodningen omfattede dokumenter.
- Kommunen skal desuden overveje, om der er oplysninger, som er ekstraheringspligtige, ligesom kommunen skal foretage en afvejning i medfør af miljøoplysningslovens § 2, stk. 3 og en vurdering af, om der kan meddeles aktindsigt efter princippet om meroffentlighed.
- Såfremt kommunen vurderer, at der ikke skal gives aktindsigt i dokumenter eller oplysninger, skal afgørelsen ledsages af en konkret begrundelse. Kommunen skal således beskrive sine overvejelser ved anvendelsen af undtagelsesbestemmelserne, ovennævnte afvejningsregel og princippet om meroffentlighed.

Afgørelserne er vedlagt som bilag 7 og 8.

F. Status på anlægsprojekter på vejområdet

Der er udarbejdet notat med status på anlægsprojekter på vejområdet den 19. marts 2024. Se bilag 9.

G. Etablering af 40 km/t i Mannerup

Der er - i dialog med Mannerup Bylaug - udarbejdet projekt for etablering af 40 km/t i Mannerup. Anlægsarbejdet forventes udbudt den 9. april 2024 med efterfølgende udførsel af anlægsarbejdet i april - maj 2024. Projektet er vedlagt som bilag 10.

Bilag

Bilag 1 - Uheldsoverblik 2023

Bilag 2 - Personskadeuheld (femårig periode)

Bilag 3 - Alle trafikulykker (femårig periode)

Bilag 4 - Afgørelse MFKN støjsag Fjordly

Bilag 5 - Planche Ejby A°dal Januar 2024

Bilag 6 - Folder Ejby Ådal

Bilag 7 - 23_11872-7Afgørelse

Bilag 8 - 23_11863-11Afgørelse

Bilag 9 - Notat status anlægsprojekter på vejområdet marts 2024

Bilag 10 - Skilte- og afmærkningsplan Mannerup

Punkt 3: TMB - Blødgøring af drikkevand på nyt vandværk i Hvalsø

23-005609

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Resumé

Lejre Kommune har givet tilladelse til et nyt vandværk i Hvalsø. Hvalsø Vandværk har i den forbindelse søgt om etablering af vandbehandlingsanlæg til blødgøring af vandet samt UV-behandling af vandet.

Vandværket har bedt om en tilladelse forud for en udbudsproces. Udvalget skal tage stilling til, om de vil godkende udvidet vandbehandling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At Hvalsø Vandværk meddeles tilladelse til videregående vandbehandling i form af et permanent blødgøringsanlæg, der nedbringer vandets hårdhed, og et permanent UV-anlæg, der kan tages i anvendelse ved behov efter tilladelse fra kommunen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har 16. juni 2023 modtaget en ansøgning om opførelse af nyt vandværk i Hvalsø med videregående vandbehandling.

Det nye anlæg, Hvalsø Vandværk

Hvalsø Vandværk A.m.b.a. ønsker at modernisere og fremtidssikre vandforsyningen, så den lever op til fremtidige krav og forsyningsbehov. Vandforsyningen er baseret på et ældre anlæg, og derfor er der den 7. august 2023 givet tilladelse til etablering af et nyt Hvalsø Vandværk til at erstatte det eksisterende vandværk.

Ansøgningen rummer en tillægsansøgning om etablering af videregående vandbehandling i form af et blødgøringsanlæg, hvor vandet blødgøres ved ionbytning og et UV-anlæg som beredskab til situationer med bakteriologiske overskridelser. Opnås denne tilladelse, vil et blødgøringsprocesanlæg kunne indgå i udbudsmaterialet for det nye vandværk.

Ansøgning og tillægsansøgning er vedlagt (hhv. som bilag 1 og 2).

Blødgøringsanlægget

Det blødgøringsanlæg, der søges om tilladelse til, er et ionbytningsanlæg med ionbytter-filtre, der reducerer kalkindholdet i vandet. Ionbytning er en velkendt teknologi til blødgøring af vand og anvendes blandt andet i husholdningsopvaskemaskiner.

Blødgøringsanlægget vil kræve ca. 40 m² bygning samt en saltsilo. Der beregnes et årligt saltforbrug på ca. 73 tons.

Blødgøringsanlægget etableres som en selvstændig enhed efter filtrene, så der er mulighed for at slå det fra. En delstrøm af vandet blødgøres, og det opblandes med en ikke-blødgjort vandstrøm før rentvandstankene for at opnå den ønskede hårdhed. Denne opblanding kan også bevirke, at pH ikke skal justeres, som det ellers kan være nødvendigt ved ionbytning.

Ansøger oplyser, at drikkevandet i Hvalsø har en hårdhed på 12-19 °dH, og vil kunne blødgøres til en hårdhed på ca. 8 °dH.

UV-anlæg

Efter blødgøringsanlægget etableres et permanent UV-anlæg før opblanding med ikke-blødgjort vand. UV-anlægget skal

have en flowkapacitet svarende til den blødgjorte vandmængde + 10%. Ved ionbytning kan der være risiko for øget bakterievækst, og derfor kan UV-behandling være en ekstra sikkerhed ved akut bakterieforurening.

Der kan prøvetages før og efter hvert ionbytterfilter samt før og efter UV-anlægget. Der er vedhæftet et procesdiagram for den samlede vandbehandling. (Se bilag 3).

Administrationens vurdering

Lejre Kommune har tidligere (marts 2023) givet tilladelse til blødgøring på Værket ved Gevninge.

Administrationen vurderer, at blødgøring af vandet ved ionbytningsteknologi vil have en samfundsmæssig gevinst ved en væsentlig reduktion af den samlede miljøbelastning, som overstiger ulemperne. Administrationen har desuden modtaget en beskrivelse af de samfundsøkonomiske gevinster. Beskrivelsen er vedlagt som bilag 4.

Det ansøgte ionbytningsanlæg anvender salt (NaCl), der blæses direkte ind i siloen i et lukket system, så der sikres mod forurening.

Det fremgår af ansøgningen, at Hvalsø Vandværk finder det nødvendigt at have UV-anlæg, da ionbyttermetoden til blødgøring kan give bakteriel vækst. Administrationen vurderer, at blødgøringsanlægget som udgangspunkt skal driftes på en måde, så bakteriel vækst undgås. Konstateres der kimal i overvågningsanalyserne, kan UV-anlægget slås til, men det bør ikke anvendes permanent.

Blødgøringsanlægget er et separat anlæg, hvortil det er muligt at lukke for vandtilførslen. Derved opretholdes vandforsyningen ved eventuelle driftsforstyrrelser af blødgøringsanlægget.

Blødgjort vand vil have et mindre forøget indhold af natrium (under krav til drikkevand). Da det blødgjorte vand blandes med ikke-blødgjort vand, forventes det, at det ikke vil medføre problemer for forbrugerne.

Samlet set finder administrationen det hensigtsmæssigt, at Lejre Kommune giver tilladelse til blødgøring af drikkevand på Hvalsø Vandværk, samt at vandværket etableres med permanent UV-anlæg, der kan tages i anvendelse ved behov og efter tilladelse fra kommunen.

Økonomi og finansiering

Hvalsø Vandværk A.M.B.A. søger om kommunegaranti til projektet.

Bilag

Bilag 1 - § 21 ansøgning Nyt Hvalsø Vandværk

Bilag 2 - Tillæg til § 21-ansøgningen vedr. blødgøring og UV-anlæg

Bilag 3 - Procesdiagram for vandbehandling

Bilag 4 - Samfundsøkonomisk gevinst ved blødgøring - Hvalsø Vandværk

Punkt 4: TMB - Ansøgning om dispensation til ikke-erhvervsmæssigt hestehold

23-004316

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Resumé

Ejere af ejendommen Bryggervej 11 i Skovhastrup har søgt om dispensation til at holde op til 2 heste på ejendommen. I forbindelse med hesteholdet skal der etableres stald på 39m² og folde.

Der skal søges dispensation, fordi ejendommen ligger i lokalplanlagt område.

Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation til 2 heste på ejendommen, såfremt ansøger opfylder en række fastsatte vilkår.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. der meddeles dispensation til 2 heste på ejendommen Bryggervej 11 på følgende vilkår:

- Der må maksimalt være 2 voksne heste på ejendommen
- Stalden bygges med fast bund og pumpeump som ansøgt. Stalden skal indrettes med dybstrøelse, og der skal anvendes tilstrækkelig strøelse til, at al væske opsuges.
- Der må ikke opbevares gødning på ejendommen
- Dybstrøelsesmåten skal fjernes minimum 2 gange årligt, første gang i maj eller juni måned.
- Der skal efter behov foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr (udarbejdet af AGRO)

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ejere af Bryggervej 11, 4330 Hvalsø har søgt om dispensation til at holde 2 heste på ejendommen. Ansøgning og kort er vedlagt som bilag.

Ejendommen ligger i Skovhastrup landsby på et areal, der ved lokalplanlægning er udlagt til boligformål, offentlige formål og erhvervsformål. Der må som udgangspunkt ikke være hestehold i byer og områder, der ved lokalplanlægning er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål.

Det er muligt at dispensere til dyrehold i lokalplanlagt område. Dispensation kan gives særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger med videre. Som vilkår for en dispensation kan der stilles krav til dyreholdets størrelse, indretning af stalde, mødding med videre. Kravene stilles for at mindske gener for naboer.

Det er en lille del af Bryggervej 11, der ved lokalplan er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål. Dertil ligger Bryggervej 11 i udkanten af Skovhastrup og ud til Roskildevej. Ejendommens registrerede areal er 7.780 m².

Af ansøgningen fremgår nedenstående oplysninger:

Ansøgere bor på Bryggervej 11 i Skovhastrup, hvor de ønsker at holde 2 heste på deres grund. Det fremgår af ansøgningen, at de vil opføre en stald indenfor lokalplanlagt område, og der vil blive anlagt folde udenfor lokalplanlagt område. Arealerne vil ligge ud til Roskildevej og Bryggervej.

Der ønskes en stald på 39 m² med 2 bokse og en staldgang. Den placeres syd for Bryggervej 11 og 7. Placering fremgår af ansøgningens kortmateriale. Der laves fast bund og pumpeump. Dertil anvendes der dybstrøelse med høj

ammoniakkbinding. Der anvendes granitskærver rundt om stalden som rottesikring.

Der anlægges 0,7 ha folde uden for lokalplanlagt område. Der vil blive anvendt flytbare vandkar og høhække på foldene. Der vil ligeledes blive anlagt muddersikring, hvor det er nødvendigt for at minimere mudderdannelse og sikre plantedække.

Der projekteres ikke en møddingplads eller gødningscontainer. Dybstrøelsesmåtten med gødning vil blive afsat til 3. mand. Det indebærer både opbevaring og udbringning.

Udtalelser

Ansøgningen har været i nabohøring fra den 23. november 2023 til 17. december 2023. Der er ikke indkommet høringssvar.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der ikke generelt bør meddeles dispensation til dyrehold på ejendomme, der ligger i byzone eller områder, der ved lokalplanlægning er udlagt til boligformål og blandet bolig- og erhvervsformål. Administrationen oplever samtidig en stigende interesse for at have forskellige former for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzonen. Administrationen vurderer, at det er vigtigt med en konkret vurdering for at minimere eventuelle gener.

Det er muligt at meddele dispensation med vilkår, der sikrer, at der ikke opstår væsentlig gene for naboer eller forurening. Der kan særligt meddeles dispensation til ejendomme med bestående stalde og møddinger.

Udvalget har tidligere ved konkrete vurderinger meddelt dispensation til heste i områder, der ved lokalplan er udlagt til boligformål, til geder i byzone og til kælegrise i sommerhusområde og byzone. Det vil altid være en konkret vurdering på det konkrete sted. Det vil derfor ikke være i strid med ligebehandlingsprincippet i forhold til tidligere sager at give afslag på dispensationsansøgningen.

I de tidligere sager, hvor der er meddelt dispensation til heste, har administrationen ikke efterfølgende modtaget klager.

Ejendommen er større end en almindelig parcelhusgrund, og ligger i udkanten af Skovhastруп, der ikke er i byzone. Den nye stald er placeret i overensstemmelse med landzonebestemmelserne, og der er taget hensyn til fredningen på ejendommen. Fredningsnævnet har givet tilladelse til at bygge ny stald med vilkår om, at det nuværende læskur rives ned. Foldene etableres på hele grunden, der primært er væk fra nabobeboelse. Arealerne har tidligere været anvendt til afgræsning af et erhvervsmæssigt hestehold (minimum 5 heste). Arealet er overført fra naboejendommen Skovhastрупvej 1. De berørte naboer har ikke indsendt høringssvar.

Administrationen vurderer, at der ved dispensation til hesteholdet, bør stilles vilkår om gødningshåndtering, at stalden skal bygges med fast bund med pumpeump og indrettes med dybstrøelse, og at dyreholdet maksimalt må bestå af 2 heste samt, at der bliver krav om effektiv fluebekæmpelse efter behov.

Vilkårene stilles for at minimere gener fra dyreholdet og undgå forurening.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Ansøgning -bryggervej11, 4330 Hvalsø

Punkt 5: TMB - Handlingsplan indsatsområder i affaldsplan 2024

18-7202A

Beslutning

Indstillingen tilrådt.

Resumé

Det blev med vedtagelsen af Lejre Kommunes affaldsplan for 2023 - 2028 besluttet, at administrationen hvert år skal udarbejde forslag til en handleplan for det pågældende år.

Med denne sag fremlægges handleplanen for 2024 til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslaget til handleplan for 2024 godkendes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Affaldsplanen, der blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 28. november 2022, sætter retning for affalds- og genbrugsområdet i Lejre Kommune i årene 2023 - 2028. Den består af 11 indsatsområder med et varierende antal tilhørende delinitiativer. Den overordnede projektledelse af indsatsområderne i Affaldsplanen ligger hos Affalds- og genbrugsteamet i Center for Teknik og Miljø, men udførelsen af delinitiativer kan ligge i andre afdelinger og centre eller hos Affaldsselskabet ARGO.

Affaldsplanen rummer en tidsplan over, hvornår de enkelte indsatsområder skal sættes i gang (ikke nødvendigvis gennemføres). Følgende indsatsområder blev som følge af tidsplanen sat i gang i 2023:

Indsatsområde 1: Forebyggelse, reparation og genbrug

Indsatsområde 2: Bioøkonomi

Indsatsområde 4: Bygge- og anlægsaffald

Indsatsområde 6: Kommunale institutioner

Indsatsområde 7: Erhverv

Indsatsområde 8: Genbrugspladsen

Indsatsområde 9: Optimere ordninger

Indsatsområde 11: Data

Heraf er indsatsområde 11: Data afsluttet. De øvrige fortsætter i 2024. I 2024 sættes efter planen derudover gang i indsatsområde 10: Affald i det offentlige rum.

Vedlagt som bilag er en samlet oversigt over alle affaldsplanens indsatsområder, status og de handlinger indenfor hvert indsatsområde og delinitiativer, som administrationen påtænker at igangsætte i 2024.

Hovedfokus 2024

Hovedfokus i 2024 vil blive lagt på indsatsområde 6: Kommunale institutioner. Målsætningen for indsatsområdet er, at kommunale institutioner minimerer mængden af affald, sorterer rigtigt, køber bæredygtigt ind, reparerer og genbruger. Der er særligt fokus på de institutioner, der har med børn og unge at gøre. Indsatsområdet består af 6 delinitiativer:

6.1: Øge sortering og minimere affaldsmængden

I 2022 udrullede Lejre Kommune affaldssortering til alle kommunale institutioner, hvilket betød, at antallet af skraldespande ved de enkelte institutioner i mange tilfælde blev forøget. Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. januar 2024, at der skal etableres affaldsgårde ved de fleste kommunale institutioner, så beholderne står bedre, og der er bedre forhold for at tømme dem. Som et sideprojekt til etableringen af affaldsgårde vil Affalds- og genbrugsteamet følge op på, hvordan det går med sorteringen på institutionerne, drøfte muligheden for affaldsminimering og tilrette antallet af

beholdere. Tanken er, at gennemførelsen af projekt affaldsgårde anvendes til at få fornyet fokus på sorteringen og affaldshåndteringen på de kommunale institutioner.

6.2: Grønne indkøb

Der kommer fortsat øget fokus på det grønne og bæredygtige i forbindelse med udbud i vores indkøbsfællesskaber FUS og SKI. Ultimo 2024 implementeres nyt e-handelssystem, og i den forbindelse vil der være fokus på, at e-handelsgraden øges. Der er mulighed for at vise grønne sortimenter i systemet. Vask og leje af beklædning til sundhedssektoren udbydes i FUS. Der stilles krav til miljømærker og optimering af vaskeriprocessen, herunder vandforbrug. Der er fokus på cirkulært tekstilforbrug. Medarbejderne i indkøbsafdelingen er blevet kompetenceudviklet, og fortsætter arbejdet med at stille grønne og bæredygtige krav i Lejre Kommunes udbud.

6.3: Reparationsaktiviteter

Reparation kan levetidsforlænge møbler, legetøj og andre effekter. Der arbejdes med at indtænke reparation i kommunale udbud. Reparation kan også have en fællesskabende, opdragende effekt, og vi vil med dette initiativ undersøge, hvilke muligheder, der er for, at reparation kan indgå som en del af den aktivitet, der foregår i udvalgte institutioner. Der er gennemført forsøg i 2022 og 2023 med besøg af repair caféen fra Sæby i daginstitutionen Birken i klimaugerne. Der kan være lovgivningsmæssige barrierer for reparation, der skal afdækkes yderligere for, at institutionerne kan træffe de rigtige valg omkring reparation.

6.4: Genbrugsmaterialer til/fra institutioner

Der er nedsat en intern arbejdsgruppe, der samler erfaringer fra andre kommuner, og som har igangsat nogle prøvehandlinger. Koncept for genbrug af kommunens egne møbler vil blive fremlagt for direktionen i 1. halvår 2024 med henblik på afklaring af, om projektet kan realiseres. Derudover igangsætter ARGO i første halvår af 2024 et projekt med en materialebank på genbrugspladsen til kommunale institutioner.

6.5: Særlig indsats til børn/unge

Initiativet skal samtænkes med 6.1 minimering af affald på kommunale institutioner. Der vil være et særligt fokus på affaldssorteringen og affaldsminimeringen på de kommunale institutioner, hvor der er børn og unge. Derudover udvikler ARGO i samarbejde med Lejre Kommune et undervisningsmateriale, der via fysiske effekter skal give eleverne forståelse for affaldsbehandling og ressourcer.

6.6: Videndeling

Initiativet skal samtænkes med 6.1 minimering af affald på kommunale institutioner. Interessen for et genbrugsnetværk/ressourcenetværk skal afklares og eventuelt igangsættes. Der er allerede nogle daginstitutionsledere, der har vist interesse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de planlagte indsatsområder og delinitiativer i 2024 er tilstrækkelige til at sikre, at affaldsplanen som helhed kan gennemføres i planperioden.

Økonomi og finansiering

Der er i budgettet for det gebyrfinansierede affaldsområde afsat 300.000 kroner i 2024 til igangsættelse af delinitiativer under affaldsplanens indsatsområder, og aktiviteterne er således finansierede.

Bilag

Status- og handleplan 2024 for Lejre Kommunes affaldsplan 2023 - 2028

Lejre Kommunes affaldsplan 2023 - 2028

Punkt 6: TMB - Lovliggørelse af anneks som også benyttes til liberalt erhverv på ejendommen beliggende Thorsvej 20, 4060 Kirke Såby

23-007382

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Resumé

Udvalget har på udvalgsmøde den 5. april 2022, [punkt 10](#), behandlet sag om retlig lovliggørelse af anneks til erhverv på ejendommen.

Udvalget besluttede at meddele afslag på ansøgning om lovliggørelse og dispensation fra syv bestemmelser fra lokalplanen til bygningen. Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet, som fastholdt Lejre Kommunes afslag.

Efter dialog med ansøger, er det afklaret, at nogle af de faktiske oplysninger i første ansøgning ikke var rigtige. Med de nye oplysninger er det afklaret, at tilladelsen kræver dispensation fra tre bestemmelser i lokalplanen. Udvalget skal tage stilling til den nye ansøgning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til anneks.

2. at der i en lovliggørende landzonetilladelse til anneks stilles følgende vilkår:

- at den beplantning, som i dag omkranser anneks, bibeholdes og holdes tæt, så længe anneks er opført på ejendommen, for at mindske indblik til bygningen fra nærmeste nabo.
- At vinduer og døre males hvide, og alt øvrigt træværk skal males samme farve som resten af bygningen (valnøddebrun), så bygningens ydre udtryk fremstår homogent og dæmpet.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Historik

I sag behandlet den 5. april 2022, pkt. 10, gav udvalget afslag til dispensation fra syv bestemmelser i lokalplanen til lovliggørelse af bygning indrettet til erhverv på ejendommen beliggende Thorsvej 20, 4060 Kirke Såby. De syv bestemmelser fremgår af bilag 1.

Ansøger påklagede afslaget til Planklagenævnet, som fastholdt afslaget, men samtidig præciserede, at "*lokalplanens § 6:27 manglede klarhed og præcision og derfor ikke kan håndhæves.*"

Administrationen har i dialog med ansøger afklaret, at nogle af de tidligere fremsendte faktiske oplysninger ikke var korrekte. Ansøger har derfor fremsendt en ny ansøgning til behandling.

Ny ansøgning

Ejer af ejendommen har ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 25 Torkilstrup Landsby, til et anneks opført på ejendommen beliggende Thorsvej 20, 4060 Kirke Såby, matr.nr. 8g Torkilstrup By, Kirke Såby.

Anneks er opført i en mindre træbevoksning inden for ejendommens eksisterende haverum ca. 21 meter fra eksisterende bebyggelse på ejendommen og ca. 9 meter fra naboskel mod øst. Anneks har en størrelse på 18 m² (6m x 3m). Facadehøjden er 2,60 meter målt fra fastlagt niveauplan. Anneks er opført i træ, som er malet i farven valnøddebrun. Taget har en hældning på 18 grader og er beklædt med sort tagpaptag. Vinduer og døre er malet lilla.

Det fremgår af ansøgningen, at anneks benyttes til liberalt erhverv i form af en skønhedsklinik i dagtimerne. Det er oplyst, at virksomheden har åbent, når kunderne har booket tid, hvilket oftest er i tidsrummet imellem 08.00 og 18.00, mandag til lørdag. Der er ingen ansatte, og kundeparkering sker på ejendommen.

Bygningen er i strid med bestemmelser i Lokalplan 25 for Torkilstrup Landsby. En godkendelse af byggeriet vil derfor kræve dispensation efter planlovens § 19, stk. 1 fra følgende bestemmelser i lokalplanen: §§ 6.16, 7.11 & 7.13. Se bilag 2 for lokalplan.

Med de nye oplysninger er det afklaret, at bygningen kræver dispensation fra tre bestemmelser i lokalplanen, og at der er tale om et annek, hvori der er indrettet liberalt erhverv. Den nye ansøgning viser, at bygningen overholder lokalplanens § 6:14 (facadehøjde) og § 6:22 (længdehus). Ligeledes er det administrationen vurdering, at det ikke kræver en egentlig dispensation fra lokalplanens § 6:26 (placering), men at placeringen af annekset skal tillades efter bestemmelsen i lokalplanen.

Annekset kræver derfor dispensation fra tre bestemmelser i lokalplanen og ikke syv, som tidligere har været forelagt udvalget.

Ansøgningsmateriale og oversigtskort over ejendommen med placering af annekts fremgår af bilag 3.

Udtalelser

I forbindelse med ansøgningen har administrationen foretaget nabo- og partshøring jf. planlovens §§ 35, stk. 4 og 20, stk.1.

Der er indkommet to høringssvar. Der er en én nabo, der siger "*annekset bryder på flere måder med anvisningerne i lokalplanen... lokalplanen er udarbejdet for at bevare landsbymiljøet... endnu en dispensation kan skabe præcedens*".

Grundejerforeningen har oplyst, at de ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Bemærkningerne fremgår af bilag 4.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ansøgningen om lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen kan imødekommes.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.16 til en taghældning på 18 grader, da der er tale om en mindre bygning på under 20 m², som har karakter af en småbygning, som underordner sig på ejendommen og er tilpasset området. Annekset fremstår således som en mindre sekundær bygning som jf. lokalplanens § 6.16 kan tillades udført med "fladt" tag."

Administrationen vurderer også, at der kan meddeles dispensation fra § 7.11 (udtryk af bygningssider), da man med lokalplanens § 7.15 har mulighed for, at større træpartier kan fremstå i sort eller mørkebrun farve. Da annekset er en mindre bygning på 18 m², er det administrationens vurdering, at facader og gavle må være at betegne som større træpartier.

Administrationen vurderer ligeledes, at der kan meddeles dispensation fra § 7.13 til, at tagmaterialet på bygningen må være sort tagpap, idet bygningen har karakter af en småbygning, og derfor ikke vil skille sig ud fra andre lignende bygninger i området. Etablering af tagmateriale i overensstemmelse med lokalplansbestemmelsen vil efter administrationens vurdering gøre bygningen mere markant, så den ikke længere underordner sig ejendommen eller området.

Ligeledes vurderer administrationen, at bygningens placering kan tillades i henhold til § 6:26, da den er placeret inden for ejendommens eksisterende haverum under forudsætning af, at eksisterende beplantning bibeholdes.

Etablering af annek i landzone kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Det kræver ikke landzonetilladelse at etablere liberalt erhverv i boligareal, så længe der er tale om serviceydelse uden salg, og erhvervet drives af ejendommens beboere uden ansatte. Annek er i byggelovens forstand boligareal. I den pågældende sag er der tale om en skønhedsklinik, som drives af en af ejendommens beboere.

Det er tilladt jf. § 3.12 i lokalplanen, at drive erhvervsvirksomhed inden for de bygningsmæssige rammer, hvis: Virksomheden ikke er til ulempe for omkringboende og drives af den, som beboder ejendommen, ingen udendørsoplag og skiltning, parkering sker på ejendommen. Skønhedsklinikken lever op til alle kravene om erhvervsvirksomhed i lokalplanen, og er derfor ikke i strid med denne.

I henhold til praksis og Lejre Kommunes landzoneadministrationsgrundlag kan man forvente landzonetilladelse til at opføre/indrette et mindre annek i tilknytning til en eksisterende bolig. Da annekset er placeret inden for ejendommens

eksisterende haverum, og i tilknytning til eksisterende bebyggelse/bolig, er det administrationens vurdering, at der kan meddeles lovliggørende landzonetilladelse til annekset.

Økonomi og finansiering

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2 - lokalplan 25

Bilag 3 - Ansøgningsmateriale

Bilag 4 - nabobemærkning

Punkt 7: TMB - Landzoneansøgning om nedrivning af eksisterende bolig og opførelse af en ny bolig på ejendommen beliggende Højby Kærvej 6, 4320 Lejre

24-001921

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri skal træffe beslutning om landzonetilladelse til et fremsendt projekt om opførelse af en ny bolig på ejendommen beliggende Højby Kærvej 6, 4320 Lejre. Den eksisterende bolig ønskes nedrevet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til det ansøgte projekt til opførelse af en ny bolig på ejendommen beliggende Højby Kærvej 6, 4320 Lejre

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

De nye ejere af ejendommen ønsker at nedrive den eksisterende bolig på grunden og opføre en ny bolig.

Det ansøgte projekt

Ansøgeren ønsker at opføre en seniorvenlig bolig i et plan på i alt 183 m², heraf 50 m² integreret garage. Den tilladte bebyggelsesprocent er 30 %, og svarer til et hus på 133,5 m². Byggelsesprocenten for det ansøgte er 30 %. Boligen opføres med vandskurede hvide facader, sorte betontagsten og sadeltag med 25 graders hældning. Huset opføres med et mindre knæk for i videst muligt omfang at overholde afstanden til skel og en udbygning langs den nordlige facade. Ansøgning med tegninger fremgår af bilag 1.

Eksisterende forhold

Den eksisterende bolig er fra 1870 og er på 70 m². Ifølge BBR er der sket til-ombygning i 1955. Bygningen fremstår med sadeltag med høj tagrejsning og en mindre udbygning med fladt tag. Boligen fremstår med mørkt tag, hvidpudsede facader og sidehængte vinduer. Døre og vinduer er malet røde. Bygningen er i dårlig stand. Grunden er på 445 m². Billeder af den eksisterende bygning fremgår af bilag 2.

Kommuneplan

Ejendommen Højby Kærvej 6, 4320 Lejre er beliggende inden for landsbyafgrænsningen i Højby. Der er ikke en lokalplan for området/landsbyen, og kommuneplanen fastsætter derfor de overordnede rammer. Det betyder, at en ny bolig på ejendommen skal have en landzonetilladelse i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der kan stilles krav til nybyggeri på baggrund af kommuneplanens retningslinjer.

Ejendommen ligger ud mod gadekæret og afgrænser landsbyen mod vest ned mod Rorupvej og udstykningen Valdemarsgård. Ejendommen er omfattet af Kommuneplanramme L7. I rammen står følgende "*Forten er i dag delvist bebygget med nyere bebyggelse. Landsbyens struktur med gadekæret som det centrale punkt er fint velbevaret og udgør i sammenhæng med den omkringliggende åbne stjerneudskiftning et helstøbt landsbymiljø med en høj grad af integritet. Byens arkitektoniske niveau er dog afsvingende kvalitet.*"

Kommuneplanen siger generelt, at i landzonelandsbyer "*skal det sikres, at byggeriet kan indpasses i den stedlige byggetradition og/eller i harmoni med det eksisterende miljø.*" i afsnittet om bevaringsværdige landsbymiljøer står der, at "*stort set alle bysamfund rummer værdifuld landsbykarakter, der skal bevares og dyrkes. Det gælder i alle landsbyerne. Her spiller resterne af oprindelige landsbymiljøer også en væsentlig rolle i byernes identitet, arkitektur og kulturhistorie, der skal værnes om og dyrkes aktivt i byernes udvikling.*"

Lokal byggeskik

I Højby har den lokale byggeskik været bindingsværkshuse med stråtag. I dag er det mest i den gamle del af byen og området omkring gadekæret, at der fortsat findes bindingsværkshuse med stråtag.

Den dominerende bygningsform i den oprindelige landsby er længehuse med symmetriske sadeltage med 45-50° hældning. Der ligger enkelte nyere huse med lavere taghældninger på den anden side af vejen. Bygningerne er overvejende i 1½ plan, svarende til en maksimal bygningshøjde på 7,5 meter. Både huse og gårde har enten været kalket hvide eller okkergule. Vinduerne er sprossede, hovedsageligt to-rammede med to vandrette sprosser, og malet i forskellige jordfarver. Særligt området omkring syd, øst og vest for gadekæret er velbevaret med bebyggelse opført i henhold til lokal byggeskik. Billeder af den eksisterende bebyggelse i området fremgår af bilag 3, ligesom der er et oversigtskort over området.

Udtalelser

Administrationen har ikke foretaget nabohøring i forbindelse med det ansøgte.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte projekt ikke er tilpasset den lokale byggeskik i området og ikke harmonerer med det, man med kommuneplanen ønsker at værne om i forhold til bevarelse af det oprindelige landsbymiljø.

Administrationen vurderer, at en taghældning på 25 grader, de store vinduespartier og den integrerede garage er atypisk for området, og ikke stemmer overens med den lokale byggeskik. Det samme gør sig gældende for husets udformning, der med et mindre knæk og en udbygning ikke fremstår som et længehus.

Det er administrationens samlede vurdering, at både udformningen af det ansøgte hus, taghældningen og vinduerne samt den integrerede garage ikke er tilpasset den lokale byggeskik i området, og at det ansøgte projekt har karakter af et parcelhus uden tilhørsforhold til det oprindelige landsbymiljø.

Administrationen vurderer, at der med en landzonetilladelse kan stilles krav om, at et nyt hus på ejendommen skal være et længehus med høj/højere tagrejsning og fritliggende/separat garage/carport. Det kan endvidere stilles krav om, at huset skal opføres med pudsede facader i en farve tilpasset området, og med vinduer tilpasset områdets kulturmiljø.

Administrationen er blevet kontaktet af nabo i nr. 8, der oplyser, at de ønsker at nedrive eksisterende bolig og opføre en ny bolig. Der foreligger endnu ingen ansøgning herom.

Opførelse af et nyt hus på ejendommen vil - udover landzonetilladelse - også kræve dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til et nyt hus på ejendommen.

Byggeprojektet kræver, at der foretages en helhedsvurdering efter byggeloven og dispensation fra bygningsreglementet i forhold til afstanden til skel, da det ikke vil være muligt for et kommende byggeprojekt at overholde afstandskravet på 2,5 meter til naboskel for beboelse, da grunden kun er ca. 10-11 meter bred.

Økonomi og finansiering

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - ansøgningsmateriale

Bilag 2-Billeder af eksisterende bebyggelse på Højby Kærvej 6 samt billede af bebyggelse i 1959 og oversigtskort

Bilag 3- Billeder af eksisterende bebyggelse i området

Punkt 8: TMB - Praksis for håndhævelse af forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

23-007469

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri har bedt administrationen orientere om håndhævelse af forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse, jf. planlovens §§ 63 og 64, stk. 1, nr. 2 og 4. Udvalget skal tage stilling til den fremtidige procedure for håndhævelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At administrationen politianmelder i de sager, hvor der ikke er sket fraflytning efter fremsendelse af påbud, jf. planlovens § 51a.
2. At udvalget årligt orienteres om status for håndhævelse.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

I følge planloven må man ikke bo i et sommerhus i vinterperioden fra start november til slut februar. Kommunen er forpligtet til at sørge for, at ulovlige forhold lovliggøres ved håndhævelse overfor de borgere, der bor i et sommerhus ulovligt den 1. november.

Kommunen håndhæver planlovens § 51 a, stk. 1 (påbud om fraflytning) og skal ifølge planlovens § 51a, stk. 4 straks indgive anmeldelse til politi, hvis ulovligt forhold ikke er bragt i orden (politianmeldelse) og er efter planlovens § 51 a, stk. 5 forpligtet til at pålægge dagbøder, hvis man undlader at opfylde et påbud om fraflytning. Opkrævningen skal foretages mindst hver 4. uge, første gang senest 4 uger efter udsendelsen af varsling af dagbøder (opkrævning af dagbøder).

I vinterperioden 2023/2024 har administrationen sendt påbud om fraflytning til 102 personer – både ejere og brugere af et sommerhus. Der blev politianmeldt personer på fire adresser.

En borger kan have personlig ret til at bebo sit sommerhus hele året, hvis man har ejet sommerhuset minimum et år og er pensionist, eller hvis helt specielle vilkår gør, at der er givet dispensation til at bebo sommerhuset.

Hvis man har registreret bopæl i et sommerhus, og ikke har en personlig ret til at bebo sommerhuset, udsender administrationen medio oktober partshøring og varsel om påbud om fraflytning. Den 1. november udsendes påbud om fraflytning til alle ejere og beboere, som ikke har lovliggjort det ulovlige forhold.

Hvis et flyttepåbud ikke efterkommes rettidigt, det vil sige inden for 14 dage efter påbuddets meddelelse, skal forholdet ifølge planlovens § 51 straks anmeldes til politiet. Se bilag 1 med uddrag af planloven, der beskriver proces for tilsyn og Bilag 2: Notat om, sagsbehandling og tidsfrister.

Administrationens vurdering

Intentionen med sommerhusområder er at skabe rekreative områder med fokus på sommerhus- og friluftsliv. Hvis kommunen skal opretholde dette i overensstemmelse med intentionen, skal vi håndhæve det i henhold til planlovens bestemmelser, specifikt § 51 a, stk. 1, 4 og 5, samt §§ 63 og 64, stk. 1, nr. 2 og 4.

I sagsfremstillingen beskrives den procedure, som en kommune skal følge i tilsyn og håndhævelse på dette område. Hvis der ikke sker fraflytning, er kommunen forpligtet til straks at politianmelde. For at opfylde denne forpligtelse indstiller administrationen, at administrationen kan politianmelde de tilfælde, hvor der ikke er sket fraflytning.

Administrationen indstiller endvidere, at udvalget får en årlig orientering om status for årets håndhævelse.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1_Kapitel 12 - uddrag af planloven

Bilag 2_Sagsbehandling – tidslinje og deadlines for behandling af sager efter Planlovens § 40, 41.

Punkt 9: EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI - Afsluttende opfølgning på budgetaftalen for 2023 og opfølgning på budgetaftalen for 2024-2027

24-002425

Beslutning

Indstillingerne anbefales indenfor udvalgets område.

Resumé

I denne sag gives en afsluttende status på opfølgning på budgetaftalen for budget 2023-2026 samt en første status på opfølgning på budgetaftalen for budget 2024-2027.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at afsluttende opfølgning på budgetaftalen for budget 2023-2026 godkendes
2. at status for opfølgning på budgetaftalen for budget 2024-2027 tages til efterretning

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I denne sag forelægges dels en afsluttende afrapportering på indsatserne under budgetaftalen for budget 2023-2026 samt en første status på indsatserne under budgetaftalen for budget 2024-2027.

Den afsluttende opfølgning på budgetaftalen for budget 2023-2026 fremgår af bilag 1.

I Opfølgning på budgetaftalen 2024-2027, se bilag 2, er de indsatser beskrevet, som administrationen, de stående udvalg og Kommunalbestyrelsen skal arbejde med i 2024. Indsatserne har deres afsæt i budgetaftalen for budget 2024-2027.

Det anbefales, at hvert fagudvalg i behandlingen af sagen fokuserer på de indsatser, som udvalget er hovedansvarlig for.

Økonomi og finansiering

Opfølgning på budgetaftalen afspejler de politiske prioriteringer, der er besluttet med budgetvedtagelserne. Eventuelle økonomiske konsekvenser fremgår ikke af planerne, men vil blive forelagt løbende i takt med udmøntningen.

Sagens forløb

08-04-2024 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets ansvarsområde.

08-04-2024 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

08-04-2024 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingerne anbefales indenfor udvalgets område.

09-04-2024 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Afsluttende opfølgning på budgetaftalen 2023-26 (marts 24).pdf

Bilag 2 - Opfølgning på budgetaftalen 2024-27 (marts24).pdf

Punkt 10: EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI - Forventet regnskab 1-2024

24-002311

Beslutning

Indstillingerne anbefales indenfor udvalgets område.

Resumé

Forventet regnskab 1-2024 (FR-1) er årets første bud på Lejre Kommunes økonomiske resultat i 2024, herunder en beskrivelse af de økonomiske udfordringer, der aktuelt er i Lejre Kommune i forhold til det samlede regnskabsresultat. Forventet regnskab 1-2024 fremlægges med henblik på at kunne iværksætte kompenserende tiltag tidligt på året.

Generelt er Lejre Kommunes økonomi robust, hvor blandt andet beskæftigelsen fortsætter med at stige både i Lejre Kommune og på landsplan. Derudover er inflationen aftaget hurtigere end forventet, hvilket betyder, at de enkelte bevillingsområder har en bedre købekraft i forhold til varekøb og tjenesteydelser end forudsat i budgettet for 2024.

Modsat betyder den nye overenskomst mellem KL (Kommunernes Landsforening) og Forhandlingsfællesskabet øgede udgifter til lønninger. I FR1-2024 indgår de økonomiske konsekvenser af de nye overenskomster på bevillingsniveau ikke, da de økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune ikke på nuværende tidspunkt kendes i detaljer, og da der forventes tilpasning af budgetterne til de reelle lønstigninger. Der er også en forventning om kompensation til Lejre Kommune i forbindelse med midtvejsreguleringen af budget 2024.

Totalt forventes der et mindreforbrug på driften på 18,1 mio. kr. i 2024. Beløbet er inkl. servicerobusthedspuljen på 10 mio. kr. i 2024. Af de 18,1 mio. kr. er 7,6 mio. kr. på bevillinger med overførselsadgang og 10,5 mio. kr. på bevillinger uden overførselsadgang.

På anlægsområdet forventes der et mindreforbrug på 43,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget for anlægsprojekterne.

Forklaringer på afvigelser er nærmere beskrevet i bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder.

I bilag 4 vises FR-1 fordelt på de enkelte bevillinger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 1-2024 godkendes
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0) jf. bilag 2 godkendes
3. at tillægsbevillinger på netto 0,02 mio. kr. jf. bilag 3 godkendes
4. at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2023 til anlægsprojekt 425 Asfalt og Slidlag 2024 på 3,1 mio. kr.
5. at rådighedsbeløbet finansieres ved nedskrivning af anlægsprojekt 427 Landsbypulje 2024 med 1,5 mio. kr. og kassefinansiering på 1,6 mio. kr. (kassen er i 2023 ekstraordinært tilført 0,8 mio. kr. vedrørende mindreforbrug på anlæg og 2,6 mio. kr. fra momsanalyse)
6. at der meddeles tillægsbevilling på 0,693 mio. kr. til budget 2024 til sikkerhedsforbedringer vedrørende sikring af bygningerne ved Allerslev og Hvalsø Rådhus på bevilling 1.38.58 IT og Digitalisering
7. at bevillingen finansieres af kommunekassen (kassen er i 2023 ekstraordinært tilført 2,6 mio. kr. fra momsanalyse)
8. at der meddeles en tillægsbevilling på 0,816 mio. kr. vedrørende udmelding fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet i forhold til nedsættelse af statstilskud under bevillingen "finansiering".
9. at bevillingen finansieres af kommunekassen (kassen er i 2023 ekstraordinært tilført 2,6 mio. kr. fra momsanalyse)
10. at der meddeles driftstillægsbevilling til merudgifter vedrørende ukrainske flygtninge på udgift 645.000 kr. til budget 2024 fordelt med 220.000 kr. på bevilling 1.20.46 Budgetramme Center for Borgerservice og 425.000 kr. på bevilling 1.20.41 Budgetramme Center for Job & Social
11. at bevillingen finansieres ved øget indtægtsbevilling på 645.000 kr. svarende til forventningen om statslig kompensation for kommunernes merudgifter til fordrevne fra Ukraine.
12. at der under politikområde Velfærd og Omsorg oprettes en ekstra bevilling "6.10.26 SSH- og SSA elever" til brug for registrering og budgettering af elever på området.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

FR-1 omfatter alle kommunens udgiftstyper, såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Nedenstående tabel 1 viser et mindreforbrug på de skattefinansierede nettodriftsudgifter på 14,5 mio. kr. og et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. vedrørende de brugerfinansierede områder (renovation og rotter), således at der i alt forventes et mindreforbrug på 18,1 mio. kr.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2023

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2023	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. Budget
Indtægter	-2.079,6	-2.079,6	-2.078,8	0,8	0,8
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.940,9	1.941,5	1.927,0	-13,9	-14,5
Brugerfinansierede udgifter	-0,7	-0,7	-4,2	-3,5	-3,5
Anlægsudgifter	88,8	188,0	144,6	55,8	-43,3
Køb og salg af grund og bygninger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Optagne lån	0,0	-18,2	-18,2	-18,2	0,0
Renter	10,5	10,8	8,3	-2,2	-2,5
Afdrag på lån	37,9	37,9	38,8	0,9	0,9
Balanceforskydninger	2,2	0,8	0,8	-1,4	0,0
Udgifter i alt	2.079,6	2.160,1	2.097,1	17,5	-63,0
LIKVIDITETUNDERSKUD (+)					
LIKVIDITETOVERSKUD (-)	0,0	80,5	18,3	18,3	-62,2

Hovedresultaterne i Forventet Regnskab 1-2024 er:

- Indtægter. Der forventes mindreindtægter på 0,816 mio. kr. som følge af Lejre Kommunes andel af den kollektive sanktion vedrørende den samlede skattestigning på landsplan i 2024. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har den 19. januar 2024 udmeldt, at Lejre Kommune i 2024 får reduceret statstilskuddet med 0,816 mio. kr.
- De skattefinansierede nettodriftsudgifter viser et samlet mindreforbrug på 14,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.
- Det brugerfinansierede område (renovation og rotter) viser et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.
- Der forventes afholdt anlægsudgifter for 144,6 mio. kr. i 2024. I denne forventning er der både indregnet anlægsprojekter, som er overført fra 2023, og en forventning om, at der er nogle udgifter, som skal overføres til 2025.
- Lånoptag forventes at være 18,2 mio. kr., hvilket er 18,2 mio. kr. højere end oprindeligt budget. Lånoptaget vedrører energiforbedringer.
- Et forventet likviditetsunderskud (kasseforbrug) på 18,3 mio. kr.
- Forventet Regnskab 1 er udarbejdet på grundlag af forbruget og det korrigerede budget pr. 29. februar 2024. De beslutninger, som Kommunalbestyrelsen har truffet den 18. marts 2024, indgår derfor ikke i ovenstående oversigt. Væsentligst så er overførsler fra 2023 til 2024 ikke medtaget, da materialet til FR-1 blev udarbejdet før 18. marts.

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af bilag 1, hvor der også er detaljerede forklaringer opdelt efter udvalgsområder. I denne sagsfremstilling er kun fremhævet de væsentligste forklaringer, og de er beskrevet helt kort.

Der er siden budgetvedtagelsen for 2024 i oktober 2023 godkendt en række tillægsbevillinger til budgettet, så det korrigerede budget nu er 1.940,8 mio. kr.

Tekst	Pkt. på KB dagsorden	Godkendt dato KB	
A) Drift (Dranst 1 - 2)			
Oprindeligt budget			1.940,2
FR23-3 Bilag 3 Tillægsbevillinger	5	27.11.2023	0,3
Ekstra puljemidler i 2023 tilkendt på beskæftigelsesom	19	27.11.2023	-0,2
Pavilloner ved børnehuse i Allerslev distrikt	20	27.11.2023	1,2
Frigivelse af midler til padelbane i Hvalsø	23	27.11.2023	-0,1
Erhvervslejekontrakt Glim Skole	24	29.01.2024	-1,2
Tilsagn UJAI puljemidler for 2024	Ikke i KB	Ikke i KB	0,5
Refusions- og momsanalyse	5	26.02.2024	0,0
			0,0
Korrigeret budget			1.940,8

I nedenstående beskrives væsentlige afvigelser i Forventet Regnskab, men ellers henvises til bilag 1 for en nærmere beskrivelse af de enkelte områder.

Pris- og lønudvikling

Der er fra KL kommet nyt pris- og lønskøn for 2023 til 2024 på 4,7 pct. Dette er højere end skønnet på 4,2 pct. i økonomiaftalen for 2024. Efter normal praksis vil et højere skøn indgå i forhandlingerne om økonomiaftalen for 2025, herunder om kommunernes udgiftsrammer og midtvejsreguleringen af kommunernes bloktilskud for 2024. Det samme vil gælde, hvis skønnet til sommer viser sig at blive lavere end forudsat i økonomiaftalen for 2024.

Det anbefales, at Lejre Kommune venter til FR-2 med at tilpasse budgetterne, da økonomiaftalen for 2025 her vil være kendt.

Nye overenskomster og trepartsaftale

KL indgik den 4. december 2023 en trepartsaftale med regeringen, Danske Regioner, FH og Akademikerne om løn- og ansættelsesvilkår for velfærdsmedarbejdere i den offentlige sektor.

Aftalen indeholder blandt andet et ekstraordinært lønløft til social- og sundhedsassistenter og medhjælpere i den kommunale sundheds- og ældrepleje samt et lønløft til kommunale pædagoger på børneområdet og socialområdet.

Trepartsmidler bliver fra den 1. april 2024 lagt til lønnen for de omfattede grupper i form af trin og/eller grundlønstillæg. Trepartsmidler for perioden fra 1. januar til 31. marts 2024 vil blive udmøntet i form af et pensionsgivende engangstillæg.

Derudover er der den 17. februar 2024 indgået ny overenskomst mellem KL (Kommunernes Landsforening) og Forhandlingsfællesskabet.

I budgettet for 2024 var forudsætningen, at der ville ske en lønudvikling fra 2023 til 2024 på 4,07 pct. I aftalen forventes stigningen at være på 4,45 pct. i lønstigninger for kommunalt ansatte og derudover 0,51 pct. til Trepartsaftalen, svarende til i alt 4,96 pct. Dette svarer til en forskel på 0,89 pct. i forhold til budgetforudsætningerne eller 8,3 mio. kr. Det skal bemærkes, at merudgiften til trepartsaftalen ikke vil være ligeligt fordelt mellem de enkelte tjenestesteder.

Efter normal praksis vil lønninger indgå i forhandlingerne om økonomiaftalen for 2025 mellem regeringen og kommunerne, herunder om kommunernes udgiftsrammer og midtvejsreguleringen af kommunernes bloktilskud for 2024.

Byggesagsgebyr

Der forventes mindreindtægt på 1,0 mio. kr. på byggesagsgebyr. I budgetforslaget til 2024 var forventet en årlig indtægt på 2,4 mio. kr. Denne indtægt bliver mindre i 2024, da opkrævningen sker, når en sag afsluttes, og samtidig opkræves der kun gebyr for sager, der er indkommet efter 1. januar 2024. Der er således en række sager, som afsluttes i 2024, som der ikke opkræves gebyr for. I slutningen af 2023 blev der registreret en stigning i antallet af ansøgninger, formentlig på grund af indførelsen af det nye gebyr fra årsskiftet.

Puljer

Servicebusthedspuljen, som er på 10 mio. kr., forventes ikke anvendt på nuværende tidspunkt. Der er en reduktionspulje vedrørende indkøb, som ikke forventes fuldt udmøntet i 2024, så samlet set forventes et mindreforbrug på 9,0 mio. kr. på bevillingen for puljer.

Dagplejen

Der forventes et merforbrug på 1,4 mio. kr. Det skyldes, at budgettet reguleres løbende, når børnetallet ændrer sig, mens udgifterne kun kan reguleres ned med lange opsigelsesvarsler. Der arbejdes løbende med at samle børnene på et lavere antal dagplejere og tilpasse antallet af dagplejere. Fra juni er antallet af dagplejere 26, hvilket er et fald på 3 fra december 2023, men samtidig betyder en yderligere forventet nedgang i børnetal et forventet budget svarende til 23 dagplejere. Der fremlægges et forslag til justeret tildelingsmodel i foråret 2024.

Kollektiv trafik

Der forventes et samlet mindreforbrug på -1,3 mio. kr. i 2024, da lokale busruter og administration for januar 2024 ved en fejl er betalt i 2023 i stedet for i 2024.

Grønne arealer

Der forventes et samlet merforbrug på 1,2 mio. kr., hvilket skyldes direkte udgifter til vinterforanstaltninger (salt, maskintimer, mandskabstimer, reparationer af slaghuller).

Beskæftigelse

Der forventes et mindreforbrug på -11,4 mio. kr. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt et lavere antal helårspersoner end forudsat i budget 2024. Der forventes en negativ midtvejsregulering på området i forbindelse med økonomiforhandlingerne. Det anbefales derfor ikke, at mindreforbruget disponeres til forbrug på andre områder.

Det specialiserede børne- og ungeområde

Der forventes på området et merforbrug på 6,0 mio. kr., som hovedsageligt kan henføres til, at der - i forhold til budget 2024 - er sket en stigning i antallet af anbragte børn og unge, en stigning i den gennemsnitlige udgift i anbringelserne, samt at udgifter til tabt arbejdsfortjeneste ikke falder så hurtigt, som forventet. I bilag 1 er der en detaljeret forklaring.

Forbedringer vedrørende sikring af bygninger ved Allerslev og Hvalsø Rådhus

I forbindelse med sikkerhedsrapporterne lavet i efteråret 2023, hvor Lejre Kommune fik gennemgået sit sikkerhedsniveau i forhold til særligt cybersikkerhed, blev det påpeget, at der særligt på Allerslev Rådhus er nogle væsentlige sikkerhedsudfordringer i forhold til det meget åbne rådhus.

Økonomiudvalget (ØU) besluttede på sit møde den 22. januar 2024, at udgiften på 693.000 kr. medtages i forventet regnskab 1 – 2024. Der søges derfor i FR-1 2024 om en tillægsbevilling på 693.000 kr., som foreslås finansieret af kommunekassen. Det bemærkes i den forbindelse, at kassebeholdningen blev øget i 2023 med 2,6 mio. kr. som følge af resultatet af momsanalysen.

C) Anlæg

De samlede anlægsudgifter forventes i 2024 at udgøre 144,6 mio. kr. Dette er 43,3 mio. kr. mindre end budgetlagt (korrigeret budget).

Vintervejret i januar 2024 har været usædvanlig hård ved det kommunale vejnet. Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede på møde den 5. marts 2024, at der arbejdes videre med oplæg til yderligere anlægsinvesteringer på 3,1 mio. kr. og anmoder om, at dette fremlægges i april 2024.

På denne baggrund anbefales det i FR-1, at der afsættes en yderligere anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. til udlægning af nye asfaltslidlag på op til 8 veje eller vejstrækninger. Det foreslås, at rådighedsbeløbet finansieres ved nedskrivning af anlægsprojekt 427 Landsbypulje 2024 og kassefinansiering på 1,6 mio. kr. (kassen er i 2023 ekstraordinært tilført 0,8 mio. kr. vedrørende mindreforbrug på anlæg og 2,6 mio. kr. fra momsanalyse).

D) Likviditet

Aktuelt har Lejre Kommune pr. 29. februar 2024 en gennemsnitlig likviditet på 206,4 mio. kr. (gennemsnit over 365 dage). Der forventes ikke store udsving i dette tal i løbet af 2024.

Sagens forløb

08-04-2024 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets område.

08-04-2024 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

08-04-2024 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingerne anbefales indenfor udvalgets område.

09-04-2024 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder

Bilag 2 - Administrative budgetkorrektioner

Bilag 3 - Tillægsbevillinger FR-1 2024

Bilag 4 - FR-1 fordelt på bevillinger

Bilag 5 -Anlægsopfølgning 2024

Bilag 6 -Pædagogisk andel tilbagemeldninger

Punkt 11: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt.

Punkt 12: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning