

# **DAGSORDEN Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025 d. 12-03-2025**

<b>Mødedato</b>	Onsdag d. 12. marts 2025 kl. 11:40
<b>Mødested</b>	Plejhjemmet Ammershøjparken, Ammershøjparken 51, 4070 Kr. Hyllinge
<b>Mødedeltagere</b>	Henning Nielsen, Flemming Damgaard Larsen, Peter Olsen, Ivan Mott, Birgitte Schytte, Connie B. Jensen

## **Indholdsfortegnelse**

SSÆ - Godkendelse af dagsorden.....	3
SSÆ- Besøg på plejehjem og fortsat temadrøftelse om nyt plejehjem i Hvalsø.....	4
SSÆ - Eventuelt.....	8
SSÆ - Godkendelse af referat.....	9

## **Punkt 1: SSÆ - Godkendelse af dagsorden**

## **Punkt 2: SSÆ- Besøg på plejehjem og fortsat temadrøftelse om nyt plejehjem i Hvalsø**

22-006089

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. februar 2025 administrationens forslag til tidsplan for udarbejdelse af værdiprogram og funktionsprogram for det kommende plejehjem i Hvalsø.

I henhold til tidsplanen gennemførte udvalget den 3. marts 2025 en temadrøftelse om administrationens udkast til funktionsprogram og valg af servicefunktioner.

Den 12. marts 2025 skulle udvalget efter planen besøge Boligselskabet Sjælland med efterfølgende temadrøftelse om værdiprogram og funktionsprogram for plejehjemmet.

Med denne sag præsenteres administrationens program for mødet den 12. marts 2025 og den efterfølgende temadrøftelse.

Administrationen har valgt, at udvalget skal besøge Hvalsø Plejehjem og Plejehjemmet Ammershøjparken i stedet for Boligselskabet Sjælland.

Temadrøftelsen om værdiprogram og funktionsprogram gennemføres med deltagelse af Ældrerådet.

Lejre Kommunes rådgiver Ann Frederiksen fra NIRAS deltager under besøg og temadrøftelse.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at udvalgets besøg på Hvalsø Plejehjem og Plejehjemmet Ammershøjparken gennemføres som beskrevet i denne sag,
2. at udvalget efterfølgende fortsætter temadrøftelsen om tilvalg af servicefunktioner og
3. at udvalget derefter sammen med Ældrerådet gennemfører en temadrøftelse om indholdet af funktionsprogram og værdiprogram for det kommende plejehjem i Hvalsø.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal besøge Hvalsø Plejehjem og Plejehjemmet Ammershøjparken den 12. marts 2025. Efterfølgende fortsætter udvalget temadrøftelsen om indholdet af funktionsprogram og værdiprogram for plejehjemmet.

Funktionsprogrammet vil sammen med værdiprogrammet og lokalplanen for området udgøre rammen for boligselskabets projektering og udførelse af plejehjemmet.

Temadrøftelsen tilrettelægges i følgende tre overordnede temaer:

Tema 1: Valg af servicefunktioner

Tema 2: Værdiprogram

Tema 3: Funktionsprogram

Temadrøftelsen om værdiprogram og funktionsprogram gennemføres med deltagelse af Ældrerådet.

### **Besøg på Hvalsø Plejehjem og Plejehjemmet Ammershøjparken**

Administrationen har planlagt følgende program for udvalgets besøg den 12. marts 2025:

Kl. 10.30 - 11.15 Besøg på Hvalsø Plejehjem

Kl. 11.40 - 13.30 Besøg på Plejehjemmet Ammershøjparken med temadrøftelse

Kl. 13.30 - 15.00 Temadrøftelse med Ældrerådet

På besøget på Hvalsø Plejehjem skal udvalget se udvalgte servicefunktioner, herunder daghjem og produktionskøkken, samt området for genhusning af hjemme- og sygepleje. Efter besøget kører udvalget videre til Plejehjemmet Ammershøjparken.

På besøget på Plejehjemmet Ammershøjparken skal udvalget se udvalgte servicefunktioner, herunder produktionskøkken, leve-bo-miljøet og aktivitetsrum samt - om muligt - forskellige boligstørrelser.

Efter besøget og frokost starter udvalget drøftelsen af valg af servicefunktioner frem til kl. 13.30, hvorefter Ældrerådet deltager i temadrøftelsen om værdiprogram og funktionsprogram.

### **Temadrøftelse om valg af servicefunktioner**

Temadrøftelsen den 3. marts 2025 var tilrettelagt med fokus på valg af model for madproduktion og etablering af café samt indretningen af plejeboligerne.

Udvalget udtrykte ønske om etablering af et centralt produktionskøkken og mindre anretterkøkkener i afdelingerne.

Derudover ønsker udvalget, at der etableres egnede lokaler til indretning af en café på plejehjemmet, samt at plejeboligerne opføres med et areal på 70-75 kvadratmeter.

Der skal dog træffes endelig formel politisk beslutning om ovenstående tilkendegivelser senere i processen.

Som grundlag for udvalgets fortsatte temadrøftelse har administrationen udarbejdet en opstilling af mulige tilvalg af servicefunktioner for det kommende plejehjem. Oplistningen er vedlagt som bilag 1.

Oplistningen indeholder indledningsvist en liste over minimumsfunktioner for det kommende plejehjem, som er nødvendige for den daglige drift af plejeboligerne.

Derudover indeholder oplistningen de mulige tilvalg af servicefunktioner, der skal tages politisk stilling til i forbindelse med udarbejdelsen af det endelige funktionsprogram.

For hver af de oplyste servicefunktioner er angivet et estimat over arealstørrelse for varetagelse af funktionen og byggeprisen pr. kvadratmeter. Derudover indeholder oplistningen oplysninger om funktionerne på Lejre Kommunes eksisterende plejehjem samt administrationens bemærkninger.

Oplistningen indeholder følgende servicefunktioner:

- Café
- Produktionskøkken
- Daghjem
- Sundhedsklinik
- Ergo- og fysioterapi
- Fodterapeut
- Frisør
- Varmtvandsbassin
- Spabad
- Orangeri

Udvalget gennemfører en drøftelse af mulige tilvalg af servicefunktioner - udover produktionskøkken og café.

De oplyste minimumsfunktionerne (nødvendige funktioner) drøftes som udgangspunkt ikke på mødet.

Arealstørrelse for tilvalg af funktioner og minimumsfunktioner drøftes ikke, men kvalificeres yderligere på et senere tidspunkt.

### **Temadrøftelse om værdiprogram**

Ældrerådet deltager i drøftelsen af værdiprogrammet.

Administrationen har udarbejdet udkast til værdiprogram for plejehjemmet i samarbejde med Lejre Kommunes rådgiver Ann Frederikssen fra NIRAS.

Værdiprogrammet beskriver Lejre Kommunes overordnede rammer og værdier for plejehjemmets indretning og disponering. Værdiprogrammet er vedlagt som bilag 2.

Programmet er opdelt i følgende temaer:

- Baggrund
- Vision
- Sted og arkitektur
- Beboere og hjemlighed
- Den gode bolig
- Fællesarealer, aktiviteter og træning
- Omsorg og pleje på den gode arbejdsplads
- Servicearealer
- Natur, udearealer og haver
- Mad og ernæring
- Værdighed i den sidste tid
- Velfærdsteknologi og universelt design
- Bæredygtighed, drift og fremtidssikring

Udvalget gennemfører sammen med Ældrerådet en drøftelse af udvalgte temaer i programmet.

### **Temadrøftelse om funktionsprogram**

Ældrerådet deltager i drøftelsen af funktionsprogrammet.

Funktionsprogrammet beskriver forudsætninger for aftale- og samarbejdsrelationer mellem Boligselskabet Sjælland og Lejre Kommune, herunder tids- og procesmæssige forudsætninger og udgør det overordnede grundlag for parternes aftalegrundlag for projektet, herunder den senere grundsalgsaftale med henblik på etablering af plejehjemmet. Udkast til funktionsprogrammet er vedlagt som bilag 3.

Funktionsprogrammet præciserer derudover de overordnede rammer for økonomi, omfang og organisering af plejehjemmets bolig- og servicefunktioner. De større servicefunktioner vil være mere detaljeret beskrevet i funktionsprogrammet.

Funktionsprogrammet skal indeholde Lejre Kommunes mindstekrav til plejehjemmet.

Derudover vil funktionsprogrammet på en række områder være vejledende i forhold til det ønskelige indhold, der knytter sig til hver af plejehjemmets funktioner.

Funktionsprogrammet lægger på den måde op til et tæt samarbejde mellem boligselskabet og Lejre Kommune om i fællesskab at forvalte mulighederne indenfor de overordnede rammer med henblik på at kvalitetsoptimere - teknisk, økonomisk og tidsmæssigt - til gavn for boligselskabet og Lejre Kommune.

Der er med funktionsprogrammet udvalgt følgende temaer, som til sammen dækker Lejre Kommunes krav og ønsker for det kommende plejehjem:

1. Forord
2. Indledning
3. Forudsætninger
4. Funktionelle ønsker og krav
5. Arealoversigt
6. Udvalgte rumspecifikationer
7. Parkering, udearealer og natur
8. Bæredygtighed, drift og fremtidssikring
9. Universelt design og velfærdsteknologi
10. Bygningsfysik og tekniske krav
11. Svagstrømsanlæg
12. Tekniske anlæg i drift

Udvalget gennemfører sammen med Ældrerådet en drøftelse af udvalgte temaer i programmet.

### **Temadrøftelsens tilrettelæggelse**

Udvalgets drøftelse har til formål at fortsætte den politiske stillingtagen til Lejre Kommunes krav og ønsker til plejehjemmet, herunder tilvalg af servicefunktioner.

Administrationen har udarbejdet følgende oplæg for drøftelsens tilrettelæggelse i fire punkter:

**Punkt 1:** Præsentation af materialet ved administrationen

- Administrationen præsenterer opstillingen af mulige tilvalg, værdiprogram og funktionsprogram

#### **Punkt 2:** Drøftelse af mulige tilvalg af servicefunktioner

- Drøftelsen sker med afsæt i opstillingen af mulige tilvalg (bilag 1) og afgrænses til de mulige tilvalg af servicefunktioner
- De oplyste minimumsfunktionerne (nødvendige funktioner) drøftes ikke på mødet
- Arealstørrelse for tilvalg af funktioner og minimumsfunktioner drøftes ikke, men kvalificeres yderligere på et senere tidspunkt
- Drøftelsen gennemføres uden deltagelse af Ældrerådet

#### **Punkt 3:** Drøftelse af værdiprogram

- Der gennemføres en drøftelse af programmets indhold
- Drøftelsen gennemføres med deltagelse af Ældrerådet

#### **Punkt 4:** Drøftelse af funktionsprogram

- Der gennemføres en drøftelse af programmets indhold
- Drøftelsen gennemføres med deltagelse af Ældrerådet

Drøftelserne under punkt 1-4 foregår på Plejehjemmet Ammershøjparken.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens anbefaling, at der gennemføres en fortsat drøftelse af udvalgets ønsker og krav til plejehjemmet, herunder tilvalg af servicefunktioner, med afsæt i administrationens opstilling af mulige tilvalg af servicefunktioner og udkastet til værdiprogram og funktionsprogram.

Det er derudover administrationens anbefaling, at drøftelsen gennemføres efter administrationens oplæg for drøftelsens tilrettelæggelse.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen giver ikke i sig selv anledning til økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oplisting af mulige servicearealer og funktioner

Bilag 2 - Udkast værdiprogram for plejehjem i Hvalsø

Bilag 3 - Udkast til funktionsprogram for plejehjem i Hvalsø

### **Punkt 3: SSÆ - Eventuelt**

## **Punkt 4: SSÆ - Godkendelse af referat**