

# REFERAT Økonomiudvalget d. 18-09-2019

**Mødedato** Onsdag d. 18. september 2019 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

**Mødedeltagere** Inger Marie Vynne, Line Jacobsen, Tina Mandrup, Ole  
Blickfeldt, Grethe Nørtoft Saabye, Rikke Zwisler Grøndahl, Mikael  
Ralf Larsen, Carsten Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

ØU - Godkendelse af dagsorden.....	3
ØU - Orientering September.....	4
ØU - Borgerrådgiverens status for 1. halvår 2019.....	5
ØU - Økonomisk månedsopfølgning - september 2019.....	6
ØU - Kommunegaranti til Hvalsø Kraftvarmeværk.....	8
ØU - Orientering om Økonomiaftale 2020.....	10
Lukket: Lukket - ØU - Evt. køb af Vestergården, Gårdager 6, Kirke Hyllinge.....	12
Lukket: Lukket - ØU - Evt. køb af jord ved Kirke Sonnerup.....	13
Lukket: Lukket - ØU - Akutboliger, muligt salg.....	14
ØU - Udpegning af medlemmer til landsbyudvalget.....	15
ØU - Årsplan 2019, status.....	17
BU - Dagtilbudsledelse efter høring.....	18
BU - Dagtilbudsprognose 2019 - 0-5 årige.....	22
KF - Ændrede retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger - herunder lederudde	24
KF - Skovbegravelsesplads i Lille Knapsø Bakke Skoven.....	26
KF - Den selvejende institution Tadre Mølle - vedtægtsændring, driftsaftale og tilsyn.....	29
KF - Anlægsregnskab for renovering af Sæby Gershøj Svømmebad.....	32
TM - Endelig godkendelse af tillæg 3 til Spildevandsplanen - udvidelse af Herslev Bryghus.....	34
TM - Endelig godkendelse af tillæg 5 til Spildevandsplan 2016-2023 - Afskærende ledning fra Gød	36
TM - Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård mellem Kornerup og Lejre.....	38
TM - Forslag til Lokalplan LK 60 for Tjørnagergård på Klostergårdsvej 17 i Øm.....	40
TM - Indledende borgermøde om lokalplan for klimahuse på Skovgården i Hvalsø.....	42
TM - Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan LK 66 for boliger ved Møllegården i Osted.....	44
Lukket: Lukket - TM - Storskralds- og haveaffaldsordning fra 2020.....	49
TM - Renovationstakster 2020.....	50
TM - Forslag til Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej, i Gevninge.....	53
TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved I	56
TM - Udvikling og samarbejde om Skjoldungestien.....	58

## **Punkt 1: ØU - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Godkendt med den ændring, at punkt 23 udgår af dagsordenen, da den ved en fejl er gået videre fra Udvalget for Teknik & Miljø til Økonomiudvalget, selv om beslutningskompetencen ligger i Udvalget for Teknik & Miljø.

## Punkt 2: ØU - Orientering September

18/13729

### Resumé

Sygefraværstatikken januar til august 2019

De umiddelbare hovedkonklusioner er at;

- Sygefraværet for januar-august 2019 er i gennemsnit 7,8 sygedage pr. fuldtidsbeskæftiget medarbejder – hvilket svarer til niveauet for samme periode i 2018.
- To centre, Center for Service & Ejendomme og Center for Velfærd & Omsorg har et højere sygefravær end 2018-niveauet.
- De øvrige centre ligger alle på eller under 2018-niveau.

Solcelleanlæg – Hornsherredvej 446 C, 4070 Kirke Hyllinge

Økonomiudvalget behandlede i januar 2019 en sag om det kommunale solcelleanlæg på Hornsherredvej 446 C, 4070 Kirke Hyllinge (sagsnr. 18/11269). Da anlægget ikke kan opnå en dispensation fra kravet om selskabsudskillelse, drives det ikke lovligt. Økonomiudvalget besluttede, at mulighederne for at sælge anlægget til foreningen bag Sæby-Gershøj Svømmebad skulle undersøges.

Administrationen har efterfølgende haft en dialog med Energistyrelsen om mulighederne for at sælge anlægget til foreningen. Svømmebadet ligger på samme matrikel som Børnehaven Birken og Multihallen. Hovedelmåleren er placeret i Børnehaven Birken, hvorfra strømmen fordeles ud til de tre enheder. Solcelleanlægget kan derfor ikke umiddelbart overdrages til foreningen, da ejer og forbruger skal være den samme. I følge Energistyrelsen vil det derfor kun kunne lade sig gøre at sælge anlægget til foreningen, såfremt strøm fra anlægget udelukkende bruges i svømmebadet.

Administrationen har derfor undersøgt, hvad det vil koste at opsplitte installationen, så strøm fra solcellerne udelukkende går til svømmebadet. Det vil koste omkring 90.000 kr. ekskl. moms samt tilslutningsbidrag til Radius på ca. 15.-25.000 kr. Da solcelleanlægget er dimensioneret til at forsyne både Birken, Multihallen og svømmebadet med strøm samt til at drive pumperne i det fælles jordvarmeanlæg, vil en løsning, hvor kun svømmebadet må bruge strømmen medføre en stor overkapacitet, som ikke kan udnyttes. Det er derfor ikke økonomisk fordelagtigt at fortsætte produktionen af el fra solcelleanlægget, såfremt det kun må forsyne svømmebadet.

Energistyrelsen har senest henvendt sig den 31. august 2019, og bedt om information om hvordan Lejre Kommune planlægger at lovliggøre anlægget. Af henvendelsen fremgår, at Energistyrelsen – hvis ikke Lejre Kommune senest den 5. september 2019 har besvaret dette spørgsmål – vil videresende sagen til Ankestyrelsen. Lejre Kommune har på den baggrund meddelt, at solcelleanlægget vil blive slukket.

Henvendelse fra Partnerskab for Offentlige Indkøb

Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI) har i samarbejde med Københavns Kommune opfordret alle offentlige indkøbere til at afgive en uforpligtende interessetilkendegivelse om opbakning til grønne indkøb. Formålet med den konkrete indsats er at få mere miljømærket arbejdstøj og kontorartikler med på kommende offentlige indkøbsaftaler. Lejre Kommune har afgivet vores uforpligtende tilkendegivelse overfor partnerskabet, om at vi ønsker at bakke op om indsatsen.

Henvendelse fra Partnerskab for Offentlige Indkøb er vedlagt.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Taget til orientering.

### Bilag

Sygefravær januar til august 2019.PDF

Henvendelse POGI miljømærket arbejdsbeklædning og kontorartikler

## **Punkt 3: ØU - Borgerrådgiverens status for 1. halvår 2019**

19/6926

### **Resumé**

Som et led i borgerrådgiverens rapportering til kommunalbestyrelsen, præsenteres en halvårlig mundtlig status i september.

Borgerrådgiveren orienterer fagudvalgene, for at de kan drøfte konkrete indsatser og handlinger med afsæt i de borgerhenvendelser, der har været i det første halve år. Efterfølgende orienteres Økonomiudvalget om status på tværs af udvalgene.

Oplægget vil komme omkring:

- De tendenser og henvendelsesmønstre, der har tegnet sig i borgernes henvendelser til borgerrådgiveren det første halve år af 2019
- Tiltag der skal forbedre kvaliteten – såvel den faglige som den organisatoriske og borgeroplevede kvalitet
- Opfølgning på borgerrådgiverens årsberetning

### **Indstilling**

Borgerrådgiveren indstiller:

1. at status tages til efterretning og drøftes i Økonomiudvalget

### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2018 at justere processen for arbejdet med borgerrådgiverens rapportering, således at fagudvalgene får mulighed for at drøfte halvårsstatus og den aktuelle udvikling på deres respektive områder.

Den mundtlige orientering vil have fokus på den aktuelle udvikling, og borgerrådgiveren vil lægge vægt på en kvalitativ tilbagemelding fremfor en kvantitativ, da der herved er mulighed for at give et mere nuanceret og dybdegående billede af borgernes og erhvervslivets oplevelser.

Borgerrådgiveren vil holde et mundtligt oplæg om;

- de tendenser og henvendelsesmønstre der har tegnet sig i borgernes henvendelser til borgerrådgiveren i første halvår 2019
- tiltag der skal forbedre kvaliteten – såvel den faglige som den organisatoriske og den borgeroplevede kvalitet
- opfølgning på borgerrådgiverens årsberetning

Borgerrådgiveren og projektdirektøren for kernevelfærd samarbejder tæt – med hinanden og centercheferne – om at forbedre den oplevede kvalitet og udvikle samarbejdet mellem den kommunale organisation og borgerne. Pejlemærker for samarbejde om kernevelfærden, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med det tidligere Kernevelfærdsudvalgs arbejde, står centralt i dette arbejde.

Borgerrådgiveren og projektdirektøren vil give en fælles status og vurdering på mødet.

### **Handicappolitik**

Den mundtlige orientering ved borgerrådgiveren har til hensigt at bidrage til at forbedre kvaliteten i borgerbetjeningen og omfatter således også de borgere, som er i målgruppen for handicappolitikken.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Punkt 4: ØU - Økonomisk månedsopfølgning - september 2019

19/14

### Sagens forløb:

ØU

### Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

### Resumé

Økonomiudvalget forelægges her Økonomisk overblik, der viser udviklingen i Lejre Kommunes økonomi for 2019. Den månedlige opfølgning er et led i Lejre Kommunes budgetopfølgningspraksis.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at økonomioverblikket pr. 31. august 2019 tages til efterretning
2. at fokusopfølgning på anlægsområdet tages til efterretning

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Formålet med Økonomisk overblik er at give en månedlig status for den samlede økonomiske udvikling i Lejre Kommune. For at sikre dette overordnede overblik opgøres udgiftsudviklingen pr. politikområde frem for på bevillingsniveau. Rapporten er baseret på det faktuelle forbrug, der er registreret i økonomisystemet, og den viser forbruget til og med den forudgående måned. Det her forelagte Økonomisk overblik er således baseret på forbrugstal pr. 31. august 2019.

Økonomisk overblik indeholder ikke forklaringer på eller vurderinger af udgiftsudviklingen på de enkelte bevillinger; dette sker i forbindelse med de forventede regnskaber, eller hvis det besluttet særskilt.

Forbrugsprocenten på politikområder sammenholdes med sidste års forbrugsprocent, da denne er bedste bud på, hvordan udgifterne falder i løbet af året (periodisering af udgifterne). På udgiftssiden er årsagen til den "ujævne" fordeling bl.a. udbetaling af feriepenge, abonnementer, tilskud, A-dagpenge, aktivitetsbestemt medfinansiering m.v.

Derudover er der forskydninger i forhold til driftsindtægterne, der betyder, at de heller ikke kommer fast hver måned.

Ses der på nettodriftsudgifterne pr. 31. august 2019 er der brugt 1.055,6 mio. kr., svarende til 67,9 % af det korrigeret budget 2019. I samme periode sidste år var der brugt 67,2 % af budgettet.

Nedenstående tabel viser resultatopgørelsen pr. 31. august 2019. Forbrugsprocenten for samme tid sidste år angiver forbruget for august 2018 i forhold til det korrigerede budget 2018.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forbrug pr. 31/8-2019	Forbrugs pct. Pr. 31/8-2019	Forbrugs pct. Samme tid sidste år
Indtægter	-1.658,0	-1.667,2	-1.150,5	69,0%	69,7%
Skattefinansierede	1.545,3	1.555,1	1.055,6	67,9%	67,2%

nettodriftsudgifter					
Brugerfinansieret udgifter	-0,8	-0,8	-12,7		
Anlægsudgifter	105,0	123,7	30,1	24,3%	7,9%
Optagne lån	-8,3	-15,2	0,0	0,0%	0,0%
Renter	9,6	9,4	4,3	46,2%	56,5%
Afdrag på lån	29,4	29,5	19,8	67,0%	68,2%
Balanceforskydninger	-11,9	-14,6	53,4		
Udgifter i alt	1.668,3	1.687,1	1.150,5	68,2%	68,9%

#### LIKVIDITETUNDERSKUD

(+)					
LIKVIDITETOVERSKUD	10,3	19,9	0,0		
(-)					

Hvis alle udgifter og indtægter falder ligeligt i årets 12 måneder vil forbrugsprocenten efter 8 måneder være 67,7 %.

På anlægsområdet har der været udgifter for 30,1 mio. kr. svarende til forbrugsprocent på 7,9 % i forhold til det korrigeret budget 2019.

#### **Udtalelser**

Ingen bemærkninger.

#### **Administrationens vurdering**

Ingen bemærkninger.

#### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

#### **Økonomi og finansiering**

Ingen bemærkninger.

#### **Bilag**

Økonomioverblik august pr. 31-08-2019

Anlægsopfølgning 2019 pr. 31-08-2019

## **Punkt 5: ØU - Kommunegaranti til Hvalsø Kraftvarmeværk**

19/1342

### **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget

### **Resumé**

Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. har den 27. august 2019 ansøgt om lov til at optage et lån i Kommune Kredit på 4,7 mio. kr. med en kommunalgaranti. Ansøgningen er fremsendt på baggrund af Bestyrelsen for Hvalsø Kraftvarmeværk den 22. august 2019 har besluttet, at der optages lån i KommuneKredit på 4,7 mio. kr.

Lånet på i alt 4,7 mio. kr. skal bl.a. dække omkostningerne ved udskiftning af fjernvarmerør, stikledninger og udskiftning af store brønde på fjernvarmenettet.

Endvidere skal der i forbindelse med separatkloakeringen af Hovedgaden, udskiftes rør og stikledninger fra Superbrugsen og frem til den sydlige rundkørsel ved Røde Kors huset.

I henhold til selskabets vedtægter, § 10 kan Hvalsø Kraftvarmeværk ikke optage lån, købe eller pantsætte fast ejendom, uden godkendelse fra Kommunalbestyrelsen. Godkendelsen har baggrund i Lejre Kommunes garantistillelse for selskabets gæld og skal sikre Lejre Kommune, at garantien ikke udløses.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at det godkendes, at Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. kan optage et lån i KommuneKredit på 4,7 mio. kr.,
2. at der samtidig gives en kommunegaranti på 4,7 mio. kr.,
3. at der opkræves en garantiprovision på 0,5 % (årligt) af restgælden.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Der er modtaget ansøgning fra Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. omkring godkendelse af lånoptag i KommuneKredit på 4,7 mio. kr. og tilsvarende kommunal garanti for lånet.

Lejre Kommune kan i henhold til varmforsyningslovens § 2 d, stille garanti for lånoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter.

Det fremgår af ansøgningen, som kan ses i bilag nr. 1, at Hvalsø Kraftvarmeværk ønsker at finansiere anlægsprojekter ved lånoptag i KommuneKredit med tilhørende garanti fra Lejre Kommune.

Kommunalbestyrelsen har tidligere den 26. februar 2019 godkendt, at Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. kunne optage en midlertidig kassekredit på 3,4 mio. kr. frem til 31. august 2019, og stillet en kommunegaranti på 3,4 mio. kr. frem til 31. august 2019. Hvalsø Kraftvarmeværk har oplyst at denne kassekredit er indfriet.

### **Udtalelser**

Ingen bemærkninger

### **Administrationens vurdering**

Hvalsø Kraftvarmeværks revisor har fremsendt budget for 2019 med tilhørende likviditetsbudget.

Det vurderes, at Hvalsø Kraftvarmeværk har en økonomi, der betyder, at forpligtelser i forhold til lånet vil kunne overholdes.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter

## **Økonomi og finansiering**

Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. har fået lånetilbud fra KommuneKredit på 4,7 mio. kr. Lånet er med fast rente og løber i 25 år. Renten er pr. 23.08.2019 0,17 %. Betingelsen for det forholdsvis attraktive lån er, at Lejre Kommune stiller en garanti og underskriver gælds brevet.

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved produktion og distribution af varme, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er således under forudsætning af at låneoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det foreslås, at garantiprovisionen for garantien til Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. fastsættes til en løbende provision på 0,5 % af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2019 (i januar 2020) på baggrund af restgælden pr. 31.12.

En vederlagsfri garanti eller en for lav garanti vil indebære, at Lejre Kommune yder et tilskud til forsyningsvirksomheden, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem kommunens borgere, som hvile-i-sig-selv-princippet forudsætter.

Lejre Kommune er forpligtet til at fastsætte vilkår for garantien. Vilkårene stilles over for ansøgeren og skal medvirke til at sikre, at garantien stilles på markedsvilkår (konkret ved vilkår om garantiprovision), og at kommunens risiko for tab minimeres.

## **Bilag**

Ansøgning fra Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a.

## **Punkt 6: ØU - Orientering om Økonomiaftale 2020**

19/8640

### **Resumé**

KL og regeringen har indgået aftale om kommunernes økonomi for 2020.

Nedenfor er beskrevet de væsentligste elementer i aftalen. Økonomiaftalen for 2020 er samtidig vedlagt som bilag til sagen her.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Orientering om Økonomiaftalen tages til efterretning.

### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Fredag den 6. september indgik KL og regeringen aftale om kommunernes økonomi for 2020.

Hovedresultaterne i aftalen er:

#### **Løft af servicerammen**

Aftalen indebærer, at kommunerne får 1,7 mia. kr. med henvisning til blandt andet den demografiske udvikling. Pengene fordeles efter den generelle fordelingsmodel mellem kommunerne og ikke i forhold til den faktiske demografiske udvikling.

#### **Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet (MEP)**

MEP afskaffes, hvilket indebærer, at det kommunale udgiftsloft fremover ikke nedreguleres. Det indgår stadig som en del af aftalen, at der skal ske effektiviseringer i kommunerne – bl.a. via digitalisering, indkøb og innovation på velfærdsområderne – men pengene bliver i kommunen til velfærdsomprioritering.

#### **Anlæg**

Anlægsniveauet hæves i 2020 til 19,1 mia. kr. Heraf er 1 mia. kr. betinget af at kommunerne under ét overholder aftaleniveauet. Derudover er der – ligesom tidligere år – ingen sanktioner på regnskabssiden, men det præciseres i aftalen, at det er en central forudsætning, at det aftalte niveau skal holdes i både budgetterne og regnskaberne.

#### **Finansiering**

Kommunerne får igen et ekstraordinært finansieringstilskud med henvisning til, at der endnu ikke er sket ændringer i udligningssystemet. Finansieringstilskuddet er på i alt 3,5 mia. kr. Heraf er de 2,0 mia. kr. målrettet kommuner med enten lav likviditet, lavt beskatningsgrundlag eller strukturelt underskud, hvilket betyder, at Lejre Kommune reelt får andel i 1,5 mia. kr., svarende til ca. 7 mio. kr.

#### **Midtvejsregulering**

Midtvejsreguleringen er i 2019 negativ for kommunerne. Årsagen er, at overførslerne på landsplan har været vurderet for højt i aftalen i 2019 (1,4 mia. kr.), og at pris- og lønskønnet samtidig blev vurderet for højt i forhold til den faktiske udvikling (0,5 mia. kr.). Kommunerne får lov at beholde pengene, som altså ikke modregnes i 2019. For Lejre Kommune gælder, at overførselsudgifterne har været budgetteret for lavt, og vi oplever derfor ikke et mindreforbrug på området. Gevinsten ved det lavere pl-skøn gælder også for Lejre Kommune. Dog tilpasses servicerammen til det lavere pris- og lønskøn, hvilket kan betyde en sanktion i 2020 såfremt landets kommuner ikke overholder servicerammen for 2019.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen fremlægger resultatet af Økonomiaftalen 2020 med henblik på, at Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske perspektiver.

## **Økonomi og finansiering**

Økonomaftalen udgør den økonomiske ramme for landets kommuner i 2020, og dermed også for budgetlægningen i Lejre Kommune. De præcise konsekvenser af aftalen for Lejre Kommune fremlægges i 2. budgetstatus, der vil blive forelagt på Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 3. oktober 2019.

### **Bilag**

Aftale om kommunernes økonomi for 2020

**Punkt 7: Lukket: Lukket - ØU - Evt. køb af Vestergården, Gårdager 6,  
Kirke Hyllinge**

19/8607

## **Punkt 8: Lukket: Lukket - ØU - Evt. køb af jord ved Kirke Sonnerup**

18/12261

## **Punkt 9: Lukket: Lukket - ØU - Akutboliger, muligt salg**

19/8369

# Punkt 10: ØU - Udpegning af medlemmer til landsbyudvalget

18/12216

## Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af styrelsesvedtægten i 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg, Landsbyudvalget. I kommissoriet for udvalgets arbejde, som blev godkendt 28. maj 2019 står, at Landsbyudvalget, udover Økonomiudvalget, sammensættes af otte – ti eksterne repræsentanter. I denne sag skal Økonomiudvalget udpege medlemmer til landsbyudvalget til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det besluttes, hvem der skal være medlemmer af § 17, stk. 4 udvalget under hensyntagen til
  - a) Geografi
  - b) Små og store landsbyer/lokalsamfund
  - c) En sammensætning af kompetencer i udvalget der afspejler opgaven, samt en vis balance mellem erhvervs-, borger-, og kommunerepræsentation

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

ØU anbefaler at 11 borgere indtræder i Landsbyudvalget, og at disse vælges således, at der deltager én borger fra hver af de repræsenterede landsbyer bortset fra de større byer, som ikke vil blive repræsenteret i Landsbyudvalget.

Følgende indstilles på den baggrund:  
Lisbeth Overgaard Nielsen, Gl. Lejre  
Jette Jensen, Vester Såby  
Geert Aagaard Andersen, Mannerup  
Inga Steffensen, Sæby  
Lotte Ruegaard Petersen, Kisserup  
Arne Stentoft, Gershøj  
Carsten Jeppesen, Gevninge  
Morten Lindhardt, Højby  
Rita Allerup, Ejby  
Jon Lorentsfeldt, Kattinge  
Jesper Reumert, Kirke Såby

## Sagsfremstilling

I kommissoriet for landsbyudvalget, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 28. maj 2019, står, at landsbyudvalgets formål er "...at fremme innovation og nytænkning af landsbyudviklingen med afsæt i Vores Sted". Landsbyudvalget skal således være med til at

- Fremme tiltag der fremmer fællesskaber, erhverv, liv og livskvalitet i landsbyerne, og som nytænker organisering og finansiering.
- Give input til den forestående Kommunestrategi baseret på viden om, hvad der er vigtigt for landsbyerne og Lejre Kommune.
- Skabe mere af det, som er Lejre Kommunes særlige kendetegn og som er beskrevet i visionen om Vores Sted: Natur, fællesskaber og lokal handlekraft.

Af kommissoriet fremgår endvidere, at landsbyudvalget sammensættes af Økonomiudvalget samt otte – ti eksterne repræsentanter, som udpeges under hensyntagen til:

- a) Geografi.
- b) Små og store landsbyer/lokalsamfund.
- c) En sammensætning af kompetencer i udvalget der afspejler opgaven, samt en vis balance mellem erhvervs-, borger-, og kommunerepræsentation.

Det er Kommunalbestyrelsen, der beslutter den endelige sammensætning af udvalget med afsæt i interesselikendegivelser fra de mulige deltagere.

Lejre Kommune har på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning afholdt et informationsmøde den 22. august 2019, hvor interesserede fik flere informationer om formålet med Landsbyudvalget og de tilhørende aktiviteter, også kaldet landsbyakademiet, se bilag. Alt materiale kan endvidere tilgås fra Lejre Kommunes hjemmeside, [www.lejre.dk/landsby](http://www.lejre.dk/landsby).

Deadline for interesselikendegivelse var den 5. september 2019. Liste over ansøgere til landsbyudvalget fremgår af vedhæftede bilag. De individuelle ansøgninger er vedlagt som lukket bilag.

## **Handicappolitik**

Handicaprådet har ikke ansøgt om at deltage i landsbyudvalget. Blandt ansøgerne til landsbyudvalget er der ingen, der repræsenterer borgere med fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse.

## **Økonomi og finansiering**

Intet at bemærke

## **Bilag**

Notat - Landsbyakademiets spor 1 og 2.PDF

Bilag - Oversigt over ansøgere til Landsbyudvalget

# Punkt 11: ØU - Årsplan 2019, status

18/14639

## Resumé

På sit møde den 6. februar godkendte Økonomiudvalget årsplan 2019.

I denne sag præsenterer administrationen ved direktionen en kort status på arbejdet med årsplanen.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at status for årsplan 2019 godkendes med givne kommentarer.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingen tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Årsplan 2019 tager udgangspunkt i:

- Budgetaftale 2019-2022
- Vores Sted og kernevelfærdsudvalgets anbefalinger
- Politiske målsætninger og tegn på succes
- Lovgivning/reformer og nationale mål
- Videre implementering af tiltag, som er iværksat i 2018 eller tidligere.

Status på årsplan 2019 er vedlagt som bilag.

## Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske perspektiver.

## Økonomi og finansiering

Årsplanen afspejler de politiske prioriteringer, der er besluttet med vedtagelsen af budget 2019-2022, og tilpasset i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. juni 2019.

## Bilag

Status på årsplan, ØU 2019

## Punkt 12: BU - Dagtilbudsledelse efter høring

18/13891

### Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

### Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 19. juni 2019 at sende et forslag til ny struktur for dagtilbudsledelse i åben høring med høringsfrist den 16. august 2019.

Der er indkommet 19 høringssvar fra henholdsvis forældreråd, områdebestyrelser, lokaludvalg og de faglige organisationer på dagtilbudsområdet. Et par høringssvar er fra enkelt- medarbejdere.

Høringssvarene er ikke entydige i forhold til alle dele af det udarbejdede forslag, og der stilles en del spørgsmål i høringssvarene.

På baggrund af høringssvarene og forslaget indstilles ledelsesstrukturen med nogle ændringer i forhold til oprindelige sag til politisk behandling.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til ny dagtilbudsledelsesstruktur godkendes med følgende rettelse:
  - at dagplejen organiseres som en selvstændig enhed med egen forældrebestyrelse, med ledelsesmæssig forankring i én daginstitution og med fysisk placering af dagplejepædagogerne i samme institution
2. at forslag til bevillingsstruktur, jf. tabel 1, godkendes
3. at forslag til fordeling af ledelsestid indarbejdes i budgetforslag 2020 -2023

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

### Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 03-09-2019

Indstillingerne anbefales.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingerne tiltrådt med den bemærkning, at daginstitutionernes afdrag af gæld drøftes i budgetforhandlingerne for 2020-23.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 10. april 2019 besluttet at ændre ledelsesstrukturen på dagtilbudsområdet, og sendte den 19. juni forslag til ny dagtilbudsledelse i åben høring med høringsfrist den 16. august 2019. I denne sag fremlægges en opsamling af de indkomne høringssvar samt en anbefaling for det videre forløb.

Der er indkommet 19 høringssvar fra henholdsvis forældreråd, områdebestyrelser, lokaludvalg og de faglige organisationer på dagtilbudsområdet. Et par høringssvar er fra enkelt-medarbejdere.

Alle høringssvar er vedlagt i fuld længde som bilag, her følger en kort opsummering:

- Generelt er der en positiv tilkendegivelse og opbakning til den ny ledelsesstruktur og organisering
- Vedrørende organiseringen af dagplejen er der en overordnet bekymring og utilfredshed fra personale, forældre og organisationer i både dagplejen og daginstitutionerne.
- Generelt er der en positiv indstilling til et tættere samarbejde mellem dagplejen og daginstitutionerne
- Omkring økonomi er der både bekymring og kritik af den model hvorpå gæld afdrages ved overgangen til en ny struktur
- Der er en generel usikkerhed i forhold til hvilken ressource/tid der tildeles til ledelse – dette uanset daginstitutionens størrelse
- Der er flere, der peger på, at der skal være sammenhæng mellem ressourcen til ledelse og de opgaver, der skal løses i daginstitutionen, hvis målet om høj kvalitet og nærværende ledelse skal kunne opfyldes
- Der gives udtryk for en positiv indstilling til et øget og styrket forældresamarbejde på de enkelte daginstitutioner.

Der implementeres en ny ledelsesstruktur på dagtilbudsområdet, hvor den enkelte daginstitution har egen leder og egen forældrebestyrelse.

Ambitionen er at fortsætte udviklingen af kommunens dagtilbud, til at blive daginstitutioner af høj kvalitet. Forældreinddragelsen i forhold til den enkelte institution øges, da der etableres bestyrelser i alle institutioner. Den nye struktur indebærer, at de enkelte daginstitutionsledere får selvstændigt ansvar for drift og økonomi i institutionen, og de enkelte ledere får direkte reference til centerledelsen.

Ledelsen af dagplejen blev i udkastet foreslået lagt ud til et mindre antal daginstitutioner. I høringen har det givet anledning til en del modstand, hvorfor der her foreslås en revideret struktur for dagplejen:

Dagplejen organiseres som en samlet enhed og dagplejepædagogerne forbliver samlet som team og tilknyttes én af kommunens store dagtilbud. Dagplejen og dagplejepædagogerne ledes således af en leder med delt ledelsesfunktion for henholdsvis dagplejen og en daginstitution. Dagplejen vil fortsat have egen forældrebestyrelse.

Etableringen af den ny ledelsesstruktur gennemføres inden for den eksisterende økonomiske ramme til dagtilbud. Den samlede ressource til ledelse af de enkelte dagtilbud øges, således at ressourcerne til ledelse fordeles under hensyntagen til det faktiske børnetal og ledelsen af dagplejen.

## Udtalelser

Se bilag.

## Administrationens vurdering

På baggrund af høringssvarene foreslår direktionen følgende ændring i forhold til det udsendte høringsmateriale.

Organisering af dagplejen:

Det fremgår af flere af høringssvarene, at en stærkere tilknytning mellem daginstitutionerne og dagplejen er ønskelig. Men der udtrykkes samtidig bekymring over forslaget om, at dagplejen ikke fremadrettet skal ledes som en selvstændig enhed.

Administrationen anbefaler derfor, at organisering og ledelse af dagplejen sker efter følgende model:

Dagplejen organiseres som en selvstændig enhed med egen leder og egen forældrebestyrelse. Ledelsen vil ske med afsæt i én af kommunens største dagtilbud. Daginstitutionens leder tillægges 1/2 årsværk specifikt til dagplejeledelse. Således vil der være tale om en konstruktion, hvor pågældende daginstitutionsleder varetager ledelsesansvaret for både daginstitutionen og dagplejen. I den pågældende daginstitution tildeles der kapacitet, så der kan etableres en souscheffunktion.

Dagplejepædagogerne holdes samlet som et team, der får fælles base i den daginstitution, hvor dagplejelederen er. På den måde skal der i det daglige være nærhed mellem leder og dagplejepædagoger og et tæt samarbejde dagplejepædagogerne imellem. Der er løbende en mulighed for at skabe en tættere relation mellem dagplejepædagogerne og det øvrige pædagogiske personale i daginstitutionen.

Der arbejdes fortsat på at forankre dagplejens legestuer i daginstitutionerne og gæstedagpleje håndteres som hidtil.

Tidsplan for implementering af ny struktur:

Proces for overgang til den ny struktur:

30. april 2019	Arbejdsrunde 1: Forældre, medarbejdere og ledere Fokus på høj kvalitet i pædagogik og forældresamarbejde og afdækning af potentialer og udfordringer i den nye ledelsesstruktur
14. maj 2019	Arbejdsrunde 2 (Visionsrunde): Forældre, politikere, medarbejdere og ledere Fokus på høj kvalitet i ledelse: Visioner i forhold til ledelsen i den nye struktur
Juni 2019	Behandling af sagen i Udvalget for Børn & Ungdom og Økonomiudvalget.
20. juni 2019	
16. august 2019	Høringsperiode

September  
2019 Politisk behandling af sagen efter høring  
Uge 36 – 39

Ny struktur etableres, herunder:  
Udpegning af institutioner med dagplejeledelse og formulering af funktioner/opgaver i forhold til dagplejeledelsen.

Fra 1. oktober Etablering af ny MED-struktur.  
Souschef i Center for Børn & Læring ansættes.  
Valg og konstituering af nye forældrebestyrelser  
Revision af tilsynsmodel.

Fra 1. januar  
2020 Ny struktur implementeret

## Handicappolitik

Indstillingen har ikke konsekvenser i forhold til den vedtagne handicappolitik.

## Økonomi og finansiering

Den samlede økonomiske ramme for den nye ledelsesstruktur er sammensat af:

- Ressourcen til de pædagogiske ledere + ressourcerne til områdeledere + lederen af dagplejen.

Ressourcen fordels i henhold til vedlagte notat.

Politikområde 3.30 Dagtilbud består i dag af 11 bevillinger, hvoraf hvert af de 3 områder i dag er en selvstændig bevilling. Det foreslås, at hver institution i den nye ledelsesstruktur bliver et selvstændigt bevillingsområde.

Der foreslås fra 1. januar 2020 nedenstående bevillingsstruktur på politikområde 3.30 Dagtilbud:

Tabel 1 – forslag til bevillingsstruktur

Bevillingsstruktur fra 1. januar 2020	Overførselsadgang
3.30.40 Fællesudgifter, Dagtilbud mv.	Med
3.30.41 Tilskudsordninger og demografi	Uden
3.30.42 Forældrebetaling, Dagtilbud	Uden
3.30.43 Fripladser, søskendetilskud mv.	Uden
3.30.45 Dagplejen	Med
3.30.70 Sundhedsplejen	Med
3.30.71 Støttepædagoger	Med
3.30.20 Birken	Med
3.30.21 Børnehuset Den Grønne Kile	Med
3.30.22 Børnehuset Fjordly	Med
3.30.23 Børnehuset Skjoldungerne	Med
3.30.24 Hyllebjerget	Med

Bevillingsstruktur fra 1. januar 2020	Overførselsadgang
3.30.25 Lærkereden	Med
3.30.26 Myretuen	Med
3.30.27 Møllebjerghave	Med
3.30.28 Møllehuset	Med
3.30.29 Osted Børnehus	Med
3.30.30 Skovvejens børnehave	Med
3.30.31 Solsikken	Med
3.30.32 Tusindfryd	Med
3.30.36 Selvejende Institution	Med

En bevilling er defineret i henhold til den kommunale styrelseslov samt i Økonomi- og Indenrigsministeriets regler for det kommunale budget- og regnskabssystem. En bevilling forstås således som en bemyndigelse fra kommunalbestyrelsen til at afholde udgifter.

Det samlede merforbrug (gæld) på dagtilbudsområdet ved udgangen af 2019 afdrages som det fremgår af vedlagte notat.

Merforbruget afdrages over den samlede bevilling på dagtilbudsområdet over en 10-årig periode, med et årligt afdrag på 600.000 kr. Afdragene bliver finansieret af aktivitetsmidlerne, og svarer til 10 % af de samlede aktivitetsmidler. Det årlige afdrag bliver trukket fra det samlede budget før budgetudmeldingen til institutionerne.

## **Bilag**

Notat vedr. nedbringelse af gæld på dagtilbudsområdet.docx

Høringssvar "Ny ledelsesorganisering for dagtilbud"

Organisering af dagplejen - efter høring.docx

Økonomi og ledelsesorganisering.docx

## Punkt 13: BU - Dagtilbudsprognose 2019 - 0-5 årige

19/2957

### Resumé

Dagtilbudsprognosen 2019 viser, at der de kommende år er en stigning i antallet af 0-5 årsbørn, der skal have en plads i dagtilbud eller dagpleje i Lejre Kommune.

Baggrunden for stigningen er både byudvikling, stigende børnetal generelt og også ændrede ønsker i forhold til nærhed og typer af pasning.

I herværende sag fremlægges forslag til løsninger i distrikterne Kirke Saaby, Allerslev, Hvalsø og Osted.

På mødets fremlægges administrationens overblik over de behov, som prognose og faktisk indskrevne børn viser.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at følgende behov for anlæg på dagtilbudsområdet indgår i budgetforhandlingerne for 2020 – 2023:

1. Ny daginstitution i Allerslev
2. Ny daginstitution i Osted
3. Kapacitetsudvidelser i Hvalsø svarende til 20-40 pladser
4. Etablering af storbørnsgruppe (3-5 år) på Kirke Såby Skole

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

### Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 03-09-2019

Ad. 1 Anbefales

Ad. 2 Anbefales

Ad. 3 Anbefales under forudsætning af, at der bliver udarbejdet flere forslag til efterfølgende beslutning.

Ad. 4 Anbefales. Udvalget vedtog, at der er tale om et pilotprojekt. Udvalget understregede desuden, at en storbørnsgruppe på Kirke Såby Skole normeringsmæssigt er et børnehavetilbud.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Ad 1-3: Udvalget for Børn & Ungdoms indstillinger tiltrådt.

Ad 4: Tiltrådt. Mikael Ralf Larsen (F) ønsker flere løsningsmodeller beskrevet.

### Sagsfremstilling

På møde i udvalget den 2. april 2019 blev dagtilbudsprognosen 2019 gennemgået og drøftet. Dagtilbudsprognosen viser, at der de kommende år i Lejre Kommune er en stigning i antallet af 0-5 årsbørn, der skal have en plads i en daginstitution eller i dagpleje.

På ”Budgetseminar 1” den 26. april 2019 blev der på baggrund af prognose og kapacitet præsenteret behov for at udvide kapaciteten de kommende år.

Udviklingen i hele kommunen:

- Ifølge prognosen forventes en stigning på 350 børn på de næste 4 år
- Fra 2016 til 2019 er børnetallet steget med 81 børn, fra 2012 til 2016 var et fald i børn på 382 børn
- Det børnetal prognosen forudsiger i 2022, viser, at der skal passes 49 børn flere børn end der blev passet i Lejre Kommune i 2012

Administrationen har yderligere analyseret kapacitet og behov, samt indarbejdet de seneste ændringer, herunder lukning af Abbetved Børnegård og Avnstrup Børnegård.

Behovet for mere pasning er særligt fremmet af:

- Byudvikling - nye byggeprojekter igangsat
- Stigende børnetal - ændret befolkningssammensætning i eksisterende bebyggelser
- Ændrede behovsønsker i forhold til nærhed og til type af pasning

Denne analyse fremlægges for udvalget til mødet, så udvalget kan drøfte analysens konklusioner og forslag til løsninger.

## **Administrationens vurdering**

Ud fra analysen fremlægges følgende anbefalinger til udbygning af kapaciteten i Lejre Kommune. Disse anbefales at indgå i budgetforhandlinger for Budget 2020-2023:

### Allerslev:

Der skal etableres dagtilbudskapacitet til både 0 – 2 årige i vuggestue og til 3 – 5 årige i børnehave i enten kommunalt eller privat regi svarende til ca. 20 vuggestuepladser og ca. 40 børnehavepladser.

Det anbefales, at pladserne etableres i en ny institution, som placeres i Allerslev vest.

En børnehave med en særlig profil, for eksempel en naturbørnehave, vil yderligere bidrage til udvidelsen af kapaciteten i Allerslev, selv om skovbørnehaven geografisk placeres i Hvalsø skovene – og dermed i Hvalsø Distrikt.

### Hvalsø:

Der forventes et behov for flere børnehavepladser svarende til 20 – 40 børn. De etableres i forbindelse med eksisterende institutioner. I Møllebjerghave vurderes det, at der kan ombygges, så kapaciteten dér kan rumme min. en børnehavegruppe mere end nu.

Administrationen undersøger inden udgangen af 2019, om der kan etableres naturbørnehave med udgangspunkt i Hvalsø, evt. i samarbejde med en privat udbyder.

### Osted:

Udviklingen i Osted viser behov for at etablere ny kapacitet svarende til 3 børnegrupper. Anbefalingen er, at der inden for de kommende 2 – 3 år bygges en ny institution, der både kan rumme nuværende institution og den vækst, der ses i henhold til prognosen og det igangsatte byggeprogram.

Indtil byggeri er gennemført etableres overgangsløsninger.

### Kirke Såby:

Der etableres en storbørns-gruppe på Kirke Saaby Skole. Det kræver mindre bygningsmæssige ændringer

## **Økonomi og finansiering**

Prisoverslag over de forslåede løsninger:

### Allerslev:

Et nyt børnehus på kommunal jord til 80 børneenheder: 16-19 mio. kr.

### Hvalsø:

Der etableres plads til en børnehavegruppe ud over nuværende normering i Møllebjerghave.

Prisoverslag på ombygning: max 1 mio. kr.

### Osted:

Anlæg af Børnehus med 80 enheder: 16 -19 mio. kr.

### Kirke Såby:

Der etableres en storbørns-gruppe på skolen.

Ombygning til stor-børns-gruppe på skolen: 100.000 kr.

# **Punkt 14: KF - Ændrede retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger - herunder lederuddannelse**

19/1054

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

En arbejdsgruppe under Folkeoplysningsudvalget har udarbejdet forslag til ændring af retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger.

Forslagene til ændringer vedrører ansøgningsfristerne til pulje til særlige formål, indførelse af en maksimumgrænse på 25.000 kr. fra Folkeoplysningsudvalgets pulje til særlige formål samt oprettelse af en pulje øremærket til leder- og træneruddannelse.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at forslaget om at indføre 2 årlige ansøgningsfrister til Folkeoplysningsudvalgets pulje til folkeoplysende foreninger godkendes
2. at forslaget om en maksimal grænse for støttebeløb på 25.000 kr. fra puljen til særlige formål godkendes
3. at forslaget om oprettelse af særlig pulje til lederuddannelse godkendes

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Folkeoplysningsudvalget har nedsat en arbejdsgruppe, som har haft til opgave at pege på mulige ændringer af de nuværende retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger.

### **Ændret ansøgningsfrist**

Arbejdsgruppen foreslår, at retningslinjerne ændres, så der ikke længere er mulighed for løbende ansøgning til puljen til særlige formål. Fremover vil der i stedet være to årlige ansøgningsfrister til puljen til særlige formål - den 1. april og den 1. november. Behandlingen af ansøgningerne vil ske på møder i Folkeoplysningsudvalget i henholdsvis maj/juni og december. Begrundelsen for, at der ønskes 2 faste ansøgningsfrister er at undgå ”først-til-mølle” princippet.

### **Maksimum på støttebeløb**

Arbejdsgruppen foreslår, at der fremover indføres en maksimumsgrænse for støttebeløb fra Folkeoplysningsudvalgets pulje til særlige formål på 25.000 kr.

### **Midler til lederuddannelse**

Arbejdsgruppen anbefaler, at der oprettes en pulje til leder-, træner- og instruktøruddannelse. En mulighed som er efterlyst af foreningerne, og som kan være med til at understøtte arbejdet med Bevæg dig for livet.

Arbejdsgruppen foreslår, at der årligt afsættes 3 pct. af de midler, der afsættes til de frivillige folkeoplysende foreninger, til lederuddannelse.

Alle forslag til ændringer indarbejdes i retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at 2 ansøgningsfrister for Folkeoplysningsudvalgets pulje til særlige formål vil give en mere ”jævn fordeling” af ansøgningerne.

I forhold til forslaget om at indføre en maksimal grænse for tilskud på 25.000 kr. er vurderingen, at det samlet set vil give mulighed for at imødekomme flere ansøgninger.

Øremærkede midler til lederuddannelse vurderes at højne kvaliteten af det arbejde, der udføres i de frivillige folkeoplysende foreninger.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

De 2 forslag med økonomisk indhold finansieres inden for den nuværende ramme til de midler, der er afsat til de frivillige folkeoplysende foreninger.

# Punkt 15: KF - Skovbegravelsesplads i Lille Knapsø Bakke Skoven

18/6096

## Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. september 2018, at administrationen skulle arbejde videre med indgåelse af aftale om etablering af en skovbegravelsesplads i skoven ved Ledreborg Gods.

Administrationen har forhandlet vilkår for etablering af skovbegravelsespladsen med Ledreborg Gods og Skovbegravelse ApS. Der er givet landzonetilladelse og opnået dispensation fra Fredningsnævnet til etablering af pladsen.

I denne sag forelægges det endelige aftalegrundlag til godkendelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender aftalegrundlaget for etablering af skovbegravelsespladsen
2. at Kommunalbestyrelsen godkender vedtægt for Lejre Kommunes urnebegravelsesplads i Lille Knapsø Bakke Skoven
3. at administrationen bemyndiges til at udarbejde og fremsende ansøgning til Kirkeministeriet om godkendelse af skovbegravelsespladsen
4. at taksten for en urnebegravelsesplads fastsættes til 5.900 kr. og indarbejdes i takstkataloget.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019

Indstillingerne anbefales.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingerne anbefales.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. september 2018, at administrationen skulle arbejde videre med etablering af en kommunal skovbegravelsesplads i Lejre Kommune. Beslutningen blev truffet i forlængelse af en henvendelse fra Ledreborg Gods, som er interesseret i at etablere en urnebegravelsesplads i skoven ved Ledreborg Gods.

Ledreborg Gods sendte den 29. november 2018 formel ansøgning til Lejre Kommune om etablering af en skovbegravelsesplads i Lille Knapsø Bakke Skov (bilag 1). Skovbegravelsespladsen vil have en størrelse på cirka 4,3 ha.

Kommunal begravelsesplads

Det har siden 2008 været lovligt for kommuner at etablere en kommunal begravelsesplads med hjemmel i Lov om begravelse og ligbrænding. Kirkeministeriet skal godkende oprettelsen af en kommunal begravelsesplads, og det er her en forudsætning, at kommunen har det overordnede ansvar for pladsen. Det betyder, at der som udgangspunkt skal oprettes en administration samt tilsyn for begravelsespladsen. Der er dog ikke noget til hinder for, at administration, drift og vedligeholdelse varetages af tredjemand. Tilsynet kan derimod ikke uddelegeres.

Kommunen har mulighed for at placere begravelsespladsen på såvel kommunal som privat grund. Hvis pladsen placeres på privat grund, skal kommunen sikres råderet over arealet i en periode på minimum 10 år fra sidste urnenedsættelse af hensyn til gravfreden.

Aftalegrundlaget

I konstruktionen med en skovbegravelsesplads ved Ledreborg Gods er der tre parter involveret: Lejre Kommune, Ledreborg Gods og Skovbegravelse ApS.

Ledreborg Gods er ejer af den skov, hvor skovbegravelsespladsen ønskes etableret. Ledreborg Gods stiller i den forbindelse et stykke af skoven til rådighed for begravelsespladsen, som bortforpagtes vederlagsfrit til Lejre Kommune. Dette forhold reguleres i en forpagtningsaftale (bilag 2). Der vil blive tinglyst en servitut på ejendommen, som sikrer, at Lejre Kommune råder over arealet og at arealet er fredet 10 år efter nedsættelse af sidste urne.

Ledreborg Gods forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen. Det indebærer blandt skovpleje, oprydning, fremvisning af begravelsespladser og urnenedsættelse. Forholdet reguleres i en driftsaftale mellem Ledreborg Gods og Lejre Kommune (bilag 3).

Skovbegravelse ApS står for den daglige administration af skovbegravelsespladsen, og forholdet reguleres i to aftaler – en mellem Lejre Kommune og Skovbegravelse ApS (bilag 4) og en mellem Ledreborg Gods og Skovbegravelse ApS. Skovbegravelsesplads ApS sikrer kortmateriale over begravelsespladsen med præcis placering af hver enkelt urne, og fører elektronisk begravelsesprotokol.

#### Opsigelsesbestemmelser

Der er i aftalerne indarbejdet følgende opsigelsesvarsler:

- Forpagtnings- og driftsaftalen med Ledreborg er uopsigelig for Lejre Kommune.
- Forpagtnings- og driftsaftalen med Ledreborg kan opsiges af Ledreborg Gods med et varsel på 12 måneder til ophør 10 år efter den sidste urnenedsættelse.
- Administrationsaftalen med Skovbegravelse ApS kan opsiges af begge parter med et på 12 måneder. De første 6 år er dog uopsigelige for begge parter.

Ledreborg Gods begrundet uopsigelig med, at det er en moralsk forpligtelse at sikre gravpladsens beståen mange generationer ud i fremtiden, så de borgere, der forhåndsreserverer og køber urnegravpladser kan stole på, at pladsen stadig eksisterer, når en urne er sat ned eller en forhåndsreservation skal benyttes. Godset oplyser, at skovbegravelsespladsen markant ændrer brugen af skoven, da der herved lægges en ekstra fredning ned over skoven. Skovbegravelsespladsen er derfor en langsigtet investering for godset.

#### Pris

Prisen for en urnebegravelse skal fastsættes af kommunen og fremgå af kommunens takstregulativ.

Ifølge oplæg fra Skovbegravelse ApS og Ledreborg Gods udgør basispris for en urnebegravelse 5.900 kr., som dækker administration, nedsættelse og en fredningsperiode på 10 år. Ved begravelser i weekender/helligdage kan der tilkomme et gebyr, ligesom der kan tilkøbes andre ydelser.

Til sammenligning koster en urnebegravelsesplads på en kirkegård i kommunen minimum 5.100-6.500 kr., afhængig af, om der vælges skovkirkegård eller græsgravsted.

Det er muligt at forhåndsreserve et gravsted mod betaling af et gebyr, som modregnes prisen på begravelsespladsen, når denne skal benyttes.

Betaling sker til Ledreborg Gods, som forestår den daglige drift. Ledreborg Gods er ansvarlig for afregning af administrationsudgiften, som skal tilgå Skovbegravelse ApS. Afregning sker med 25% af skovgravpladsens årlige omsætning. Lejre Kommune har ingen indtægter eller udgifter forbundet med skovbegravelsespladsen.

#### Vedtægt

Kommunalbestyrelsen skal beslutte en vedtægt for skovbegravelsespladsen, som opstiller reglerne for skovbegravelsespladsen. Vedtægterne skal godkendes af Kirkeministeriet (bilag 5).

Af vedtægten fremgår det blandt andet, at Lejre Kommunalbestyrelse er bestyrelse for begravelsespladsen. Kommunalbestyrelsen har derved det overordnede ansvar for administration, drift og vedligehold af begravelsespladsen.

Mindst en gang årligt skal bestyrelsen kontrollere, at kort og protokol er i overensstemmelse med de faktiske forhold på begravelsespladsen.

#### Landzonetilladelse og dispensation fra Fredningsnævnet

Center for Teknik & Miljø har på baggrund af ansøgningen meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35, da etablering af begravelsespladsen medfører en ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzonen.

Fredningsnævnet har den 3. april 2019 meddelt dispensation til anlæggelse af skovbegravelsespladsen efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3. Til dispensationen er der knyttet et vilkår om, at der ikke må foretages terrænændringer i området, men der må fortsat foretages den beskæring og fældning af træer, som er nødvendig.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen anbefaler, at der indgås aftale med Ledreborg Gods om forpagtning, etablering og drift af en skovbegravelsesplads i Lille Knapso Bakke Skoven.

Det er administrationens vurdering, at det samlede aftalekompleks skaber mulighed for at der kan etableres en skovbegravelsesplads i Lejre Kommune, hvor Lejre Kommune har det overordnede ansvar og tilsyn, men hvor daglig administration og drift ligger hos eksterne parter.

Administrationen anbefaler, at vedtægt for skovbegravelsespladsen vedtages.

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede basispris for en urnebegravelsesplads på 5.900 kr. er rimelig set i forhold til den sædvanlige pris for urnebegravelsespladser.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser. Dog bemærkes, at en skovbegravelsesplads ikke vil kunne indrettes med tanke på handicaptilgængelighed, da forudsætningen for etableringen af en skovbegravelsesplads netop er at bevare den rå natur uden egentlige stier eller lignende.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen vil medføre lønudgifter til det årlige tilsyn, som kan afholdes indenfor administrationens samlede økonomiske ramme.

## **Bilag**

Ansøgning fra Ledreborg Gods med kort

Udkast til forpagtningsaftale med Ledreborg Gods

Udkast til driftsaftale med Ledreborg Gods

Udkast til administrationsaftale med Skovbegravelse ApS

Vedtægt for Lejre Kommunes urnebegravelsesplads

Faktaark Skovbegravelse - Juli 2019.pdf

# Punkt 16: KF - Den selvejende institution Tadre Mølle - vedtægtsændring, driftsaftale og tilsyn

19/2806

## Resumé

Naturstyrelsen har pr. 31. december 2018 overdraget Tadre Mølle til Den selvejende institution Tadre Mølle (herefter DSI-Tadre Mølle).

Bestyrelsen i DSI-Tadre Mølle ønsker, at Lejre Kommune bliver tilsynsmyndighed for DSI-Tadre Mølle og har i samarbejde med administrationen udarbejdet oplæg til administrationsgrundlag for et tilsyn af DSI-Tadre Mølle.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019 har kommunalbestyrelsen øget driftsbudgettet med 100.000 kr. til i alt 146.000 kr. Derfor fremlægges oplæg til ændret driftsstøtteaftale.

På grund af overtagelsen er det nødvendigt med mindre ændringer af vedtægterne. Derfor forelægges også oplæg til ændrede vedtægter for DSI-Tadre Mølle som selvejende institution.

Der skal således i sagen tages stilling til følgende: Om Lejre Kommune vil være tilsynsmyndighed, ændret forslag til vedtægter og ændret forslag til driftsstøtteaftale.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det godkendes, at Lejre Kommune indgår som tilsynsmyndighed for DSI-Tadre Mølle
2. at oplægget til ændrede vedtægter for DSI-Tadre Mølle godkendes
3. at driftsstøtteaftale for driftstilskuddet fra Lejre Kommune godkendes

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019

Indstillingerne anbefales.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingerne anbefales.

## Sagsfremstilling

Tadre Mølle

Tadre Mølle er en af de sidste af i alt 13 vandmøller, der tidligere fandtes i Elverdamsdalen omkring Aastrup Gods. Møllen er stadigvæk fuldt funktionsdygtig og fungerer i dag som blandt andet udstilling, kulturhistorisk museum og besøgssted. Tadre Mølle er en af de markante historiske destinationer i Lejre Kommune og tiltrækker årligt mange besøgende. I 2018 var 7700 besøgende forbi Tadre Mølle.

Administrationsgrundlag for tilsyn

DSI-Tadre Møllens bestyrelse har anmodet Lejre Kommune om at indtræde som tilsynsmyndighed. Lejre Kommune yder et væsentligt tilskud til driften af Tadre Mølle og er i forvejen repræsenteret i DSI-Tadre Møllens bestyrelse med to medlemmer: Christian Plank (F) og Line Jacobsen (V).

DSI-Tadre Mølle er, jævnfør vedlagte erklæring, omfattet af § 1, stk. 4, nr. 6-7 i lov om fonde og visse foreninger. DSI-Tadre Mølle er som følge heraf undtaget for hovedparten af fondslovens bestemmelser. Erklæringen forudsætter dog en vis grad af tilsyn og kontrol fra Lejre Kommunes side.

Administrationen har derfor udarbejdet forslag til administrationsgrundlag for tilsyn af DSI-Tadre Mølle. Tilsynet omfatter blandt andet, at Lejre Kommune skal godkende eller sikre:

- Årligt forslag til budget og regnskab samt beslutningsreferat fra bestyrelsens godkendelse af årsregnskabet forelægges Udvalget for Kultur & Fritid. DSI-Tadre Møllens årsregnskab vil som udgangspunkt blive revideret af en af bestyrelsen valgt revisor

- Forhåndsgodkende ekstraordinære dispositioner
- Plan for bygningsvedligeholdelse, samt hvorvidt denne plan følges jf. driftsstøtteaftale for det årlige tilskud fra Lejre Kommune

#### Vedtægtsændringer

I tråd med ønsket om tilsyn er det ligeledes indført i vedtægterne, at budgetforslag (§ 9) og årsregnskab (§ 11) sendes til Lejre Kommune til gennemgang og godkendelse. Desuden skal Lejre Kommunes kommunalbestyrelse godkende ændringer i vedtægterne.

Hvis DSI-Tadre Mølle opløses, skal Lejre Kommune kontaktes med henblik på at drøfte, hvordan formålet med DSI-Tadre Mølles drift og ejendom kan videreføres (§ 13).

Endvidere er sammensætningen af bestyrelsen ændret, så der fremover indgår en repræsentant fra hhv. Danmarks Naturfredningsforening og de historiske foreninger i Lejre Kommune.

Det er specificeret, at bestyrelsesmedlemmer ikke modtager vederlag for bestyrelsesarbejdet (§ 6).

#### Ændret driftsstøtteaftale

Med budgetaftale 2019 blev driftstilskuddet til DSI-Tadre Mølle forhøjet med 100.000 kr., så driftsstøtten i alt udgør 146.000 kr. i 2019.

I driftsstøtteaftalen opridses formålet med tilskuddet:

- At yde tilskud til DSI-Tadre Mølles drift
- At yde tilskud til vedligehold af ejendommen baseret på Rambølls bygningsyn inklusiv investeringsbehov 10 år frem fra 2017

Driftsstøtteaftalen forudsætter, at der hvert femte år udarbejdes et nyt bygningsyn inklusiv investeringsbehov. Næste rapport skal derfor udarbejdes i 2022.

Driftsstøtteaftalen er gældende, så længe Lejre Kommune yder tilskud til DSI-Tadre Mølle, eller indtil aftalen opsiges af en af parterne.

I forbindelse med overdragelse af Tadre Mølle fra Naturstyrelsen til DSI-Tadre Mølle, har der været en nu afsluttet matrikulær sag i administrationen vedrørende etablering af vejadgang.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, efter gennemgang af de ændrede vedtægter, at de lever op til de juridiske og lovgivningsmæssige krav, der stilles i forbindelse med oprettelse og drift af en selvejende institution.

Det er administrationens vurdering, at DSI-Tadre Mølle med overtagelsen af møllen får bedre mulighed for at søge fondsmidler til anlægs- og vedligeholdelsesarbejder med videre.

### **Handicappolitik**

Sagen indeholder ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

### **Økonomi og finansiering**

Der har været foretaget 2 forskellige bygningstilsyn af Tadre Mølle. Naturstyrelsen fik i 2017 foretaget et bygningstilsyn ved firmaet Rønnow Arkitekter A/S. Lejre Kommune fik ligeledes i 2017 udarbejdet en rapport af det rådgivende ingeniørfirma Rambøll.

De samlede anslåede udgifter til vedligehold og drift beløber sig ifølge Rambøll til 4,21 mio. kr. over en 10-årig periode, svarende til i gennemsnit 421.000 kr. årligt. Såfremt Lejre Kommunes tilskud på i alt 146.000 kr. fastholdes, vil differencen, som DSI-Tadre Mølle skal skaffe i yderligere i indtægter være i størrelsesordenen 275.000 kr. årligt for at kunne opfylde de forudsætninger, der anbefales af Rambøll. Denne vurdering er baseret på, at opgaverne udføres af betalte håndværkere.

Administrationen har drøftet dette med DSI-Tadre Mølles bestyrelse, og tilbagemeldingen har været, at en del af arbejdet fortsat vil kunne udføres af de frivillige, ligesom den også forventer muligheder for fondsfinansiering. DSI-Tadre Mølle har med afsæt i rapporten fra Rambøll udarbejdet et forslag til driftsbudget for 2019.

DSI-Tadre Mølle – driftsbudget for 2019 (udarbejdet november 2018):

Indtægter

Lejeindtægter ROMU	62.000
Forpagtningsafgift H.K.S. kontrakt (uden moms)	13.000
Tilskud fra Lejre Kommune aftale 2016-2019	46.000
Fondsindtægter/legater/tilskud/gaver	50.000
Tilskud fra Lejre Kommune – ny aftale for 2019	100.000
Indtægter i alt	271.000

Udgifter

Toiletter drift rensningsanlæg/vedligehold byg/inventar	-15.000
Vedligehold areal/stier/dæmning/broer m.v.	-8.000
Vedligehold bygninger indvendig/udvendig jf. Rambøll	-175.000
Administration/sekretariat	-5.000
Div. udgifter (rottebekæmpelse, møder, skorstensfejer)	-1.500
Vedligehold trampesti	-20.000
Bygningsforsikring	-30.000
Vedligehold af dræn og kloak/oprensning	-16.500
Udgifter i alt:	-271.000

**Bilag**

- Udkast administrationsgrundlag for tilsyn DSI-TM 12. august 2019.pdf
  - Bilag 2 - Erklæring om Tadre Mølle.pdf
  - Driftsstøtteaftale DSI-TM 15. august.pdf
- Bilag - Udkast til ændrede vedtægter for DSI - TM

# Punkt 17: KF - Anlægsregnskab for renovering af Sæby Gershøj Svømmebad

17/1139

## Resumé

I forbindelse med budget 2017 blev der afsat 1,5 mio. kr. til renovering af Sæby-Gershøj svømmebad, særligt med henblik på at opgradere det eksisterende bassin- og vandbehandlingsanlæg.

Da det ifm. med opstarten af arbejdet blev konstateret, at der var opstået fliseskader ved overløbskanter og opkanter, besluttede Kommunalbestyrelsen (KB) den 19. juni 2017 at udvide renoveringsprojektet Sæby Gershøj Svømmebad med renovering af overløbs- og opkanter til estimeret ca. 470.000 kr.

Udbuddet af denne del af renoveringsprojektet viste, at omkostningerne var betragteligt dyrere end estimeret, idet billigste bud var på 1,1 mio. kr. KB besluttede på den baggrund at meddele anlægsbevilling på 1.010 mio. kr. og samtidig operere med en ny model, hvor renoveringsprojektet for udskiftning af flisebelægning og dele af den bagvedliggende beton blev opdelt, så renoveringsprojektet kom til at løbe over mere end 1 år.

I denne sag anmodes Kommunalbestyrelsen om at godkende det endelige anlægsregnskab for renoveringen af Sæby Gershøj Svømmebad.

## Indstilling

[Direktionen indstiller:

1. at anlægsregnskabet for renovering af Sæby Gershøj Svømmebad godkendes

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019

Indstillingen anbefales.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingen anbefales.

## Sagsfremstilling

Sæby Gershøj Svømmebad er oprindeligt fra 1975 og kommunalt ejet, men drives af en gruppe frivillige, der driver bassinet i sæsonen fra maj til september

Rådgivningsfirmaet Rambøll gennemgik i 2016 bassin mv. og udarbejdede en tilstandsrapport. I rapporten konkluderes det, at bassinet med tilhørende vandbehandlingsanlæg ikke opfylder gældende lovgivningsmæssige krav til svømmebassiners indretning og vandkvalitet.

Det var derfor nødvendigt med en opgradering af vandgennemstrømningen gennem bassinet og en udskiftning af vandbehandlingsanlægget. Desuden skulle tidligere renoveret beton udskiftes, og bassinet reetableres med fliser m.v.

Dette renoveringsprojekt blev udbudt i foråret 2017, og renoveringsarbejdet ifm. vandbehandlingsanlægget påbegyndt. I den forbindelse blev det konstateret, at der var opstået fliseskader ved overløbs- og opkanter. En gennemgang af skaderne viste, at det var nødvendigt at udskifte flisebelægning og dele af den bagvedliggende beton.

Denne del af renoveringsprojektet blev udbudt den 31. juli 2017 ud fra et estimeret budget på 470.000 kr. Mindstebuddet var på 1,1 mio. kr. – blandt andet fordi Rambøll i budgetoverslaget havde fejlvurderet omfanget af nedbrydningsarbejder ift. mængden af dårlig beton. Dette havde afsmittende virkning ift. behovet for ny beton samt for flisearbejdet.

På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen på sit møde den 25. september 2017, at renoveringsprojektet for Sæby Gershøj Svømmebad skulle opdeles med opstart i sensommeren 2017, hvor beton bortskaffes og genopbygges, hvorefter fliserne i foråret 2018 skulle genopbygges. Samtidig blev der meddelt anlægsbevilling på 1.013.600 kr. til denne del af renoveringsprojektet.

## Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at anlægsregnskabet kan afsluttes.

## **Handicappolitik**

Sagen indeholder ikke nogen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Kommunalbestyrelsen har i 2016 og 2017 afsat en anlægsbevilling på i alt 2.981.900 kr. til renovering af Sæby Gershøj Svømmebad fordelt på 2.381.900 kr. i 2017 og 600.000 kr. i 2018.

Til renoveringen er i alt brugt 3.065.721 kr., heraf 1.899.321 kr. i 2017, 1.040.061 kr. i 2018 og 126.339 kr. i 2019, jf. vedlagte anlægsregnskab for renoveringen af Sæby Gershøj Svømmebad.

Samlet er der et merforbrug på 83.839 kr.

## **Bilag**

Bilag - Afslutning vedr. anlægsprojektet renovering af Sæby-Gershøj svømmebad - Anlægsregnskab for renovering af Sæby-Gershøj svømmebad.pdf

# **Punkt 18: TM - Endelig godkendelse af tillæg 3 til Spildevandsplanen - udvidelse af Herslev Bryghus**

18/9190

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

Forslag til Tillæg 3 til spildevandsplanen om udvidelse af Herslev Bryghus med et nyt kloakopland blev den 18. december 2018 godkendt af kommunalbestyrelsen, og sendt i 8 ugers offentlig høring.

Der kom i høringsperioden bemærkninger fra Fors A/S til forslaget.

Sagen har efterfølgende afventet, at bryghusets ejer fik undersøgt muligheden for at etablere lokal spildevandsrensning som alternativ til kloaktilslutning. Herslev Bryghus har efterfølgende meldt tilbage, at de ønsker at blive tilsluttet kloak. Administrationen anbefaler, at Tillæg 3 til spildevandsplanen godkendes.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller

1. at Tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2023 godkendes.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Herslev Bryghus ønsker at udvide med en ny produktionshal. Udvidelsen er godkendt i Lokalplan 58. Derudover vil den nye produktionshal også indeholde Friis-Holm Chokolade. Udvidelsen indebærer, at en del af marken syd for Bryghuset vil skulle medtages i kloakopland.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret HE03 i Spildevandsplanen. Kloakoplandet vil blive spildevandskloakeret. Spildevandet vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. december 2018 at sende forslaget i 8 ugers offentlig høring. Forslaget har været i høring i perioden 20. december 2018 – 14. februar 2019. I høringsperioden kom der høringssvar til forslaget fra Fors A/S.

Umiddelbart inden annonceringen gav Herslev Bryghus udtryk for, at de ønskede at etablere lokal rensning af spildevandet. Sagen har derfor afventet ejers endelige beslutning om enten lokal rensning eller kloaktilslutning. Ejer har efterfølgende oplyst, at det økonomisk bedst vil kunne svare sig at tilslutte sig kloak.

## **Udtalelser**

Fors A/S er kommet med et høringssvar til tillæg 3 til spildevandsplanen. Høringssvaret er vedhæftet som bilag. Hovedpunkterne går på:

- at Gevninge Renseanlæg p.t. er overbelastet, stofmæssigt såvel som hydraulisk, og jævnlige må tømmes med slamsuger
- at med den ekstra spildevandstilførsel, som der her er lagt op til, kan Fors A/S ikke garantere, at renselanlægget vil kunne overholde kravene til udløbskoncentration
- at en holdbar løsning på Gevninge Renseanlægs problemer tidligst vil kunne realiseres i medfør af den strukturplan for renselanlæggene i Lejre Kommune, som p.t. er under udarbejdelse.

Fors A/S har derudover oplyst, at de ofte har problemer med gærrester fra bryghuset i kloakken.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at tillægget til spildevandsplanen sikrer det planmæssige grundlag for fremtidig afledning af spildevand fra udvidelsen af Herslev Bryghus.

Gevninge Renseanlæg har udfordringer med kapaciteten, og svært ved at overholde renskravene. Administrationen er i dialog med Fors A/S omkring løsning af kapacitetsproblemerne på Gevninge Renseanlæg. Indtil en mere permanent løsning kan realiseres, vil Fors A/S minimere kapacitetsoverskridelserne ved jævnligt at bortkøre spildevandsslam fra Gevninge Renseanlæg til rensanlæg med ledig kapacitet.

Endvidere er Fors A/S ved at undersøge, om der i oplandet til Gevninge Renseanlæg er fejltilsluttet regnvand til spildevandskloakken, da rensanlæggets kapacitet især overskrides i regnvejr. I det omfang, at sådanne fejltilslutninger måtte konstateres, vil administrationen påbyde de ejendomme, der leder regnvand til kloakken om at frakoble sig spildevandsledning, således at regnvand ikke længere ledes til rensanlægget.

Det er administrationens vurdering, at problemet med gærrester, som Fors A/S nævner som en udfordring, vil blive løst sideløbende med udvidelsen, hvor en ny spildevandstilladelse skal gives. I tilladelsen vil der blive stillet vilkår om, at gærrester ikke må ledes til kloakken.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen indebærer ingen udgifter for Lejre Kommune.

For ejer vil der være udgifter til supplerende tilslutningsbidrag efter gældende bestemmelser samt takster. Dertil kommer udgifter til kloak inde på grunden.

Desuden vil der være udgifter til etablering af anlæg til lokal afledning af regnvand fra tagflader etc. på grunden.

## **Bilag**

Høringssvar til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2023, Udvidelse af Herslev Bryghus med nyt kloakopland. Lejre Kommune.

57918-19\_v1\_Endeligt tillæg 3.docx

# Punkt 19: TM - Endelig godkendelse af tillæg 5 til Spildevandsplan 2016-2023 - Afskærende ledning fra Gøderup til Langvad

19/1044

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. maj 2019 at sende forslag til tillæg 5 til Spildevandsplan 2016 – 2023 i 8 ugers offentlig høring. Forslaget omhandler ændret afskæring af spildevandet fra Gøderup til Langvad, i stedet for til Osted. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til forslaget i høringsperioden. Administrationen anbefaler at Tillæg 5 til spildevandsplanen godkendes.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Tillæg 5 til Spildevandsplan 2016 – 2023 godkendes endeligt, idet lodsejeroversigten i tillægget tilrettes sådan, at det fremgår, at også Gøderupvej 11 og Hovedvejen 19 berøres af tillægget.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019

Indstillingen anbefales.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingen anbefales.

## Sagsfremstilling

I Spildevandsplan 2016 – 2023 er spildevandet fra Gøderup planlagt afskåret til Osted, i forbindelse med at Gøderup Renseanlæg står foran at skulle nedlægges.

En afskæring til Osted har imidlertid vist sig at være både tids- og omkostningskrævende, sammenlignet med at afskære spildevandet til Langvad.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen om at afskære spildevandet fra Gøderup til Langvad, i stedet for til Osted. Forslaget blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2019, hvorefter det har været i 8 ugers offentlig høring.

Høringsperioden er udløbet, og der er ikke indkommet nogen bemærkninger til forslaget.

Ifølge forslaget til spildevandsplantillæg kunne den afskærende ledning etableres udelukkende inden for vejareal. Det har imidlertid vist sig i høringsperioden, at den afskærende ledning også vil skulle etableres på to private grunde, Gøderupvej 11 og Hovedvejen 19. De pågældende lodsejere har medio juli skriftligt accepteret overfor Fors A/S samt landinspektøren, at ledningen lægges på deres grunde.

Forslag til Tillæg 5 til spildevandsplanen, er vedlagt som bilag.

## Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

## Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget sikrer det planmæssige grundlag for den fremtidige spildevandsafledning fra Gøderup. Samt at selve afskæringen foregår på den miljømæssigt og økonomisk mest optimale måde.

Administrationen anbefaler derfor, at Tillæg 5 til spildevandsplanen godkendes endeligt, idet lodsejeroversigten i tillægget tilrettes sådan, at det fremgår, at også Gøderupvej 11 og Hovedvejen 19 berøres af tillægget.

## Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## Økonomi og finansiering

Tillægget indebærer ingen udgifter for Lejre Kommune.

Tillægget indebærer ligeledes ingen udgifter for de ejendomme, der fremover vil aflede deres spildevand til den nye afskærende ledning.

For Fors A/S indebærer tillægget udgifter til dels projektering, dels etablering af den afskærende ledning. Herunder udgifter til erstatning og tinglysning af ledningen på de 2 private grunde, hvor den skal etableres.

## **Bilag**

Forslag til tillæg 5 til Spildevandsplan 2016-2023

# Punkt 20: TM - Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnhøjgård mellem Kornerup og Lejre

13/99

## Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resumé

Ravnhøjgård har henvendt sig til Lejre Kommune med et ønske om at få udarbejdet en lokalplan, som gør det muligt at bygge 12 elevboliger og en maskinhal samt renovere den gamle lade (sydlængen). På denne baggrund er der nu udarbejdet et lokalplanforslag, som er klart til at blive godkendt til udsendelse i offentlig høring.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnhøjgård godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.
2. at der ikke afholdes borgermøde om forslaget til lokalplan.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019

Indstillingerne anbefales med følgende justering i §10.2:

Oversigt over regnvandsopsamling (blå), solceller (sort) og jordvarme (grøn) ved de nye boliger.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

## Sagsfremstilling

Den 14. august 2013 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø et grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for en udvidelse af institutionen Ravnhøjgård, som ligger mellem Ledreborg Allé og Kornerup. Ravnhøjgård er et bo-, beskæftigelse-, uddannelse- og fritidstilbud til unge med særlige behov, som bliver drevet sammen med Østagergård i Jystrup, som er en tilsvarende institution.

Lokalplanen fra 2013 skulle dengang sætte rammer for bevarelse af den gamle firelængede gård, gøre det muligt at etablere 10 elevboliger i en ny længe samt etablere to værkstedbygninger og et væksthus. Det efterfølgende halve år blev der i samarbejde med institutionens daværende arkitekt arbejdet på lokalplanen, men så blev arbejdet pludselig sat i stå, da institutionen ikke længere kunne finde økonomi til projektet.

I januar 2019 henvendte ledelsen fra de to institutioner sig igen til Lejre Kommune med besked om, at der nu er skabt finansiering til en udvidelse, og ønsker at få udarbejdet en lokalplan, som gør det muligt at bygge 12 elevboliger og en maskinhal samt renovere den gamle lade (sydlængen).

Lokalplanen sikrer og sætter rammerne for bevaring af selve Ravnhøjgård. Derudover giver lokalplanen mulighed for etablering af 12 boliger nord for den gamle gård. Disse boliger skal etableres, så de gentager tætheden, strukturen og materialerne fra den eksisterende firelængede gård.

På Ravnhøjgård vil man arkitektonisk genfortolke den firelængede gård som et socialt inkluderende sted.

Sydlængen på selve Ravnhøjgård skal fungere som fællesfacilitet for både lokalsamfund og institution; frokoststue, foredragssal, ad hoc café, gårdbutik, filmvisningssal mv. Sydlængen på den eksisterende gård skal totalrenoveres for at kunne rumme de faciliteter, der ønskes.

Foran sydlængen er der mulighed for at anlægge en æblelund og terrasse - en "offentlig plads" på landet, der kan fungere som pausested for cyklister og vandrere, på Skjoldungestien, der går lige forbi, solterrasse og naturlig platform for uformelt samvær mellem lokalsamfundet og institutionen.

Mod nordøst kan der etableres en maskinhal, så maskinerne kan komme under tag.

Ravnhøjgård er en del af fredningen omkring Ledreborg Allé og Gl. Lejre, men kan tages ud af fredningen med en lokalplan.

## Bæredygtighed

De nye boliger vil blive bygget efter nyeste principper for bæredygtigt byggeri, og samtidigt fremstå som et sammenhængende hele i forhold til det eksisterende Ravnhøjgård.

Bæredygtighed er tænkt ind i byggeriet fra materialevalg til drift ved at anlægge jordvarme, solceller og et system for regnvandsopsamling fra tagfladerne.

Boligerne påtænkes bygget med en udvendig skal af pudsede og kalkede homathermplader, der fungerer som vindspærre. Den indre kerne påtænkes bygget af brændte, lerklinede sten, der isoleres med træfiber. Tagkonstruktionen påtænkes ligeledes at være med homathermplader beklædt med pandeplader for at sikre en optimal giftfri opsamling af regnvandet fra tagfladerne. Gode grundplaner og udnyttelse af boligernes placering i forhold til verdenshjørnerne skaber desuden naturlig ventilation og et godt indeklima.

## Administrationens vurdering

En udvidelse af institutionen Ravnhøjgård kan være med til understøtte udviklingen omkring fødevareklyngen ”En del af Herslev” og Lejre Økologiske Fødevare Fællesskab, som de allerede tager aktivt del i.

Ravnhøjgårds sydlænge kan blive en centralt møde- og hvilested midt i nationalparken, hvor man få lidt at spise og drikke eller få lappet sin cykel - samtidig med at der vil blive skabt arbejdspladser for stedets beboere. Institutionen er godt placeret i tilknytning til Skjoldungestien og i gåafstand fra Lejre Museum.

Da Ravnhøjgård er en del af fredningen omkring Ledreborg Allé og Gl. Lejre, er lokalplanforslaget på nogle områder mere restriktiv end normalt. Ravnhøjgård ligger meget højt i landskabet, og kan derfor ses fra mange steder. Desuden ligger gården tæt Ravnhøj, Skibssætningen og Gl. Lejre. Hvorfor det er vigtigt at sikre, at bygningerne kommer til at harmonere med det omkringliggende kulturmiljø og landskabet.

Da der ikke er mange naboer omkring Ravnhøjgård, og da fredningen sætter begrænsninger for lokalplanens indhold, anbefaler administrationen, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Handicappolitik

Ravnhøjgårds beboere er unge, som har haft en svær start på livet – fødselsskader eller lettere fysiske handicaps. Den eksisterende gård er ikke, og vil ikke blive indrettet til gangbesværede, da institutionens koncept bygger på, at eleverne skal kunne deltage i det fysiske arbejde på gården.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnhøjgård.pdf

# Punkt 21: TM - Forslag til Lokalplan LK 60 for Tjørnagergård på Klostergårdsvej 17 i Øm

18/5550

## Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resumé

Ejeren af Klostergårdsvej 17, Tjørnagergård, har ansøgt om at få mulighed for at udstykke sin gård i flere boligenheder, eventuelt til et mindre bofællesskab. For at sikre at gården fortsat kommer til at fremstå et samlet hele og bliver bevaret i sit udtryk, er der nu udarbejdet en lokalplan, som sikrer dette.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 60 for Klostergårdsvej 17 i Øm godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.
2. at der ikke planlægges borgermøde i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019

Indstillingerne anbefales.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingen anbefales.

## Sagsfremstilling

Ejeren af den nuværende firelængede gård på Klostergårdsvej 17 i Øm har ønsket at få mulighed for at udstykke gården i flere enheder for eventuelt at kunne etablere et bofællesskab.

Gården ligger i landzone og indenfor landsbyafgrænsningen, og er underlagt kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde L3 for Øm landsby.

Klostergårdsvej 17 er i dag omfattet af Lokalplan nr. 54 for et område i Øm landsby, som blev vedtaget i 1998 for at udstykke et areal ved gården til fire parcelhuse, som nu er opført. Lokalplan nr. 54 giver også mulighed for at indrette fire boliger i den eksisterende gårds bygninger. Men Lokalplan nr. 54 regulerer ikke, hvordan gården skal bevares eller se ud.

Den nye lokalplan giver mulighed for at stykke længerne fra, så en kommende ejer vil kunne renovere dem og eventuelt udstykke dem i flere boliger eller etablere et bofællesskab. Gården består i dag af et stuehus på 216 m<sup>2</sup>, en længe med en bolig på 148 m<sup>2</sup>, en længe med erhverv på 102 m<sup>2</sup> og en længe på 165 m<sup>2</sup>, som fungerer som udhus. Ved en optimering af længebygningerne vil der kunne etableres et samlet boligareal i længerne på ca. 800 m<sup>2</sup>, hvis 1. salen også udnyttes.

Ved godkendelse af grundlaget for lokalplanen i september 2018 var hensigten, at Klostergårdsvej 19 også skulle være omfattet af lokalplanen. Ejeren af Klostergårdsvej 19 ønsker ikke længere at udstykke ejendommen og derfor omfatter lokalplanen kun Klostergårdsvej 17.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen vil gøre det muligt at få aktiveret nogle overflødiggjorte landbrugsbygninger i Øm og skabe grobund for etablering af et bofællesskab og medvirke til bredere boligudbud i landsbyen.

Samtidig sikrer lokalplanen, at gården, som udgør en del af kulturmiljøet i Øm, bliver bevaret med sit nuværende udtryk og bebyggelsesstruktur.

Lokalplanen har hovedfokus på at bevare gården som et samlet hele samt mulighed for at udstykke gården i flere boligenheder. Da det er en lille lokalplan med begrænset betydning for omgivelserne vurderer administrationen, at fire ugers høring er passende og at der ikke er behov for at afholde et borgermøde om lokalplanforslaget.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan LK 60 for Klostergårdsvej 17.pdf

# **Punkt 22: TM - Indledende borgermøde om lokalplan for klimahuse på Skovgården i Hvalsø**

19/7583

## **Sagens forløb:**

Center for Teknik & Miljø

## **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

## **Resumé**

Klimahuse ønsker at få sat gang i udarbejdelsen af en lokalplan for 31 rækkehuse på Skovvej 4a på Skovgården i Hvalsø. Da Skovgården ligger centralt i Hvalsø, vurderer administrationen, at det vil være godt med et indledende borgermøde, inden der sættes gang i en lokalplanproces.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der afholdes et indledende borgermøde om ideerne om etablering af klimahuse ved Skovgården i Hvalsø mandag den 23. september 2019.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø.

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingen tiltrådt med den ændring, at borgermødet afholdes mandag den 7. oktober 2019.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Udgår.

## **Sagsfremstilling**

Klimahuse henvendte sig til Lejre Kommune i foråret 2018, fordi de ønskede at få igangsat en lokalplanproces for 31 rækkehuse på Skovvej 4A, Skovgården. Administrationen havde møde med Klimahuse i april 2018, hvor de fremlagde deres ideer, og blev præsenteret for Vores Sted og Landsbyvisionariet. Da der er venteliste på at få udarbejdet lokalplaner, er det således først muligt at igangsætte planprocessen nu.

Det nye boligområde kommer til at ligge der, hvor Skovgården ligger i dag. Skovgården ligger på Skovvej 4A i Hvalsø lidt syd for rundkørslen ved Ny Ringstedvej, Roskildevej, Hovedgaden og Vandingen, og har således en forholdsvis central placering i Hvalsø. Ejerne af Skovgården ønsker at sælge ejendommen, således den kan ændres til et boligområde, der tilpasser sig placeringen i byen.

Projektet er tegnet som et tæt-lavt område med 31 boliger i varierende størrelse. Boligerne tænkes opført i funkisstil med flade tage og facader i lyse teglsten.

Boligerne er placeret i rækker på mellem 1 og 5 boliger. Grundet terrænet i området springer boligerne i højden, så de indpasser sig så godt som muligt. Hver bolig har en privat have tilknyttet.

Adgangsvejen til området kommer til at ligge der, hvor den eksisterende adgang til Skovgården er placeret. Vejadgangen fører ind i området, hvor det fælles parkeringsareal til boligerne vil være placeret langs vejen. På nordsiden af alle boligerne går en befæstet sti, der fører beboerne fra parkeringsområdet hen til boligerne.

Nord for adgangsvejen er i dag et udløb fra drænrør fra markarealer syd for området, dette åbne afløb tænkes bevaret og forstærket, således dette område kan blive et stærkt rekreativt grønt areal for beboer og gæster.

Der er ikke foretaget boreprøver på arealet, men hvis muligt ønskes det at regnvandet fra huse og veje kan blive en del af et større LAR-anlæg, evt. drænkasser og en wadi, som er en kombination mellem en grøft og en faskine.

Klimahuse har specialiseret sig i at tegne og bygge CO2 neutrale og selvforsynende lavenergihuse, og benytter den nyeste klimateknologi.

## **Administrationens vurdering**

Da Skovgården ligger centralt i Hvalsø, vurderer administrationen, at det vil være godt med et indledende borgermøde, inden der sættes gang i en lokalplanproces. Det er vigtigt at få borgernes kommentarer tidligt i processen. Derudover er mange spændende initiativer i gang i Hvalsø, og det er vigtigt, at klimahusene indgår i denne sammenhæng. Der er i forvejen planlagt borgermøde om ny helhedsplan for Hyllegården den 23. september 2019. Administrationen foreslår, at borgermøde om klimahuse ved Skovgården afholdes samme dag inden dette møde. Alternativt kan mødet holdes mandag den 30. september kl. 19.30 – efter det ordinære møde i Udvalget for Teknik & Miljø.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Projektmappe klimahuse på Skovgården 05082019.pdf

# Punkt 23: TM - Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan LK 66 for boliger ved Møllegården i Osted

17/10508

## Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resumé

Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan LK 66 for boliger ved Møllegården i Osted har været i offentlig høring fra 29. maj til 24. juli 2019, og er nu klar til endelig vedtagelse med en række mindre ændringer. På fordring fra ejer er der udarbejdet en udbygningsaftale for et trafikprojekt, hvor bygherren forpligter sig til at etablere svingbaner og helle på Hvalsøvej

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan LK 66 for boliger ved Møllegården i Osted godkendes endeligt med de af administrationen forslåede ændringer om:
  - a. Bebyggelsesregulerende bestemmelser for delområde I
  - b. Tilføjelse til redegørelse om forbud mod skorstene
  - c. Bestemmelser om støjvoldens placering i forhold til skel
  - d. Tilføjelse til redegørelse om veje og trafik
  - e. Tilføjelse til redegørelse om arkæologiske forundersøgelser
  - f. Bestemmelser om regnvandshåndtering
  - g. Bestemmelser for vejadgang
  - h. Stiforbindelse
  - i. Bestemmelser om udstykning af delområde H

2. at udbygningsaftale for trafikprojekt på Hvalsøvej godkendes.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019

Indstillingerne anbefales.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingerne anbefales. Ole Blickfeldt (O) kan ikke tiltræde forbud mod skorstene.

## Sagsfremstilling

Området ved Møllegården blev første gang udlagt som et kommende boligområde i Kommuneplan 2005, og videreført i de efterfølgende kommuneplaner i 2009, 2013 og i 2017. Mølbak landinspektør fremsendte, i efteråret 2017 på vegne af ejerne af den ene matrikel (8er) ved Møllegården, en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan.

Som opstart for lokalplanarbejdet er der blevet afholdt to indledende borgermøder hhv. den 6. december 2017 og den 19. juni 2018. Det første møde var en præsentation af tankerne for udbygning af området, mens det andet mødet fokuserede på trafikafviklingen i den nordlige del af Osted. På baggrund af de to møder blev der udarbejdet et grundlag for en lokalplan, som blev godkendt af Udvalget for Teknik & Miljø den 3. december 2018. Forslag til lokalplan blev godkendt i Kommunalbestyrelsen og har nu været i høring fra 29. maj til 24. juli 2019.

I høringsperioden er der indkommet 12 hørings svar fra naboer og borgere i Osted, ejeren af Møllegården, Fors, Vejdirektoratet og Roskilde Museum.

Høringssvarerne handler primært om bekymringen for konsekvenser af støj fra særligt Hovedvejen, mængden af trafik på Byvejen og Hvalsøvej, samt støjvoldens udformning og placering. Alle indsigelser er vedlagt som bilag. Derudover har administrationen udarbejdet et notat med administrationens vurdering af indsigelser og bemærkninger til lokalplanen. Notatet er vedlagt som bilag.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 70 parcelhuse og to storparceller med plads til ca. 59 rækkehuse. Lokalplanområdet er opdelt i delområder, der kan anvendes som følgende:

Delområde	Anvendelse
A1 & A2	Åben/lav boligbebyggelse
B1 & B2	Åben/lav boligbebyggelse
C	Fælles friarealer
D	Vejudlæg og grønne områder
E1 & E2	Tæt/lav boligbebyggelse
F1 & F2	Tæt/lav boligbebyggelse
H	Eksisterende anvendelse
I	Åben/lav boligbebyggelse, tæt/lav boligbebyggelse eller liberalt erhverv som lægehus/sundhedshus

Boligerne skal generelt organiseres i klynger, og placeres ind i landskabets kurver. Imellem husene vil uderummet bære præg af lokale frirum med mulighed for fællesaktiviteter i form af ophold, leg, boldspil osv.

Boligerne er placeret i landskabets kurver ud fra et hensyn om at minimere skyggegener for både de eksisterende boliger ved Byvejen i Osted, og for den enkelte boligs nabo. Derfor er det bestemt at boligernes højde fastsættes af landskabets kurver. Det betyder, at hvor landskabet er højt og fladt skal boligerne etableres som 1 plans huse i maks. 5,50 meters højde over niveauplan. Hvor terrænet er mere skrående kan boligerne etableres i maks. 2 plan og i en højde på 6,50-7 meter over niveauplan. Og til sidst, på de grunde hvor terrænspringet strækker sig over flere meter, mod hhv. Hvalsøvejen og Hovedvejen, er det muligt at etablere 2 plans huse i en højde på 8,5 meter over niveauplan.

Al bebyggelse i lokalplanområdet skal fremstå i et udpluk af de klassiske jordfarver (bilag). Tagene på boligerne kan opføres i samme udpluk af de klassiske jordfarver.

Regnvandet vil primært skulle nedsives på de grønne arealer i og imellem delområderne, men ved store regnskyl kan det ledes til regnvandssøerne mod nord og nordøst.

I lokalplanens bestemmelser er der indsat et krav om, hvor stor en andel af de enkelte grunde, som må være befæstet. I delområder, der er udlagt til både åben/lav boligbebyggelse og tæt/lav boligbebyggelse, er det fastlagt at maks. 45 % af den enkelte grund må være befæstet. Det betyder, at det samlede areal af tage og fast belægning ikke må udgøre mere end 45 %, for den enkelte grund. Intentionen med at fastsætte et krav om andel af befæstelse, er for at skabe synergi mellem regnvandshåndtering, klimasikring, grundvandsdannelse og for at sikre et grønt udtryk i hele udstykningen hvor enkelte grunde ikke skiller sig ud med f.eks. store flisebelagte arealer uden grønt præg.

Hele området får et sammenhængende stisystem bestående af trampestier, så der ikke er nogen blinde ender, hvor man ikke til fods kan komme videre til næste område eller ud i grønt areal.

Lokalplanområdet skal primært vejbetjenes fra Hvalsøvej, men have en sekundær vejadgang til Møllegårdsvej. Vejene igennem lokalplanområdet skal etableres som legegader, hvor den fysiske indretning, både i belægning og karakter, skal sikre en lav hastighed og ikke vil opfordre til gennemkørsel.

Med denne lokalplan overgår hele lokalplanområdet til byzone.

#### Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 omfattet af Rammeområde 13.B7 for boligområde i Møllegården, og Rammeområde 13.R2, Rekreativt område for Møllegården. Med det nye boligområde skal der etableres en ny vejadgang

fra Hvalsøvejen. Det er planlagt, at den nye vejadgang skal anlægges ud fra Lavringe Mosevej, hvorfor vejen i lokalplanen vil være placeret indenfor rammeområde 13. R2. På baggrund af placeringen af vejadgangen, er der behov for at udarbejde et kommuneplantillæg, som ændrer afgrænsningerne mellem rammeområde 13.B7 og 13.R2, så vejadgangen ikke går gennem den rekreative ramme. Begge rammer vil bevare deres oprindelige areal. . Derudover tilføjes der til ramme 13.R2, at der kan opføres støjvold og støjmur.

#### Udbygningsaftale

Bygherren har ønsket at forbedre tilkørselsforholdene til området fra Hvalsøvej og ønsker selv at finansiere og etablere både en højre- og venstresvingsbane på Hvalsøvej ved indkørslen til området. Ifølge planlovens § 21 b er det muligt for Lejre Kommune at indgå en udbygningsaftale, hvor bygherren helt eller delvist finansierer og udfører et infrastrukturanlæg også uden for et lokalplanområde, hvis det er på opfordring af bygherren. Derfor har der sammen med forslaget til lokalplan LK 66 været udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Lejre Kommune og bygherre om et fremtidigt infrastrukturanlæg, der sikrer en adgang via Hvalsøvej. Udkast til udbygningsaftalen har været offentliggjort sammen med forslag til lokalplan og skal vedtages nu sammen med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Udbygningsaftalen er vedlagt som bilag. Der er ikke i høringsperioden kommet kommentarer til udbygningsaftalen.

### Administrationens vurdering

Samlet set vurderer administrationen, at lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt boligområde med en blandet boligsammensætning, der understøtter forskellige livssituationer. Bebyggelsen er placeret på baggrund af landskabets kurver og med grønne åndehuller og vejenes karakter som lege og opholdsareal er der skabt plads til rekreativ udfoldelse og formelle og uformelle møder mellem beboerne. Med støjafskærmning sikres at området lever op til de vejledende støjkrav.

Derudover vurderer administrationen, at en primær vejadgang fra Hvalsøvej og en sekundær vejadgang til Byvejen sikrer, at området ikke vender ryggen mod byen og samtidig – med sin karakter som lege/opholdsareal ikke sender unødigt trafik ud på Byvejen.

Administrationen vurderer, at de indkomne indsigelser og høringssvar kun giver anledning til mindre ændringer og præciseringer, som er behandlet nedenfor:

#### Bebyggelsesregulerende bestemmelser for delområde I

Lokalplanområdets delområde I reguleres af lokalplanens §§ 6.15 – 6.18. Her reguleres bebyggelsesprocenten og befæstelsesgrad, men der er ikke indføjnet en regulering af højden. Administrationen foreslår, at der i § 6.15. tilføjes følgende:

”I delområde I skal bebyggelsen opføres i maks. 1 plan over niveauplan/naturligt terræn, med en maksimal højde på 5,5 meter.”

#### Skorstensforbud

I forbindelse med lokalplanforslagets skorstensforbud, skal der i lokalplanens redegørelse være en beskrivelse af forbuddet.

Administrationen forslår derfor, at der i lokalplanens redegørelse side 8 tilføjes:

”Lejre Kommune ønsker at sikre ren luft til beboere og naboer. Der er derfor ikke mulighed for at etablere brændeovne inden for lokalplanområdet, da lokalplanen fastlægger, at bebyggelse, bortset fra en eventuel fælles kedelcentral, ikke kan opføres med skorsten. Denne regulering sker også med henblik på at forbygge eventuelle klagesager forbundet med luftforurening.”

#### Støjvold

I lokalplanens delområde C kan der etableres en støjvold som omgrænser lokalplanområdet. Da støjvolden – i forbindelse med detailprojekteringen – ikke vil blive betragtet som byggeri er det en nødvendighed at præcisere støjvoldens placering i lokalplanen.

Administrationen foreslår derfor, at § 8.13 suppleres med:

”Støjvolden skal placeres minimum 2,5 meter fra naboskel og vejskel, som vist på kortbilag 4 og kan suppleres med støjhegn i lydabsorberende materiale. Støjvolden skal fremstå grøn og beplantes med f.eks. vedbend. Støjhegnet skal beplantes med vedbend”

#### Veje og trafik

Vejdirektoratet ønsker, at der i lokalplanens redegørelse skal tydeliggøres, at det er Vejdirektoratet som er vejmyndighed for Hovedvejen, da det er en statsvej. Administrationen foreslår derfor, at lokalplanens redegørelsesafsnit om vej og trafik, suppleres med:

”Vejdirektoratet er vejmyndighed for Hovedvejen og som følge heraf også påtaleberettiget i forhold til den tinglyste vejbyggelinje. Etablering af støjvold helt eller delvist indenfor et vejbyggelinjepålagt areal forudsætter en særskilt tilladelse fra Vejdirektoratet.”

Administrationen foreslår desuden, at redegørelsen på baggrund af indsigelserne suppleres med:

”Stierne i lokalplanområdet er placeret, så de flere steder kan kobles på de eksisterende stier og forbindelser til resten af byen.”

#### Arkæologiske fund

I forbindelse med høringen af lokalplanforslaget har Roskilde Museum foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanområdet. Administrationen foreslår, at lokalplanens redegørelsesafsnit om Museumsloven suppleres med:

”I forbindelse med lokalplanforslaget LK 66 har Roskilde Museum, i medfør af museumslovens § 23, foretaget en arkivalsk kontrol af planområdet. På området kendes flere fortidsminder. Det indebærer, at en byggherre i forbindelse med eventuelle jordarbejder er forpligtet til at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse af disse fortidsminder.

Forundersøgelsen skal afdække fortidsmindernes præcise placering, deres omfang og karakter. Hvis det på den baggrund vurderes, at der er tale om væsentlige fortidsminder, skal de undersøges ved en arkæologisk udgravning forud for jordarbejderne.

Inden for lokalplanområdet har Roskilde Museum noteret følgende fund:

”Nordligst på arealet fandtes ved anlægget af den nuværende Hvalsøvej spor efter bopladsaktivitet i både bondestenalder og jernalder. Undersøgelsen viste bl.a., at der i området nord for Osteds landsbykerne har eksisteret en bebyggelse i yngre romersk jernalder (200-400 e.Kr.), som må forventes at strække sig sydpå, ned over lokalplansarealet.

I samme område befinder sig resterne af den overpløjede ”Rødsten Dysse”, der ikke længere kan ses med det blotte øje, men som er registreret på ældre kortmateriale. Dyssens nøjagtige beliggenhed kendes ikke.

Sydligst på matriklen er der i 2007 gjort fund af danefæ i form af en guldring på 9,5 g. Guldringen kan være del af et skattefund fra jernalderen, hvor resten ikke er fundet endnu.”

#### Spildevand og regnvand

Da lokalplanområdets terræn hælder en del mod Hovedvejen, har Fors behov for at etablere et spildevandsteknisk anlæg til pumpestationer. Administrationen foreslår derfor, at § 8.15 skal føjes med:

”Der skal inden for lokalplanens afgrænsning reserveres plads til placering af to spildevandstekniske anlæg på ca. 50 m<sup>2</sup> hver. Se kortbilag nr. 4”

På baggrund af høringssvaret fra Fors foreslår administrationen desuden, at § 11.6 tilføjes med:

”Fors er undtaget for at være medlem i grundejerforeningen”

På baggrund af fors’ høringssvar foreslår administrationen yderligere, at begrebet Klimavand udelades af § 10.4, så bestemmelsen formuleres sådan:

”I delområde C skal de centrale grønne arealer indgå i regnvandsopsamlingen f.eks. som hel eller delvist nedsænkede områder til opsamling af regnvand og opstuvningsarealer samtidig med, at de fortsat tjener som lege- og opholdsarealer.”

#### Vejadgang

Den sekundære vejadgang ind mod Osted by vil blive tilsluttet Møllegårdsvej som så skaber forbindelsen til Byvejen.

Administrationen foreslår derofra, at § 5.3 ændres fra:

”Der skal etableres sekundær vejadgang til Byvejen”

Til:

”Der skal etableres sekundær vejadgang til Møllegårdsvej”

#### Stiforbindelse

Ejeren af Møllegården har ønsket, at trampestien ikke går ind over delområde H (haven til selve Møllegården), men i stedet gennem delområde G1. Administrationen foreslår at kortbilag 3 laves om, så trampestien ikke indgår i delområde H, men i stedet føres igennem delområde G1.

#### Udstykning af delområde H

Ejeren af selve Møllegården har udtrykt ønske om at selve Møllegården også på et tidspunkt kunne udstykkes. Med lokalplanen ændres selve Møllegården status fra landzone til byzone. Arealer i byzone vil kunne udstykkes efter reglerne i bygningsreglementet. For at give ejeren mulighed for udstykning, uden at der skal udarbejdes en ny lokalplan, foreslår administrationen derfor at udelade §4.4 som siger:

”Delområde H kan ikke udstykkes yderligere”.

## Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

Samlet indsigelser.pdf

Administrationens vurdering af indsigelser og bemærkninger\_August2019.docx

17001 02-2 Kort bilag-deleomra°der 21.08.19.pdf

17001 02-4 Kort bilag-situationsplan 21.08.19.pdf

17001 09-5 Støjvold kortbilag 21.08.19.pdf

20190430\_Forslag til Lokalplan LK 66 for Møllegården i gammelt design\_4\_redu.pdf

20190411\_Kommuneplantillæg nr. 8 for Møllegården.pdf

Udbygningsaftale\_10. april 2019.docx

Noter fra borgermøde 13. juni om Møllegården, Osted

## **Punkt 24: Lukket: Lukket - TM - Storskralds- og haveaffaldsordning fra 2020**

18/11948

## Punkt 25: TM - Renovationstakster 2020

19/6054

### Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

### Resumé

Der skal i denne sag tages stilling til, over hvor mange år mellemværendet med borgerne på renovationsområdet skal afvikles, og dermed hvad gebyrerne på renovationsområdet for 2020 skal være.

Der skal samtidig tages stilling til revideret budget for Gensalg.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at mellemværendet med borgerne afvikles over tre år, hvormed gebyrerne for renovationsområdet stiger 8 %. Det betyder en stigning fra 2768 kroner inkl. moms pr. år til 2992 kroner inkl. moms pr. år for en husstand med standardbeholdere
2. at revideret budget for Gensalg godkendes

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019

Indstillingerne anbefales.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingerne anbefales.

### Sagsfremstilling

Lejre Kommune indgik i 2018 en kontrakt med en ny renovatør og indførte samtidig en ny affaldsordning. Alle husstande fik i den forbindelse nye skraldespande til øget affaldssortering, hvilket indebærer et budgetteret lån i kommunekassen på 9,5 millioner kroner.

Gebyrerne for 2018 og 2019 var udarbejdet på baggrund af forventninger til udgiftsniveauet som følge af de nye affaldsordninger og ud fra en plan om afvikling af gælden til kommunekassen og mellemværender med borgerne over 5 år – 2018, 2019, 2020, 2021 og 2021.

Nu forefindes erfaringer med de reelle udgifter og indtægter i forbindelse med de nye affaldsordninger. Erfaringerne har vist, at udgiften til driften af de nye ordninger er større end forventet, bl.a. indsamles og behandles mere plast end forventet. Samtidig har der i 2018 været flere udgifter til etablering og drift af gensalgsbutikken på Torkilstrup genbrugsplads end budgetteret. Se bilag 6 – Redegørelse fra ARGO om Gensalg samt bilag 7 – Revideret budget 2018 – 2022 for Gensalg.

Med det nuværende gebyrniveau har der derfor ikke været mulighed for at påbegynde afviklingen af mellemværenderne. Det forventede regnskab for renovationsområdet og forventede mellemværender med renovationsområdet og borgerne og kommunekassen i Lejre ultimo 2019 er:

Ordning	Forventet regnskab 2019 Indtægter	Forventet regnskab 2019 Udgifter	Forventet mellemværende ultimo 2019
Generel administration	-1.140.722	1.288.526	-1.150.586*
Ordninger for dagrenovation	-11.949.820	12.734.271	+7.719.085**
Ordninger for storskrald mm.	-633.888	822.587	-1.759.622*
Ordninger for glas og papir	-1.525.834	2.352.922	-1.755.343*

Ordninger for farligt affald	-73.814	70.339	-143*
Genbrugsstationer	-12.332.336	10.587.404	+684.791**
Øvrige ordninger			
Erhvervsaffald	-52.941	180.276	+594.262**
Ordning for plast og metal	-3.498.250	3.145.066	+4.561.636*
I alt	-31.207.605	31.181.392	+8.894.081

\*Minus (-) angiver et overskud, der skal tilbagebetales til borgerne via takstregulering

\*\* Plus (+) angiver underskud, der skal tilbagebetales til ordningen via takstregulering

Mellemværendet skal afvikles indenfor en årrække. Administrationen har udarbejdet forslag til takstblad for 2020 på renovationsområdet med udgangspunkt i afvikling af mellemværendet over 3 år. Dette er vedlagt som bilag.

Med afvikling af mellemværendet over 3 år vil det samlede gebyr for en husstand med standardbeholdere blive 2.992 kroner inkl. moms. Dette er ca. 8 procent stigning i forhold til gebyret i dag.

I det følgende gengives det forventede udgifts- og indtægtsniveau for 2020, der er lagt til grund for udregning af gebyrerne. Det er forudsat, at administrationens indstilling følges i sagen på samme dagsorden om ny storskralds- og haveaffaldsordning fra 2020, og at revideret budget for Gensalgsbutikken på genbrugspladsen i Torkilstrup også godkendes.

Ordning	Budget 2020 Indtægter	Budget 2020 Udgifter	Forventet mellemværende ultimo 2022
Generel administration	-658.845	1.042.374	0
Ordninger for dagrenovation	-13.046.416	10.398.556	-224.494*
Ordninger for storskrald mm.	-377.033	960.240	-10.000*
Ordninger for glas og papir	-1.862.799	2.447.913	0
Ordninger for farligt affald	-99.076	99.123	0
Genbrugsstationer	-10.603.689	10.375.425	0
Øvrige ordninger			
Erhvervsaffald		160.893	+1.076.940
Ordning for plast og metal	-4.372.686	2.852.141	0
I alt			842.447

\*Minus (-) angiver et overskud, der skal tilbagebetales til borgerne via takstregulering

\*\* Plus (+) angiver underskud, der skal tilbagebetales til ordningen via takstregulering

Gebyrerne for en husstand med standardbeholdere har de seneste år været:

- 2017: 2.814 kr. inkl. moms
- 2018: 2.557 kr. inkl. moms (skift til ny affaldsordning 9/4 2018)
- 2019: 2.768 kr. inkl. moms

Til sammenligning er gebyrerne i 2019 i nabokommunerne oplyst herunder. Gebyrerne dækker en husstand med standardbeholdere med en affaldssortering ved husstanden, der kan sammenlignes med Lejres, dvs. 5 fraktioner eller

mere:

- Holbæk: 2261,68 kr. inkl. moms
- Roskilde: 3011,11 kr. inkl. moms
- Køge: 3592,50 kr. inkl. moms
- Ringsted: 3357,65 kr. inkl. moms
- Slagelse: 3178,75 kr. inkl. moms
- Sorø: 2510 kr. inkl. moms

Alternativt kunne det undlades at påbegynde afvikling af mellemværendet - eller afvikling af mellemværendet kunne påbegyndes og ske over en anden årrække. Herunder oplistede betydning for gebyrerne, hvis der vælges henholdsvis færre eller flere år at afvikle gælden over.

Gebyrer 2020 for standardbeholdere inkl. moms

Uden afvikling af gæld	Afvikling af gæld over 2 år	Afvikling af gæld over 3 år	Afvikling af gæld over 4 år	Afvikling af gæld over 5 år
2.702	3.099	2.992	2.901	2.861

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den indstillede afvikling af mellemværendet over tre år er hensigtsmæssig, således at gælden er afviklet i løbet af 2020, 2021 og 2022 som det oprindeligt var planlagt.

En afvikling over tre år er hensigtsmæssigt i forhold til at indfri de forventelige kommende nationale målsætninger om øget genanvendelse, som vil foreligge i 2020 og som Lejre Kommunes næste affaldsplan fra 1. januar 2021 til 2026 skal forholde sig til. Lejres affaldsplan skal sikre, at Lejre Kommune igangsætter initiativer, der er i overensstemmelse med de nationale målsætninger på affalds- og genbrugsområdet. Den nye affaldsplan vil derfor kunne kræve nye udgiftsdrivende initiativer, og derfor vil det være hensigtsmæssigt, at mellemværendet afdrages forholdsvis hurtigt.

## Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## Økonomi og finansiering

Udgifter og indtægter på renovationsområdet indarbejdes i forslaget til budget 2020 på affalds- og genbrugsområdet. Hele affaldsordningen finansieres via affaldsgebyrer, som opkræves hos borgerne. Gebyrerne for de enkelte ordninger indenfor affaldsordning skal hvile i sig selv over en årrække. Gebyret pr. husstand vil være 2.992 kr. årligt inkl. moms for en husstand med standardbeholder ved det indstillede forslag.

For kommunekassen vil administrationens indstilling betyde en likviditetsforbedring på ca. 8,9 mio. kr. over 3 år.

Revideret budget for Gensalg

ARGO har fremsendt revideret budget for genbrugsbutikken Gensalg på genbrugspladsen i Torkilstrup. Budgettet er det første reviderede budget siden opstart af butikken og dermed det første budget, der er baseret på erfaringer med indtægter og udgifter til drift af butikken.

Anlægget af genbrugsbutikken var dyrere end forventet. Af denne grund er afskrivningsperioden ændret fra 5 til 10 år, så de årlige udgifter til afskrivning af anlægsudgifterne kan holdes nede.

Budgettet viser, at indtægterne fra salg af genbrugsvarer allerede fra 2020 vil overstige driftsudgifterne. Indtægterne vil i første omgang indgå i det samlede regnskab for genbrugspladsordningen.

## Bilag

Redegørelse fra ARGO om Gensalg

Revideret budget 2018 - 2022 for Gensalg

Projektbeskrivelse inkl. oprindeligt budget for Gensalg

takstblad - Renovationsgebyrer 2020 - treårig afvikling af gæld

# Punkt 26: TM - Forslag til Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej, i Gevninge

19/6486

## Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

## Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

## Resumé

I foråret 2019 udbød Lejre Kommune en del af matrikel nr. 8a, Gevninge By, Gevninge med henblik på opførelse af en dagligvarebutik på arealet. Rema 1000 ApS vandt udbuddet og har nu købt grunden. For at kunne realisere projektet for en dagligvarebutik skal der udarbejdes en lokalplan. Derfor er der nu udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende udbygningsaftale, som er klar til udsendelse i offentlig høring.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej i Gevninge sammen med udkast til udbygningsaftale godkendes til udsendelse i offentlig høring i 6 uger.
2. at der afholdes borgermøde om lokalplanforslaget den 4. november 2019.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019

Indstillingerne anbefales med følgende præciseringer:

Ad 1)

- § 7.4 ændres til: Der må etableres solcelleanlæg (20 kWp) på taget med en max. højde på 30 cm fra tagfladen. Såfremt der etableres solcelleanlæg skal der etableres forhøjet murkrone, således at anlægget ikke vil være synligt fra terræn, og dermed ikke skaber gener i form af refleksion og blanding.
- § 7.6: ordet kundevogne ændres til kundevognsskure.
- § 13: Henvisning til § 6.9 ændres til henvisning til § 6.8

Det indarbejdes i lokalplanforslaget, at der på parkeringspladsen syd for selve butikken skal være træer mellem parkeringsrækkerne.

Ad 2. Borgermødet anbefales afholdt den 11. november 2019.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger anbefales.

## Sagsfremstilling

I foråret 2019 udbød Lejre Kommune en del af matrikel nr. 8a, Gevninge By, Gevninge med henblik på opførelse af en dagligvarebutik på arealet. Rema 1000 ApS vandt udbuddet og har nu købt grunden. For at der kan opføres en dagligvarebutik på grunden skal der udarbejdes en lokalplan. Derfor er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan LK 71, som muliggør en ny dagligvarebutik på hjørnet af Gevninge Vestvej og Lindemborgvej, i Gevninge.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af det grundlag, som var en del af udbudsmaterialet og blev politisk godkendt af i februar 2019.

Kommuneplanbestemmelser

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens afgrænsning af lokalcentret til detailhandel i Gevninge. I Gevninge er den samlede detailhandelsramme på 1.800 m<sup>2</sup>, hvoraf de 2.300 m<sup>2</sup> er udlagt til dagligvarer og 500 m<sup>2</sup> er udlagt til udvalgsvarer. I dag er der 900 m<sup>2</sup> af rammen undnyttet, hvilket betyder at der er en uudnyttet detailhandelsramme på 1.400 m<sup>2</sup>. Lejre Kommuneplan fastsætter desuden, at den enkelte dagligvarebutik i Gevninge ikke må overstige 1.200

m2. I Kommuneplanen er lokalplanområdet udlagt som en del af rammeområdet 5.BE4 Gevninge, Lindenborgvej 142-172 (lige numre) og Gevninge Bygade 1-12.

#### Butikkens placering

Dagligvarebutikken vil blive placeret, så den er synlig fra Lindenborgvej. Samtidig vil butikken være trukket tilbage på grunden så den ikke bliver dominerende i forhold til Gevninge Vestvej.

#### Butikkens udseende

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en dagligvarebutik med ensidig taghældning og med en maksimal højde på 7,5 meter. Bebyggelsen skal opføres med blank mur i lys gul tegl. Der bliver mulighed for enkelte facadedetaljer, som eksempelvis recesser. Taget skal udføres med ensidig taghældning på maks. 10 grader. Taget skal udføres i enten sort tagpap eller i sedum. Der bliver mulighed for solceller på taget.

I lokalplanen er der afsat et relativt stort parkeringsareal, da arealet samtidig skal give mulighed for vareindlevering til Rema 1000, og der skal være plads til beplantning, så parkeringspladsen får et grønt udtryk.

#### Håndtering af regnvand

Regnvand skal anvendes aktivt i området for at styrke den rekreative værdi og det landskabelige udtryk. Principperne bag håndtering af regnvandet tager udgangspunkt i jordbundens beskaffenhed samt pladsmæssige- og rekreative hensyn. Lokalplanen muliggør forskellige principper af synlig regnvandshåndtering, eksempelvis regnbede mellem parkeringspladserne, åbne vandrender langs Gevninge Vestvej og Lindenborgvej, og tørre bassiner og regnsøer/bassiner i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet.

#### Støjforanstaltninger

På linje med andre lokalplaner for dagligvarebutikker er der i denne lokalplan bestemmelser om opsætning af støjfaskærmninger og støjgrænser for støj fra tekniske anlæg og vareindlevering. Varegården skal fremstå med listebeklædte træfacader i træets naturlige farver og udføres i støjdæmpende konstruktion. Mod vest skal der etableres en sammenhængende støjfaskærmning, som skal fremstå grøn med f.eks. stedsegrønne klatreplanter.

#### Udbygningsaftale

Bygherren har ønsket at forbedre tilkørselsforholdene til området fra Gevninge Vestvej og ønsker selv at finansiere og etablere en venstresvingsbane Gevninge Vestvej ved indkørslen til området. Ifølge planlovens § 21 b er det muligt for Lejre Kommune at indgå en udbygningsaftale, hvor bygherren helt eller delvist finansierer og udfører et infrastrukturanlæg også uden for et lokalplanområde, hvis det sker på opfordring af bygherre. Der er derfor sammen med forslaget til lokalplan LK 71 udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Lejre Kommune og bygherren om et fremtidigt infrastrukturanlæg, der sikrer en adgang via Gevninge Vestvej. Et udkast til udbygningsaftale skal offentliggøres sammen med forslag til lokalplan og skal vedtages samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Forslag til udbygningsaftale er vedlagt som bilag.

## Administrationens vurdering

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanens detailhandels- og rammebestemmelser og understøtter kommuneplanens visioner om at modernisere og udbygge dagligvareudbuddet i det større byer. Butikken er placeret ved hovedindfaldsvejen til Gevninge og har en god placering i forhold til at servicere byens borgere og de forbikørende. Mange borgere i byen har været positive over for en ny butik i byen.

Administrationen vurderer at en ny butik kan hjemtage noget af den handel, der i dag foregår uden for byen, bl.a. i Svogerslev.

Administrationen vurderer, at butikkens placering og fremtræden sammen med det grønne præg understøtter visionerne om at tænke natur og mødesteder ind i byerne.

## Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Forslag til Lokalplan LK 71 for dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej



# **Punkt 27: TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station**

18/13081

## **Sagens forløb:**

Center for Teknik & Miljø

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

I juli 2018 gav Fredningsnævnet tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. I 2017 indgik Lejre Kommune en aftale med Ledreborg Gods om leje af arealet. Desuden gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til anlæggelse af pendlerparkeringspladsen, og Lejre Kommune indgik aftale med Banedanmark om overdragelse af arealet. Derfor er der nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre Station.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingen anbefales med følgende ændringer i lokalplanforslaget:

- § 7.2: Belysningen skal enten fremstå som f.eks. Københavnerarmatur i standardfarve og galvaniseret rundkonisk rørmast med en mastehøjde på maks. 3 meter eller som Bysted-pullerter som vist nedenfor. Belysningen skal være nedadrettet, så der tages størst mulig hensyn til det omkringliggende landskab.
- Kortbilag 2 tilrettes, så der ikke fremgår handicapparkeringsplader. Handicapparkeringspladser findes ved eksisterende parkeringsplads ved stationsbygningen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Den midlertidige pendlerparkeringsplads ved Lejre Station blev etableret i forbindelse med Banedanmarks udvidelse af Nordvestbanen. Da pendlerparkeringspladsen ligger i et fredet område blev der den gang givet en midlertidig dispensation fra fredningsbestemmelserne.

I januar 2017 gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til Lejre Kommune til anlæggelse af en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre station. DSB har tilkendegivet at de vil bidrage med økonomi, der svarer til anlæggelsen af en standardparkeringsplads. I marts 2017 indgik Lejre Kommune en aftale om overdragelse af den midlertidige pendlerparkeringsplads med Banedanmark.

I september 2017 indgik Lejre Kommune og Ledreborg Gods en aftale om leje af parkeringsarealet, så der kan etableres en permanent grøn pendlerparkeringsplads, der er indpasset i landskabet. Ledreborg Gods har forpligtet sig til at udleje arealet så længe der er behov for en pendlerparkeringsplads.

I juli 2018 gav Fredningsnævnet en permanent tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads på baggrund af den illustrationsskitse, som Lejre Kommune havde fremsendt med ansøgningen – illustrationsskitse er vist i lokalplanen på side 7. I Fredningsnævnets tilladelse skriver nævnet: ”At parkeringspladsen får et grønt præg og indpasses hensynsfuldt i omgivelserne. Parkeringspladsen placeres i udkanten af det fredede område, grænsende op til en kommunevej, jernbanen og Lejre by. Parkeringspladsen vil med sin udformning ikke virke skæmmende i det fredede område. På denne konkrete

baggrund finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål om at sikre, at tilstanden på de fredede arealer ikke ændres, og fredningsnævnet tillader derfor undtagelsesvist, at det påtænkte arbejde gennemføres, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1.”

Da ovennævnte aftaler og tilladelse er på plads, er der nu udarbejdet et lokalplanforslag for den permanente pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. Da der ikke er nogen kommuneplanramme for pendlerparkeringspladsen i Lejre, er der sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 9, som muliggør lokalplanen og udlægger området til teknisk anlæg, pendlerparkeringsplads. Før udarbejdelsen af kommuneplantillægget har der været indkaldt ideer og forslag til planlægningen, og der er i høringsperioden indkommet to høringsvar fra genboerne.

## Udtalelser

I høringssvarene er der følgende forslag om:

- a. at kørefladerne bliver udformet med lydsvag belægning, da den nuværende grusbelægning generer meget støj.
- b. at udkørselsvinklerne bliver ændret, så lygterne fra de udkørende biler ikke lyser ind i husene på den modsatte side.
- c. at toiletterne i stationsbygningen bliver åbnet for offentligheden, så parkeringspladsen ikke bruges til toilet, når folk overnatter i biler på pladsen. Hvilket er tilfældet i dag.
- d. at pendlerparkeringspladsen bliver forsænket i forhold til det nuværende terræn, hvilket har været nævnt på tidligere borgermøder, at man ville gøre. Ved at forsænke terrænet vil parkeringspladsen virke mindre dominerende i landskabet.

## Administrationens vurdering

Da Fredningsnævnet har givet sin tilladelse på baggrund af Lejre Kommunes ansøgning om permanent etablering af parkeringsplads ved Lejre Station med tilhørende illustrationsskitse, er lokalplanforslaget udarbejdet ud fra principperne i illustrationsskitzen.

Den 29. november 2016 blev der holdt et borgermøde om en mulig placering af en permanent parkeringsplads ved Lejre Station. Konklusionen fra dette møde var, at den bedste placering ville være den placering, som er indeholdt i Forslag til Lokalplan LK 64. Da lokalplanens indhold desuden har været bundet af Fredningsnævnets tilladelse, vurderer administrationen, at der ikke er behov et borgermøde i høringsfasen, da der vil være begrænsede muligheder for at imødekomme ændringsforslag.

På baggrund af høringsvarene fra indkaldelsen af ideer og forslag til planlægningen er der i lokalplanforslaget indføjet, at kørearealerne skal udføres med lydsvag kørefast belægning, samt at udkørselsvinklerne skal etableres, så generne fra de udkørende bilers lygter minimeres mest muligt.

For at undgå at parkeringspladsen bruges til toilet i forbindelse med overnatning på parkeringspladsen, kunne der opsættes en informationstavle, som informerer om, at man kan bruge toilettet på biblioteket ved anvendelse af sundhedskortet som adgangskort, udenfor bibliotekets åbningstid.

For at pladsen bliver tilpasset landskabet er der indsat bestemmelser om, at terrænreguleringer kun må ske ved afgravninger i forhold til det nuværende terræn, dog kan der etableres et afretningslag og belægning oven på det nuværende terræn.

For at imødekomme det voksende efterspørgsel efter el-ladestander giver lokalplanen mulighed for at placere el-ladestander på pladsen.

## Handicappolitik

Da der er handicapparkeringspladser ved eksisterende parkeringsplads ved stationsbygningen, vil der ikke blive stillet krav i lokalplanen om etablering af handicapparkeringspladser på den nye pendlerparkeringsplads.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Kommunetillæg nr. 9 om pendlerparkeringsplads ved Lejre Station.pdf

Forslag til Lokalplan LK 64 for pendlerparkeringspladsen ved Lejre Station.pdf

## **Punkt 28: TM - Udvikling og samarbejde om Skjoldungestien**

19/4720

### **Sagens forløb:**

Center for Teknik & Miljø, Afdelingen for Natur & Miljø

### **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Resumé**

Der er udarbejdet en udviklingsplan for Skjoldungestien. Planen nytænker rutens identitet og sætter nye retningslinjer for skiltning og faciliteter på ruten. For at sikre den fremtidige udvikling og drift af ruten, er der udarbejdet et forslag til samarbejdsaftale mellem Nationalparken og Lejre kommune.

Denne sag behandles også af Udvalget for Kultur & Fritid med indstilling om, at Lejre Kommunes andel af udgifter finansieres af de midler, som under Udvalget for Kultur & Fritid er afsat til anlægsprojekter i Nationalpark Skjoldungernes Land i budget 2020. Sagen forelægges desuden for Udvalget for Erhverv & Turisme til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Udviklingsplanen for Skjoldungestien tages til efterretning.
2. at samarbejdsaftalen godkendes med følgende korrektioner:
  - at alle nye faciliteter og ruteforlængelser, der medfører øget drift skal godkendes af Lejre Kommune inden nye aftaler indgås og inden etablering, således at det sikres at driftsbudgettet tilpasses de faktiske udgifter.
  - at udvikling af ruten og nye faciliteter sker i et samarbejde mellem Nationalparken og Lejre Kommune.
3. at der i budgetforslag 2020 – 2023 indarbejdes 70.000 kr. i 2020 og 40.000 kr. i 2021 og frem på bevilling 4.10.10 Natur, miljø og plan til brug for stier i nationalparken.
4. at bevillingen finansieres af rådighedsbeløb til anlægsprojekt 269 Nationalpark med 70.000 kr. i 2020, 90.000 kr. i 2021 og 40.000 kr. i 2022 og frem.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

Sagen forelægges Udvalget for Teknik & Miljø, da etablering og drift af rekreative stier hører under Udvalget for Teknik & Miljø.

Sagen forelægges Udvalget for Kultur & Fritid, da genforhandling af lodsejraftaler og nye faciliteter på ruten foreslås finansieret af de midler, der er afsat til anlægsprojekter i Nationalpark Skjoldungernes Land, der er placeret under Udvalget for Kultur og Fritid.

Sagen forelægges til orientering for Udvalget for Erhverv & Turisme, da stien har et turismemæssigt sigte.

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 03-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

## Sagsfremstilling

Udviklingsplan for Skjoldungestien

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. august 2018, at Lejre Kommune sammen med Roskilde Kommune og Nationalpark Skjoldungernes Land skulle udarbejde en udviklingsplan for Skjoldungestien og afsatte i den forbindelse 200.000 kr. Der blev valgt et eksternt rådgiverfirma til opgaven, Norrøn. Udviklingsplanen for Skjoldungestien er nu færdig. Udviklingsplanen nytænker rutens identitet, og sætter nye retningslinjer for hvordan ruten skal skiltes, og hvordan bænke, formidlingsstandere og shelters skal se ud. Som led i arbejdet blev der ligeledes udviklet en tilstandsrapport for Skjoldungestien. Materialet fra rådgiver er vedlagt som bilag 1-4: 1. Ny identitet for Skjoldungestien, 2. Udviklingsplan for Skjoldungestien, 3. Tilstandsrapport for Skjoldungestien, 4. Nyt stikort til Skjoldungestien.

Samarbejdsaftale for realisering af udviklingsplan

Kommunerne står for drift og vedligeholdelse af ruten i dag. Driften består primært af slåning af stisystemet, beskæring af beplantning langs ruten, udskiftning af piktogrammer til vejvisning samt tilsyn og vedligeholdelse af trækfærge.

Nationalparken har indsendt et forslag til en samarbejdsaftale for Skjoldungestierne, der fastlægger nogle overordnede retningslinjer for den videre udvikling og drift af ruten som helhed.

Samarbejdsaftalen indeholder forslag til den fremtidige økonomiske fordeling af udgifter til anlæg, drift af stien, genforhandling af de 10-årige aftaler, samt den skriftlige og digitale formidling. Udkast til samarbejdsaftale om Skjoldungestien er vedlagt som bilag.

Af samarbejdsaftalen fremgår, at Nationalparken hovedsageligt står for anlægsudgifter og Lejre Kommune bliver ansvarlig for driften. Udgiften til kompensation til lodsejere i forbindelse med genforhandling af de 10-årige aftaler for ruten deles ligeligt mellem Nationalparken og Lejre Kommune. De eksisterende 10-årige lodsftaler udløber i 2021. Det er estimeret, at kompensation til forlængelse af lodsejeraftalerne, vil være ca. 70.000 kr. Nationalparken arbejder på at udvide Skjoldungestien til Aastrup Kloster og til Gevninge. Det er estimeret, at kompensation til udvidelse af Skjoldungestien vil være ca. 50.000 kr. Udgiften til kompensation til lodsejere ved udvidelse af ruten deles også ligeligt mellem Nationalparken og Lejre Kommune.

## Udtalelser

Ikke relevant.

## Administrationens vurdering

Udviklingsplanen for Skjoldungestien

Det er administrationens vurdering, at udviklingsplanen for Skjoldungestien danner et godt grundlag for det videre arbejde med udviklingen af rutens identitet i form af fortællinger og oplevelser i de enkelte lokalområder, og som helhed. Der er god fokus på de særlige lokale landskabsoplevelser som brugerne husker tydeligt fra turen og på fortællingerne fra kulturhistorien.

De foreslåede faciliteter i udviklingsplanen er skitser, som i den endelige projektering og etablering kan tilpasses det konkrete landskab og kulturmiljø. Det er administrationens vurdering, at nogle faciliteter er mest egnet til urbane miljøer tæt på eksisterende bebyggelse, mens andre godt kan etableres i områder med stor landskabelig- og kulturhistorisk værdi. I forbindelse med planlægningen af nye faciliteter langs ruten, vil administrationen sikre at bygninger indpasses i omgivelserne og ikke fremstår skæmmende.

Samarbejdsaftale

Det er administrationens vurdering, at en formel samarbejdsaftale om Skjoldungestien er ønskelig for at skabe klare rammer for det fremtidige samarbejde med realiseringen af udviklingsplanen. Det er administrationens vurdering, at samarbejdsaftalen berører de vigtigste emner, herunder ansvarsfordeling og økonomi.

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune skal være med til at beslutte nye faciliteter på ruten, ruteforlængelser samt igangsætning af anlægs- og udviklingsprojekter på ruten, da Lejre Kommune efterfølgende vil skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse. Derfor anbefaler administrationen, at denne forudsætning bliver indarbejdet i samarbejdsaftalen. Nationalparken har oplyst, at dette også er deres intension, og at de er enige i at forudsætningen bør indarbejdes i aftalen.

## Handicappolitik

Forhold omkring tilgængelighed for funktionshæmmede er i nogen grad indarbejdet i udformningen af shelterne.

## Økonomi og finansiering

Nationalparken har udarbejdet et foreløbigt budget for implementering af udviklingsplanen for hele Skjoldungestien. Budget er vedlagt som bilag. Samlet vil der være anlægsudgifter for ca. 3,1 mio. kr., som udgangspunkt afholdes af Nationalparken. Herudover vil der komme driftsudgifter og andel af lodsejerkompensation, som skal afholdes af Lejre Kommune.

Driftsudgifter til Skjoldungestien

Godkendes samarbejdsaftalen er Lejre Kommune forpligtet til fortsat at vedligeholde Skjoldungestierne og trækfærgen.

De økonomiske udgifter til vedligehold af ruten kan opdeles i A) basisvedligeholdelsen, der består af et minimum af græsklipninger, beskæringer og udskiftning af skilte, B) vedligehold af trækfærgen, hvilket udføres af eksternt firma og hvor udgiften deles med Roskilde Kommune, samt C) ekstraordinær vedligehold, som er reovering af broer, gangbroer, opdatering af formidlingsplancher, udbedring af stiernes belægning, mv.

Den ekstraordinære vedligehold vurderes fra år til år, i 2018 var der ekstraarbejder for ca. 23.000 kr. Der ligger dog flere større forestående reoveringsopgaver og anlægsarbejder på ruten, som der pt. ikke er midler til i driftsbudgettet. De nuværende midler til drift af Skjoldungestien afholdes af bevilling 4.10.10 Natur, miljø og plan.

Eksisterende driftsudgifter til Skjoldungestien

A) Basisvedligehold af Skjoldungestien	30.000 kr. årligt, fast aftale.
B) Trækfærgen, tilsyn og vedligehold	5.500 kr. årligt. for hhv. Lejre og Roskilde Kommune.
C) Afholdte ekstraordinære udgifter til vedligehold af Skjoldungestien	Ca. 0- 25.000 kr. årligt.

Omfanget af de kommende udgifter til vedligeholdelse af forlængelsen af Skjoldungestien samt nye faciliteter på ruten er ikke kendt. Administrationen skønner, at de kommende vedligeholdelsesudgifter vil være omkring ca. 40.000 kr. årligt.

Genforhandling af lodsejeraftaler på Skjoldungestien

Da aftalerne for Skjoldungestien er tegnet som 10-årige aftaler i 2011, vil der ultimo 2020/primo 2021 være behov for midler til gentegning af aftalerne med lodsejerne. Udgiften til kompensation i forbindelse med lodsafalterne i 2011 var ca. 100.000 kr. Administrationen forventer at kompensationen samlet vil være ca. 140.000 kr. Med en medfinansiering fra Nationalparken, vil Lejre Kommune have en udgift på ca. 70.000 kr. til kompensation til genforhandling af lodsejeraftalerne.

For at kunne udvide Skjoldungestien til Aastrup Kloster og til Gevninge skal der ligeledes laves aftaler med lodsejerne på de nye ruter. Administrationen forventer, at kompensationen samlet vil være ca. 100.000 kr. Med en medfinansiering fra Nationalparken, vil Lejre Kommune have en udgift på ca. 50.000 kr. i 2021.

Administrationen anbefaler at disse udgifter finansieres af anlægspulje Nationalparken.

## **Bilag**

Ny identitet for Skjoldungestien

Udviklingsplan for Skjoldungestien

Tilstandsrapport for Skjoldungestien

Nyt stikort til Skjoldungestien

Udkast til Samarbejdsaftale om Skjoldungestierne

Forventet budget til implementering af udviklingsplan for Skjoldungestien i Lejre Kommune